

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. \_\_\_\_\_

**Contrato:** 002-2022.

**Proyecto:** REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS

**Fase o Etapa:** FASE 3

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	No. 002-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato.
<b>CONTRATISTA</b>	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. NIT. 900.584.208-5 Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA. C.C. No. 65.759.113
<b>INTERVENTOR</b>	INTERDI S.A.S NIT: 900.016.713-8 Representante Legal: DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
<b>SUPERVISOR</b>	MAVIC XIOMARA HERNÁNDEZ MURCIA
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	NUEVE (9) DIAS
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>TOTAL:</b> (\$17.841.082.226,00) DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	23/03/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	31/03/2023

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<b>Desde</b> N/A	<b>Hasta</b> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	hasta el 30 de abril de 2022	
	Prórroga No. 2	hasta el 30 de Junio de 2022	
	Prórroga No. 3	hasta el 31 de Julio de 2022	
	Prórroga No. 4	hasta el 31 de Agosto de 2022	
	Prórroga No. 5	hasta el 30 de Septiembre de 2022	
	Prórroga No. 6	hasta el 31 de Octubre de 2022	
	Prórroga No. 7	hasta el 31 de Diciembre de 2022	
	Prórroga No. 8	hasta el 27 de Enero de 2023	
	Prórroga No. 9	hasta el 31 de Marzo de 2023	
	Prórroga No. 10	hasta el 31 de Mayo de 2023	
	Prórroga No. 11	hasta el 15 de Junio de 2023	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	UN(1) AÑO, DOS (2)MESES, QUINCE (15) DIAS		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$13.907.721.966,00)	
	Adición No 2	TRESCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$312.394.925,00)	
	Adición No 3	SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS M/CTE (\$696.645.007,00)	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	CATORCE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS CECENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$14.916.761.898,00).		

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	UN(1) AÑO, DOS (2) MESES, VEINTI CUATRO (24) DIAS
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$32.757.844.124,00).
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	15/06/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato **No. 002-2022** cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1	Reparación y reconstrucción de viviendas	Detalles de acabados

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **trece días y (13)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS - NIT. 830.053.630-9**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **cuatro (4)** días del mes de **JULIO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**

**DIANA PATRICIA ROPERO PAVA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
S.A.S.



**Firma**

**DIANA CAROLINA HERRÁN**  
**ORJUELA** REPRESENTANTE LEGAL  
INTERDI S.A.S

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor