

NOTAS PARA MUROS NO ESTRUCTURALES EN MAMPOSTERIA

- Resistencia mínima de la mampostería $f'm=10$ MPa (100 kgf/cm²)
- RESISTENCIA DEL ACERO:
Acero para #3 y mayores $f_y=4200$ kg/cm²
Acero para #2 $f_y=2400$ kg/cm²
- En caso que las unidades de arcilla tengan una tasa inicial de absorción alta deben humedecerse antes de la pega.
- El mortero de pega debe ser tipo S con resistencia mínima a la compresión de 12.5 MPa (125 kgf/cm²) medida en cubos de 50mm de lado a los 28 días de fundidos, (6 en cilindros de 75mm de diametro, por 150mm de altura, correlacionando sus resultados a los tubos de referencia).
- El mortero de relleno para las celdas debe tener una resistencia mínima a los 28 días de 1.2 veces $f'm$ y máxima de 1.5 veces $f'm$ de la mampostería que se esta inyectando medida según norma NTC 4043 (ASTM C1019) en ningún caso la resistencia a la compresión a los 28 días puede ser inferior a 10 MPa. En todos los casos debe preverse ventanas de inspección
- "ratoneros" en la parte inferior de las celdas, para remover los desechos de pega y controlar la calidad de la inyección del mortero. Estas ventanas deben cerrarse una vez concluida la limpieza.
- El control de calidad de los materiales deberá efectuarse en obra de acuerdo a lo estipulado en las normas colombianas de diseño y construcción Sismo Resistente NSR-10.
- Grado de desempeño: Superior
- Coefficiente de importancia: 1,25

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA

2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.

68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.

A25012002-9149272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ

17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN

CONTIENE:

**BLOQUE H
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
PLANOS RECORD**

DIBUJÓ:

J.N.D

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

AGOSTO-22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-06BH-ELEMOESTR-06

PLANO Nº:

COD 1292

PLANCHA: 01

E-06-BH

DE: 02

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL
30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
SOIC
INGENIERIA CIVIL

FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN

CONTIENE:

BLOQUE C
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
PLANO RECORD

DIBUJÓ:

J.N.D

ESCALA:
INDICADA FECHA:
AGOSTO 22-2020

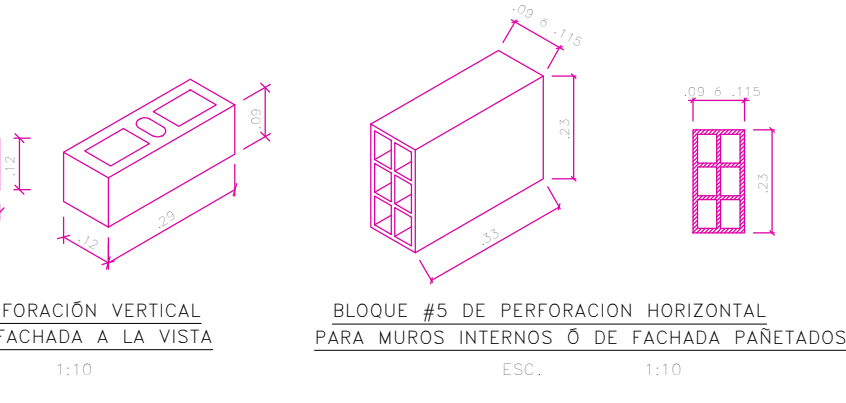
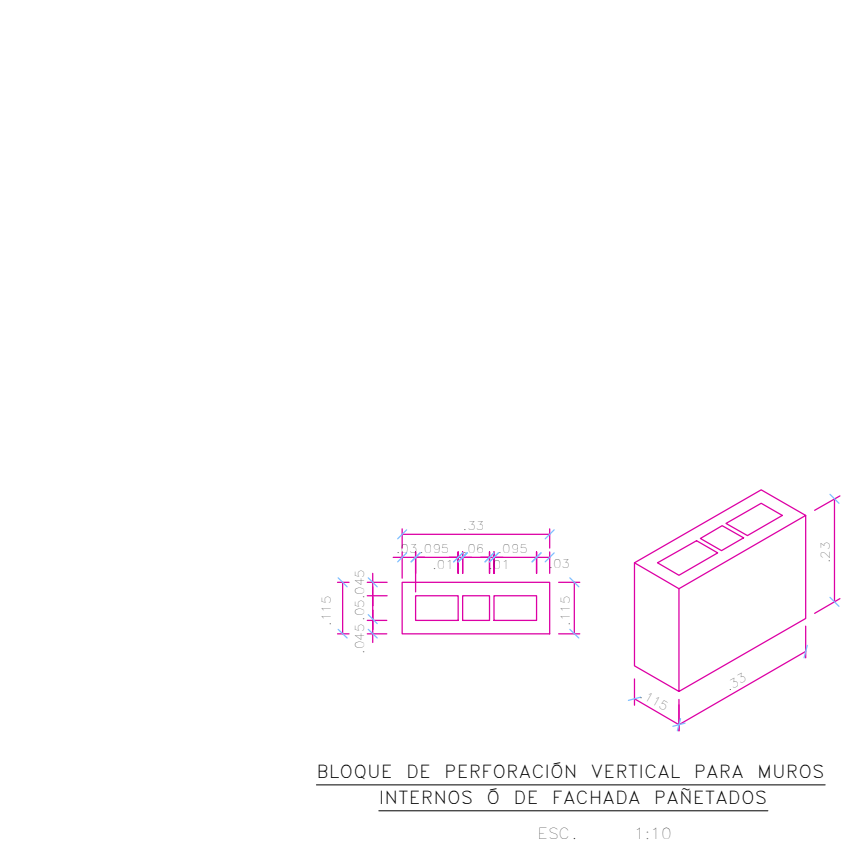
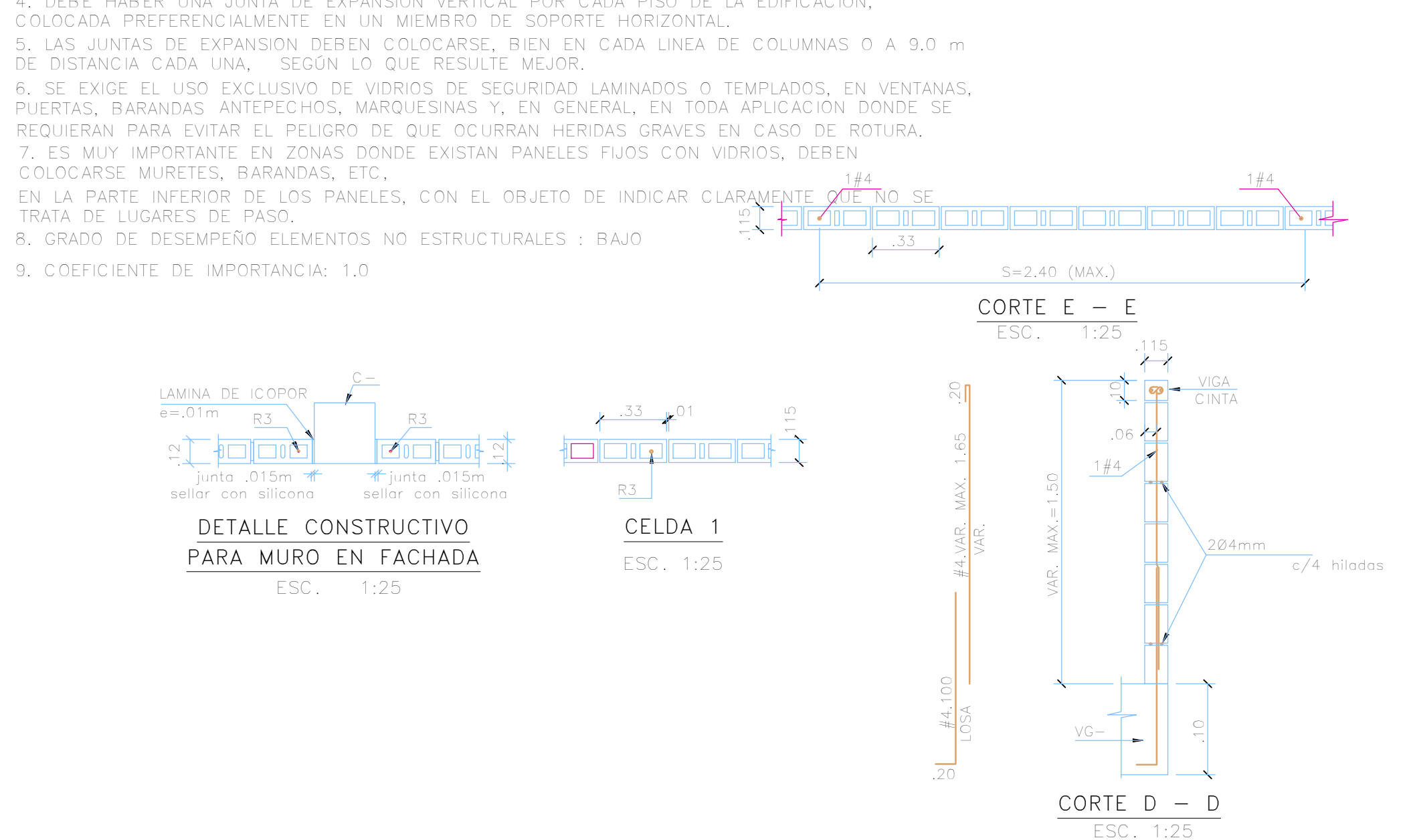
ARCHIVO DIGITAL:
1292-06ABC-ELEMOESTR-06A

PLANO Nº: COD 1292 PLANCHA: 01

E-06A-BC DE: 02

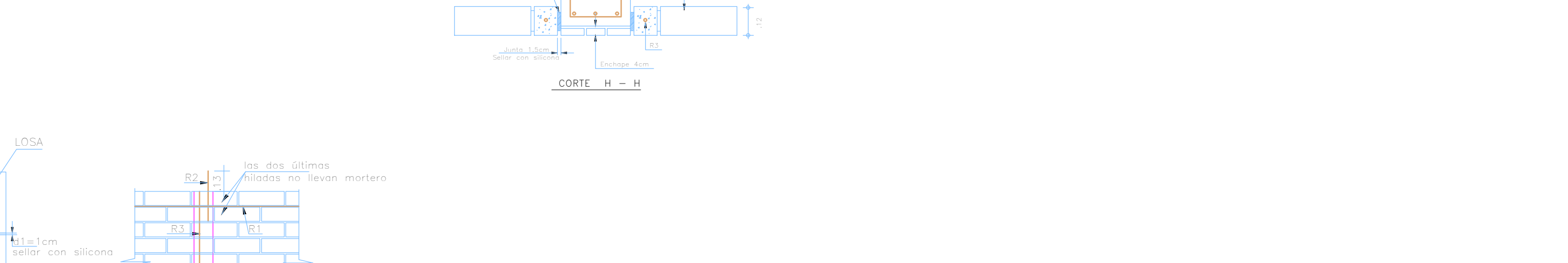
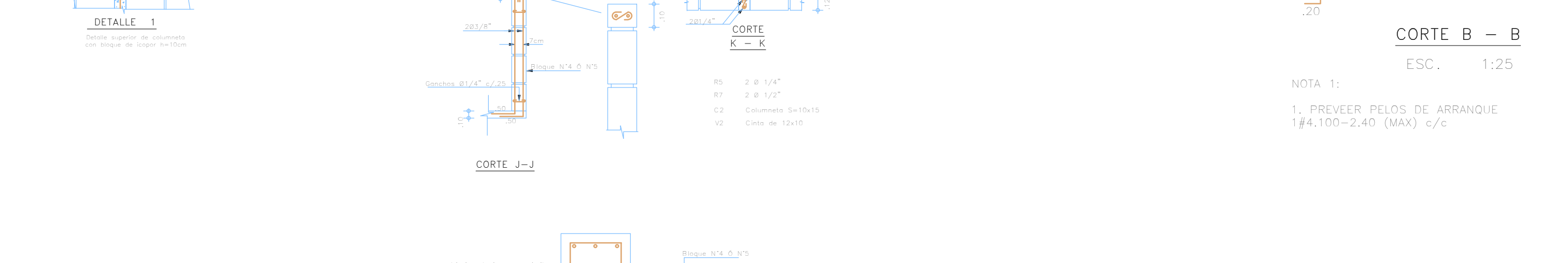
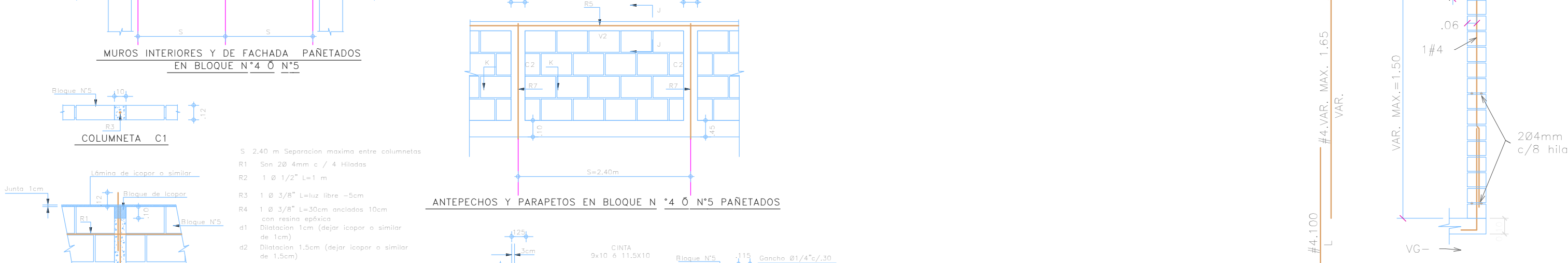
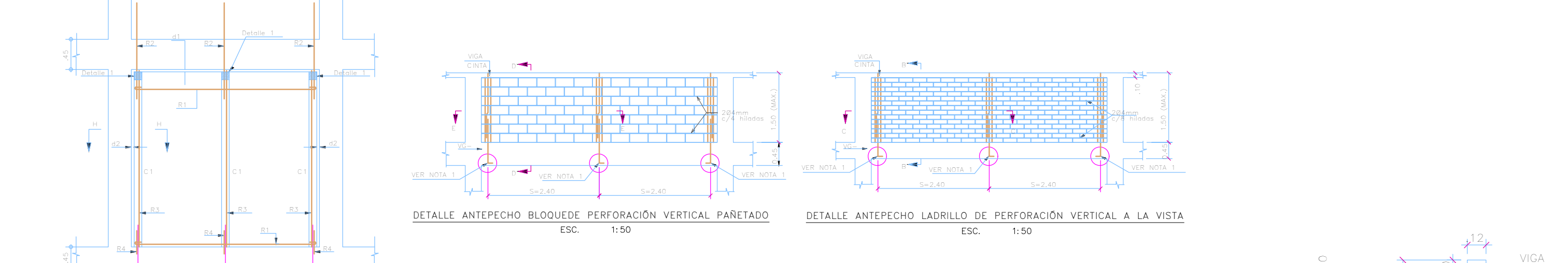
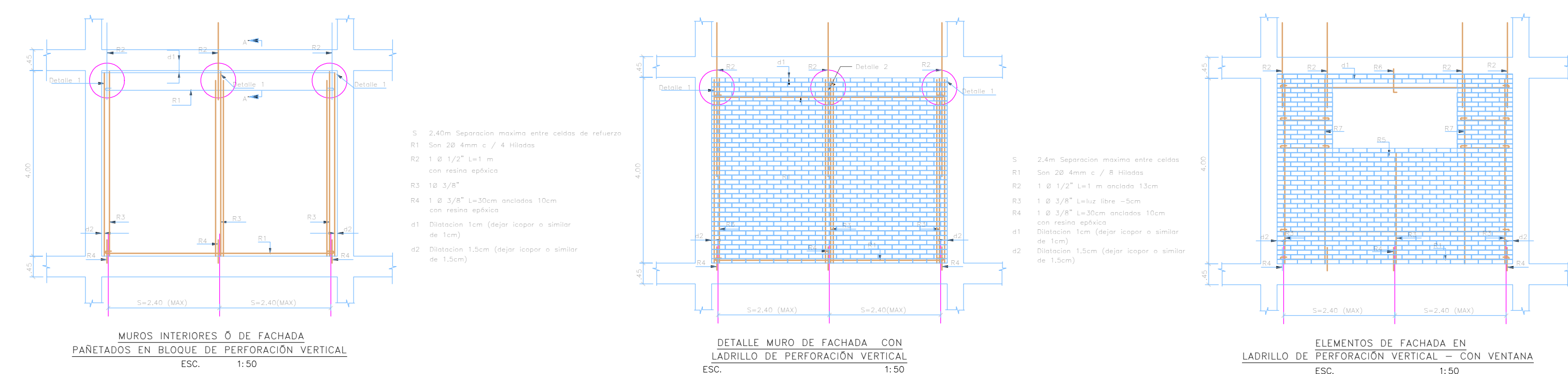
NOTAS VIDRIOS DE FACHADAS:

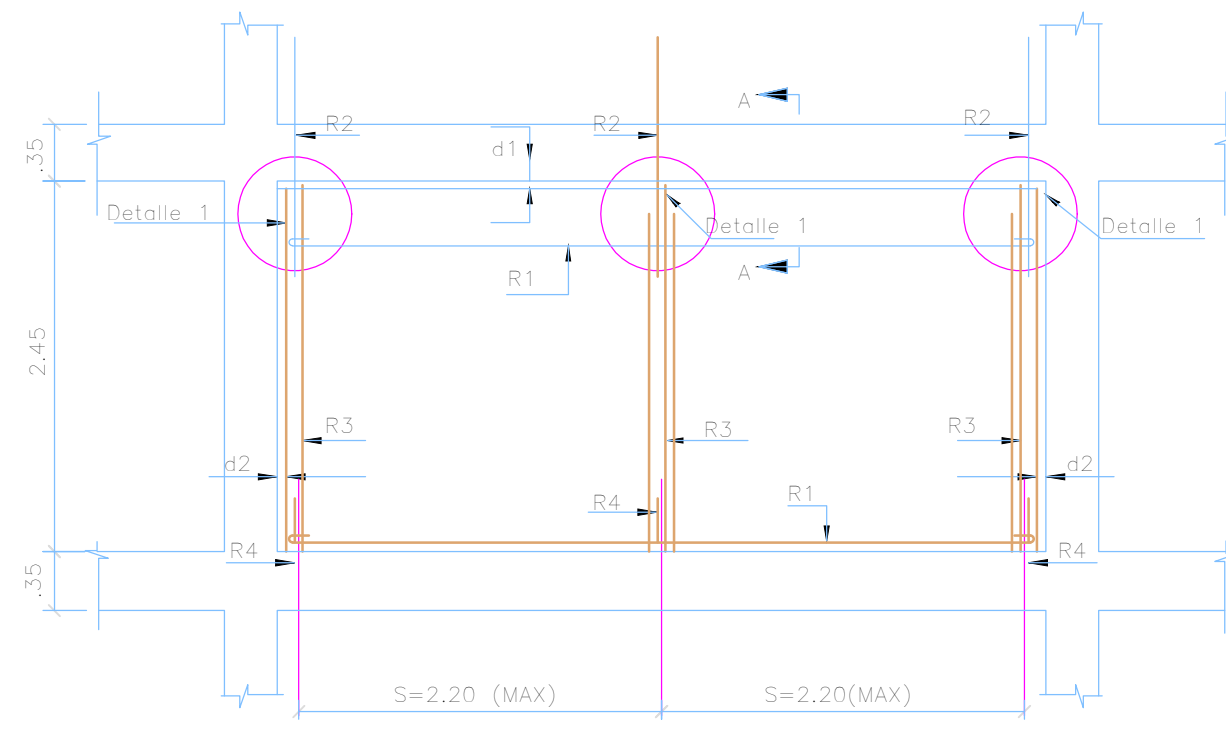
1. VELOCIDAD DEL VIENTO PARA VILLAPINZÓN: 80 km/h.
 2. ESPECIFICACIONES VIDRIOS DE FACHADA:
ÁREA MÁXIMA POR ESPESOR PARA VIDRIOS COLOCADOS VERTICALMENTE Y SOPORTADOS EN LOS CUATRO LADOS:
- | Espeor (mm) | Área vidrio (m ²) |
|-------------|-------------------------------|
| 3,00 | 2,0 |
| 4,00 | 3,6 |
| 5,00 | 5,5 |
| 6,00 | 7,6 |
| 7,00 | 10,9 |
| 8,00 | 17,0 |
3. NO DEBEN USARSE VIDRIOS DE 2 Y 3 mm EN ÁREAS QUE EXCEDAN LOS 1,10 m² POR SU ESPESOR Y FLEXIBILIDAD.
 4. DEBE HABER UNA JUNTA DE EXPANSIÓN VERTICAL POR CADA PISO DE LA EDIFICACIÓN, COLOCADA PREFERENCIALMENTE EN UN MIEMBRO DE SOPORTE HORIZONTAL.
 5. LAS JUNTAS DE EXPANSIÓN DEBEN COLOCARSE, BIEN EN CADA LÍNEA DE COLUMNAS O A 9,0 m DE DISTANCIA CADA UNA, SEGÚN LO QUE RESULTE MEJOR.
 6. SE EXIGE EL USO EXCLUSIVO DE VIDRIOS DE SEGURIDAD LAMINADOS O TEMPLADOS, EN VENTANAS, PUERTAS, BARANDAS ANTEPECHOS, MARQUESINAS Y, EN GENERAL, EN TODA APLICACIÓN DONDE SE REQUIERAN PARA EVITAR EL PELIGRO DE QUE OCURRAN HERIDAS GRAVES EN CASO DE ROTURA.
 7. ES MUY IMPORTANTE EN ZONAS DONDE EXISTAN PANELES FIJOS CON VIDRIOS, DEBEN COLOCARSE MURETES, BARANDAS, ETC.
 8. EN LA PARTE INFERIOR DE LOS PANELES, CON EL OBJETO DE INDICAR CLARAMENTE QUE NO SE TRATA DE LUGARES DE PASO.
 9. GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES : BAJO
 9. COEFICIENTE DE IMPORTANCIA: 1,0



NOTAS PARA MUROS NO ESTRUCTURALES EN MAMPOSTERÍA

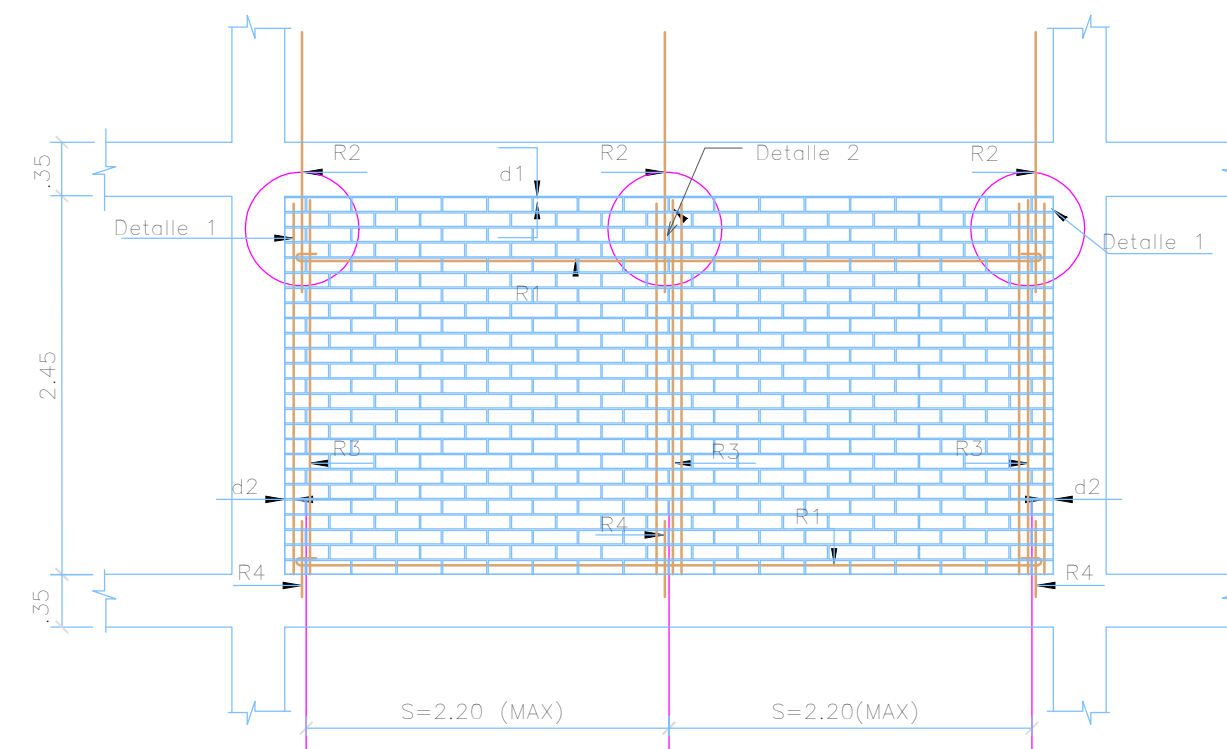
1. Resistencia mínima de la mampostería $f_m=10$ MPa (100 kgf/cm²)
2. RESISTENCIA DEL ACERO:
Acero para #3 y mayores $f_y=4200$ kg/cm²
Acero para #2 $f_y=2400$ kg/cm²
3. En caso que las unidades de arcilla tengan una tasa inicial de absorción alta deben humedecerse antes de la pega.
4. El mortero de pega debe ser tipo S con resistencia mínima a la compresión de 12,5 MPa (125 kgf/cm²) medido en cubos de 50mm de lado a los 28 días de fundidos. (δ en cilindros de 75mm de diámetro, por 150mm de altura, correlacionando sus resultados a los tubos de referencia).
5. El mortero de relleno para las celdas debe tener una resistencia mínima a los 28 días de 1,2 veces f_m y máxima de 1,5 veces f_m de la mampostería que se está inyectando medida según norma NTC 4043 (ASTM C1019) en ningún caso la resistencia a la compresión a los 28 días puede ser inferior a 10 MPa. En todos los casos debe preverse ventanas de inspección ó "ratoneras" en la parte inferior de las celdas, para remover los desechos de pega y controlar la calidad de la inyección del mortero. Estas ventanas deben cerrarse una vez concluida la limpieza.
6. El control de calidad de los materiales deberá efectuarse en obra de acuerdo a lo estipulado en las normas colombianas de diseño y construcción Sismo Resistente NSR-10
7. Grado de desempeño: Superior
8. Coeficiente de importancia: 1,25





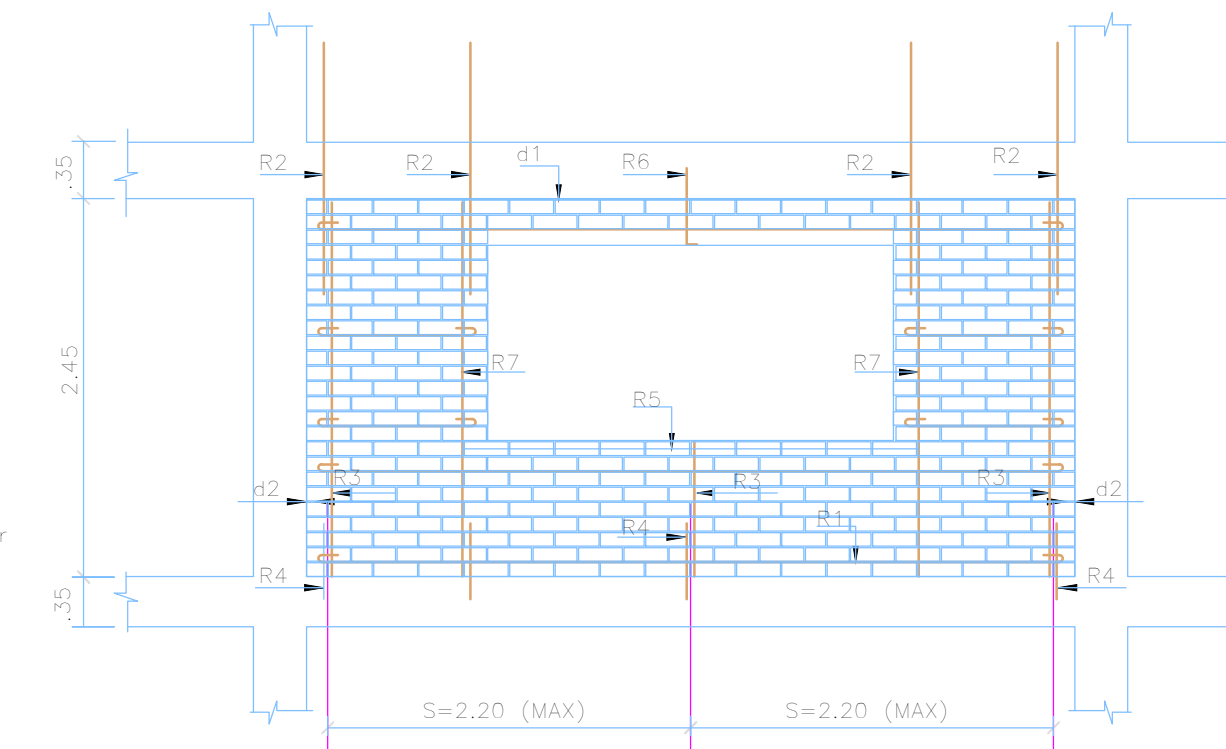
MUROS INTERIORES O DE FACHADA
PAÑETADOS EN BLOQUE DE PERFORACIÓN VERTICAL
ESC. 1:50

- S 2.40m Separación máxima entre celadas de refuerzo
- R1 Son 2Ø 4mm c / 4 Hiladas
- R2 1 Ø 1/2" L=1 m con resina epóxica
- R3 1Ø 3/8"
- R4 1 Ø 3/8" L=30cm anclados 10cm con resina epóxica
- d1 Diliatación 1cm (dejar icopor o similar de 1cm)
- d2 Diliatación 1.5cm (dejar icopor o similar de 1.5cm)



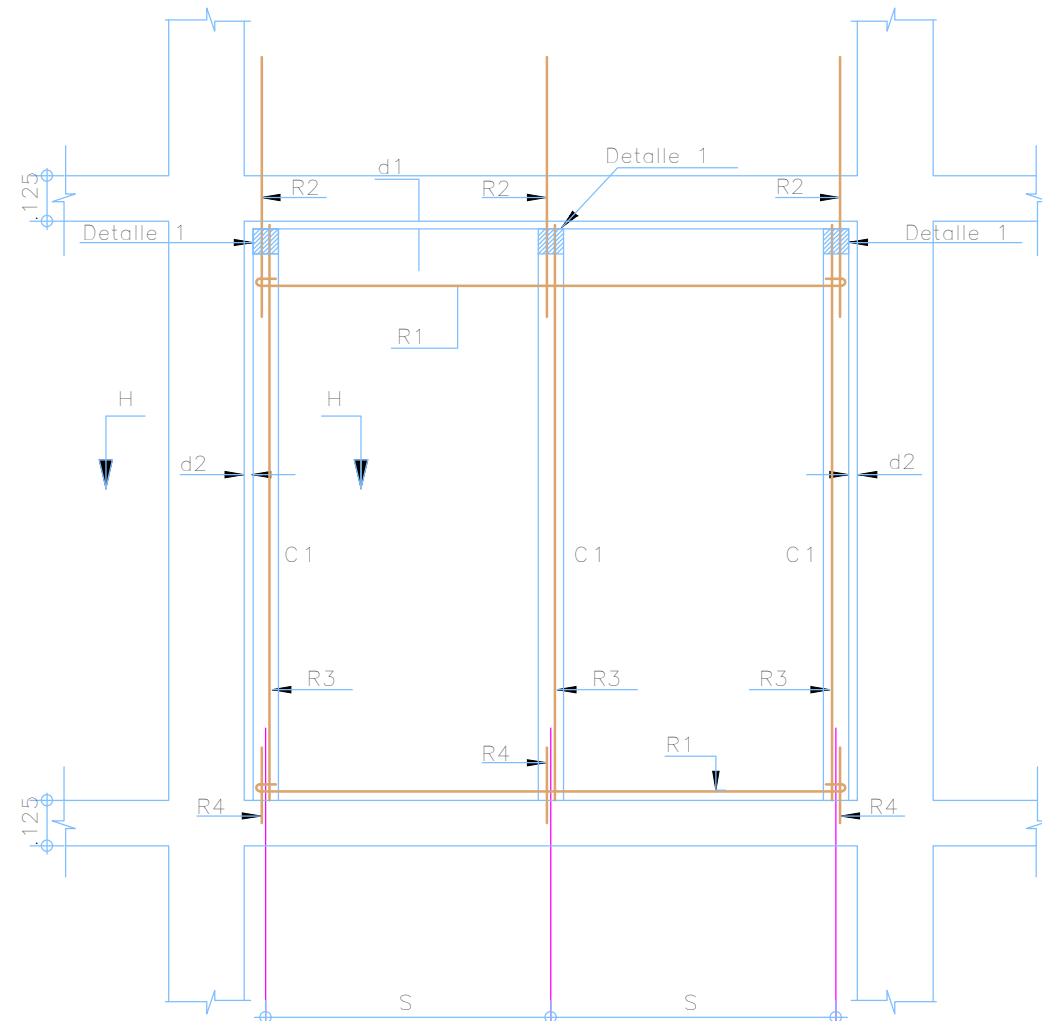
DETALLE MURO DE FACHADA CON LADRILLO DE PERFORACIÓN VERTICAL
ESC. 1:50

- S 2.4m Separación máxima entre celadas
- R1 Son 2Ø 4mm c / 8 Hiladas
- R2 1 Ø 1/2" L=1 m anclada 13cm
- R3 1 Ø 3/8" L=luz libre -5cm
- R4 1 Ø 3/8" L=30cm anclados 10cm con resina epóxica
- d1 Diliatación 1cm (dejar icopor o similar de 1cm)
- d2 Diliatación 1.5cm (dejar icopor o similar de 1.5cm)

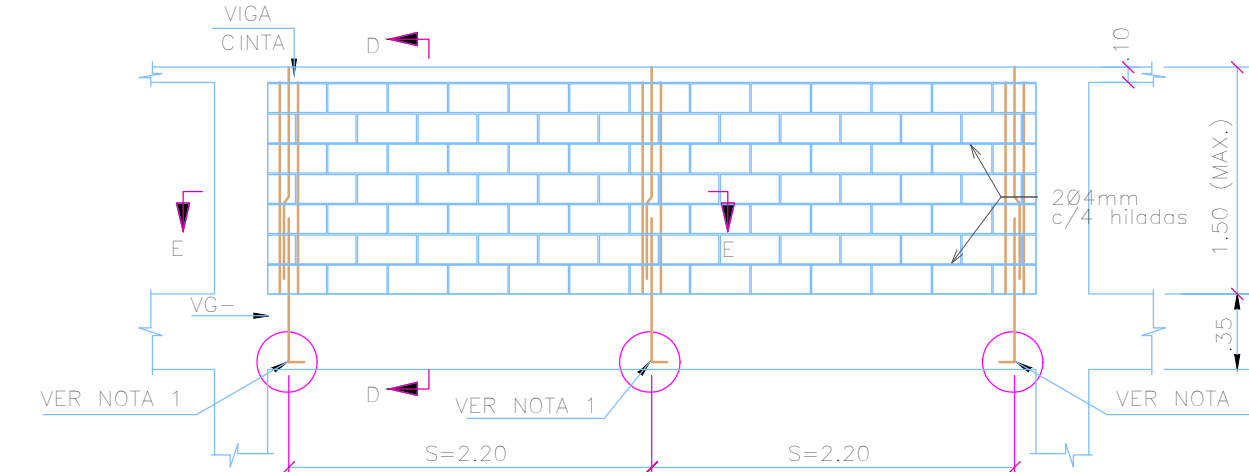


ELEMENTOS DE FACHADA EN LADRILLO DE PERFORACIÓN VERTICAL - CON VENTANA
ESC. 1:50

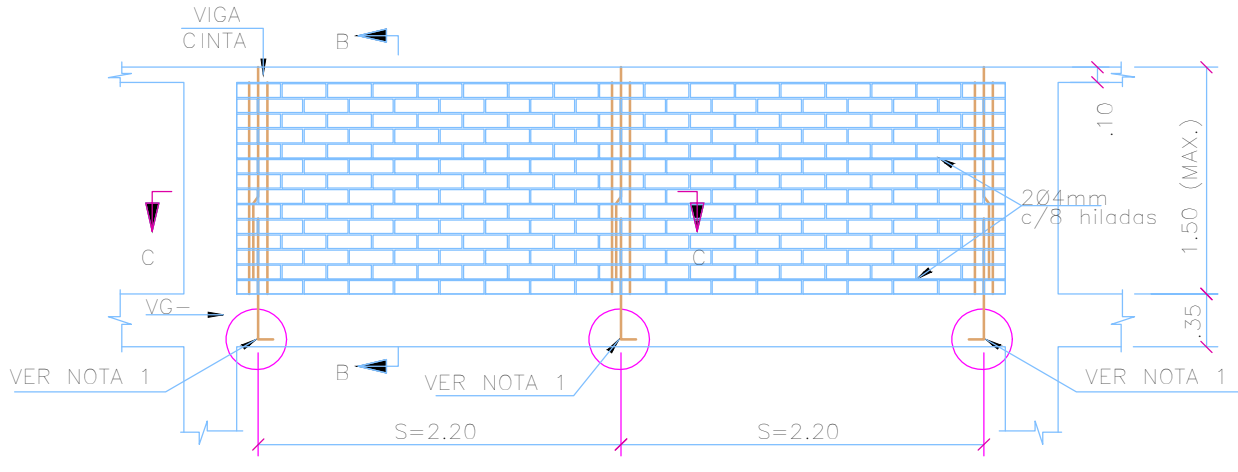
- S 2m Separación máxima entre columnetas refuerzos verticales
- R1 Son 2Ø4mm c / 8 Hiladas
- R2 1Ø 1/2" L=1 m
- R3 1Ø 3/8"
- R4 1 Ø 3/8" L=30cm anclados 10cm con resina epóxica
- R5 2 Ø3/8" Corridos.
- R6 1Ø 3/8" para dividir luz del dintel
- R7 1Ø 1/2"
- d1 Diliatación 1cm (dejar icopor o similar de 1cm)
- d2 Diliatación 1.5cm (dejar icopor o similar de 1.5cm)
- D1 Dintel enchapado



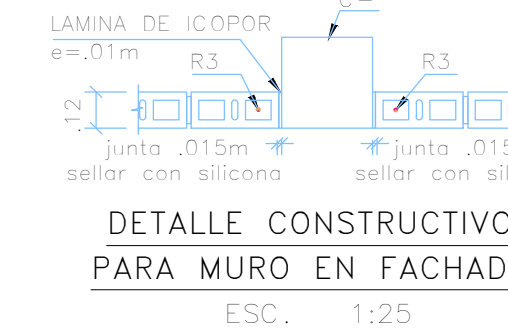
MUROS INTERIORES Y DE FACHADA PAÑETADOS EN BLOQUE N°4 O N°5



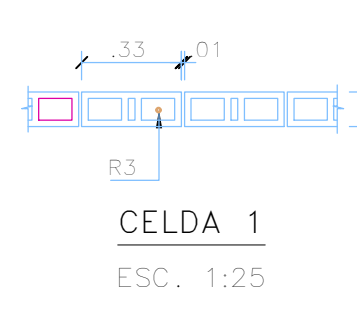
DETALLE ANTEPECHO BLOQUE DE PERFORACIÓN VERTICAL PAÑETADO
ESC. 1:50



DETALLE ANTEPECHO LADRILLO DE PERFORACIÓN VERTICAL A LA VISTA
ESC. 1:50



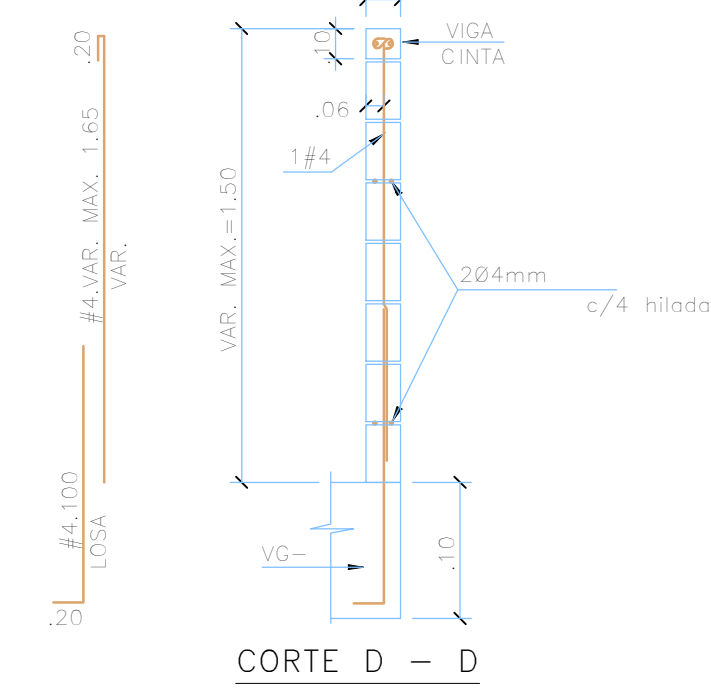
DETALLE CONSTRUCTIVO PARA MURO EN FACHADA
ESC. 1:25



CELDA 1
ESC. 1:25

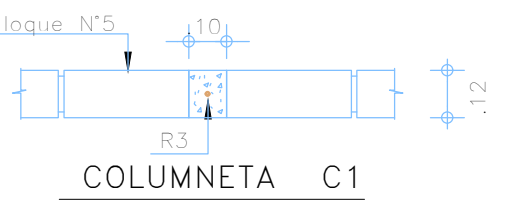


CORTE E - E
ESC. 1:25



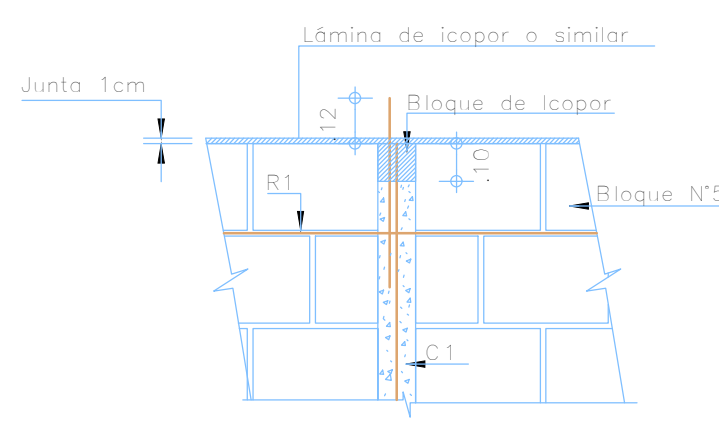
CORTE D - D
ESC. 1:25

NOTA 1:
1. PREVEER PELOS DE ARRANQUE 1#4.100-2.40 (MAX) c/c



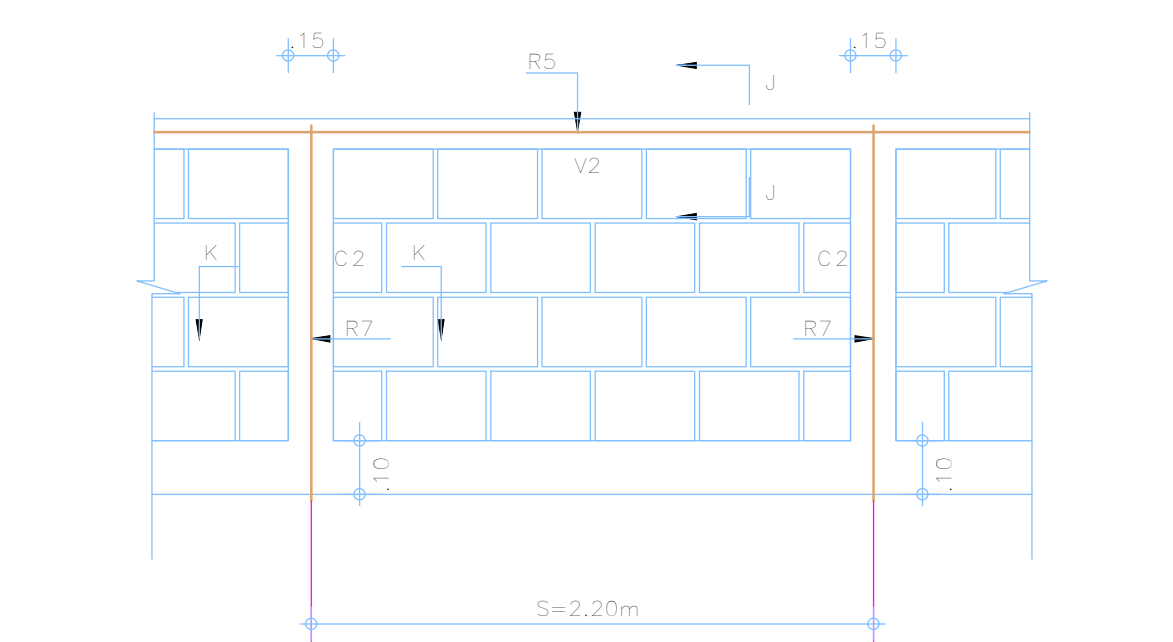
COLUMNETA C1

- S 2.40 m Separación máxima entre columnetas
- R1 Son 2Ø 4mm c / 4 Hiladas
- R2 1 Ø 1/2" L=1 m
- R3 2 Ø 3/8" Luz libre -5cm
- R4 1 Ø 3/8" L=30cm anclados 10cm con resina epóxica
- d1 Diliatación 1cm (dejar icopor o similar de 1cm)
- d2 Diliatación 1.5cm (dejar icopor o similar de 1.5cm)

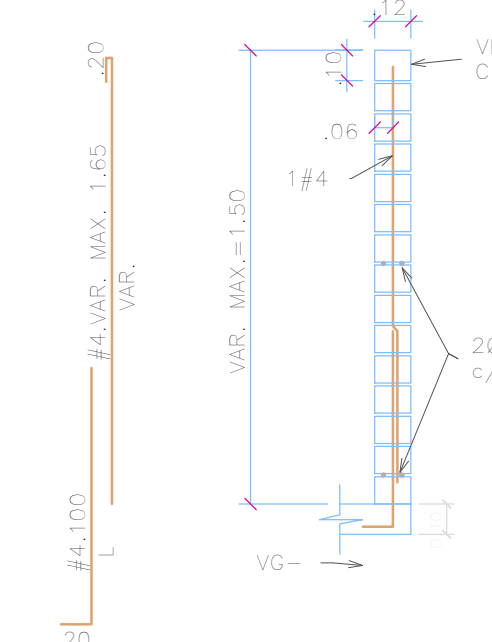


DETALLE 1

Detalle superior de columneta con bloque de icopor huecDum

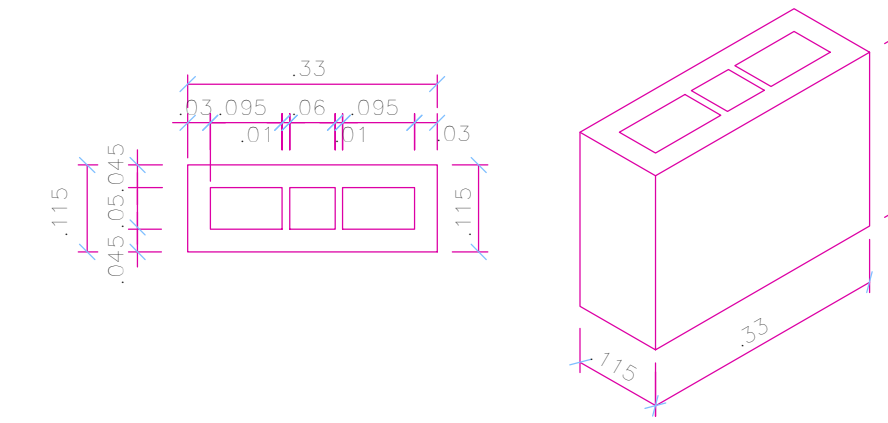


ANTEPECHOS Y PARAPETOS EN BLOQUE N°4 O N°5 PAÑETADOS

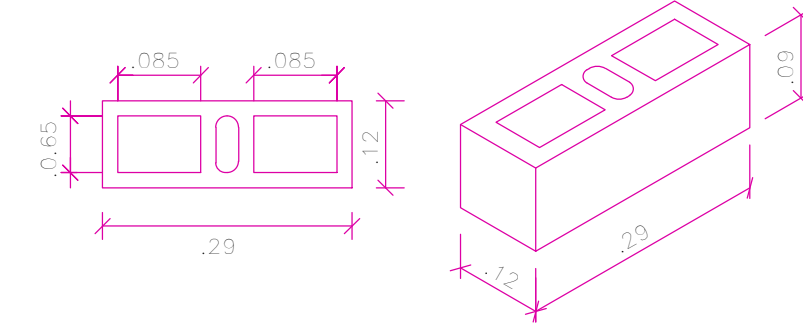


CORTE B - B
ESC. 1:25

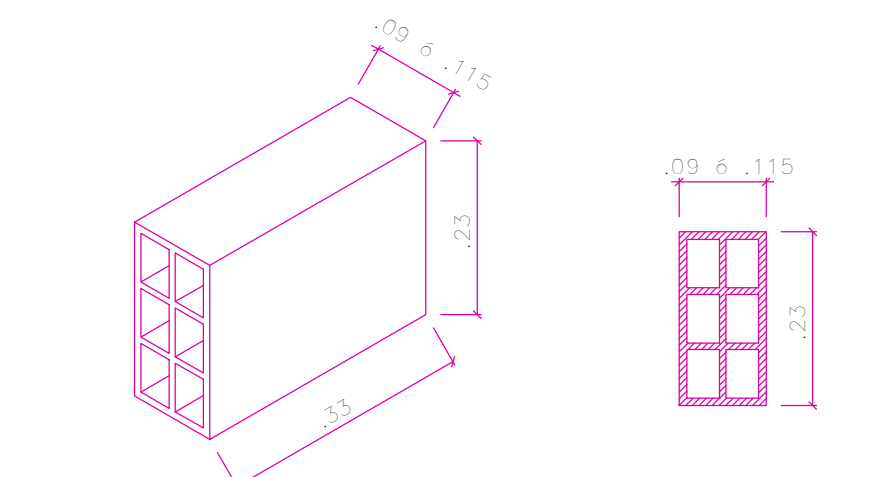
NOTA 1:
1. PREVEER PELOS DE ARRANQUE 1#4.100-2.40 (MAX) c/c



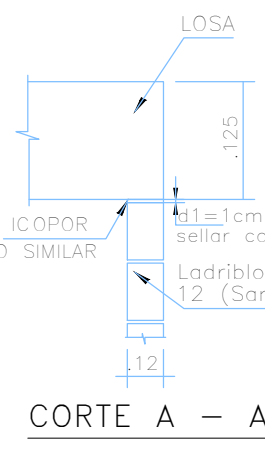
BLOQUE DE PERFORACIÓN VERTICAL PARA MUROS INTERNOS O DE FACHADA PAÑETADOS
ESC. 1:10



LADRILLO DE PERFORACIÓN VERTICAL PARA MUROS DE FACHADA A LA VISTA
ESC. 1:10



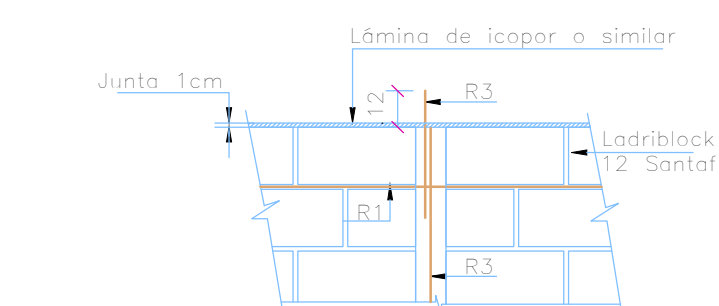
BLOQUE #4 ó #5 DE PERFORACIÓN HORIZONTAL PARA MUROS INTERNOS O DE FACHADA PAÑETADOS
ESC. 1:10



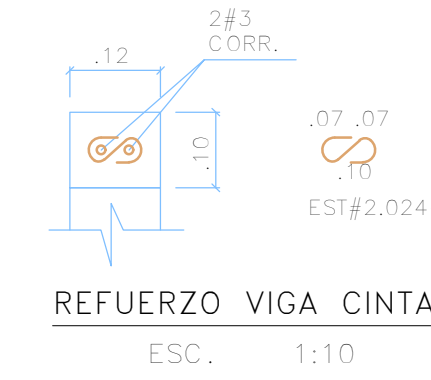
CORTE A - A
ESC. 1:25

DETALLE 2
ESC. 1:25

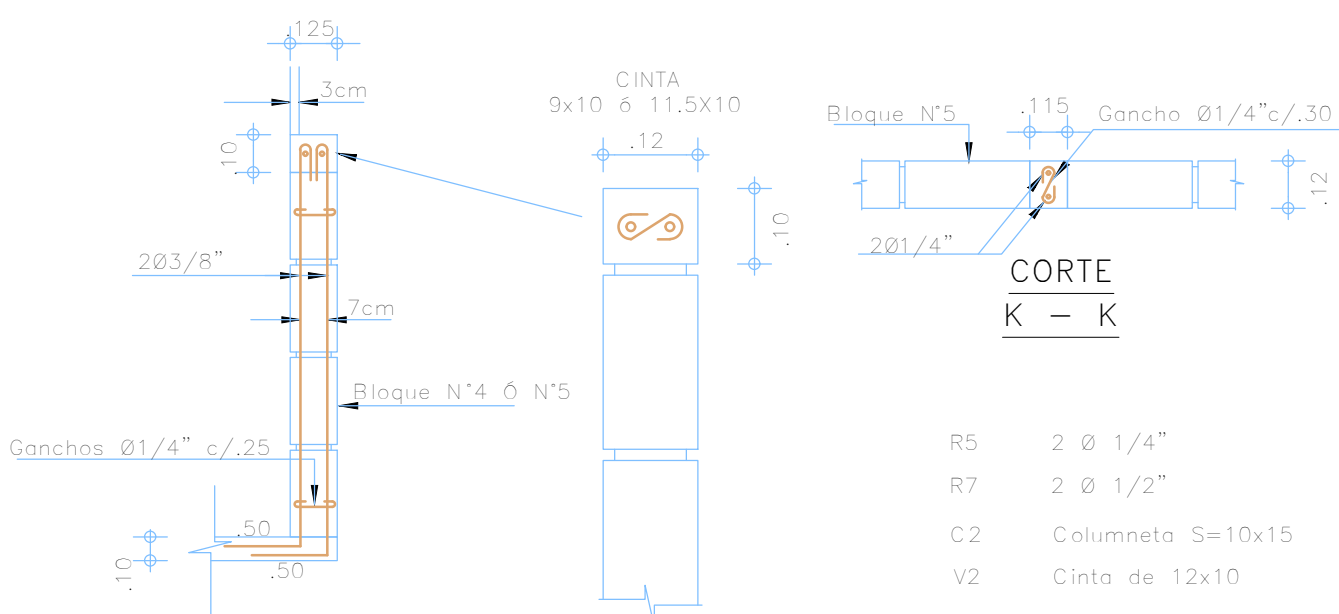
los dos últimos hiladas no llevan mortero



DETALLE 1
ESC. 1:25

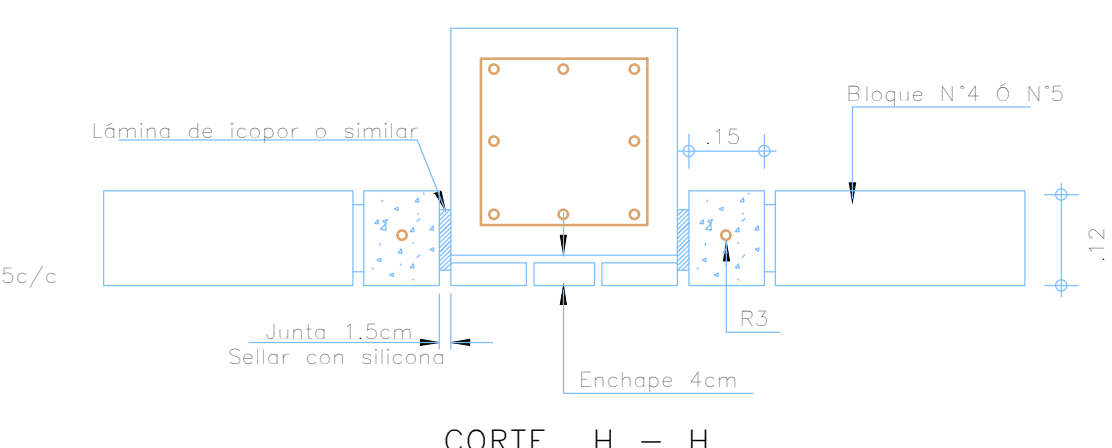


REFUERZO VIGA CINTA
ESC. 1:10



CORTE J - J

CORTE K - K

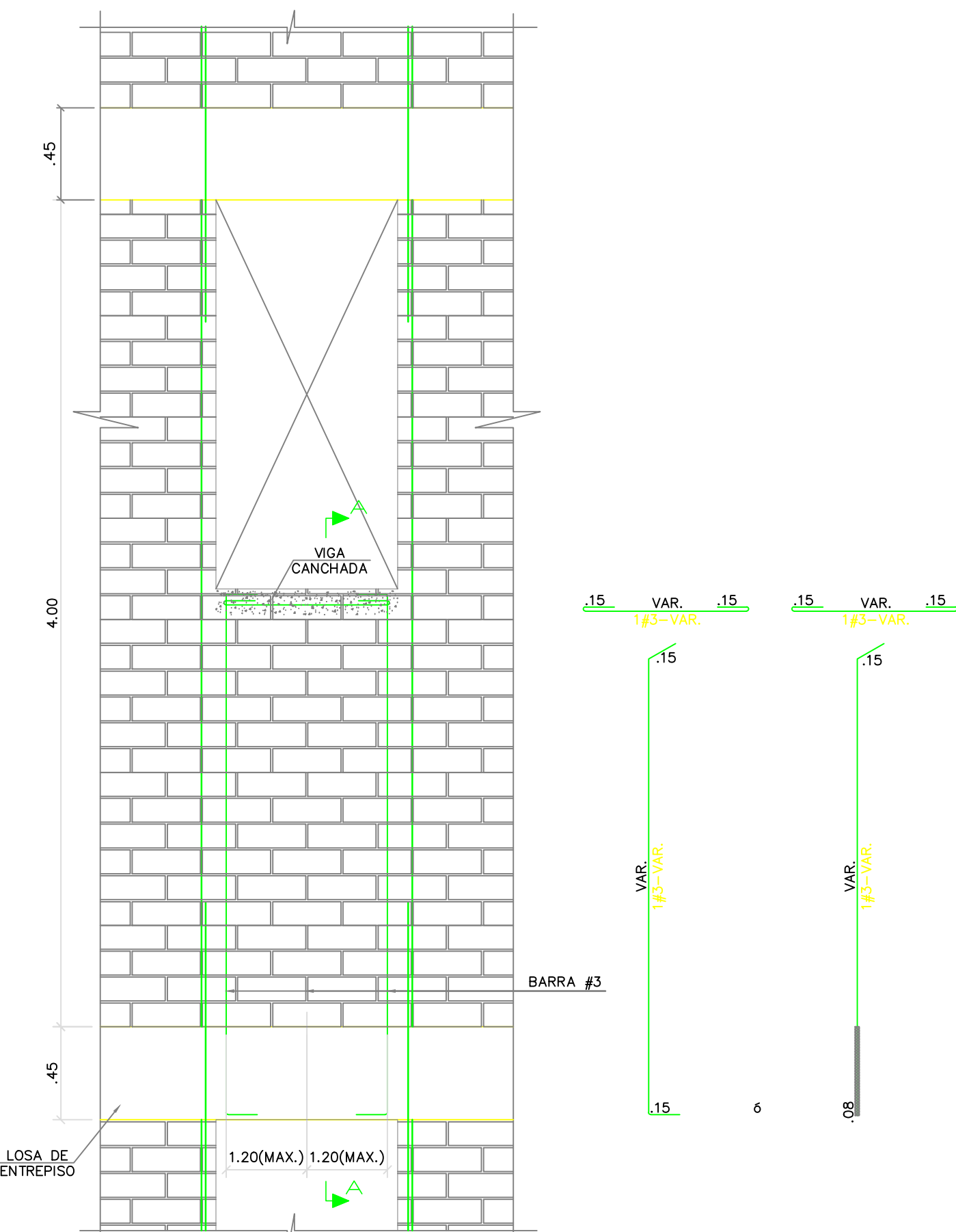


CORTE H - H

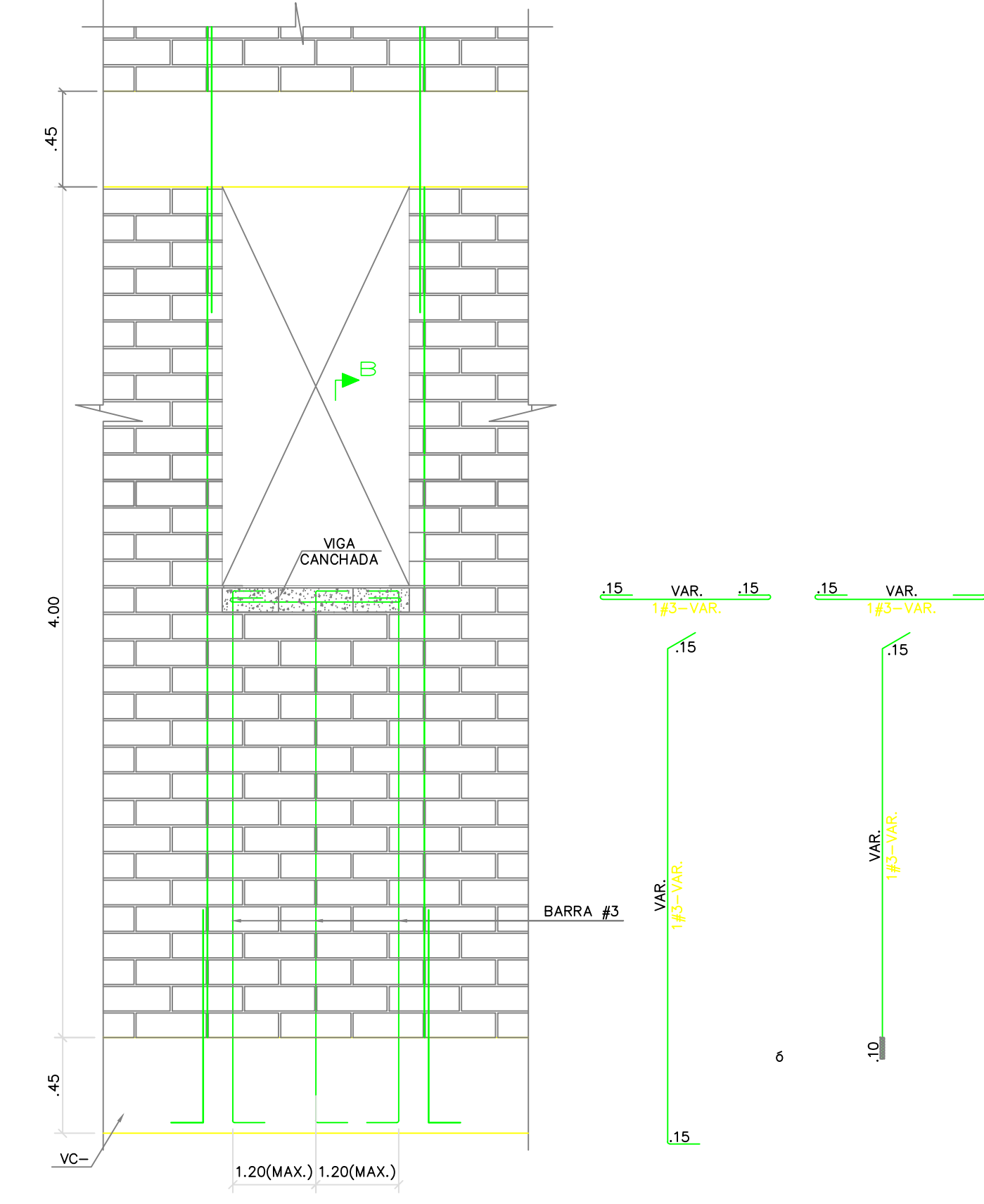
NOTAS PARA MUROS NO ESTRUCTURALES EN MAMPOSTERIA

1. Resistencia mínima de la mampostería $f'm=10 \text{ MPa}$ (100 kgf/cm²)
2. RESISTENCIA DEL ACERO:
Acero para #3 y mayores $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
Acero para #2 $f_y=2400 \text{ kg/cm}^2$
3. En caso que las unidades de arcilla tengan una tasa inicial de absorción alta deben humedecerse antes de la pega.
4. El mortero de pega debe ser tipo S con resistencia mínima a la compresión de 12.5 MPa (125 kgf/cm²) medida en cubos de 50mm de lado a los 28 días de fundidos. (6 en cilindros de 75mm de diámetro, por 150mm de altura, correlacionando sus resultados a los tubos de referencia).
5. El mortero de relleno para las celadas debe tener una resistencia mínima a los 28 días de 1.2 veces $f'm$ y máxima de 1.5 veces $f'm$ de la mampostería que se está inyectando medida según norma NTC 4043 (ASTM C1019) en ningún caso la resistencia a la compresión a los 28 días puede ser inferior a 10 MPa. En todos los casos debe preverse ventanas de inspección ó "ratoneras" en la parte inferior de las celadas, para remover los desechos de pega y controlar la calidad de la inyección del mortero. Estas ventanas deben cerrarse una vez concluida la limpieza.
6. El control de calidad de los materiales deberá efectuarse en obra de acuerdo a lo estipulado en los normas colombianas de diseño y construcción Sismo Resistente NSR-10.
7. Grado de desempeño: Superior
8. Coeficiente de importancia: 1.25

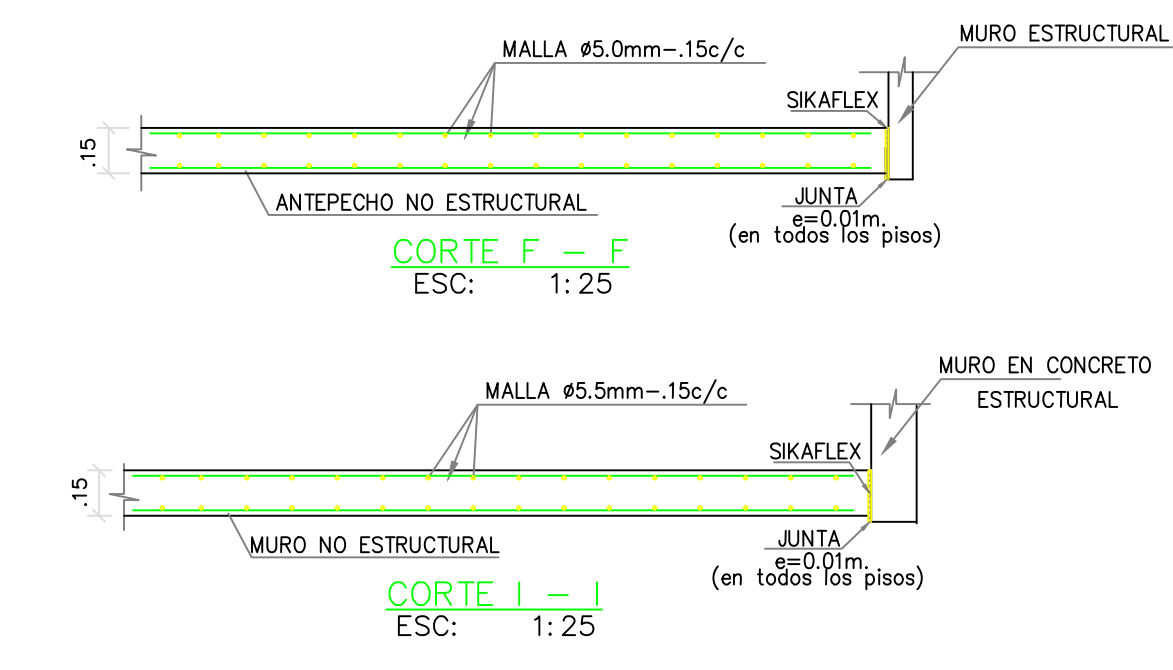
REV.	FECHA	MODIFICACIÓN



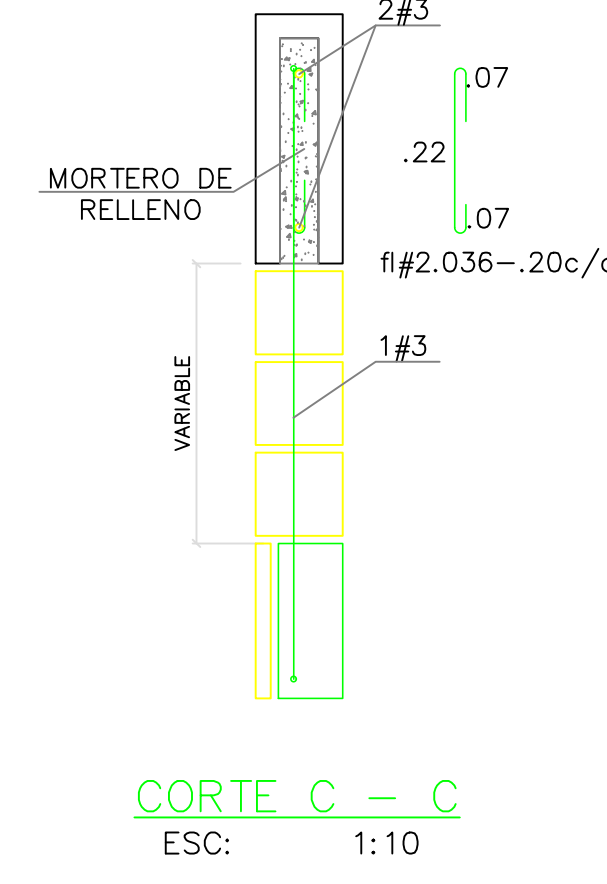
DETALLE DE VENTANA PARA ANTEPECHOS EN FACHADA
ESC: 1:25



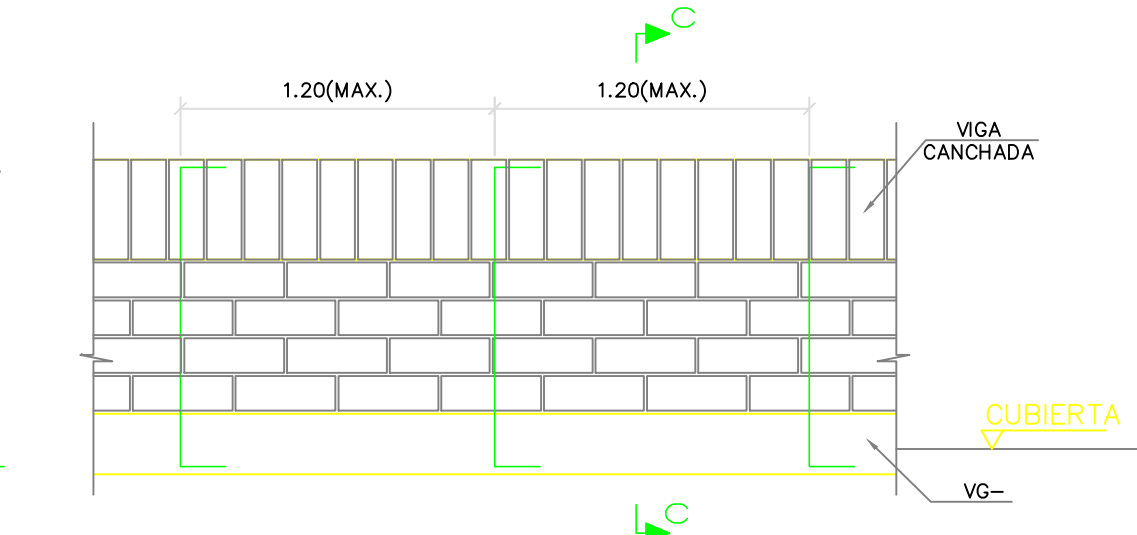
DETALLE DE VENTANA PARA ANTEPECHOS EN FACHADA
ESC: 1:25



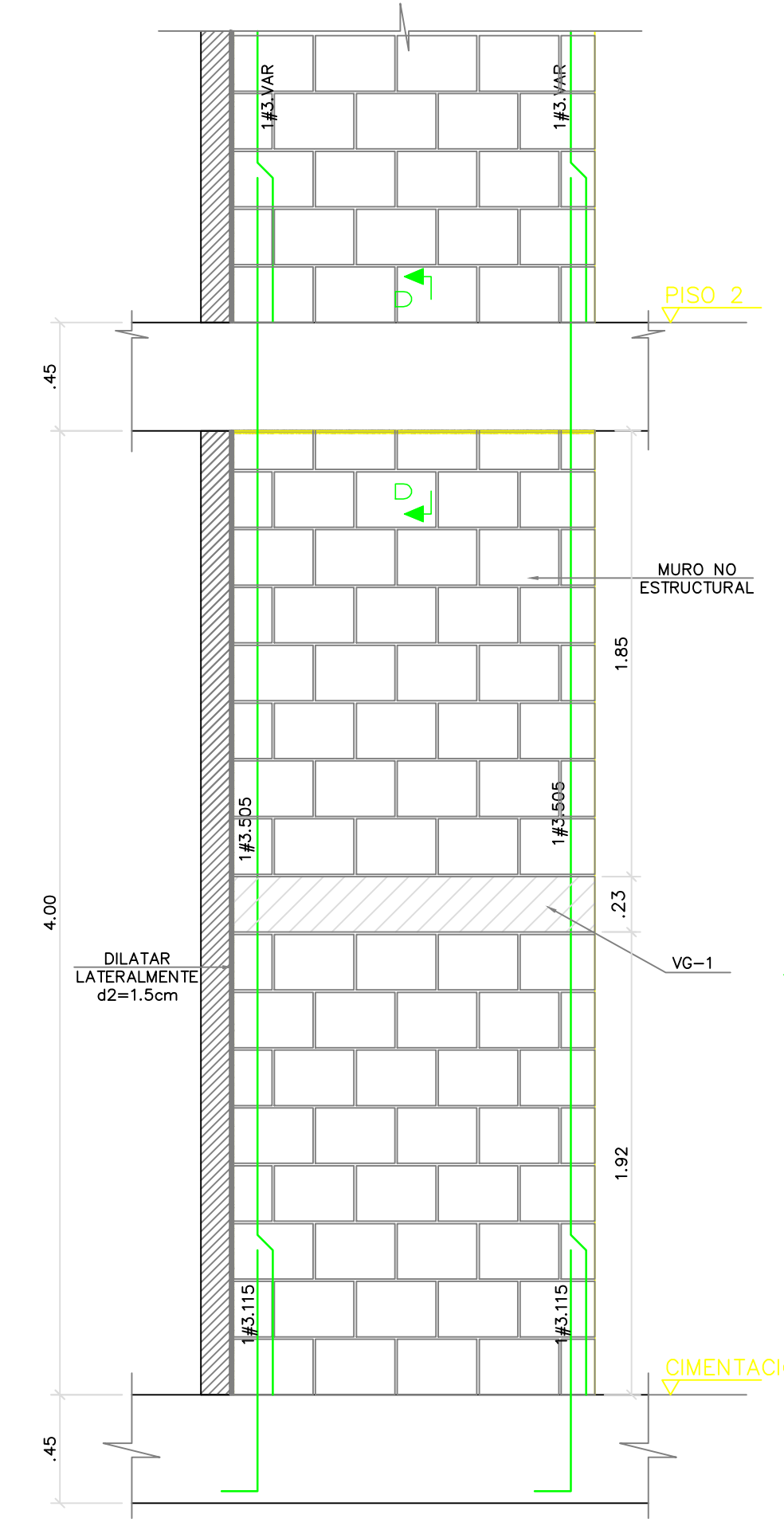
CORTE I - I
ESC: 1:25



CORTE C - C
ESC: 1:10



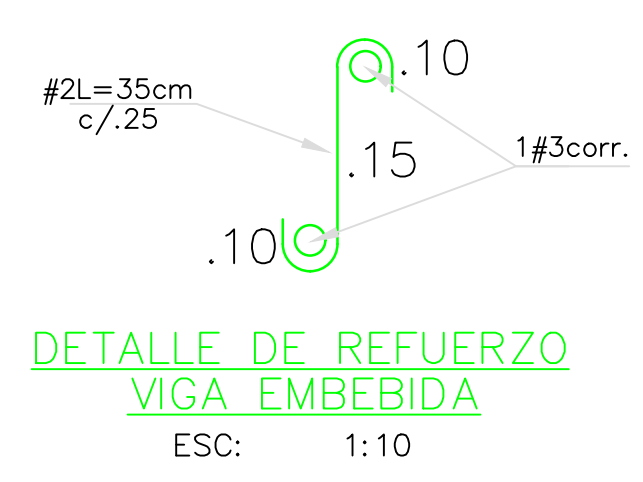
DETALLE DE ANTEPECHO EN CUBIERTA
ESC: 1:25



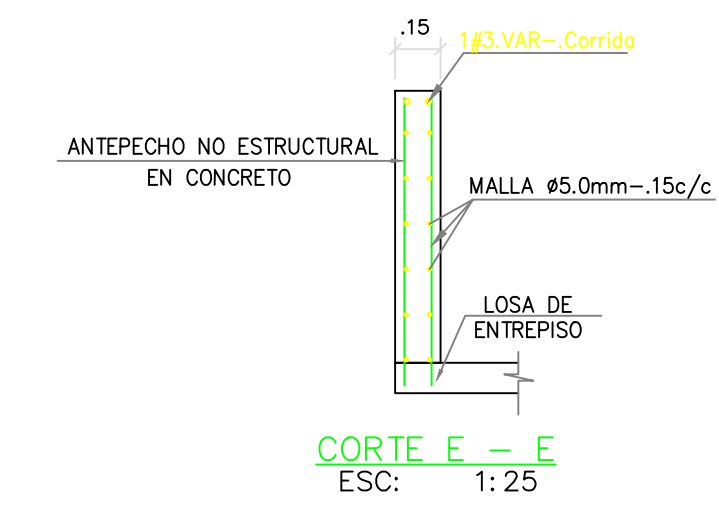
REFUERZO VG-1
ESC: 1:25



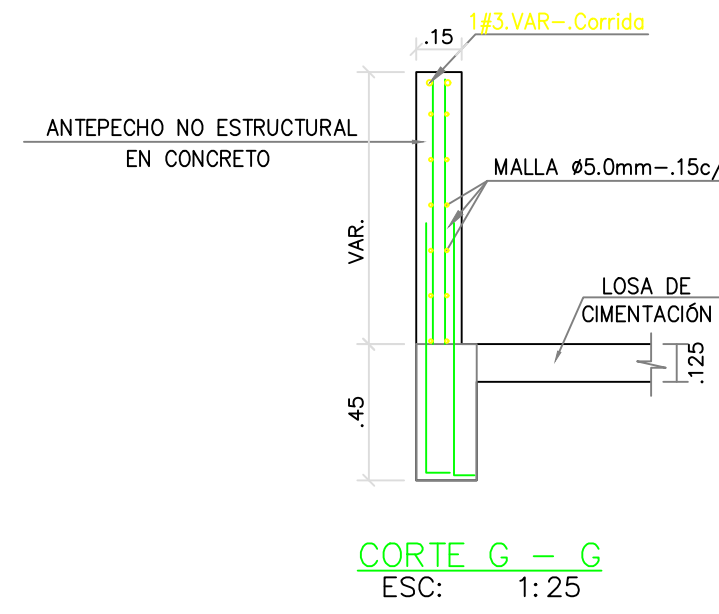
REFUERZO VG-1
ESC: 1:25



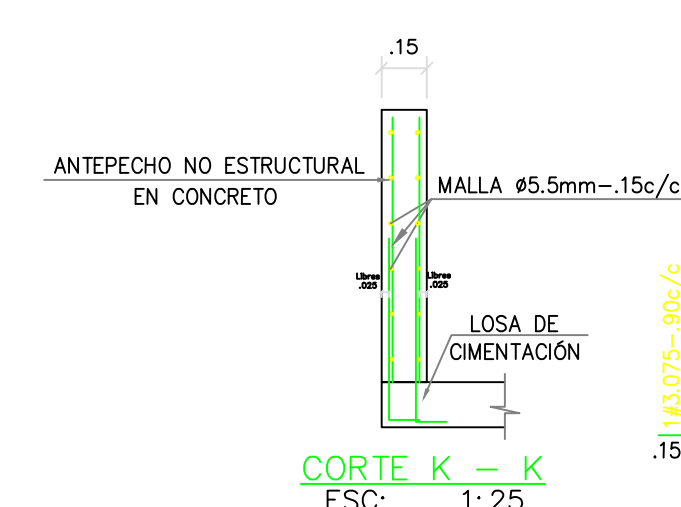
DETALLE DE REFUERZO VIGA EMBEBIDA
ESC: 1:10



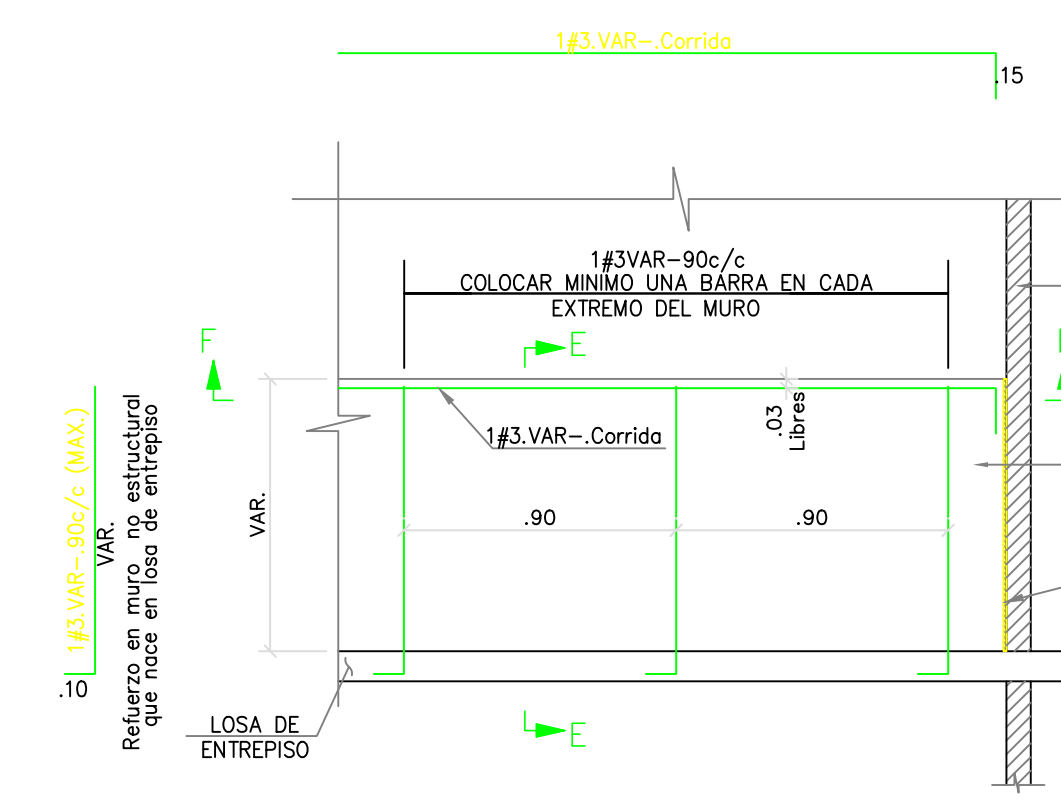
CORTE E - E
ESC: 1:25



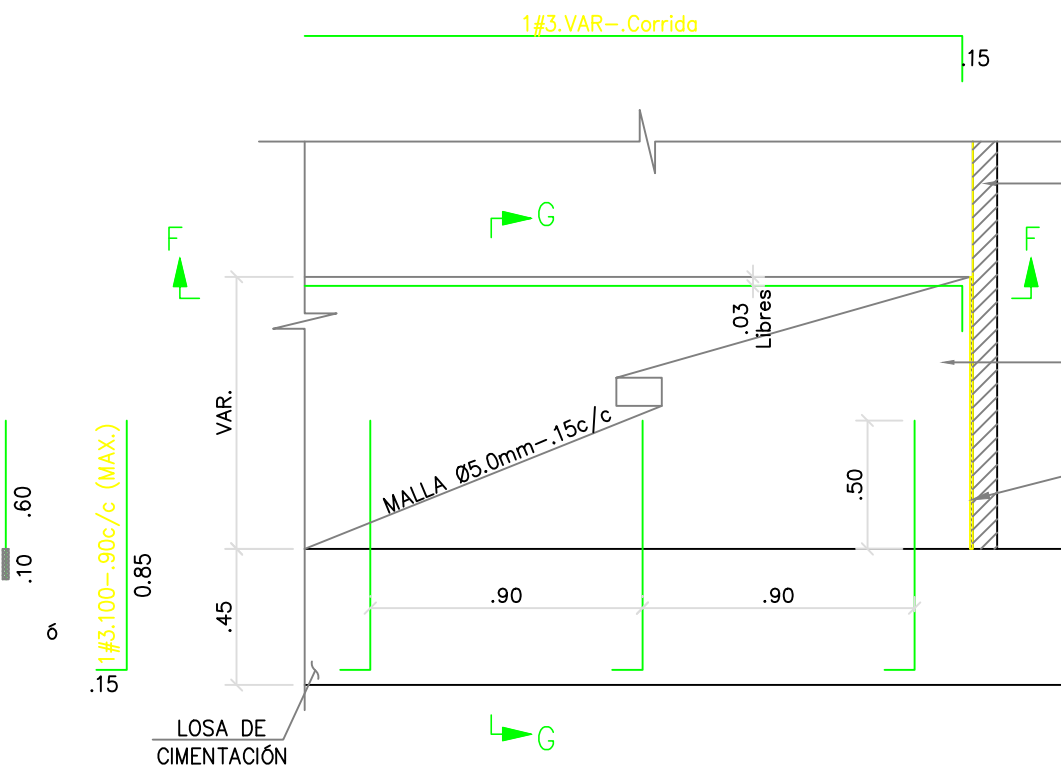
CORTE G - G
ESC: 1:25



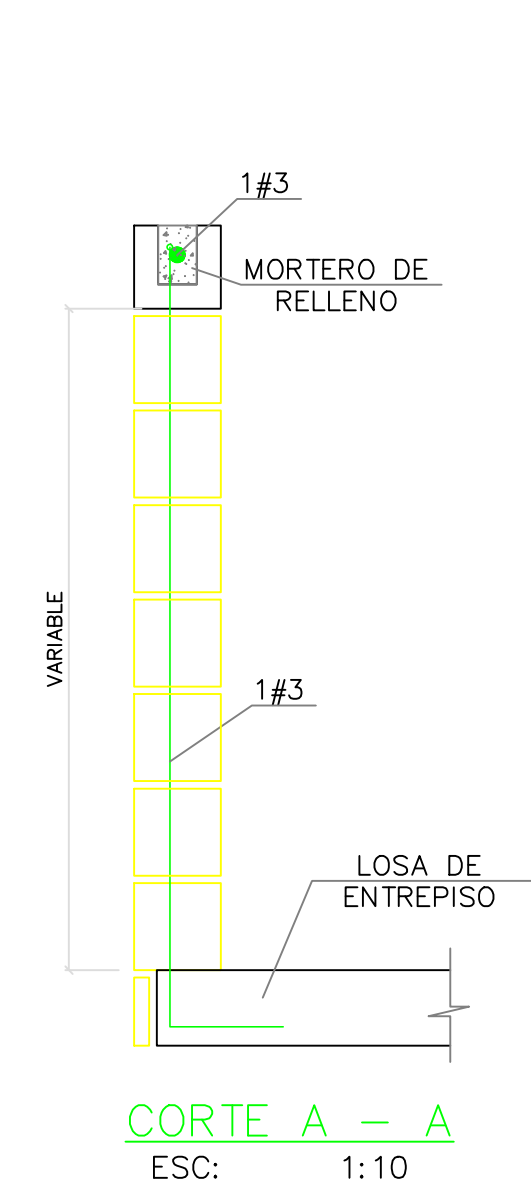
CORTE K - K
ESC: 1:25



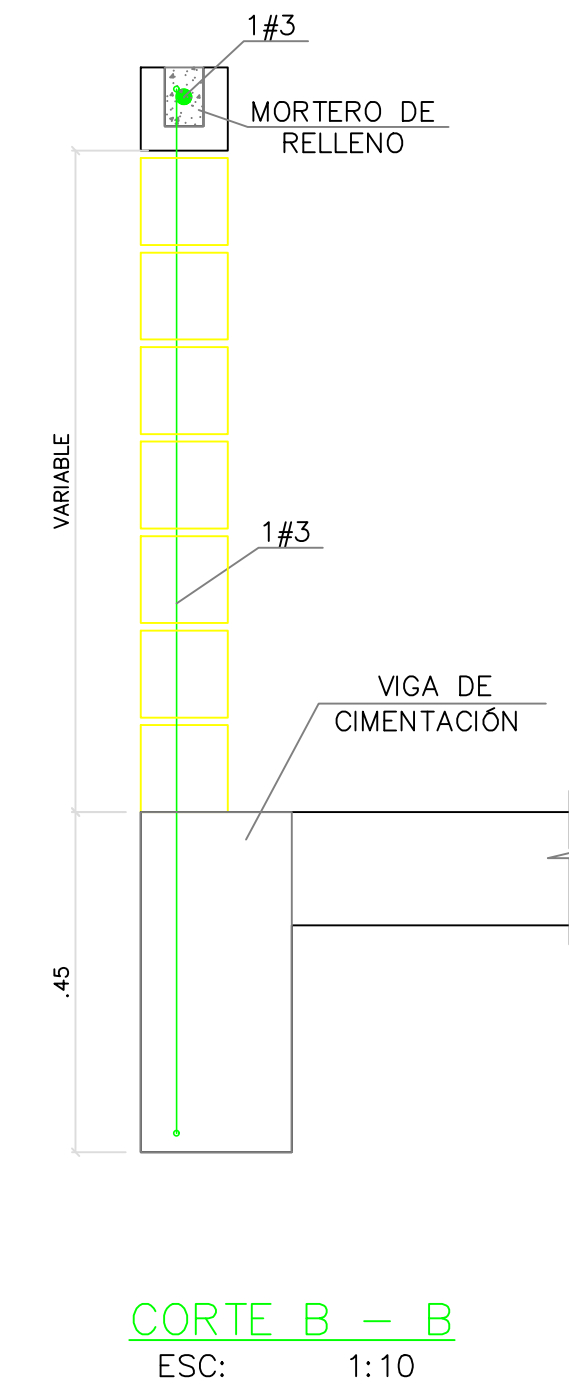
DETALLE DE ANTEPECHOS EN CONCRETO
ESC: 1:25



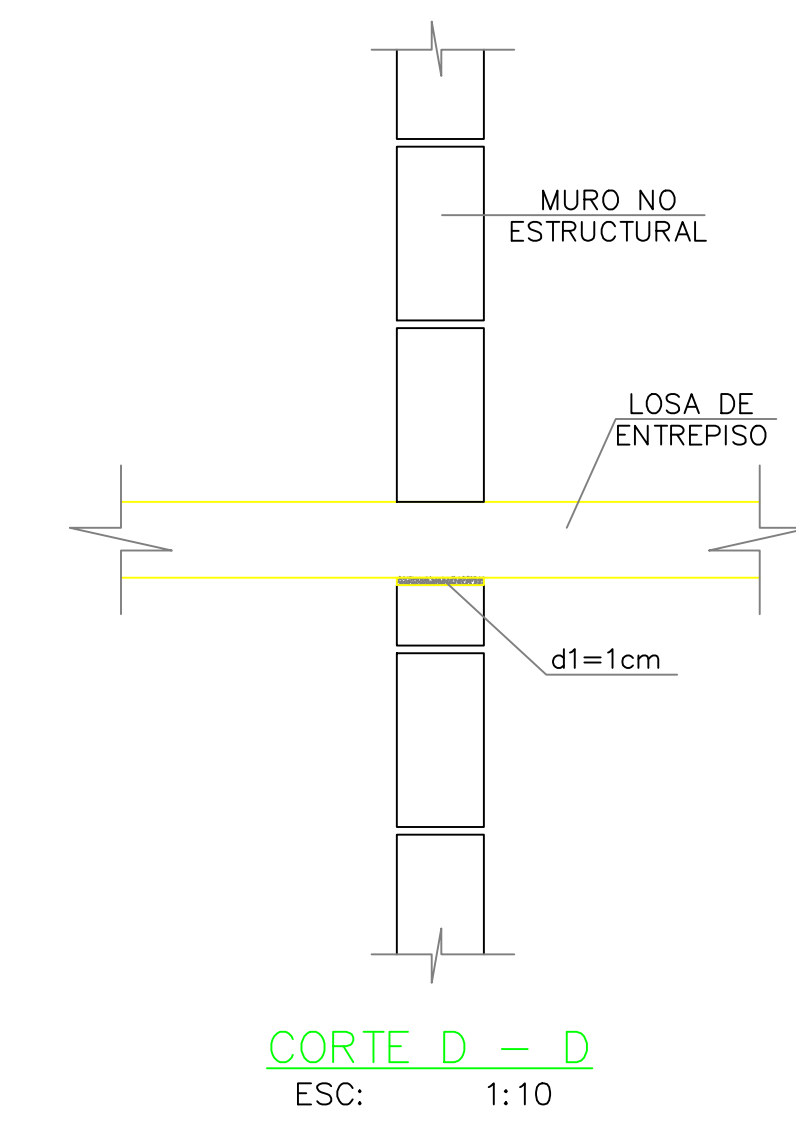
DETALLE DE ANTEPECHOS EN CONCRETO EN CIMENTACION
ESC: 1:25



CORTE A - A
ESC: 1:10



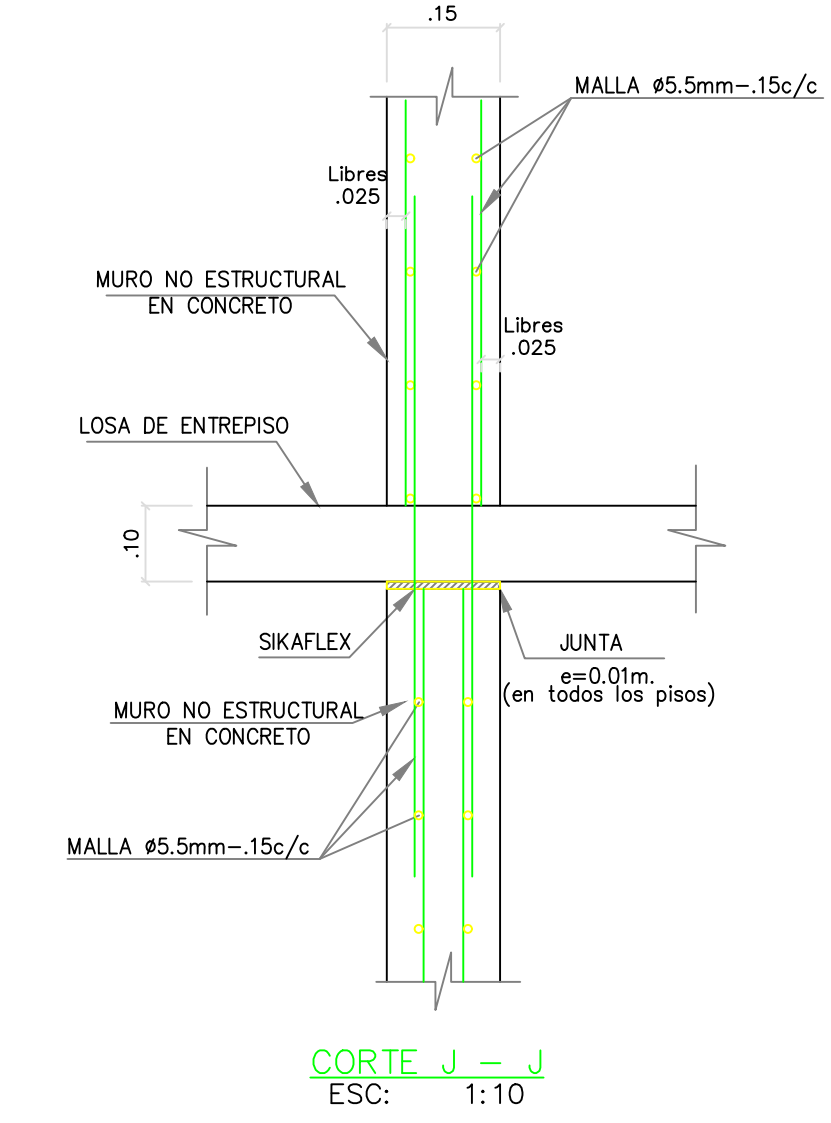
CORTE B - B
ESC: 1:10



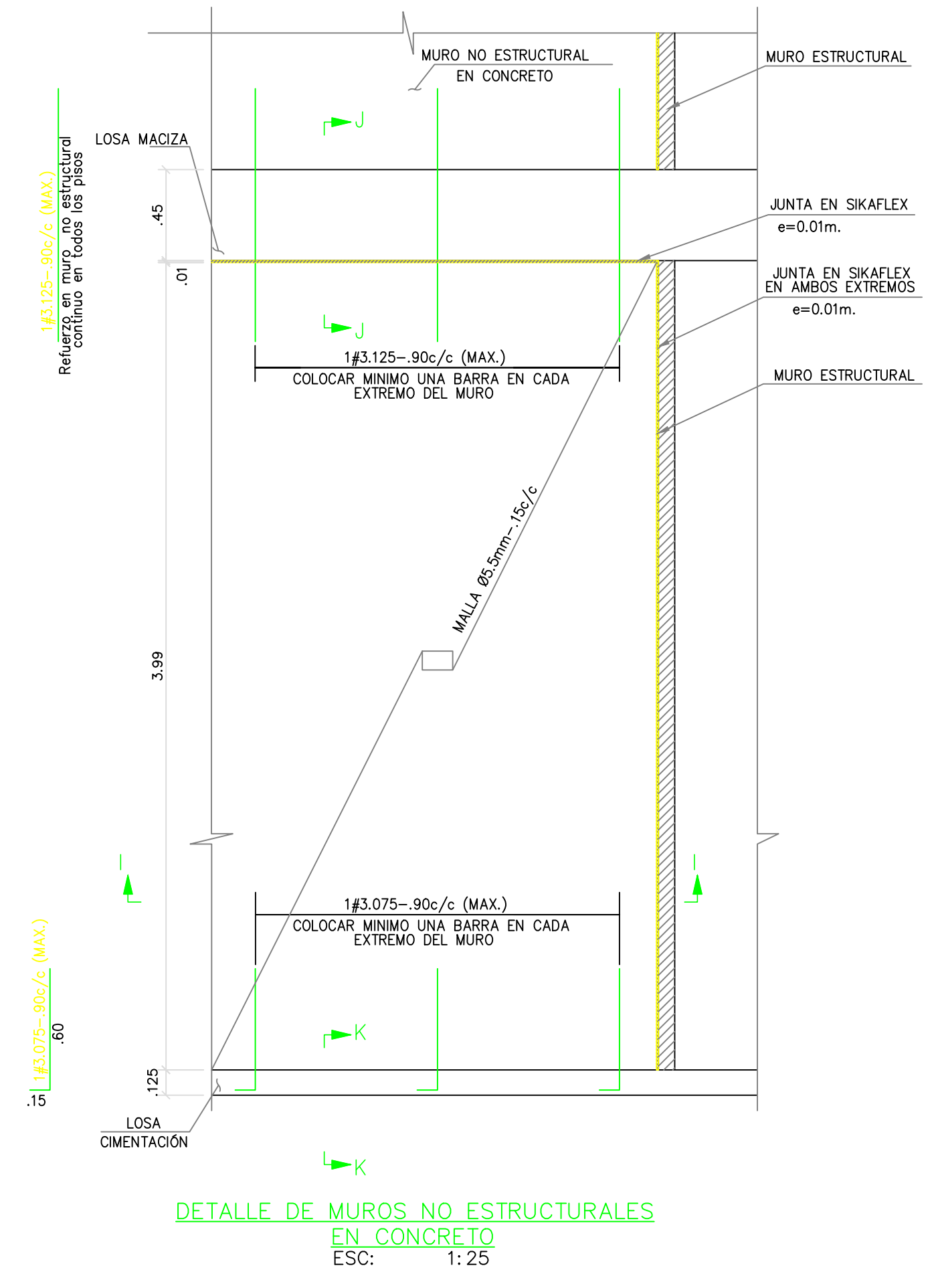
CORTE D - D
ESC: 1:10

NOTAS PARA MUROS NO ESTRUCTURALES EN MAMPOSTERIA

- Resistencia mínima de la mampostería $f'm=10$ MPa (100 kgf/cm²)
- RESISTENCIA DEL ACERO:
Acero para #3 y mayores $f_y=4200$ kg/cm²
Acero para #2 $f_y=2400$ kg/cm²
- En caso que las unidades de arcilla tengan una tasa inicial de absorción alta deben humedecerse antes de la pega.
- El mortero de pega debe ser tipo S con resistencia mínima a la compresión de 12.5 MPa (125 kgf/cm²) medida en cubos de 50mm de lado a los 28 días de fundidos. (6 en cilindros de 75mm de diámetro, por 150mm de altura, correlacionando sus resultados a los tubos de referencia).
- El mortero de relleno para los celidos debe tener una resistencia mínima a los 28 días de 1,2 veces $f'm$ y máxima de 1.5 veces $f'm$ de la mampostería que se está inyectando medida según norma NTC 4043 (ASTM C1019) en ningún caso la resistencia a la compresión a los 28 días puede ser inferior a 10 MPa. En todos los casos debe preverse ventanas de inspección ó "ratoneras" en la parte inferior de los celidos, para remover los desechos de pega y controlar la calidad de la inyección del mortero. Estas ventanas deben cerrarse una vez concluida la limpieza.
- El control de calidad de los materiales deberá efectuarse en obra de acuerdo a lo estipulado en las normas colombianas de diseño y construcción Sismo Resistente NSR-10
- Grado de desempeño: Superior
- Coefficiente de importancia: 1.25



CORTE J - J
ESC: 1:10



DETALLE DE MUROS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO
ESC: 1:25

Findeter
Financiera del Desarrollo

BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 1743-2017 / ICFB - FINDETER

CONTRATO 68573-008-2018 (PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO: REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO: **UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR**

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES OBYCON SAS**

DIRECTOR DE PROYECTO: HENRY BARBOSA HERRERA

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL: FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.

APROBADO POR INTERVENTORÍA: **CONSORCIO UAR**

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: SERGIO HERNANDO VEGA D.

REVISOR ESTRUCTURAL: MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN

CONTIENE: **BLOQUE C**

ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PLANO RECORD

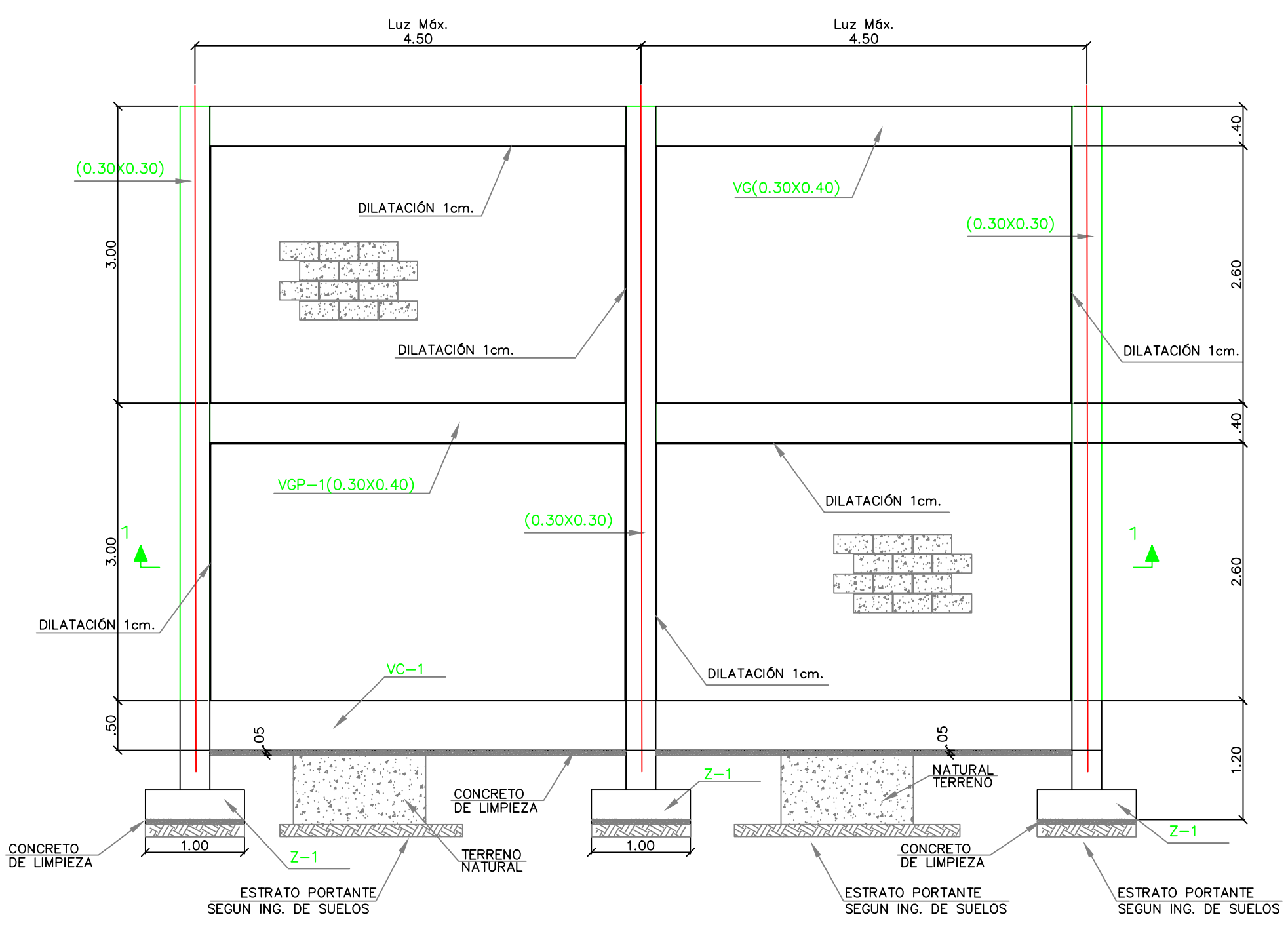
DIBUJÓ: J.N.D

ESCALA: INDICADA FECHA: AGOSTO-22-2020

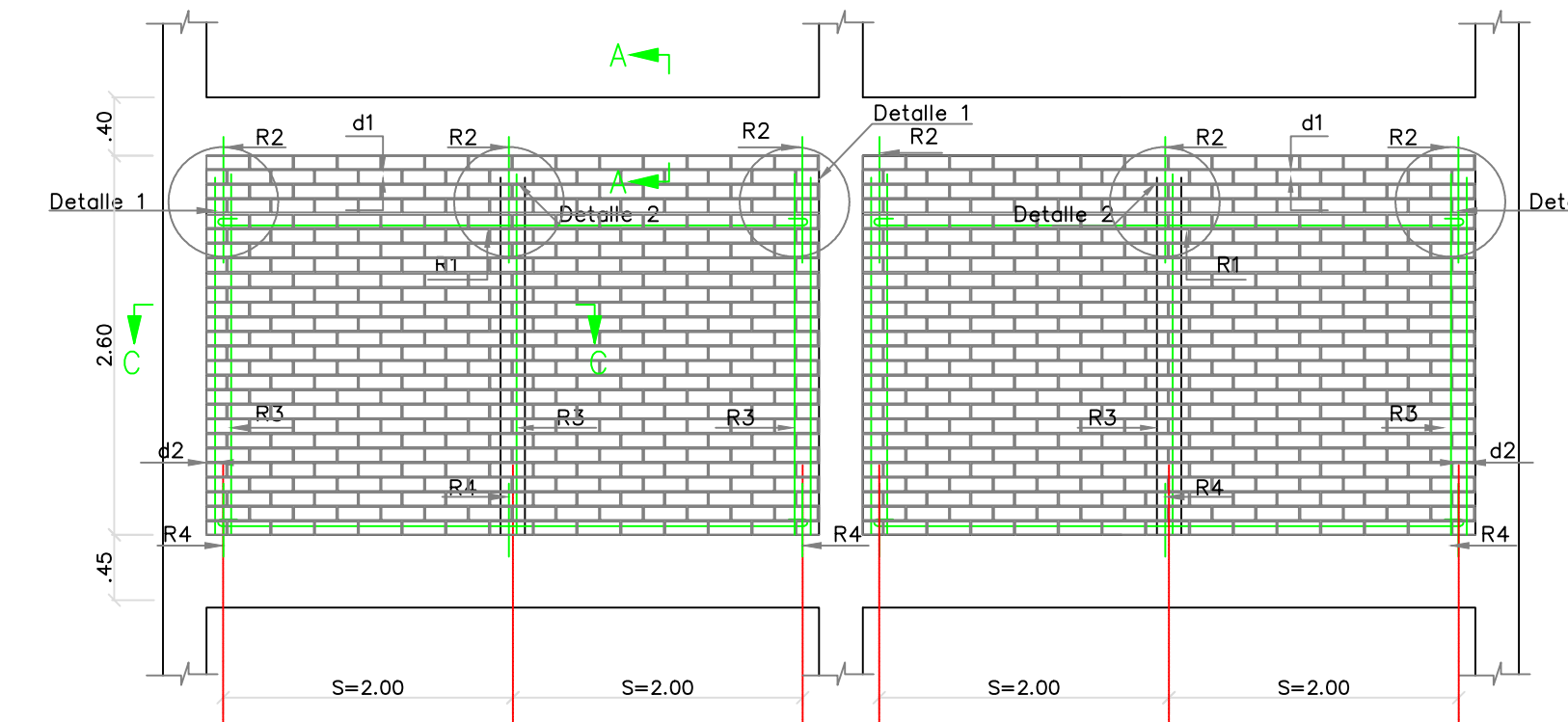
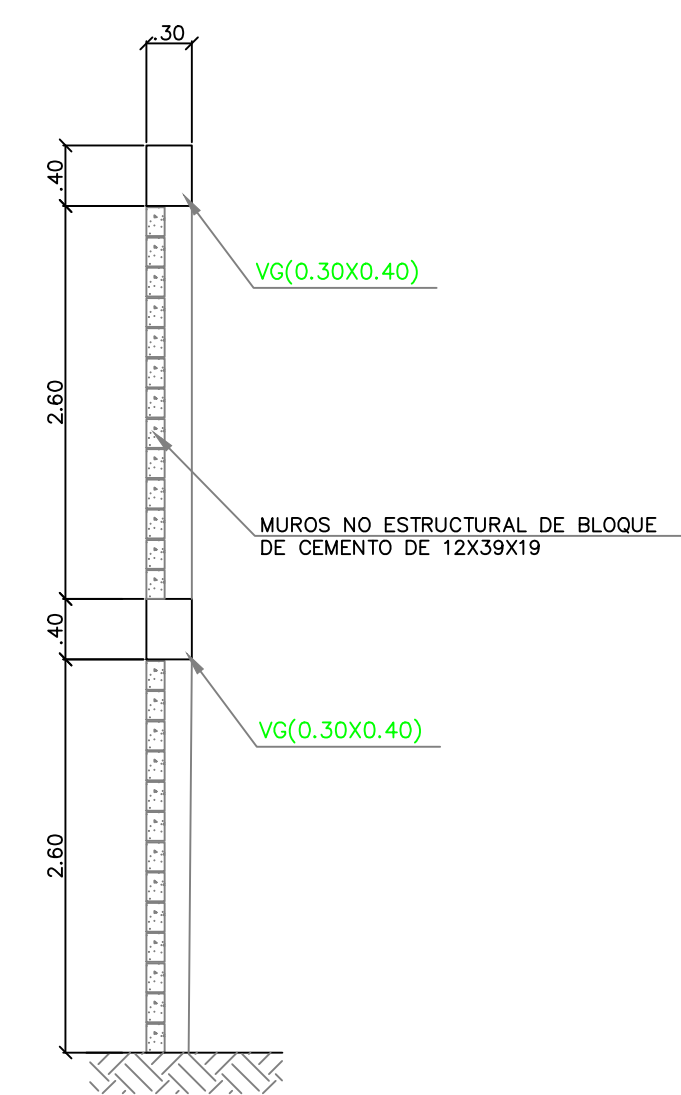
ARCHIVO DIGITAL: 1292-06BC-ELEMMOESTR-06

PLANO Nº: COD 1292 PLANCHA: 01

E-06-BC DE: 02

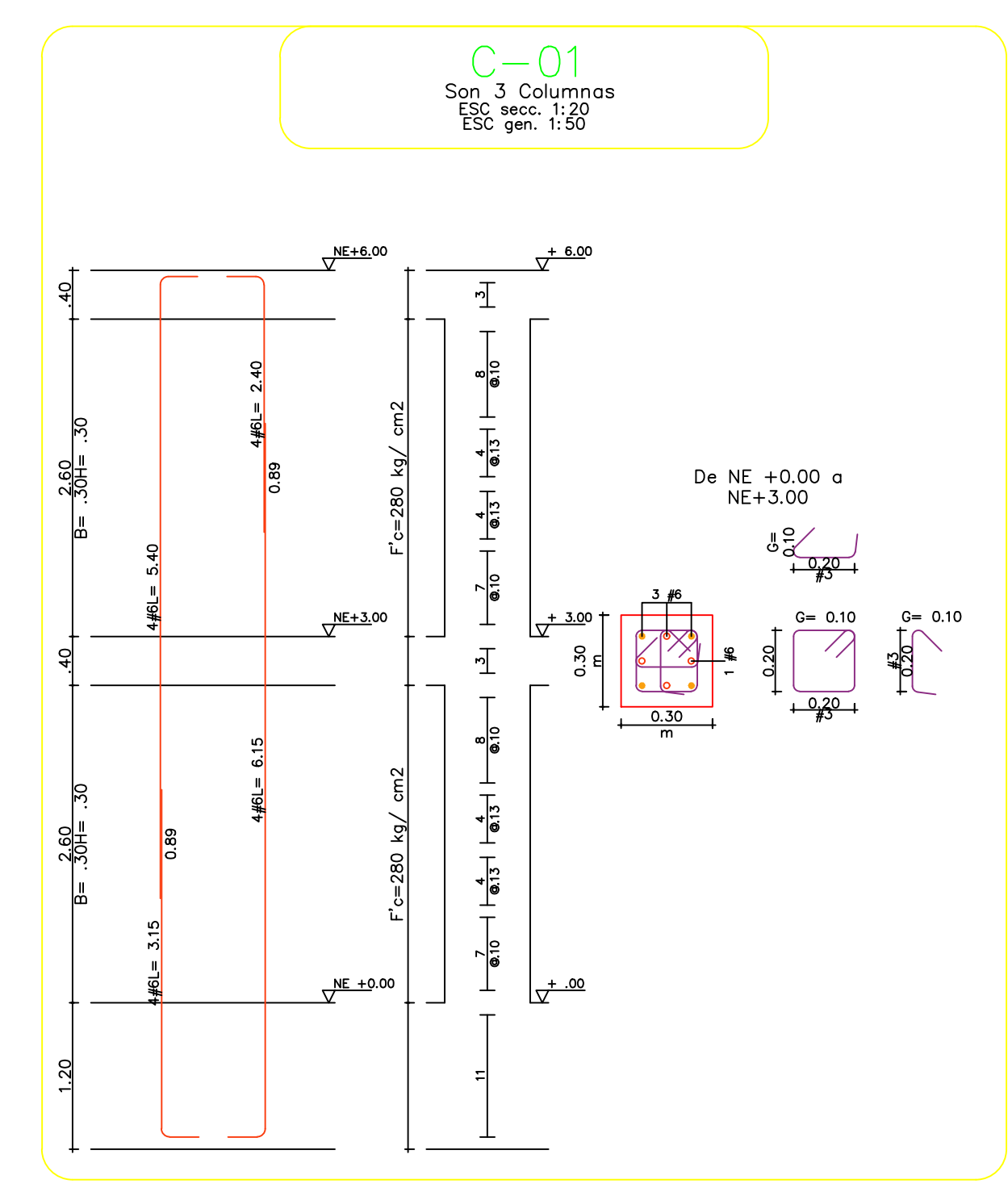


ALZADO DEL MURO
ESC: 1:50

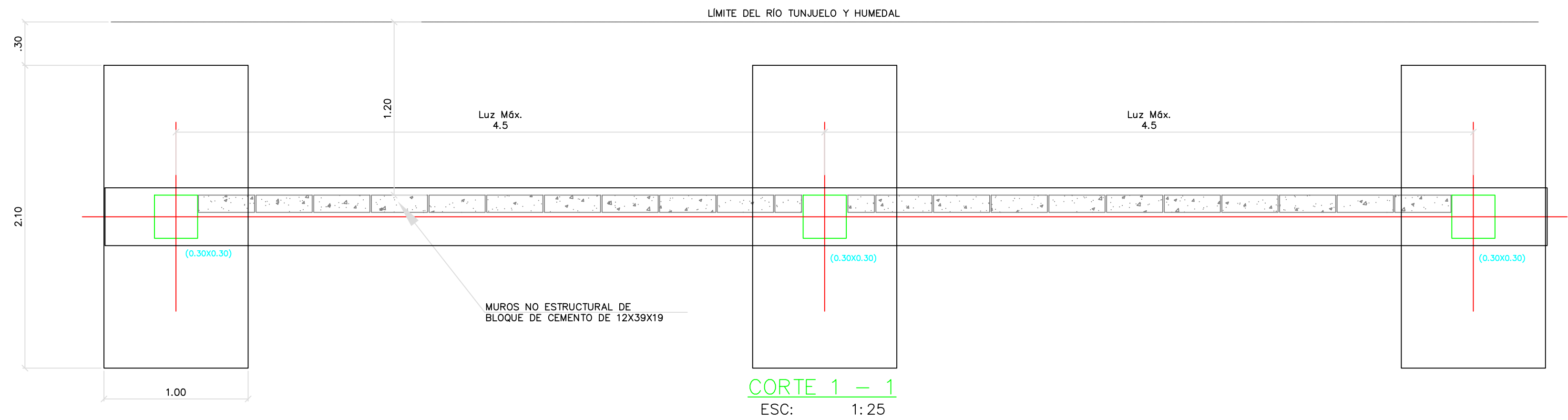


DETALLE MURO CON LADRILLO DE PERFORACION VERTICAL
ESC: 1:50

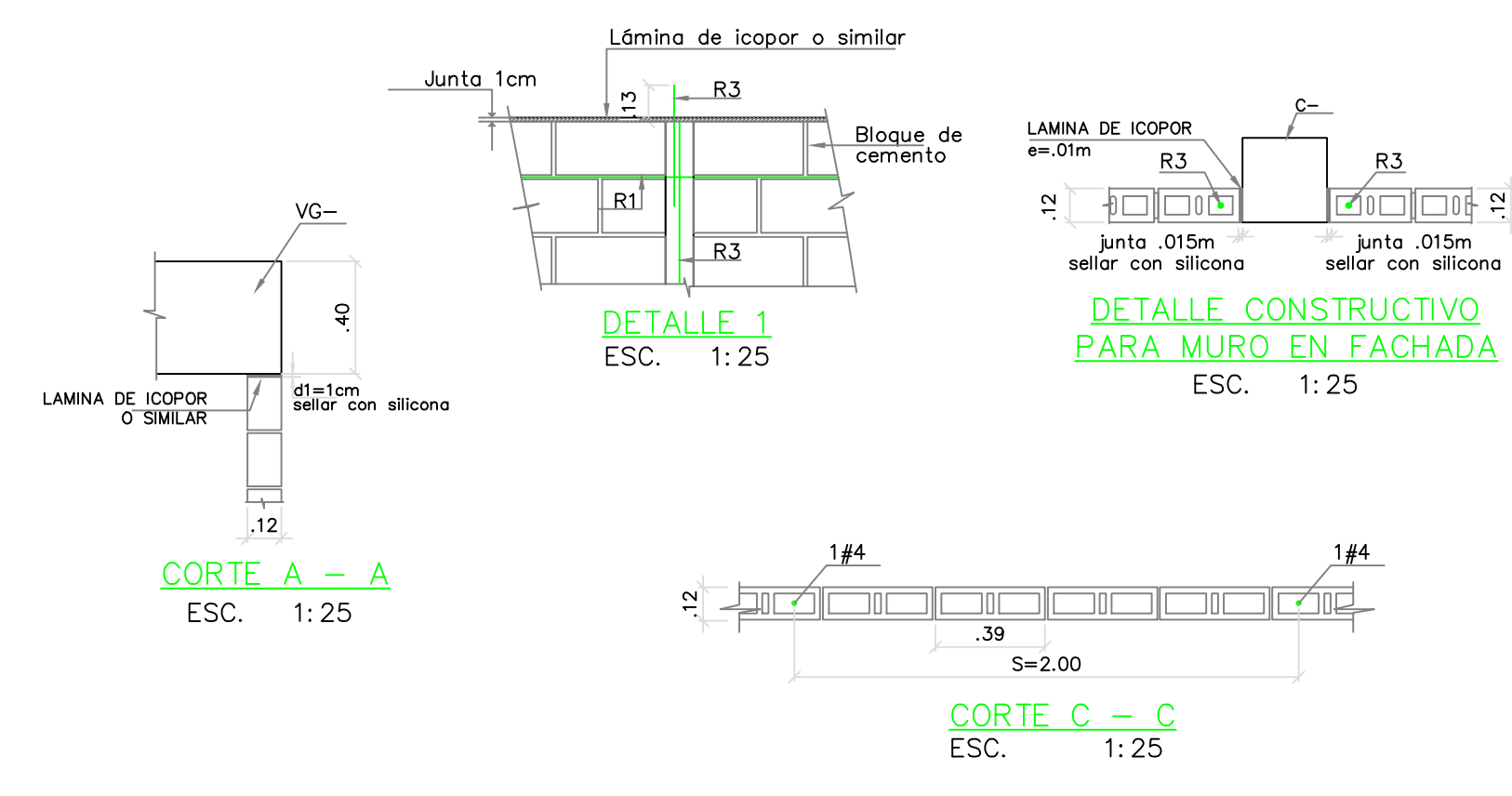
- S 2.4m Separación máxima entre celadas
- R1 Son 2# 4mm c / 8 Hiladas
- R2 1 # 1/2" L=50 cm anclada 13cm con resina epóxica
- R3 1 # 3/8" L=luz libre -5cm
- R4 1 # 3/8" L=30cm anclados 10cm con resina epóxica
- d1 Dilatacion 1cm (dejar icapor o similar de 1cm)
- d2 de 1.5cm)



DESPIECE COLUMNA C-01
ESC: 1:50



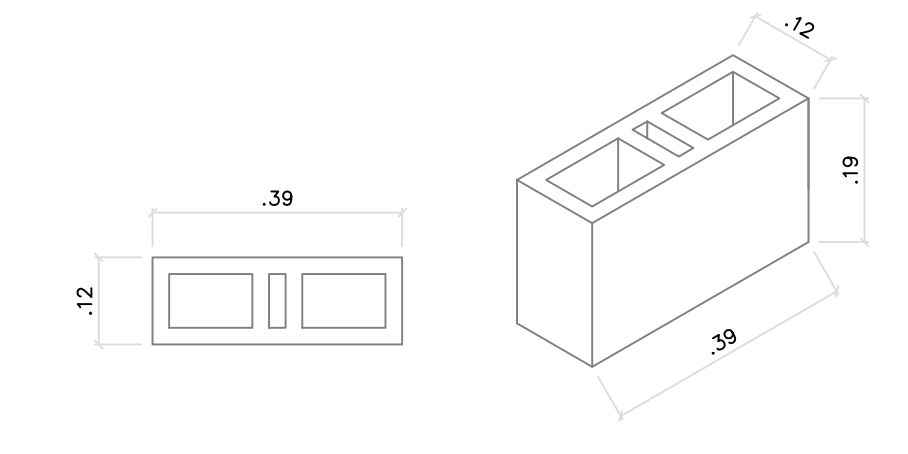
CORTE 1 - 1
ESC: 1:25



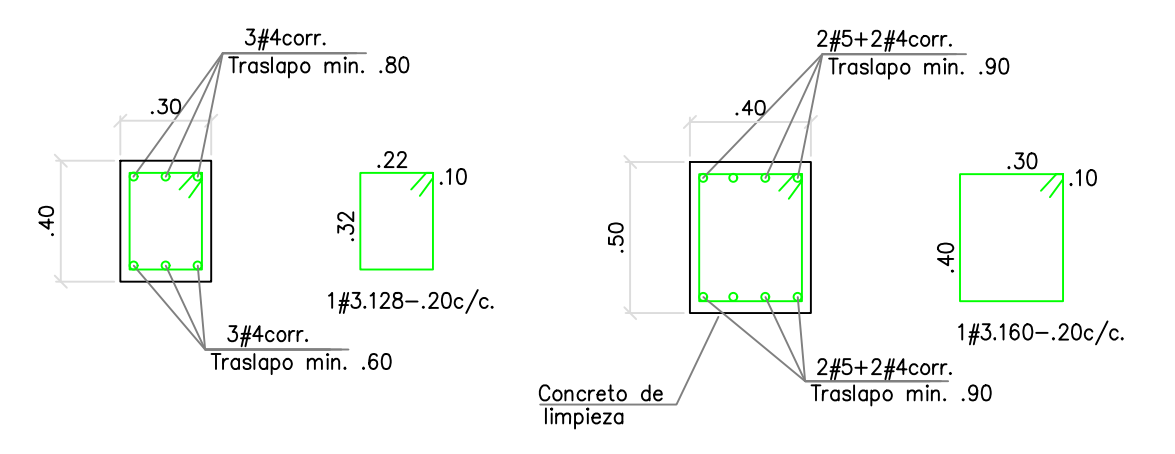
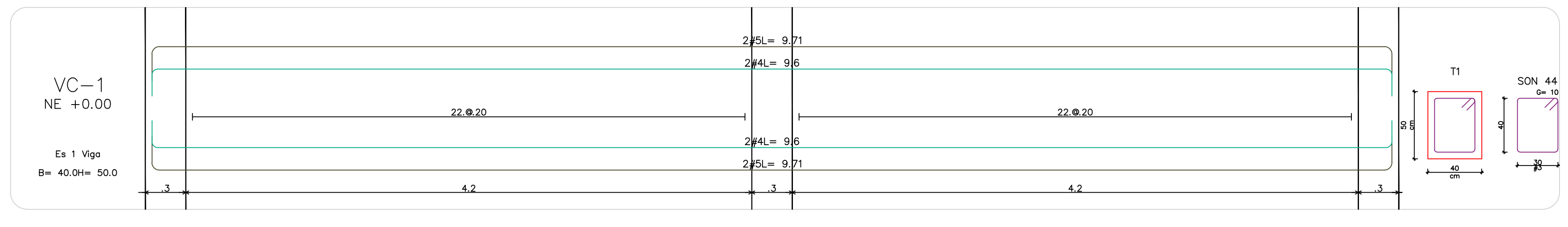
DETALLE CONSTRUCTIVO PARA MURO EN FACHADA
ESC: 1:25

CORTE A - A
ESC: 1:25

CORTE C - C
ESC: 1:25

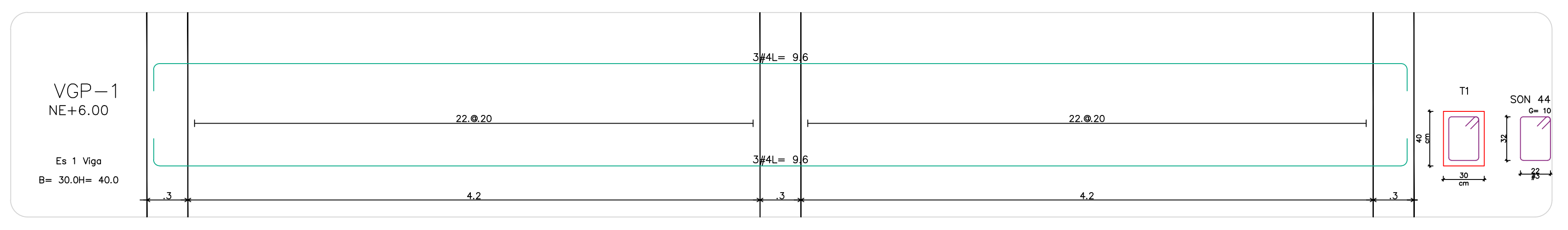
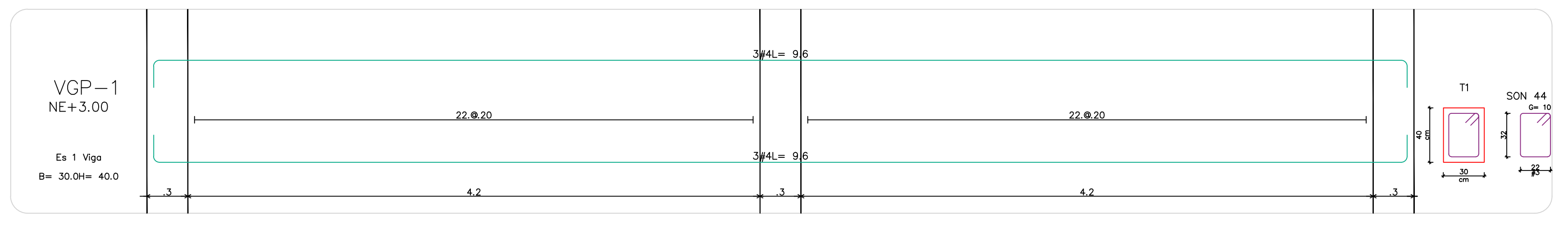


MURO NO ESTRUCTURAL BLOQUE DE CEMENTO (12X39X19)
ESC: 1:10

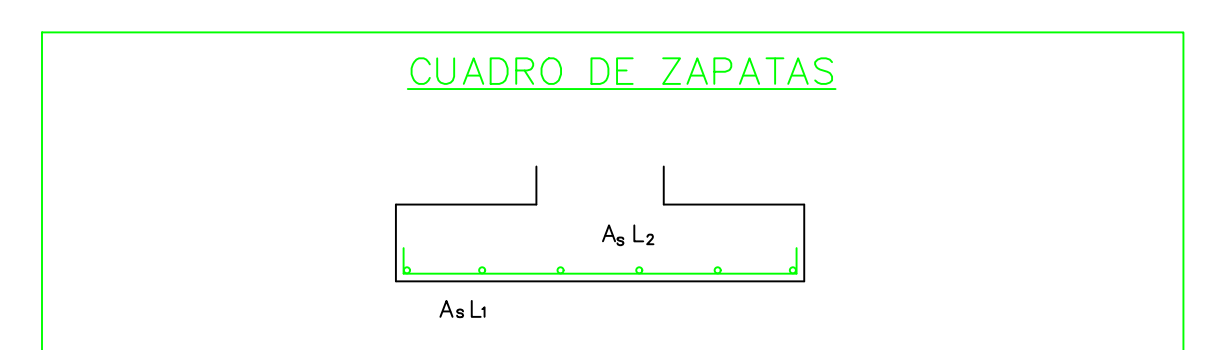


REFUERZO VGP-1
ESC: 1:25

REFUERZO VC-1
ESC: 1:25



DESPIECE VGP-01 Y VC
ESC: 1:25



TIPO ZAPATA	L1 (m)	L2 (m)	h (m)	As L-1	As L-2
Z-1	1.00	2.10	0.55	11#5.135--20c/c	6#5.245--20c/c

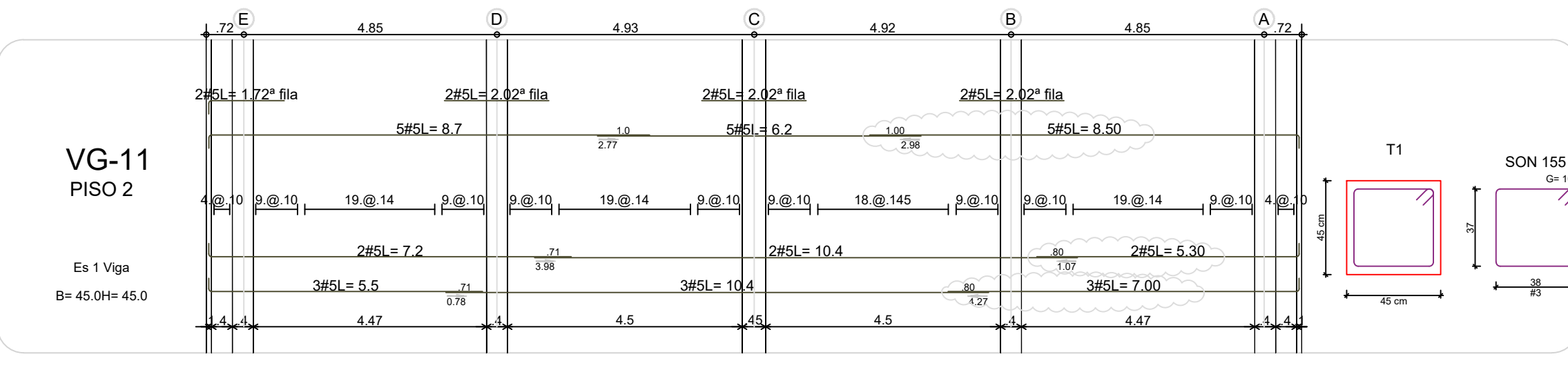
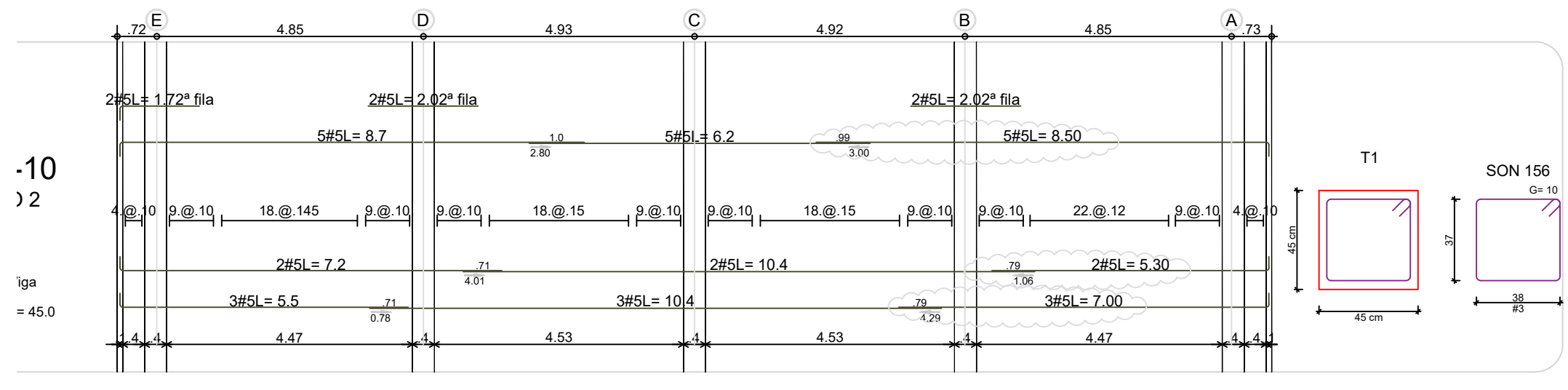
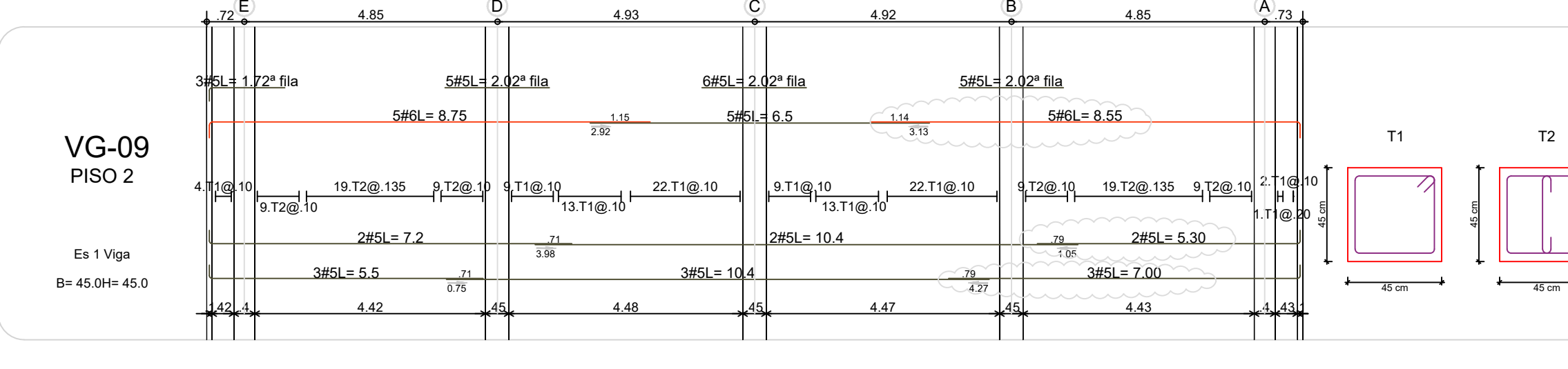
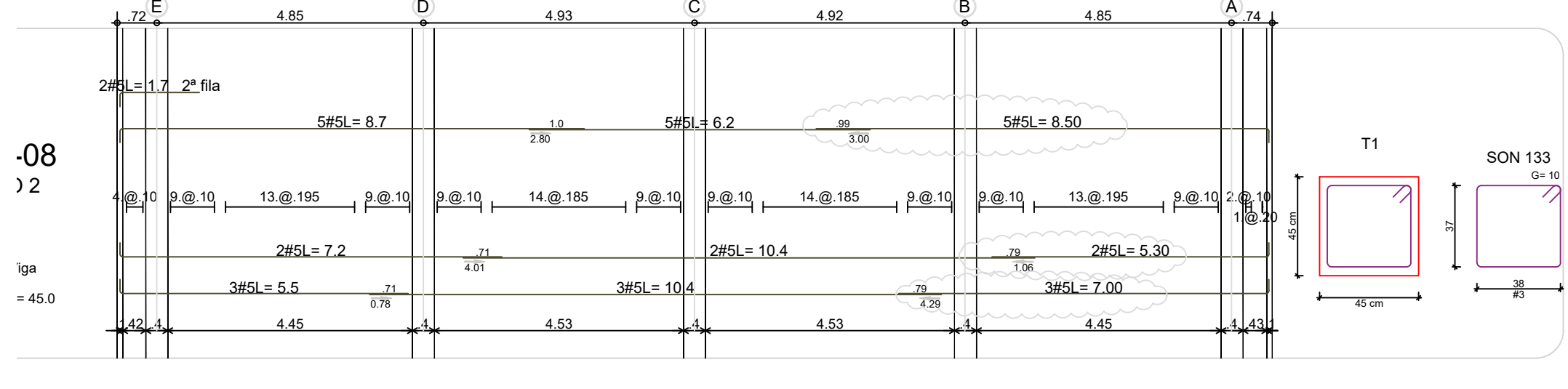
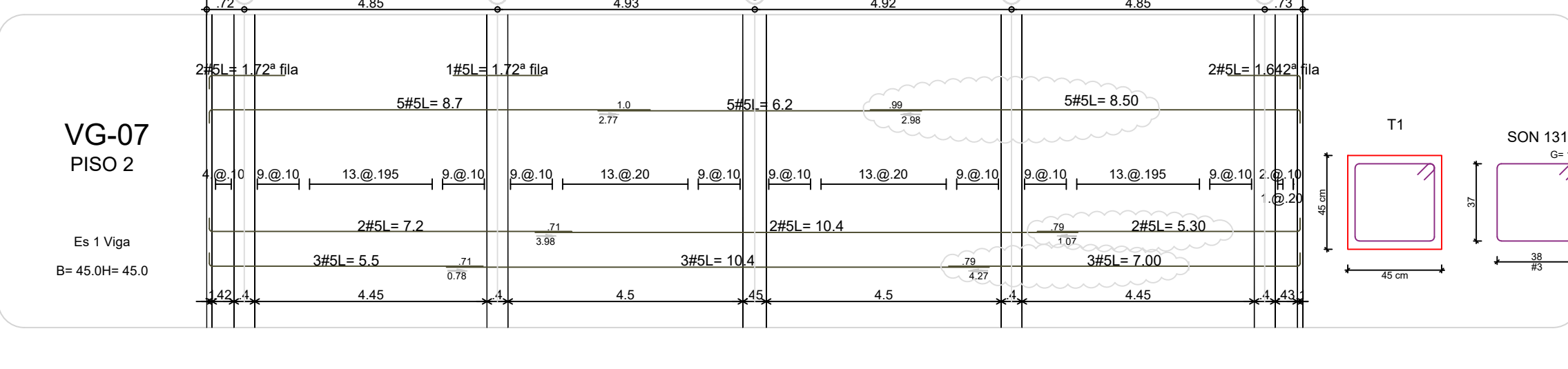
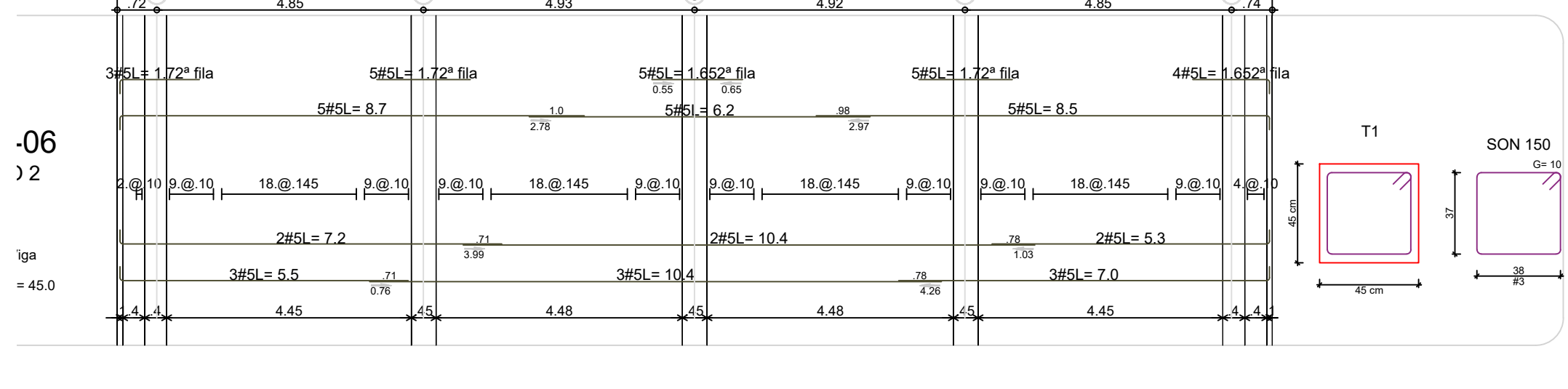
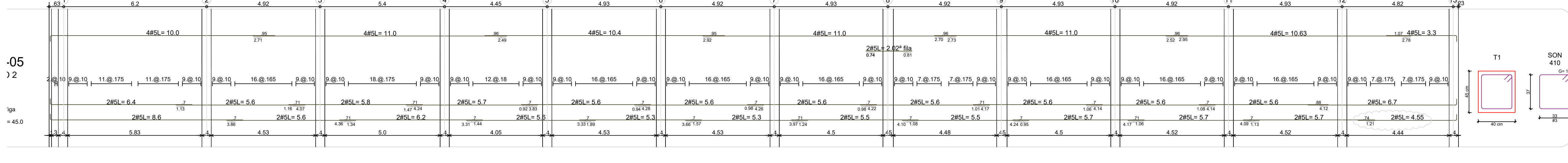
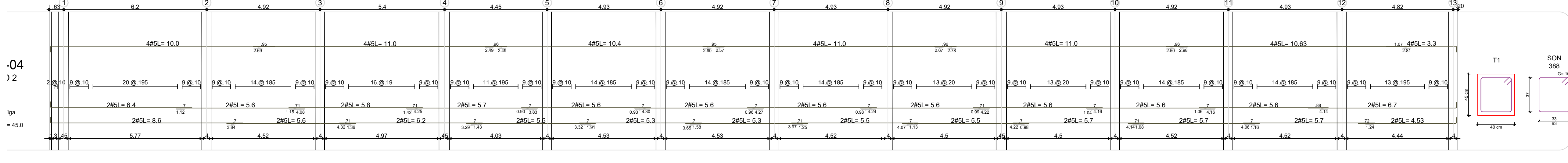
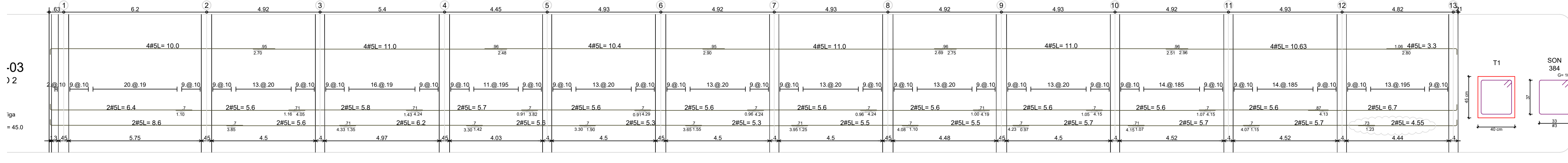
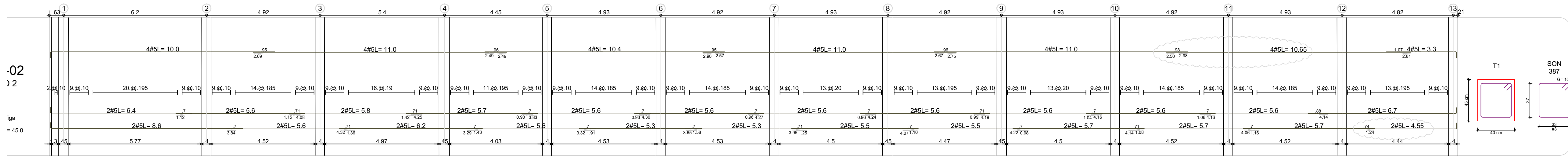
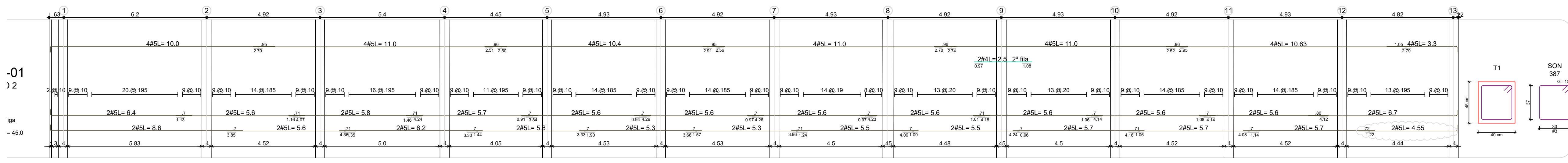
CUADRO DE ZAPATAS
ESC: 1:50

- NOTAS:
- RESISTENCIA DEL CONCRETO: CIMENTACION Y VIGAS AERIAS f'c=21 MPa (210 Kg/cm²)=3000psi COLUMNAS f'c=26 MPa (260 Kg/cm²)=4000psi
 - RESISTENCIA DEL ACERO: ACERO PARA #3 Y MAYORES fy=4200 kg/cm² ACERO PARA #2 fy=2400 kg/cm²
 - ESTUDIO DE SUELOS AUS-12761-1 DEL 02-NOVIEMBRE-2018 PROFUNDIDAD DE CIMENTACION 1.20m ESTRATO PORTANTE ARCILLAS DE COLOR CAFE MICROZONIFICACION SIMICA DE BOGOTA

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACION
1.	2018-12-12	SE AJUSTAN Y AGREGAN CORRIES

REV.	FECHA	EF.
1.	05/06/2019	SE



PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PRECIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL
30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	04-06-2019	SE AJUSTAN NOTAS

CONTIENE:

BLOQUE C
PLANTA LOCALIZACIÓN DE MUROS Y COLUMNAS
PLANO RECORD

DIBUJÓ:

J.C.S.

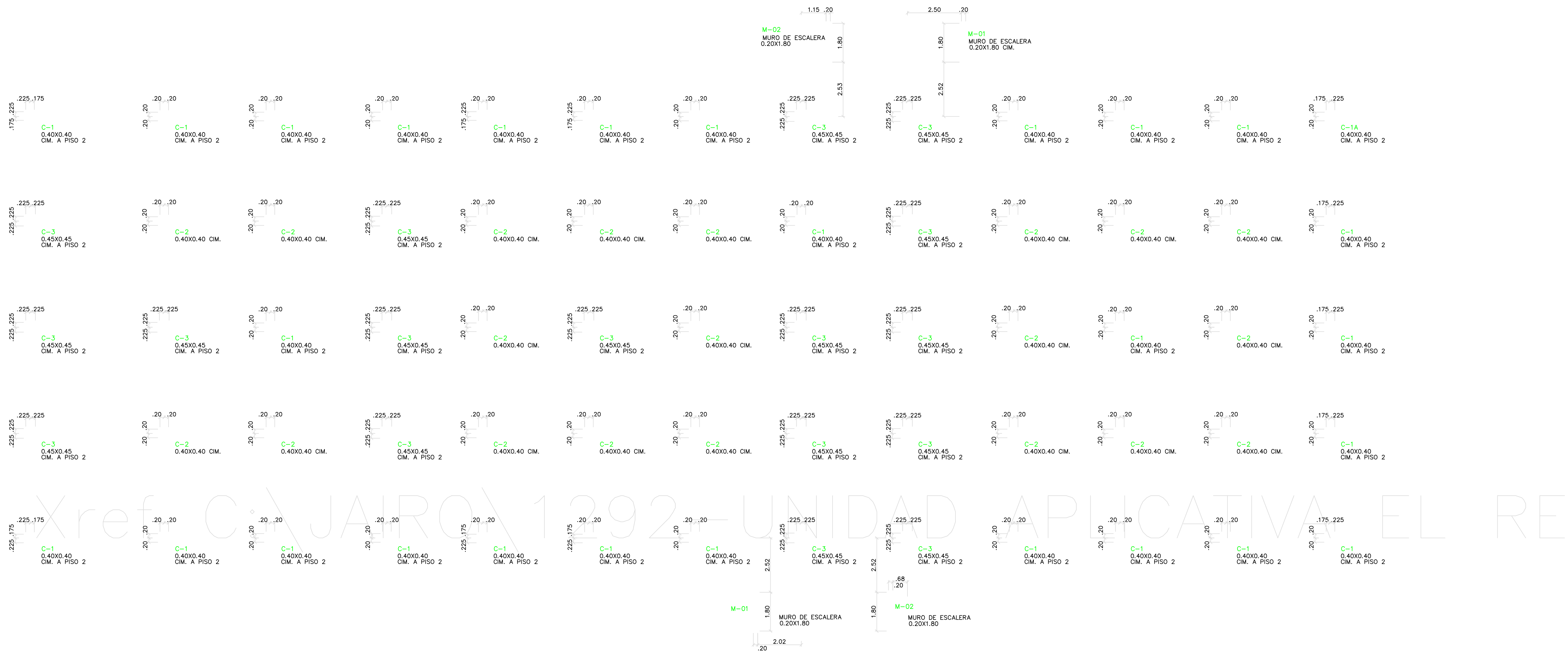
ESCALA:

INDICADA FECHA: **AGOSTO 22-2020**

ARCHIVO DIGITAL:
1292-01BC-LOCCOLUMNAS-01

PLANO N°: COD 1292 PLANCHA: 01

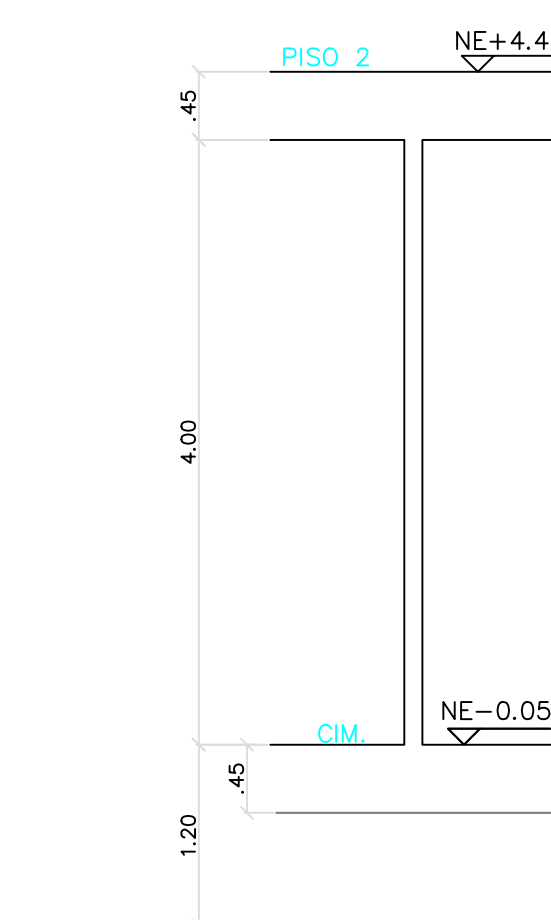
E-01-BC DE: 17



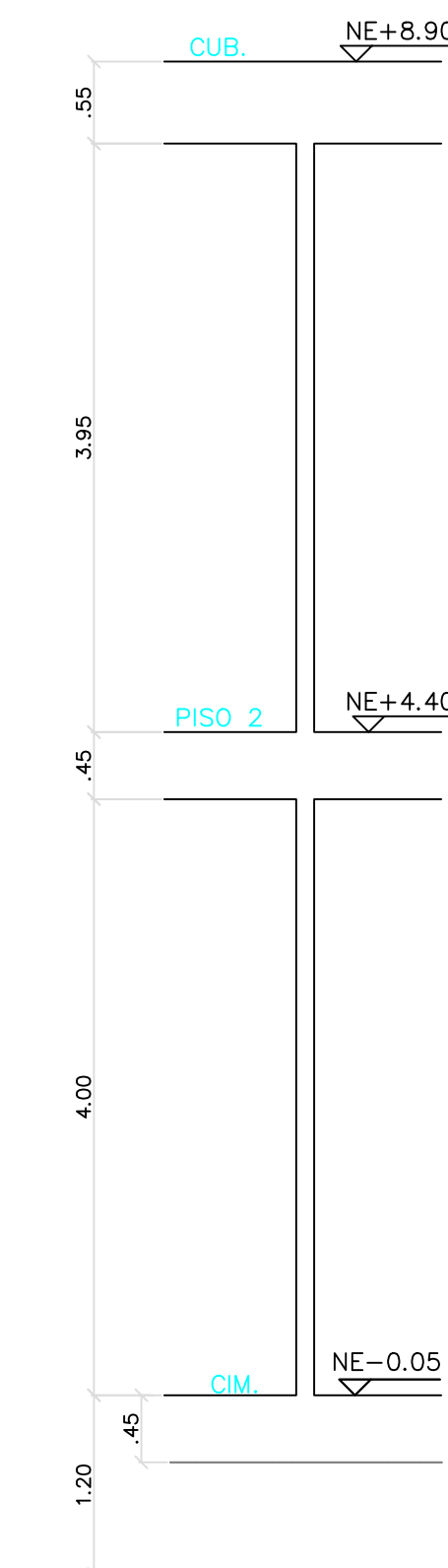
PLANTA LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS
ESC: 1:100

- NOTAS:**
- CARGA MÁXIMA DE AFINADOS 1.10 KN/m² (110 Kgf/m²)
 - CAPACIDAD MODERADA DE DISIPACIÓN DE ENERGÍA. GRUPO DE USO III
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA 1.25
SISTEMA ESTRUCTURAL PÓRTICOS DE CONCRETO
 - CARGA VIVA DE DISEÑO:
PLACA ENTREPISO 5.0 KN/m² (500 Kgf/m²)
CUBIERTA LIVIANA 0.5 KN/m² (50 Kgf/m²)
 - RESISTENCIA DEL CONCRETO:
CIMENTACIÓN, VIGAS AERIAS Y LOSAS f_c=21 MPa (210 Kgf/cm²)=3000psi
COLUMNAS f_c=28 MPa (280 Kgf/cm²)=4000psi CIM A CUB.
 - RESISTENCIA DEL ACERO:
ACERO PARA #3 Y MAYORES f_y=4200 kg/cm²
ACERO PARA #2 f_y=2400 kg/cm²
MALLAS ELECTROSOLDADAS f_y=4200 kg/cm²
 - ALTURA DE LA PLACA h=0.45m (PISO 2)
ALTURA DE LA PLACA h=0.55m (CUBIERTA)

- 7. CONVENCIONES:**
- COLUMNAS EN CONCRETO
 - MUROS DE CARGA



CORTE ESQUEMATICO COLUMNAS CIMENTACIÓN
ESC: 1:50



CORTE ESQUEMATICO COLUMNAS CIMENTACIÓN A PISO 2
ESC: 1:50

PROYECTO:

**UNIDAD APLICATIVA EL
REDENTOR**

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL
30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

**CONSTRUCCIONES
OBYCON SAS**

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	04-06-2019	SE AJUSTAN COPIES Y NOTAS.

CONTIENE:

**BLOQUE C
PLANTA LOCALIZACIÓN DE
ZAPATAS
PLANO RECORD**

DIBUJÓ:

J.C.S.

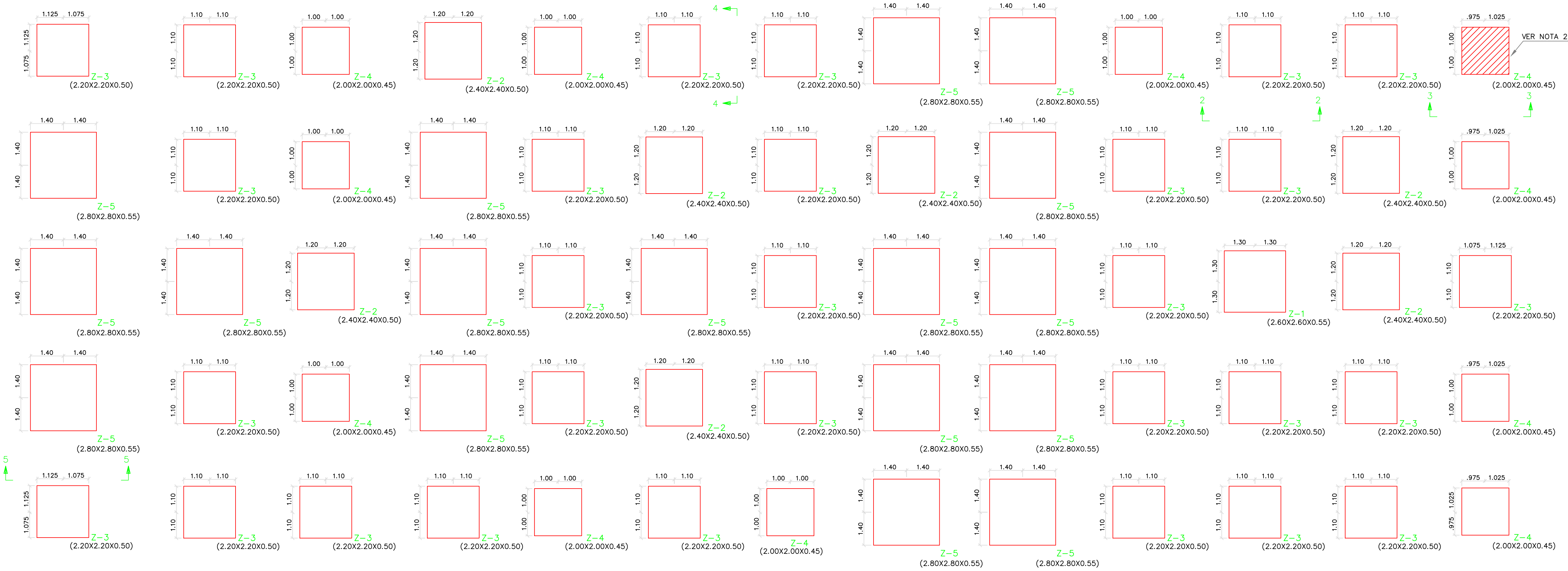
ESCALA:

INDICADA FECHA: **AGOSTO 22-2020**

ARCHIVO DIGITAL:
1292-02BC-PLCIMENTACIÓN-02

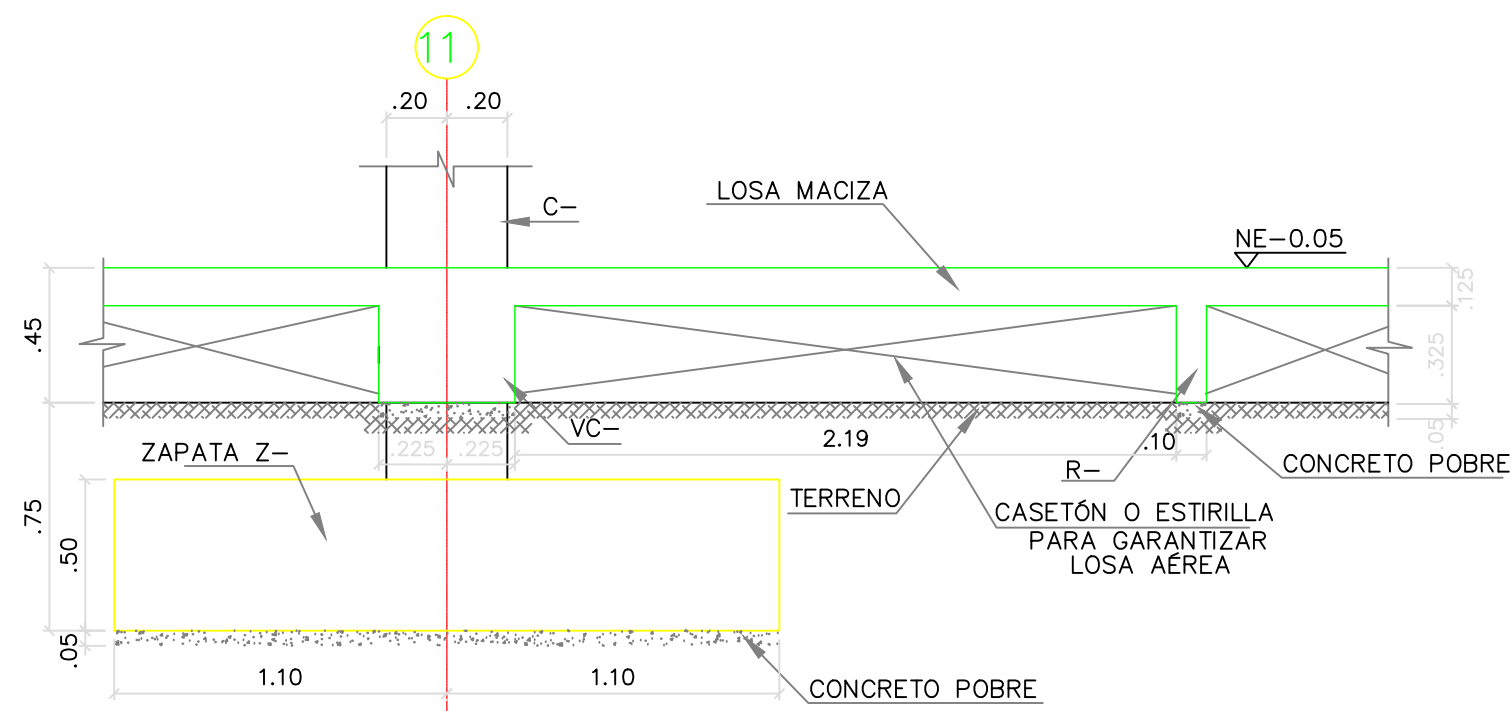
PLANO N°: COD 1292 **PLANCHA: 02**

E-02-BC DE: 17

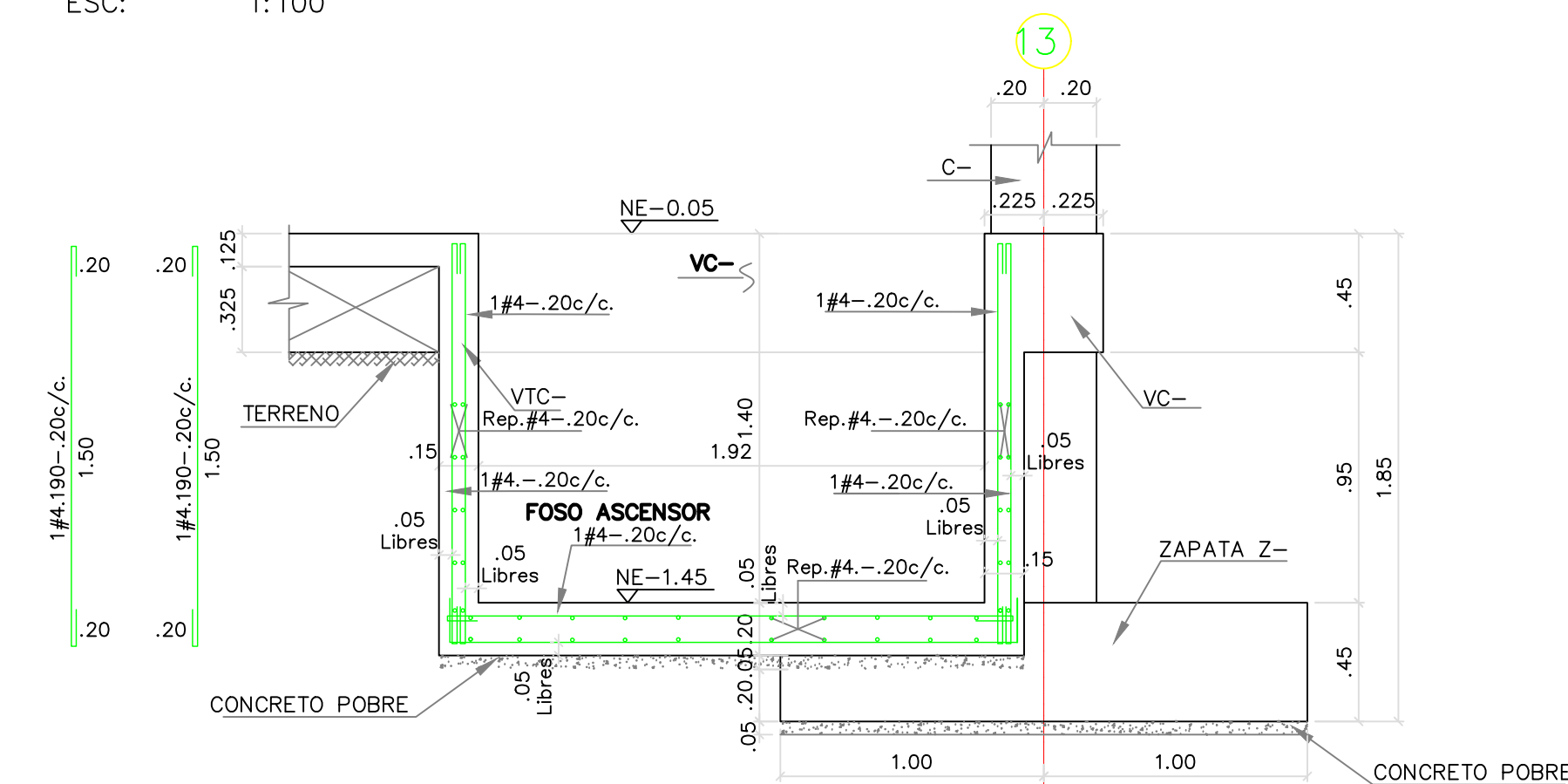


PLANTA LOCALIZACIÓN DE ZAPATAS

ESC: 1:100



CORTE 2 - 2
ESC: 1:25



**REFUERZO FOSO DE ASCENSOR
CORTE 3 - 3**
ESC: 1:25

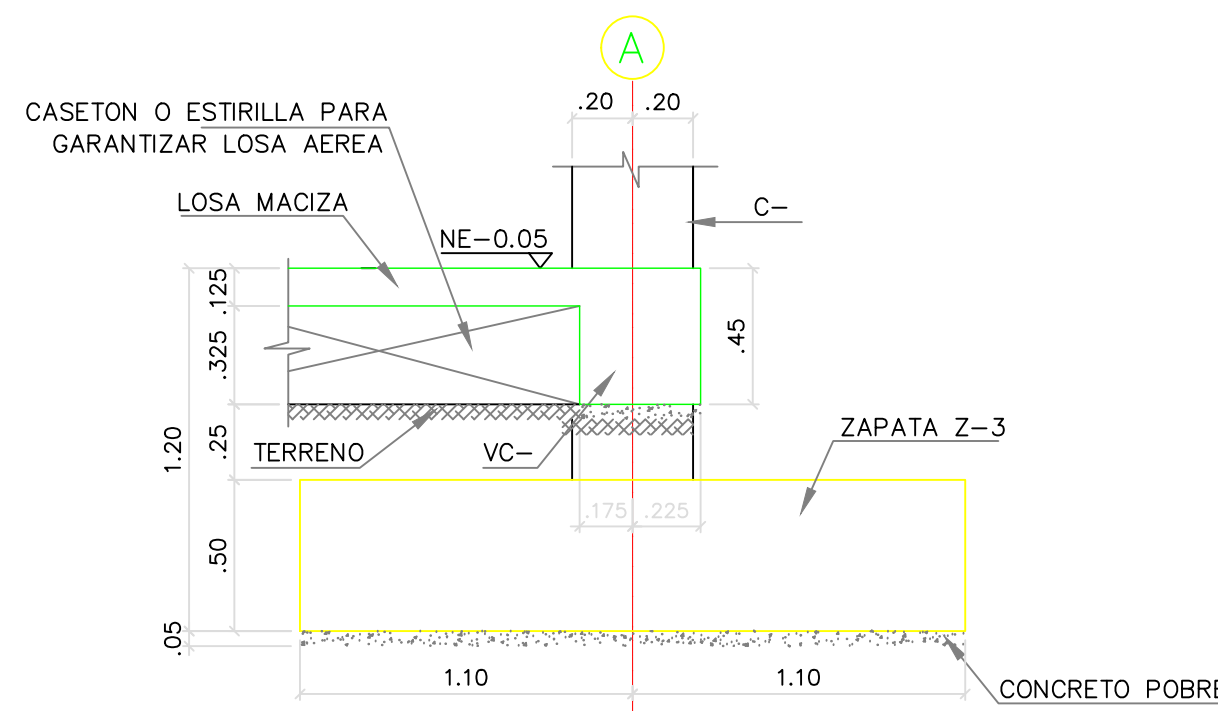
- NOTAS:**
1. VER NOTAS EN PLANO E-01BC
 2. ZAPATA QUE NACE EN N.E-1.90
 3. ESTE PLANO NO ES VALIDO SIN LA APROBACIÓN DEL INGENIERO DE SUELOS

V.B. INGENIERO DE SUELOS

CONVENCIONES:
■ COLUMNAS EN CONCRETO

CUADRO DE ZAPATAS

TIPO ZAPATA	L ₁ (m)	L ₂ (m)	h (m)	A _s L ₁	A _s L ₂
Z-1	2.60	2.60	0.55	14#5.295-20c/c	14#5.295-20c/c
Z-2	2.40	2.40	0.50	13#5.275-20c/c	13#5.275-20c/c
Z-3	2.20	2.20	0.50	12#5.255-20c/c	12#5.255-20c/c
Z-4	2.00	2.00	0.45	14#4.225-15c/c	14#4.225-15c/c
Z-5	2.80	2.80	0.55	15#5.315-20c/c	15#5.315-20c/c



CORTE 4 - 4
ESC: 1:25



BIENESTAR FINANCIER

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 1743-2017 / ICBF - FINDETER

CONTRATO
68573-008-2018
(PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO:
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA
UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD
DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO:

**UNIDAD APLICATIVA EL
REDENTOR**

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PRECIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL
30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

**CONSTRUCCIONES
OBYCON SAS**

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA

2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.

68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENORIA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENORIA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.

A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ

17202094953 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	16-04-2019	SE AGREGAN DESPACHES DE LOS FOSOS DE LOS MONTACARGAS.
2.	04-06-2019	SE AJUSTAN CORRES, NOTAS Y SE AGREGA VISTA.
3.	22-10-2019	CAMBIO POSICIÓN DE COLUMNAS, EJE: C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8 Y SOBRECARGO EN VIGAS V013 Y V014.

CONTIENE: **BLOQUE C**

**PLANTA DE CIMENTACIÓN
PLANO RECORD**

DIBUJÓ:

J.C.S.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-03BC-PLCIMENTACIÓN-03

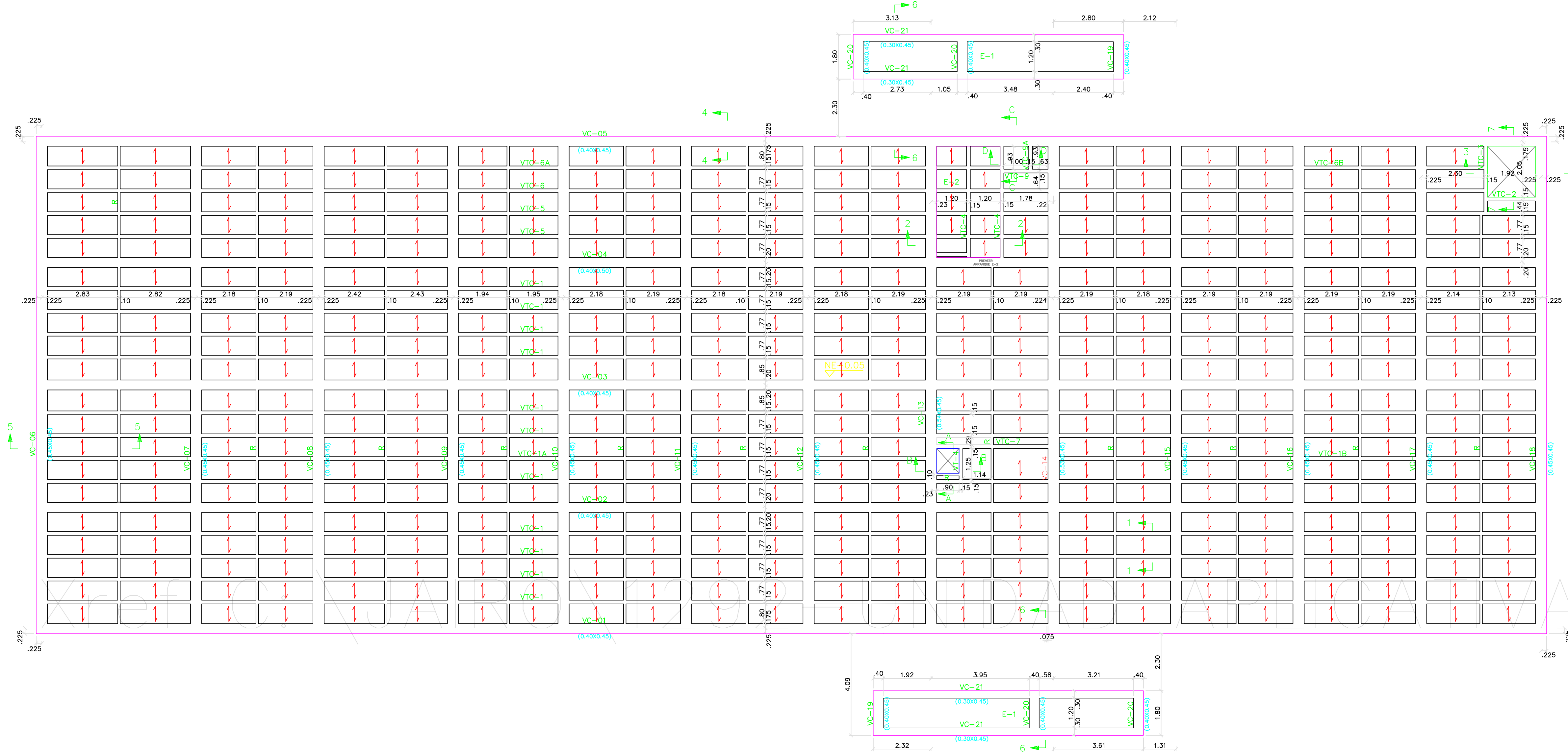
PLANO N°:

COD 1292

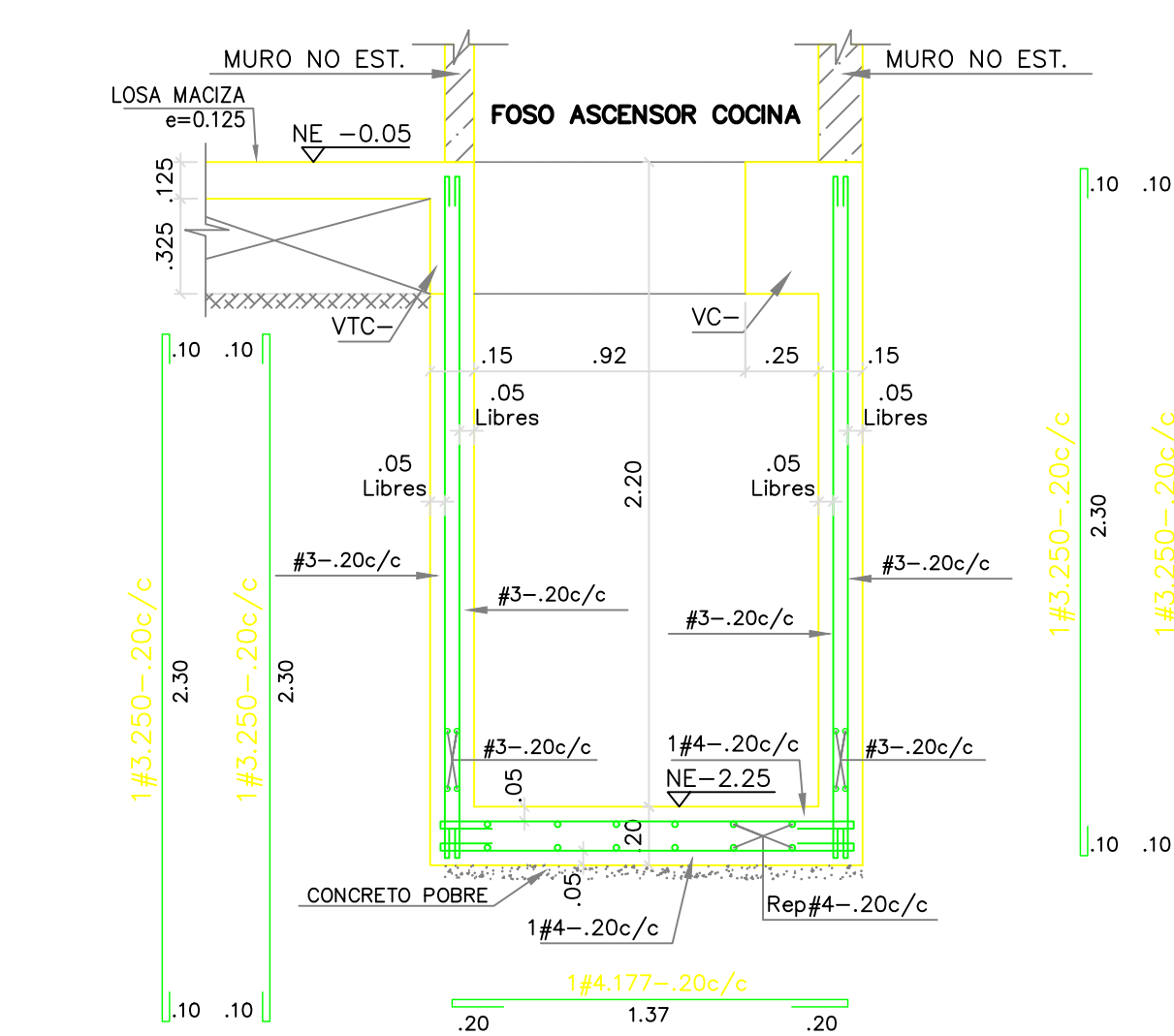
E-03-BC

FLANCHA: 03

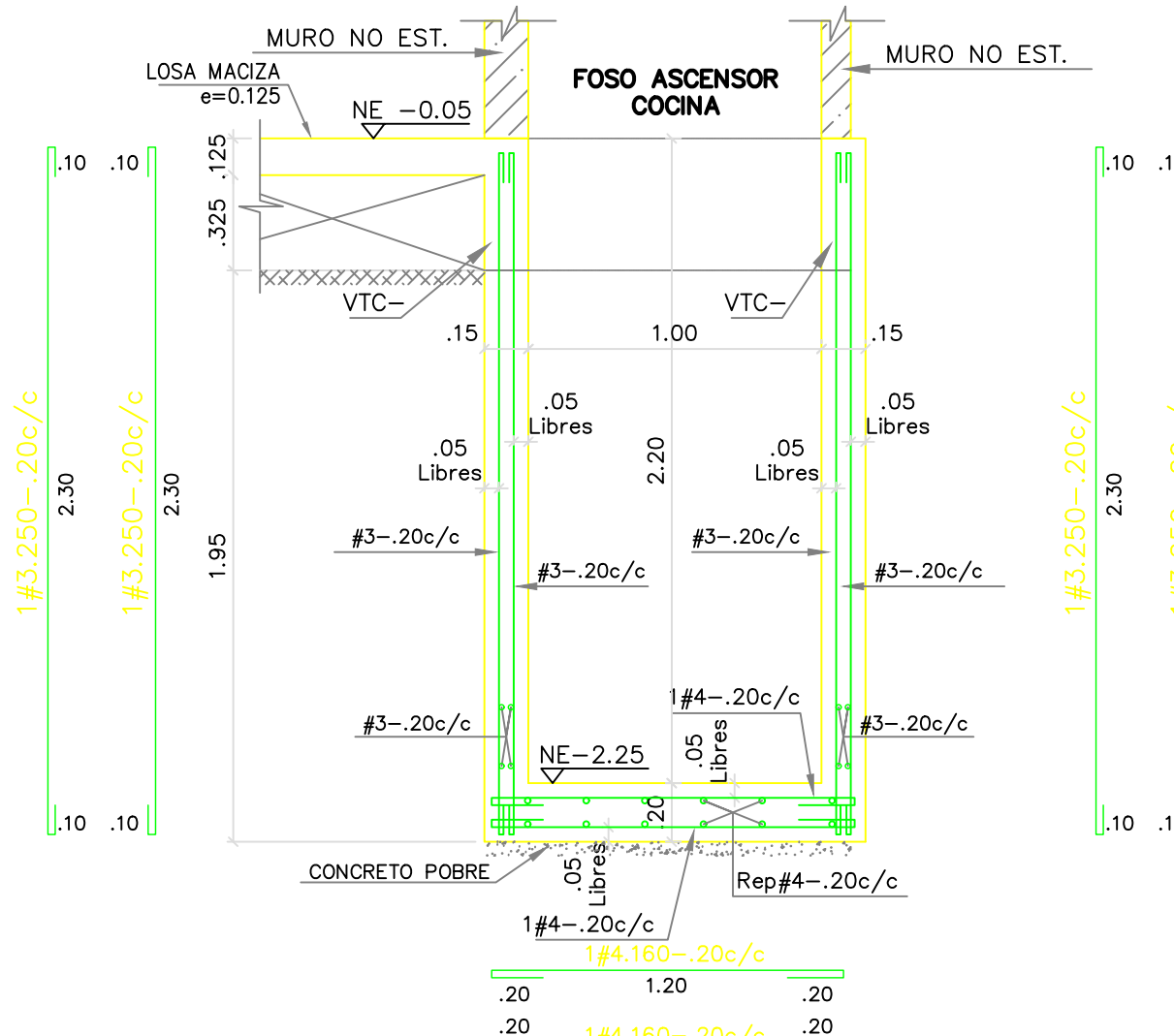
DE: 17



PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC: 1:100



**REFUERZO FOSO ASCENSOR COCINA
CORTE C - C**
ESC: 1:25

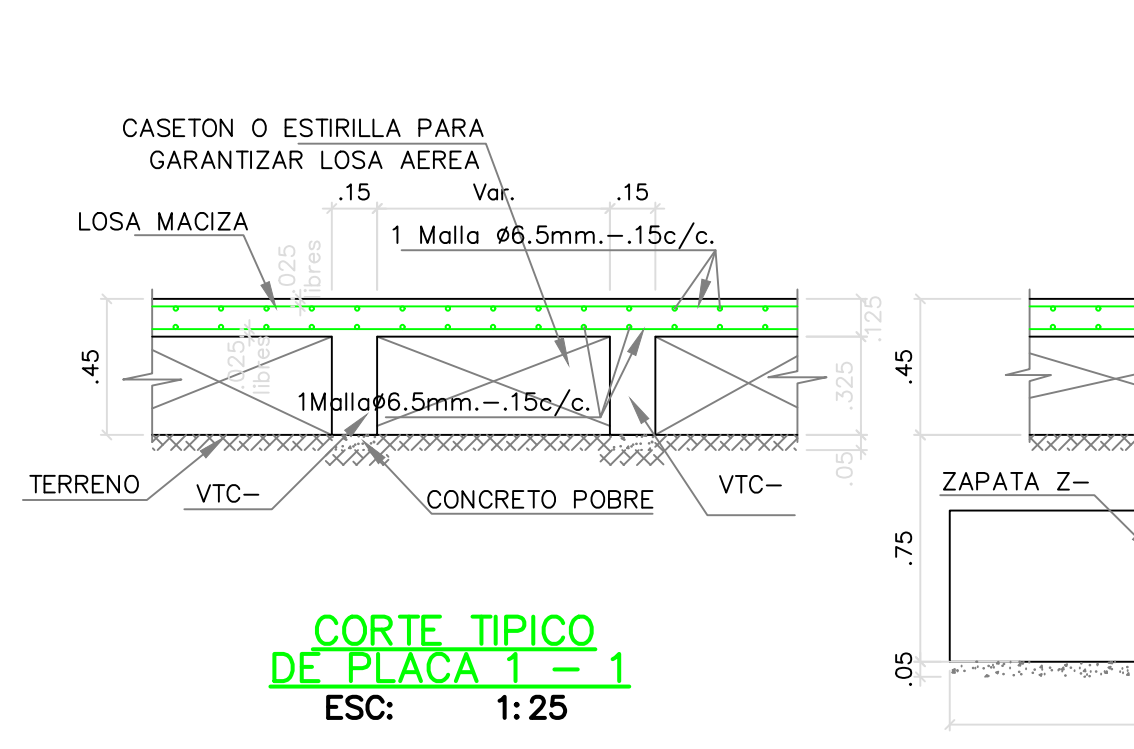


**REFUERZO FOSO ASCENSOR COCINA
CORTE D - D**
ESC: 1:25

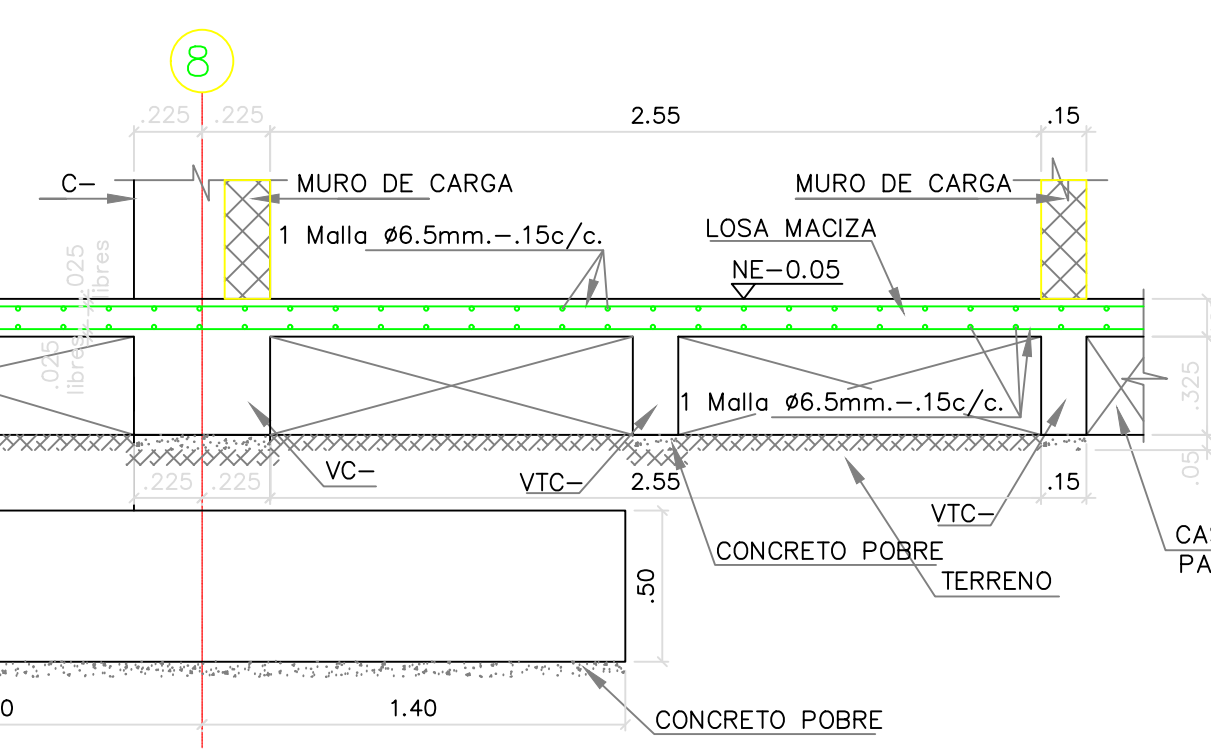
- NOTAS:
1. VER NOTAS EN PLANO E-01BC
 2. ESTE PLANO NO ES VALIDO SIN LA APROBACIÓN DEL INGENIERO DE SUELOS

V.B. INGENIERO DE SUELOS

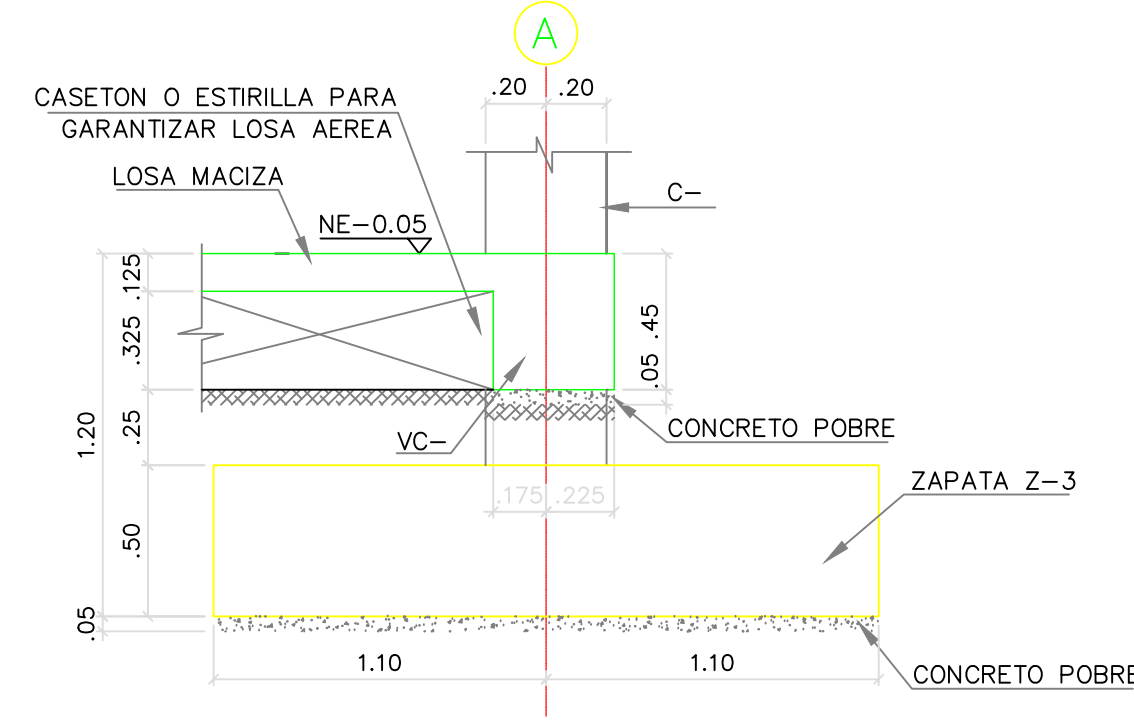
- CONVENCIONES:
- COLUMNAS EN CONCRETO
 - MUROS NO ESTRUCTURALES
 - MUROS DE CARGA



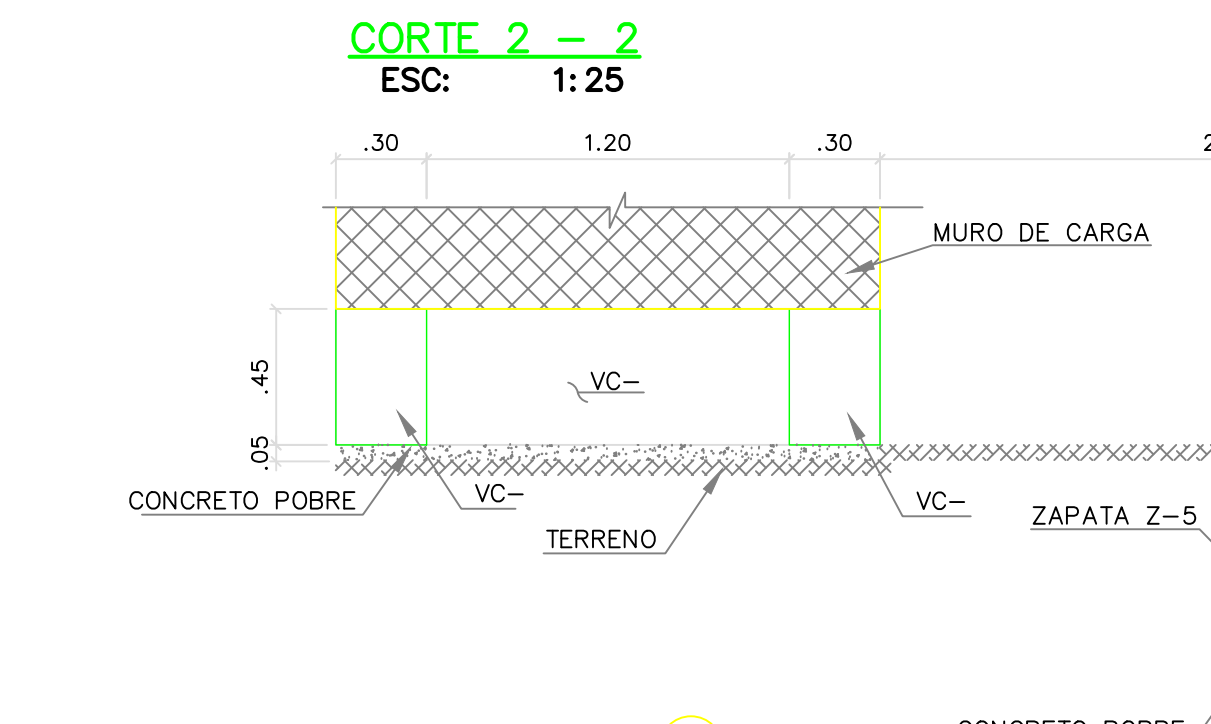
CORTE TÍPICO DE PLACA 1 - 1
ESC: 1:25



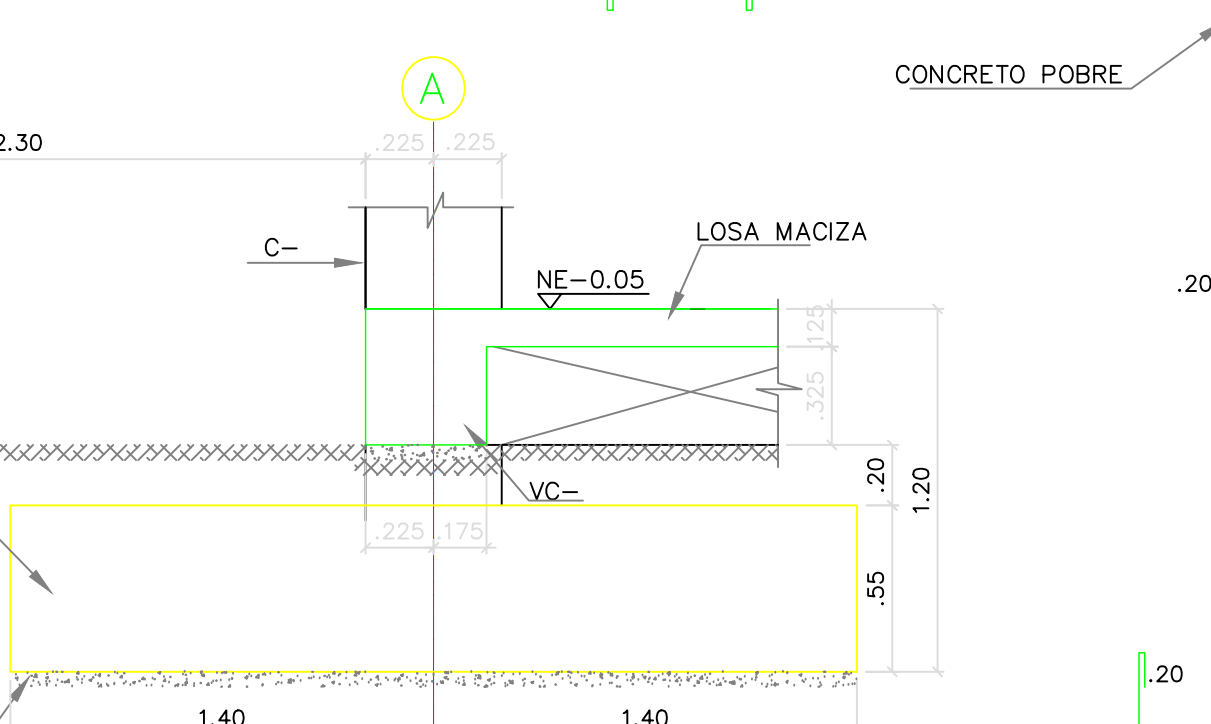
CORTE 2 - 2
ESC: 1:25



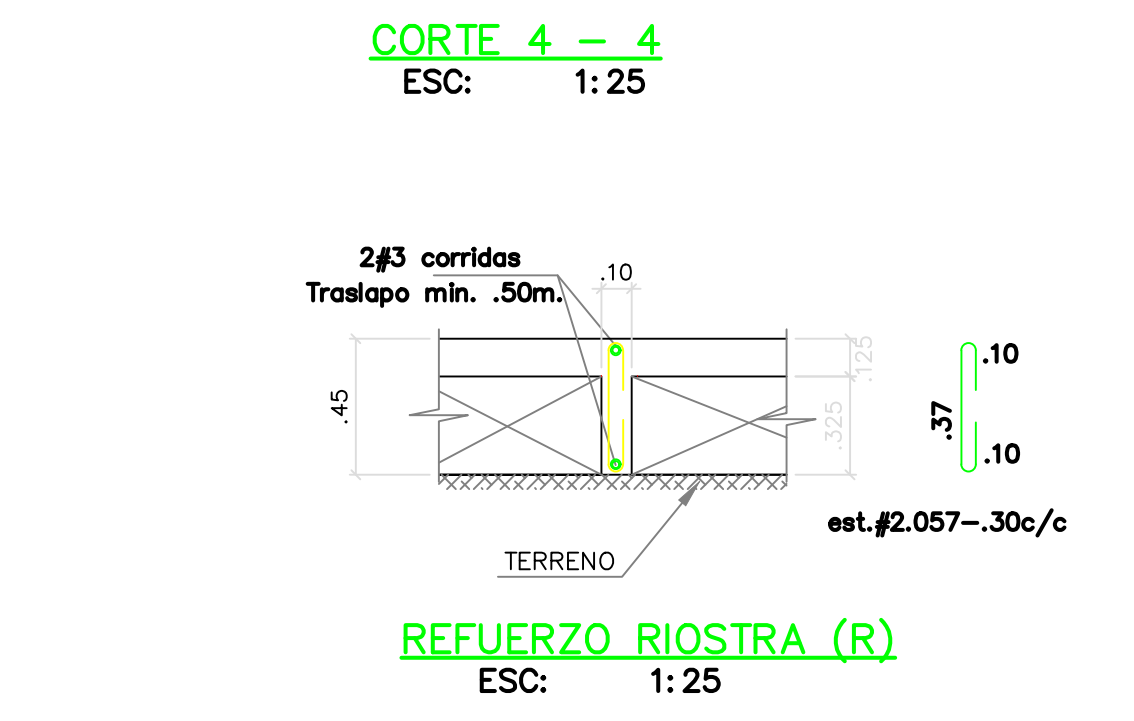
CORTE 4 - 4
ESC: 1:25



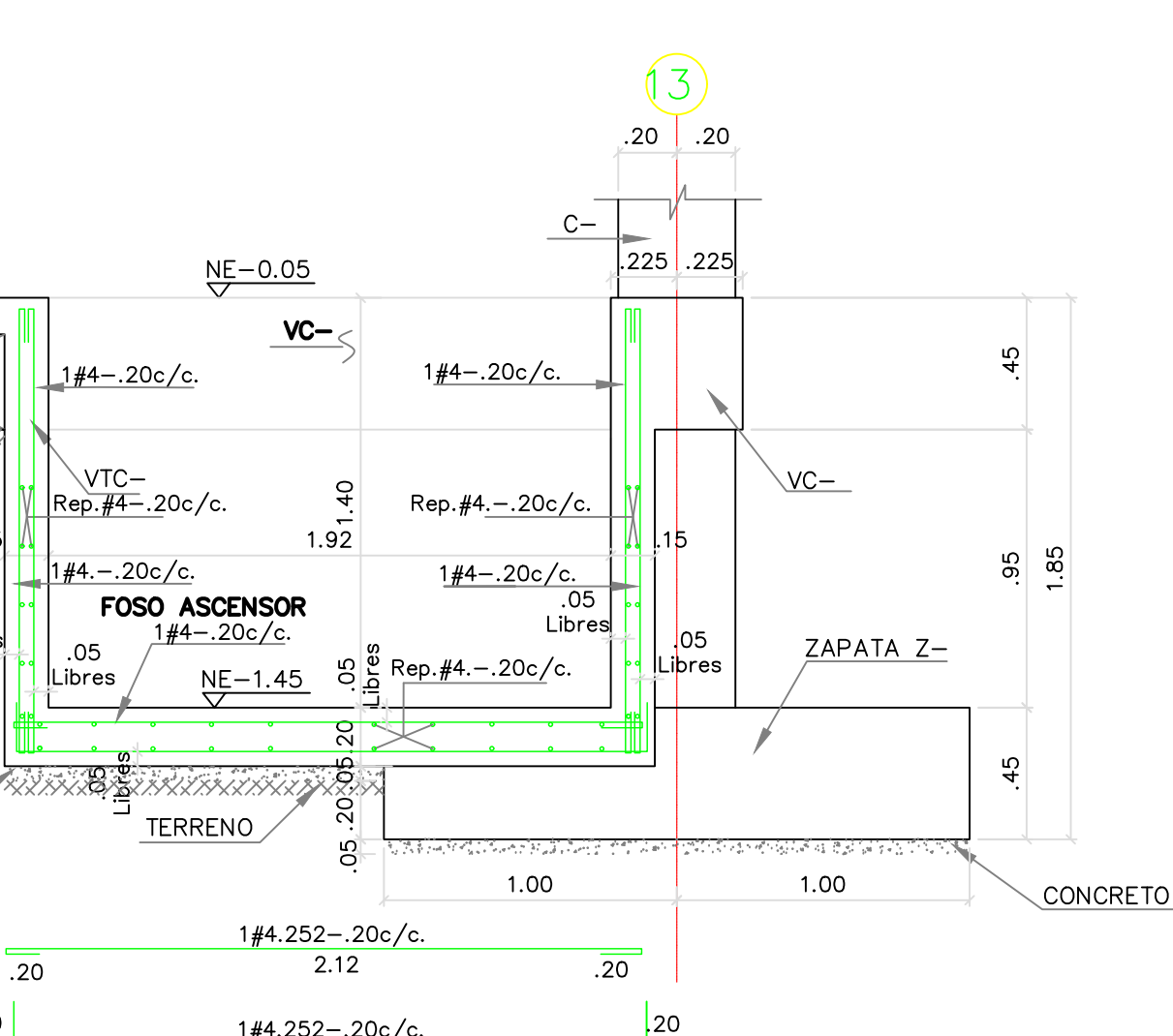
CORTE 5 - 5
ESC: 1:25



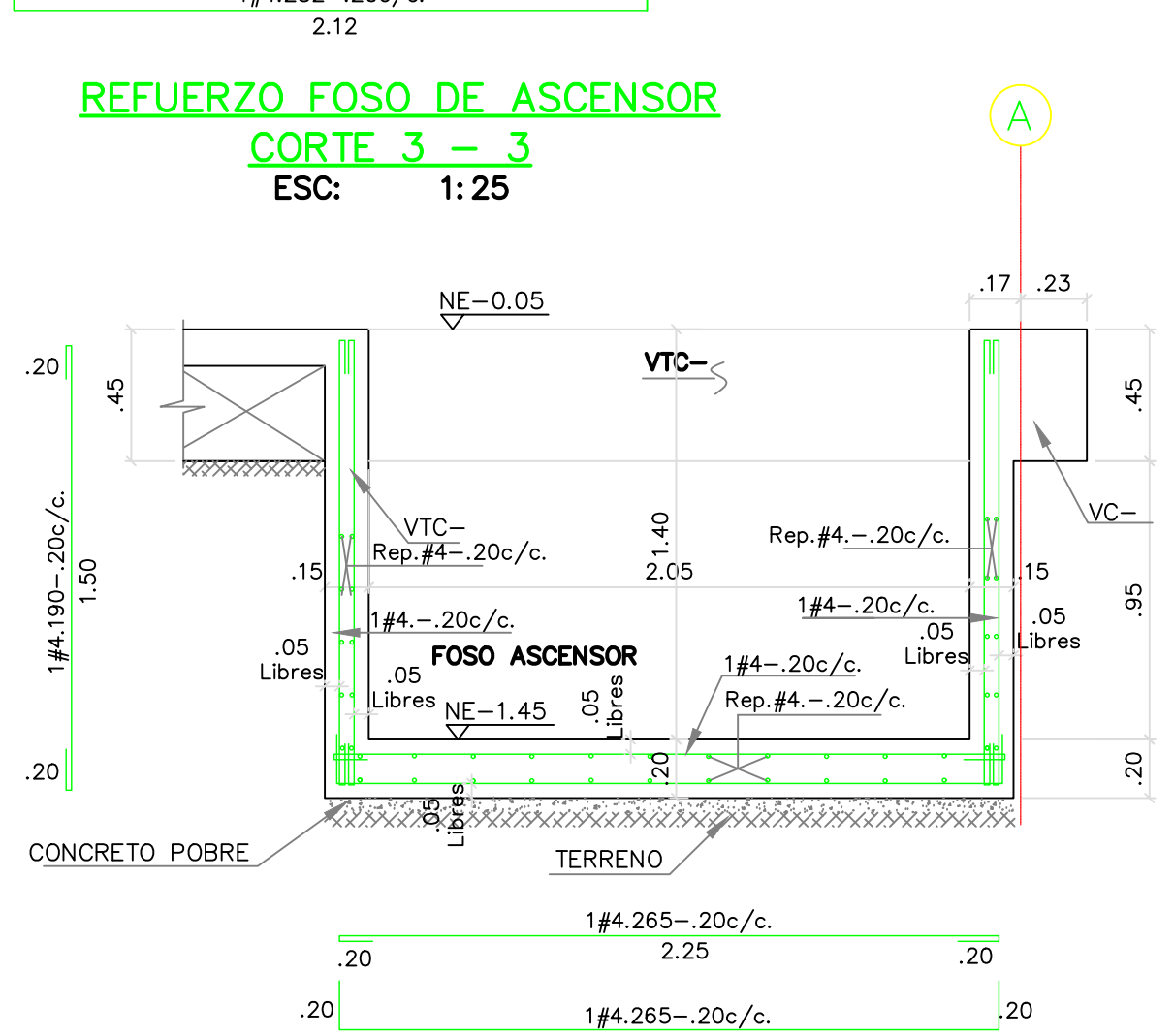
CORTE 6 - 6
ESC: 1:25



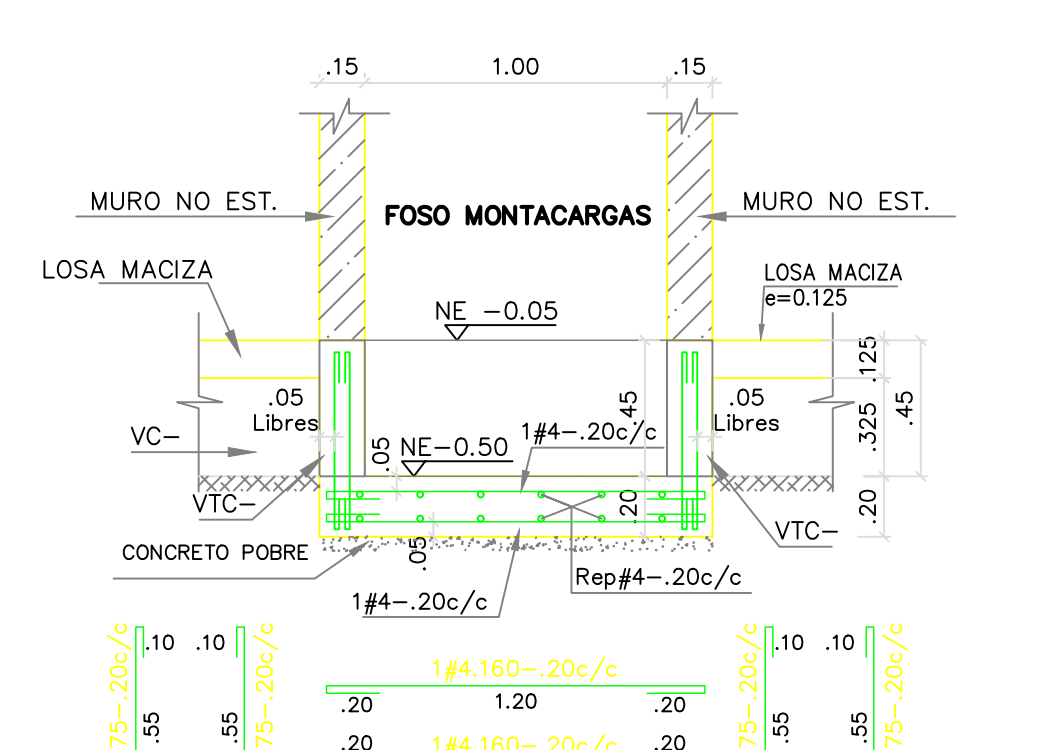
REFUERZO ROSTRA (R)
ESC: 1:25



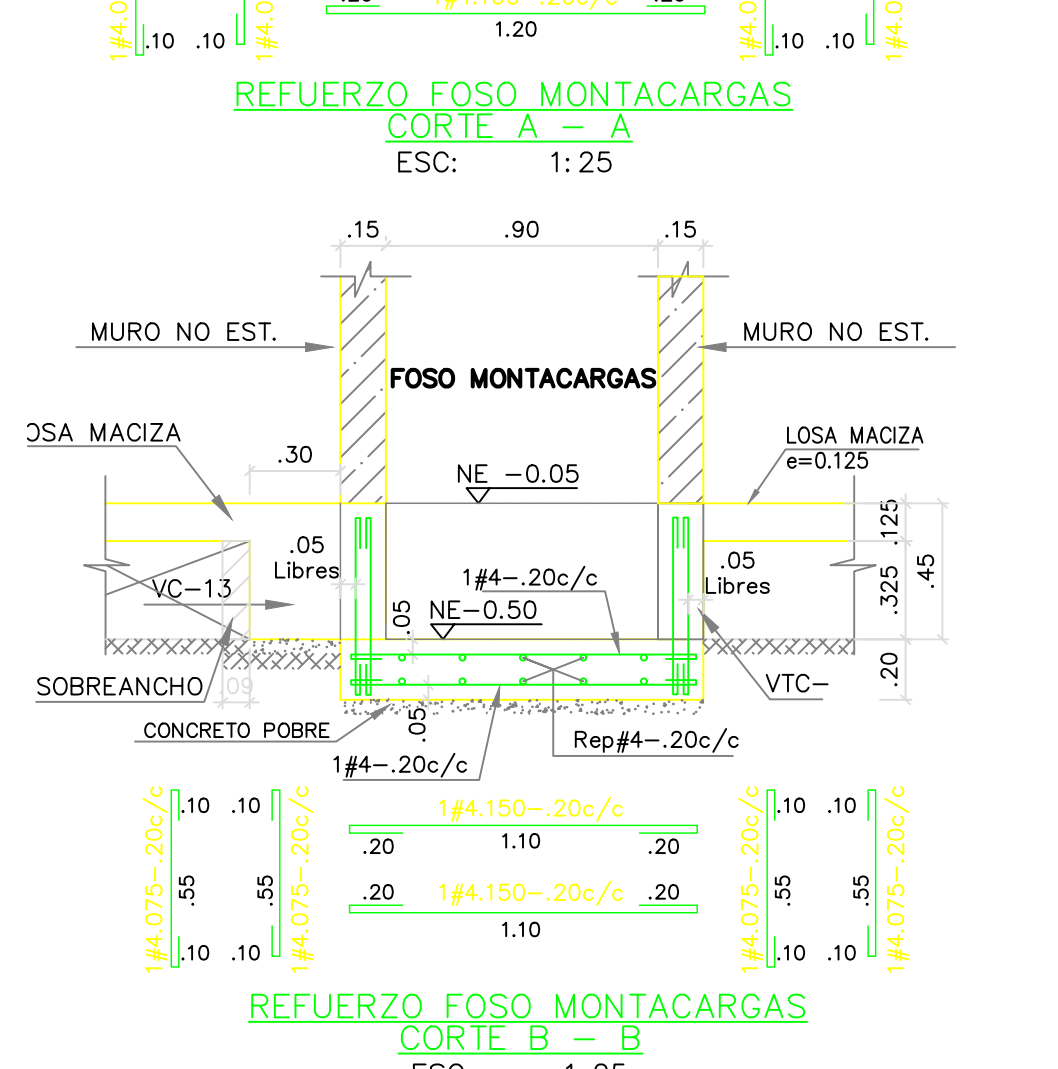
**REFUERZO FOSO DE ASCENSOR
CORTE 3 - 3**
ESC: 1:25



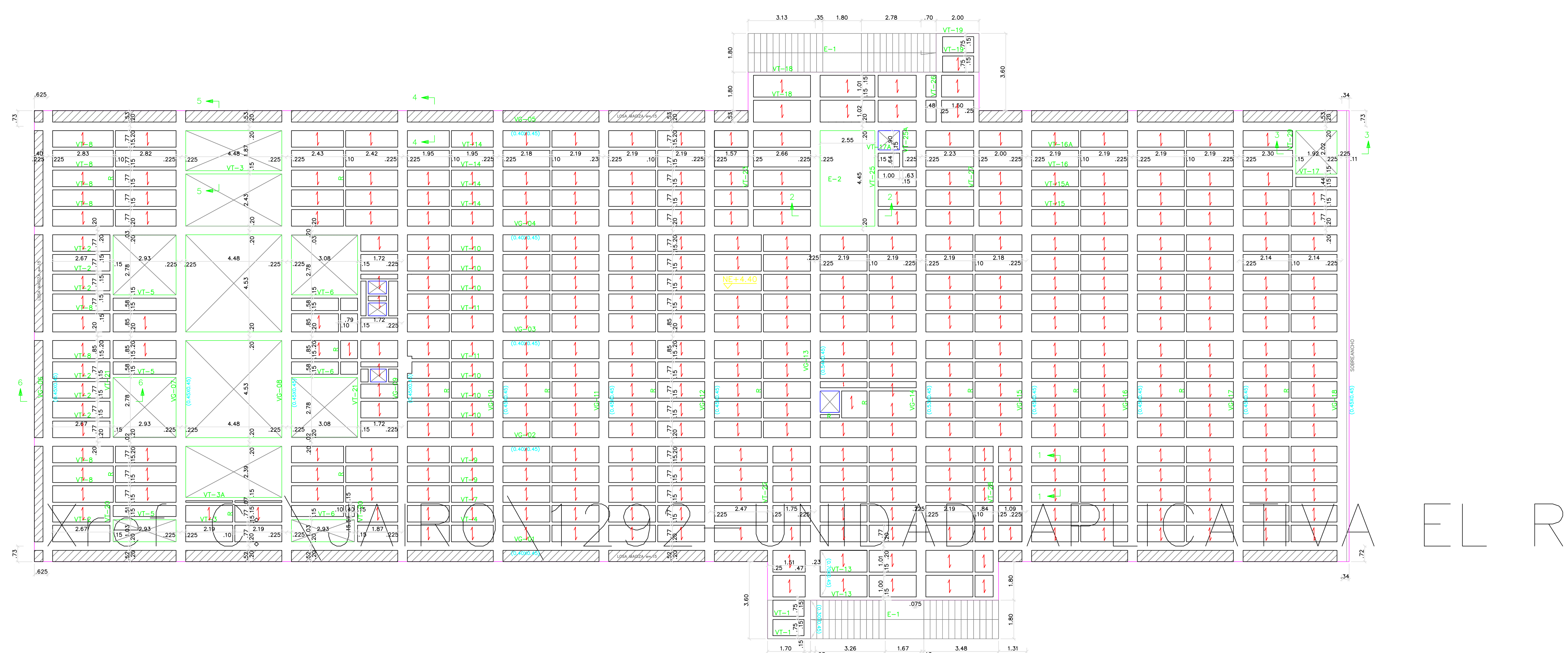
**REFUERZO FOSO DE ASCENSOR
CORTE 7 - 7**
ESC: 1:25



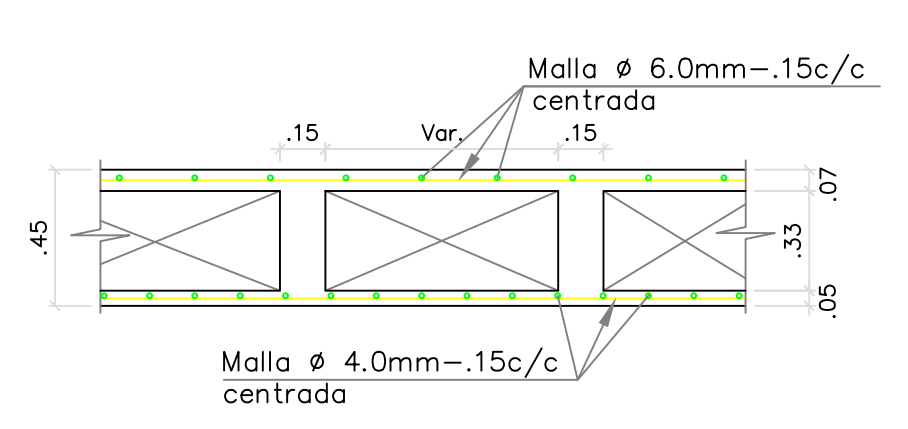
**REFUERZO FOSO MONTACARGAS
CORTE A - A**
ESC: 1:25



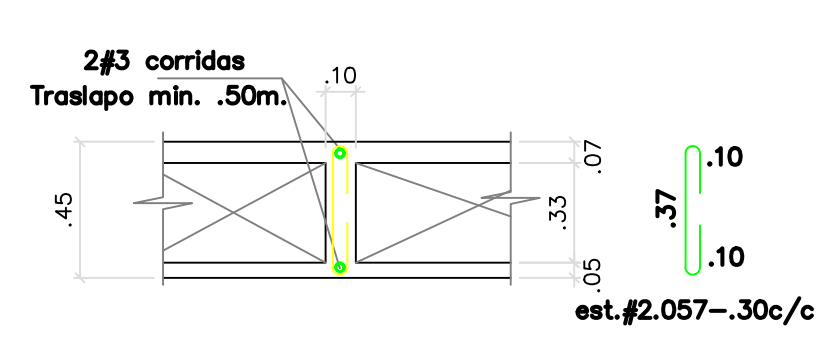
**REFUERZO FOSO MONTACARGAS
CORTE B - B**
ESC: 1:25



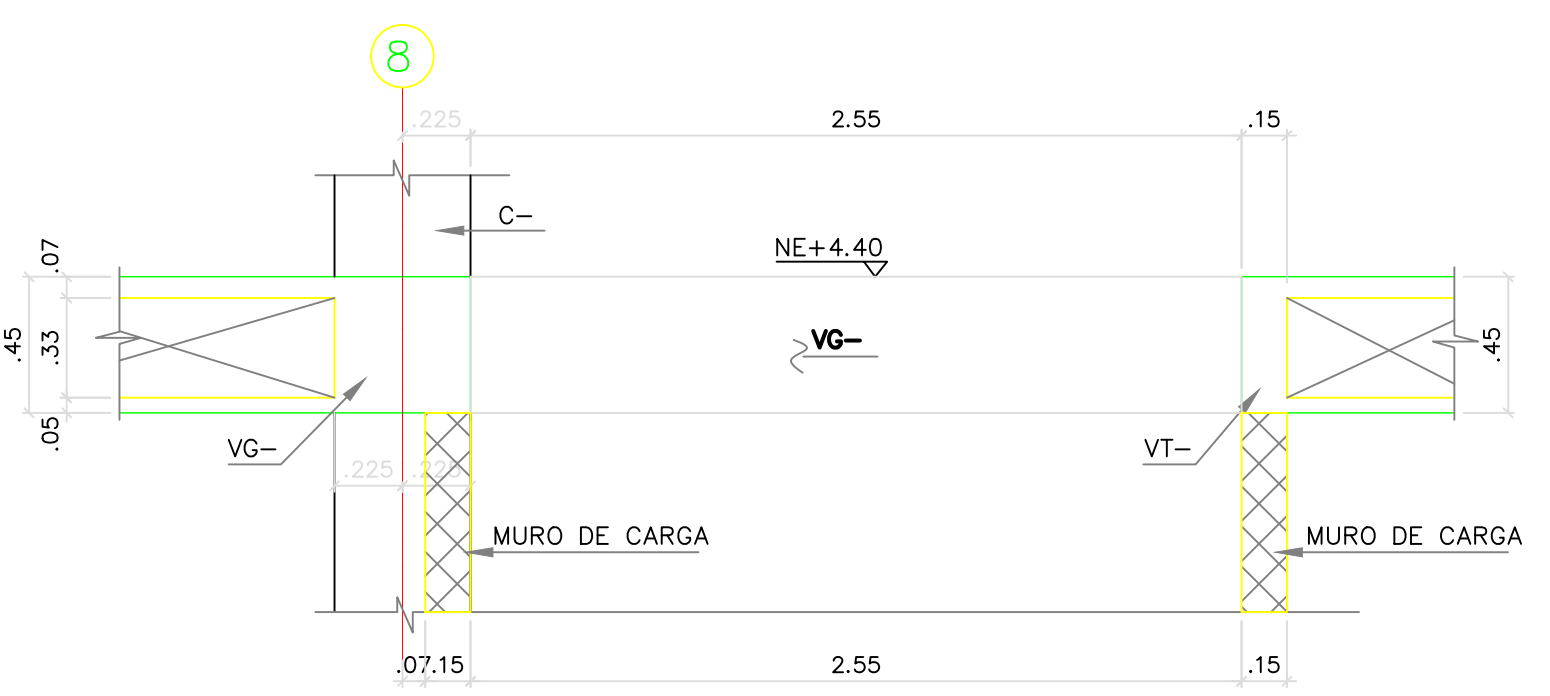
PLANTA PISO 2
ESC: 1:100



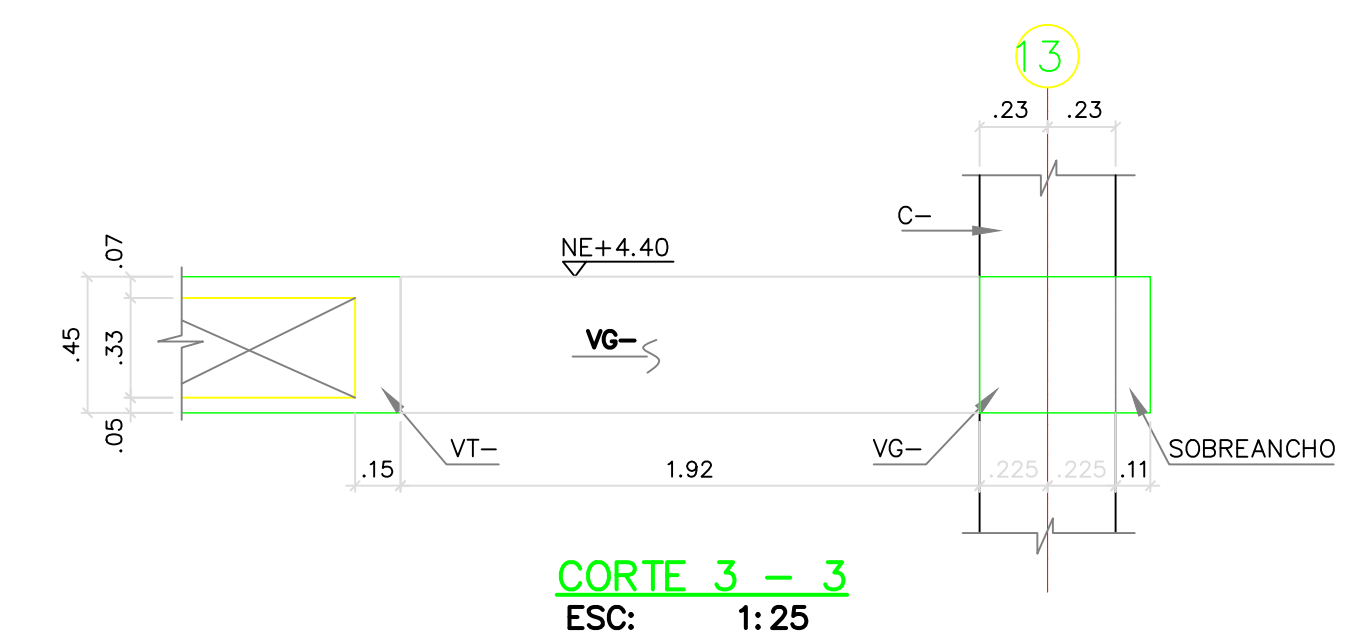
CORTE TÍPICO DE PLACA T-1
ESC: 1:25



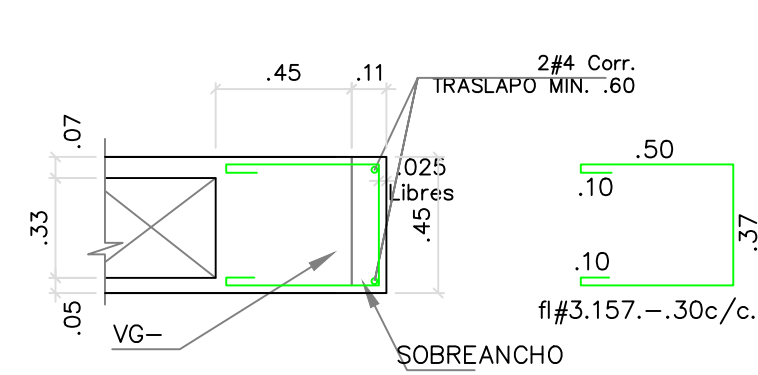
REFUERZO RIOSTRA (R)
ESC: 1:25



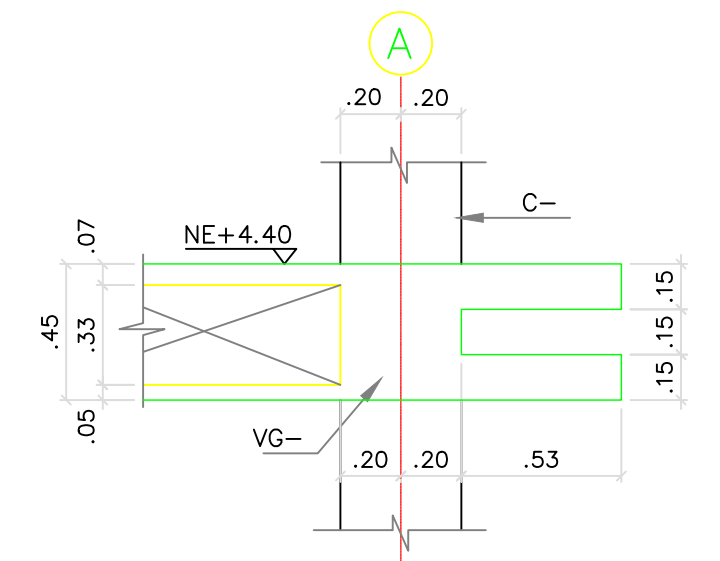
CORTE 2 - 2
ESC: 1:25



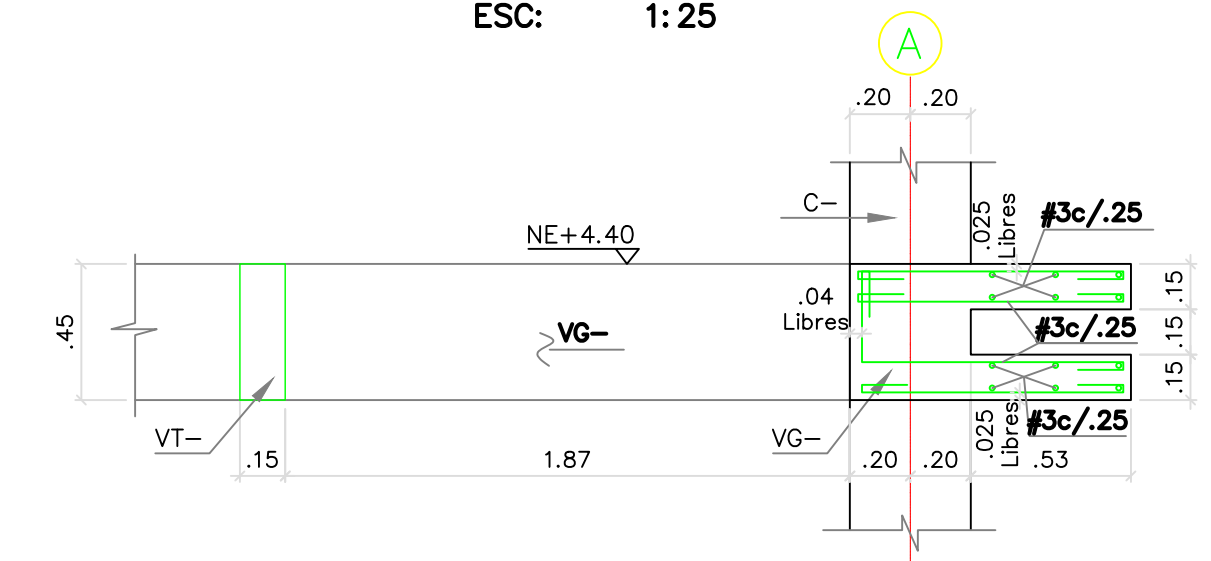
CORTE 3 - 3
ESC: 1:25



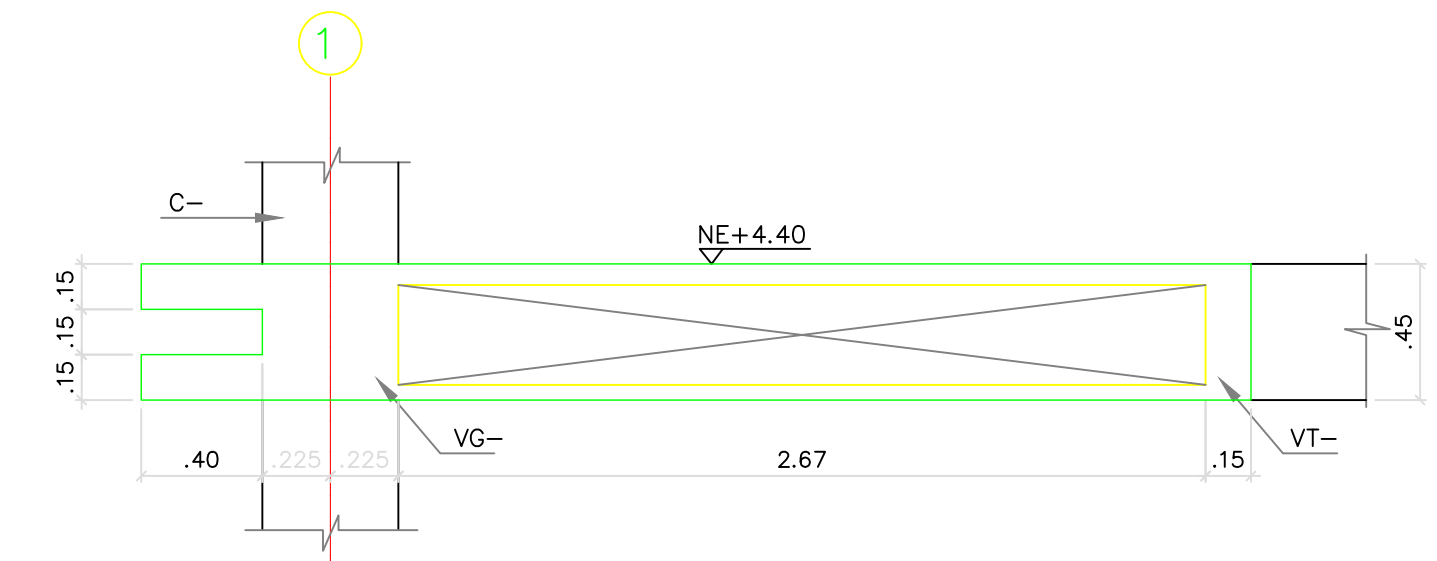
DETALLE SOBREAUNCHO VIGAS
ESC: 1:25



CORTE 4 - 4
ESC: 1:25



CORTE 5 - 5
ESC: 1:25



CORTE 6 - 6
ESC: 1:25

- NOTAS:
1. VER NOTAS EN PLANO E-01BC
2. VT-12 Y VT-24 NO EXISTE.
- CONVENIONES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	05-06-2019	SE AJUSTAN CORTES Y NOTAS.
2.	22-10-2019	CAMBIO POSICIÓN DE COLUMNAS, EJE: E-C, E-D, E-E, E-F, E-G, E-H, E-I Y SOBREAUNCHO EN VIGAS VG13 Y VG14.

PROYECTO:

**UNIDAD APLICATIVA EL
REDENTOR**

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL
30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

**CONSTRUCCIONES
OBYCON SAS**

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
SOIC INGENIEROS SAS

FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	05-06-2019	SE AJUSTAN CORTES Y NOTAS.

CONTIENE:

BLOQUE C

**PLANTA DE CUBIERTA
PLANO RECORD**

DIBUJÓ:

J.C.S.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-05BC-PLCUBIERTA-05

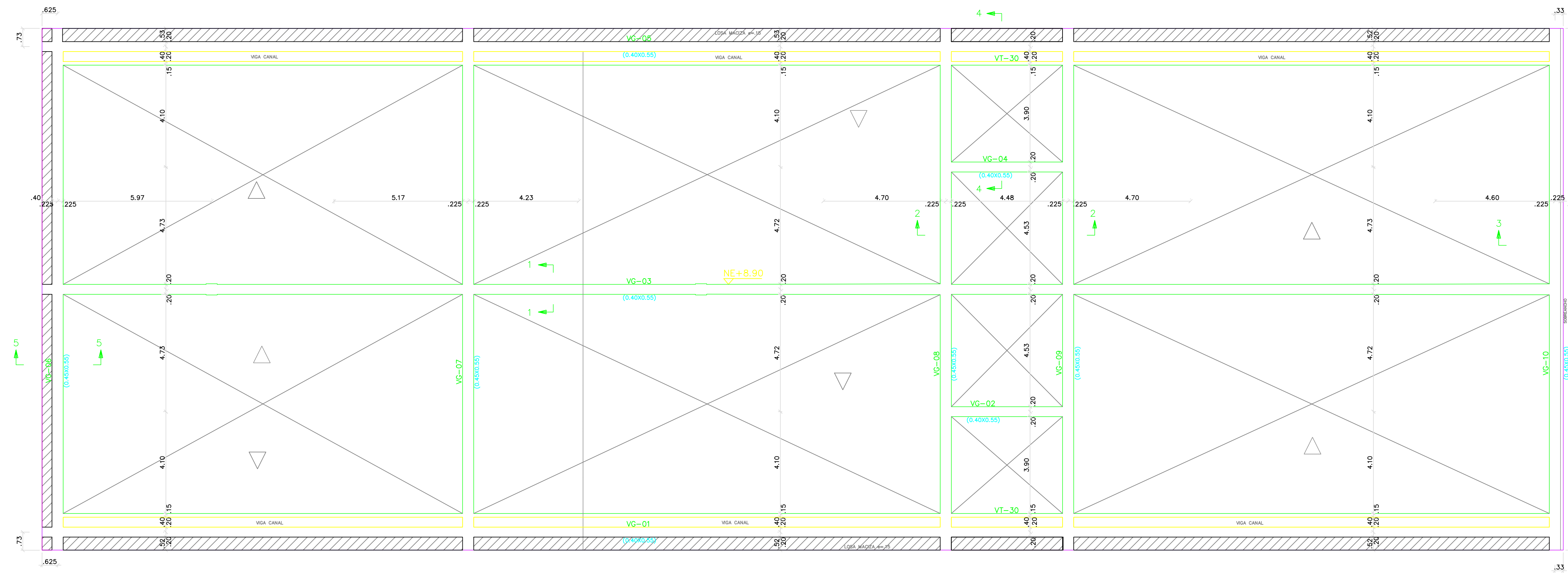
PLANO Nº:

COD 1292

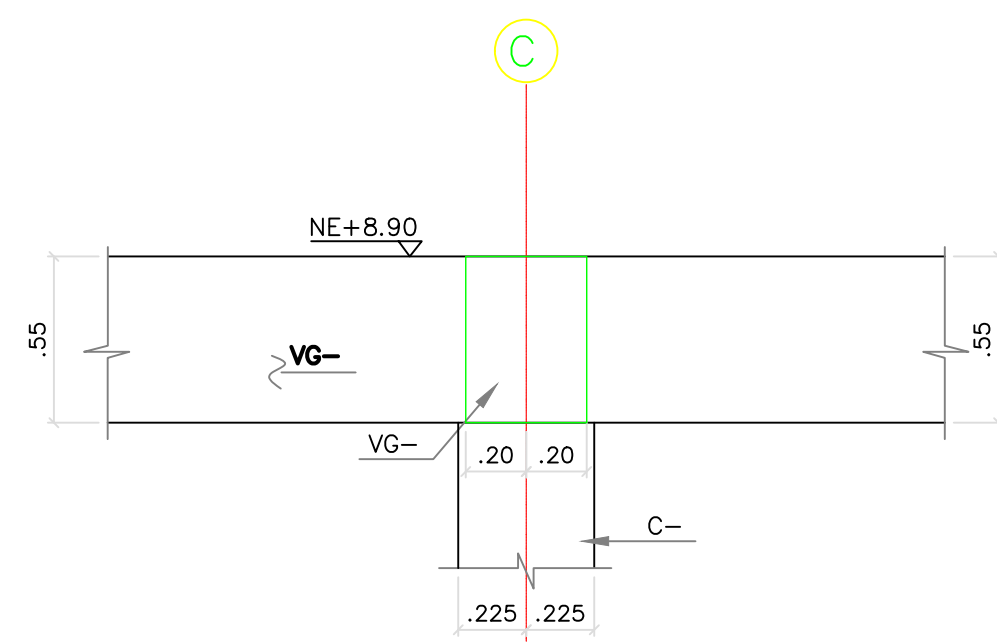
PLANCHA: 05

E-05-BC

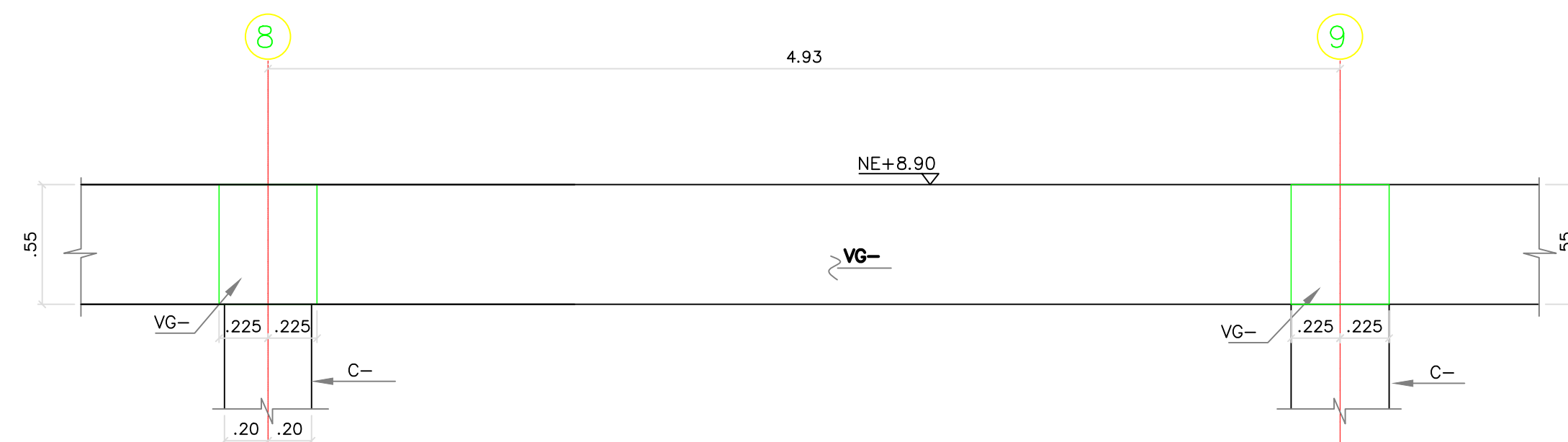
DE: 17



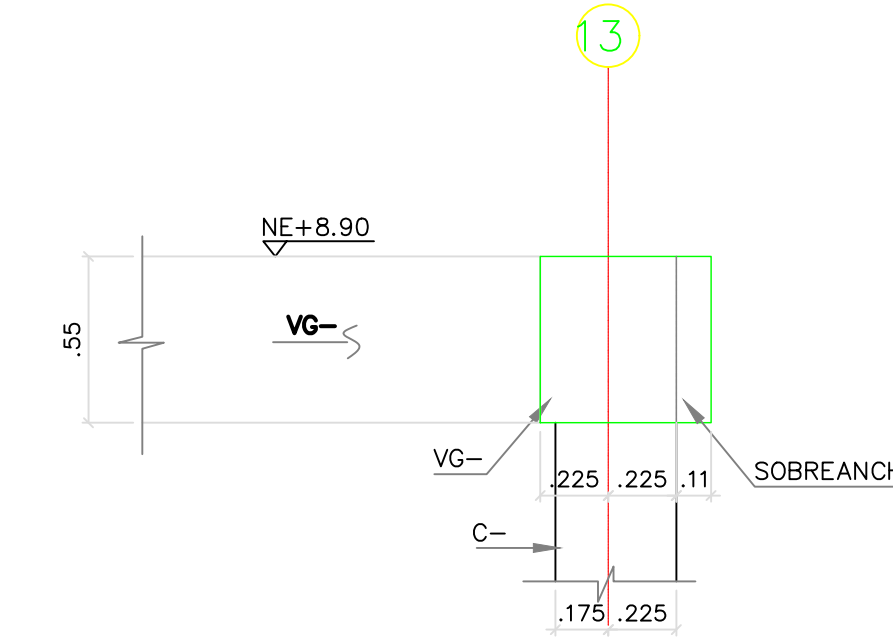
PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1:100



CORTE 1-1
ESC: 1:25



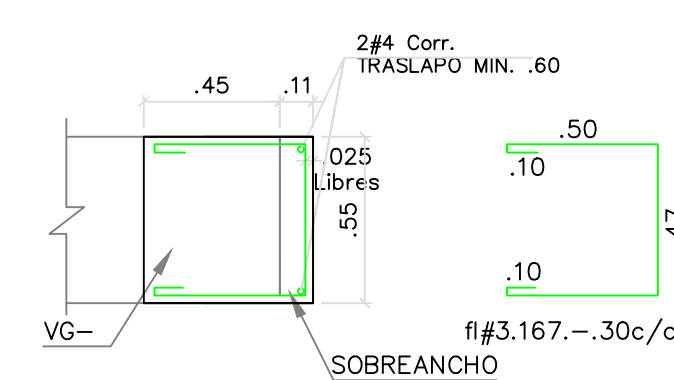
CORTE 2-2
ESC: 1:25



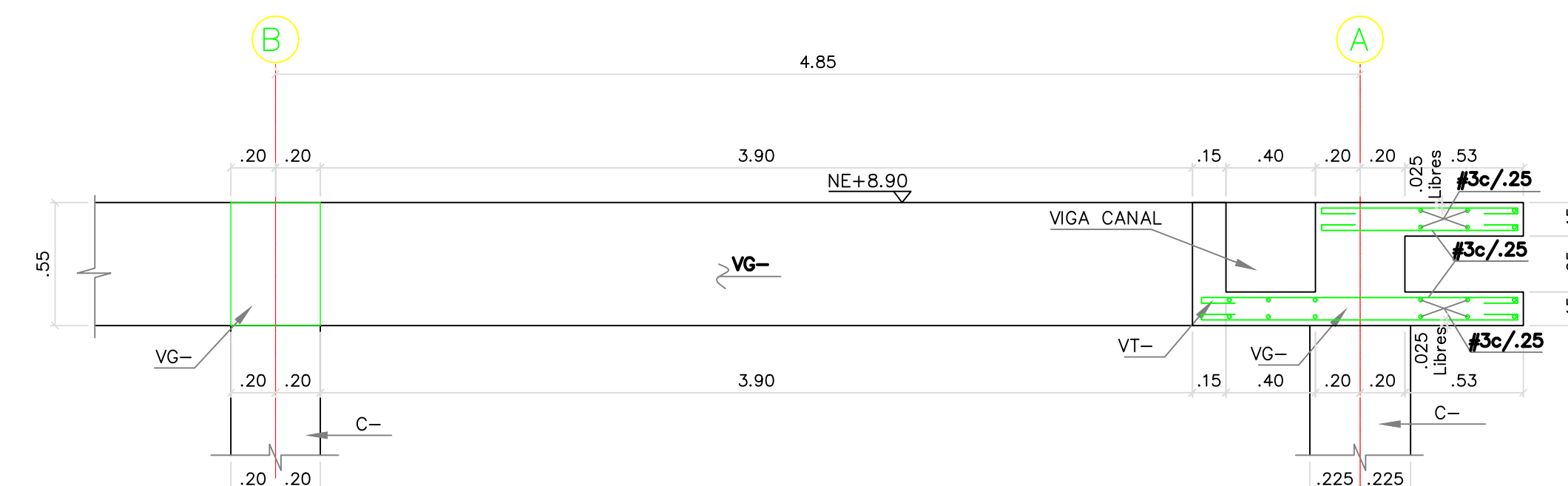
CORTE 3-3
ESC: 1:25

NOTAS:
1. VER NOTAS EN PLANO E-01BC

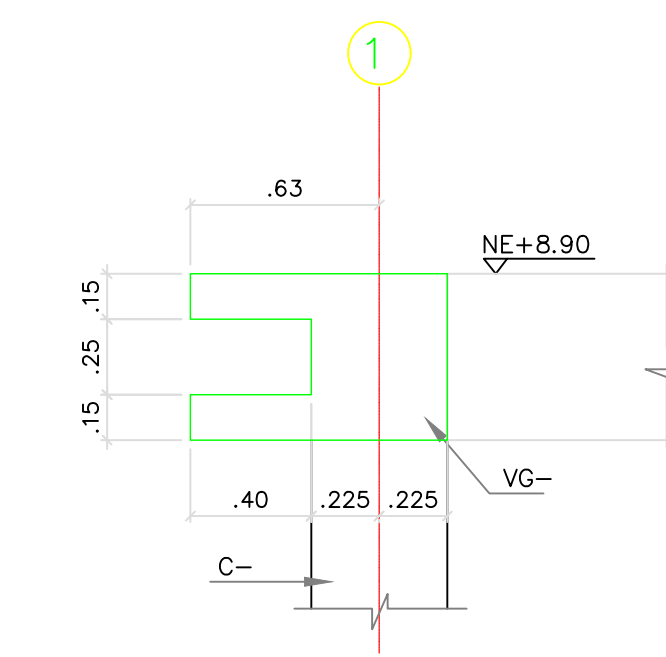
CONVENCIONES:
▽ SENTIDO CAIDA DE AGUA LLUVIA
▨ ZONA CON LOSA MACIZA SUPERIOR E INFERIOR e=0.15m



DETALLE SOBRECANCHO VIGAS
ESC: 1:25



CORTE 4-4
ESC: 1:25



CORTE 5-5
ESC: 1:25

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA

2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.

68202-807533 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.

A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ

17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	13-05-2019	SE AGREGAN DESPACHES DE VIGAS VC.19, VC.20 Y VC.21
2.	04-06-2019	SE AGREGA DETALLE DE SEGUNDA FILA.

CONTIENE:

BLOQUE C
REFUERZO VIGAS DE CIMENTACIÓN

DIBUJÓ:

J.N.D.

