

OTROSÍ No. 12 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 002-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.

OTROSÍ No. 12 al CONTRATO DE CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 002-2022

Entre los suscritos,

(i) MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.553.835, en condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, con NIT 800.159.998-0, constituida mediante escritura pública número mil ciento noventa y nueve (1.199) de dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C., como sociedad anónima de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, organismo dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, autorizada para funcionar mediante Resolución S.B 4142 del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992), sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** identificado con NIT. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-96348 de 2020, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el **CONTRATANTE**.

(ii) DIANA PATRICIA ROPERO PAVA, identificado con cédula de ciudadanía No. 65.759.113, en su calidad de representante legal de la sociedad **CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.**, identificada con Nit. 900.584.208-5, según consta en el certificado de existencia y representación legal – adjunto- y quien en adelante y para todos los efectos de este vínculo contractual se denominará el **CONTRATISTA**.

Quienes en adelante nos podremos denominar conjuntamente como “las partes”, hemos decidido celebrar el presente Otrosí No. 12 al **CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 002-2022**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que mediante documento privado de fecha 02 de febrero de 2022 entre **CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.**, en calidad de Contratista y **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** en calidad de Contratante, suscribieron el **CONTRATO**.
2. Que el **CONTRATO** tiene por objeto según su cláusula primera: *“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”*
3. Que el valor del **CONTRATO** de conformidad con la Cláusula Quinta es **DIECISETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$17.841.082.225,00)**.
4. Que el plazo inicial de ejecución de conformidad con la Cláusula Tercera se pactó hasta el **31 DE MARZO DE 2022** y a partir de la suscripción del acta u orden de inicio, es decir a partir del 23 de marzo de 2022.

OTROSÍ No. 12 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 002-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.

5. Que el 16 de marzo de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 1 al **CONTRATO**, mediante el cual se eliminó la Cláusula Sexta- *ANTICIPO* y en consecuencia los parágrafos del 1 al 8 de dicha Cláusula y se modificó la Cláusula Vigésima Sexta-*GARANTÍAS*.
6. Que el 30 de marzo de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 2 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 30 de abril de 2022.
7. Que el 30 de abril de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 3 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2022.
8. Que el 22 de junio de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 4 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de julio de 2022 y adicionar el valor del **CONTRATO** en la suma de **TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$13.907.721.966)**.
9. Que el 30 de julio de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 5 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de agosto de 2022.
10. Que el 30 de agosto de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 6 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 30 de septiembre de 2022.
11. Que el 30 de septiembre de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 7 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de octubre de 2022.
12. Que el 31 de octubre de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No. 8 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2022.
13. Que el 30 de diciembre de 2022 entre las partes se suscribió Otrosí No.9 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 27 de enero de 2022.
14. Que el 27 de enero de 2023 entre las partes se suscribió Otrosí No.10 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2023.
15. Que el 31 de marzo de 2023 entre las partes se suscribió Otrosí No.11 al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la *CLÁUSULA TERCERA- PLAZO*, con el propósito de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de mayo de 2023.

OTROSÍ No. 12 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 002-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.

16. Que el treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023) el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS**, en su sesión virtual No. 65, aprobó e instruyó a FIDUAGRARIA S.A., como vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** para suscribir un otrosí al contrato suscrito con CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S, con el fin prorrogarlo hasta el hasta el 15 de junio de 2023 y adicionarlo en la suma de \$696.645.007.

Que de conformidad con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Las partes acuerdan modificar la **CLÁUSULA TERCERA- PLAZO** del **CONTRATO**, la cual queda en los siguientes términos:

“CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO: El plazo máximo previsto para la ejecución del contrato será hasta el 15 DE JUNIO DE 2023, a partir de la suscripción del acta u orden de inicio. El CONTRATISTA cuenta con un (1) mes para la elaboración de los diagnósticos, los cuales están incluidos dentro del plazo máximo de ejecución del contrato. Este plazo podrá variar de acuerdo con la cantidad de diagnósticos efectivos generados, todo lo anterior, de conformidad con los estudios previos que fundamentan el presente contrato. (...)”

SEGUNDA: Las partes acuerdan modificar la **CLÁUSULA QUINTA - VALOR DEL CONTRATO**, en los siguientes términos:

*“CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente Contrato es por **TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$32.757.844.124)**, que incluye el valor del AIU, implementación del protocolo de bioseguridad, costos, gastos, pago de pólizas, tributos y estampillas, gastos financieros, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar del orden local o nacional, el cual se discrimina de la siguiente manera:*

VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 65.082.225
VALOR REHABILITACIÓN O RECONSTRUCCIÓN MONTO AGOTABLE	\$ 32.692.761.898

El tope máximo del A.I.U es del 34.09%.

TERCERA: EL CONTRATISTA deberá presentar la modificación de las pólizas con el respectivo soporte de pago, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente otrosí.

CUARTA: Las partes aceptan que la presente prórroga no genera erogación alguna en favor del **CONTRATISTA** o cargo o favor del **CONTRATANTE**.

QUINTA: EL CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones acordadas en el contrato en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

SEXTA: Las demás cláusulas del **CONTRATO** se mantienen en su integridad y continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones contenidas en el presente documento.

OTROSÍ No. 12 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 002-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.

El presente Otrosí al Contrato, se perfecciona con la firma de Las Partes

Para constancia, se firma a los:

EL CONTRATANTE,

EL CONTRATISTA



MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ
Representante Legal
FIDUAGRARIA S.A.

En su calidad de vocera y administradora del
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES
VIVIENDAS**



DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
Representante Legal
CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S

Elaboró: Laura Sánchez
Cargo: JAC

Revisó: Andrés Camilo Rubiano
Cargo: Profesional Administración de Negocios

Revisó y aprobó: Yaneth Santamaria
Cargo: Jefe Administración de Negocios