

**OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN No. 001-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S., CON NIT 806.003.450-9**

**OTROSÍ No. 3 al CONTRATO DE REHABILITACIÓN No. 001-2021**

Entre los suscritos,

(i) **MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.553.835, en condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, con NIT 800.159.998-0, constituida mediante escritura pública número mil ciento noventa y nueve (1.199) de dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá D.C., como sociedad anónima de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda, organismo dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, autorizada para funcionar mediante Resolución S.B 4142 del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992), sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES** identificado con NIT. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-96348 de 2020, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el **CONTRATANTE**.

(ii) **CARLOS ALFONSO GUERRERO ACOSTA**, identificado con cédula de ciudadanía número **92.276.057**, actuando en calidad de Representante legal de la sociedad **PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S.**, identificada con NIT. **806.003.450-9** según consta en el certificado de existencia y representación legal – *adjunto* - y quien en adelante y para todos los efectos de este vínculo contractual se denominará el **CONTRATISTA**.

Hemos decidido celebrar el presente Otrosí No. 3 al **CONTRATO DE REHABILITACIÓN No. 001-2021**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que mediante documento privado de fecha 17 de febrero de 2021 entre **PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S.**, en calidad de Contratista y **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES** en calidad de Contratante, suscribieron el **CONTRATO**.



**OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN No. 001-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S., CON NIT 806.003.450-9**

2. Que el **CONTRATO** tiene por objeto según su cláusula primera: *"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN, EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN DE LOS SEDIMENTOS DEL EMBALSE AGUA DULCE EN LA ISLA DE PROVIDENCIA"*.
3. Que el valor del **CONTRATO** según la cláusula quinta, se estableció en la suma de once mil seiscientos dieciocho millones doscientos cuarenta y cuatro mil pesos (\$ 11.618.244.000,00), la cual corresponde al presupuesto oficial de la contratación según los estudios previos.
4. Que el 12 de mayo de 2021, entre las partes suscribieron el Otrosí No.1, mediante el cual se modificó el valor del contrato por \$11.318.220.000,00 de conformidad con la oferta presentada para la contratación directa del contrato de obra 001-2021.
5. Que el **CONTRATO** inició su ejecución en su Fase I, el 24 de mayo de 2021, conforme consta en el Acta de Inicio.
6. Que la Fase I del **CONTRATO** culminó el 24 de mayo de 2021, conforme el Acta de Terminación.
7. Que la Fase I del **CONTRATO** fue recibida a satisfacción el 11 de junio de 2021, conforme el Acta de entrega y recibo a satisfacción.
8. Que el **CONTRATO** inició su ejecución en su Fase II, el 17 de junio de 2021, conforme consta en el Acta de Inicio.
9. Que el 10 de septiembre de 2021, entre las partes suscribieron el Otrosí No.2, mediante el cual se incluyeron ítems no previstos al Anexo No.1 – Listado de precios fijos estimado obra civil – Fase II, que hace parte del **CONTRATO**.
10. Que el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES**, mediante Acta del quince (15) de octubre de dos mil veintiuno (2021) en su sesión virtual, aprobó la prórroga por dos (2) meses y quince (15) días para el **CONTRATO**.
11. Que de conformidad con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:



**OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN No. 001-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S., CON NIT 806.003.450-9**

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.** Las partes acuerdan prorrogar la vigencia del **CONTRATO** por dos (2) meses y quince (15) días, razón por la cual acuerdan modificar la cláusula tercera del mismo, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:

**"CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO:** El plazo máximo previsto para la ejecución del contrato es **NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, de conformidad con los estudios previos que fundamentan el presente contrato. El plazo general del contrato comenzará a contabilizarse a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio.

Los plazos se han determinado de acuerdo con el tiempo requerido para cada actividad.

La orden de inicio o el acta de inicio del contrato deberán emitirse simultáneamente con la orden de inicio o el acta de inicio del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**.

El plazo del contrato se describe a continuación:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
<b>Fase 1: estudios y diseños</b>	<b>TRES MESES (3) *</b>	<b>NUEVE (9)</b>
<b>Fase 2: ejecución de las obras</b>	<b>SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</b>	<b>MESES Y QUINCE (15) DÍAS</b>

**Nota 1\*:** El plazo contemplado comprende **DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO** para la ejecución de las actividades, la elaboración de los productos del contrato y la revisión y el concepto inicial de la interventoría, el cual deberá ser tenido en cuenta al momento de elaborar la oferta económica.

Se dispone además de un periodo adicional de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO** para realizar los posibles ajustes requeridos y para la aprobación por parte de la interventoría de los productos, por lo tanto, cualquier solicitud de ajuste que resulte de la revisión deberá ser atendida por el **CONTRATISTA** y revisado por el **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** en dicho tiempo con sus profesionales, sin que se genere ningún costo adicional".

**SEGUNDA:** Las demás estipulaciones del **CONTRATO** y sus anexos se mantienen en su integridad y continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones

**OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN No. 001-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S., CON NIT 806.003.450-9**

contenidas en el presente documento.

**TERCERA:** El presente Otrosí al Contrato, se perfecciona con la firma de las Partes.

Para constancia, se firma a los: 15 de octubre de 2021

**EL CONTRATANTE,**



**MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ**  
Representante Legal  
**FIDUAGRARIA S.A.**

En su calidad de vocera y administradora del  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER -**  
**AGUA SAN ANDRES**

**EL CONTRATISTA**



**CARLOS ALFONSO GUERRERO**  
**ACOSTA**  
C.C. 92.276.057  
Representante legal  
**PANAMERICAN DREDGING &**  
**ENGINEERING S.A.S**  
NIT. 806.003.450-9

*Nota: En razón a la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) y en atención a las decisiones adoptadas por el Gobierno Local y el Gobierno Nacional, respectivamente, en el sentido de decretar el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la Republica de Colombia, exceptuando la prestación de algunos servicios definidos, es claro para las partes y así lo hacen constar con la firma de este documento, que la aceptación integral vía correo electrónico del contenido del presente, para todos los efectos legales hace las veces de la suscripción del documento. Así las cosas, cada correo electrónico remitido, hará parte integral del otrosí y el contrato.*

<b>Elaboró:</b> Laura Sánchez <b>Cargo:</b> JAC	<b>Revisó:</b> Yaneth Santamaría <b>Cargo:</b> Profesional Administración de Negocios	<b>Aprobó:</b> Diana Mabel Lozada <b>Cargo:</b> Jefe Administración de Negocios
--	--	--