ESCALA:

1/100

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-101BC-REFVC-101

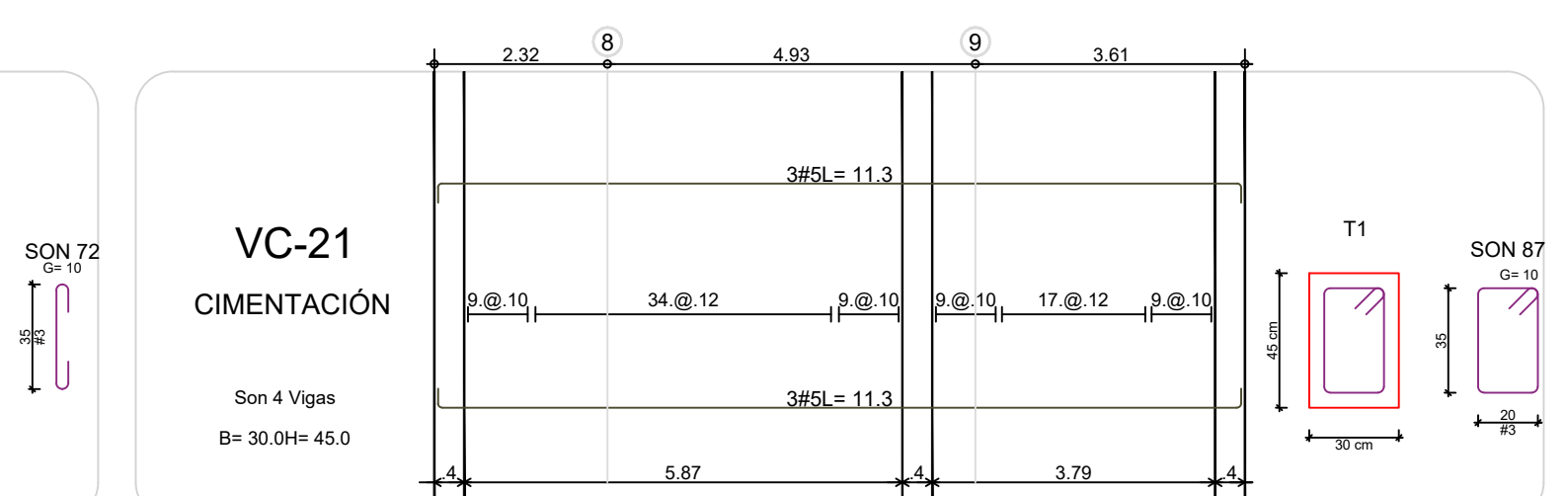
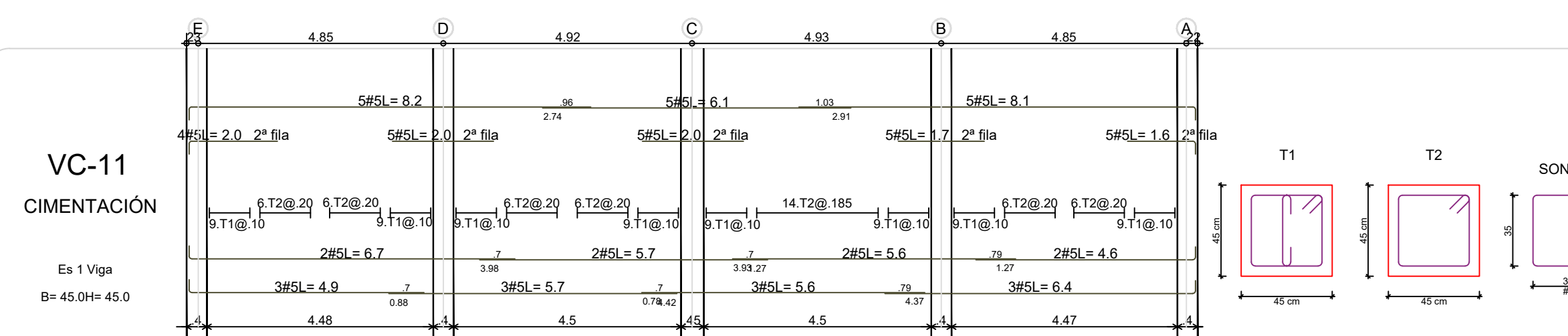
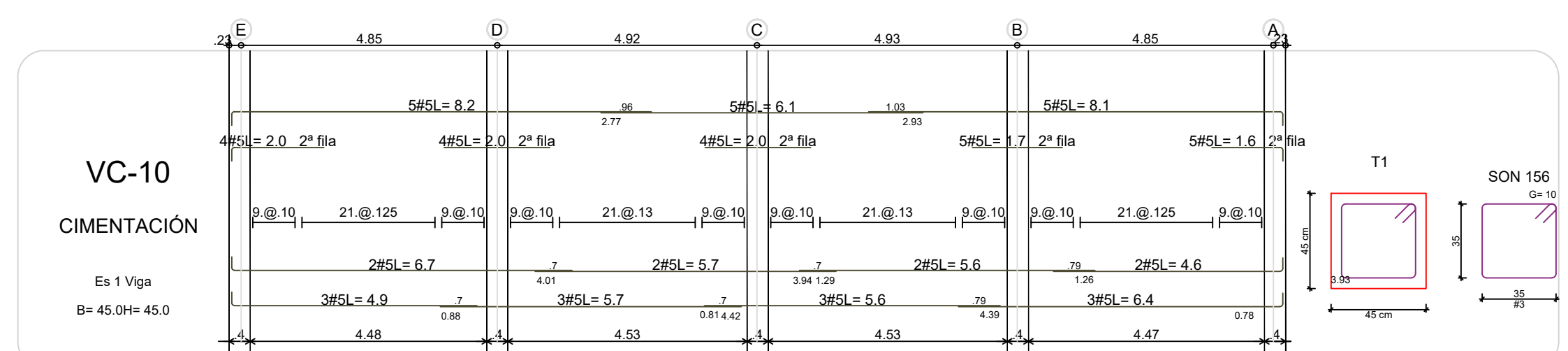
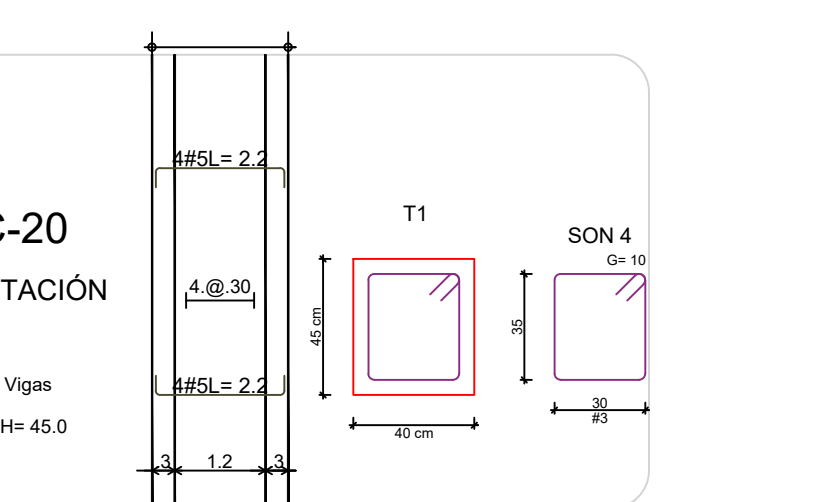
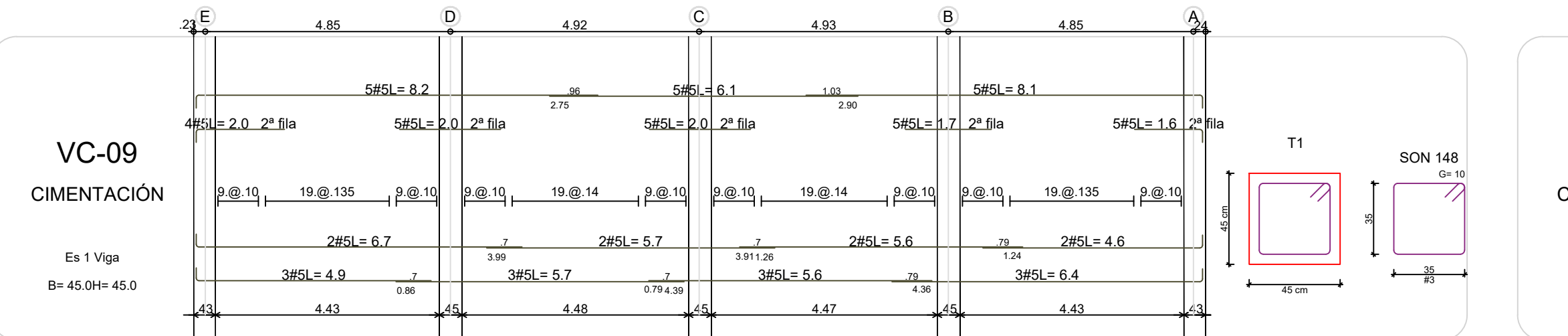
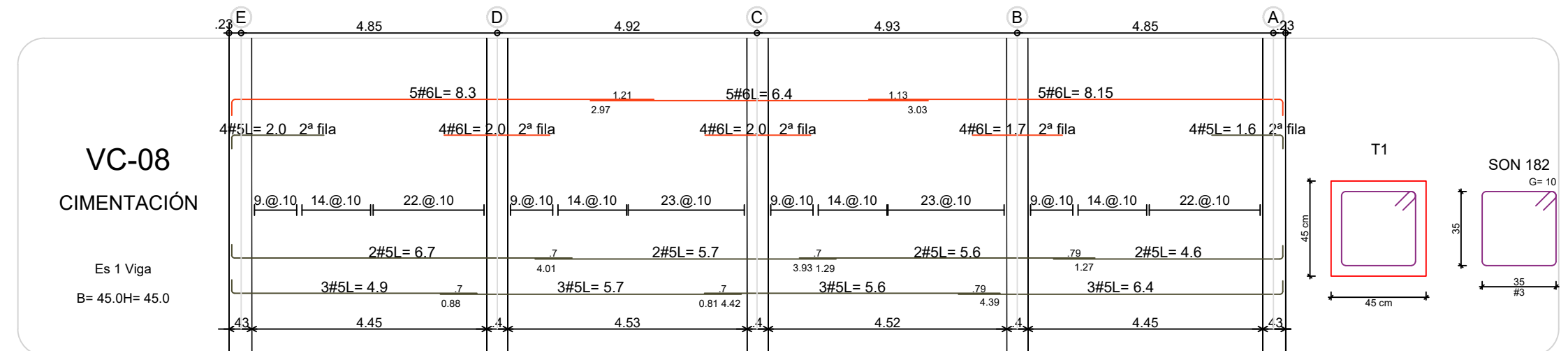
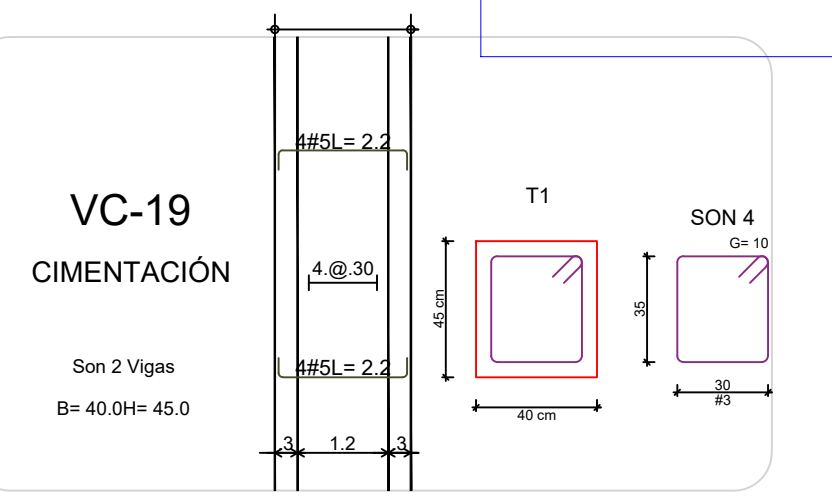
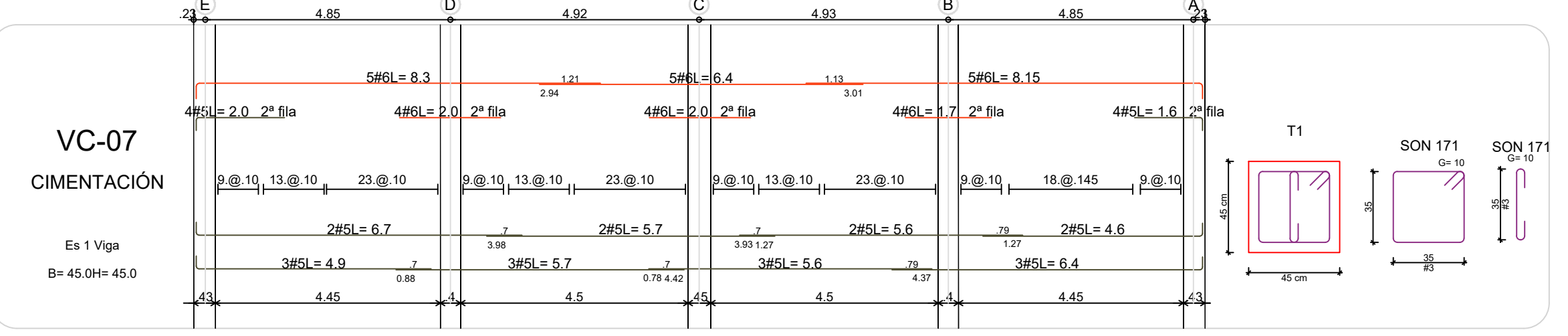
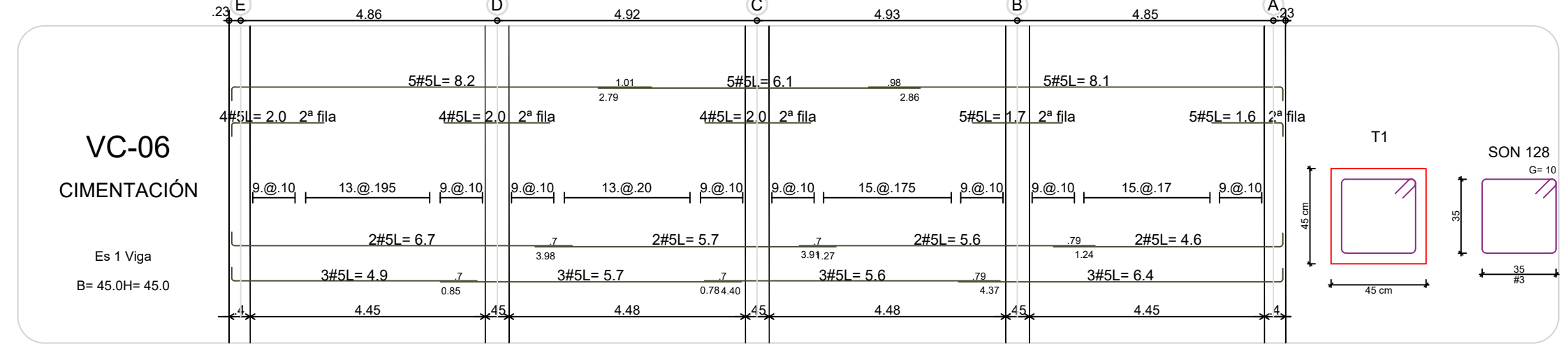
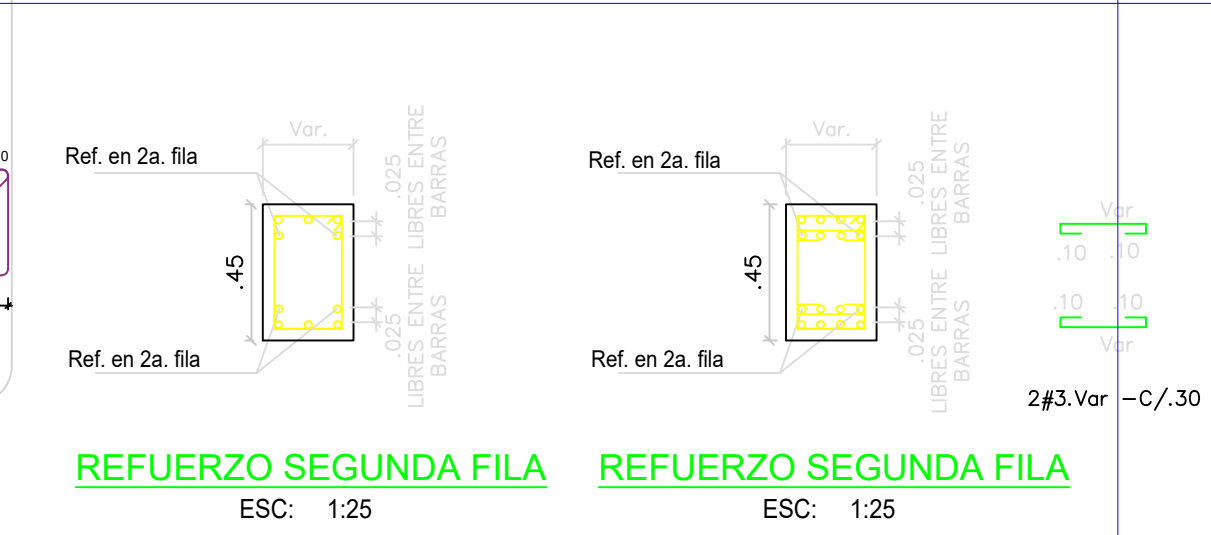
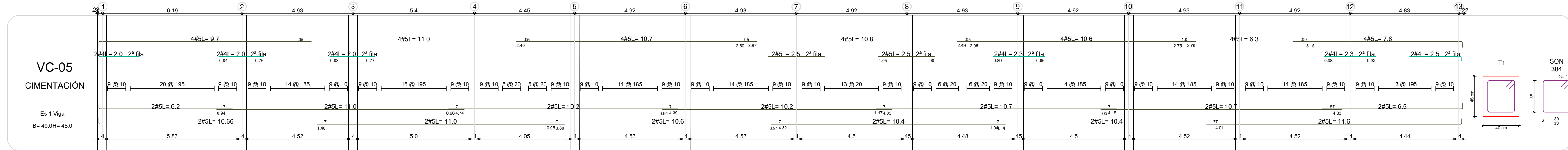
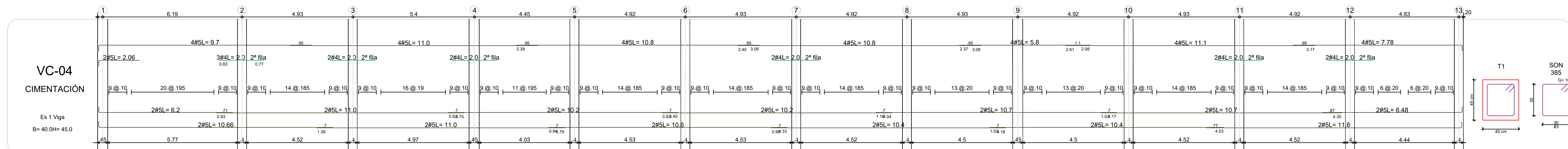
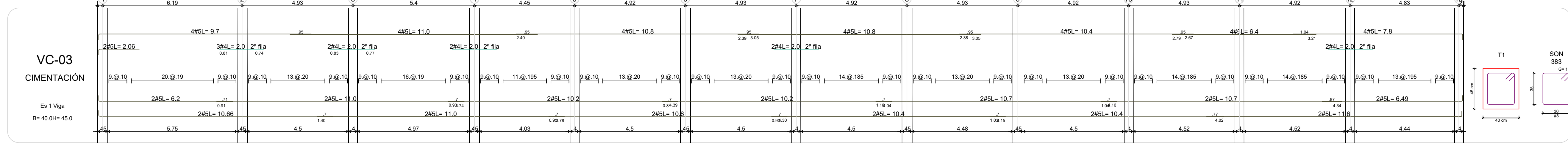
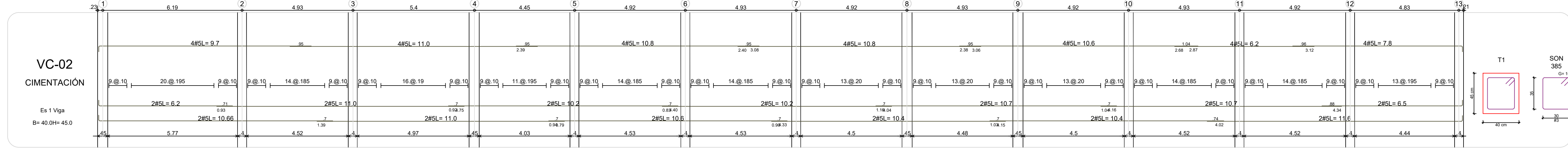
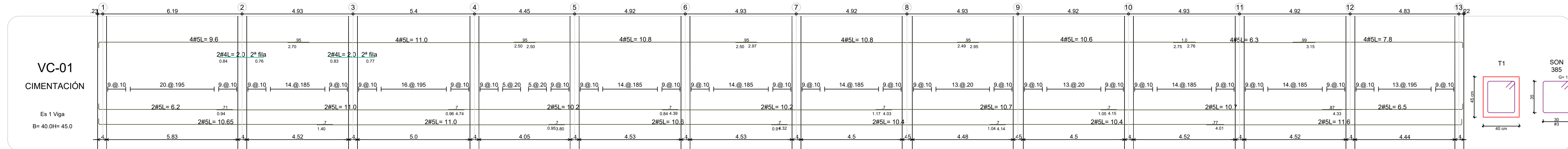
PLANO N°:

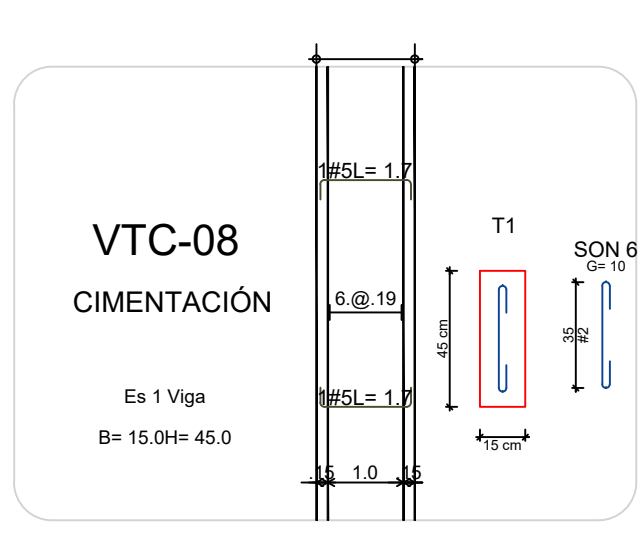
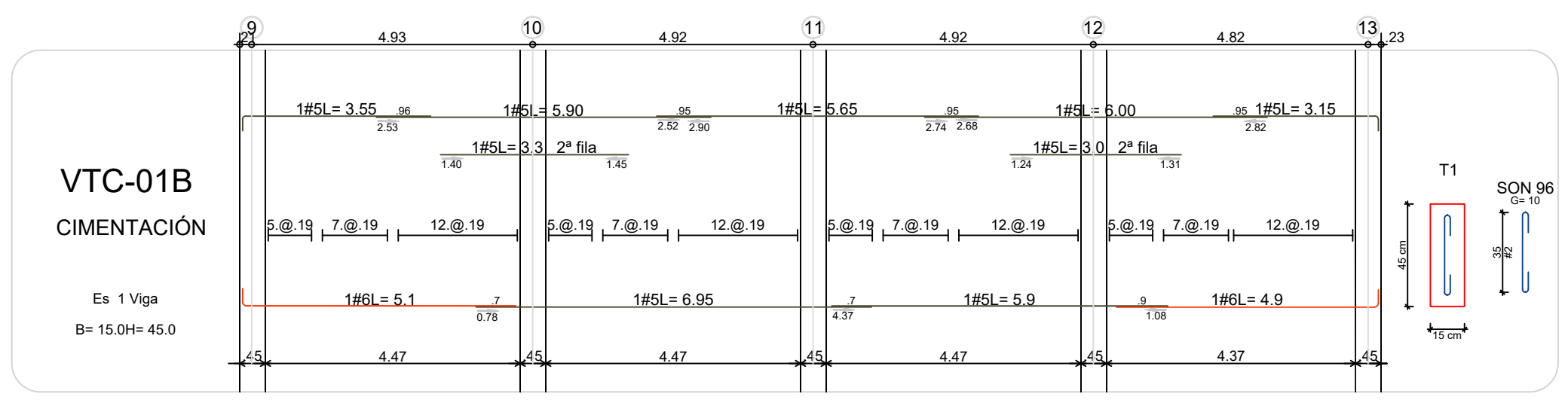
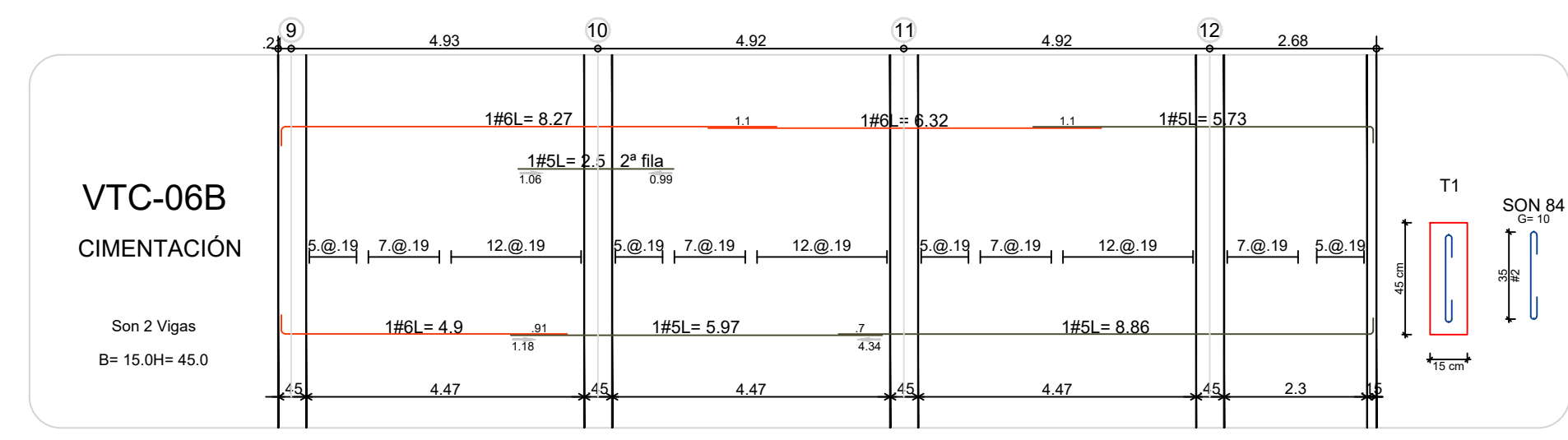
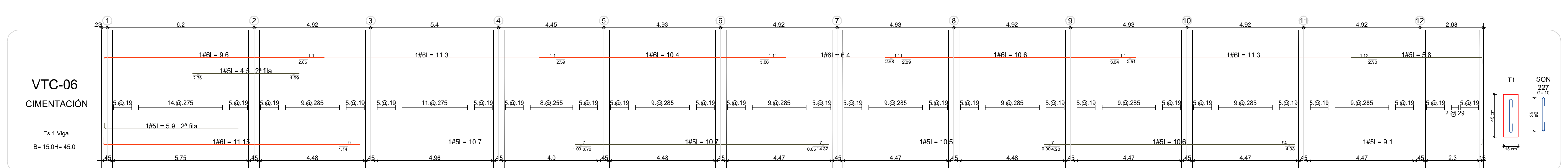
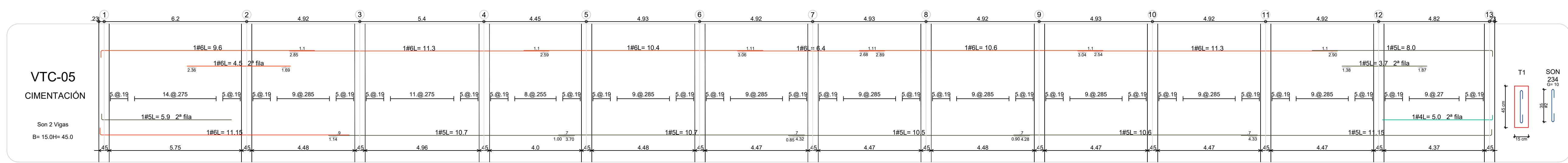
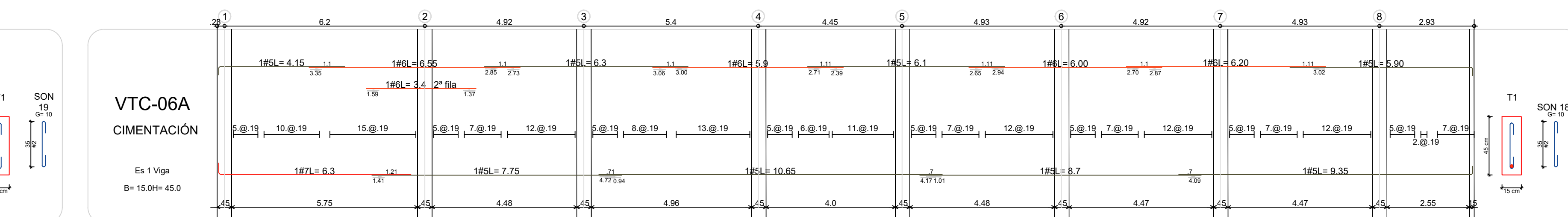
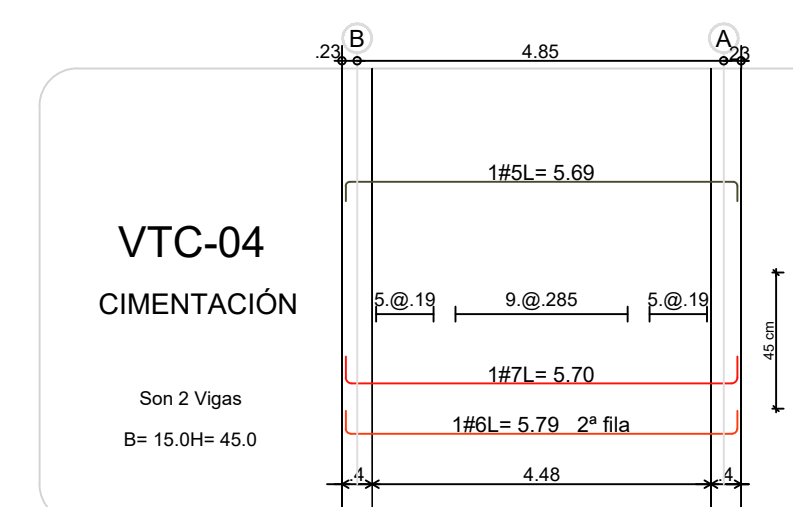
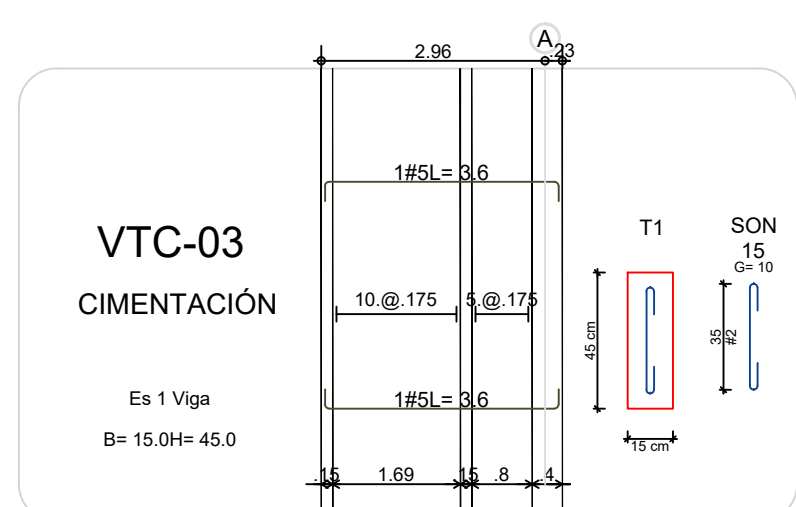
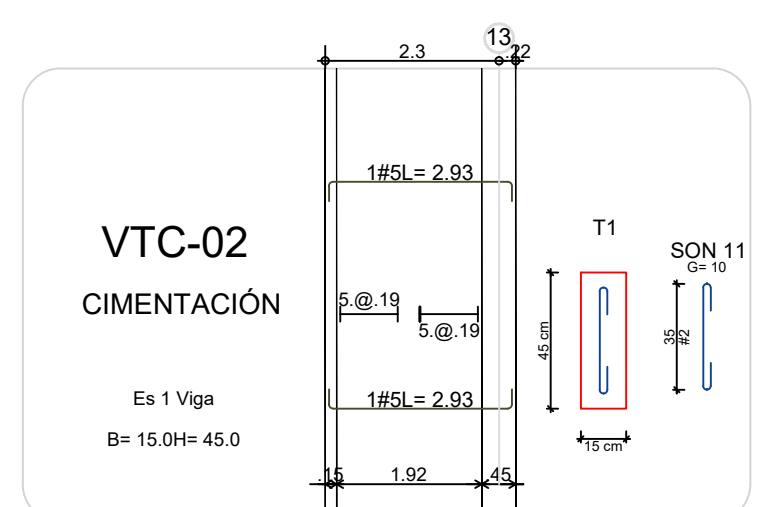
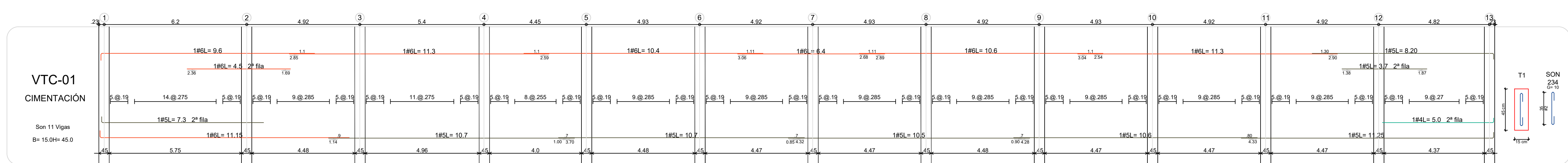
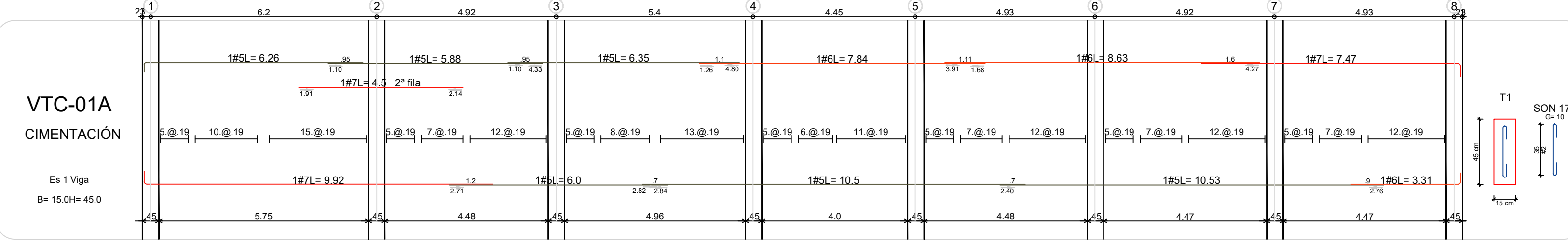
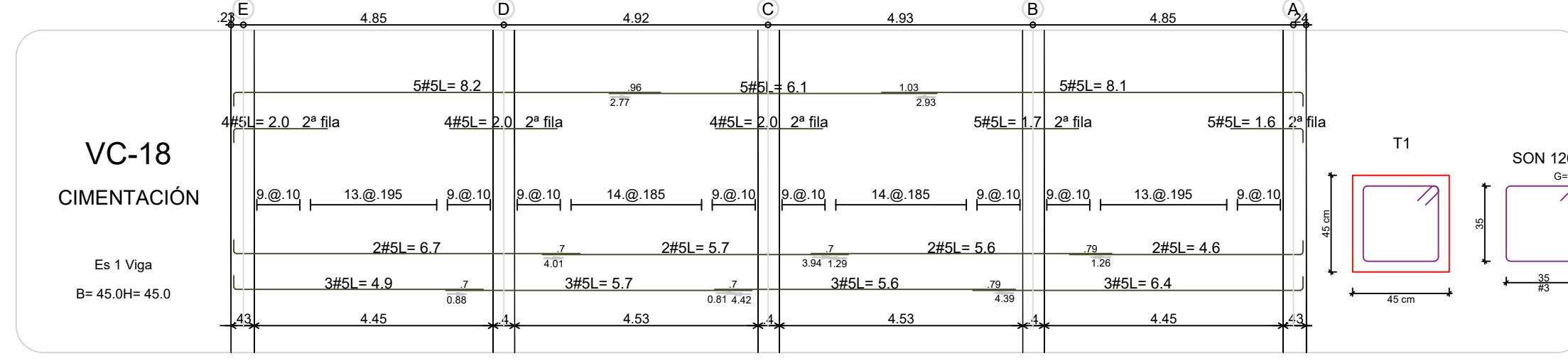
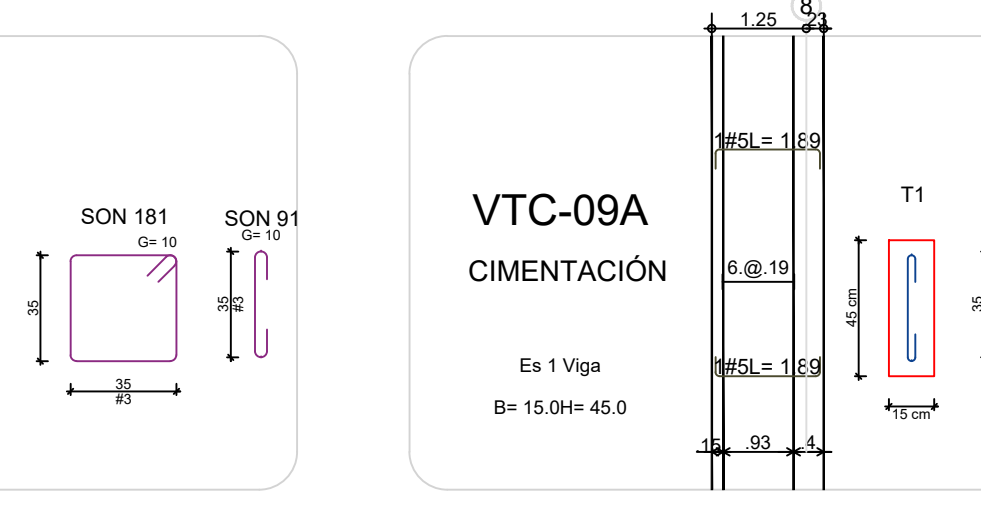
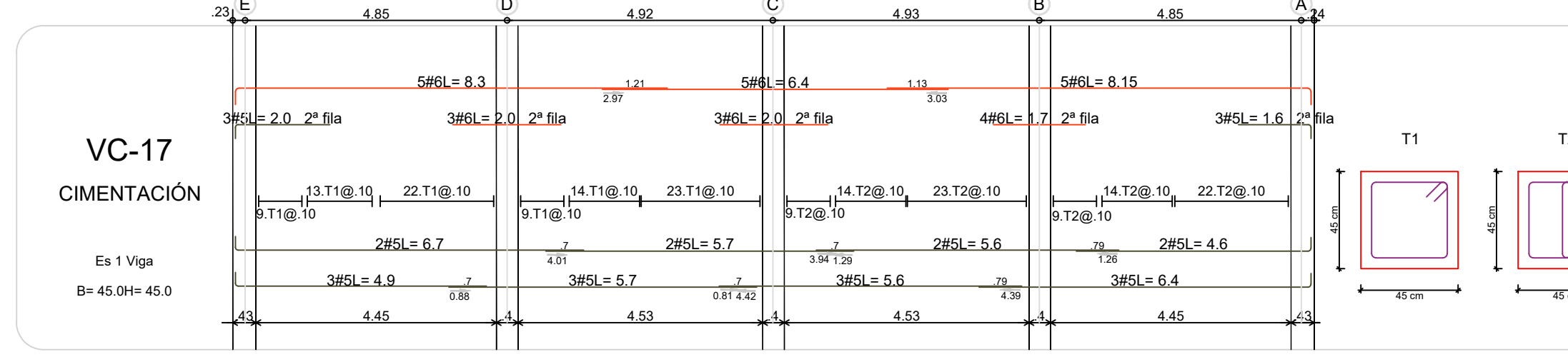
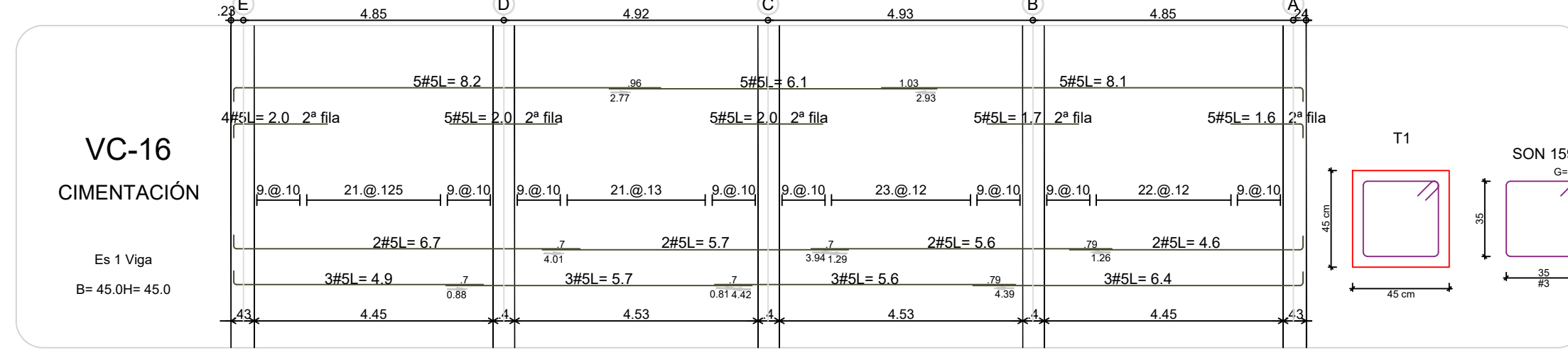
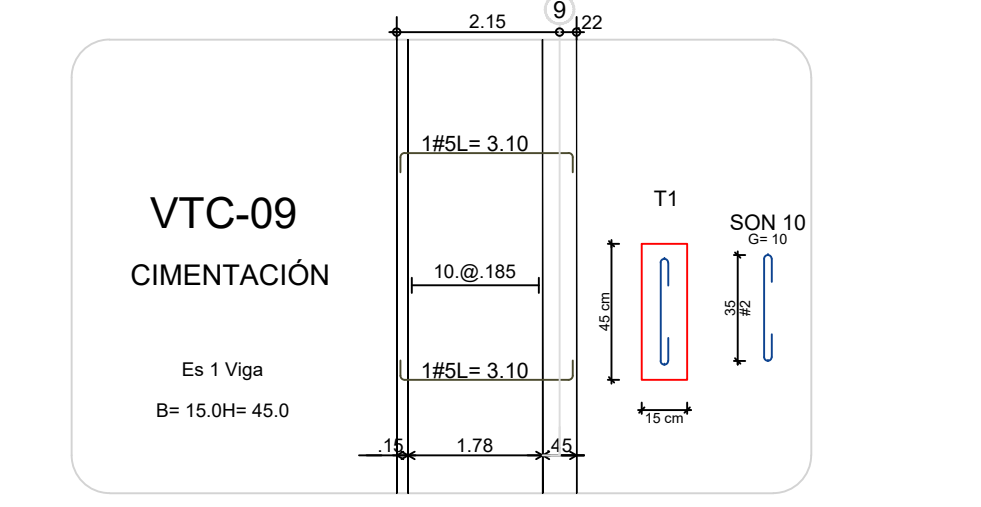
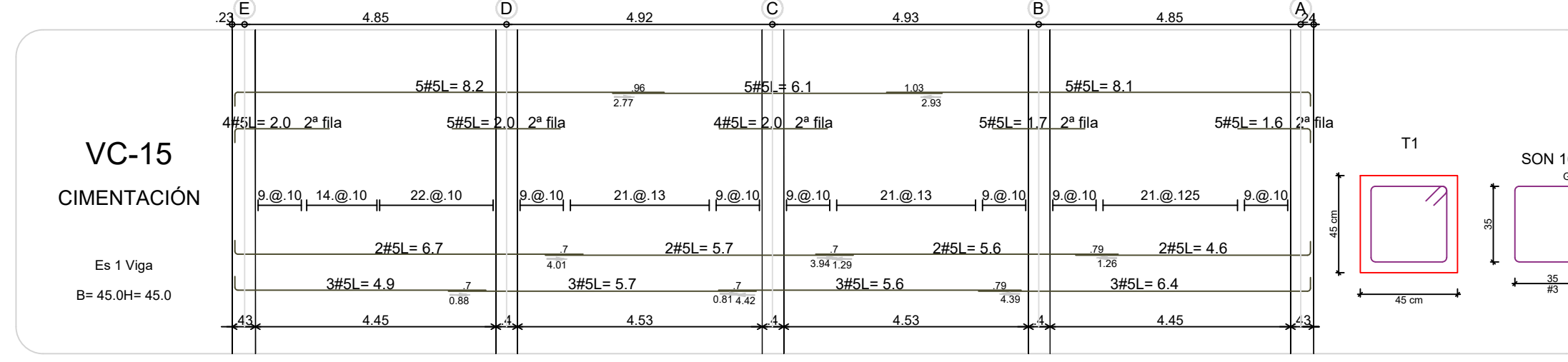
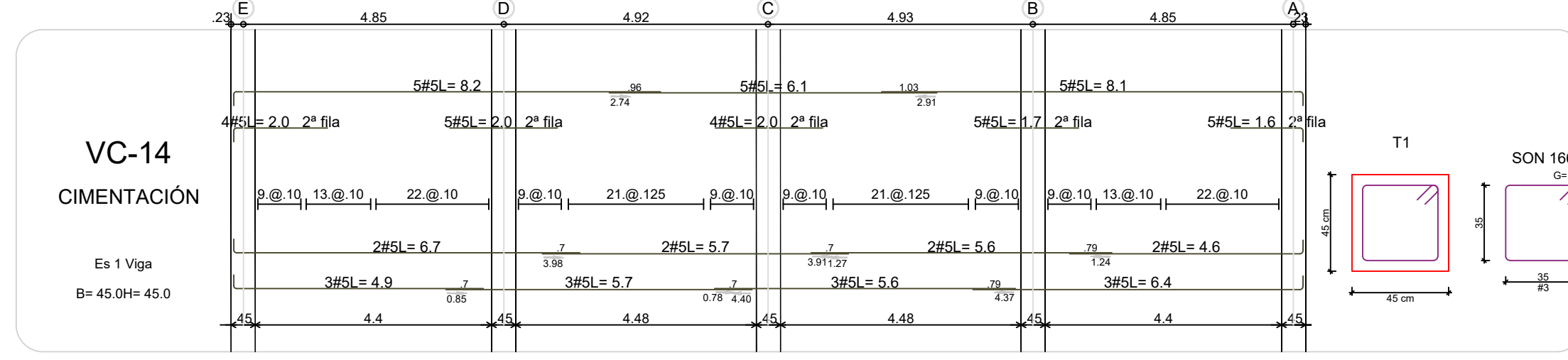
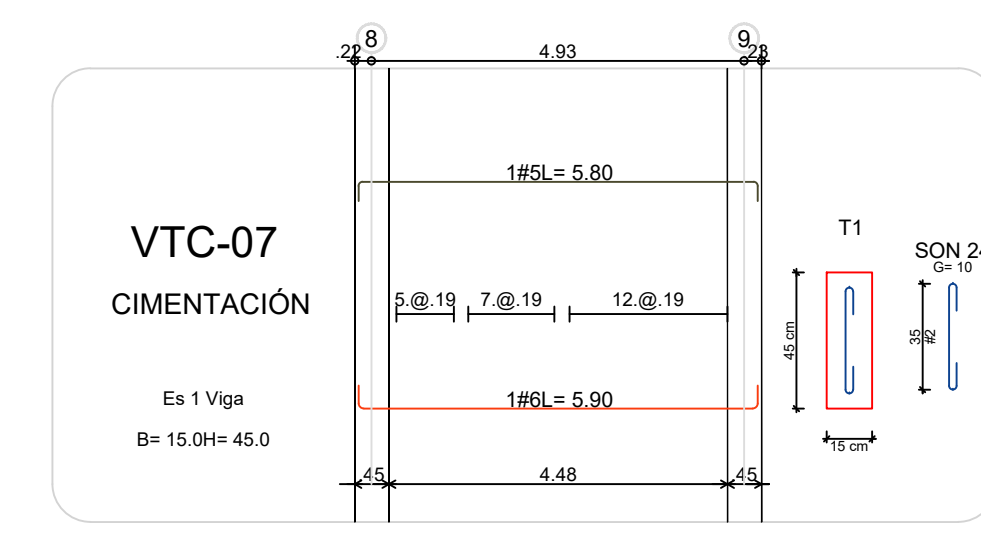
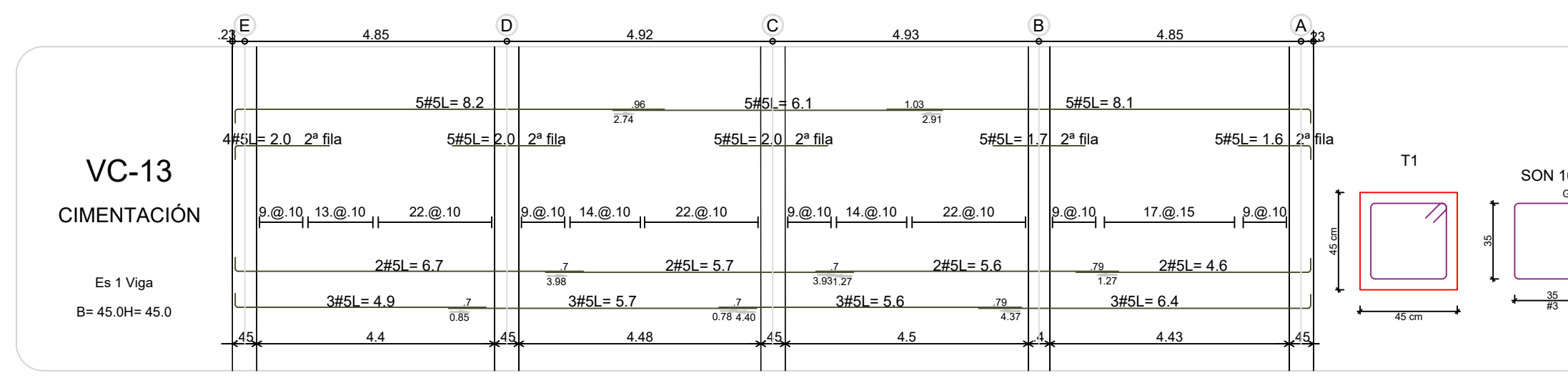
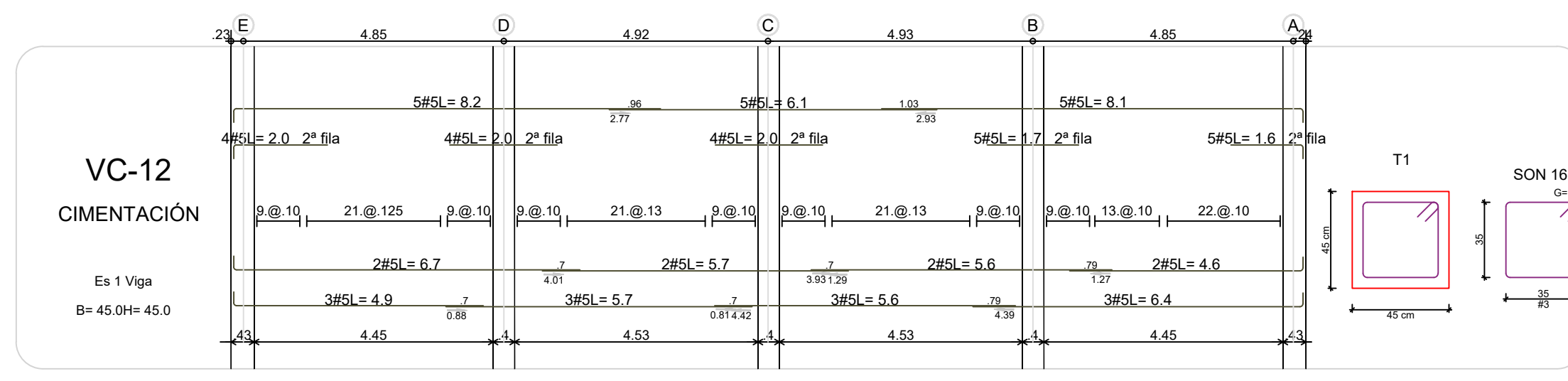
COD 1292

PLANCHA: 06

E-101-BC

DE 17





CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 1743-2017 / ICBF - FINDER

CONTRATO
68573-008-2018
(PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO:
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO:
UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:
CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:
HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CMD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
SOIC INGENIEROS

APROBADO POR INTERVENTORIA:
CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL
MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACION
1.	16/04/2019	SE AGREGAN DESPICES DE VIGUETAS Y VIGUETAS DE AGREGAR DESPICES DE VIGUETAS Y VIGUETAS
2.	16/04/2019	SE AGREGAN DESPICES DE VIGUETAS Y VIGUETAS
3.	05/06/2019	SE AUMENTA DESPICE DE LA VTC-09

CONTIENE:
BLOQUE C
REFUERZO VIGAS Y VIGUETAS DE CIMENTACIÓN

DIBUJO:
J.N.D.

ESCALA:
1/100

FECHA:
AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-102BC-REFVC-102

PLANO N°:
COD 1292

PLANCHA: 07
E-102-BC
DE: 17

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2920204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	05/06/2019	SE AGREGA TRABAJOS Y SE AGREGA ESPESOR DE COLUMNA C-01A.

CONTIENE:

BLOQUE C

**REFUERZO DE COLUMNAS
PLANO RECORD**

DIBUJÓ:

J.N.D

ESCALA:

1:50

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-201BC-REFCOL-201

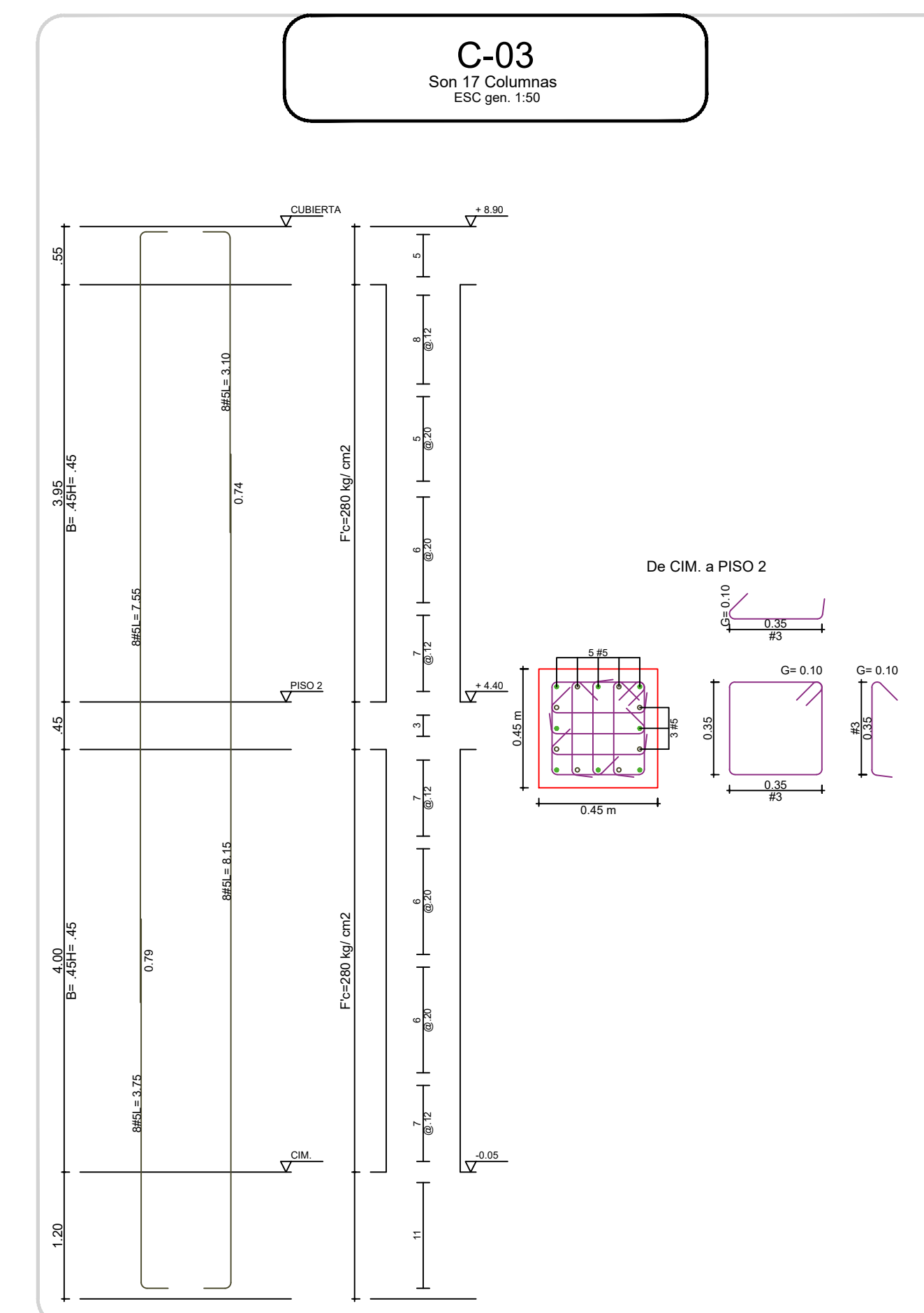
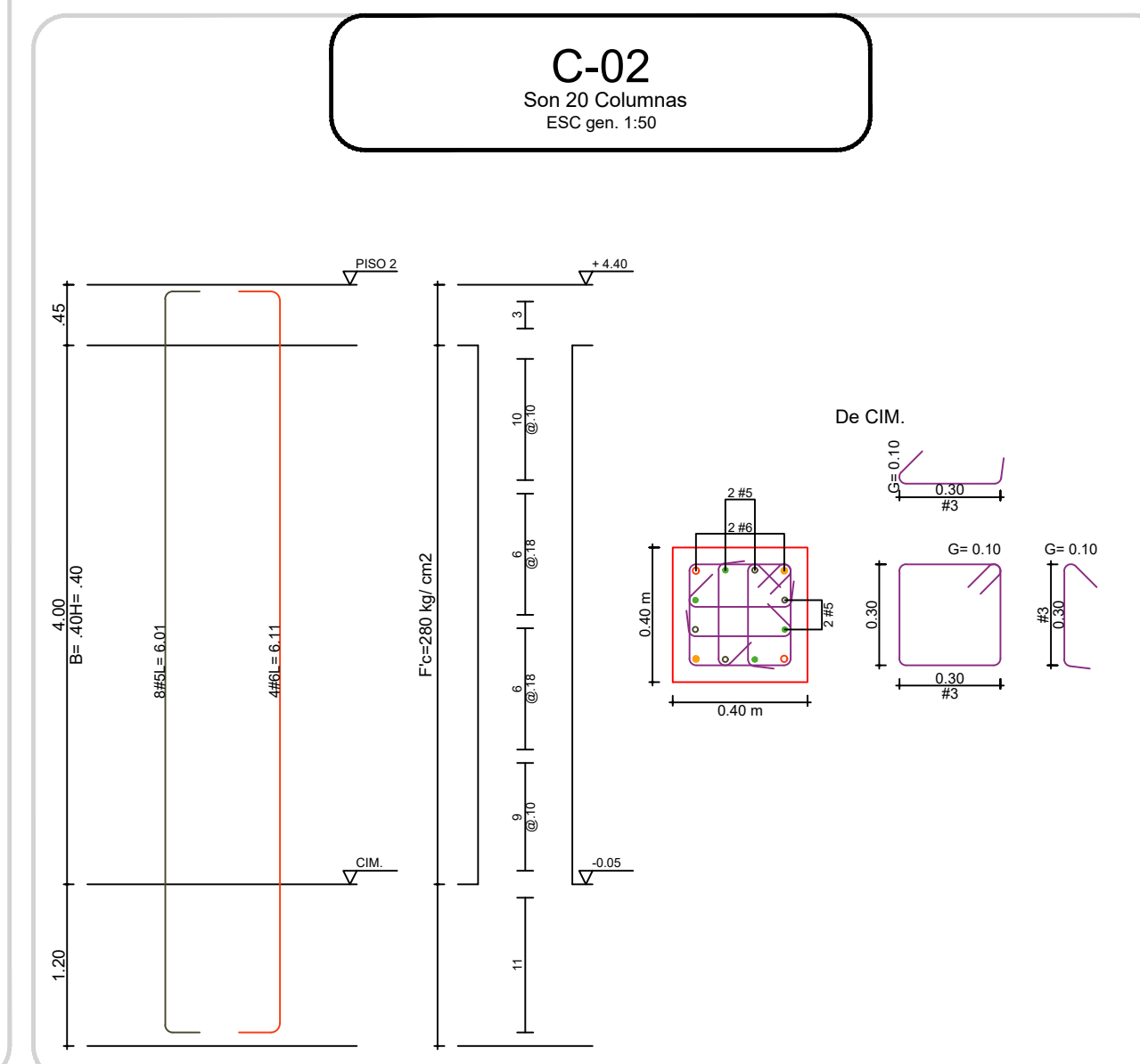
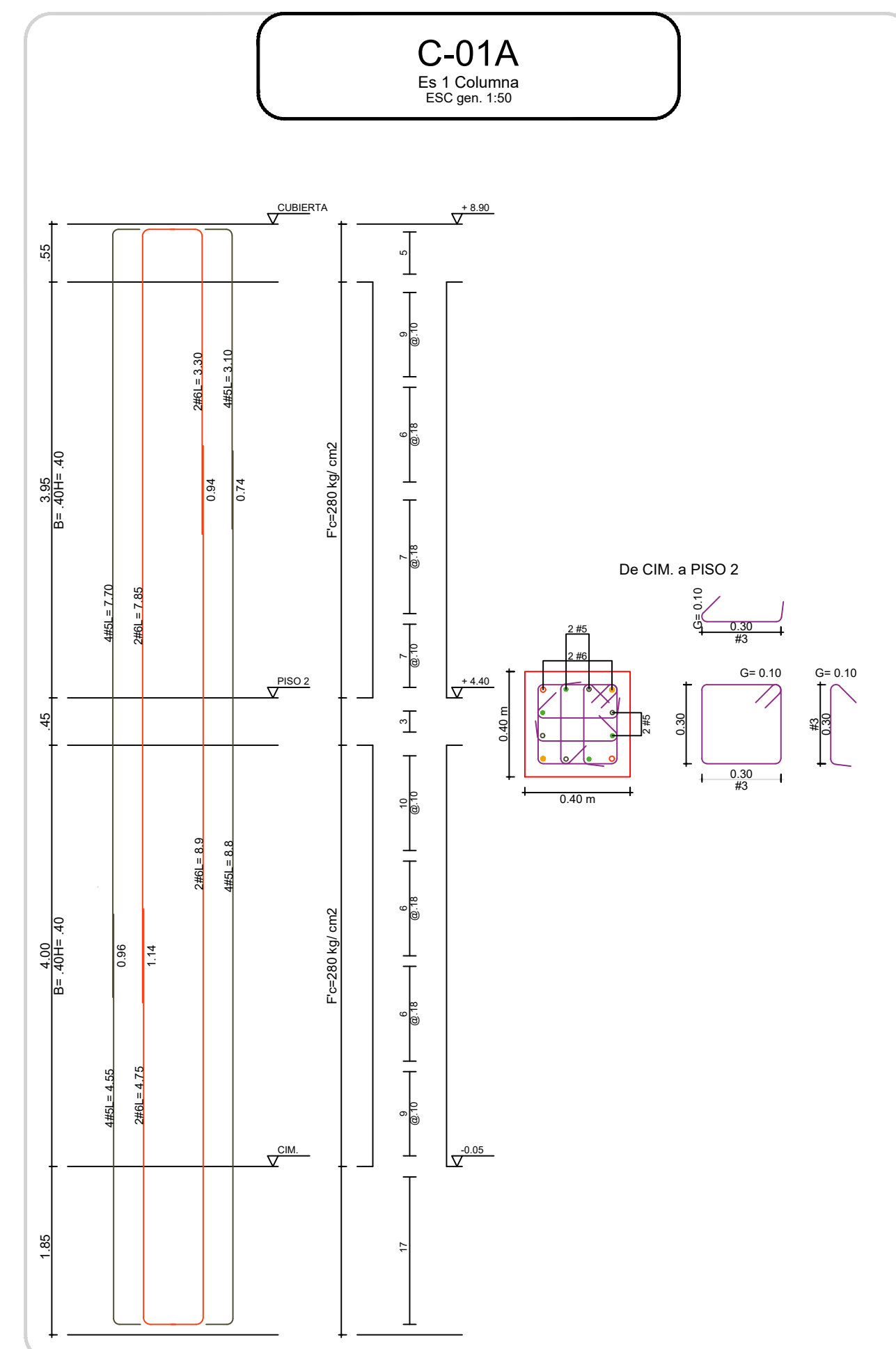
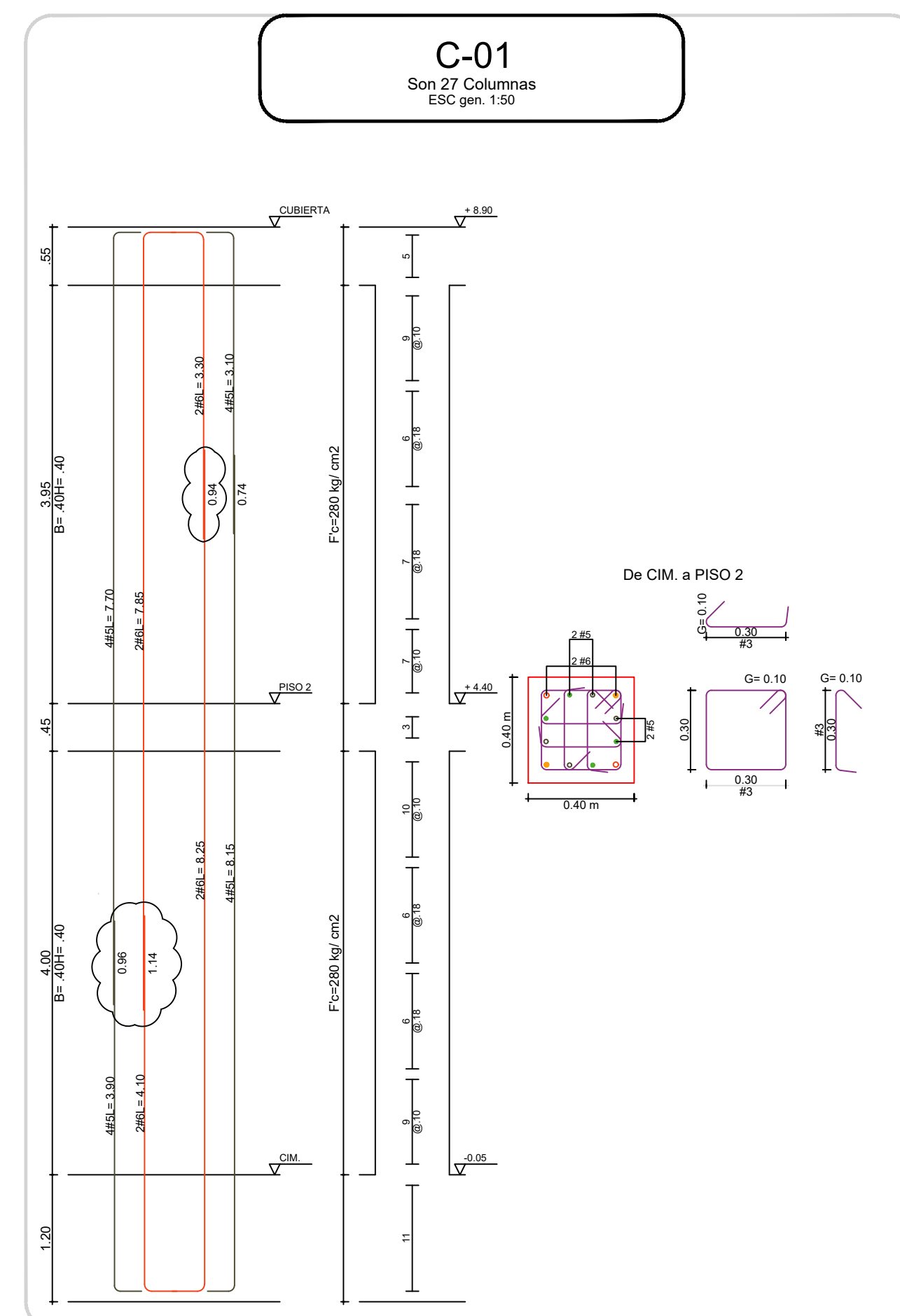
PLANO N°:

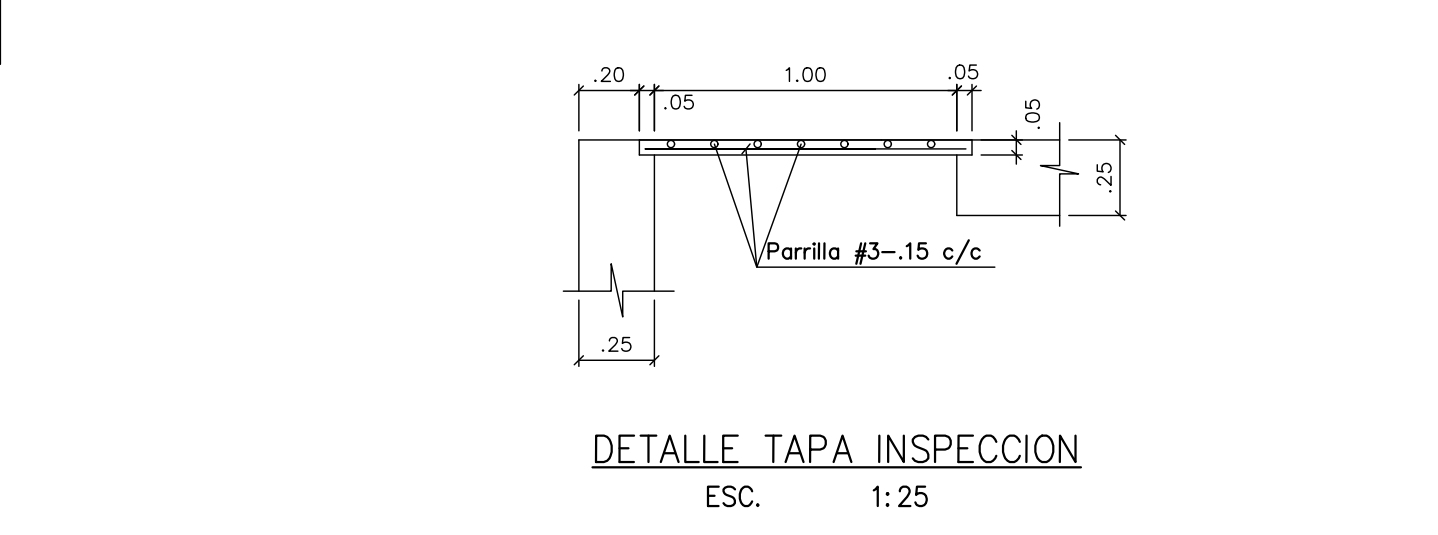
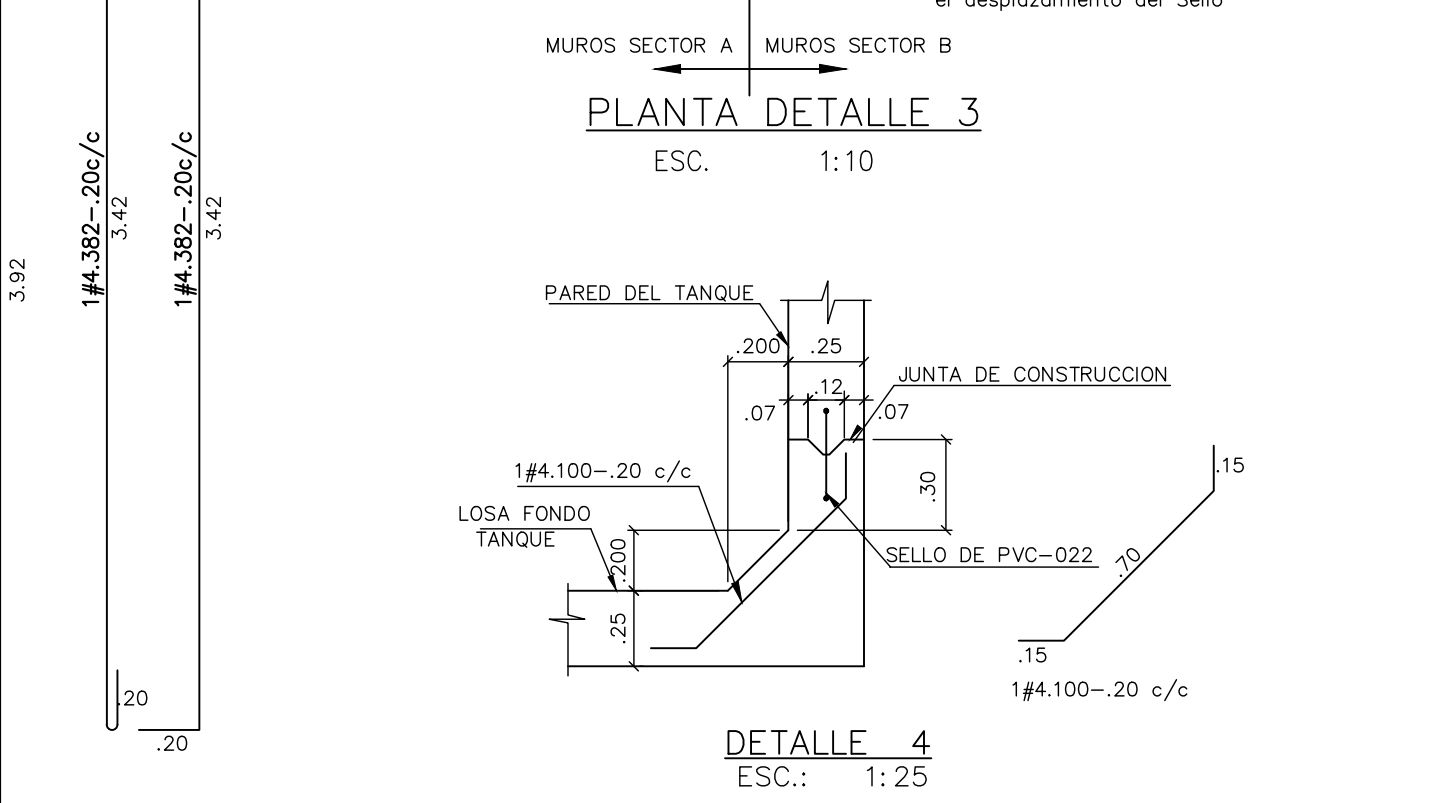
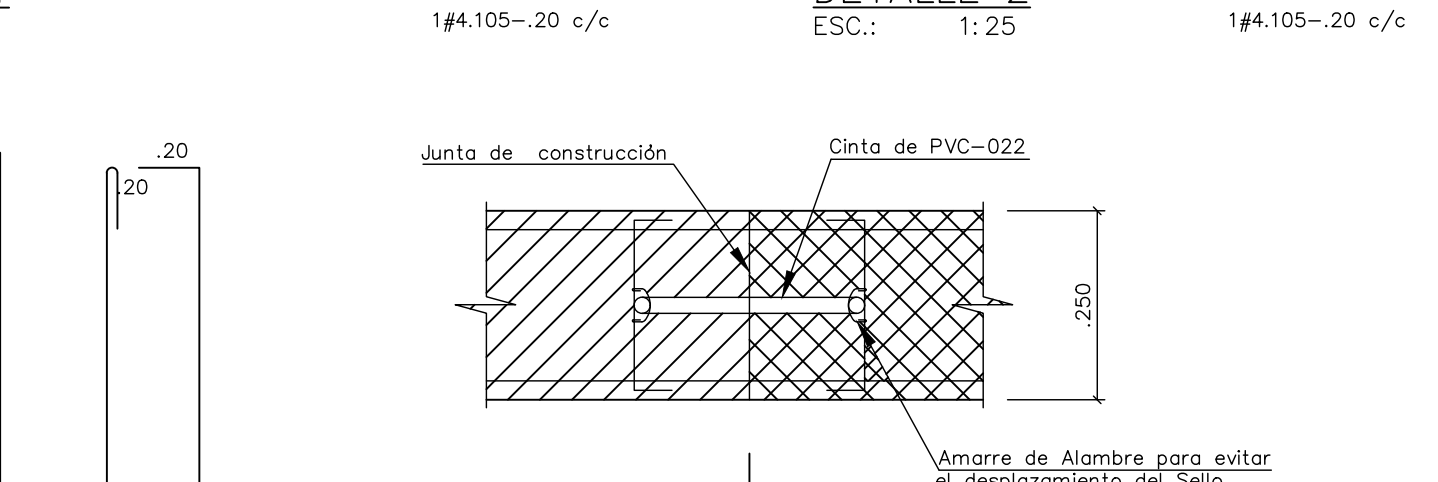
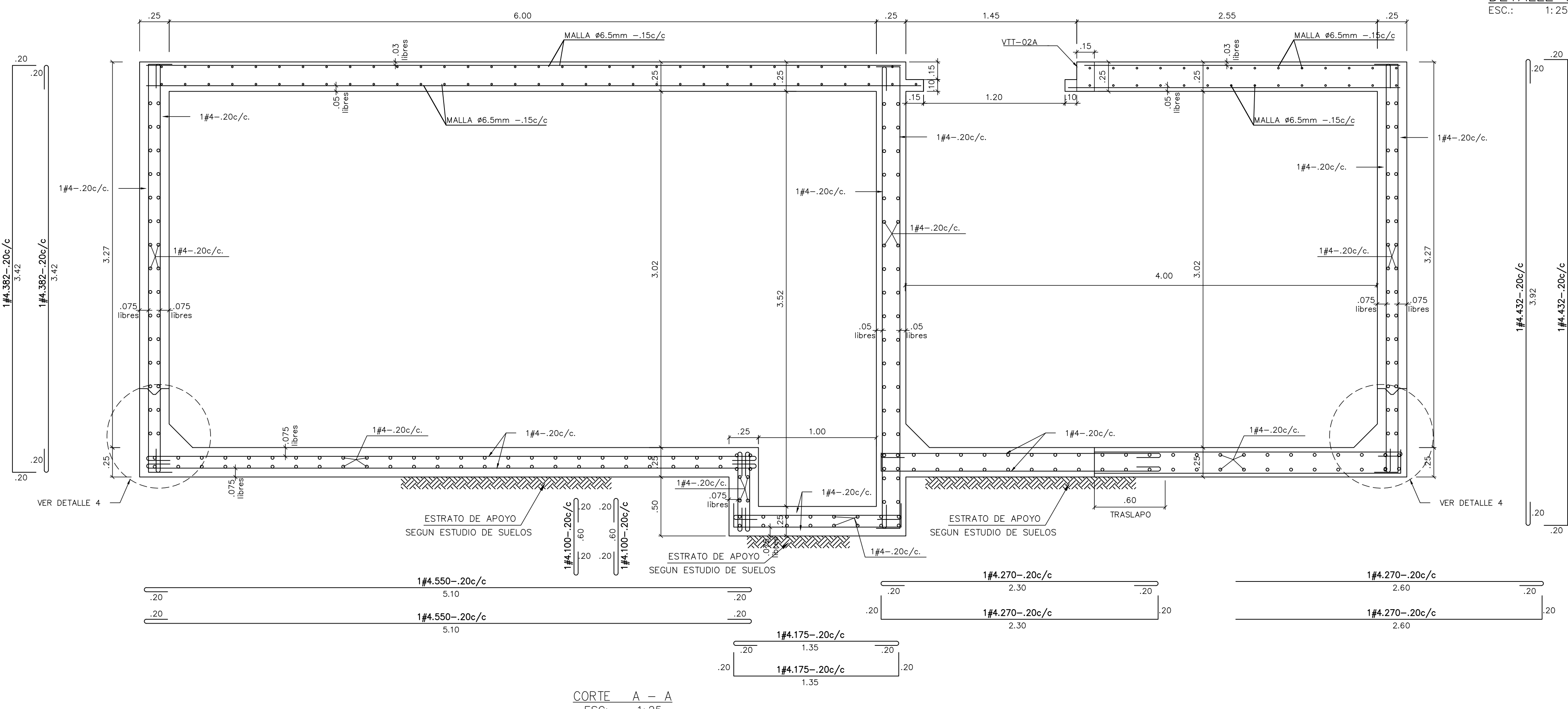
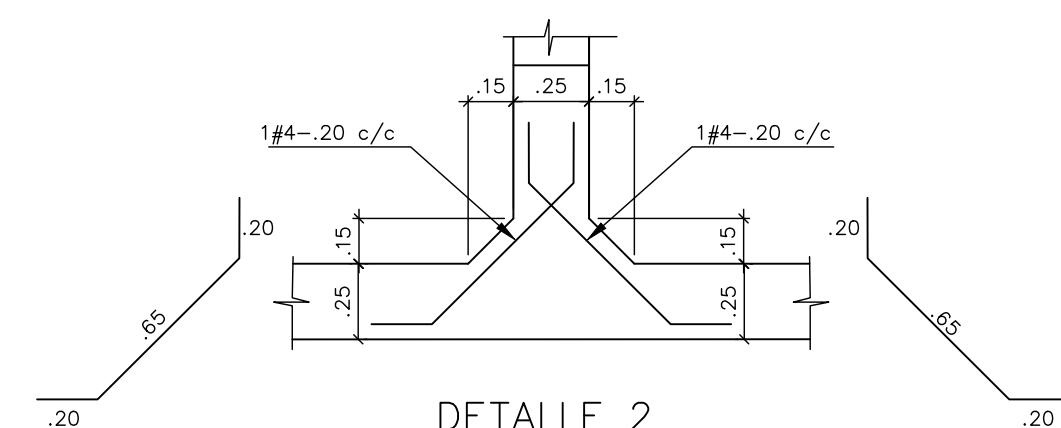
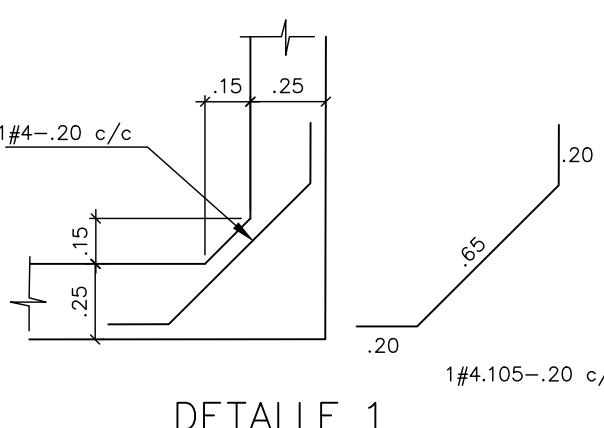
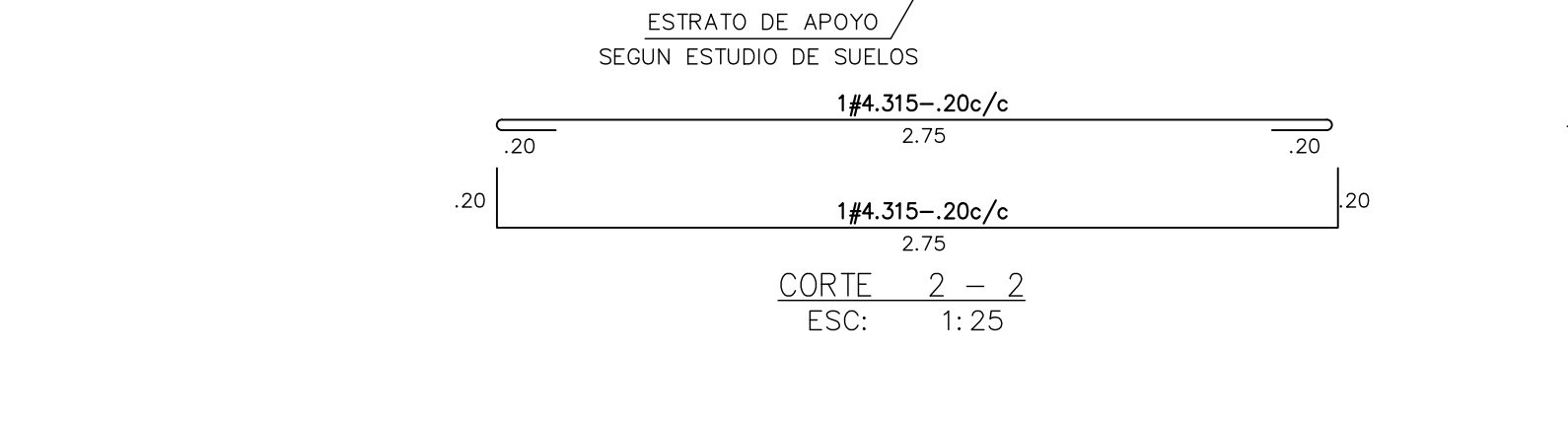
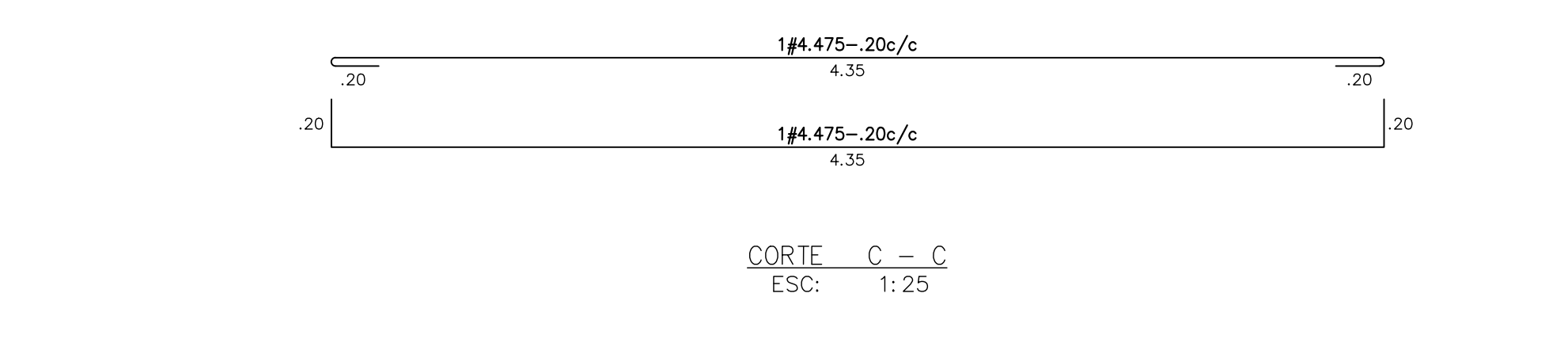
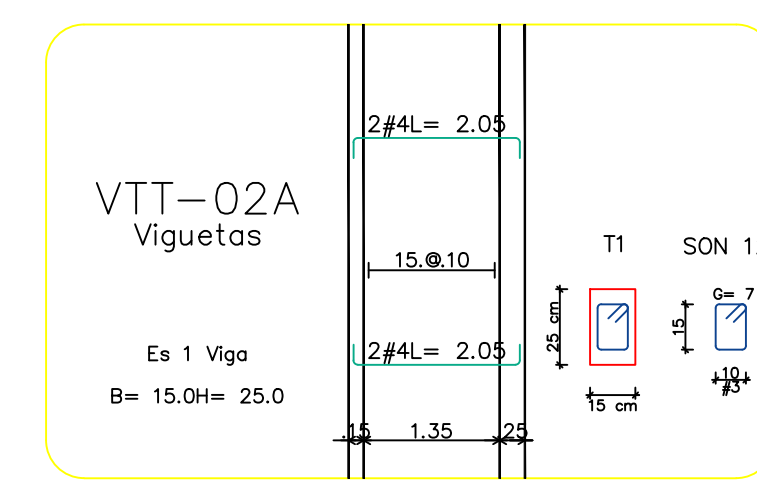
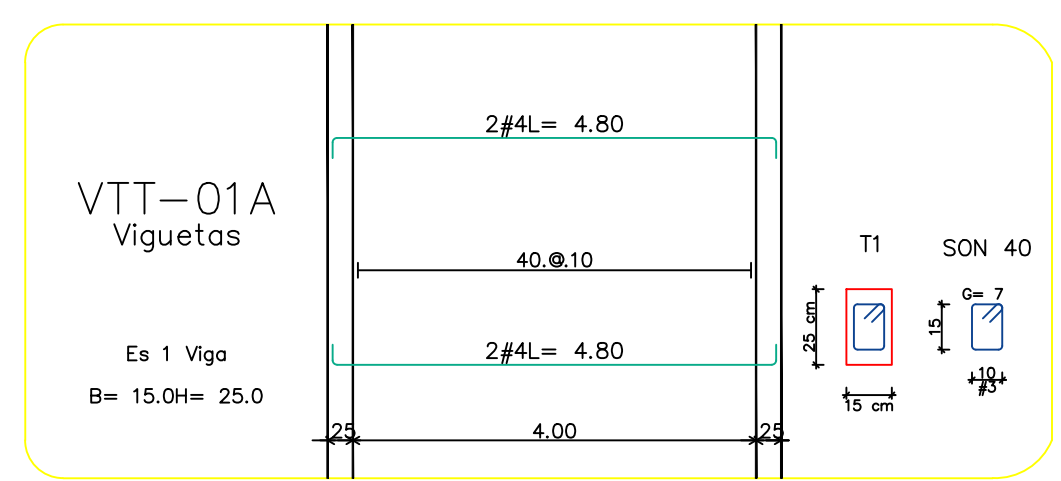
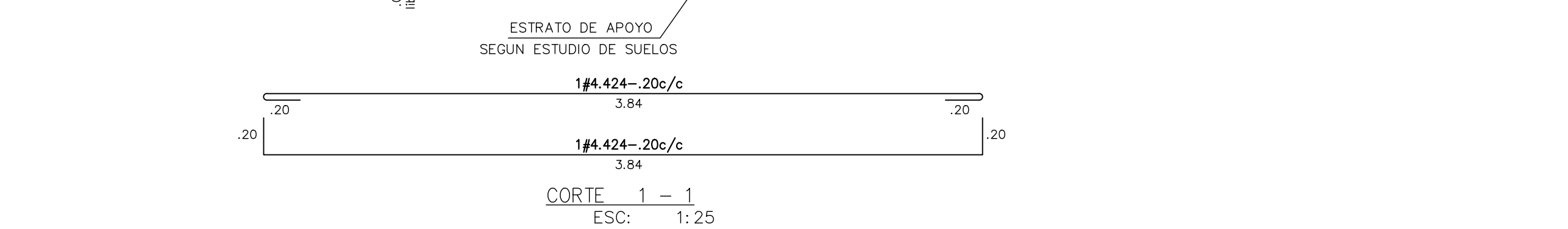
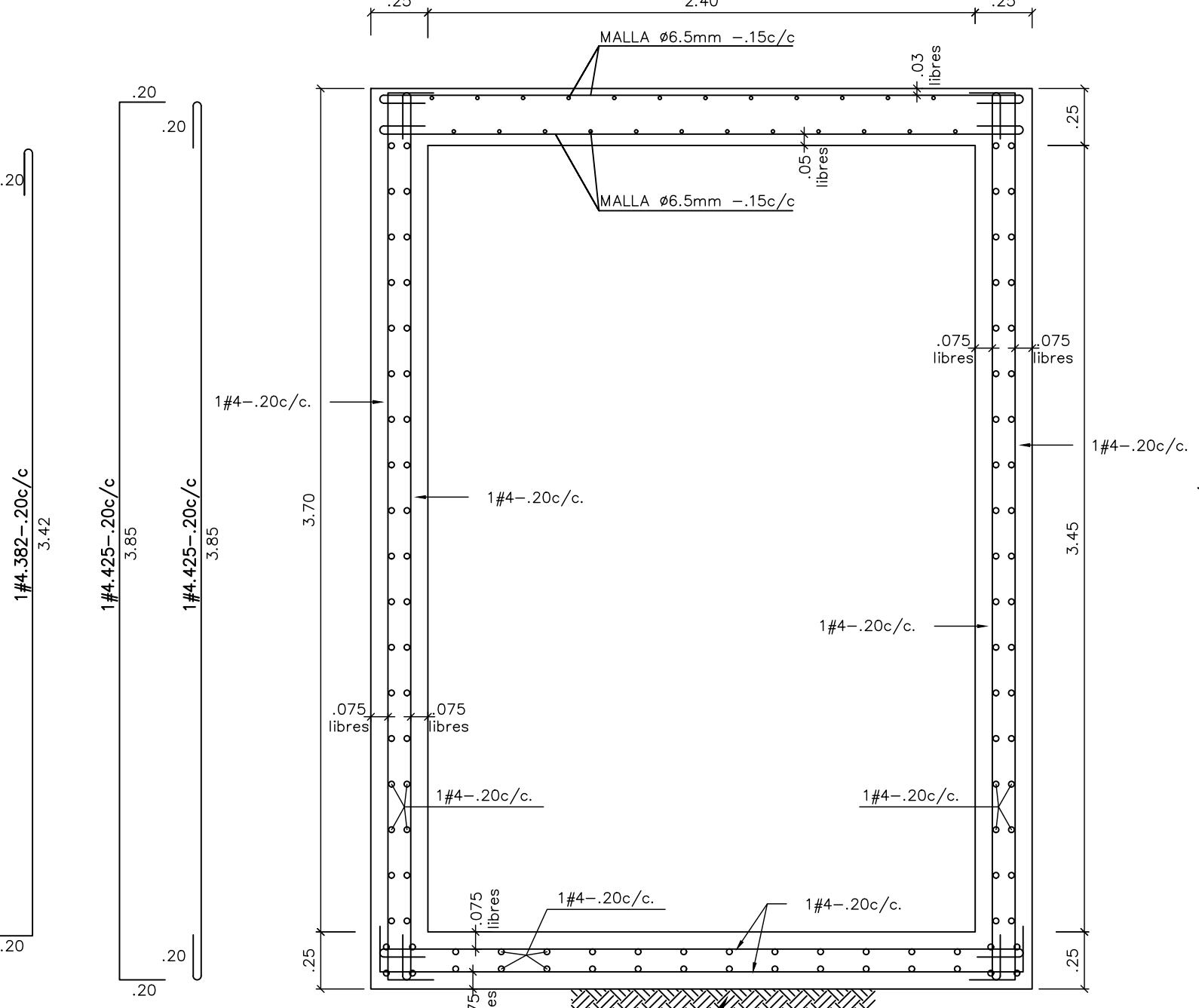
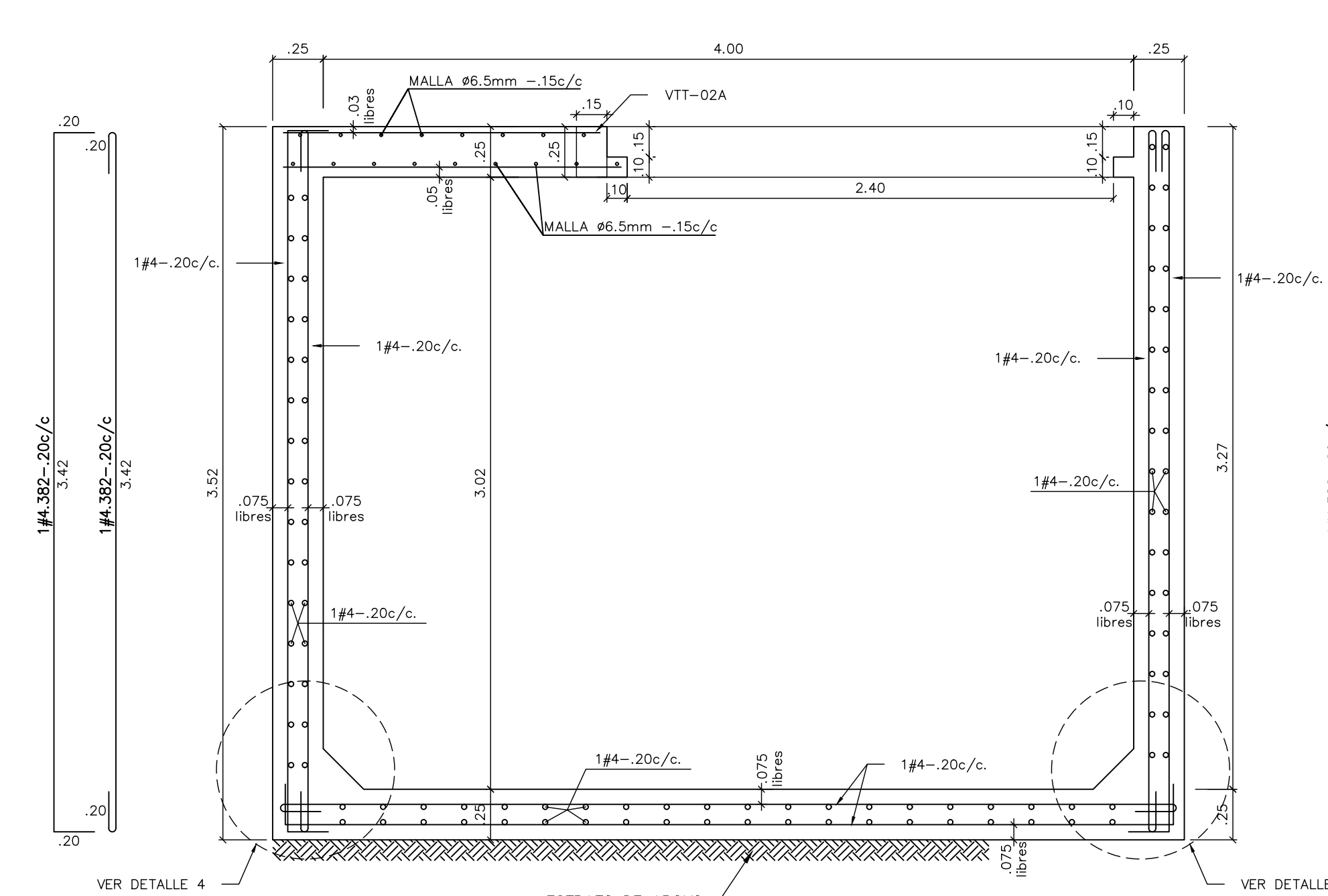
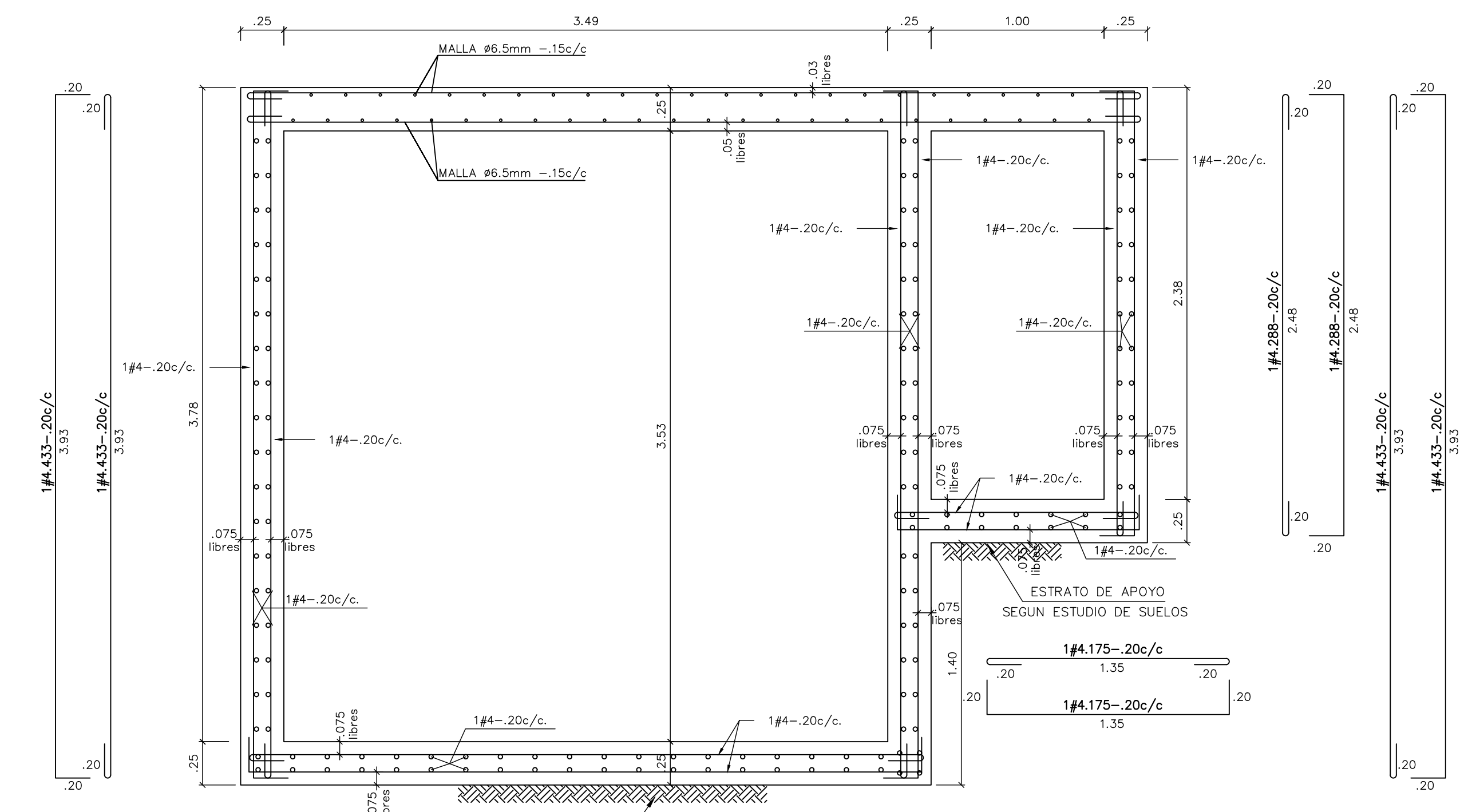
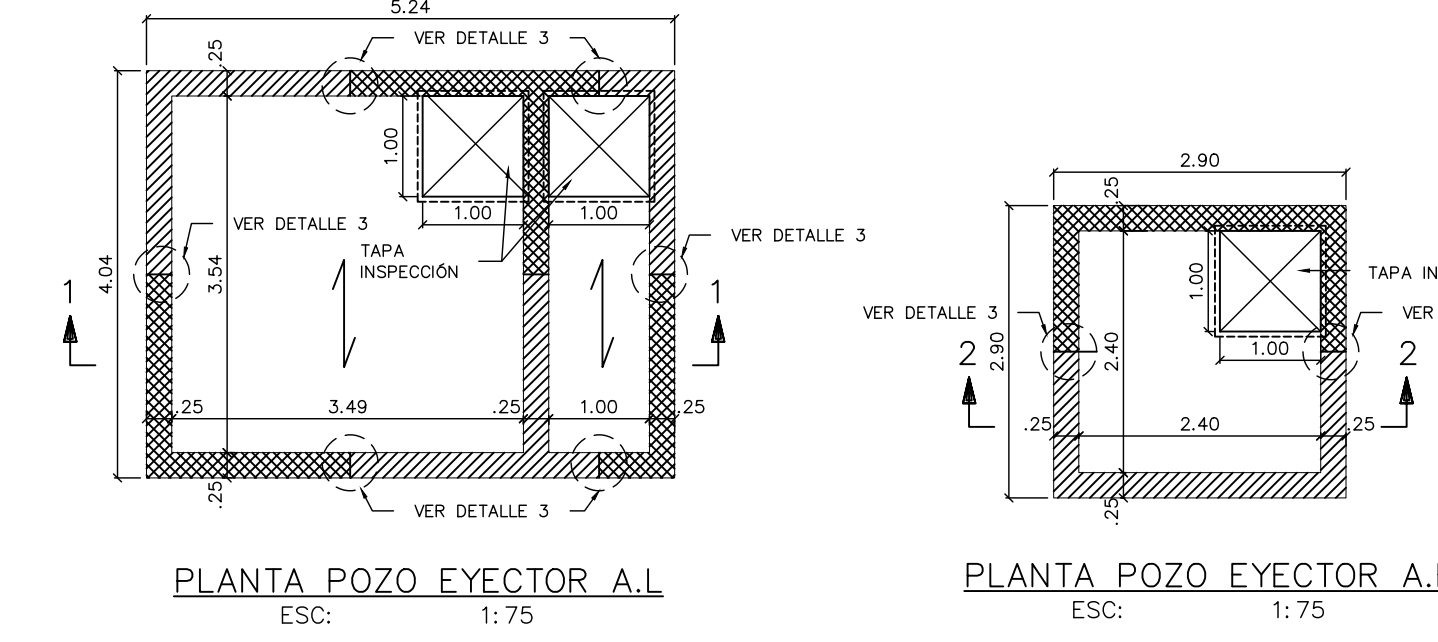
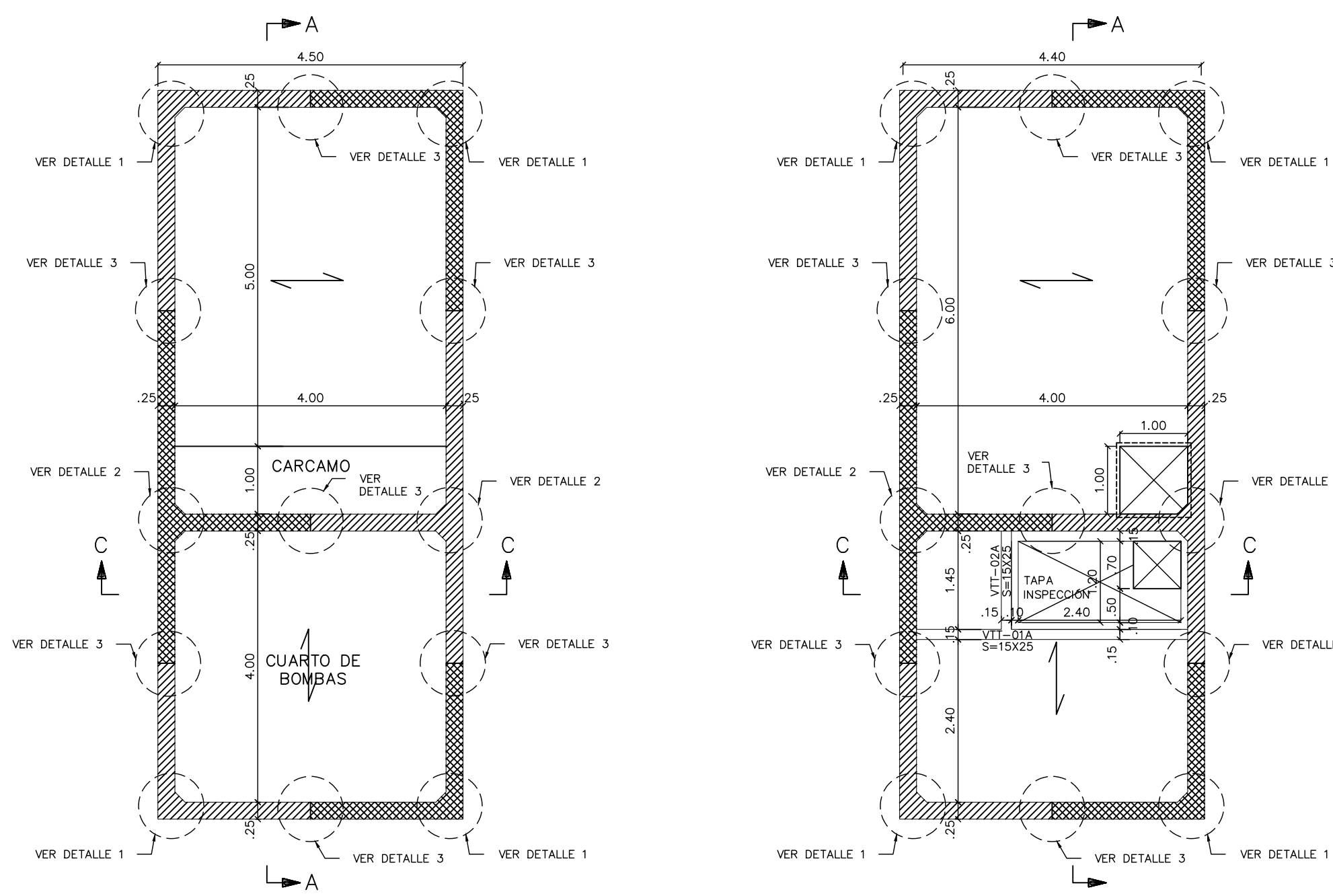
COD 1292

PLANCHA: 08

E-201-BC

DE: 17





MATERIALES TANQUE

Concreto con incluir de aire:
Resistencia a la compresión a los 28 días $f'c = 28.0$ MPa ($280 \text{ kgf/cm}^2 = 4000 \text{ psi}$), debe obtenerse del promedio de dos cilindros estándar ensayados a los 28 días.

Se recomienda dejar cilindros adicionales para que sean curados en obra de la misma manera que el concreto usado, para ser ensayados a los 3, 7 y 14 días. Tamaño mínimo del agregado grueso $1'' (2.5 \text{ cm})$.

(La dosificación de la mezcla debe hacerse por peso).

Esta dosificación debe ser realizada por un laboratorio especializado utilizando los mismos materiales que van a usar en la obra. Asentamiento máximo (slump) $10 \text{ cm } (4'')$, el asentamiento no debe ser menor de $2.5 \text{ cm } (1'')$.

Acero:
Diámetro #3 ó mayores $4200 \text{ kgf/cm}^2 (60000 \text{ psi})$.
Diámetro #2 $2400 \text{ kgf/cm}^2 (34000 \text{ psi})$.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

ETAPA 1: Fundir la losa de piso del tanque en su totalidad en una sola fundida, dejando instalada la tubería de drenaje. El concreto debe vibrarse y compactarse adecuadamente. La losa debe mantenerse completamente húmeda por un mínimo de 7 días en lo posible, manteniendo una capa de agua de un mínimo de 10 cm, sin permitir que se seque en ningún momento. Posteriormente debe mantenerse húmeda por medio de riego hasta los 28 días de fundida. Deben dejarse las llaves marcadas en los planos en los lugares donde van a construirse los muros.

ETAPA 2: Fundir los muros de los sectores A colocando en las juntas de construcción verticales cintas de sello de PVC de 12", la cual debe sostenerse en la altura como marca el detalle No. 3 por medio del hierro transversal marcado, para garantizar que no se desplace el sello durante la fundida. Las juntas de construcción de la base deben estar totalmente limpias antes de fundir y debe colocarse Colimafix antes de colocar el concreto del muro. La formaleta puede atajarse, sin retirarla 3 días después de fundido el muro y debe colocarse agua permanentemente en el espacio entre muro y formaleta por 7 días, después de los cuales puede retirarse totalmente las formaleta.

ETAPA 3: Fundir los muros de los sectores B, no antes de 7 días después de los muros de los sectores A. Deben colocarse Colimafix en todas las juntas tanto horizontales (base) como verticales. Las demás instrucciones y precauciones similares a las de la Etapa 1.

CONVENCIONES:

▨ MUROS SECTOR A
▩ MUROS SECTOR B

← SENTIDO DE CARGA DE LA LOSA

NOTAS:

1- CARGA MAXIMA DE AFINADOS 110 Kg/m^2
2- CARGA VIVA TAPA TANQUE: $5.0 \text{ KN/m}^2 (500 \text{ Kg/m}^2)$
3. La planta y cortes de cimentación no son válidos sin la aprobación del ingeniero de suelos.

Vo.Bo. INGENIERO DE SUELOS.



Financiera del Desarrollo



BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 1743-2017 / ICBF - FINDER

CONTRATO 68573-008-2018 (PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO:
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PRECIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:



CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



SOIC INGENIEROS CIVILES

FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	09-06-2019	SE AJUSTA DESPRECE DE TANQUE Y POZO EYECTOR.
2.	02-03-2020	SE AJUSTA DESPRECE Y LONGITUD DE TANQUE.

CONTIENE:

BLOQUE C

REPERO DE TANQUE PLANO RECORD

DIBUJO:

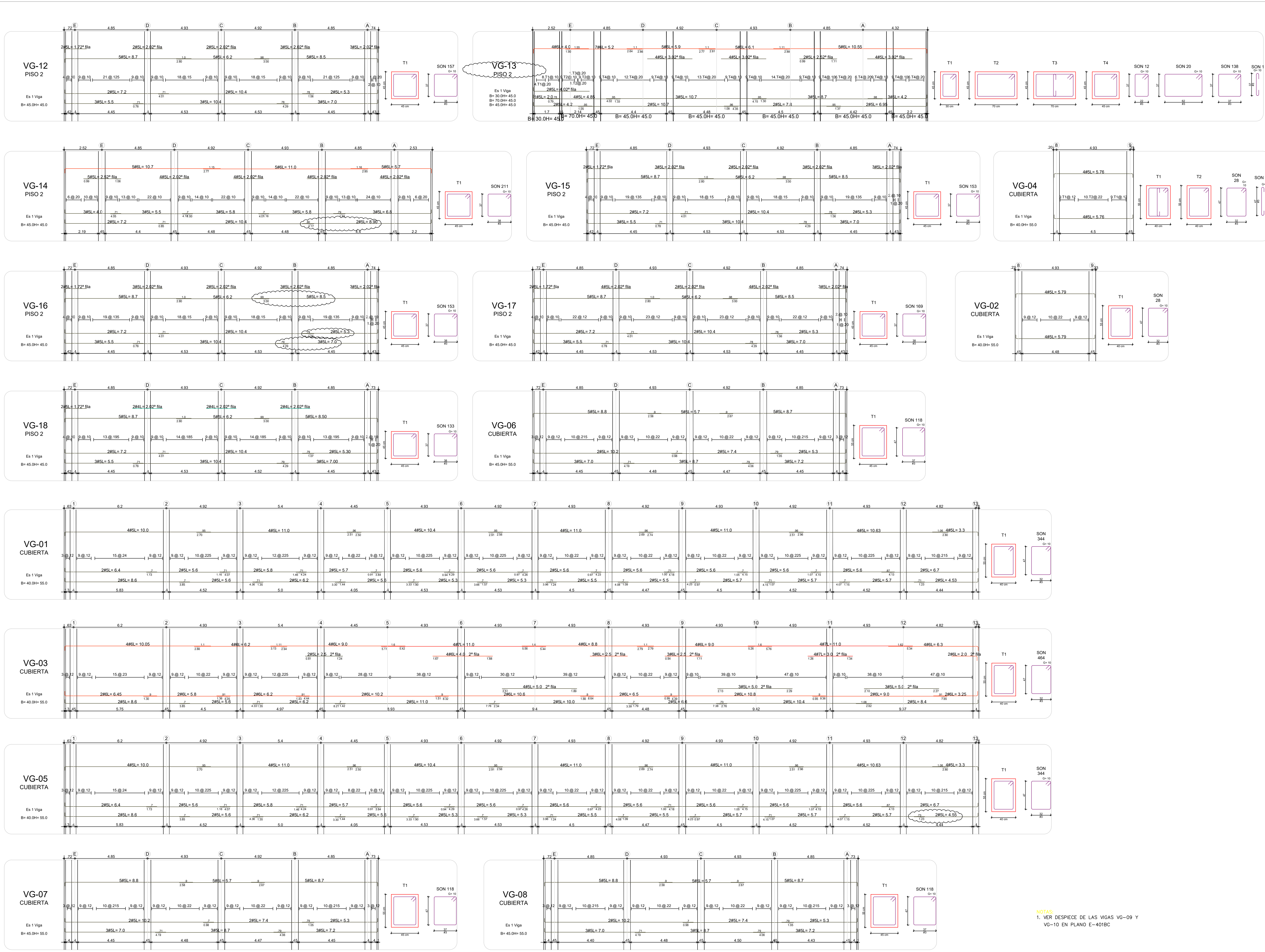
V.A.P.

ESCALA: INDICADA FECHA: AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-601-PLTANQUE-601 (4)

PLANO N°: COD 1292 PLANCHA: 16

E-601-BC DE: 17



NOTAS:
1. VER DESPIECE DE LAS VIGAS VG-09 Y VG-10 EN PLANO E-401BC

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	05/06/2019	SE AJUSTAN TRAZADOS Y SE AJUSTA DESPIECE DE LA VIGA VG-13

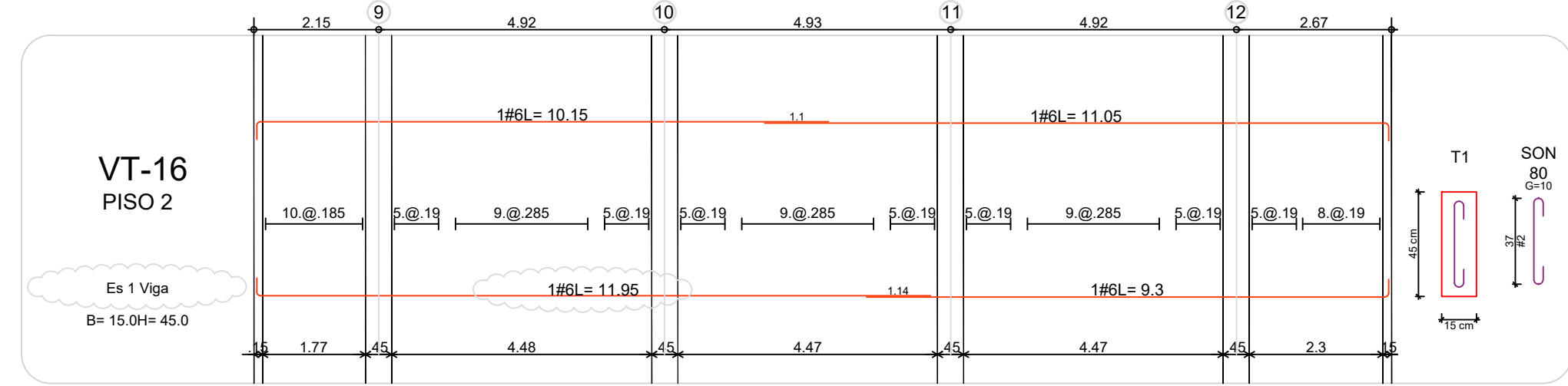
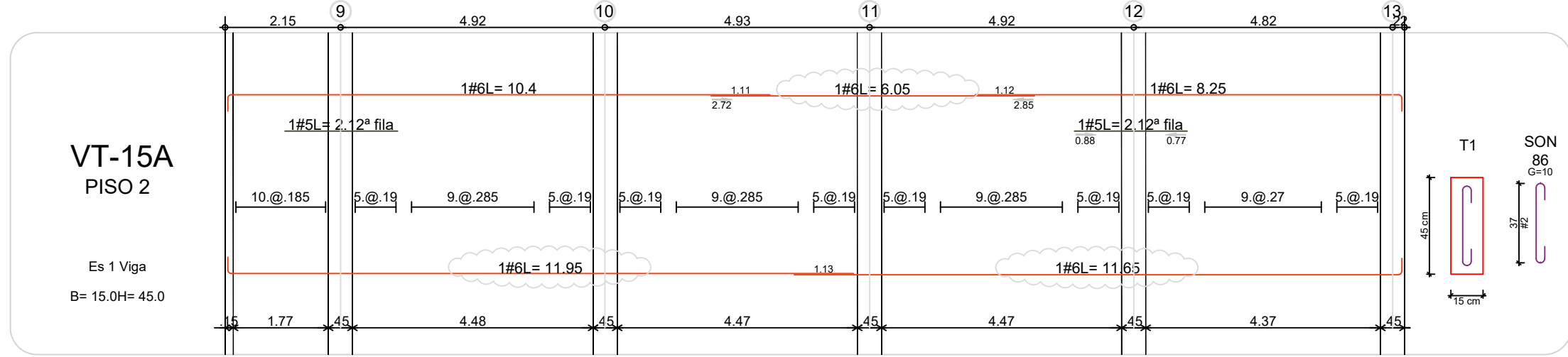
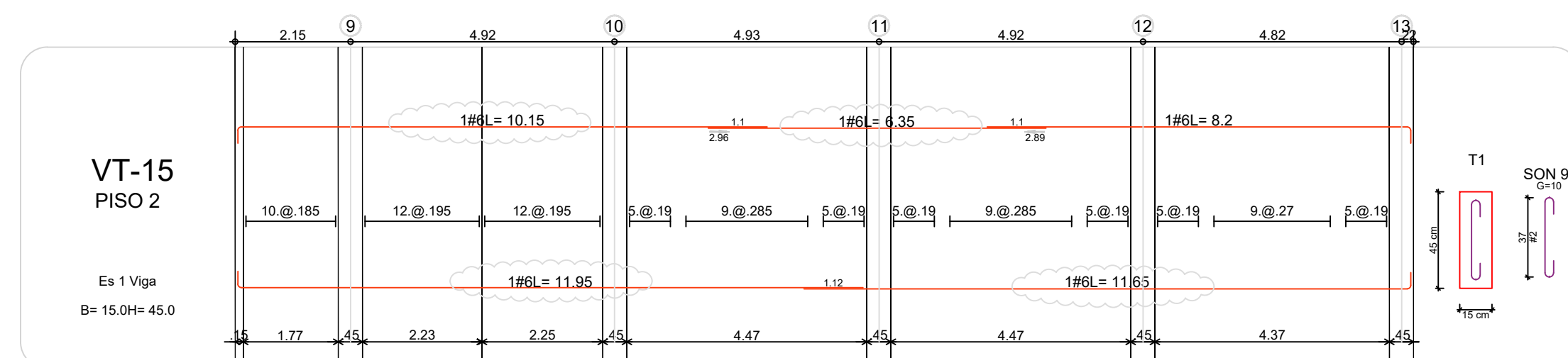
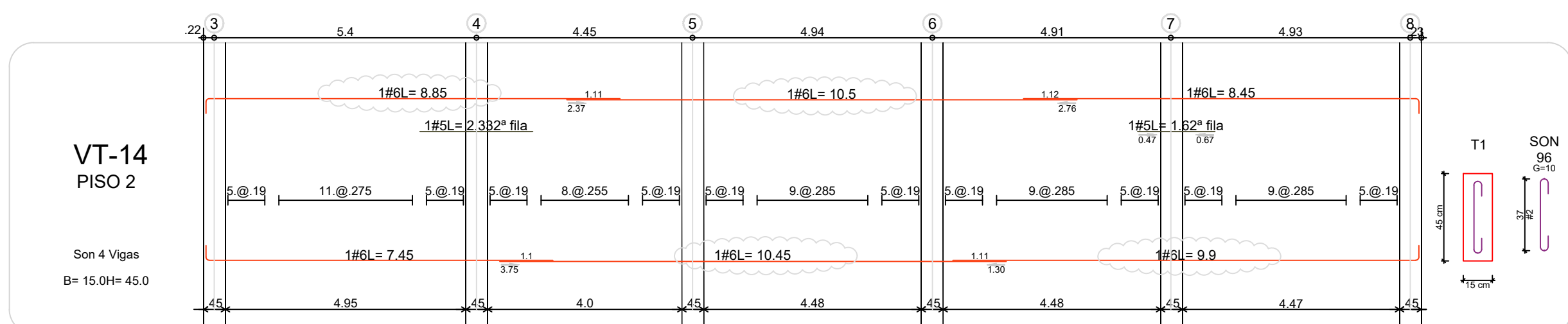
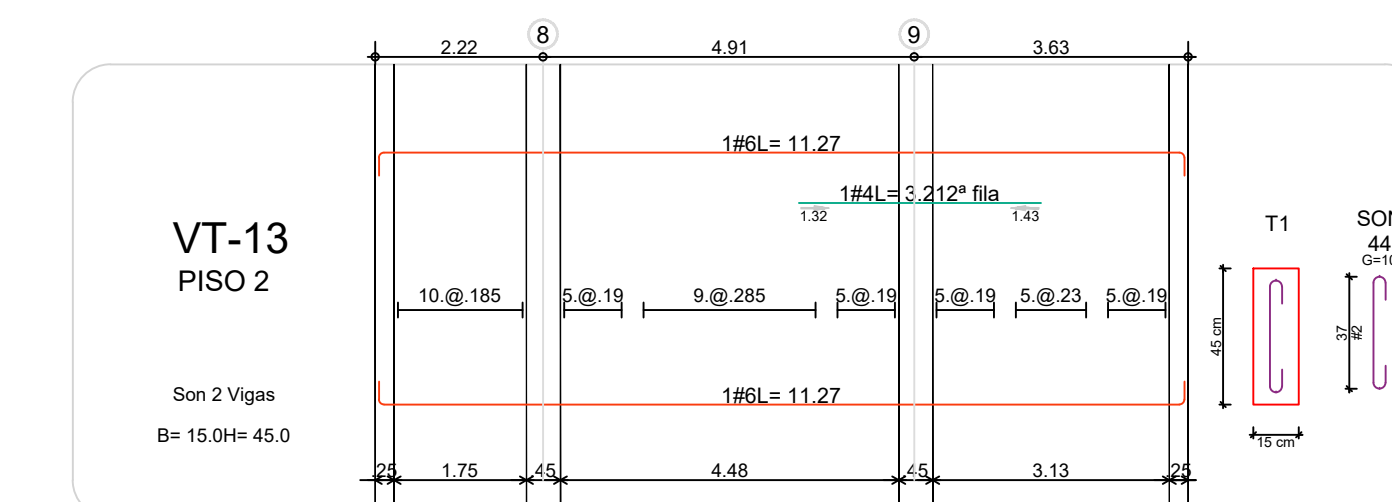
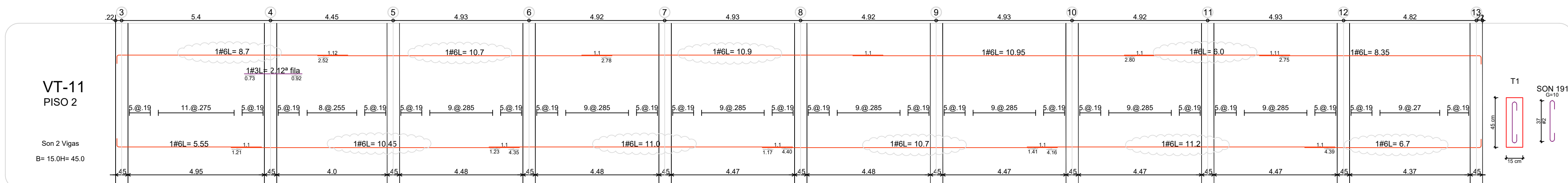
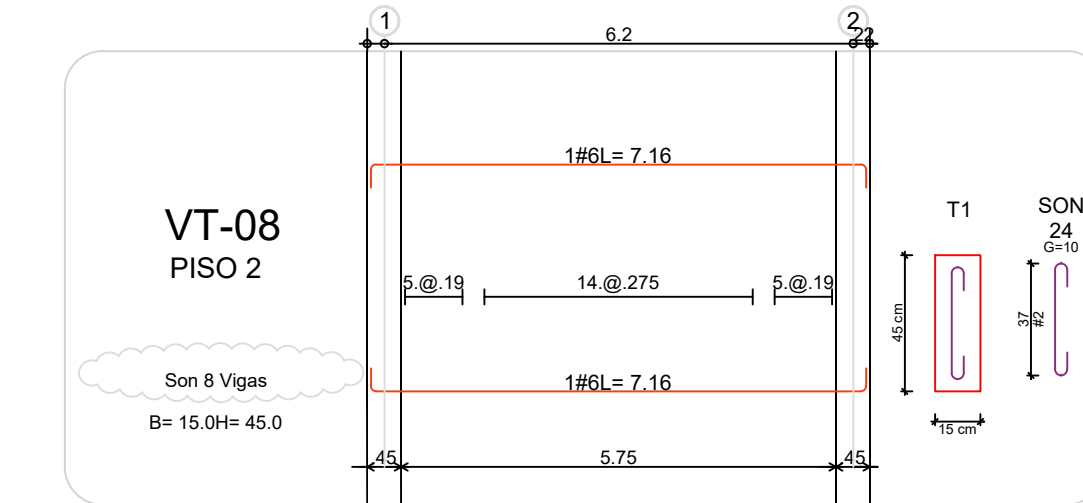
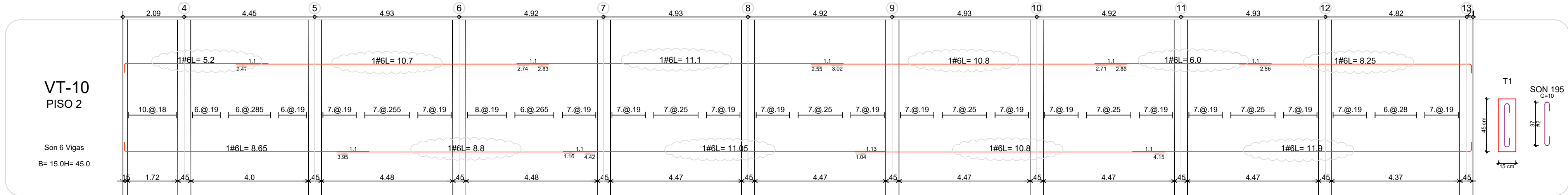
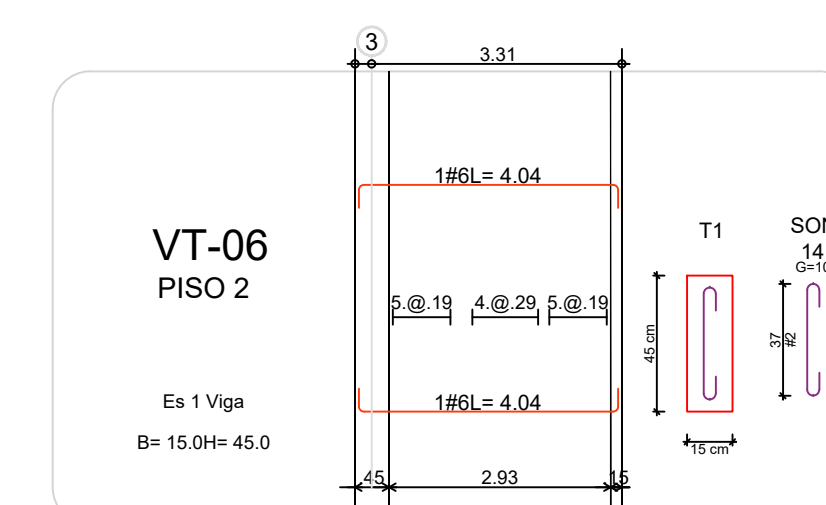
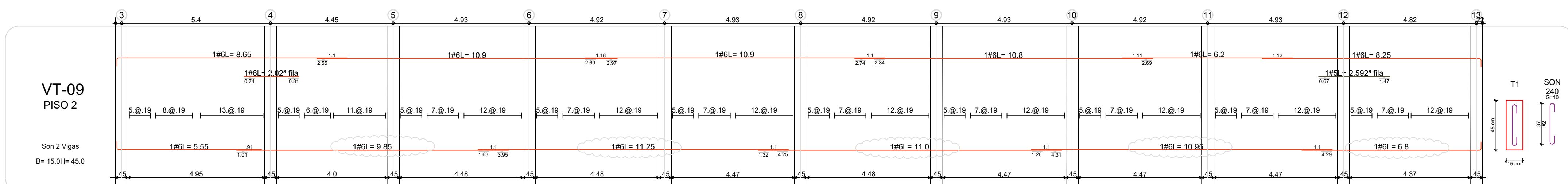
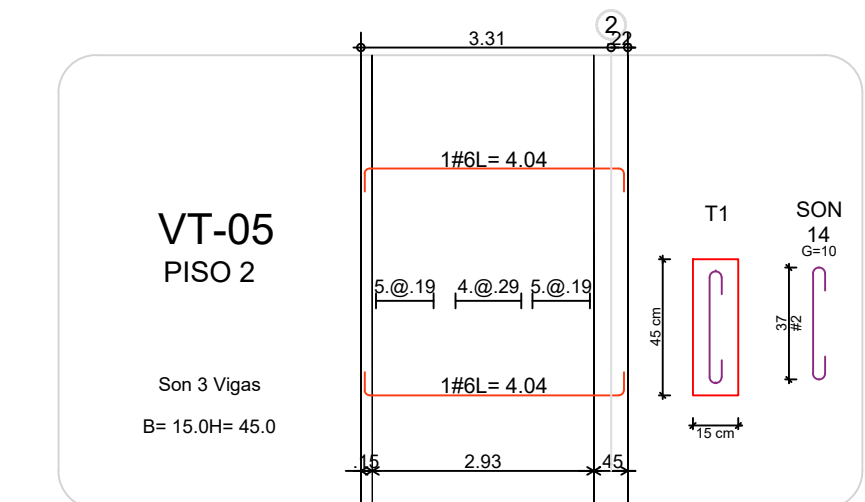
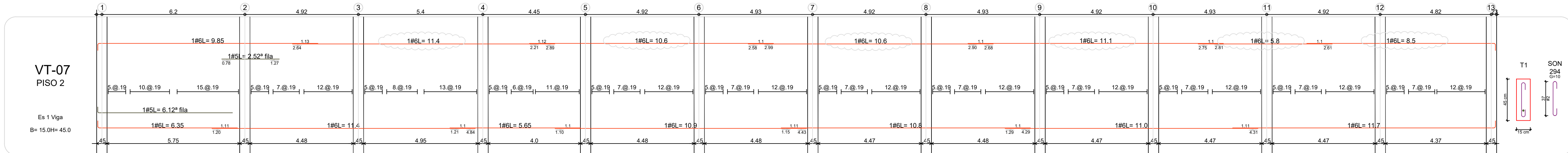
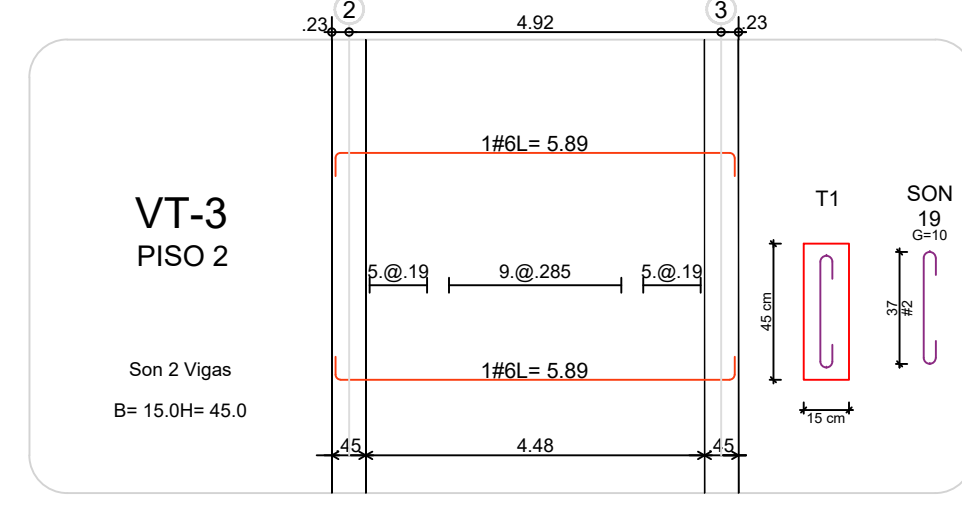
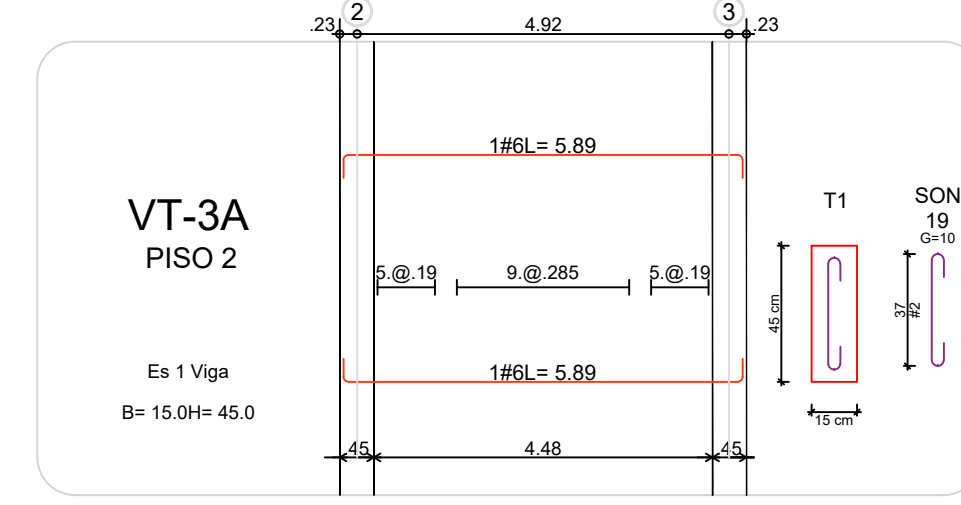
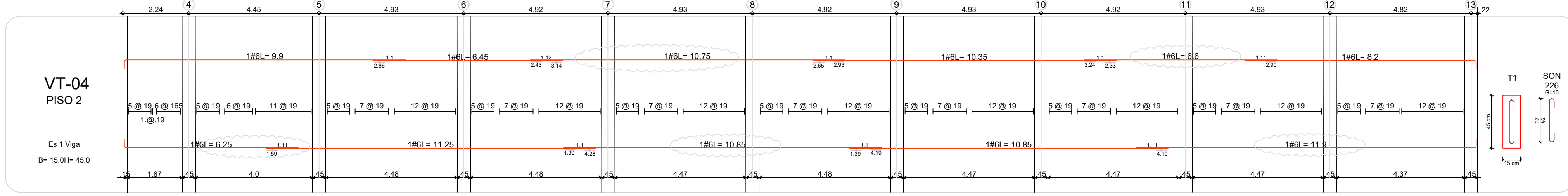
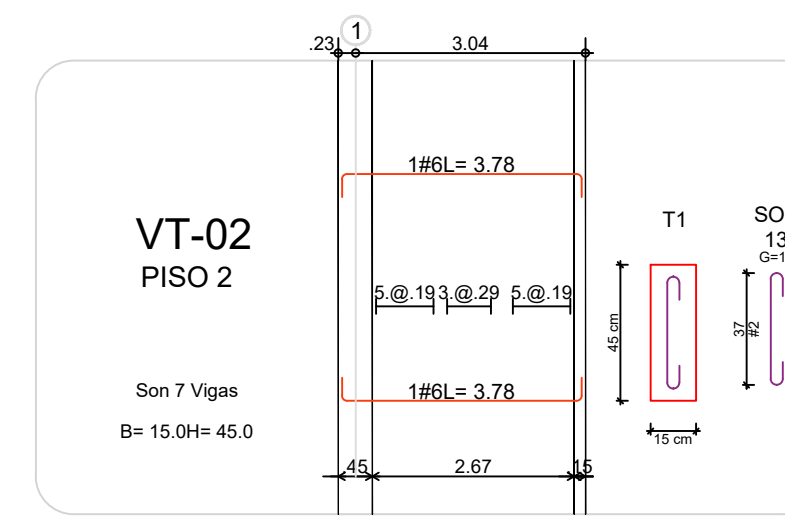
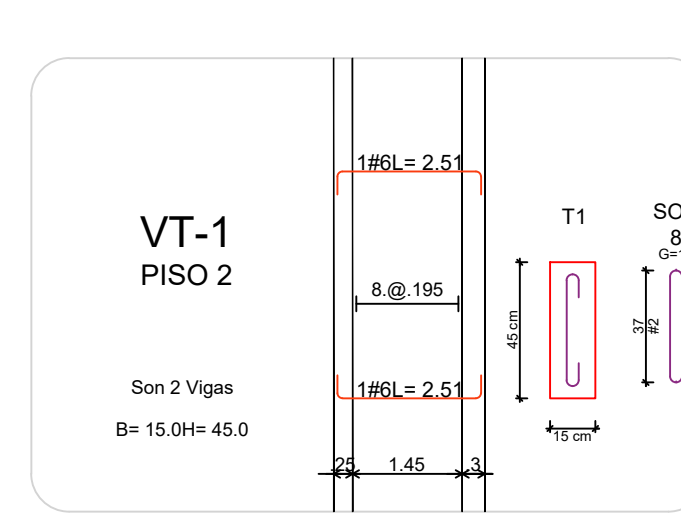
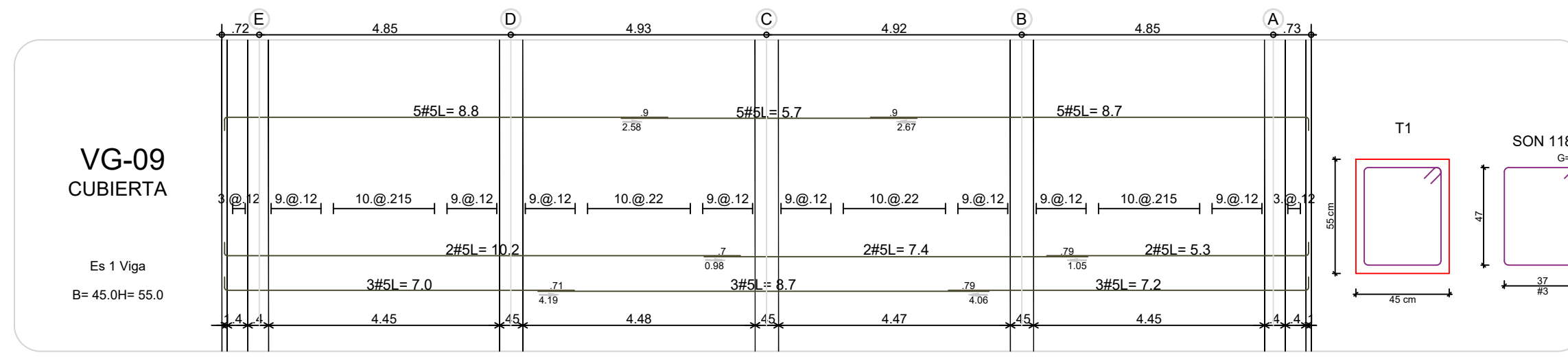
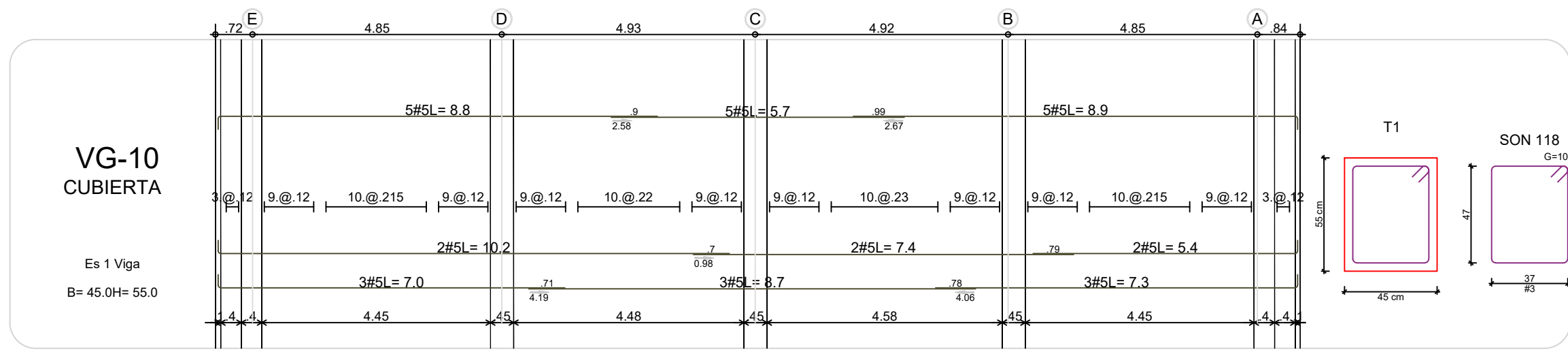
CONTIENE:
BLOQUE C
REFUERZO VIGAS AEREAS PLANO RECORD

DIBUJÓ:
J.C.S.

ESCALA:
1/100

FECHA:
AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-302BC-REFVG-302



REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	09-06-2019	SE AJUSTAN TRASLAPOS.

CONTIENE:
BLOQUE C
REFUERZO VIGUETAS AEREAS
PLANO RECORD

DIBUJÓ:
J.N.D.

ESCALA:
1/100

FECHA:
AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-401BC-REFVT-401

PLANO N°:
E-401-BC

COD 1292
PLANCHA: 11
DE: 17

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
SOIC INGENIEROS

FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENORIA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENORIA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACION
1.	04-06-2019	SE AGREGAN DETALLES DE VIGUETAS VERTICAL Y LATERAL, PISOVA, VIGUETAS Y DE APOYO (VER DETALLE)

CONTIENE:

BLOQUE C

REFUERZO VIGUETAS AEREAS PLANO RECORD

DIBUJÓ:

J.N.D.

ESCALA:

1/100

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-402BC-REFVT-402

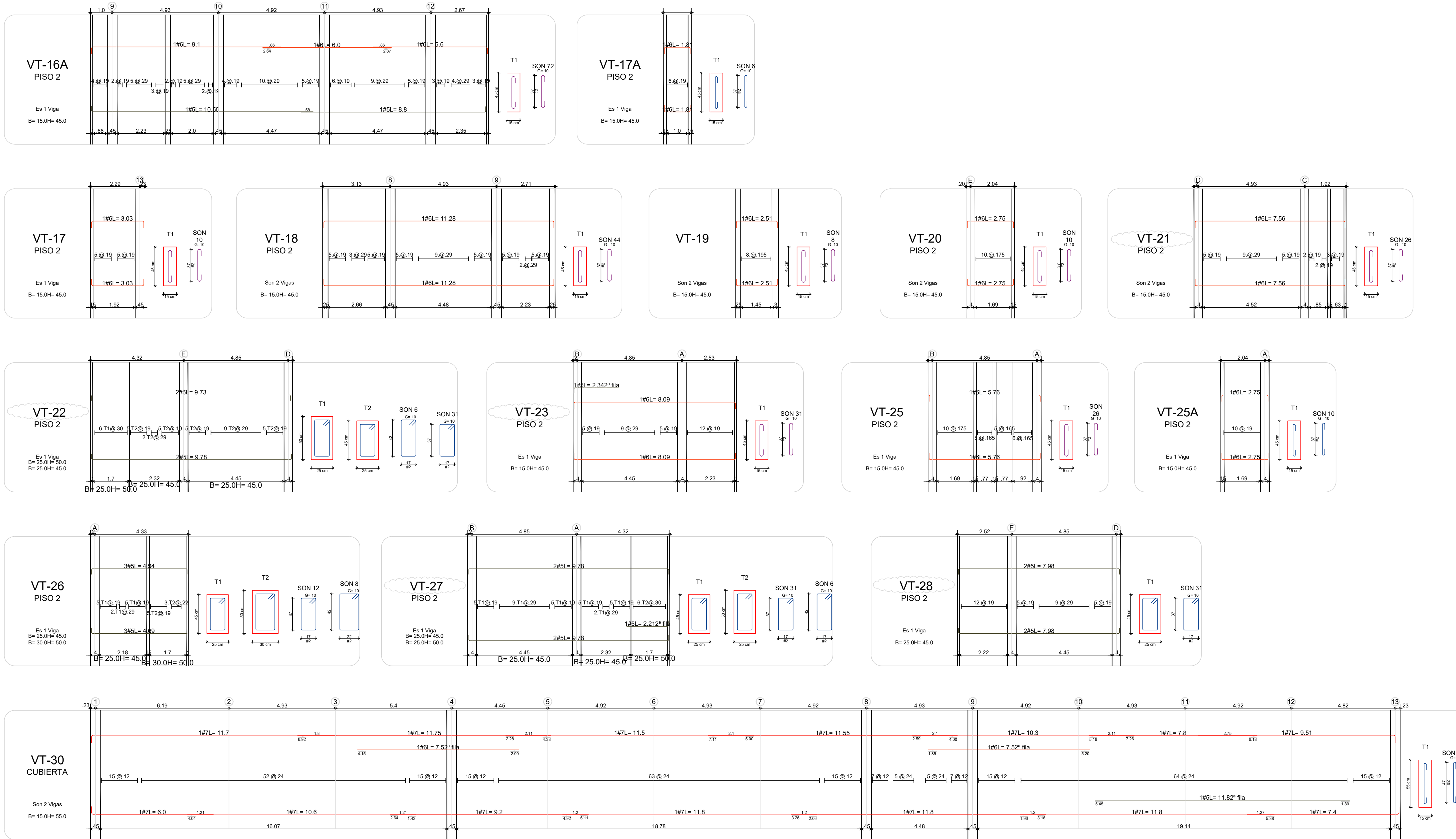
PLANO N°:

COD 1292

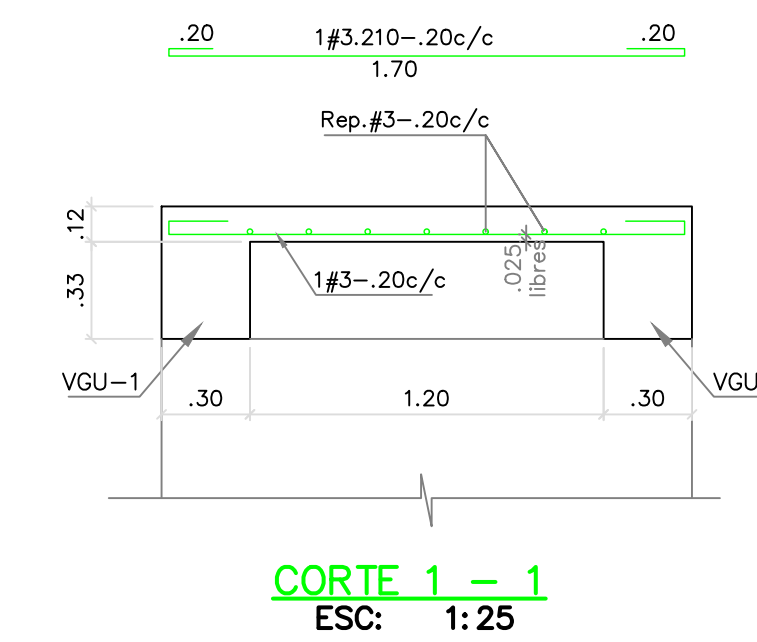
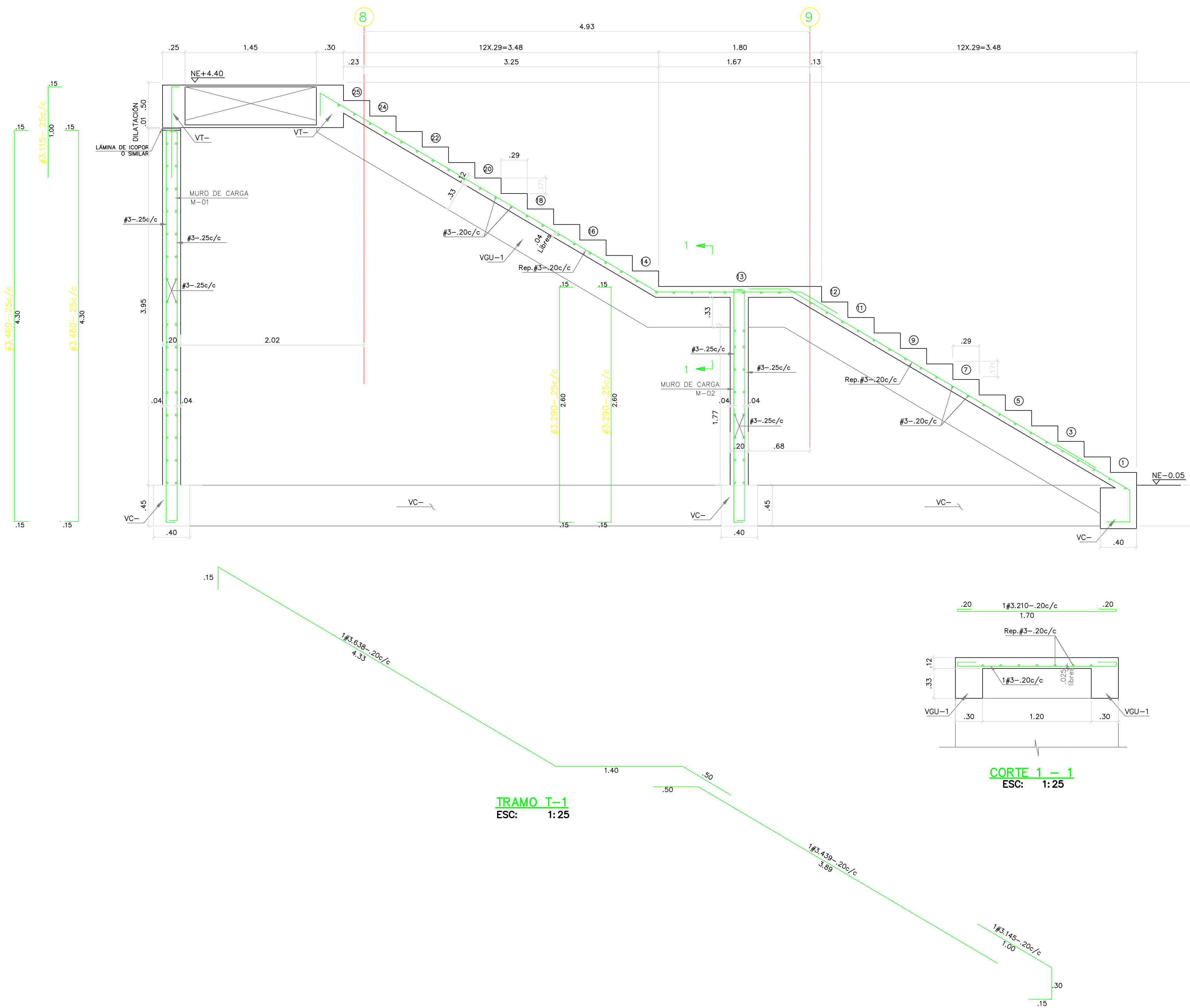
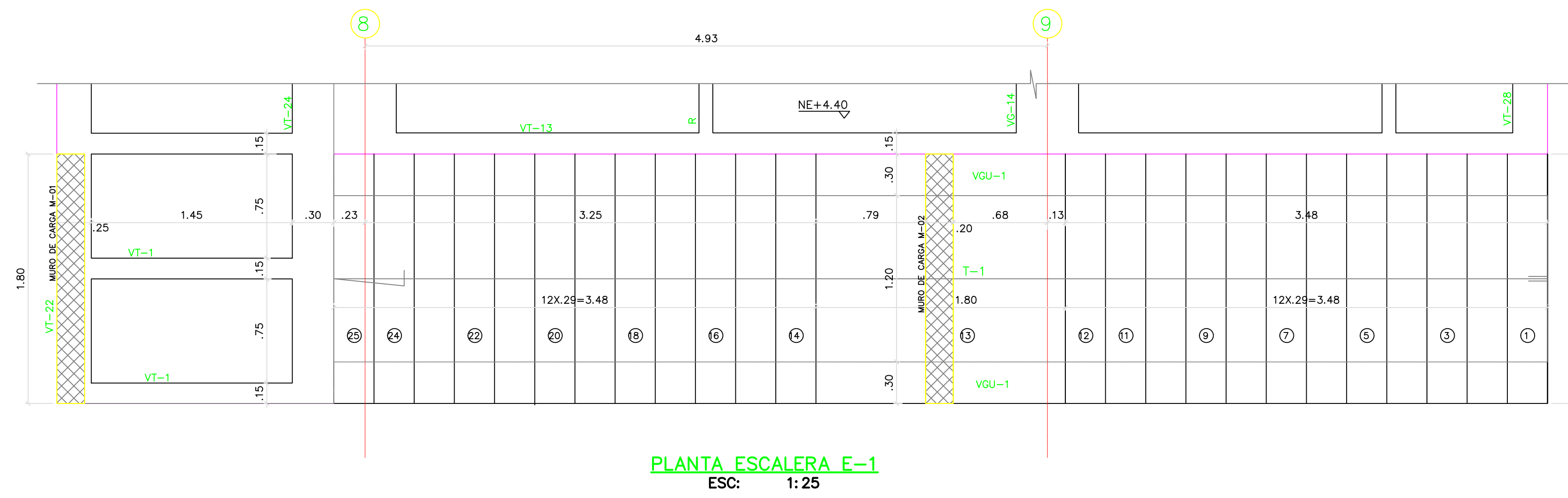
PLANCHA: 12

E-402-BC

DE: 17



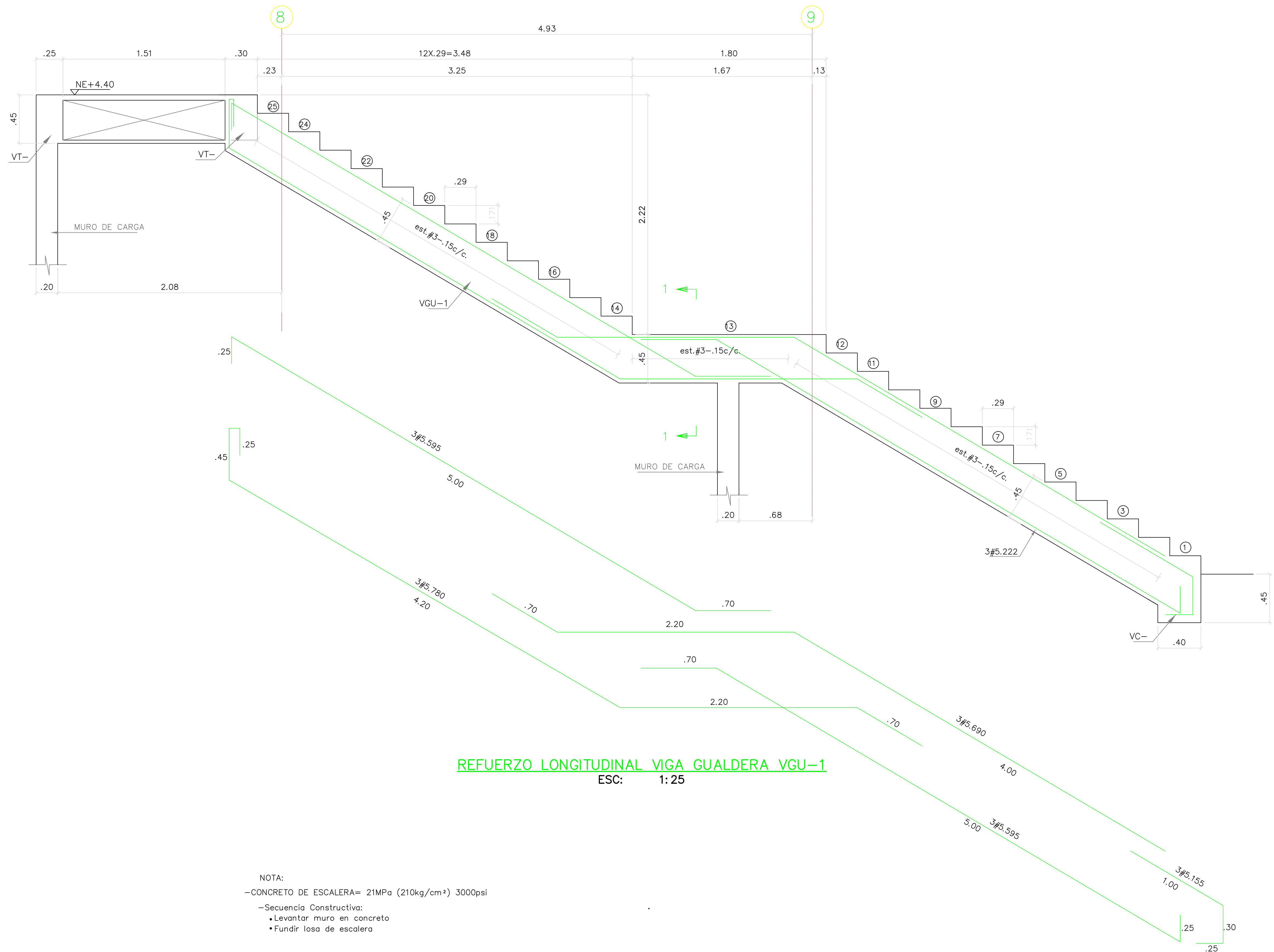
NOTAS:
1. LA VIGUETA VT-12 Y LA VT-24 NO EXISTEN.



NOTAS:
1. VER DETALLE DE VGU-1 EN PLANO E-502BC

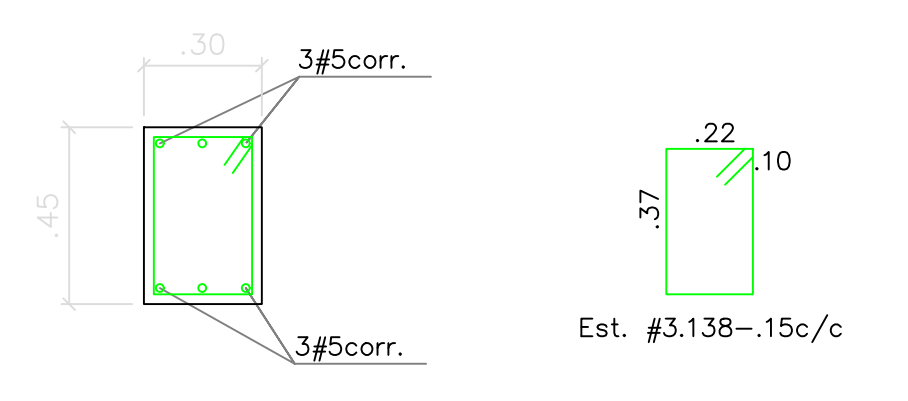
REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	06-06-2019	SE AGREGA CORTE 1-1

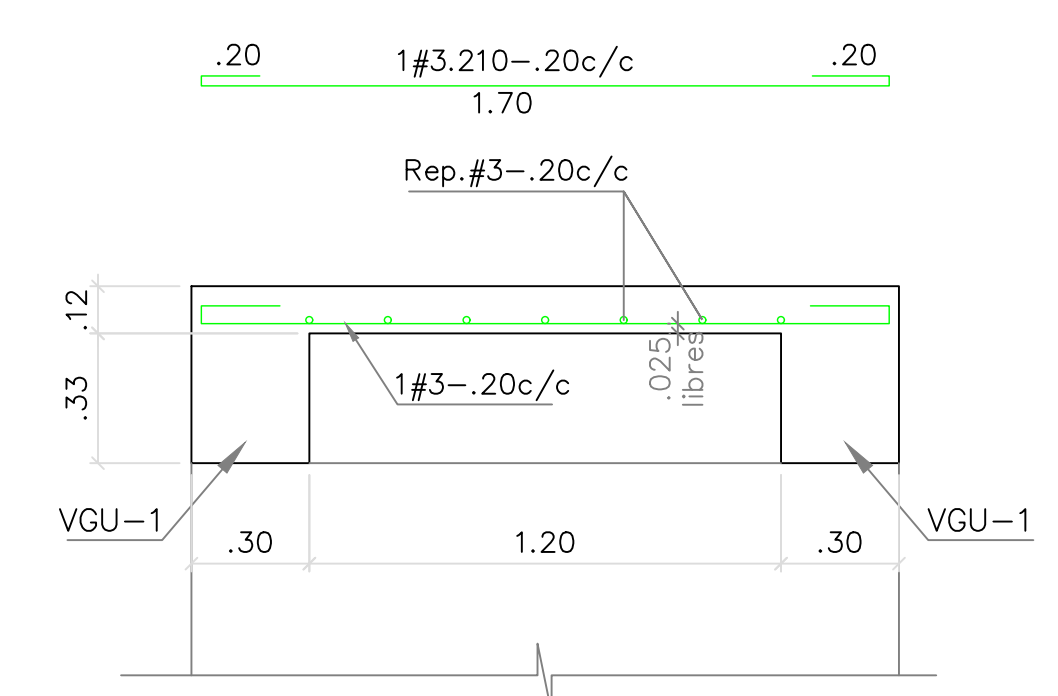


REFUERZO LONGITUDINAL VIGA GUALDERA VGU-1
 ESC: 1:25

NOTA:
 -CONCRETO DE ESCALERA= 21MPa (210kg/cm²) 3000psi
 -Secuencia Constructiva:
 • Levantar muro en concreto
 • Fundir losa de escalera



REFUERZO VIGA GUALDERA (VGU-1)
 ESC: 1:25



CORTE 1 - 1
 ESC: 1:25

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	05-06-2019	SE AJUSTAN TRABAJOS.

CONTIENE:
BLOQUE C
REFUERZO ESCALERA E-1 Y VGU-1
PLANO RECORD

DIBUJÓ:
 J.C.S.

ESCALA:
 1/25 FECHA:
 AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
 1292-502BC-REFESCALERA-502

PLANO N°: COD 1292 PLANCHA: 14
E-502-BC DE: 17

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PRECIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2920204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	09-06-2019	SE AUSTA DESPUE DE ESCALERA.

CONTIENE:

BLOQUE C

**REFUERZO ESCALERA E-2
PLANO RECORD**

DIBUJÓ:

J.C.S.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-503BC-REFESCALERA-503

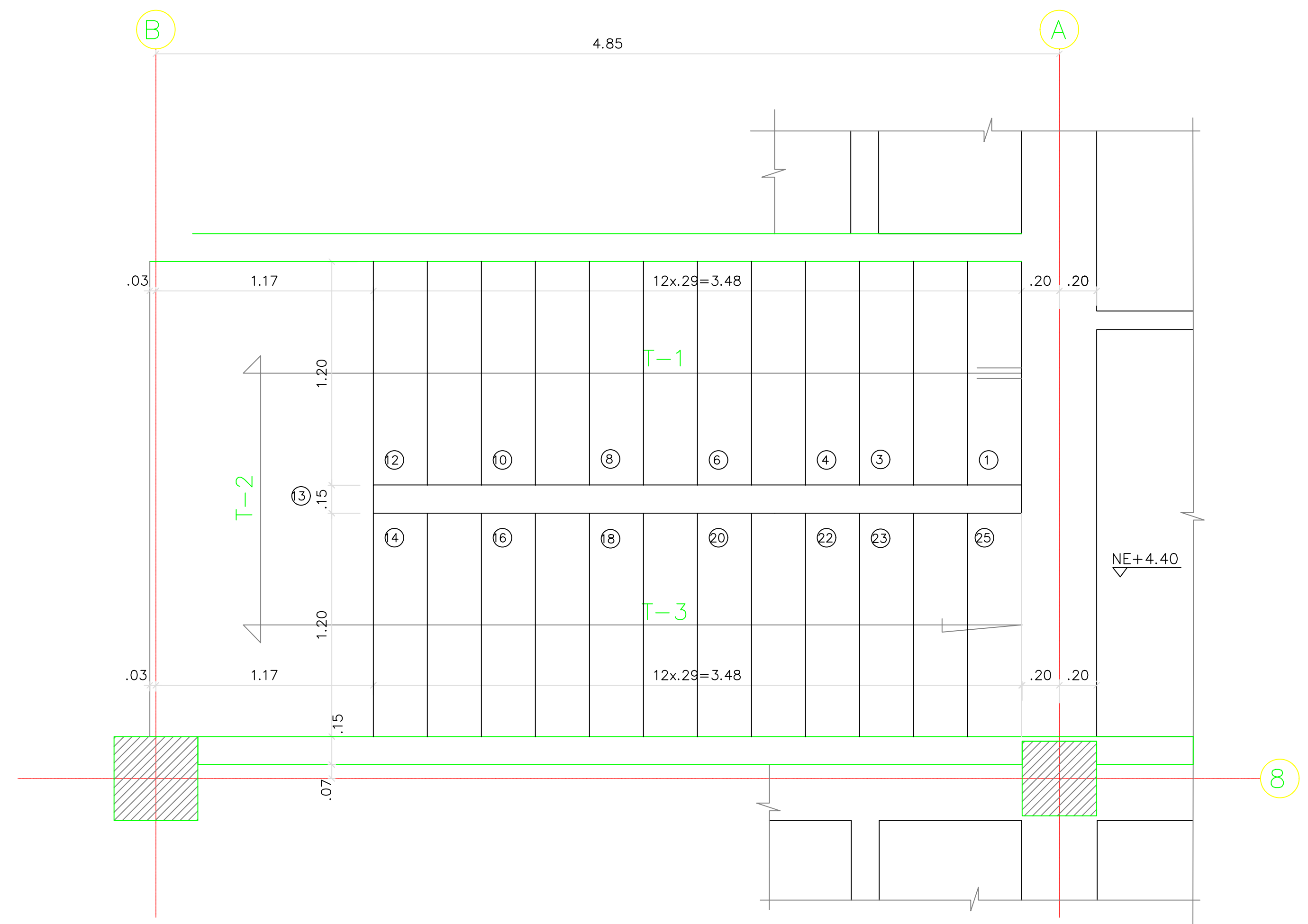
PLANO N°:

COD 1292

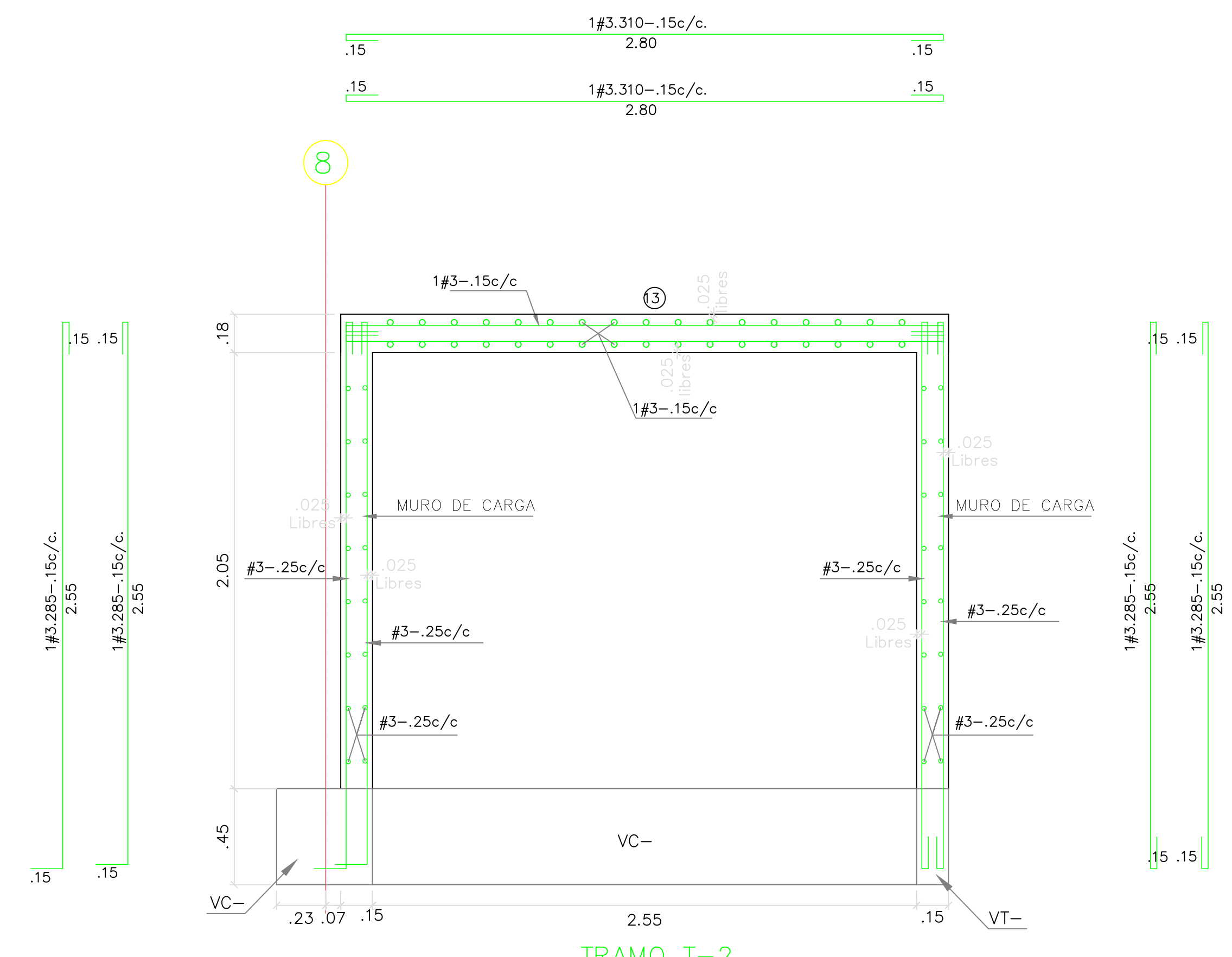
PLANCHA: 15

E-503-BC

DE: 17

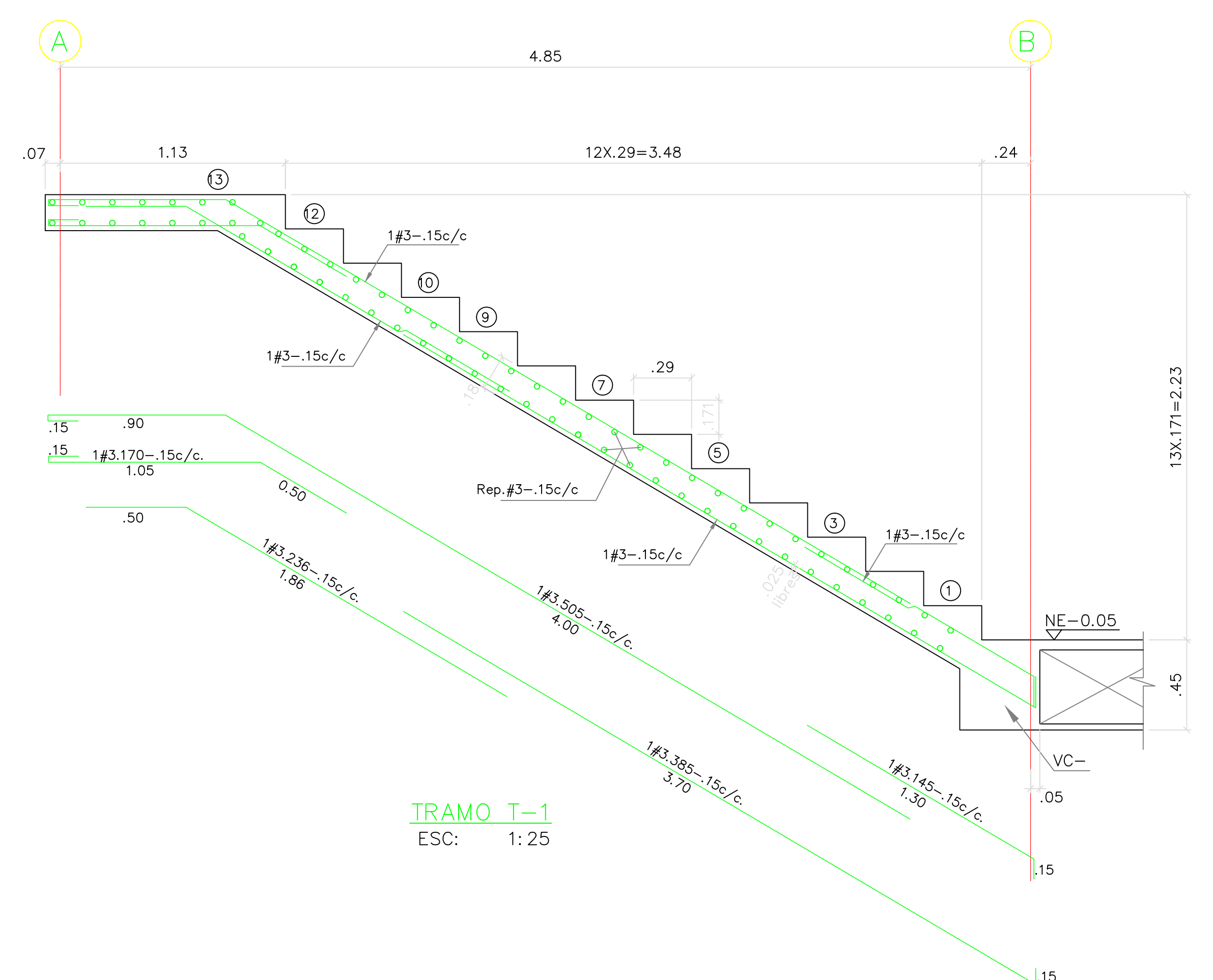


PLANTA ESCALERA E-2
ESC: 1:25

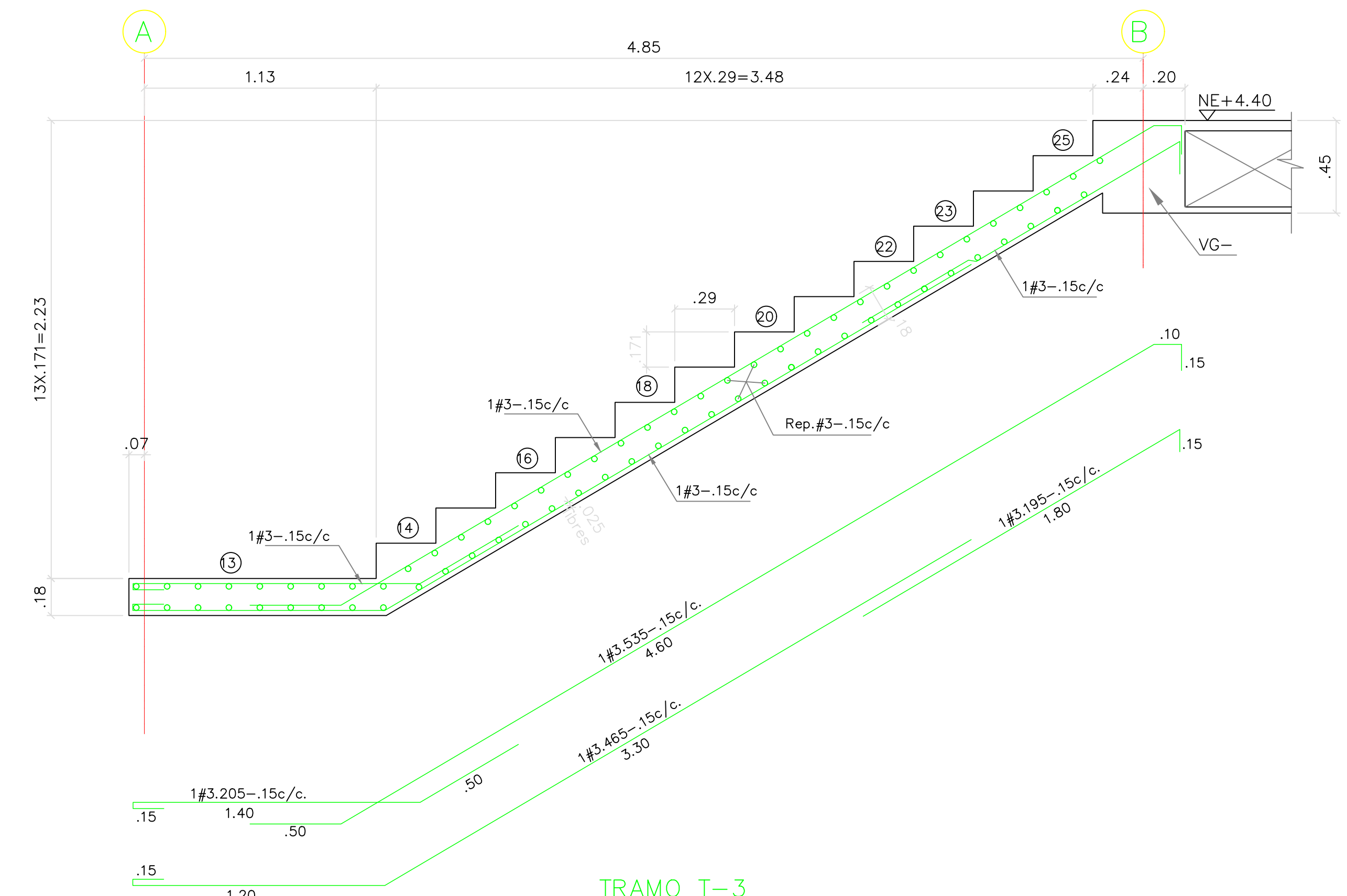


TRAMO T-2
ESC: 1:25

NOTA:
-CONCRETO DE ESCALERA= 21MPa (210kg/cm²) 3000psi
-Secuencia Constructiva:
-Levantam muro en concreto
-Fundir losa de escalera



TRAMO T-1
ESC: 1:25



TRAMO T-3
ESC: 1:25

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	10-06-2019	SE AJUSTA DESPUE DE ESCALERA.

CONTIENE:
**BLOQUE H - 2 PISOS
REFUERZO ESCALERA E-1
PLANO RECORD**

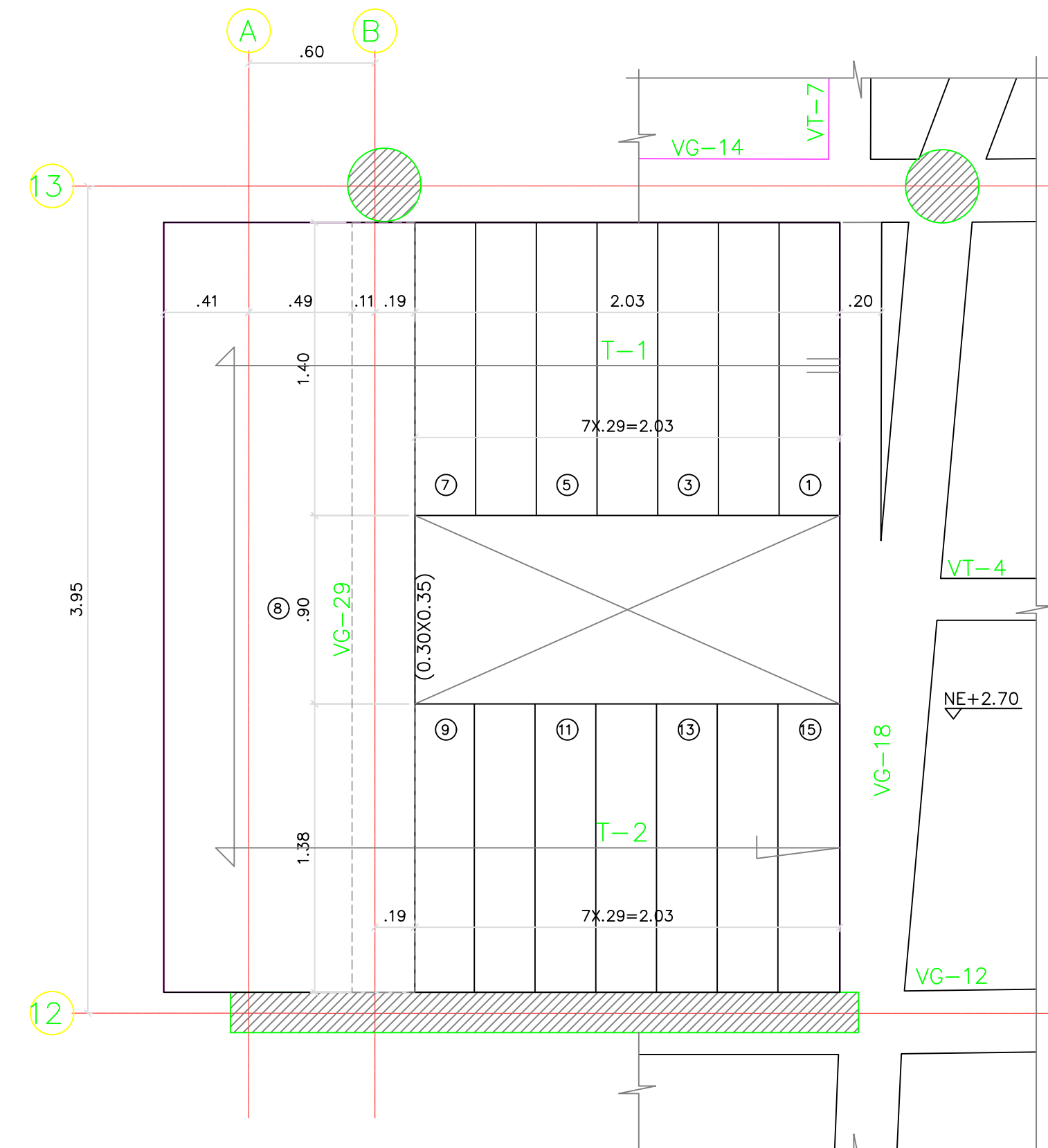
DIBUJÓ:
J.C.S.

ESCALA:
INDICADA

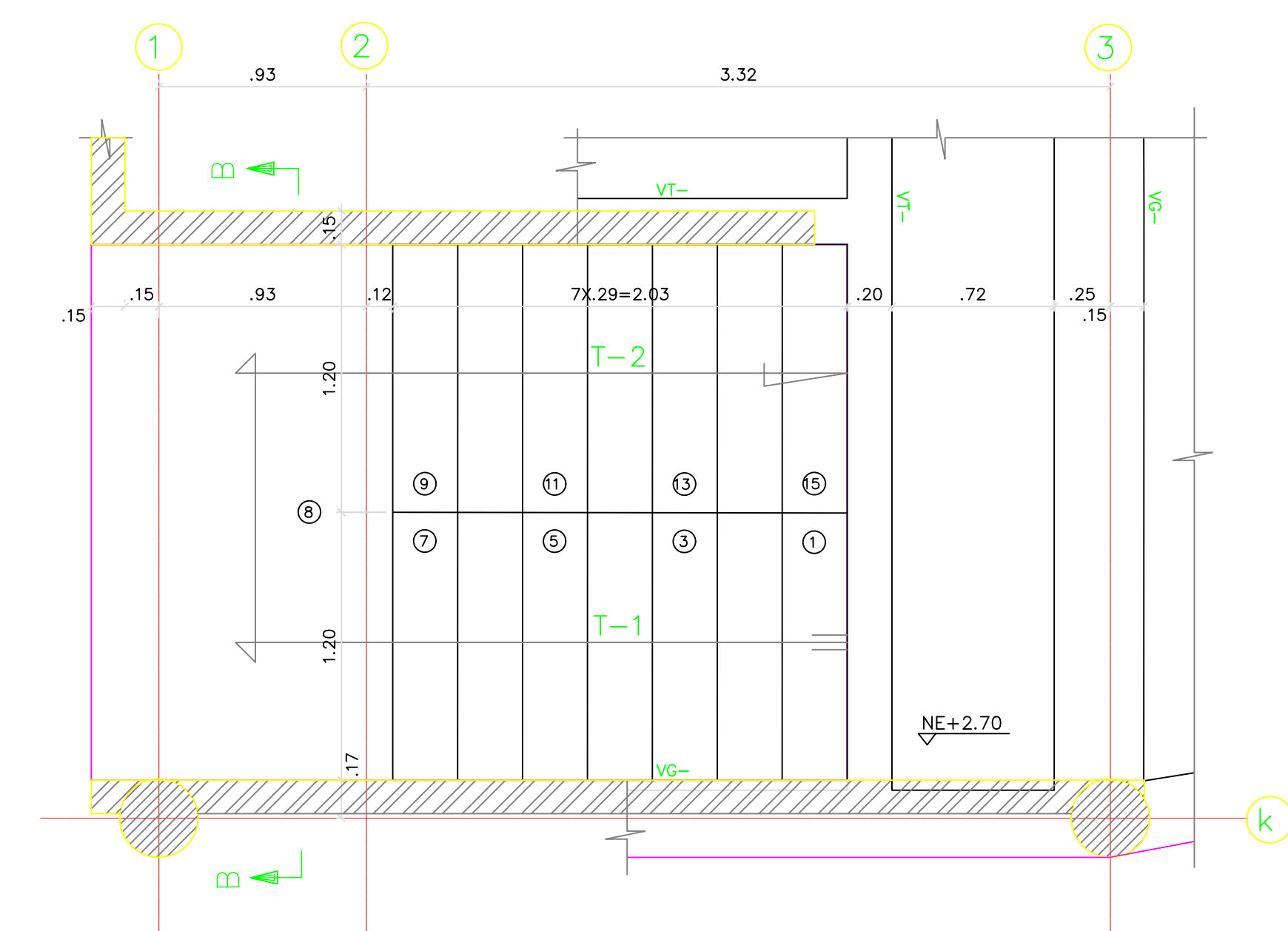
FECHA:
AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-501BH2P-REFUESCALERA-501

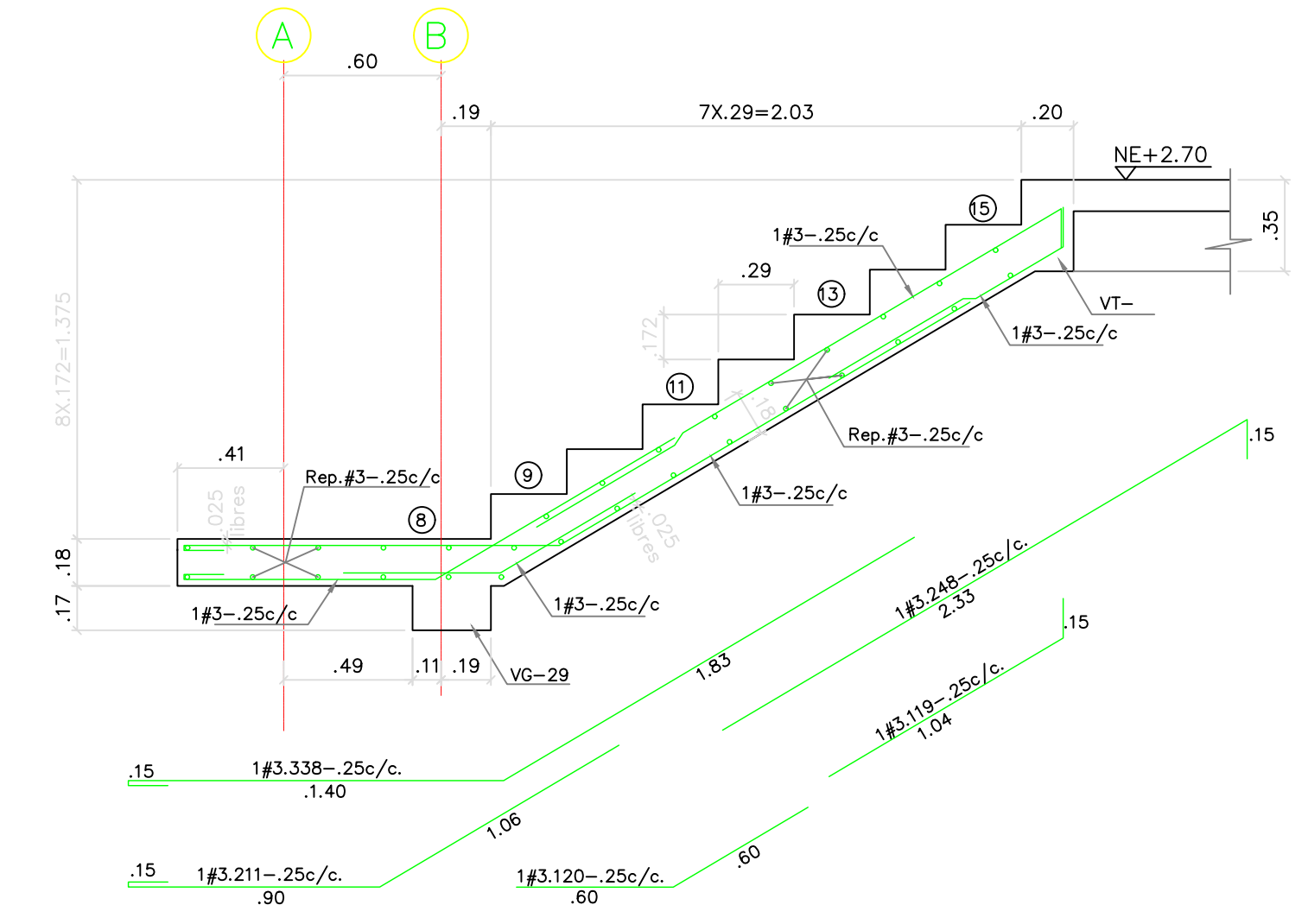
PLANO Nº: COD 1292 PLANCHA: 12
E-501-BH2P DE 12



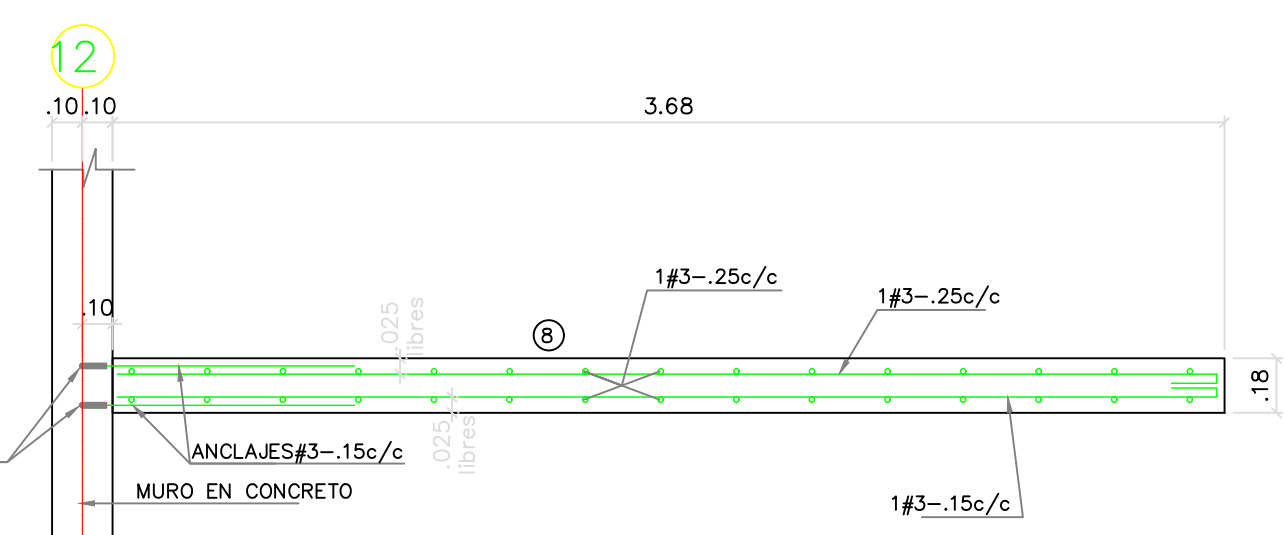
PLANTA ESCALERA E-1 - CIMENTACIÓN
ESC: 1:25



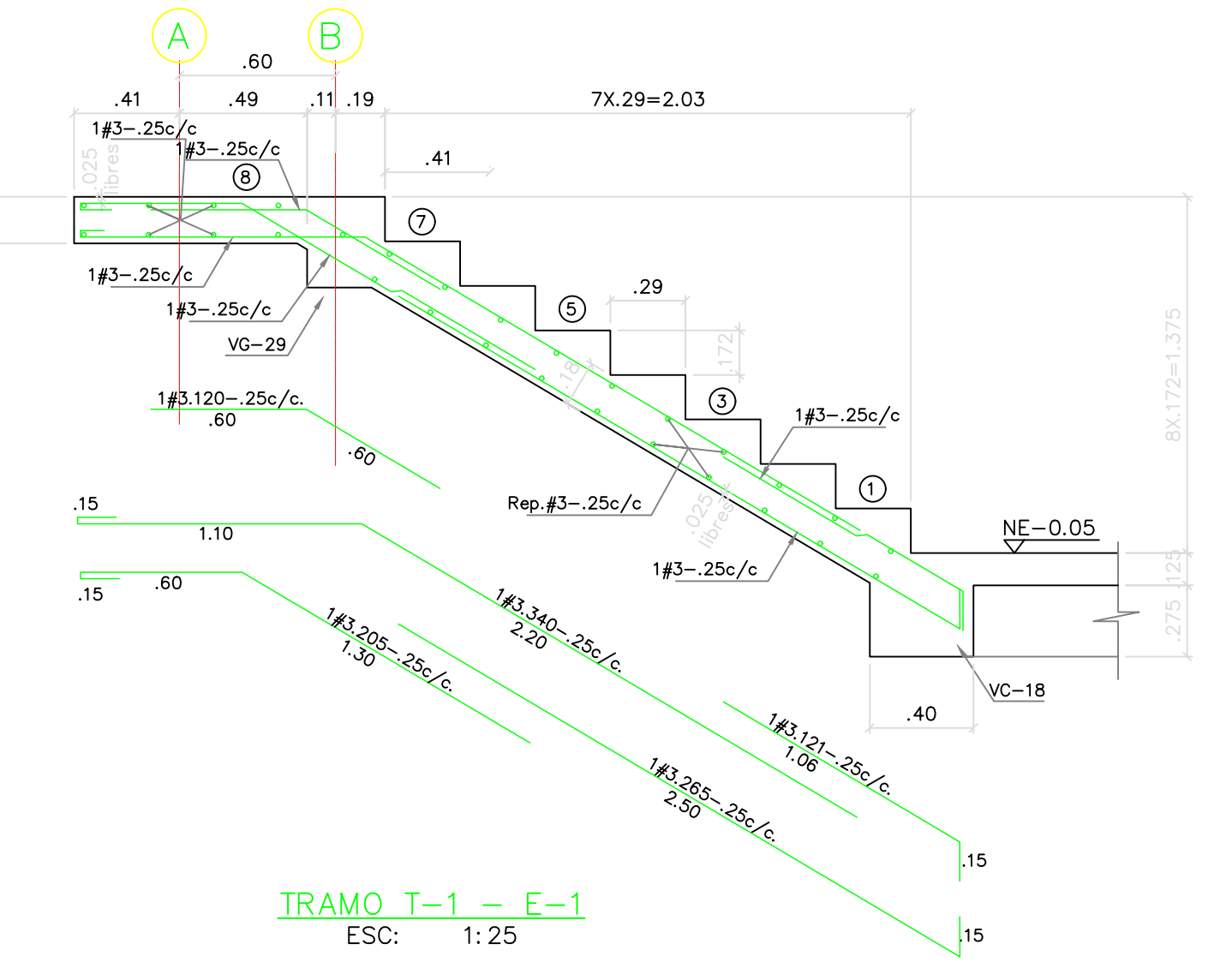
PLANTA ESCALERA E-2 - CIMENTACIÓN
ESC: 1:25



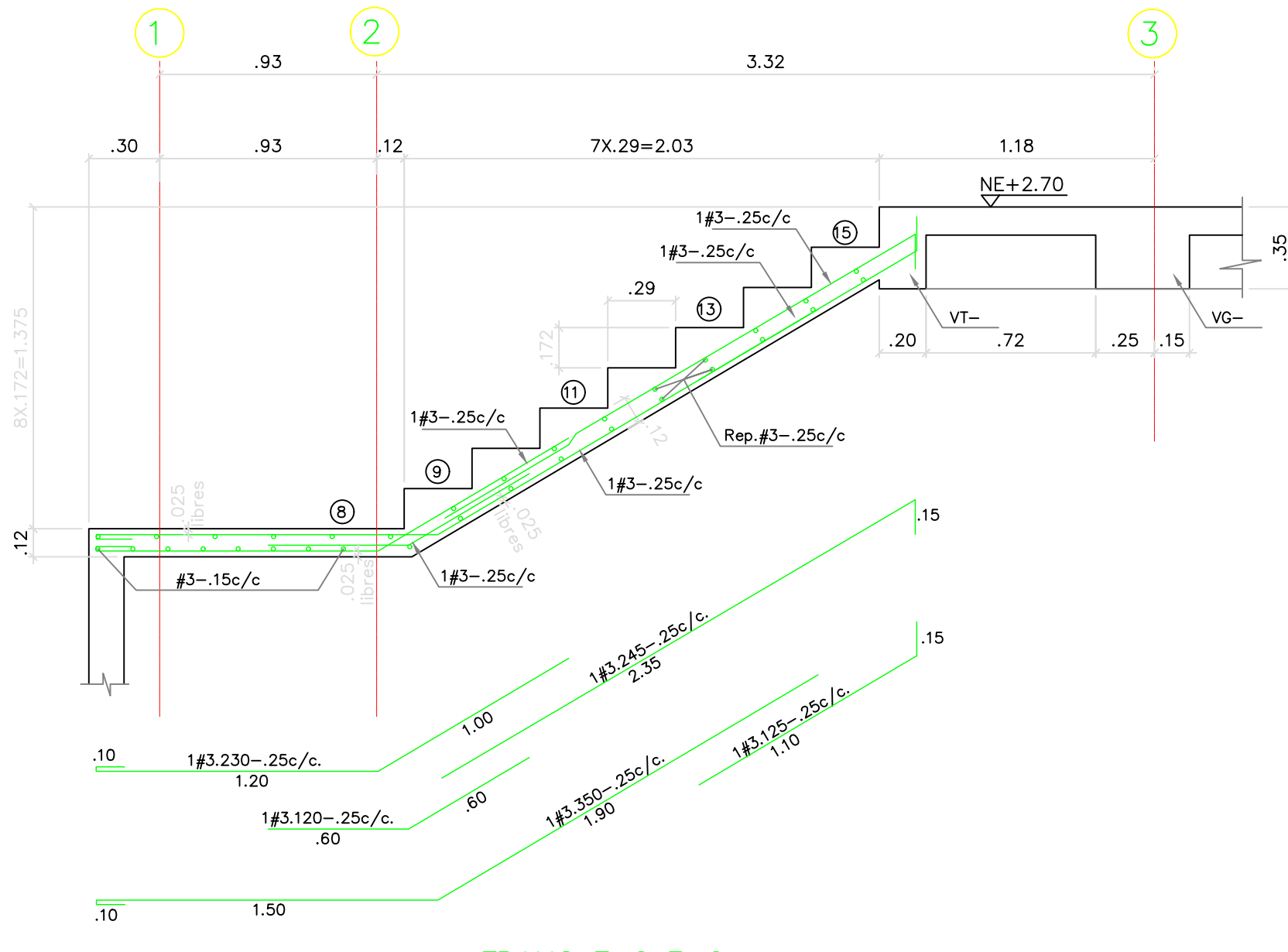
TRAMO T-2 - E-1
ESC: 1:25



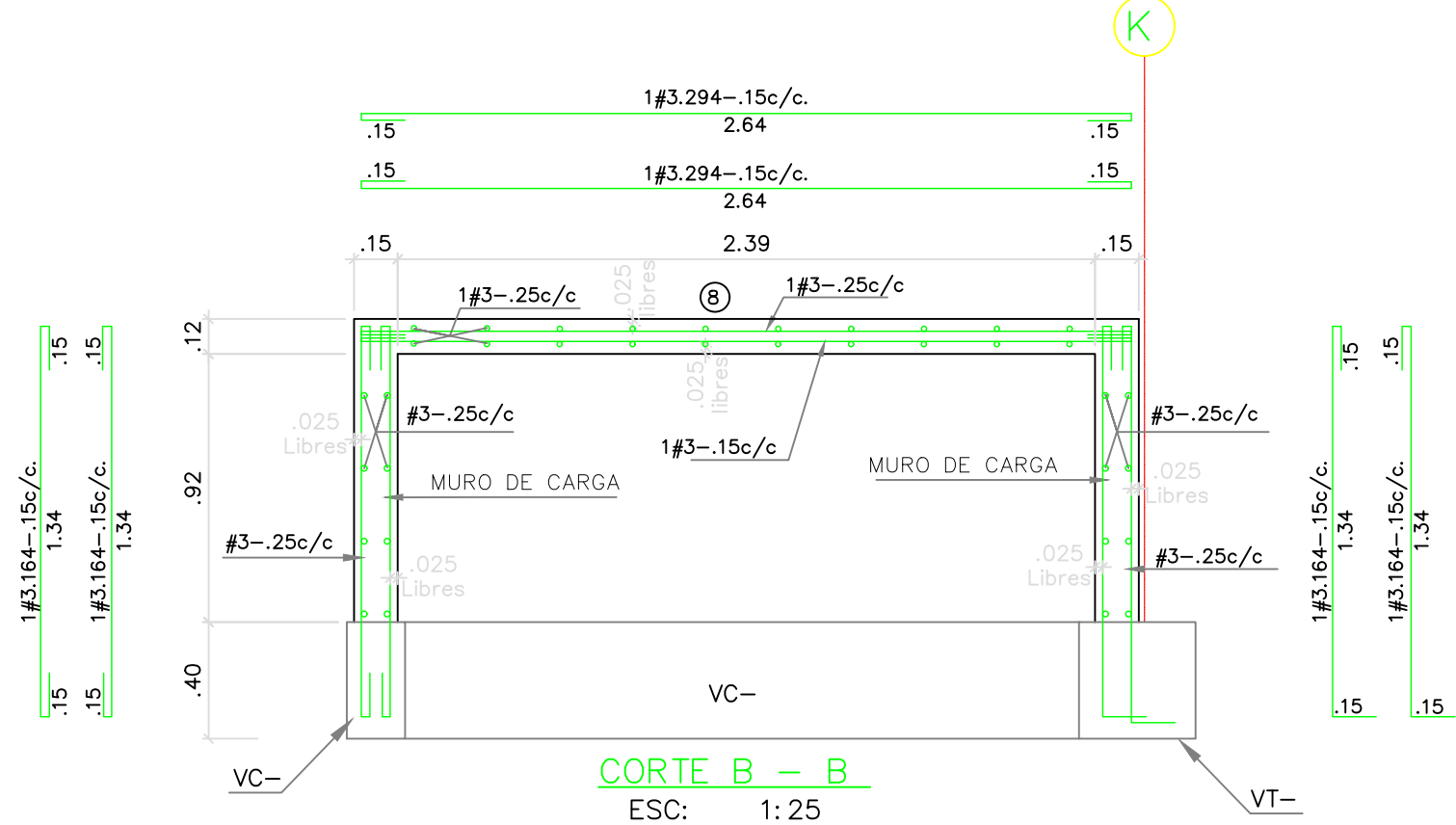
CORTE A - A
ESC: 1:25



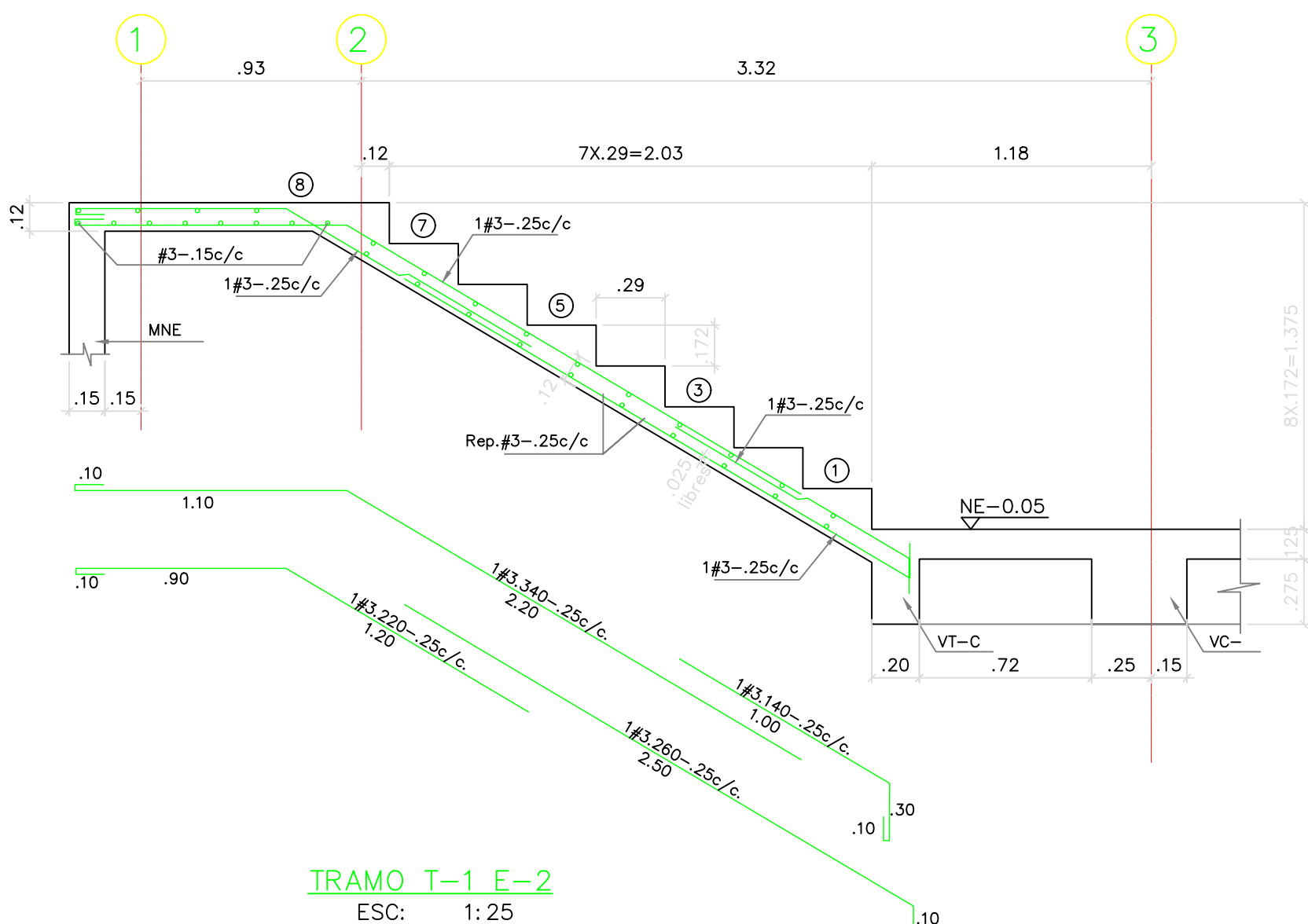
TRAMO T-1 - E-1
ESC: 1:25



TRAMO T-2 E-2
ESC: 1:25



CORTE B - B
ESC: 1:25



TRAMO T-1 E-2
ESC: 1:25

NOTA:
-CONCRETO DE ESCALERA= 21MPa (210kg/cm³) 3000psi
-Secuencia Constructiva:
-Levantar muro en concreto
-Fundir losa de escalera

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA

2920204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.

68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.

A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ

17202094951 CHD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	10-06-2019	SE AGREGA CONVENCIÓN DE MUROS DE ESCALERA.

CONTIENE:

BLOQUE H - 2 PISOS

PLANTA LOCALIZACIÓN DE MUROS Y DE COLUMNAS

DIBUJÓ:

J.C.S.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-01BH2P-LOCCOLUMNAS-01

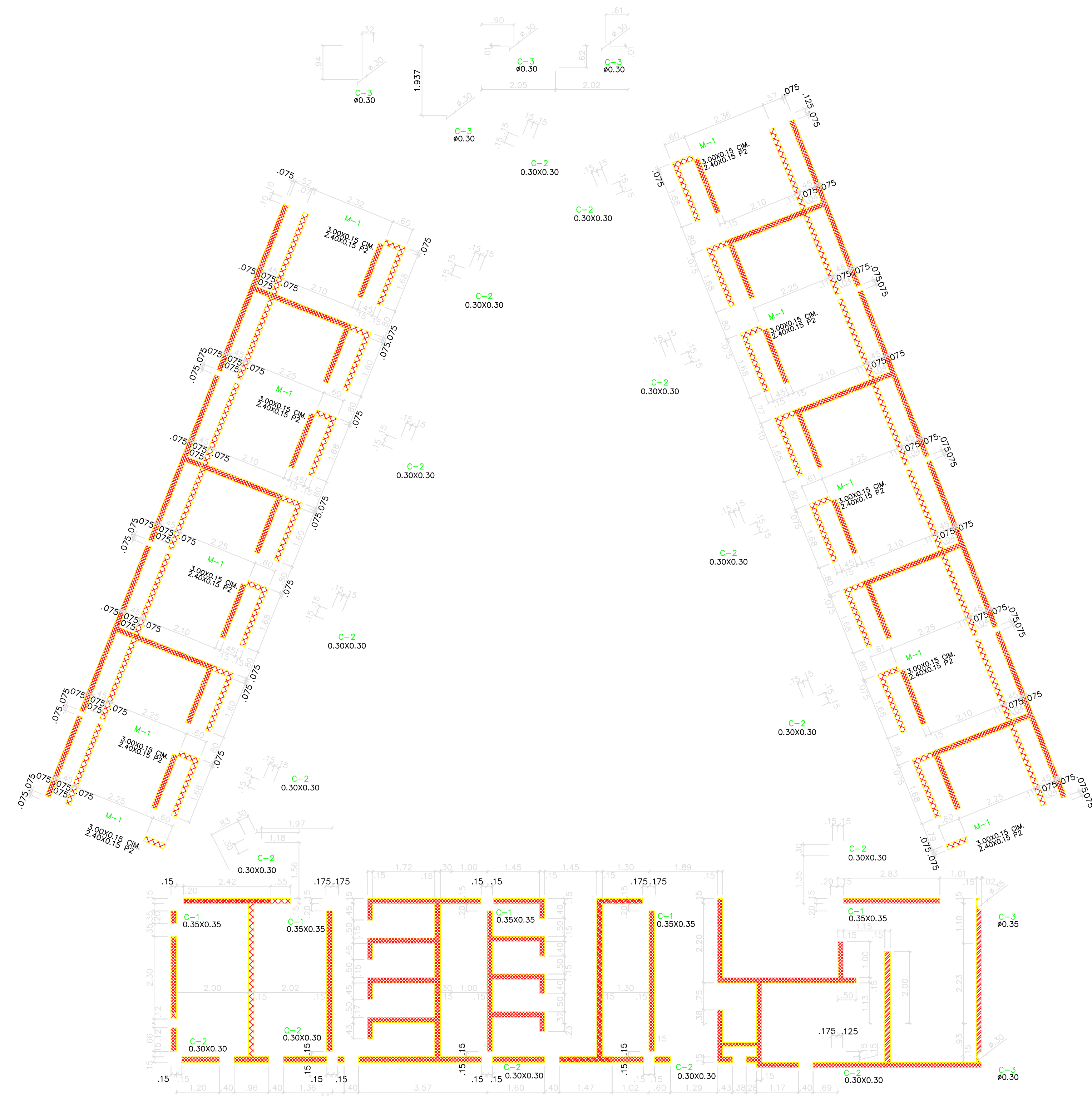
PLANO N°:

COD 1292

PLANCHA: 1

E-01-BH2P

DE: 12

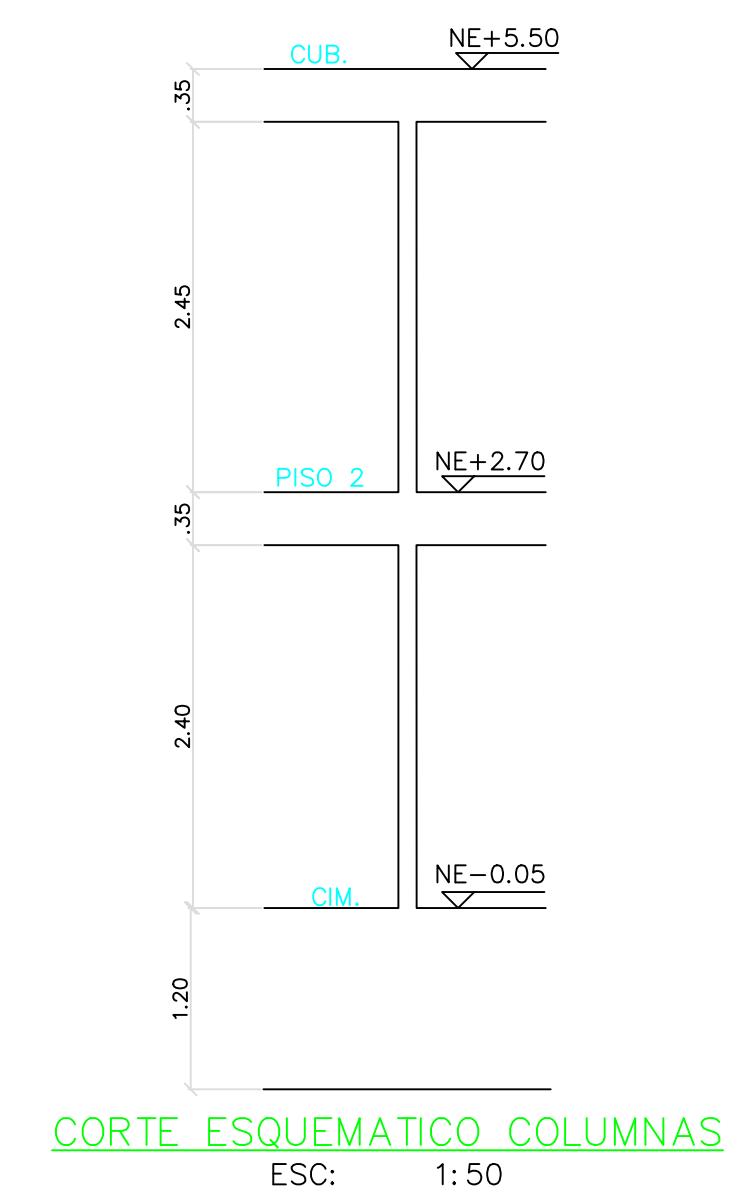


PLANTA LOCALIZACIÓN DE MUROS Y COLUMNAS

ESC: 1:75

NOTAS:

- CARGA MÁXIMA DE AFINADOS CONSIDERADA = 1.10 kN/m² (110 kgf/m²)
- CAPACIDAD MODERADA DE DISIPACIÓN DE ENERGÍA. GRUPO DE USO III
- CARGA VIVA DE DISEÑO 1.8 KN/m² (180 Kg/m²) CUBIERTA
CARGA VIVA DE DISEÑO 0.5 KN/m² (50 Kg/m²)
- RESISTENCIA DEL CONCRETO:
CONCRETO DE CIMENTACIÓN f_c=24.5 MPa (245 Kgf/cm²)=3500psi
CONCRETO DE VIGAS AERIAS f_c=24.5 MPa (245 Kgf/cm²)=3500psi
CONCRETO DE COLUMNAS f_c=24.5 MPa (245 Kgf/cm²)=3500psi
Acero para #3 y mayores f_y=4200 kg/cm²
Acero para #2 f_y=2400 kg/cm²
- CONVENCIÓNES:
 - COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - MUROS NO ESTRUCTURALES PISO 1
 - MUROS NO ESTRUCTURALES PISO 2
 - MUROS DE ESCALERA

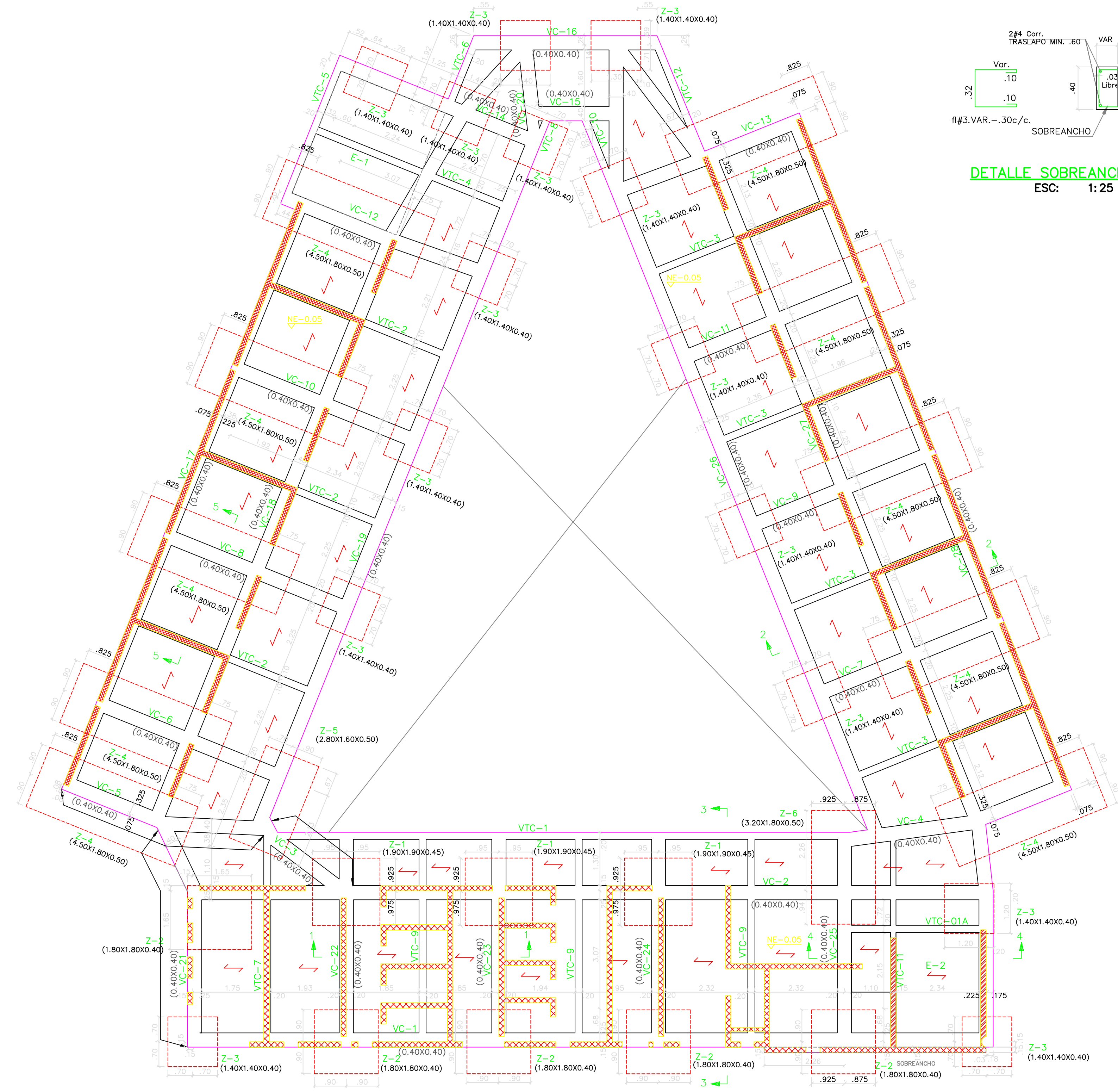


CORTE ESQUEMATICO COLUMNAS

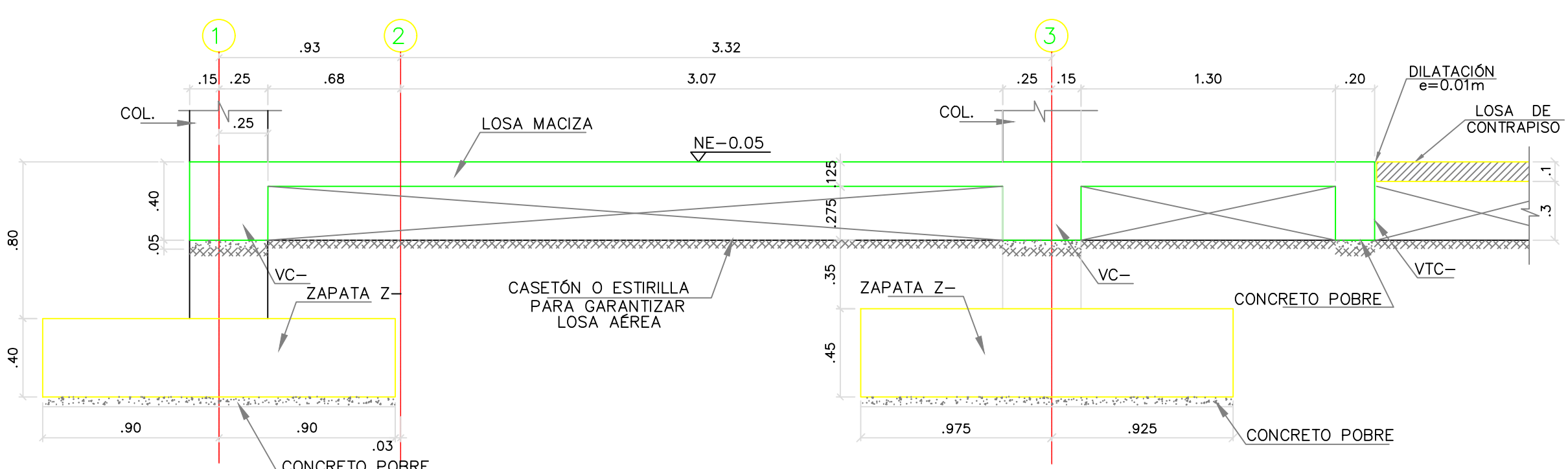
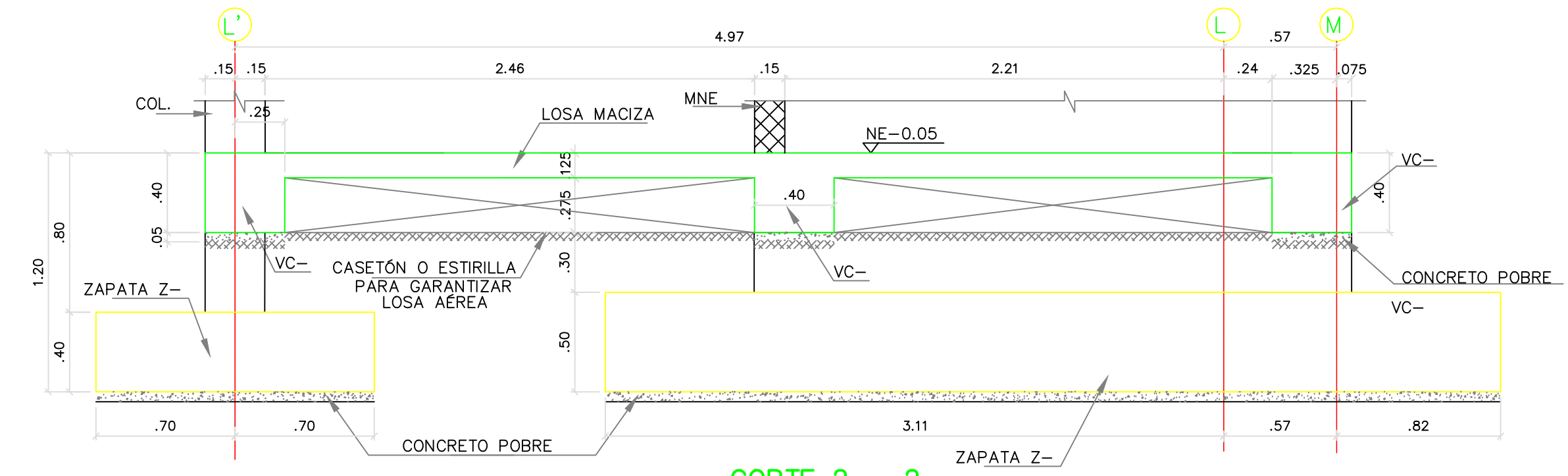
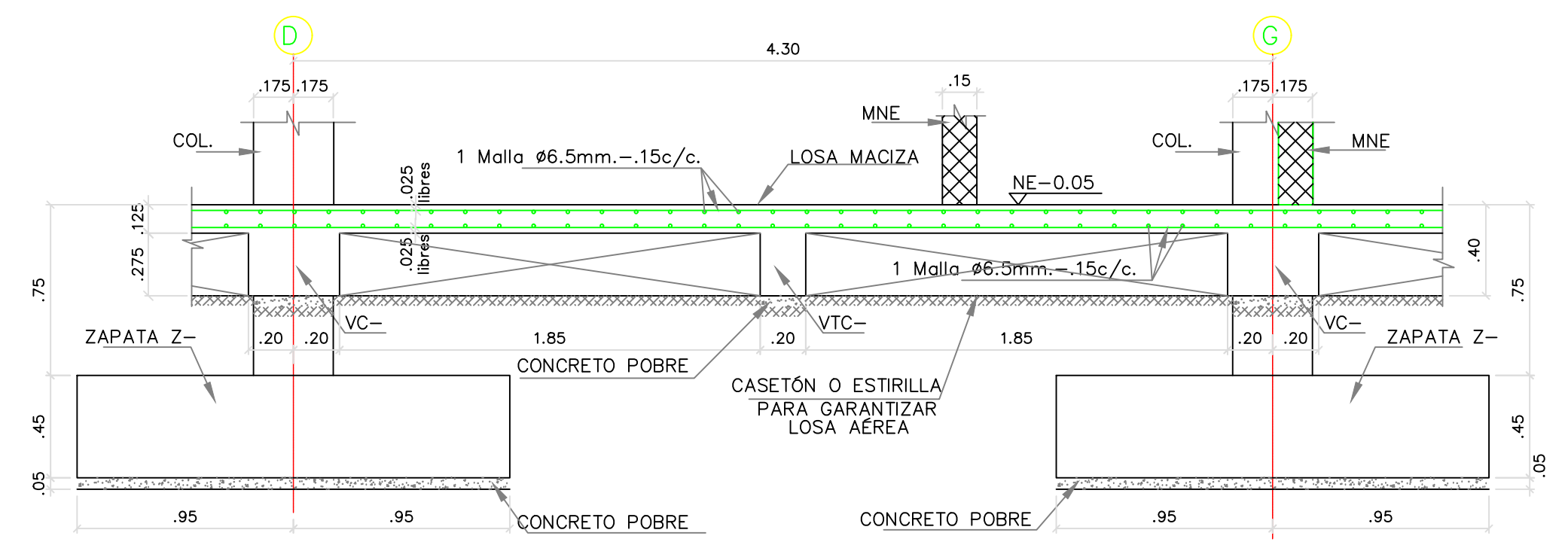
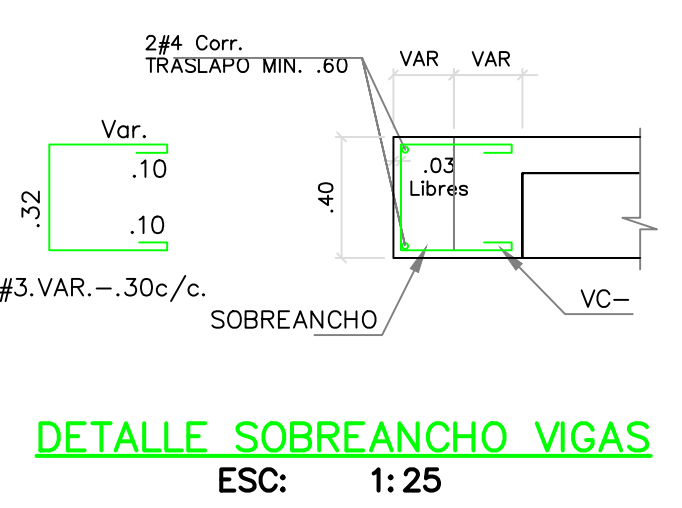
ESC: 1:50

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/01/2019	SE AJUSTA NUMERACION DE VIGUETAS
2.	04/04/2019	SE AÑADE DETALLE REFUERZO DE LOSA DE CONTRAPISO, SE AJUSTA CORTE 3-3
3.	05/04/2019	SE AGREGA VTC-01A



PLANTA DE CIMENTACION
ESC: 1:75

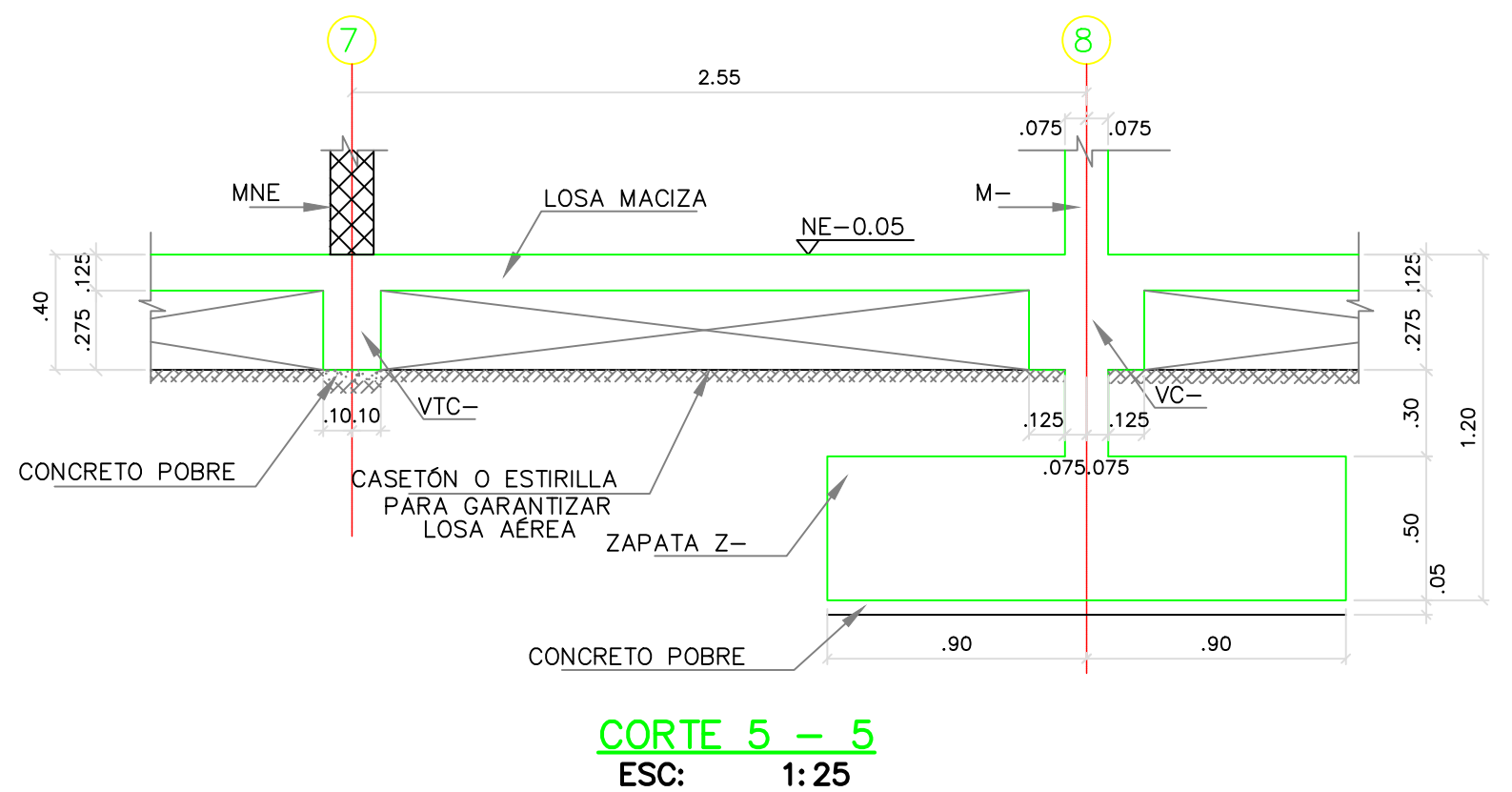
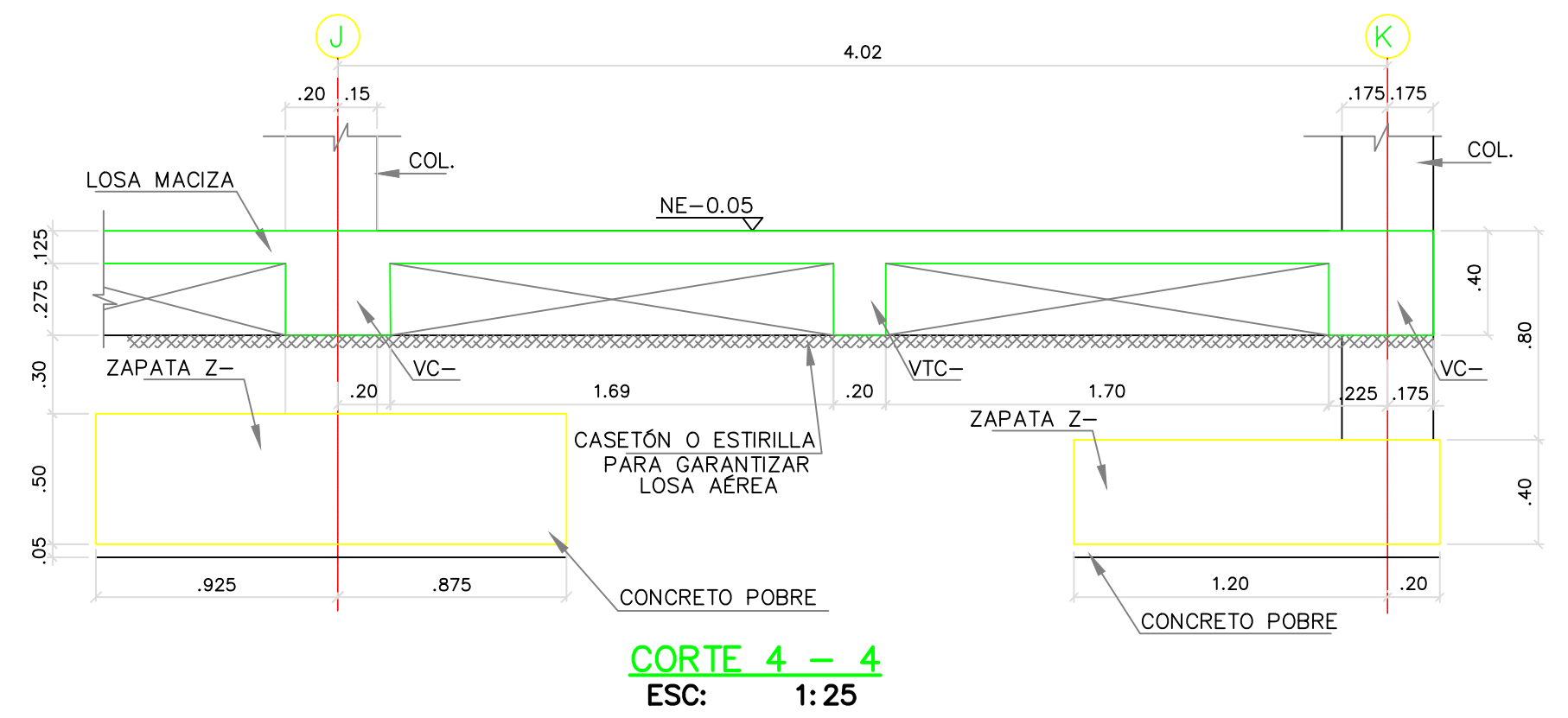


CUADRO DE ZAPATAS

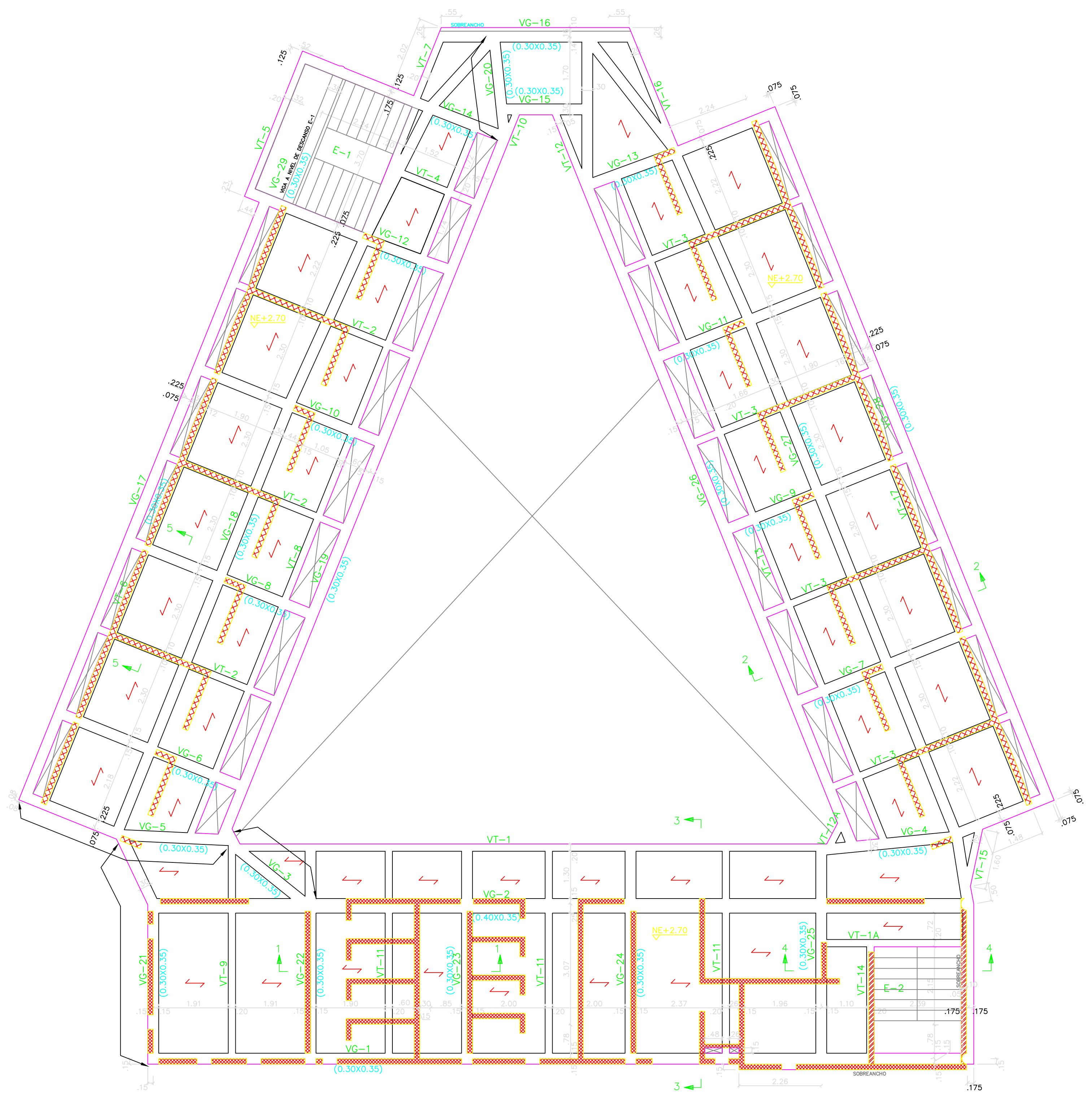
TIPO ZAPATA	L ₁ (m)	L ₂ (m)	h (m)	A ₀ L ₁	A ₀ L ₂
Z-1	1.90	1.90	0.45	13#4.215-15c/c	13#4.215-15c/c
Z-2	1.80	1.80	0.40	12#4.205-15c/c	12#4.205-15c/c
Z-3	1.40	1.40	0.40	10#4.165-15c/c	10#4.165-15c/c
Z-4	4.50	1.80	0.50	12#5.485-20c/c	23#5.215-20c/c
Z-5	2.80	1.60	0.50	9#5.315-20c/c	12#5.195-20c/c
Z-6	3.20	1.80	0.50	12#5.355-20c/c	17#5.215-20c/c

- NOTAS:**
- CARGA MÁXIMA DE AFINADOS CONSIDERADA = 1.10 KN/m² (110 kgf/m²)
 - CAPACIDAD MODERADA DE DISPACIÓ DE ENERGÍA. GRUPO DE USO III
 - CARGA VIVA DE DISEÑO 1.8 KN/m² (180 kgf/m²) CUBIERTA
 - CARGA VIVA DE DISEÑO 0.5 KN/m² (50 kgf/m²)
 - RESISTENCIA DEL CONCRETO:
CONCRETO DE CIMENTACION f_c=24.5 MPa (245 Kgf/cm²)=3500psi
CONCRETO DE VIGAS AEREAS f_c=24.5 MPa (245 Kgf/cm²)=3500psi
CONCRETO DE COLUMNAS f_c=24.5 MPa (245 Kgf/cm²)=3500psi
Acero para #3 y mayores f_y=4200 kg/cm²
Acero para #2 f_y=2400 kg/cm²
 - ESTE PLANO NO ES VALIDO SIN LA APROBACION DEL INGENIERO DE SUELOS

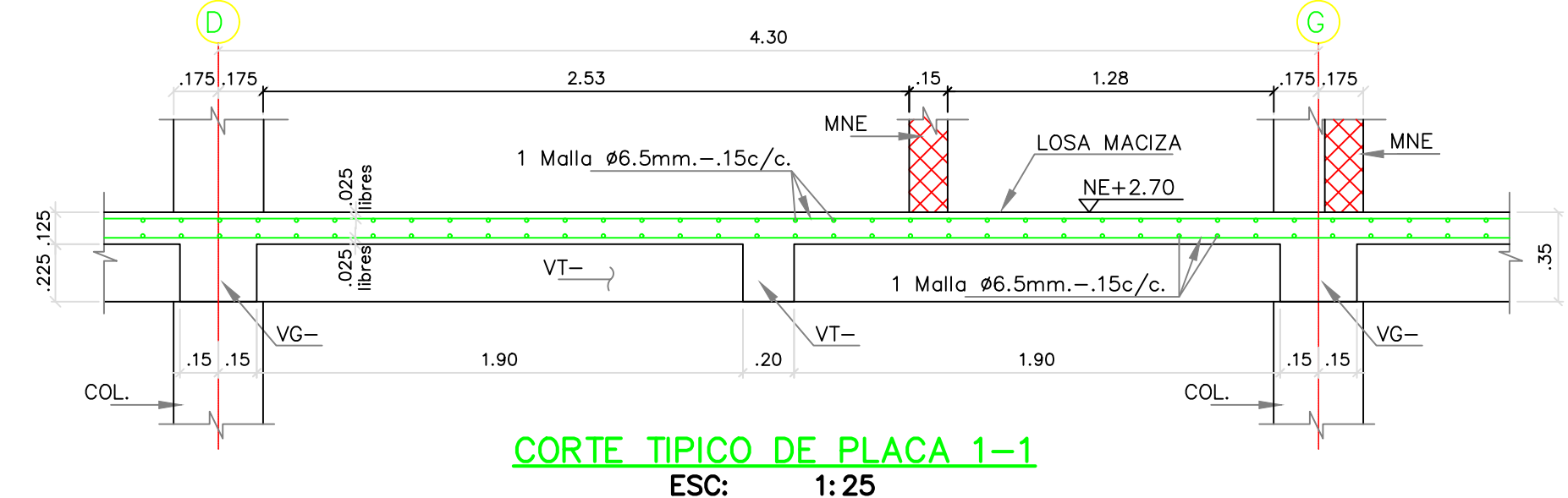
- V.B. INGENIERO DE SUELOS
- CONVENCIONES:**
- COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - MUROS NO ESTRUCTURALES
 - MUROS DE ESCALERA
 - SENTIDO DE CARGA DE LA LOSA



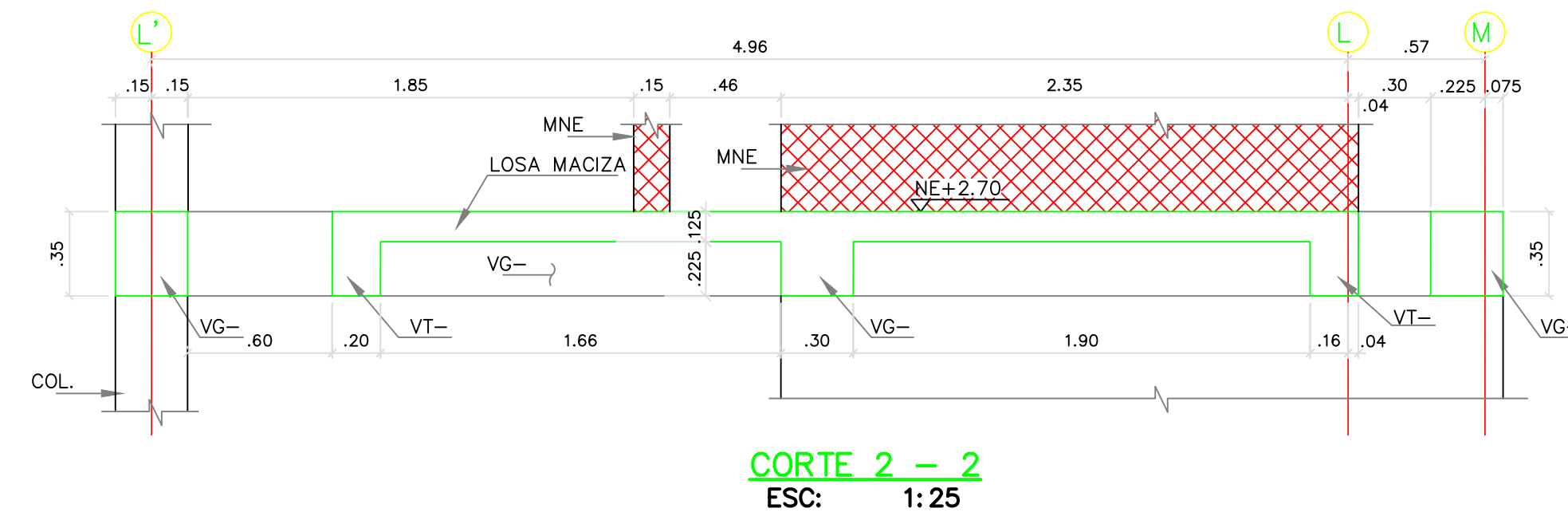
PREVER JUNTAS EN RECTANGULOS DE MAXIMO 9 M2 (3.0mX3.0m) malla #6.0mm -15c/c centrada



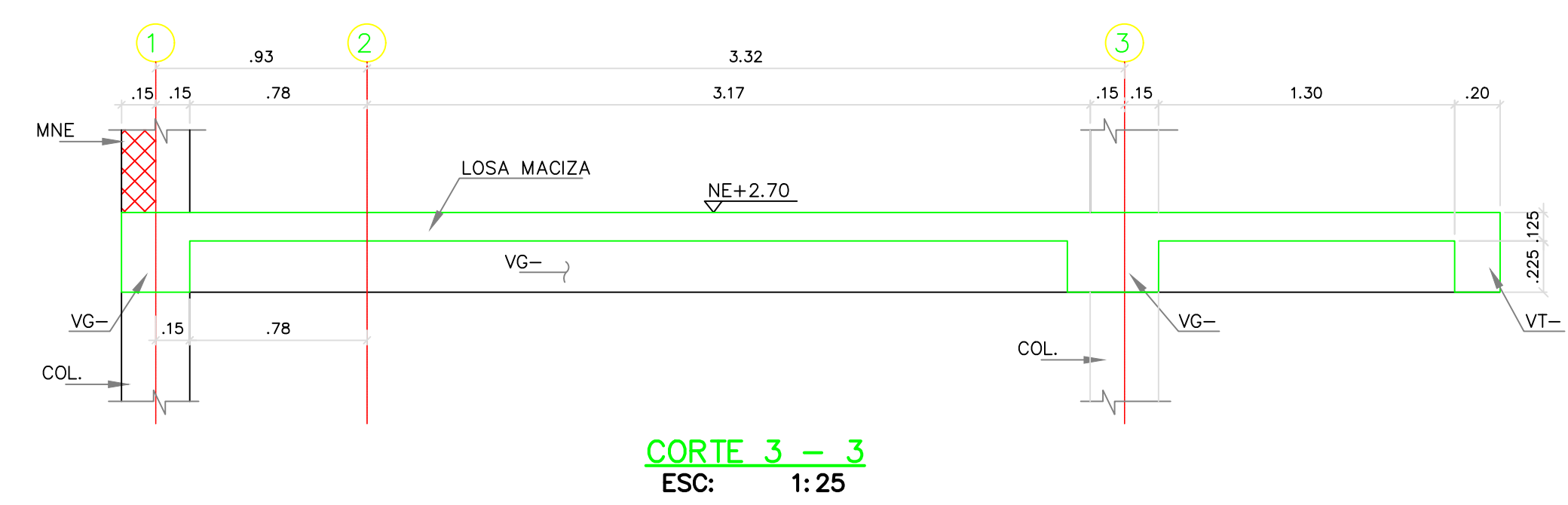
PLANTA PISO 2
ESC: 1:75



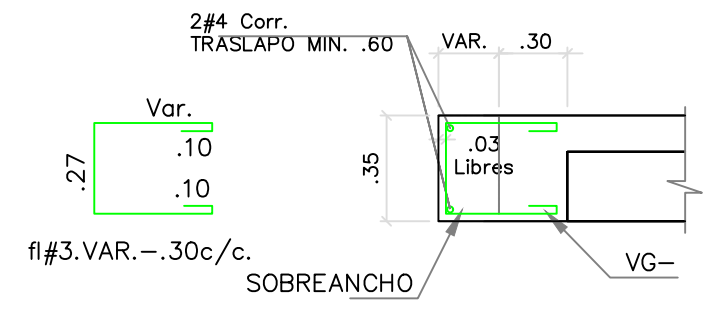
CORTE TÍPICO DE PLACA 1-1
ESC: 1:25



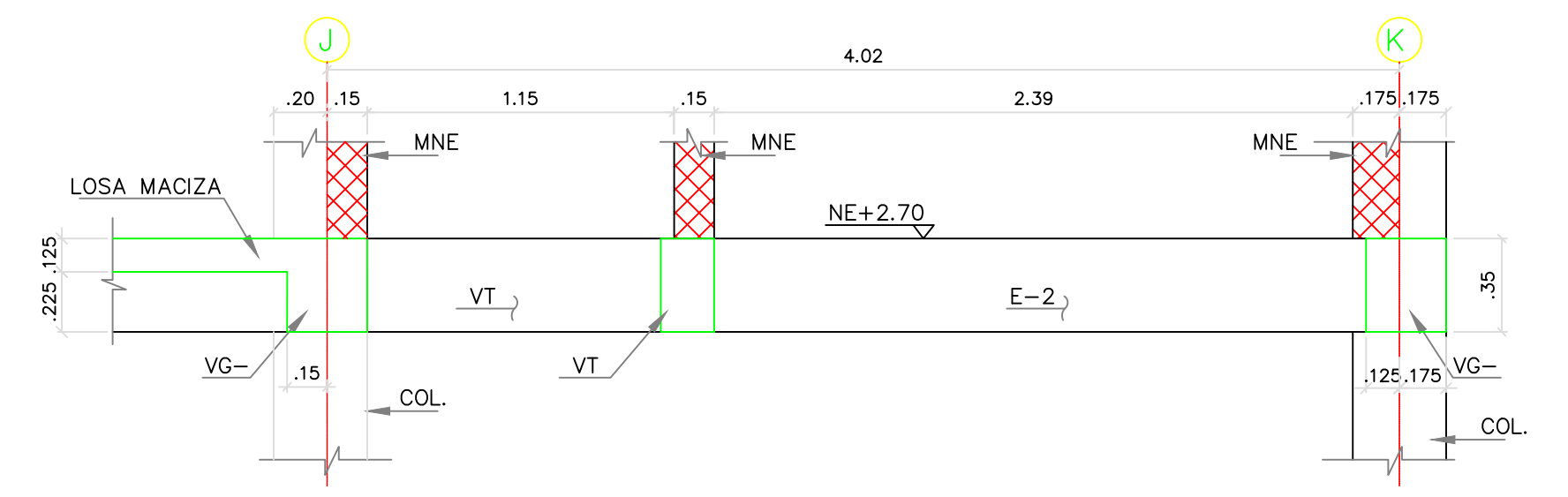
CORTE 2-2
ESC: 1:25



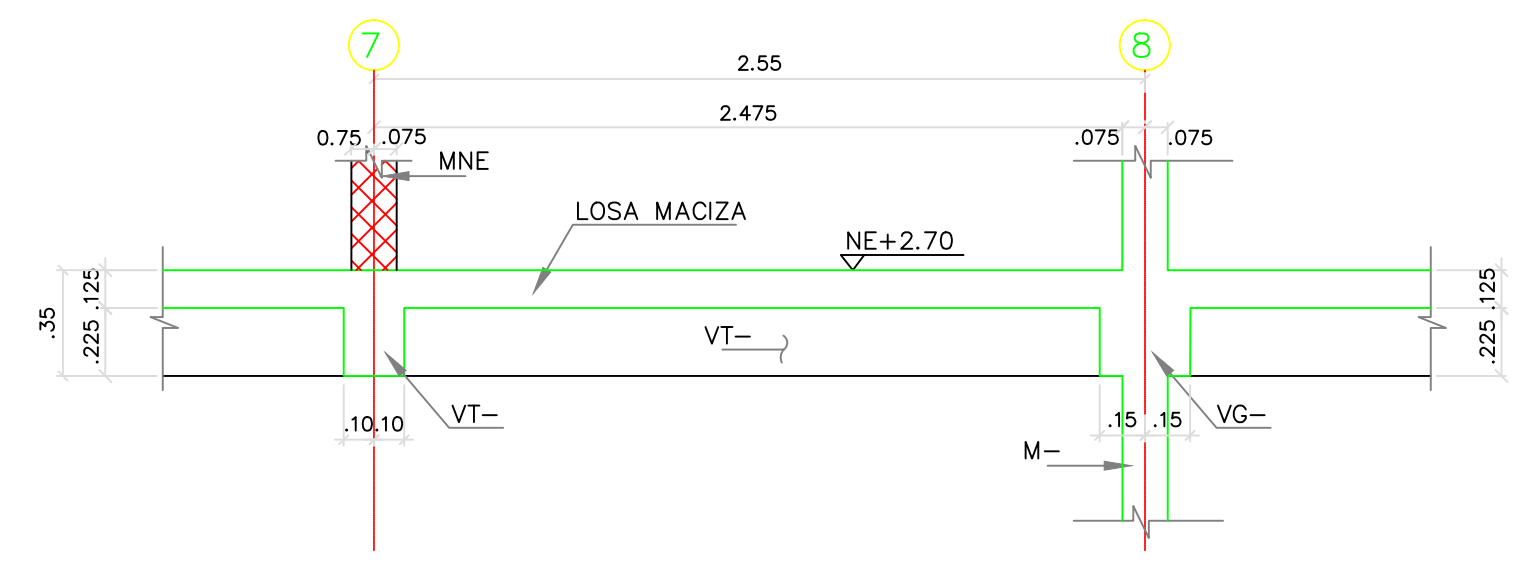
CORTE 3-3
ESC: 1:25



DETALLE SOBRECARGO VIGAS
ESC: 1:25



CORTE 4-4
ESC: 1:25

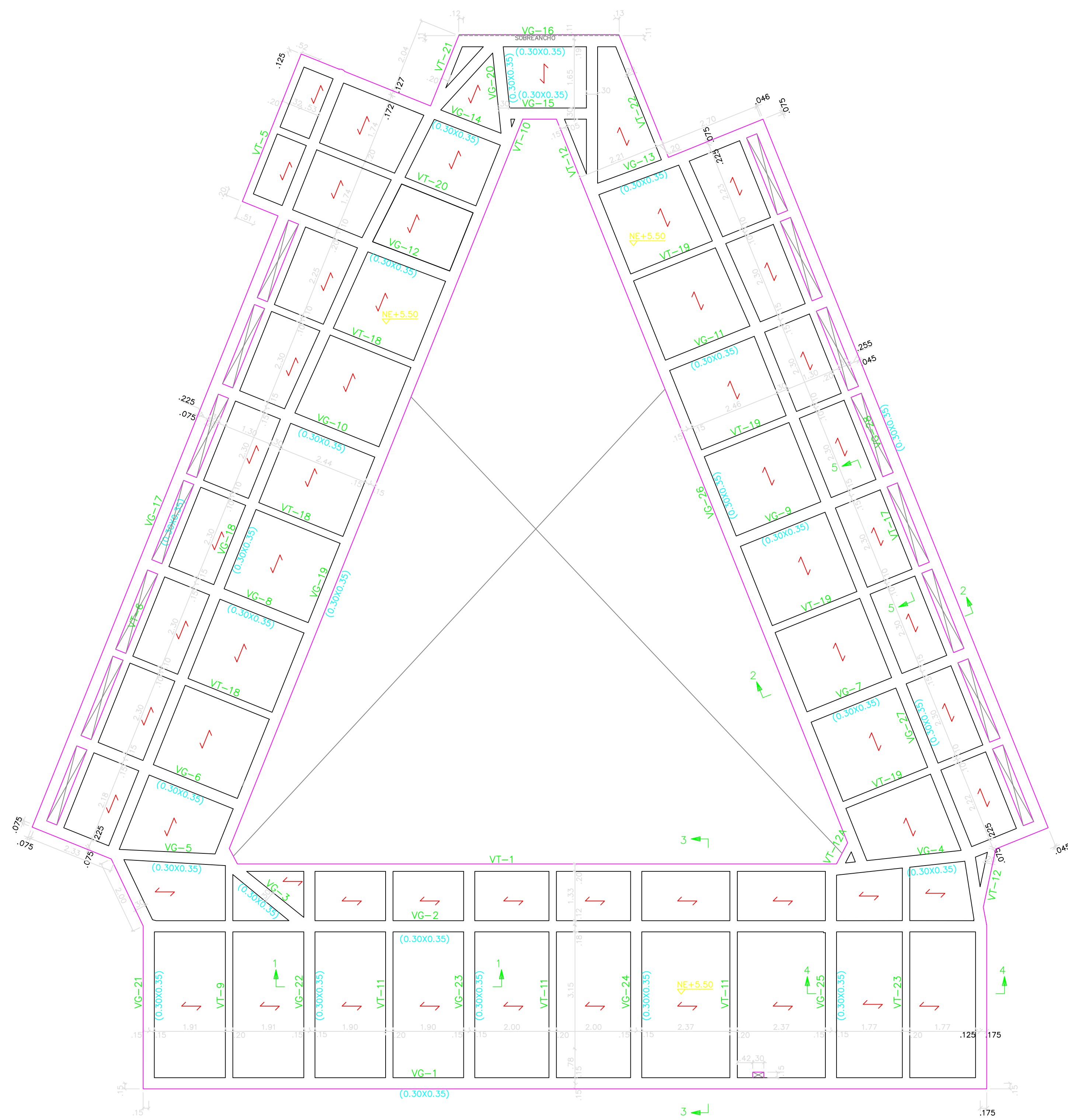


CORTE 5-5
ESC: 1:25

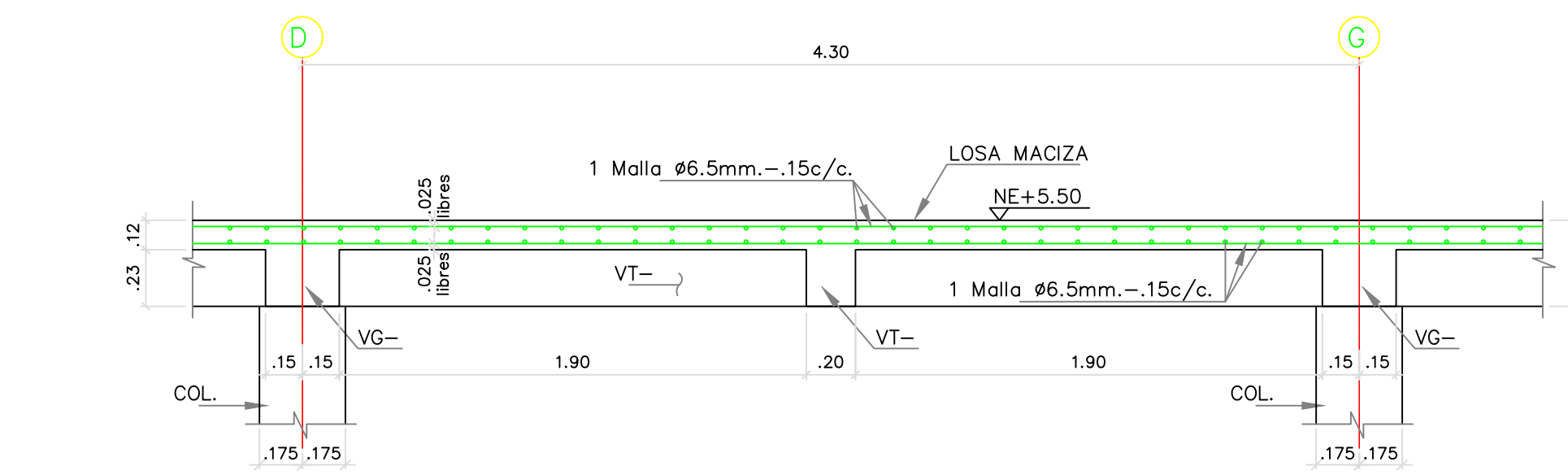
VER NOTAS EN EL PLANO E-01BH2P

5. CONVENCIONES:
- COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - MUROS DE ESCALERA
 - MUROS NO ESTRUCTURALES
 - SENTIDO DE CARGA DE LA LOSA

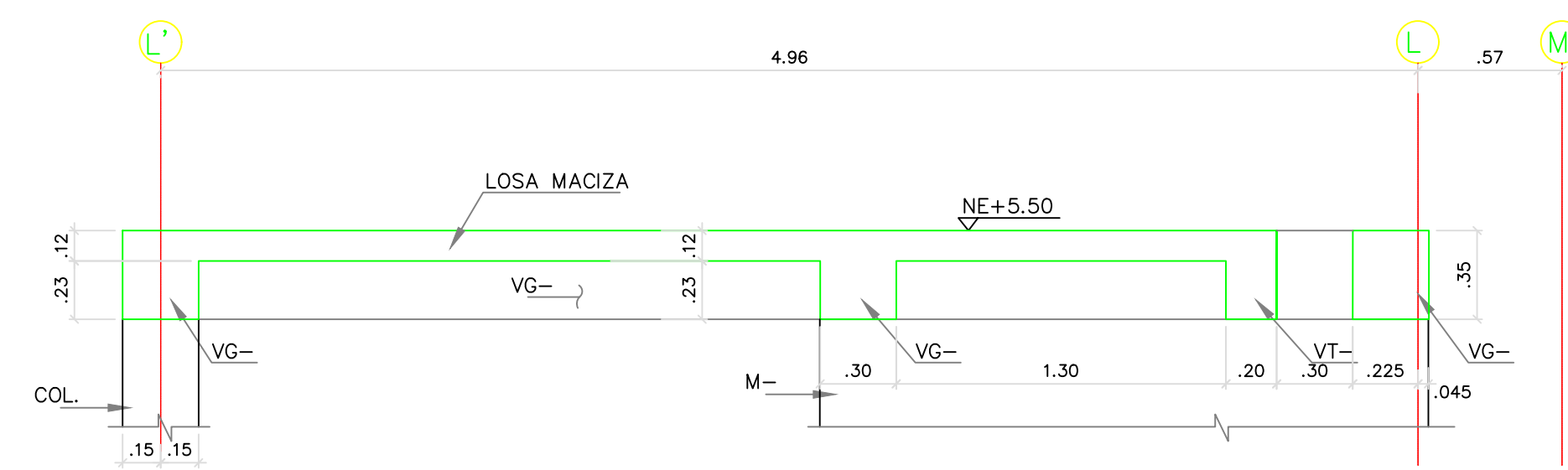
REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	01/24/2019	SE AJUSTA NUMERACION DE VIGUETAS
2.	05/06/2019	SE AJUSTAN CORTES.



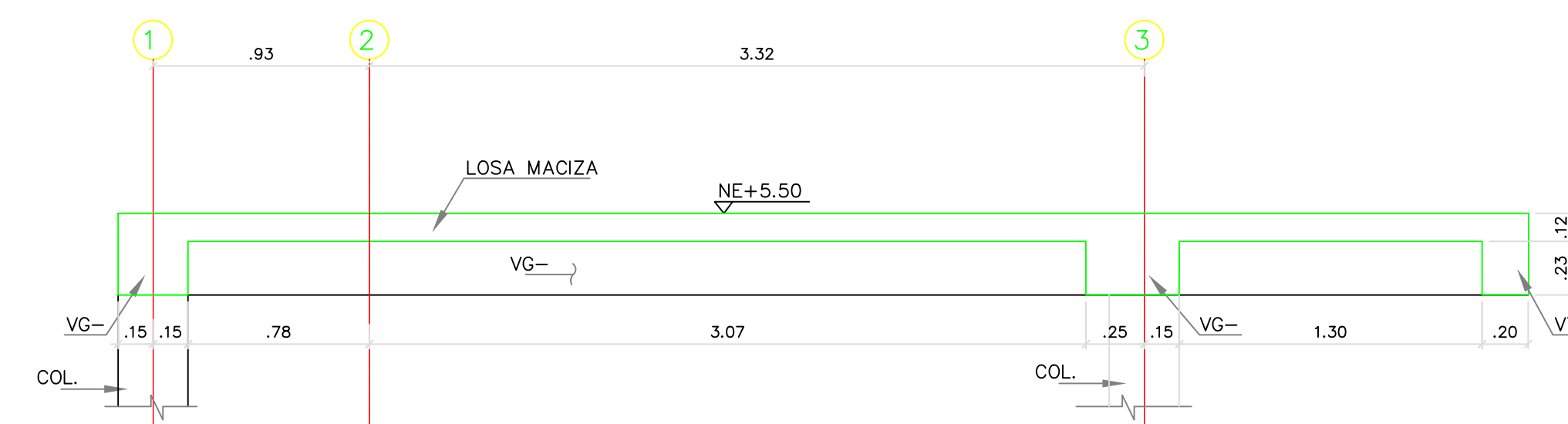
PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1:75



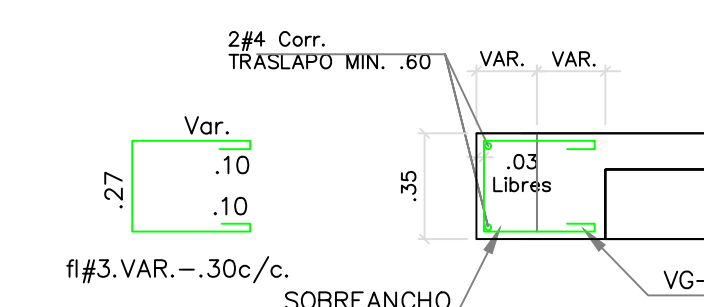
CORTE DE PLACA 1-1
ESC: 1:25



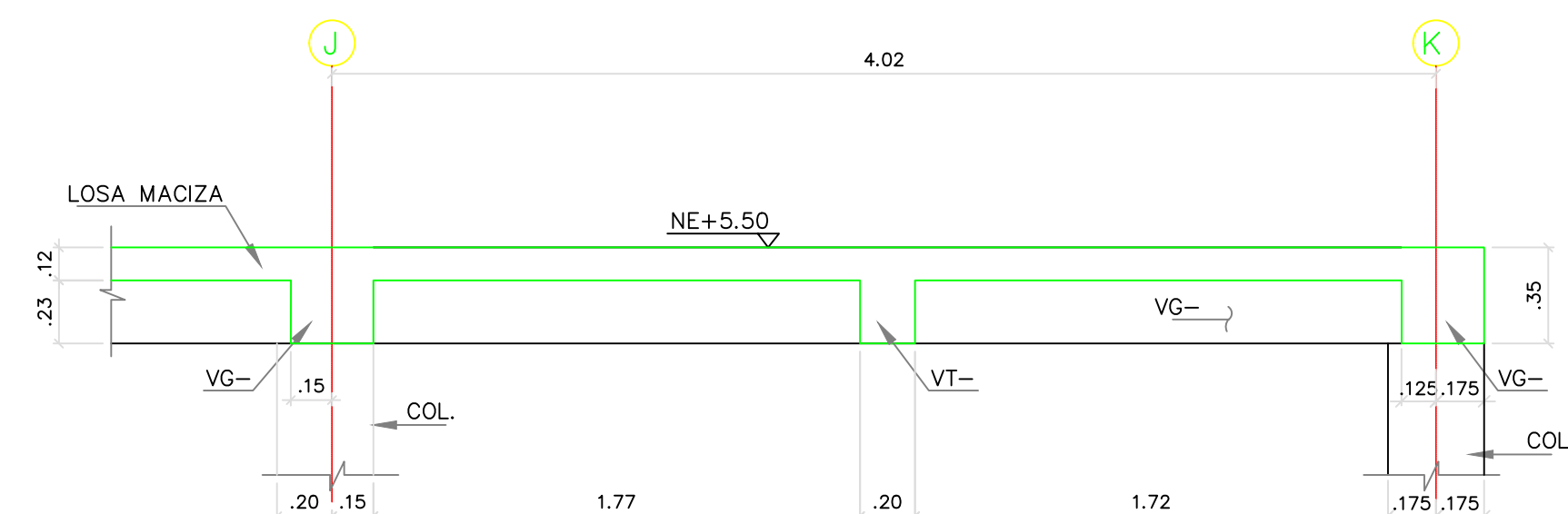
CORTE 2-2
ESC: 1:25



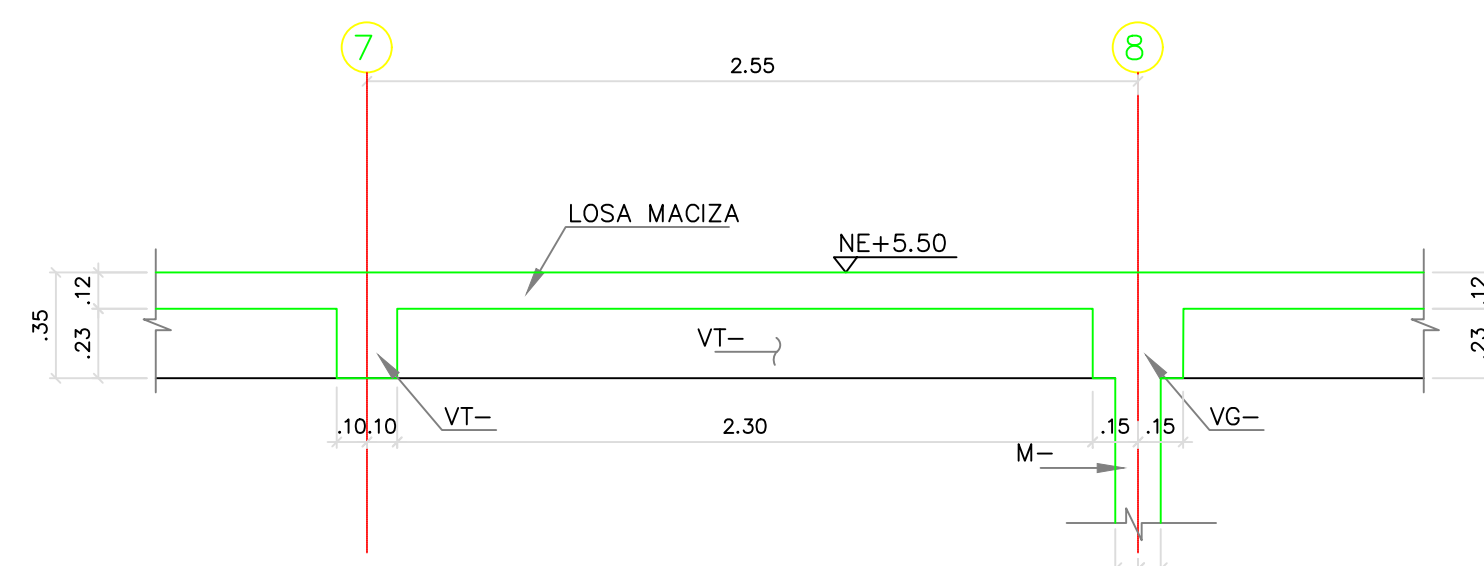
CORTE 3-3
ESC: 1:25



DETALLE SOBRECARGO VIGAS
ESC: 1:25



CORTE 4-4
ESC: 1:25



CORTE 5-5
ESC: 1:25

VER NOTAS EN EL PLANO E-01BH2P

5. CONVENCIONES:
- COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - SENTIDO DE CARGA DE LA LOSA

PROYECTO:

**UNIDAD APLICATIVA EL
REDENTOR**

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL
30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

**CONSTRUCCIONES
OBYCON SAS**

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2920204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	01/24/2019	SE AJUSTAN DESPES DE VIGUETAS

CONTIENE:

BLOQUE H - 2 PISOS

PLANTA DE CUBIERTA

PLANO RECORD

DIBUJÓ:

J.C.S.

ESCALA:

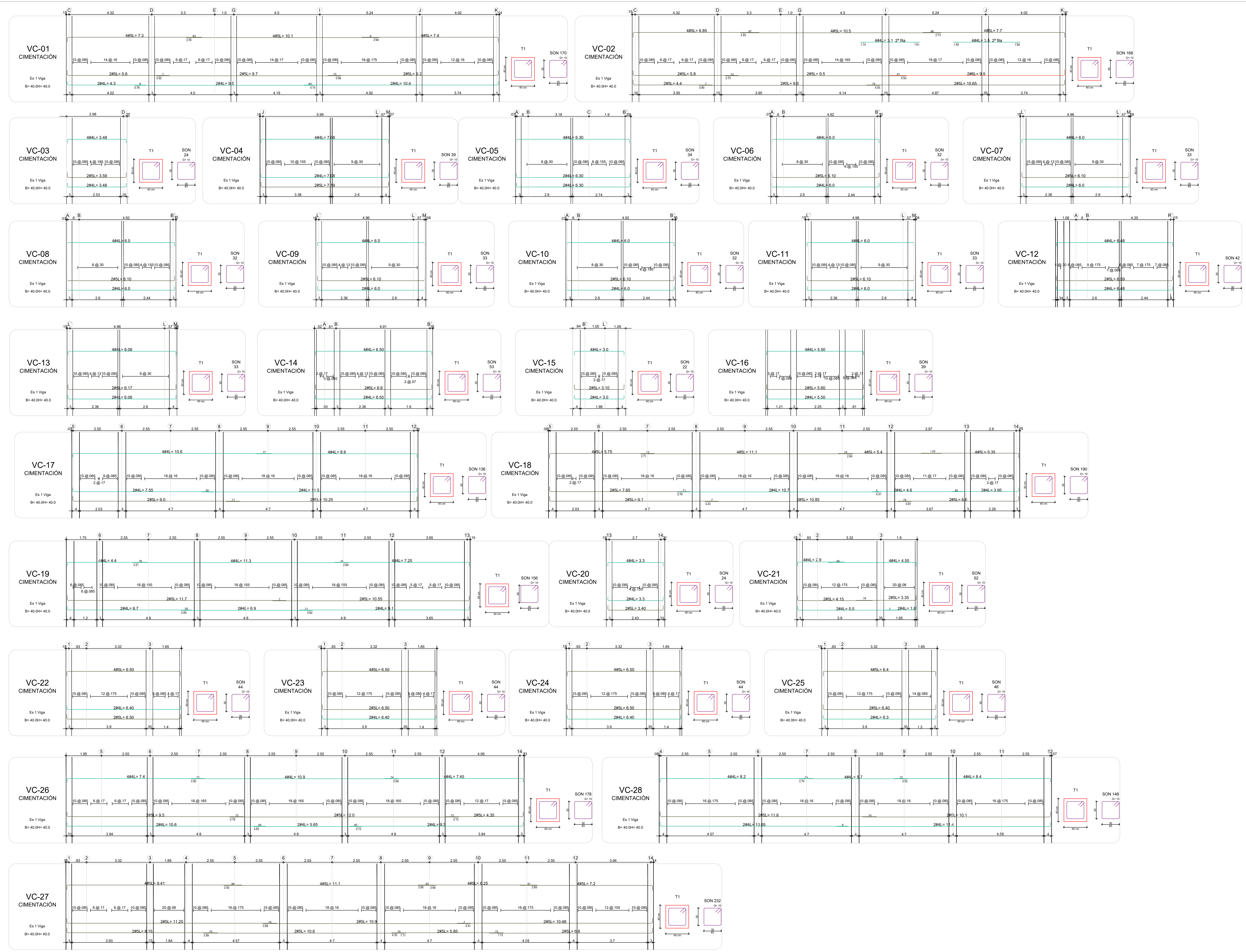
INDICADA

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-04BH2P-PLCUBIERTA-04

PLANO N°: COD 1292 PLANCHA: 4
E-04-BH2P DE: 12



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 1743-2017 / ICBF - FINDER

CONTRATO
68573-008-2018
(PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO:
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO:
UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:
CONSTRUCCIONES OBYCON SAS
DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
SOIC
INGENIEROS CIVILES

FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENORIA:
CONSORCIO UAR
DIRECTOR DE INTERVENORIA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	10/06/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE VIGAS DE LAS VIGAS DE CONSTRUCCION.
2.	01/08/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE LAS VIGAS VC-18 Y VC-21.

CONTIENE:
BLOQUE H - 2 PISOS
REFUERZO VIGAS DE CIMENTACIÓN

DIBUJO:
J.N.D.

ESCALA:
1/75

FECHA:
AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-101BH2P-REFVC-101

PLANO N°:
E-101-BH2P

COD 1292
PLANCHA: 5
DE: 12

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/24/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE VIGUETAS
2.	10/06/2019	SE AGREGA DESPICE DE VIC-01A

CONTIENE:

BLOQUE H - 2 PISOS

REFUERZO VIGUETAS DE CIMENTACIÓN

DIBUJÓ:

J.N.D.

ESCALA:

1/75

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-102BH2P-REFVC-102

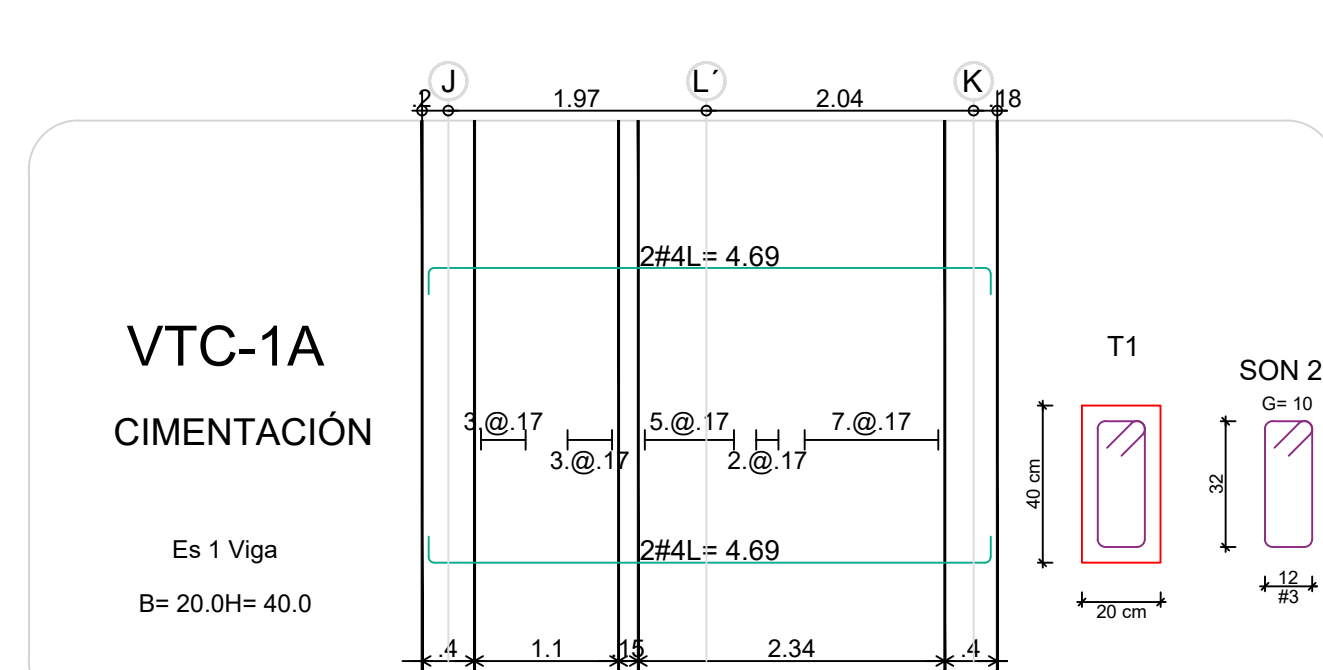
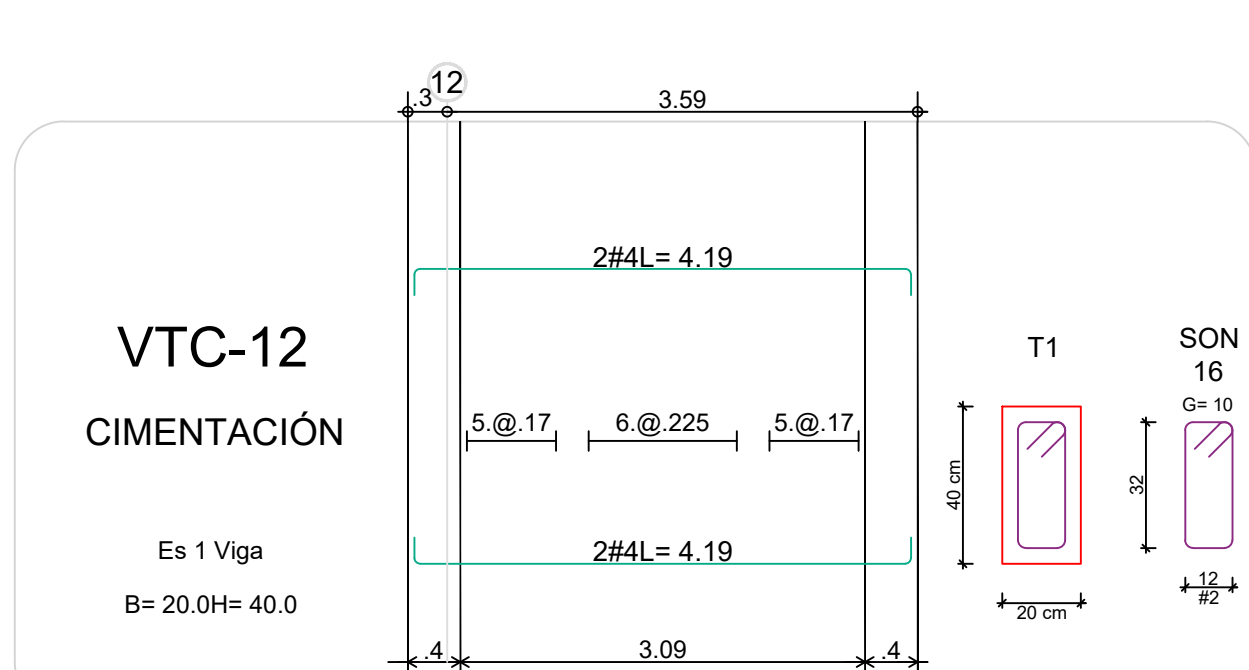
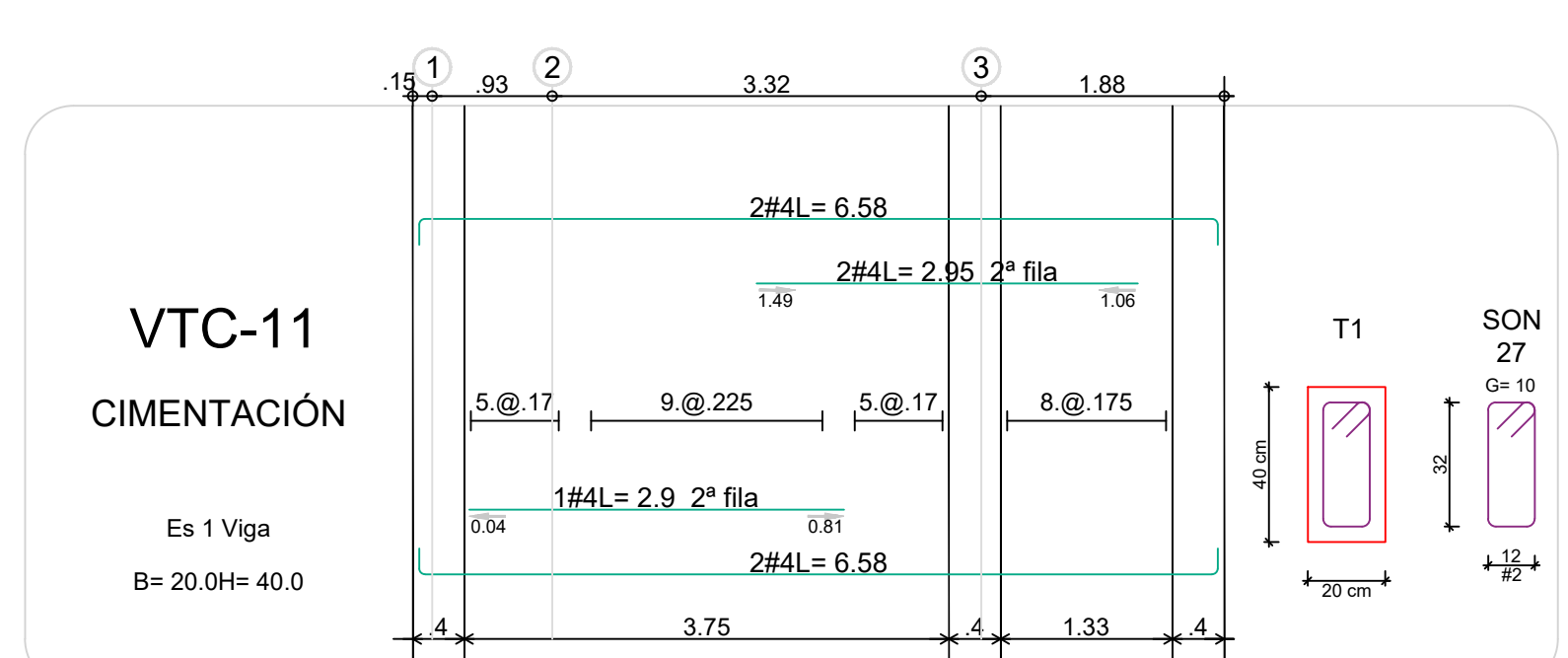
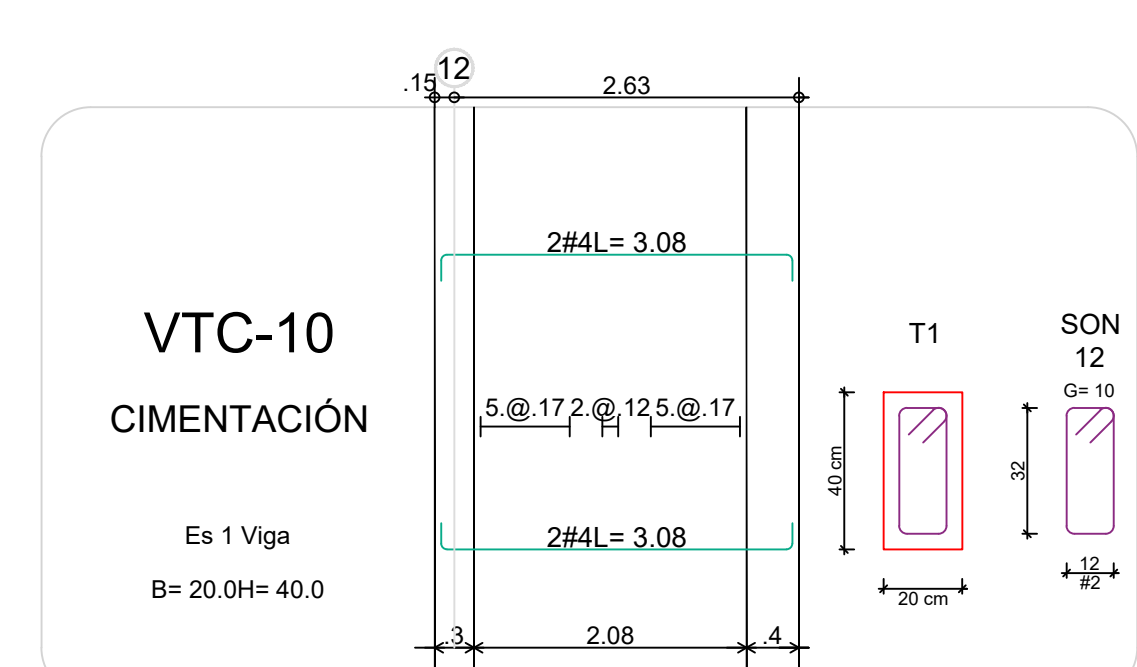
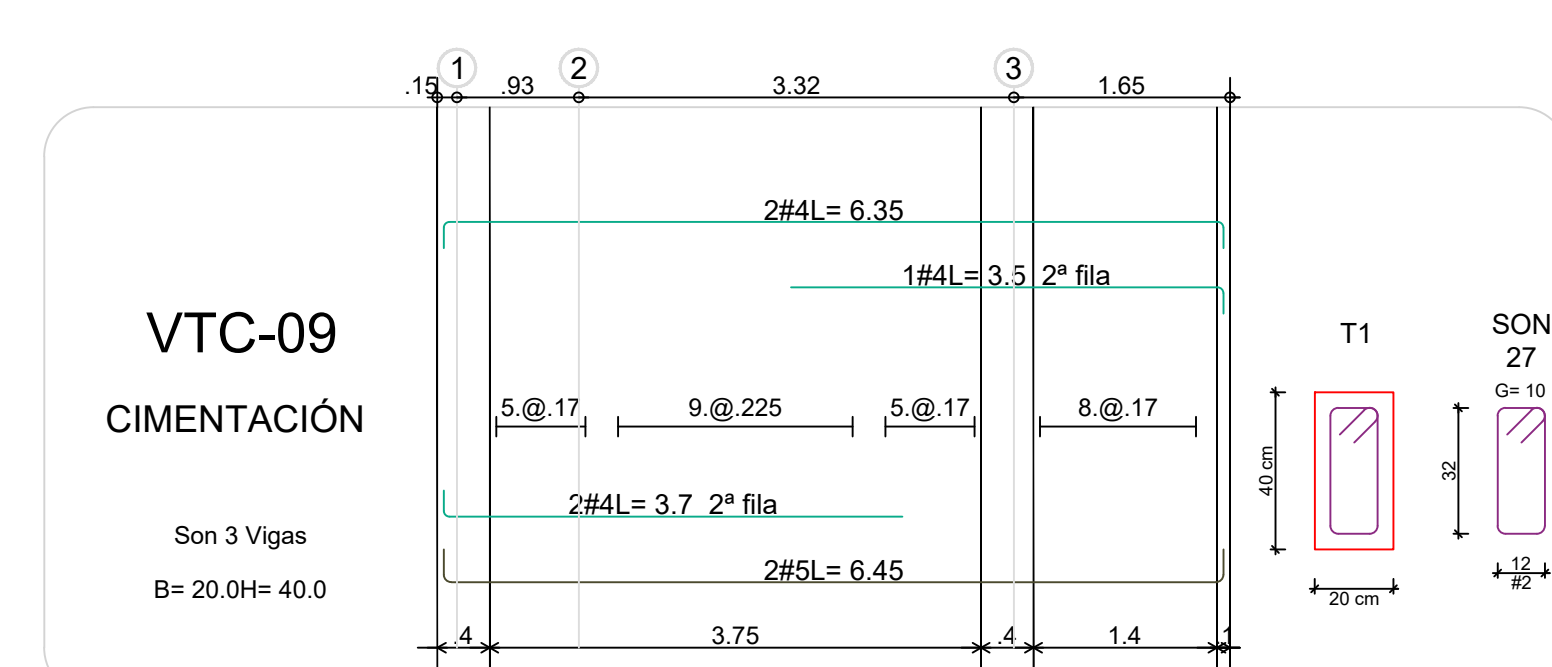
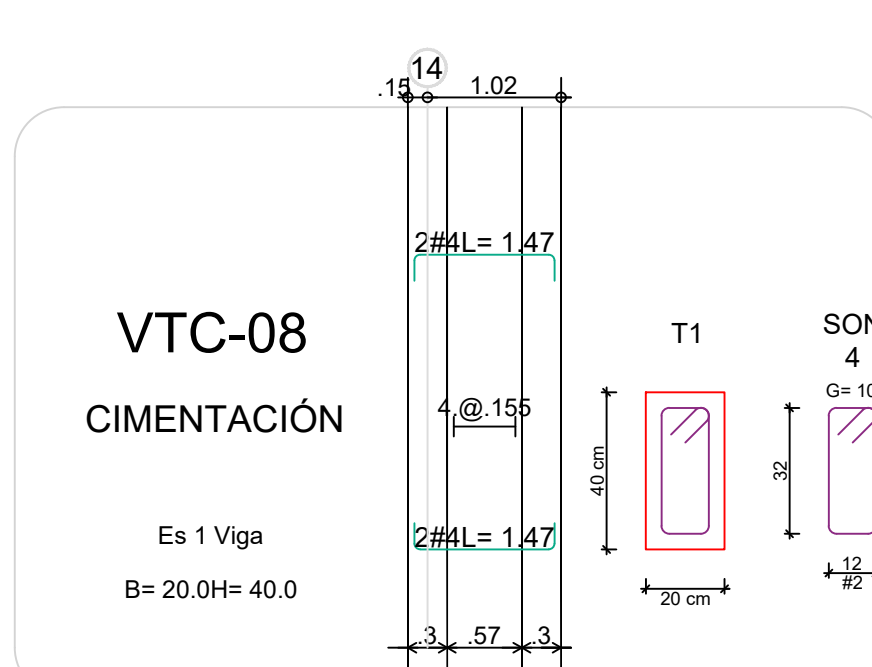
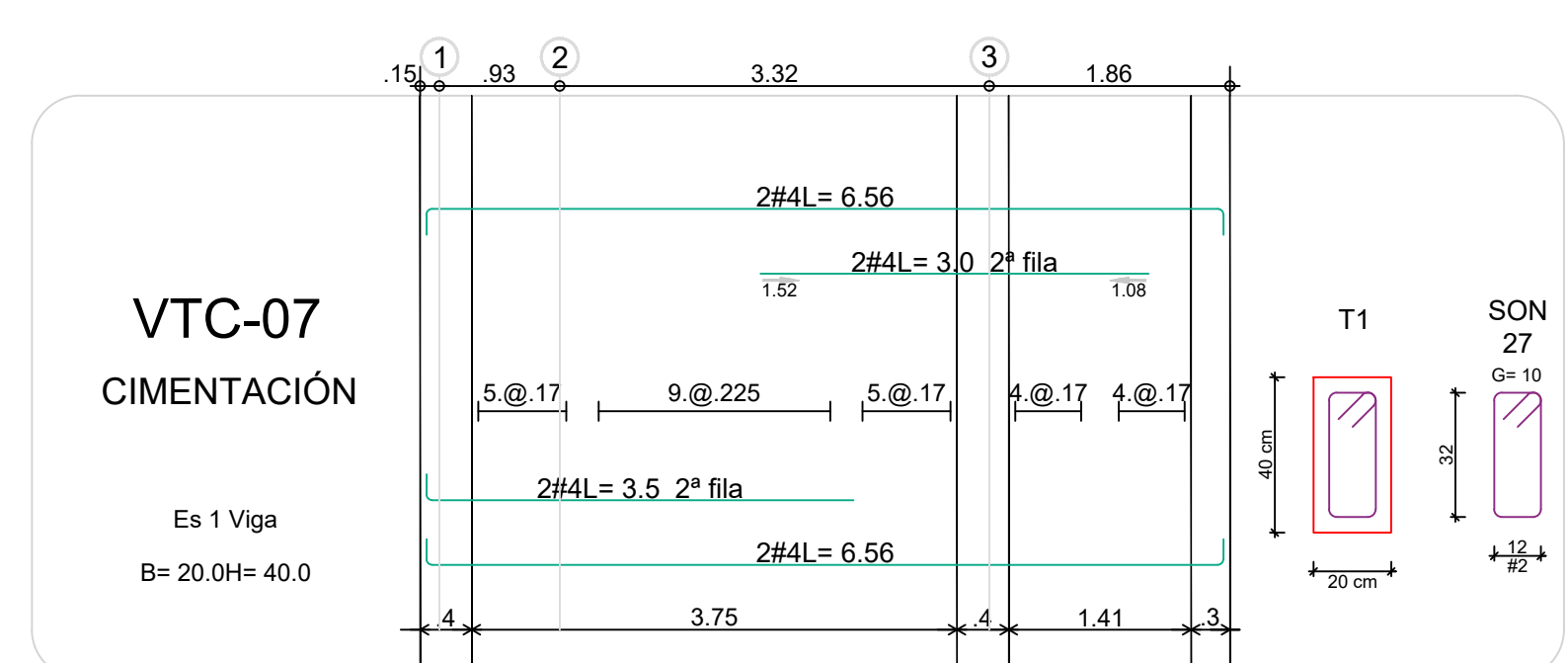
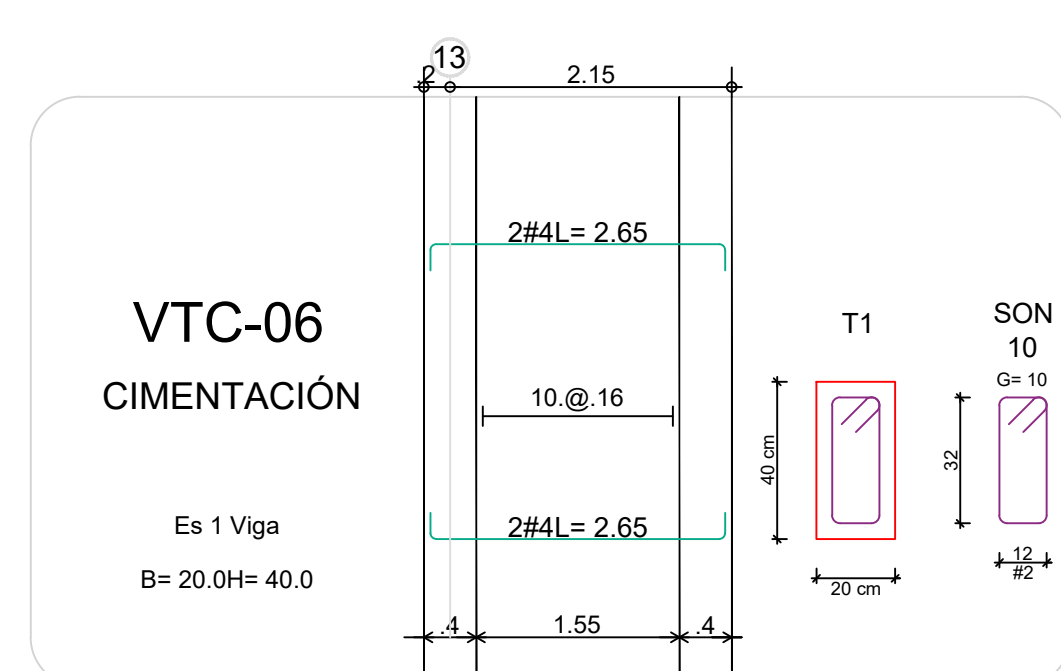
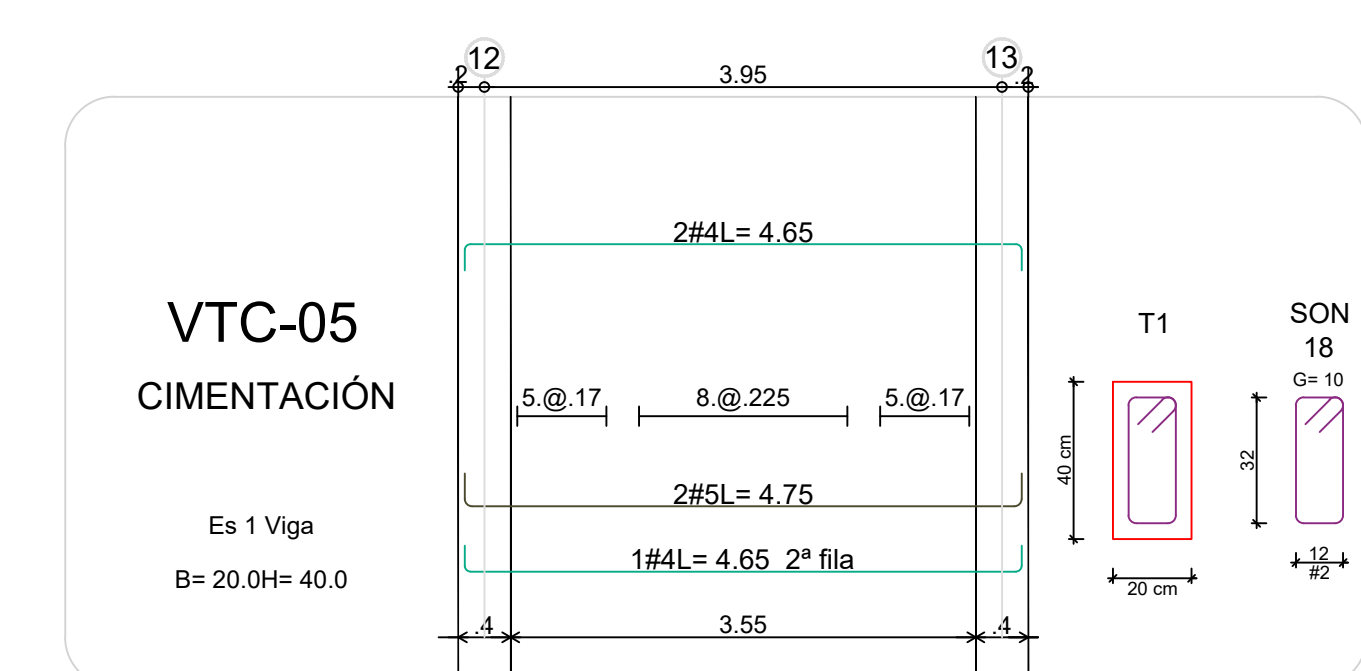
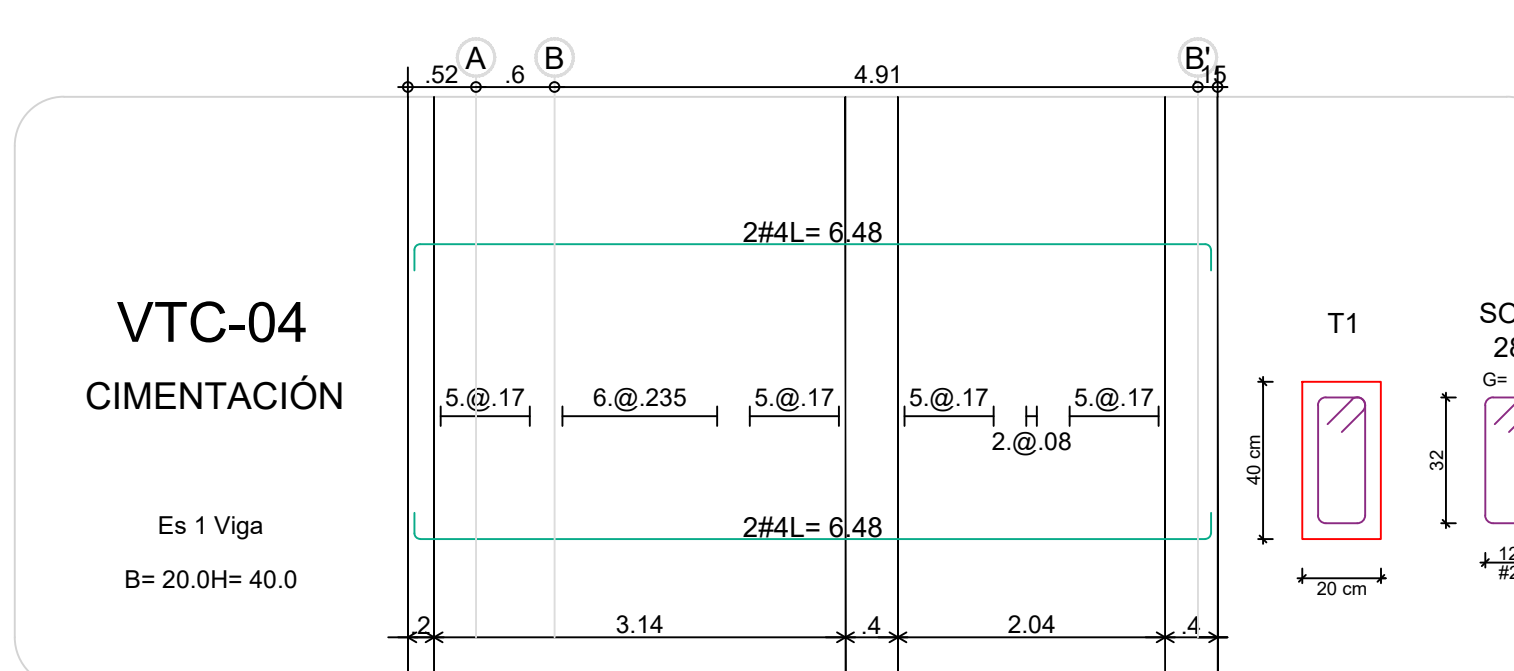
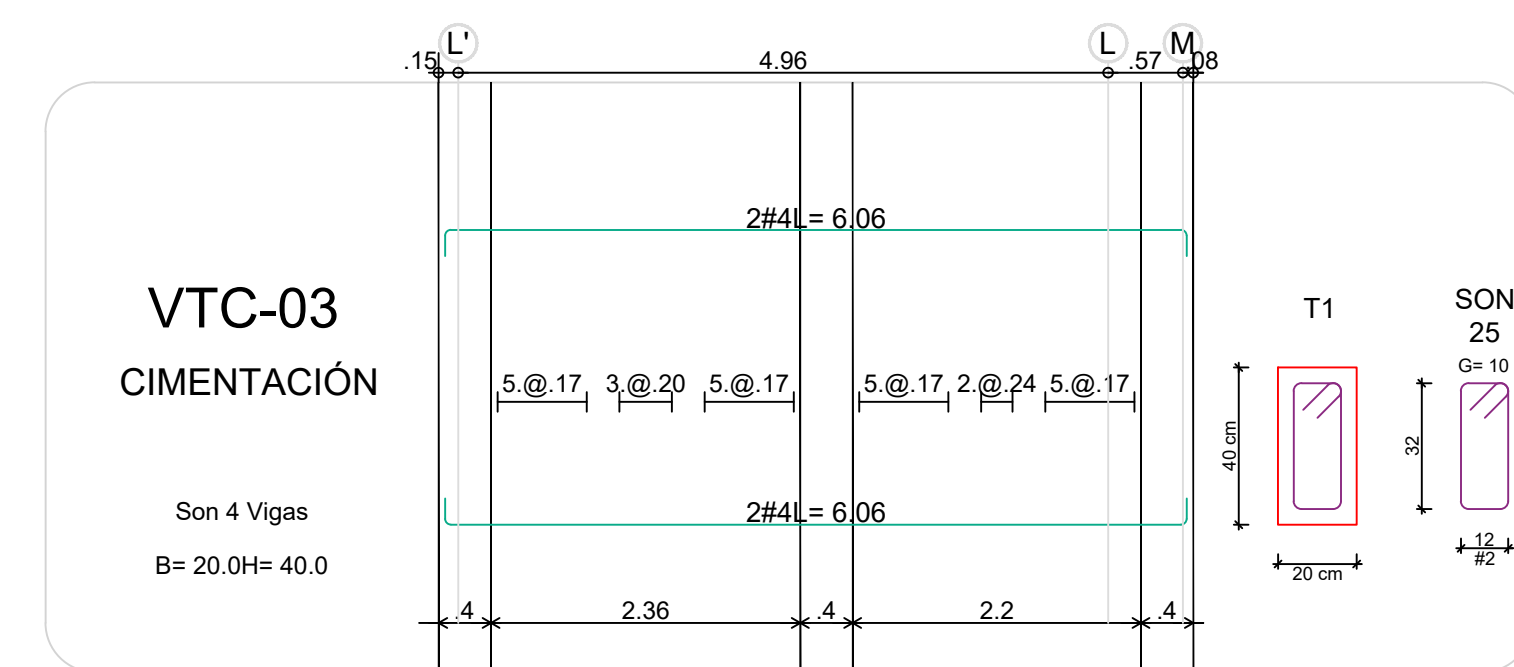
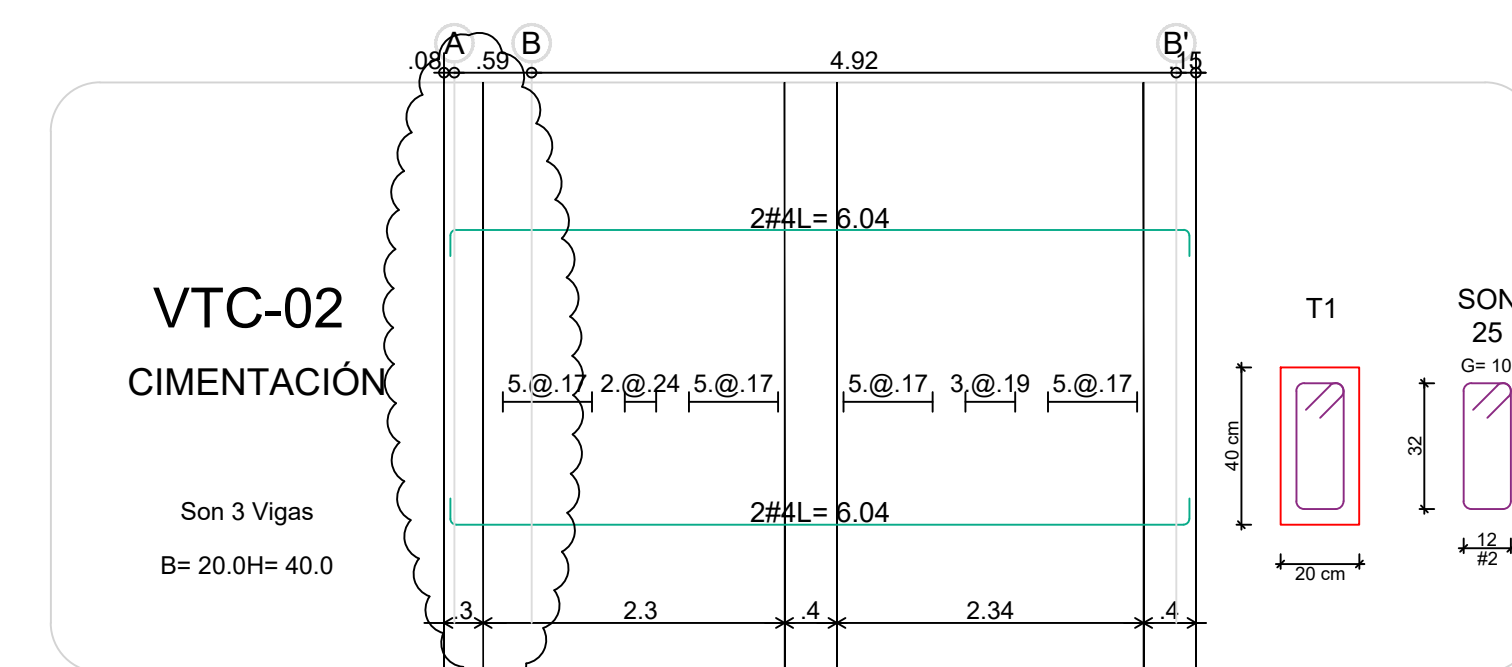
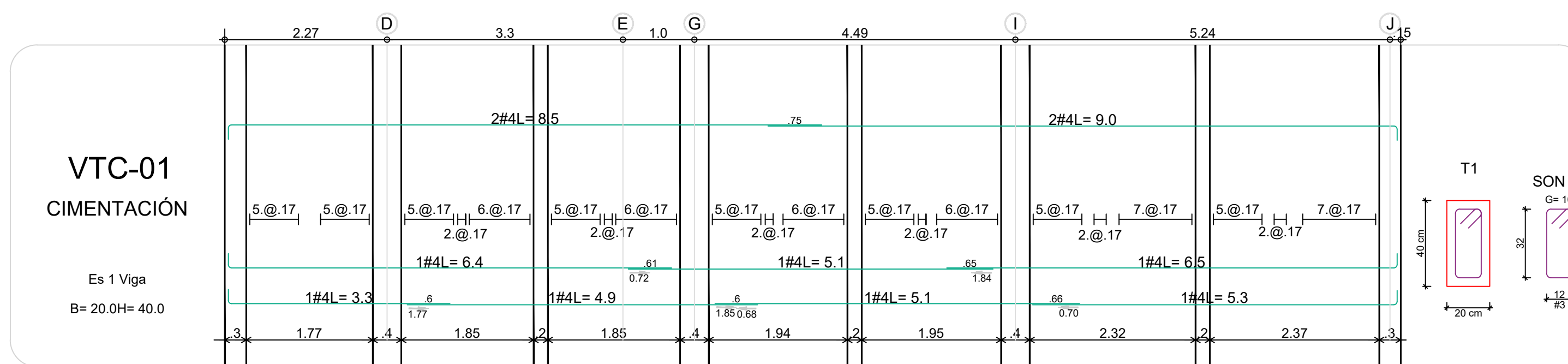
PLANO N°:

COD 1292

PLANCHA: 6

E-102-BH2P

DE: 12



PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA

2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.

68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.

A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ

17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	18/12/2018	SE AGREGA DETALLE DE MURO NO ESTRUCTURAL EN CONCRETO.
2.	10/06/2019	SE AGREGA DETALLE DE MURO NO ESTRUCTURAL EN CONCRETO EN PLANO E-03BH Y E-04BH.

CONTIENE:

BLOQUE H - 2 PISOS

REFUERZO DE COLUMNAS PLANO RECORD

DIBUJÓ:

J.N.D.

ESCALA:

1/50

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-201BH2P-REFCOL-201

PLANO N°:

COD 1292

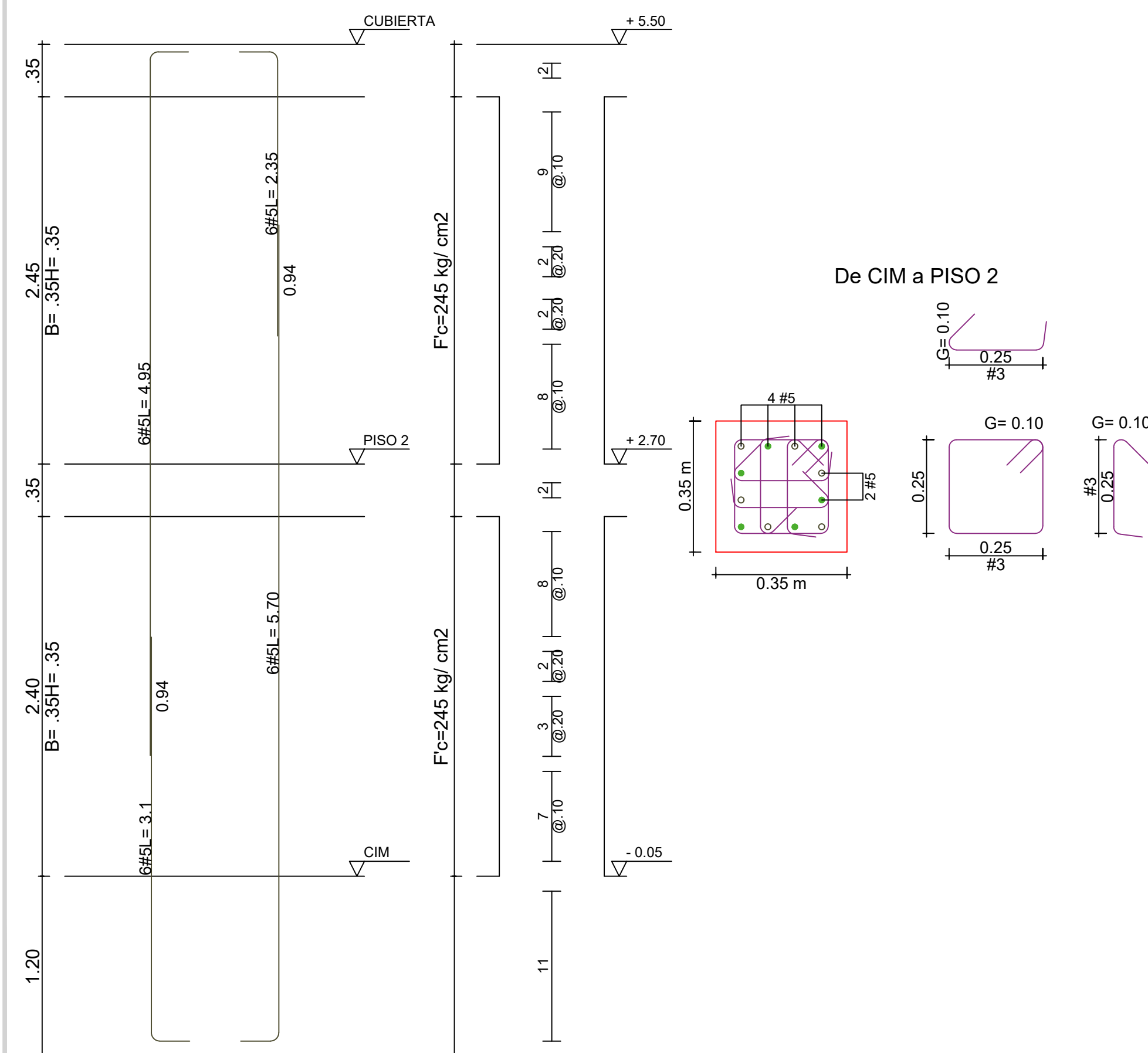
PLANCHA: 7

E-201-BH2P

DE: 12

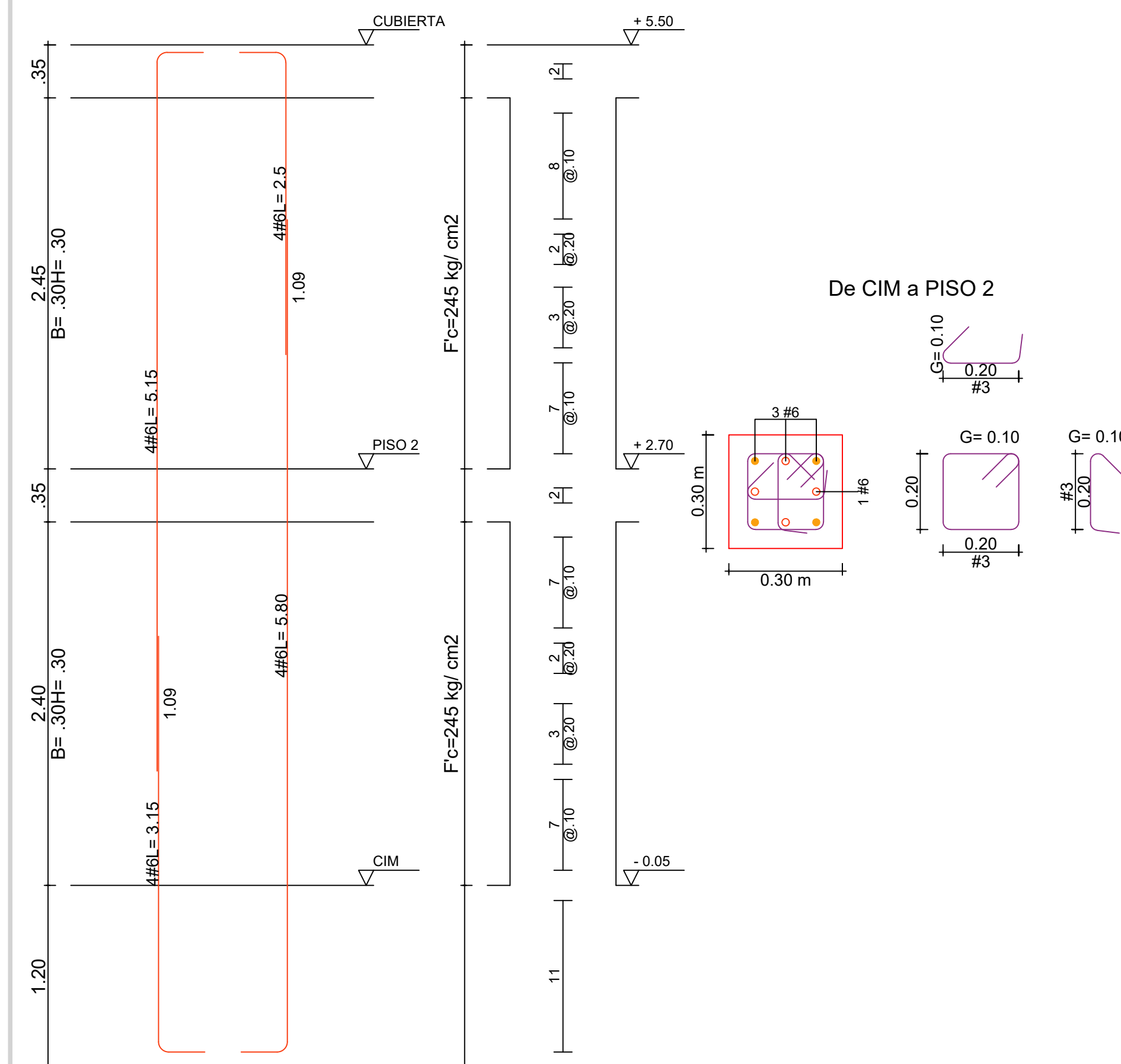
C-01

Son 5 Columnas
ESC gen. 1:50



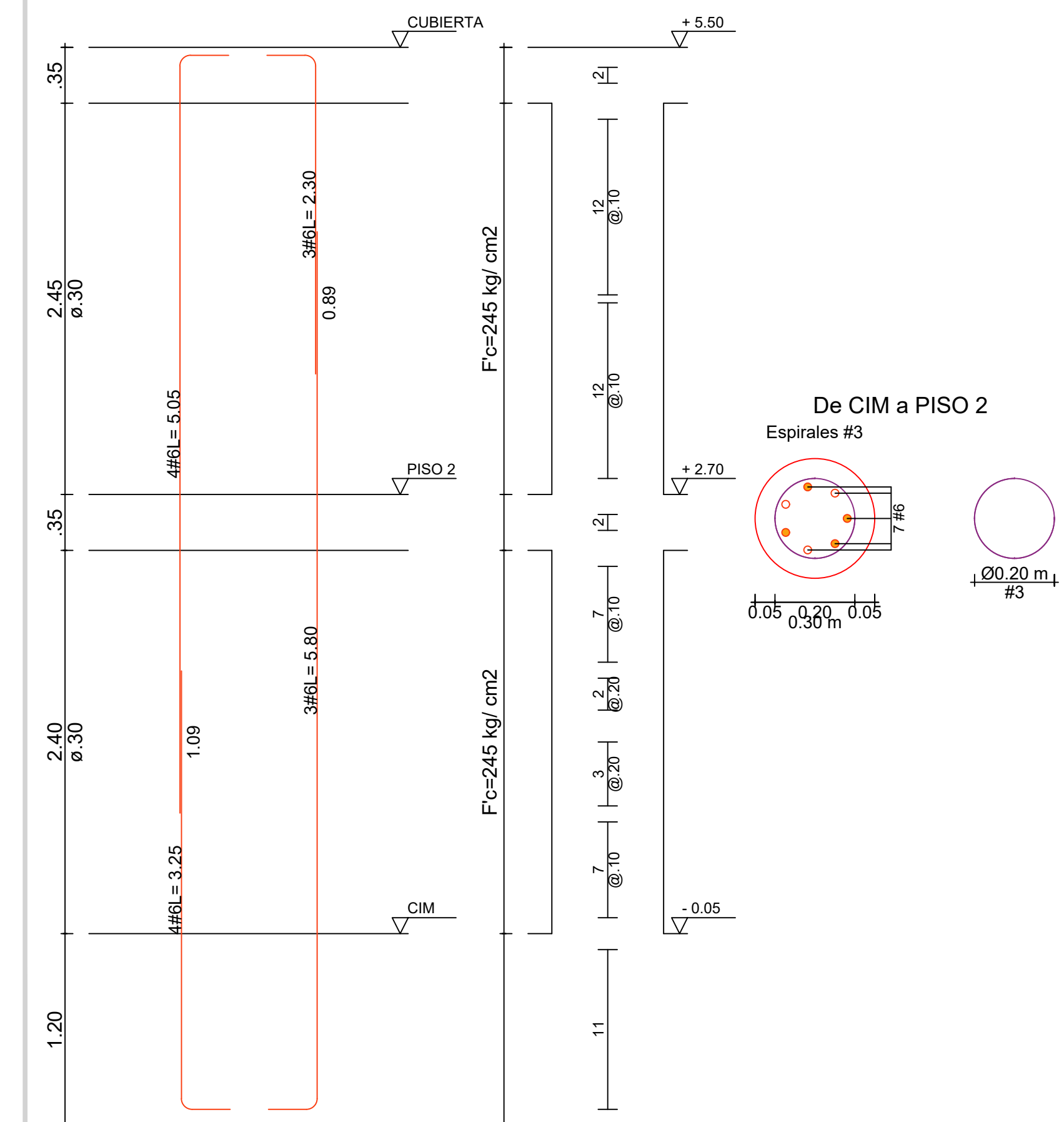
C-02

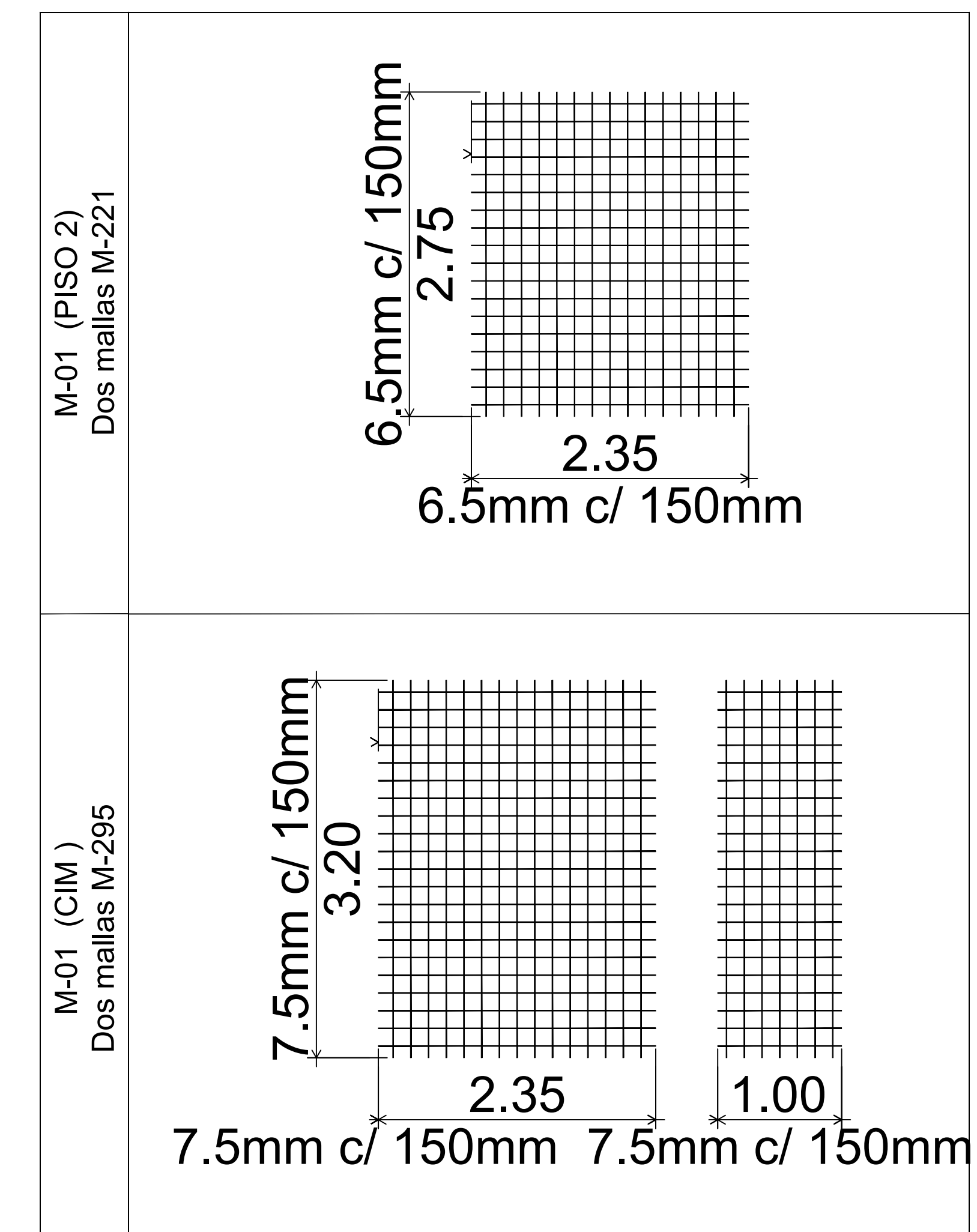
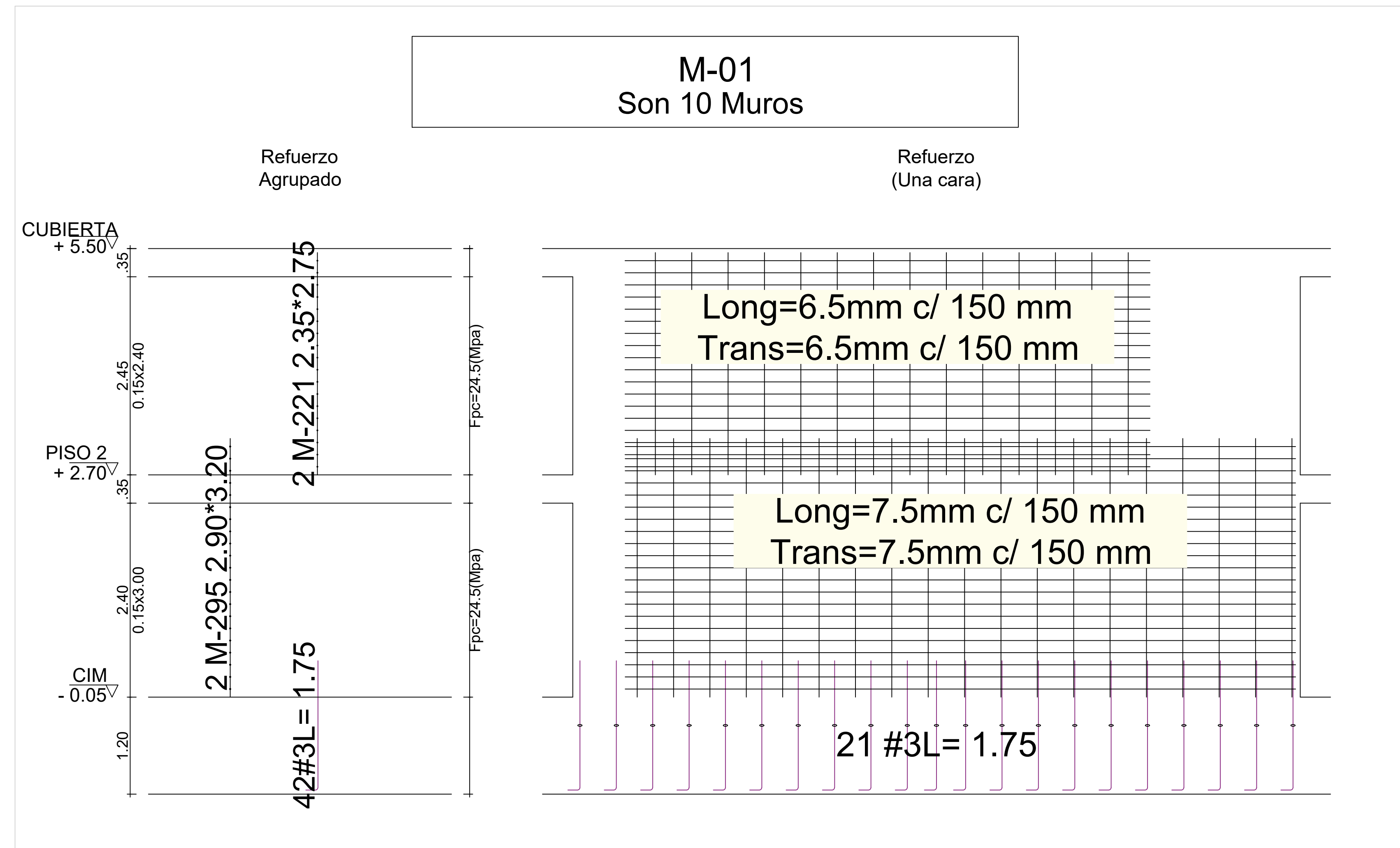
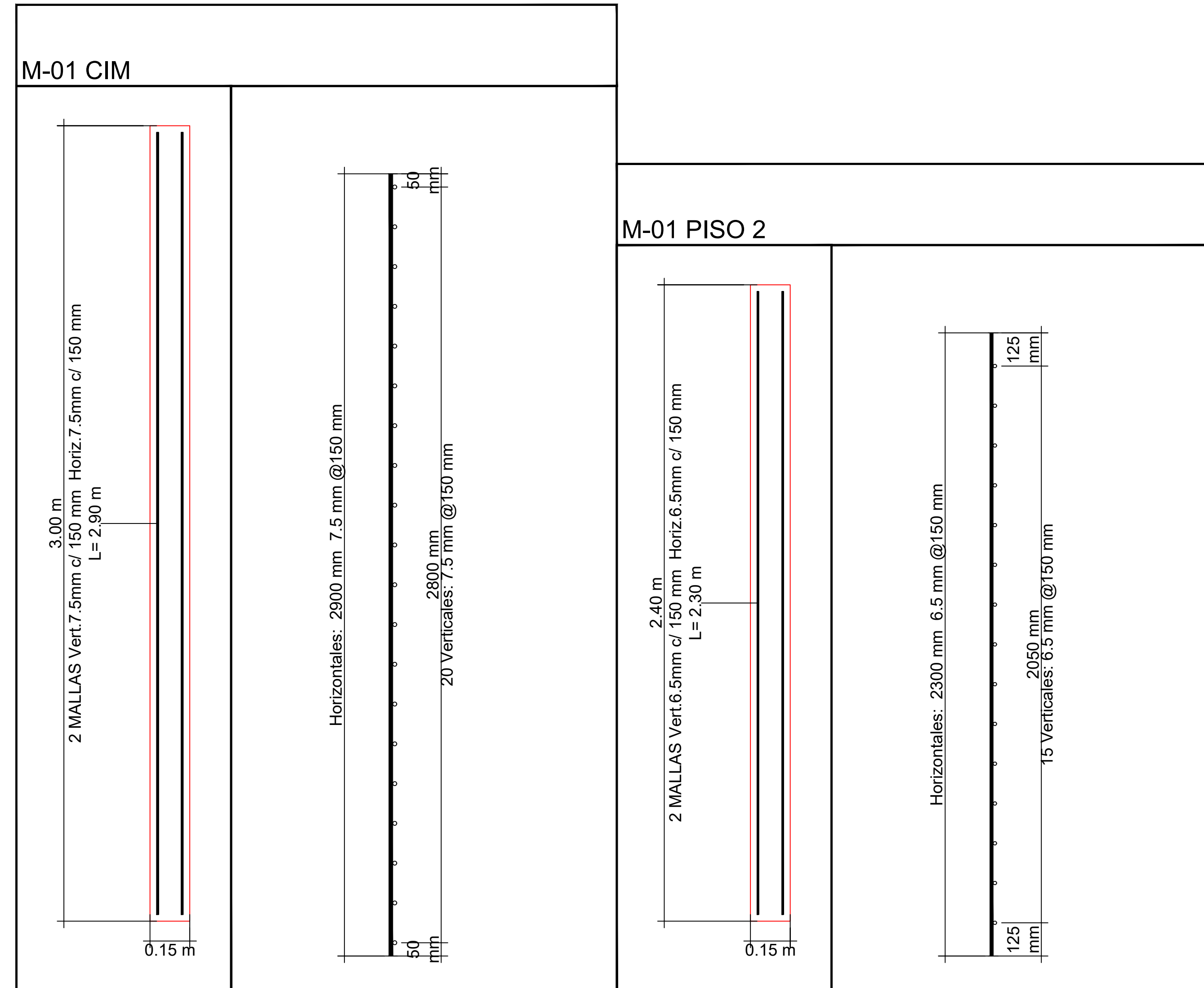
Son 16 Columnas
ESC gen. 1:50



C-03

Son 6 Columnas
ESC gen. 1:50





PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2920204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN

CONTIENE:

BLOQUE H - 2 PISOS

REFUERZO DE MURO PLANO RECORD

DIBUJÓ:

J.N.D.

ESCALA:

1/50

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-202BH2P-REFMUR-202

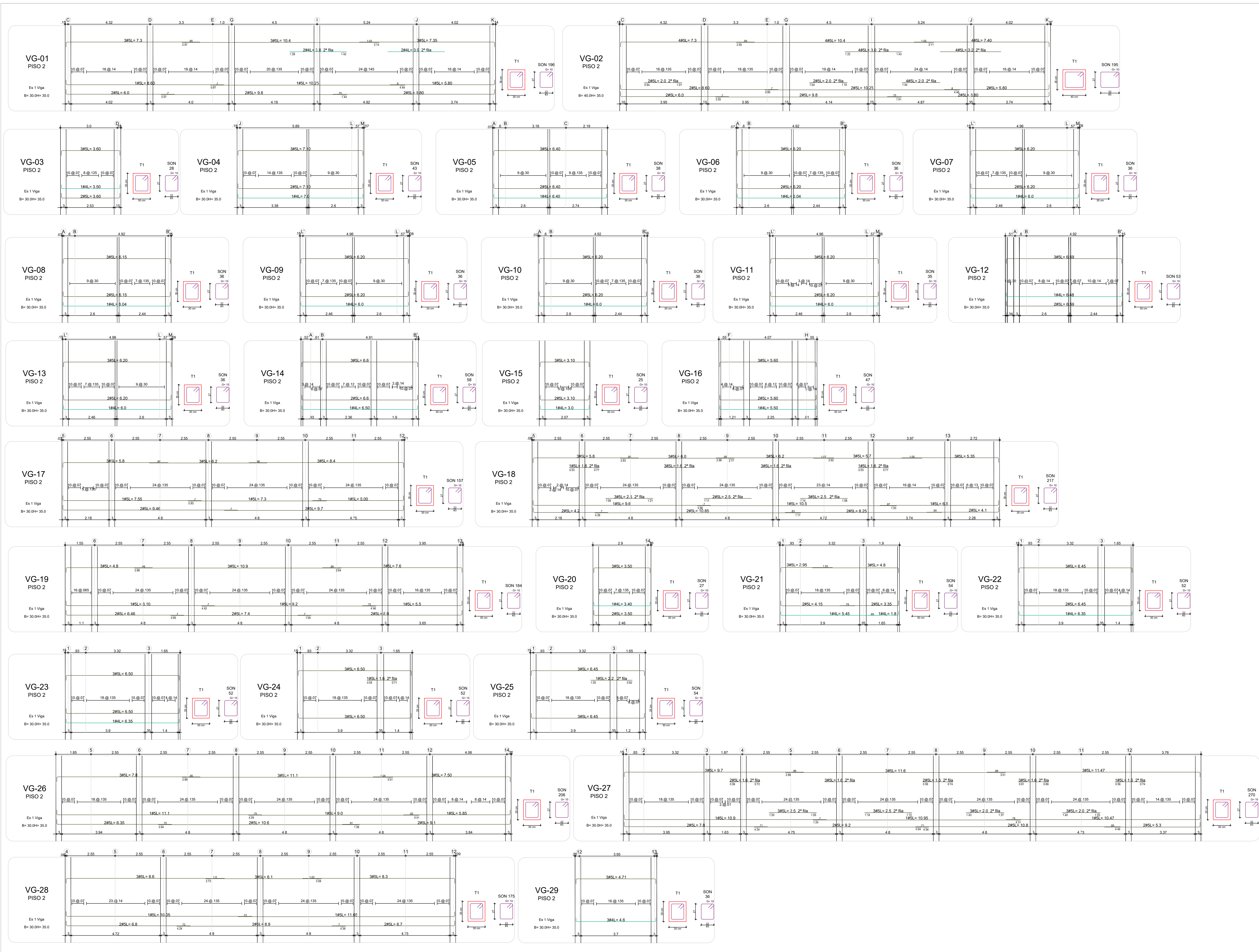
PLANO N°:

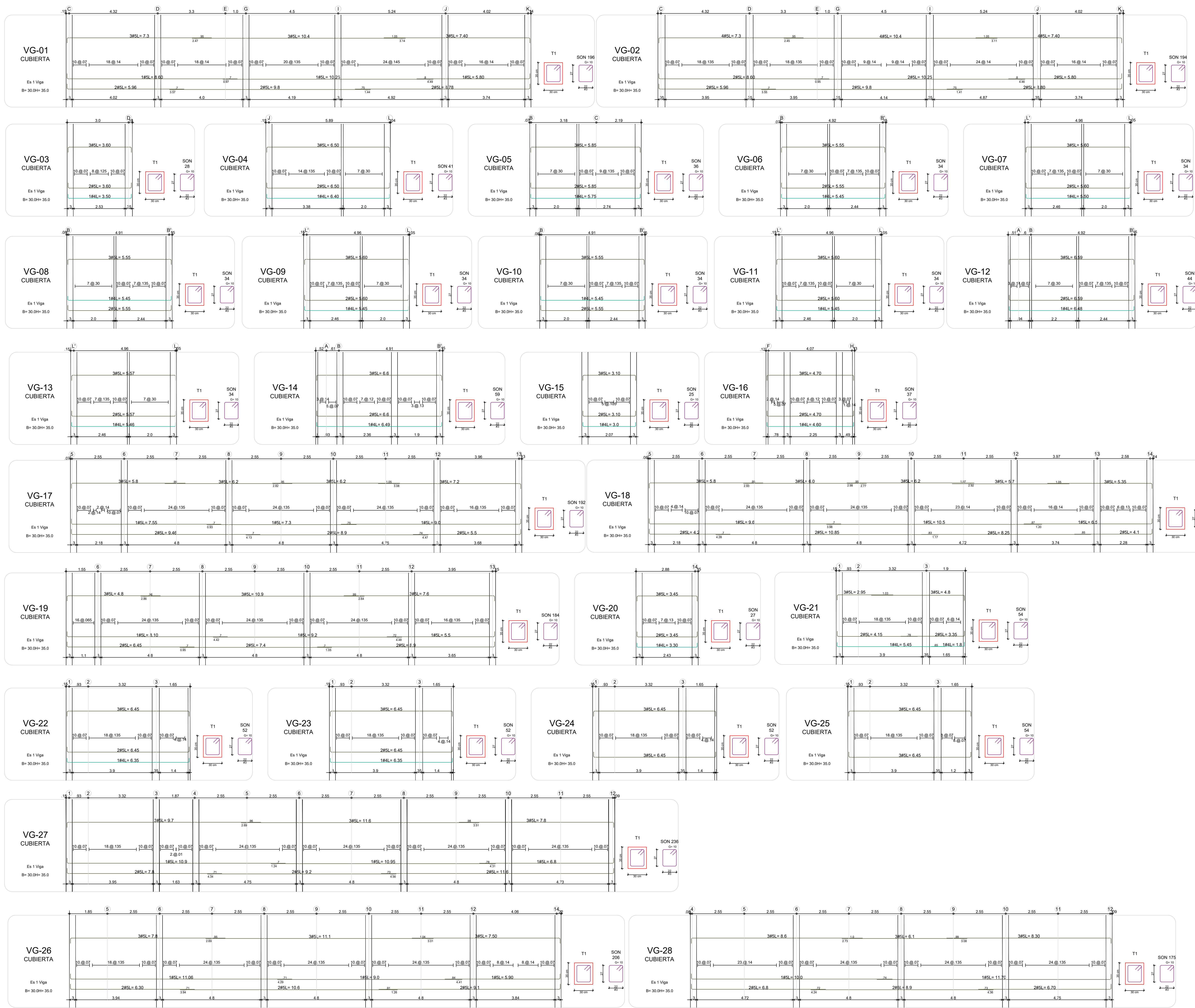
COD 1292

PLANCHA: 8

E-202-BH2P

DE: 12





CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 1743-2017 / ICBF - FINDETER

CONTRATO
68573-008-2018
(PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO:
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO:
UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:
CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:
HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL:
SOIC INGENIEROS CIVILES

FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENORIA:
CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENORIA:
SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL:
MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	10/06/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE VG-18 Y VG-27
2.	01/08/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE VG-18 Y VG-21

CONTIENE:
BLOQUE H - 2 PISOS
REFUERZO VIGAS AEREAS
CUBIERTA
PLANO RECORD

DIBUJÓ:
J.N.D.

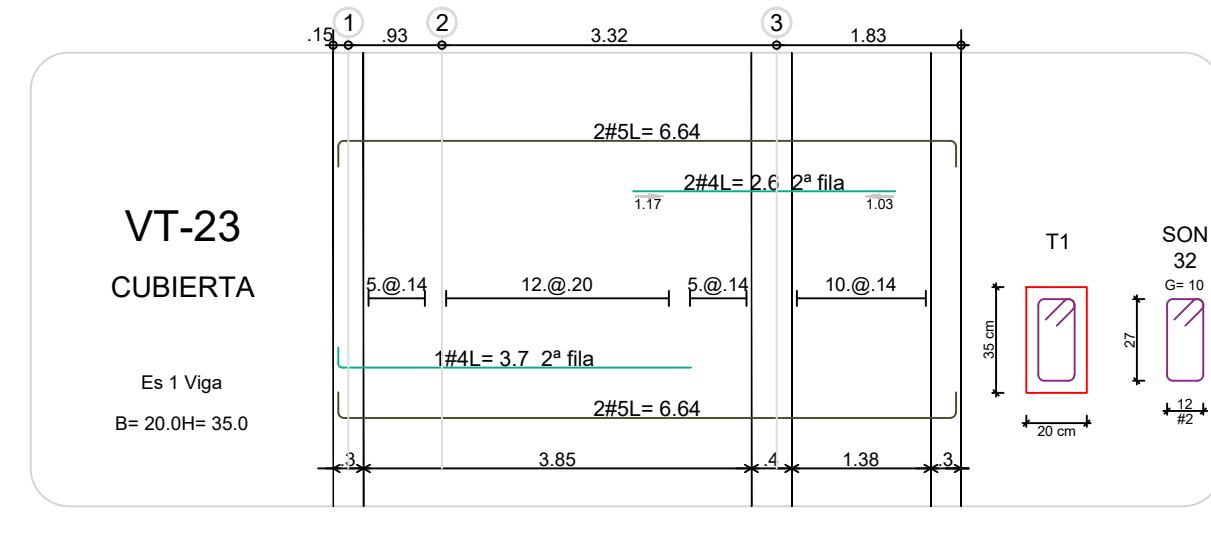
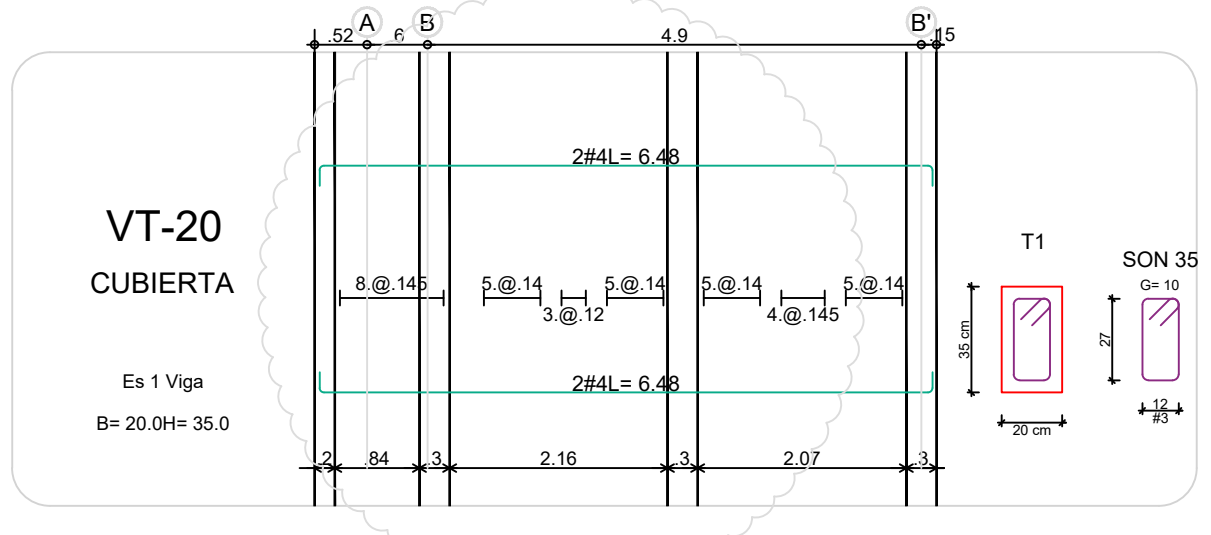
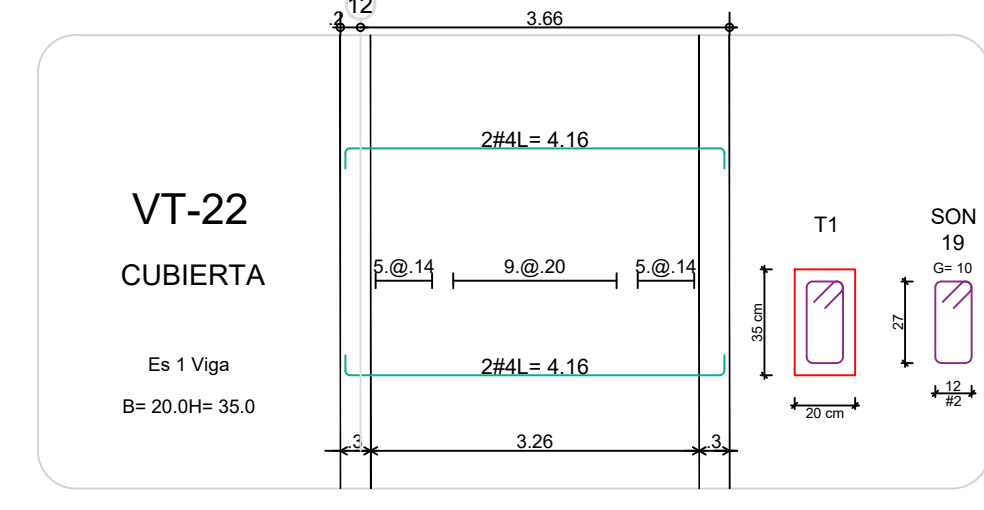
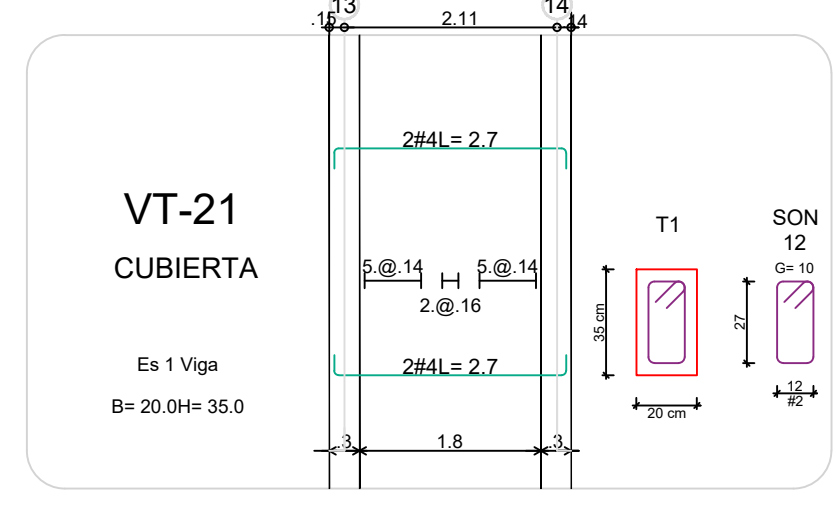
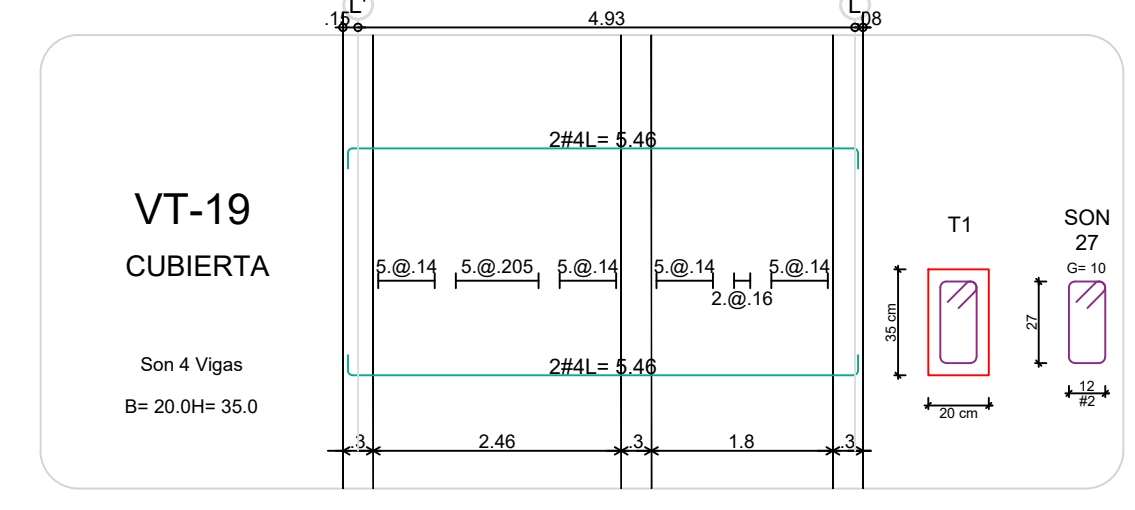
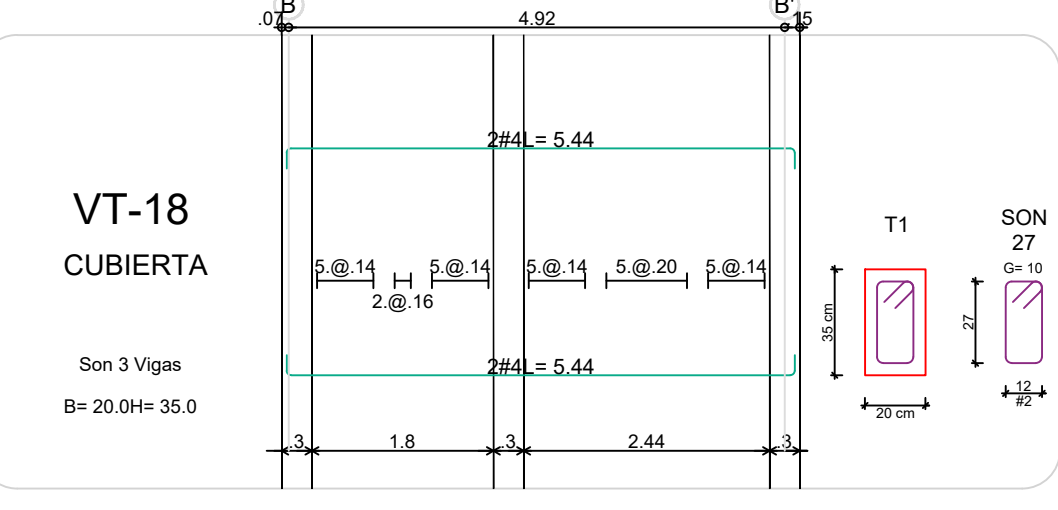
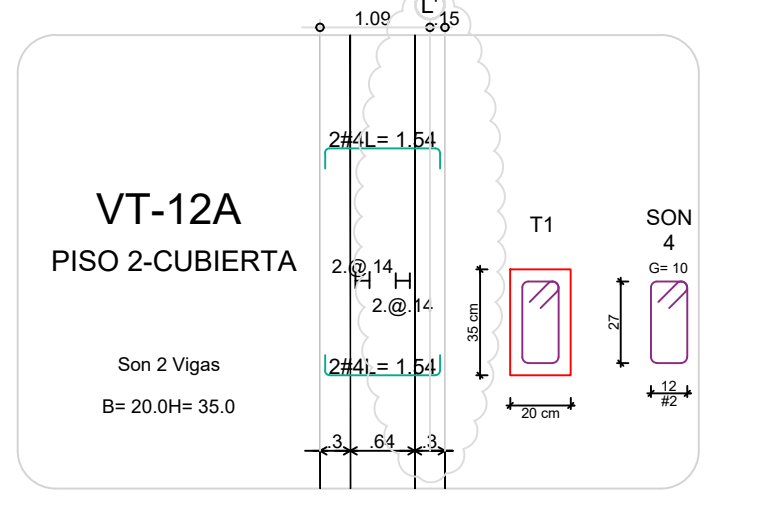
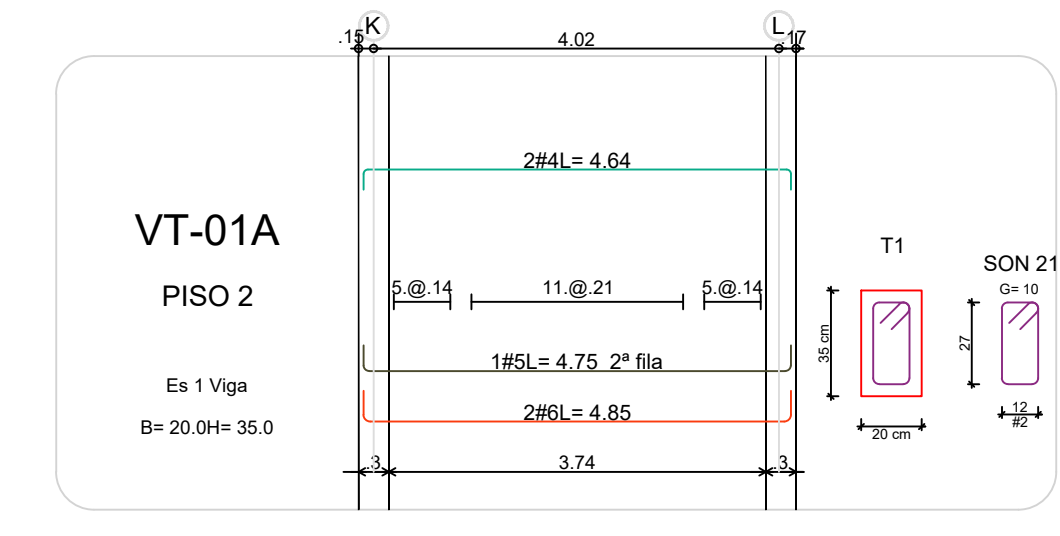
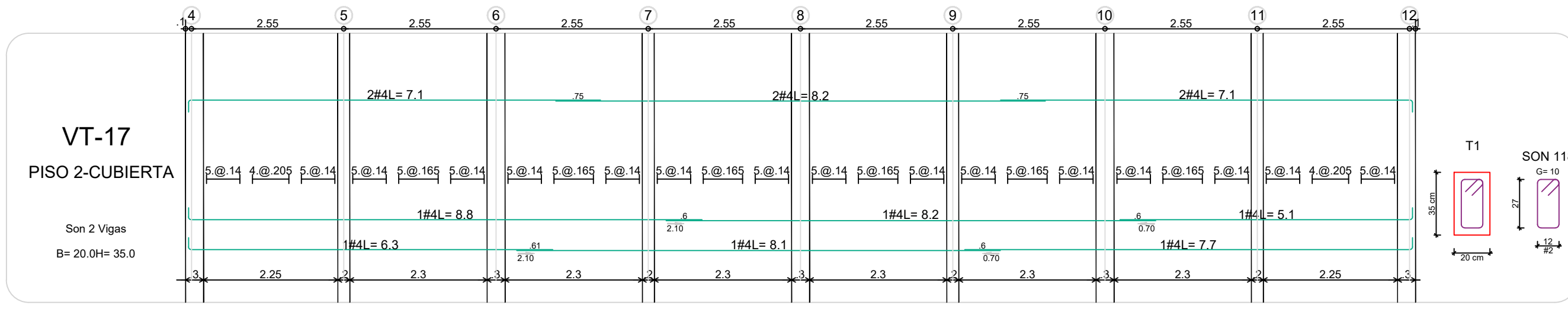
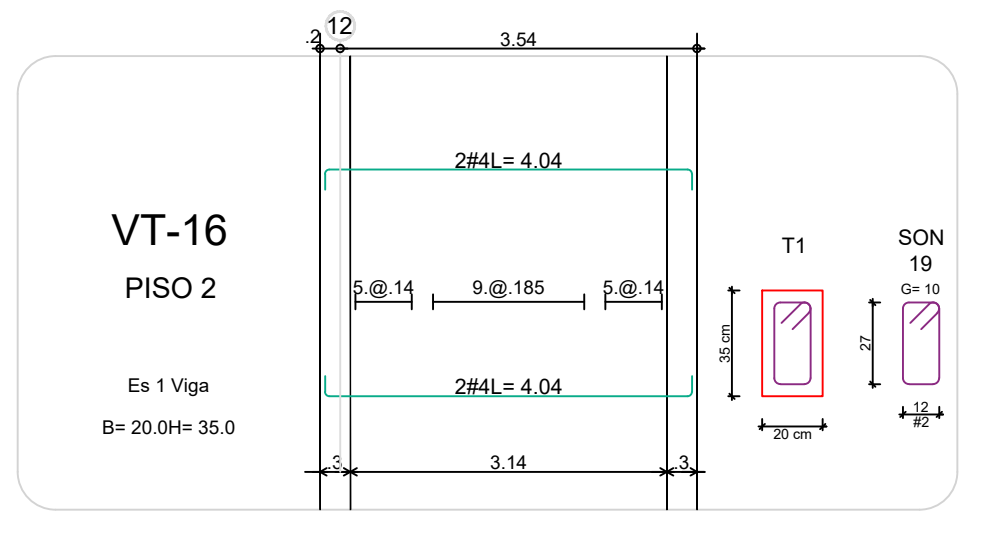
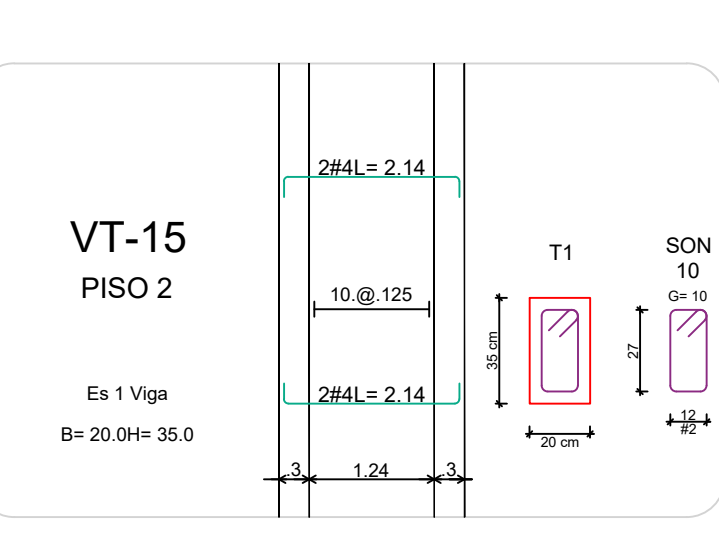
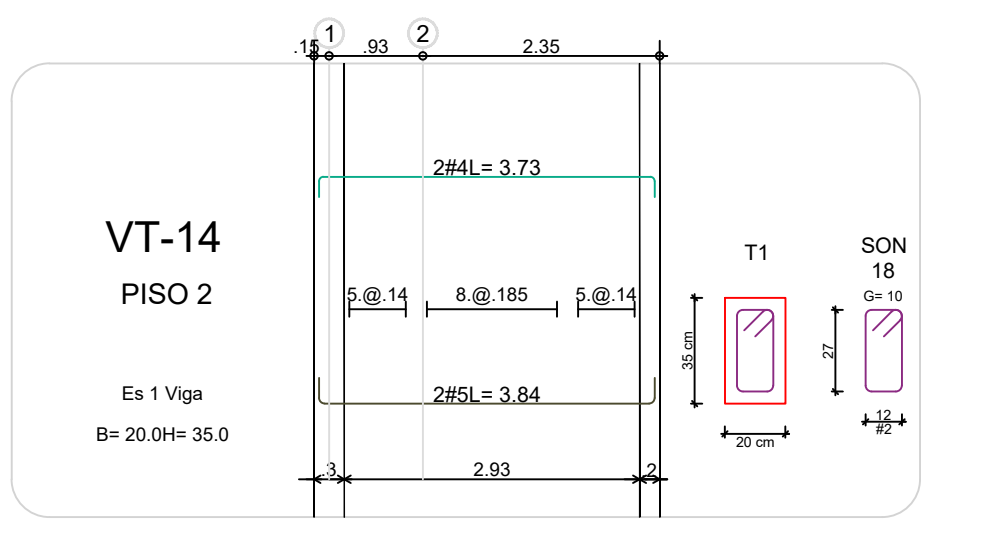
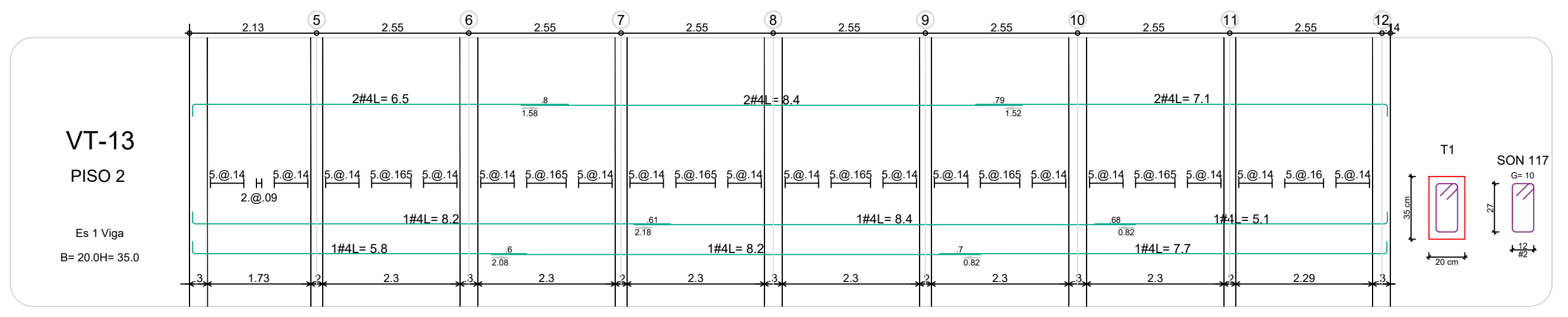
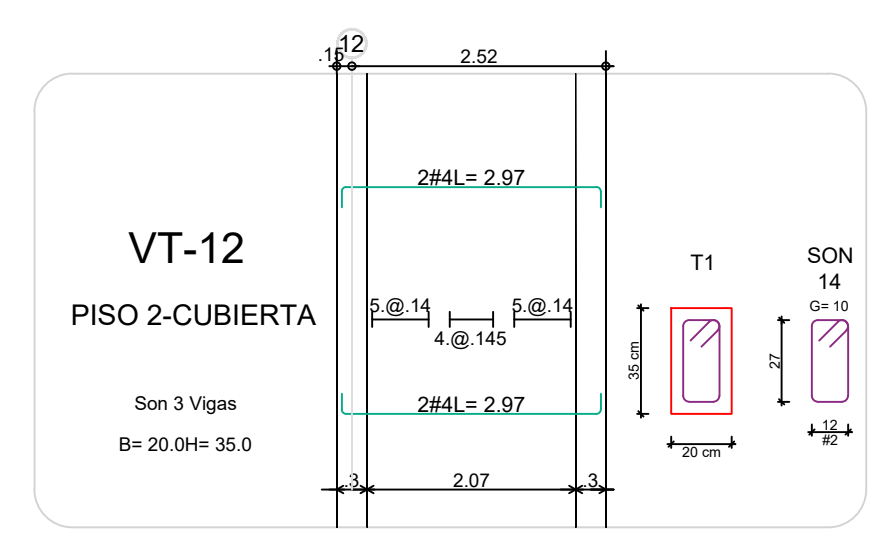
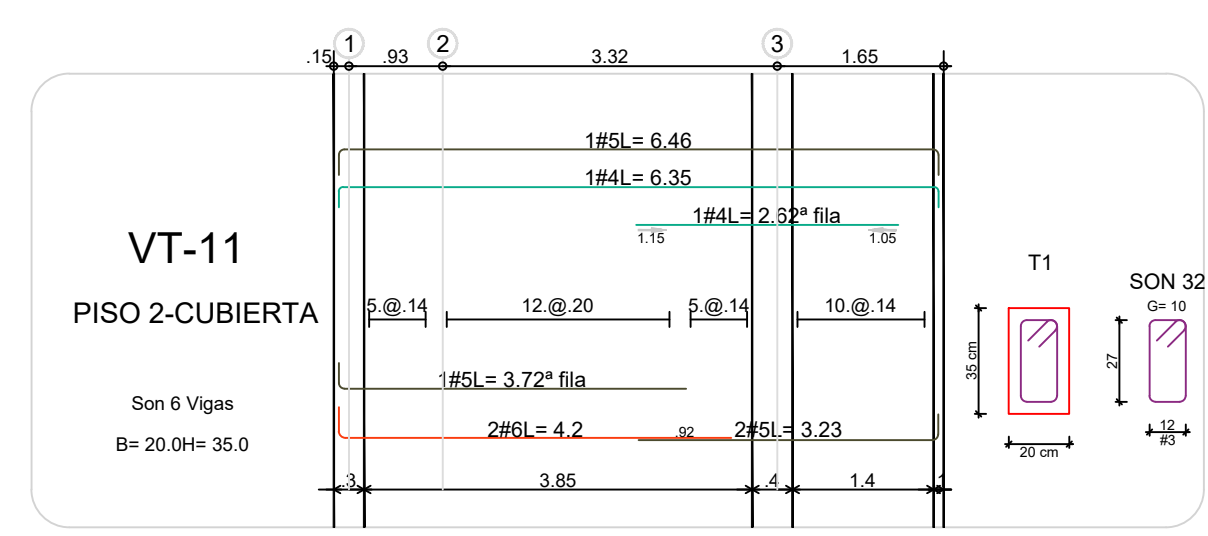
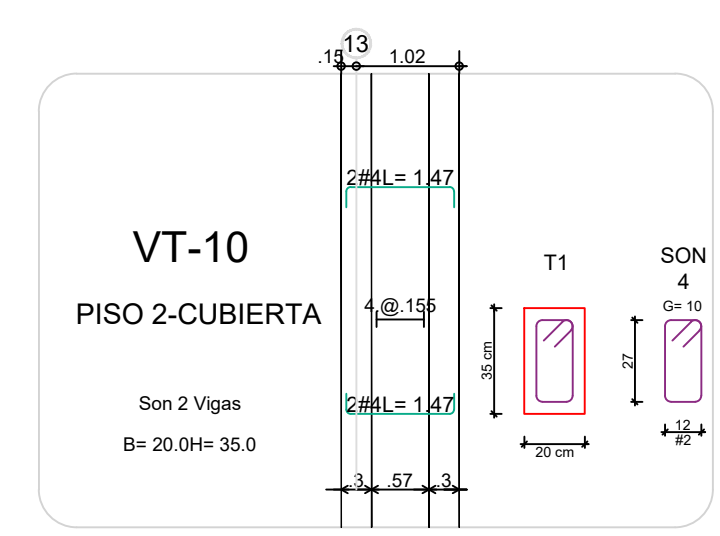
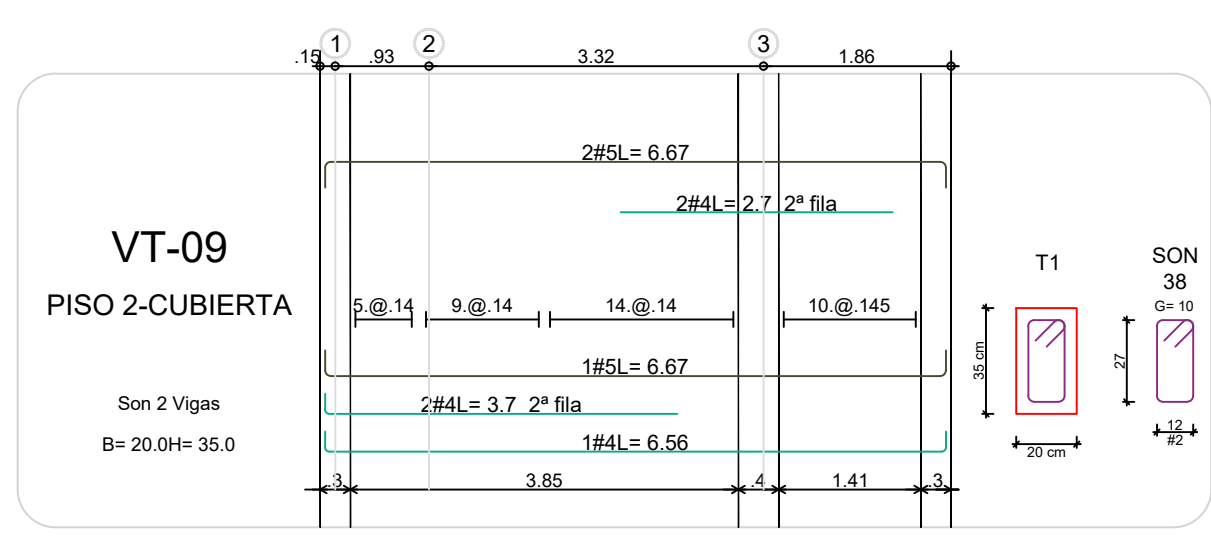
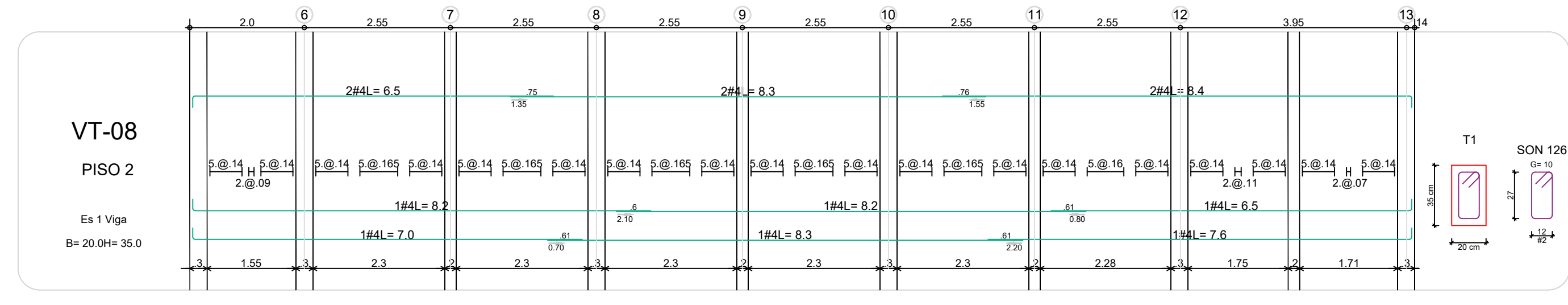
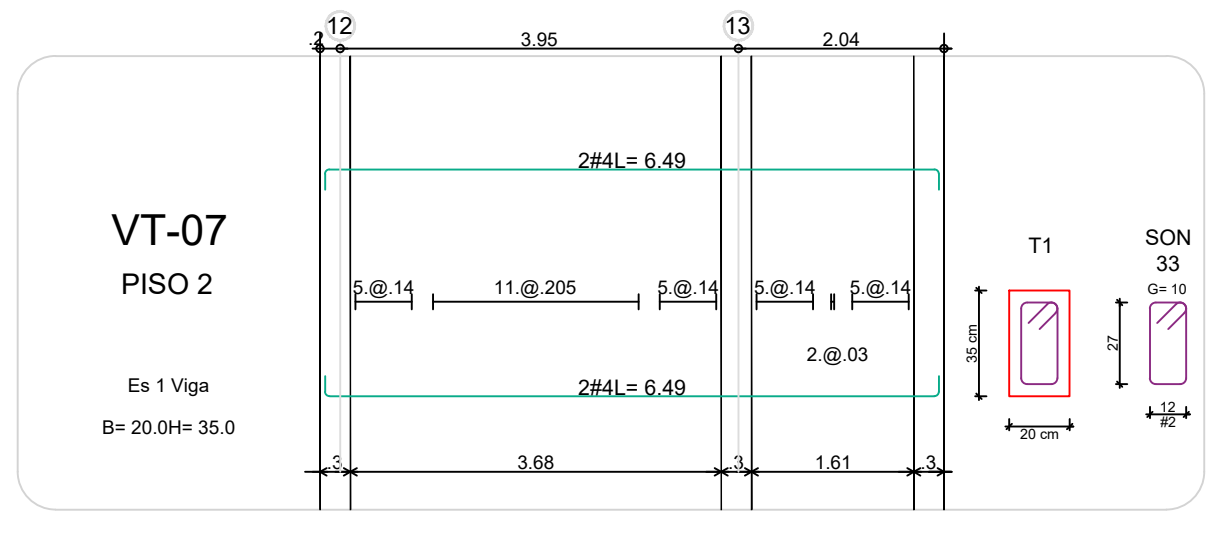
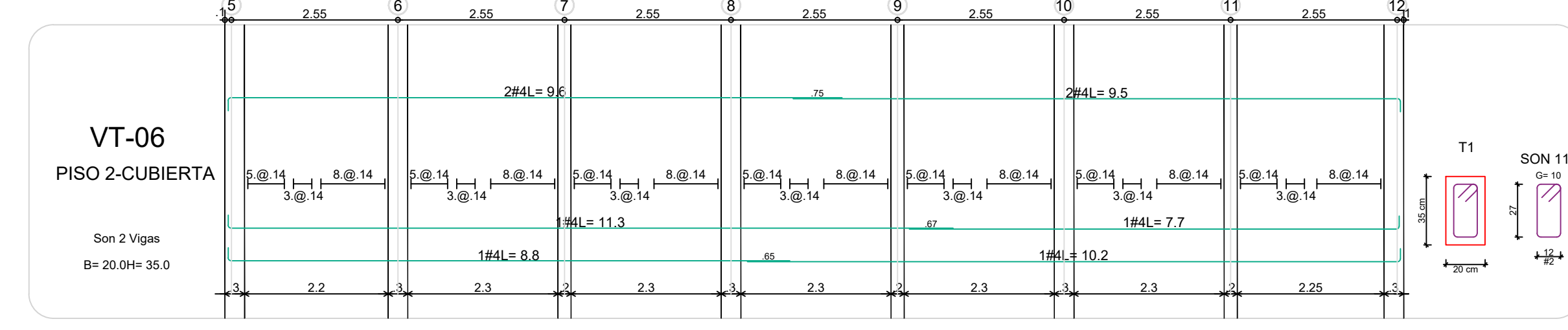
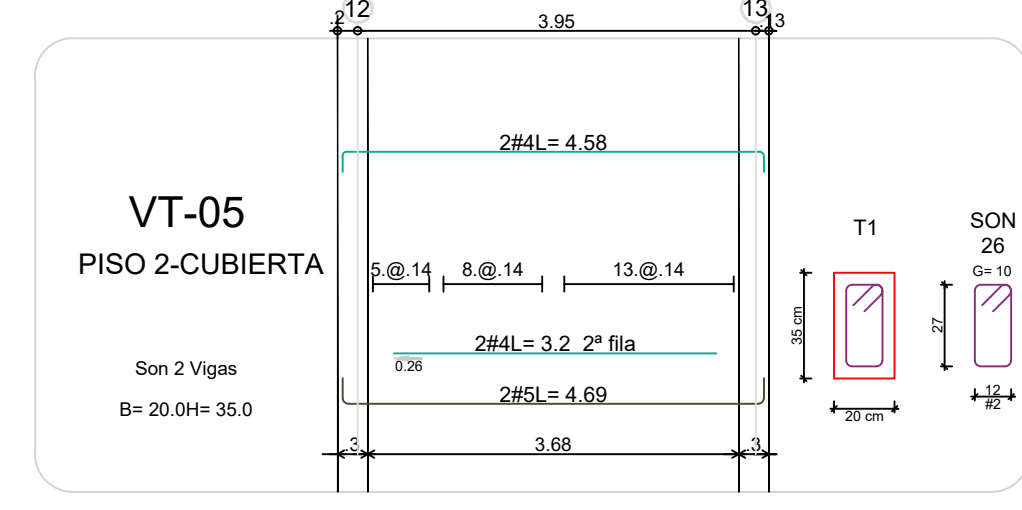
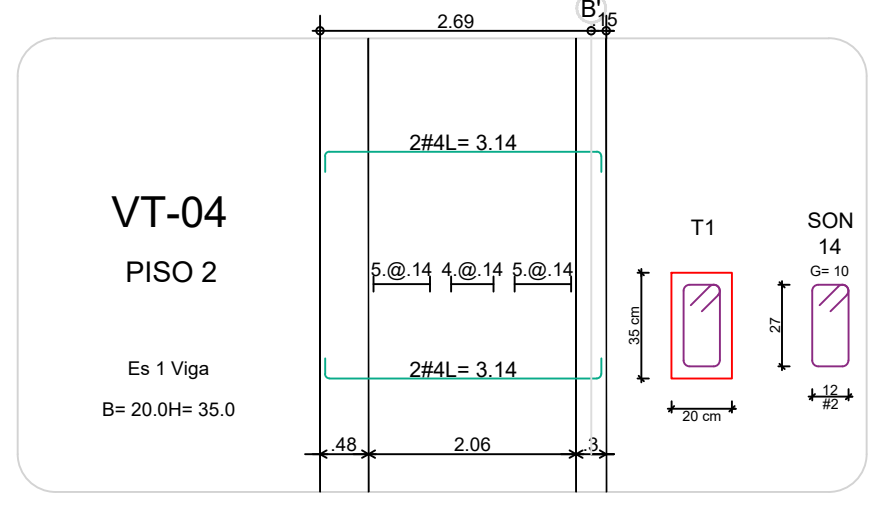
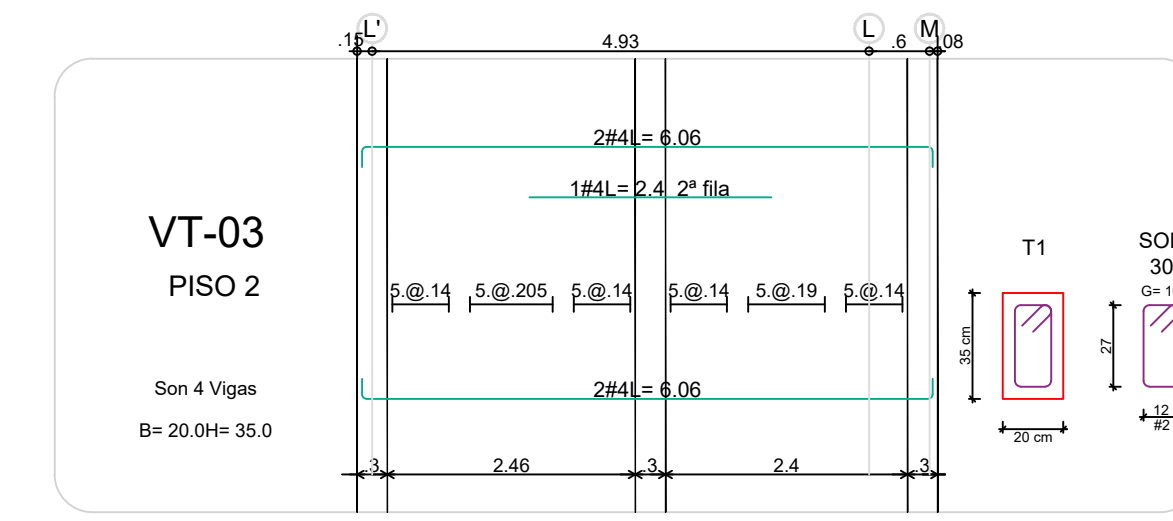
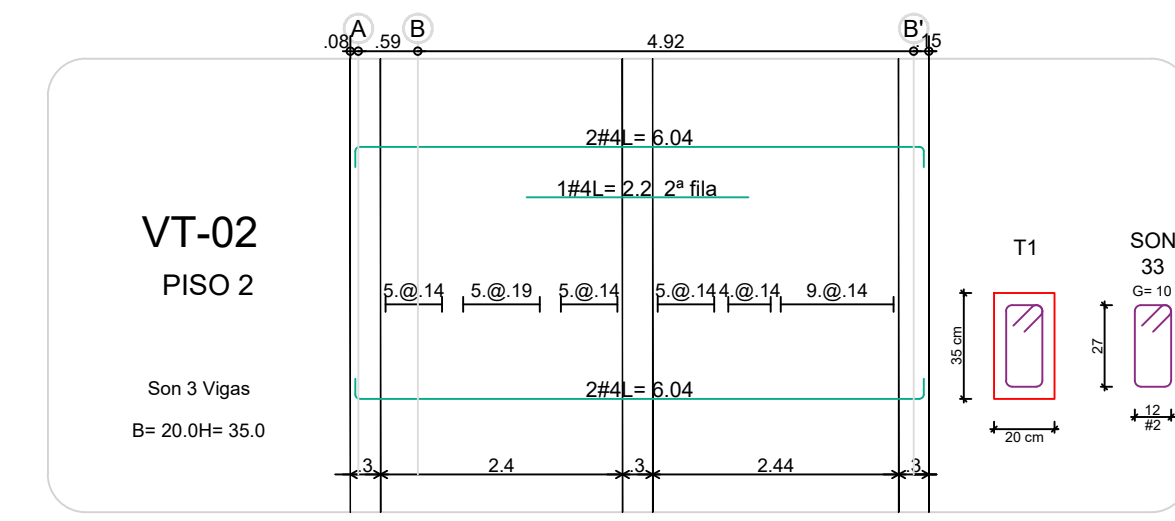
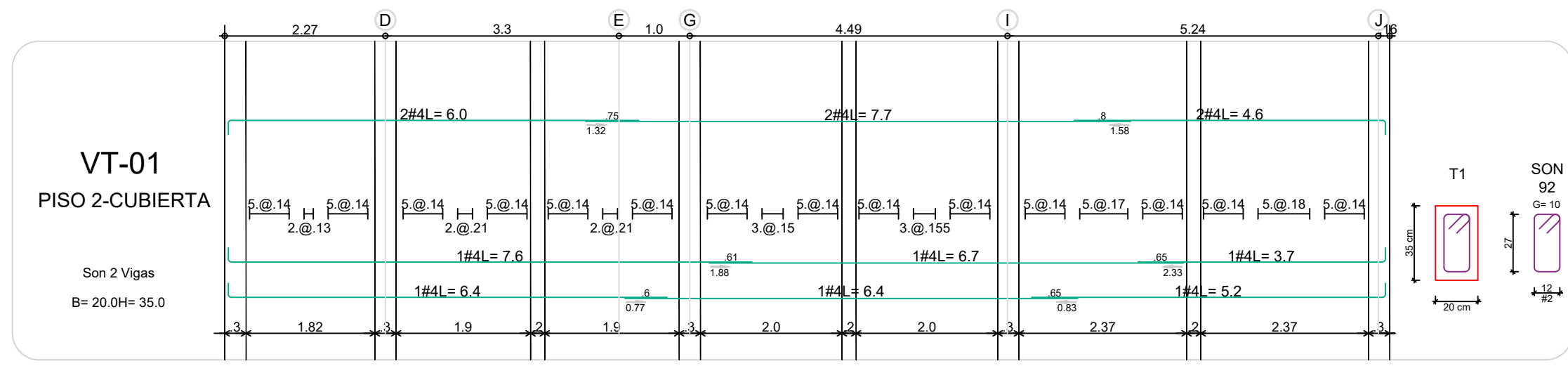
ESCALA:
1/75

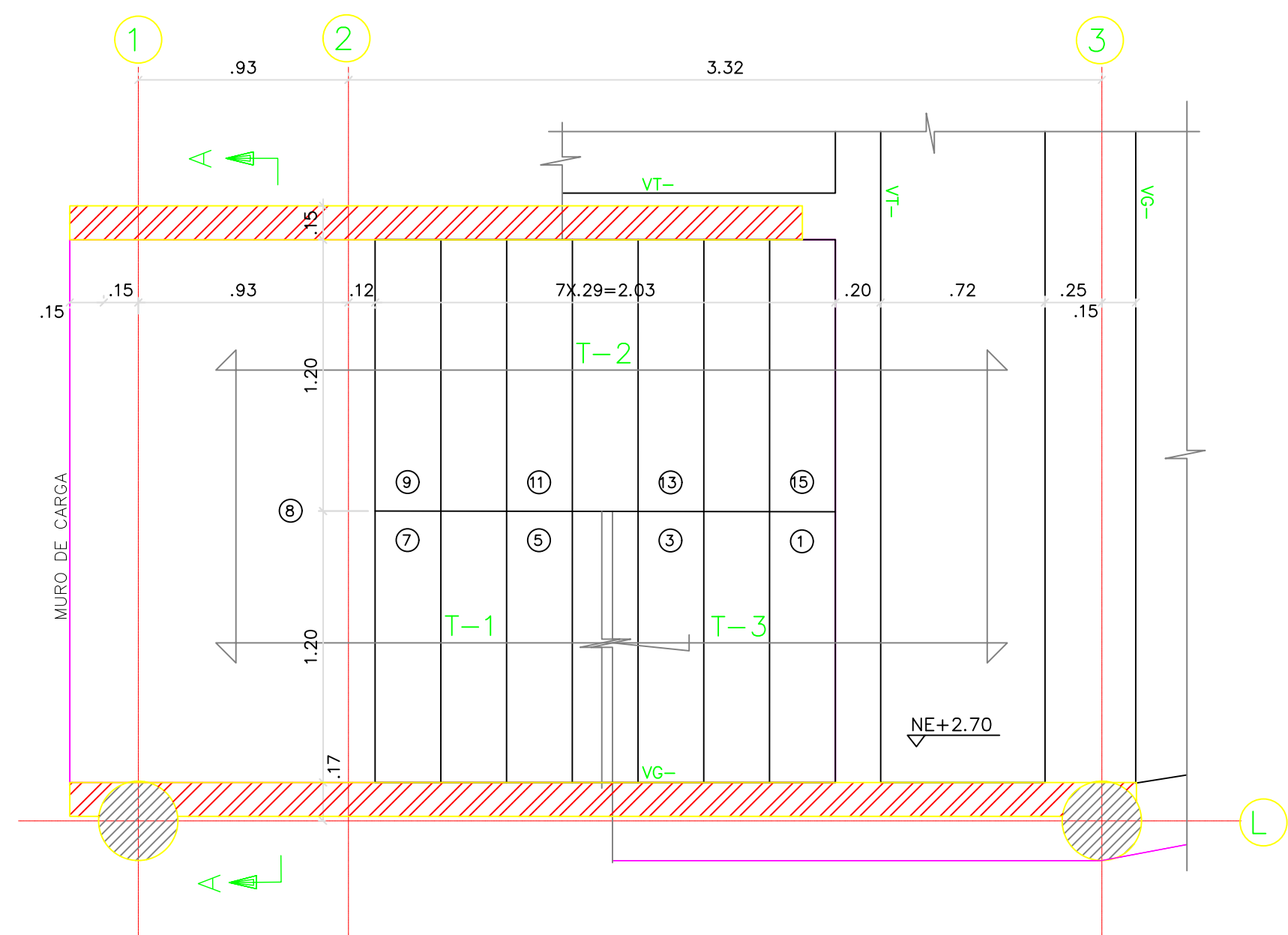
FECHA:
AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-302BH2P-REFVG-302.

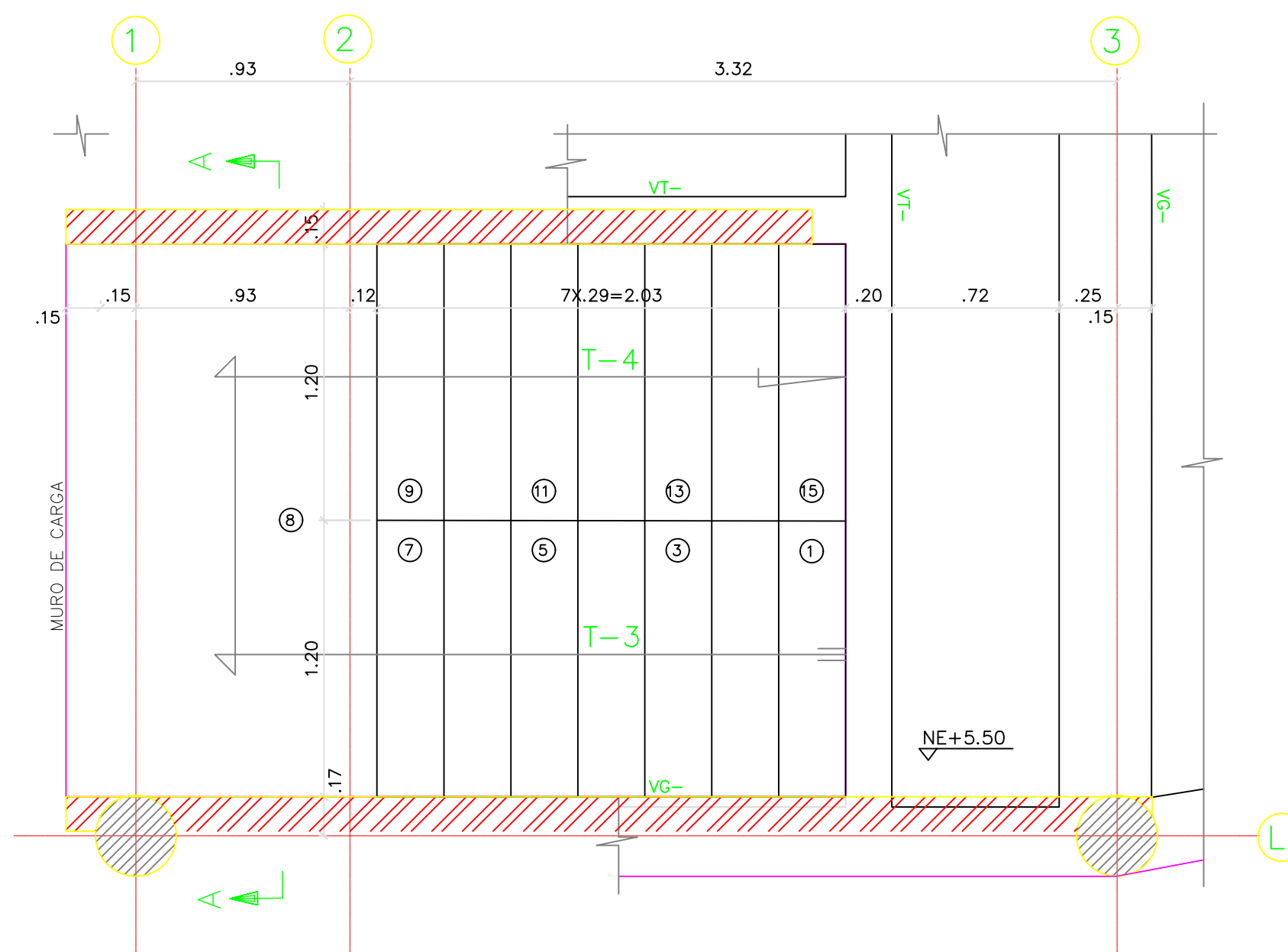
PLANO N°:
COD 1292

PLANCHA: 10
DE: 12

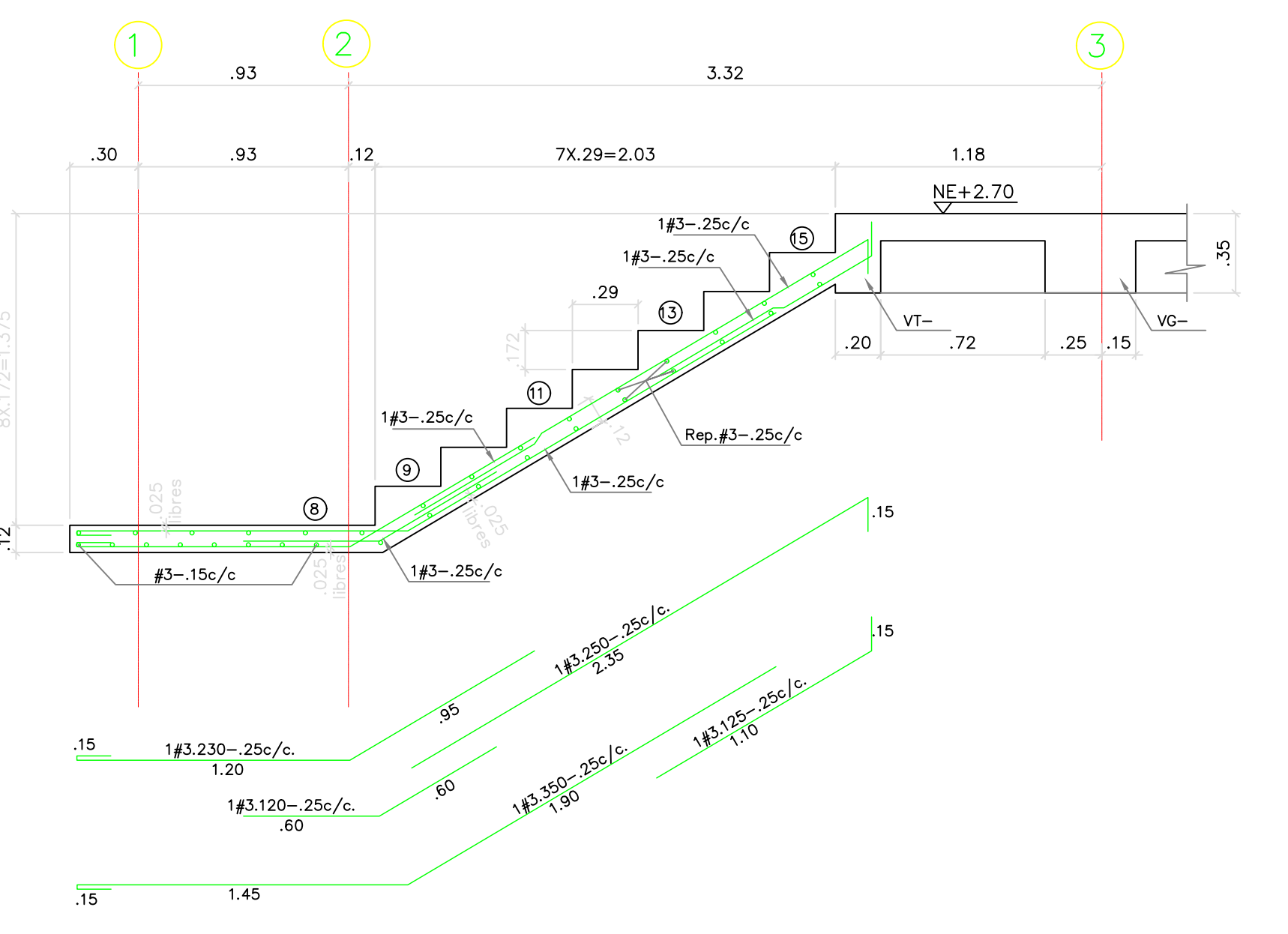




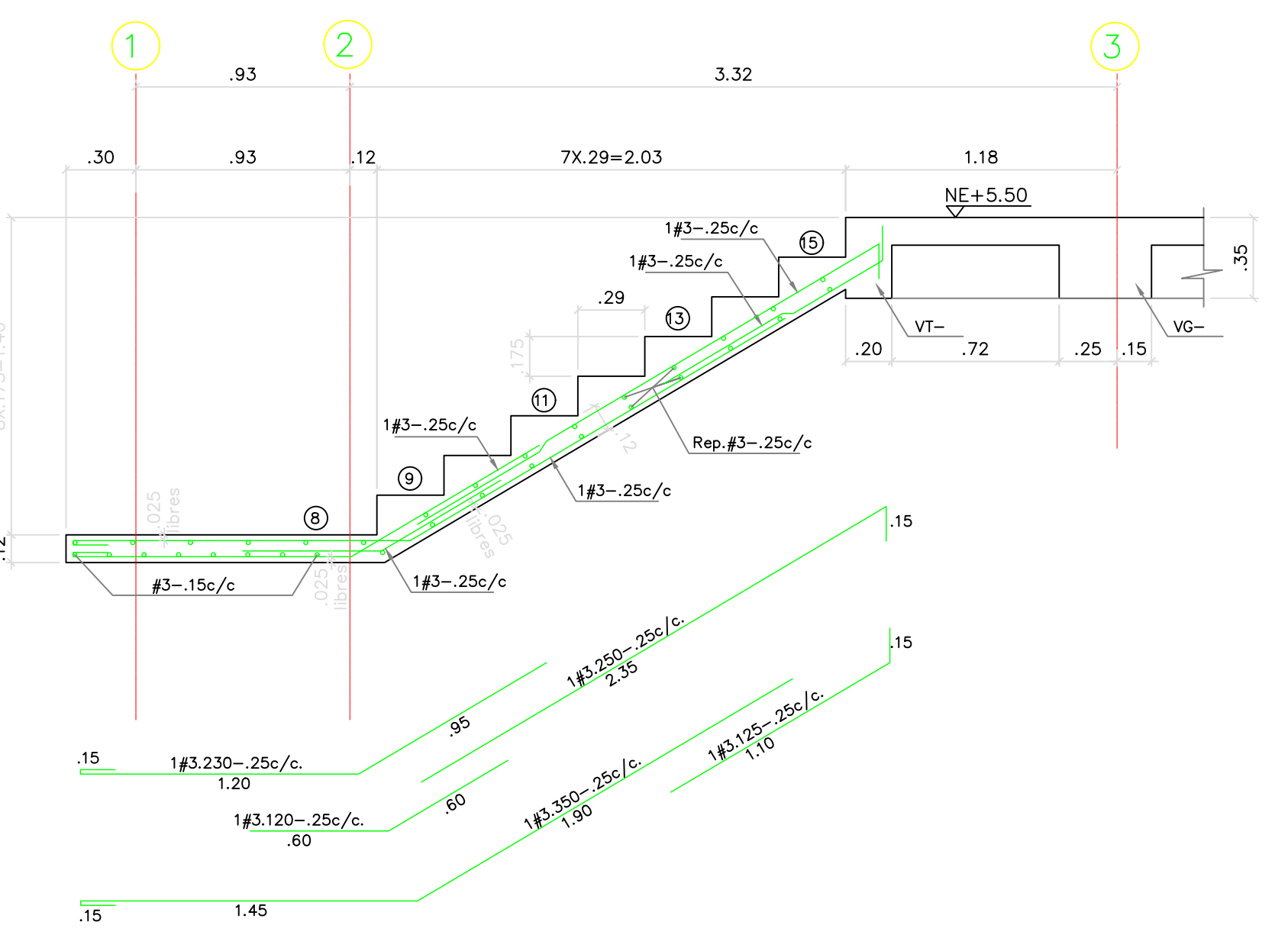
PLANTA ESCALERA E-2 – PISO 2
ESC: 1:25



PLANTA ESCALERA E-2 – PISO 3
ESC: 1:25

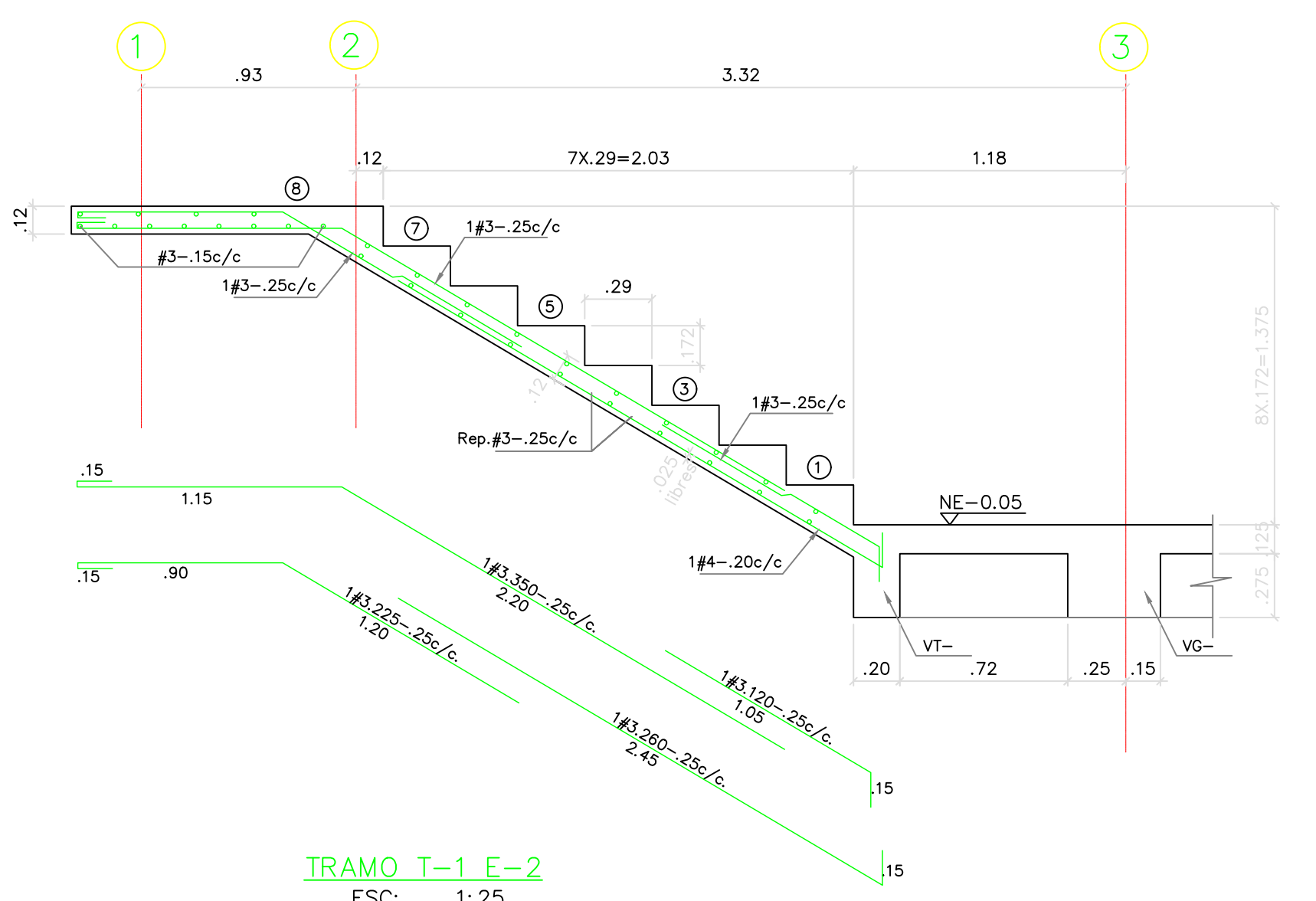


TRAMO T-2 E-2
ESC: 1:25

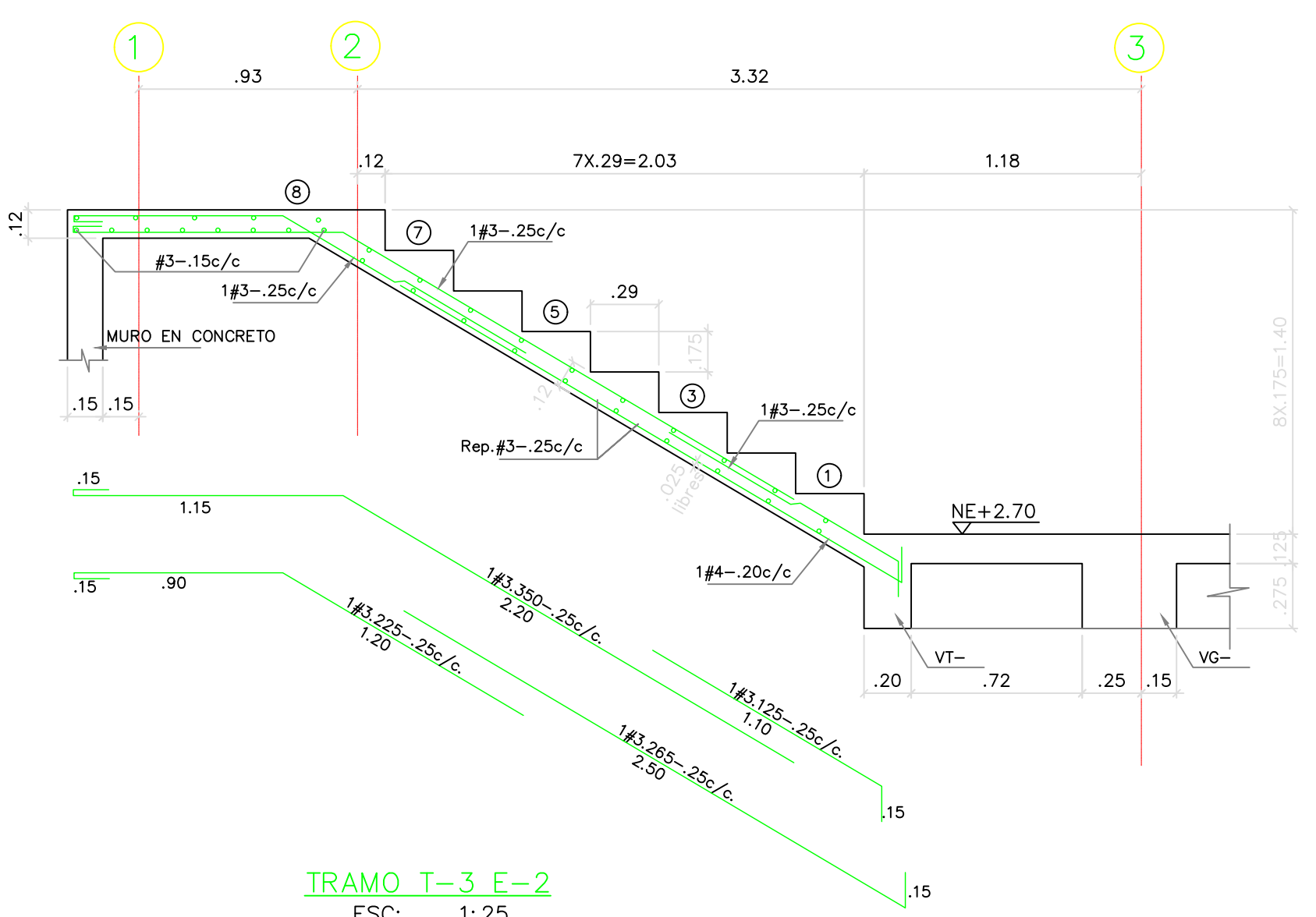


TRAMO T-4 E-2
ESC: 1:25

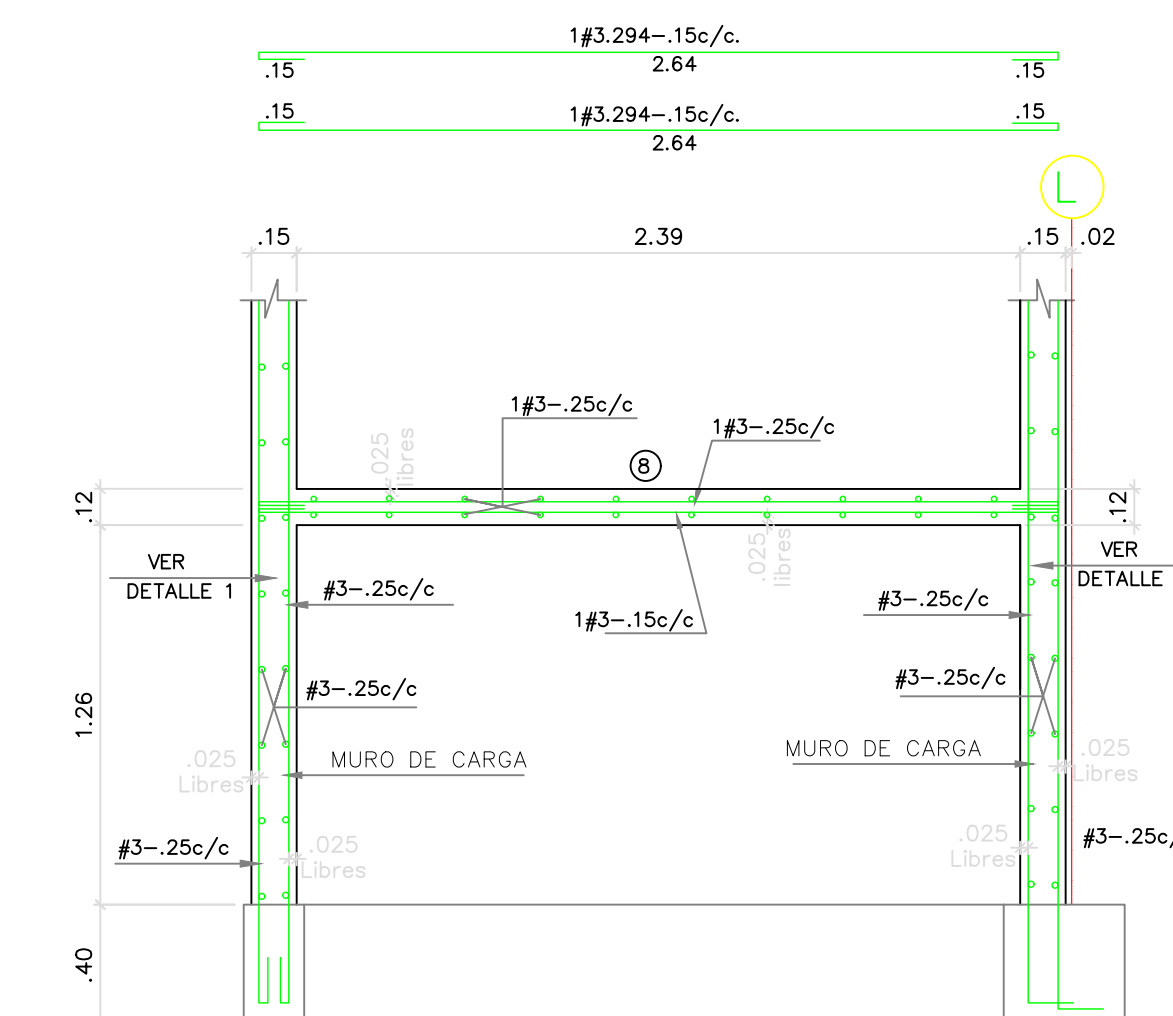
NOTA:
-CONCRETO DE ESCALERA= 21MPa (210kg/cm³ 3000psi)
-Secuencia Constructiva:
-Levantar muro en concreto
-Fundir losa de escalera



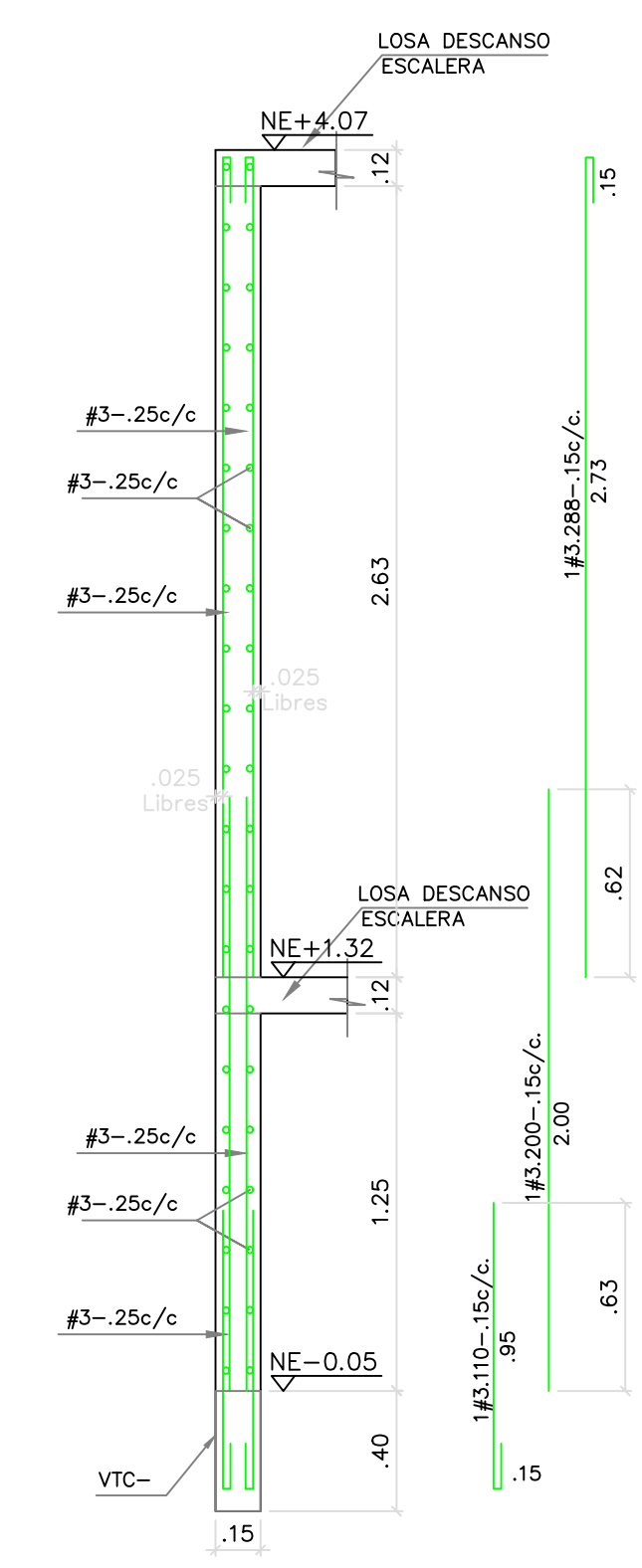
TRAMO T-1 E-2
ESC: 1:25



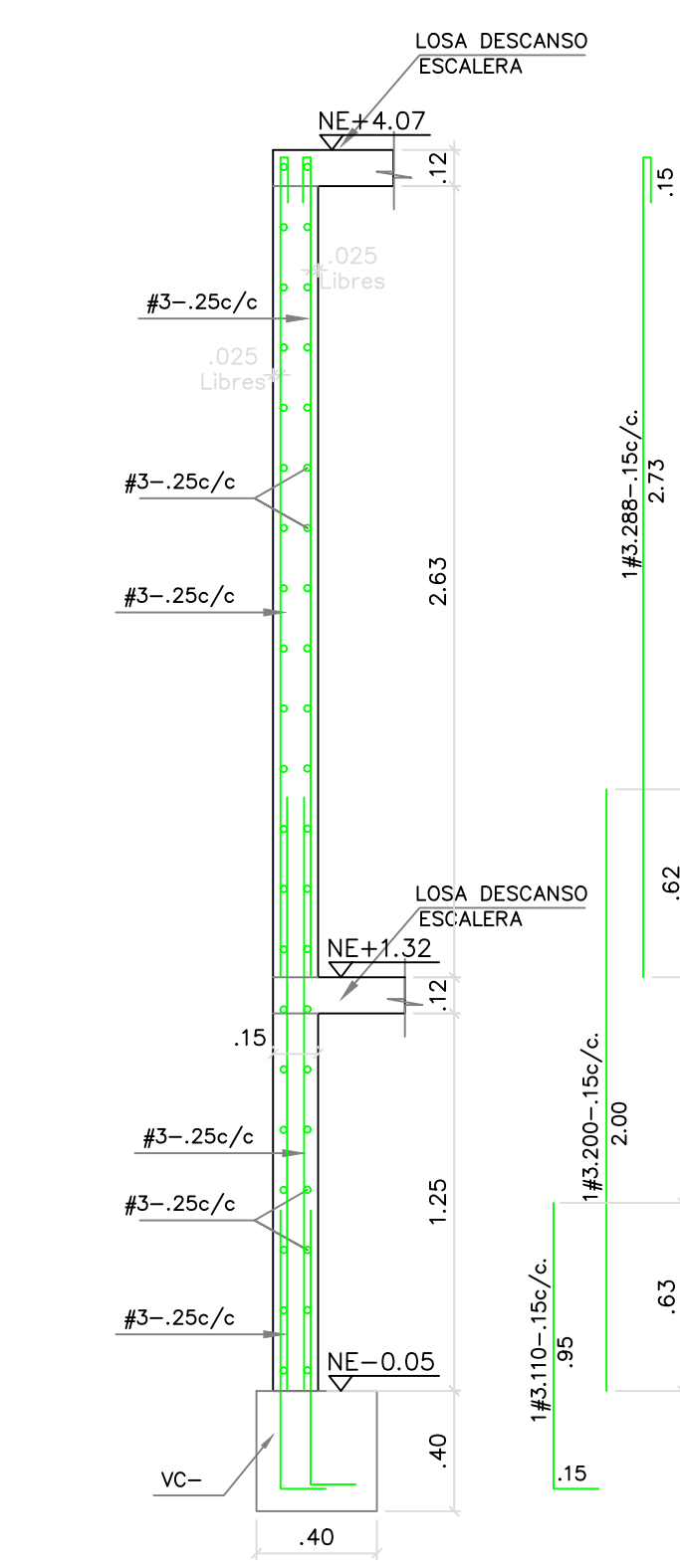
TRAMO T-3 E-2
ESC: 1:25



CORTE A - A
ESC: 1:25



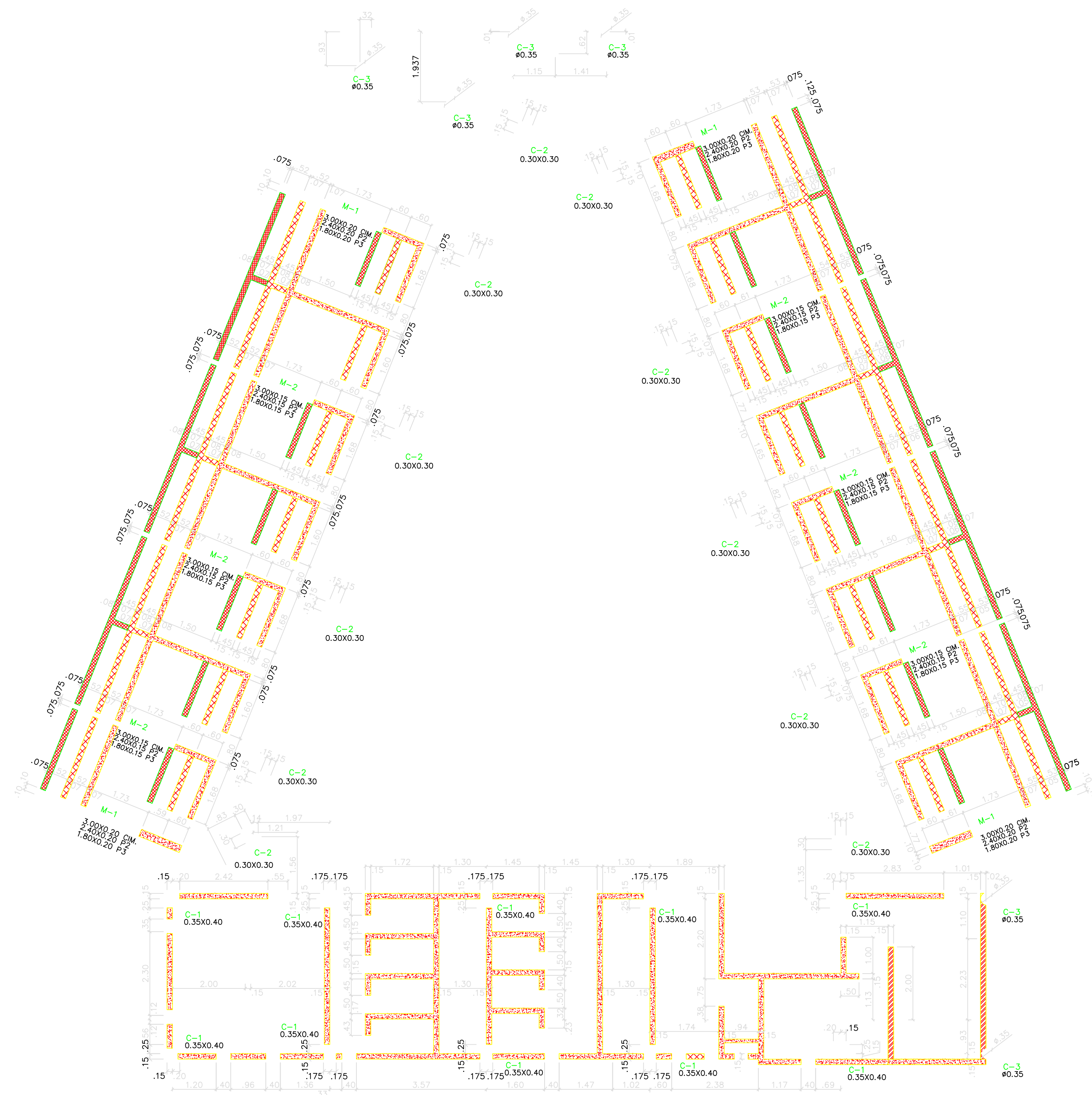
DETALLE 1
ESCALA: 1:25



DETALLE 2
ESCALA: 1:25

REVISIONES:

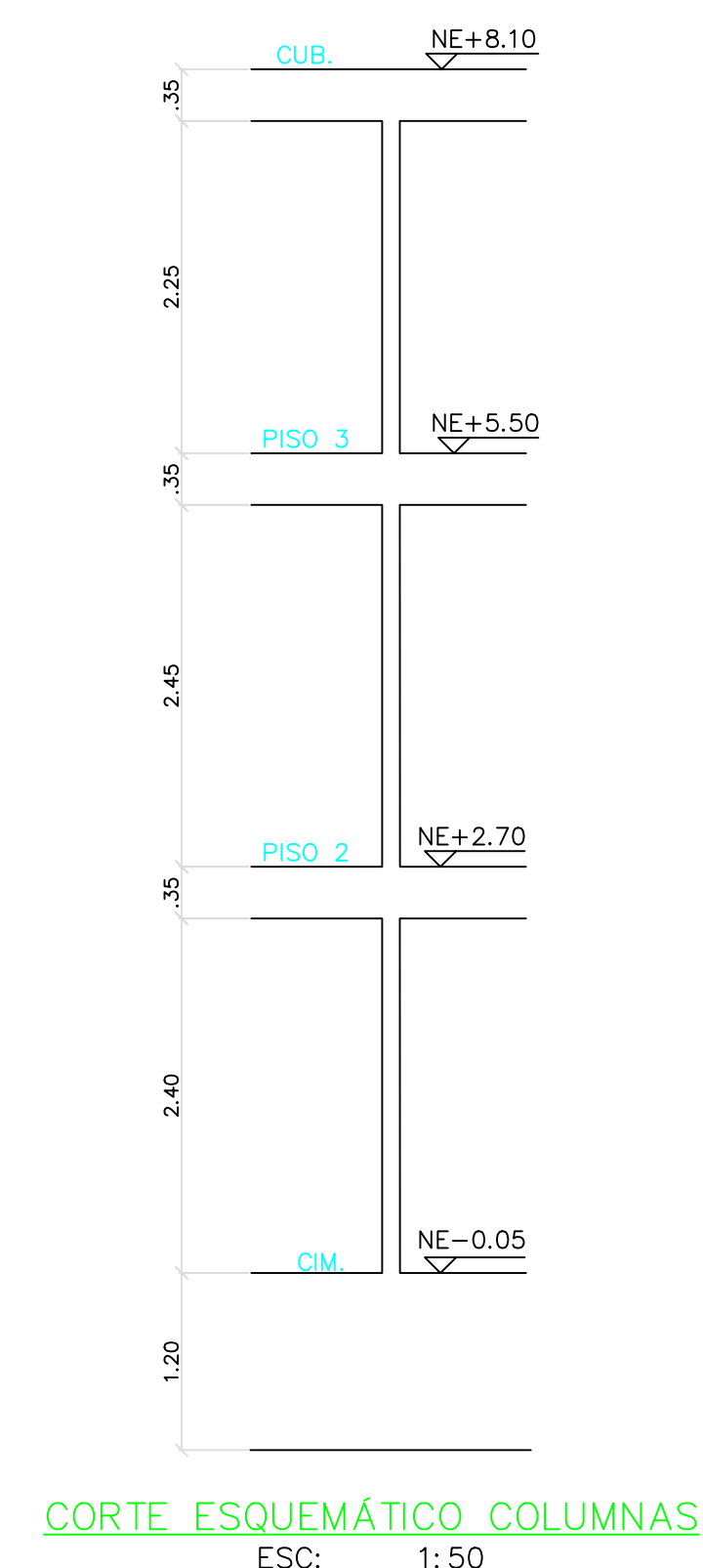
REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	10-06-2019	SE AUSTA DESPES DE ESCALERA.



Xref C:\AIRO\1292-UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR\ESTRUCTURALES\1292-XREF-BH.dwg

PLANTA LOCALIZACIÓN DE MUROS Y COLUMNAS
ESC: 1:75

- NOTAS:**
- CARGA MÁXIMA DE AFINADOS CONSIDERADA = 1.10 kN/m² (110 kgf/m²)
 - CAPACIDAD MODERADA DE DISIPACION DE ENERGIA. GRUPO DE USO III
 - CARGA VIVA DE DISEÑO 1.8 kN/m² (180 kgf/m²) CUBIERTA
CARGA VIVA DE DISEÑO 0.5 kN/m² (50 kgf/m²)
 - RESISTENCIA DEL CONCRETO:
CONCRETO DE OMENTACION f_c=24.5 MPa (245 kgf/cm²)=3500psi
CONCRETO DE VIGAS AEREAS f_c=24.5 MPa (245 kgf/cm²)=3500psi
CONCRETO DE COLUMNAS f_c=24.5 MPa (245 kgf/cm²)=3500psi
CONCRETO DE MUROS f_c=24.5 MPa (245 kgf/cm²)=3500psi
Acero para #3 y mayores f_y=4200 kg/cm²
Acero para #2 f_y=2400 kg/cm²
 - CONVENCIONES:
 - COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - MUROS NO ESTRUCTURALES PISO 1
 - MUROS NO ESTRUCTURALES PISO 2
 - MUROS NO ESTRUCTURALES PISO 3
 - MUROS DE ESCALERA



CORTE ESQUEMÁTICO COLUMNAS
ESC: 1:50



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 1743-2017 / ICBF - FINDER

CONTRATO
68573-008-2018
(PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO:
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO:
UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:
CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
SOIC
INGENIEROS CIVILES

FREDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CID

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	10-06-2019	SE AJUSTAN CONVENCIONES.

CONTIENE:
BLOQUE H - 3 PISOS

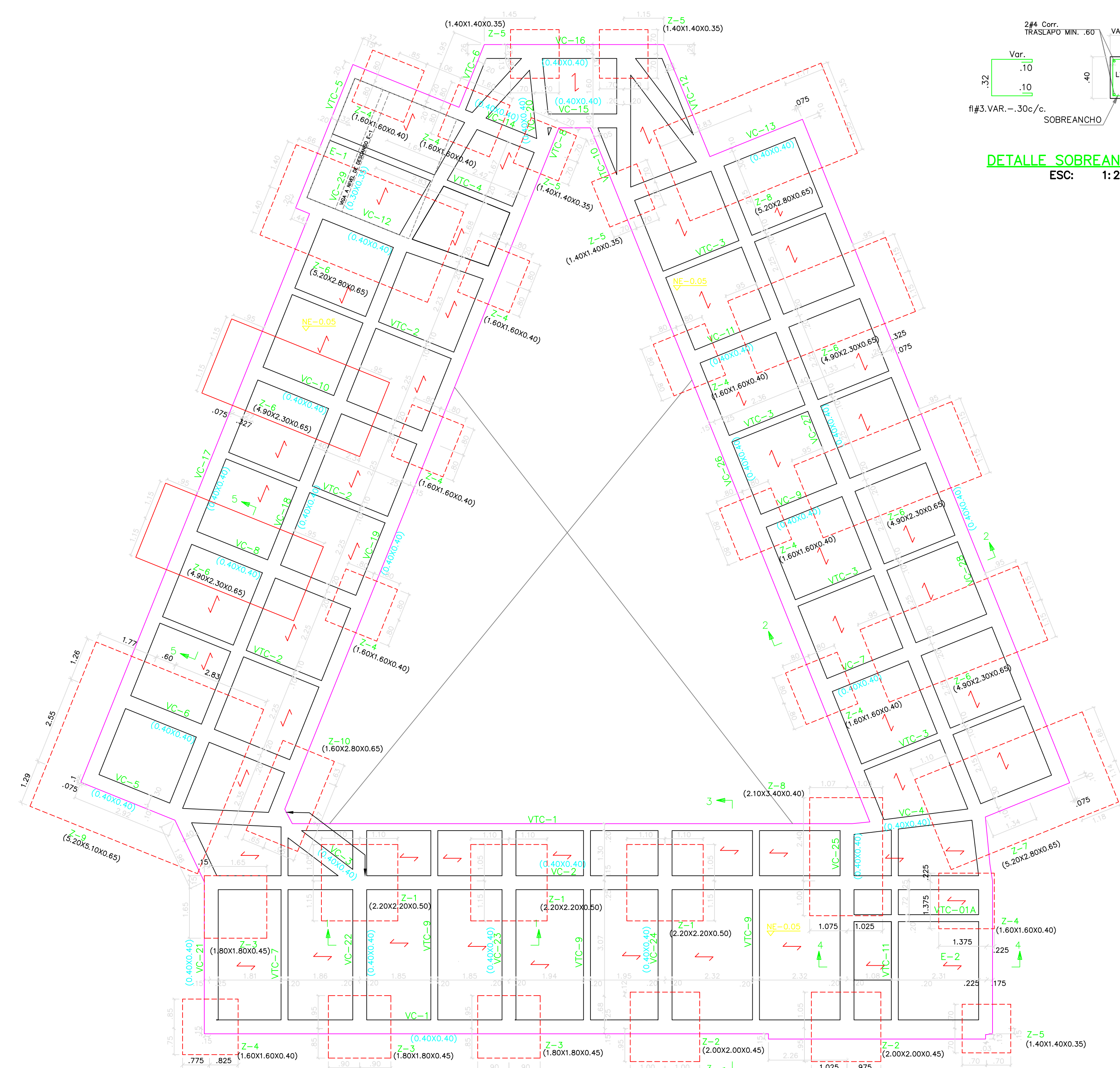
PLANTA LOCALIZACIÓN DE MUROS Y COLUMNAS

DIBUJÓ:
J.C.S.

ESCALA:
INDICADA
FECHA:
AGOSTO 22-2020

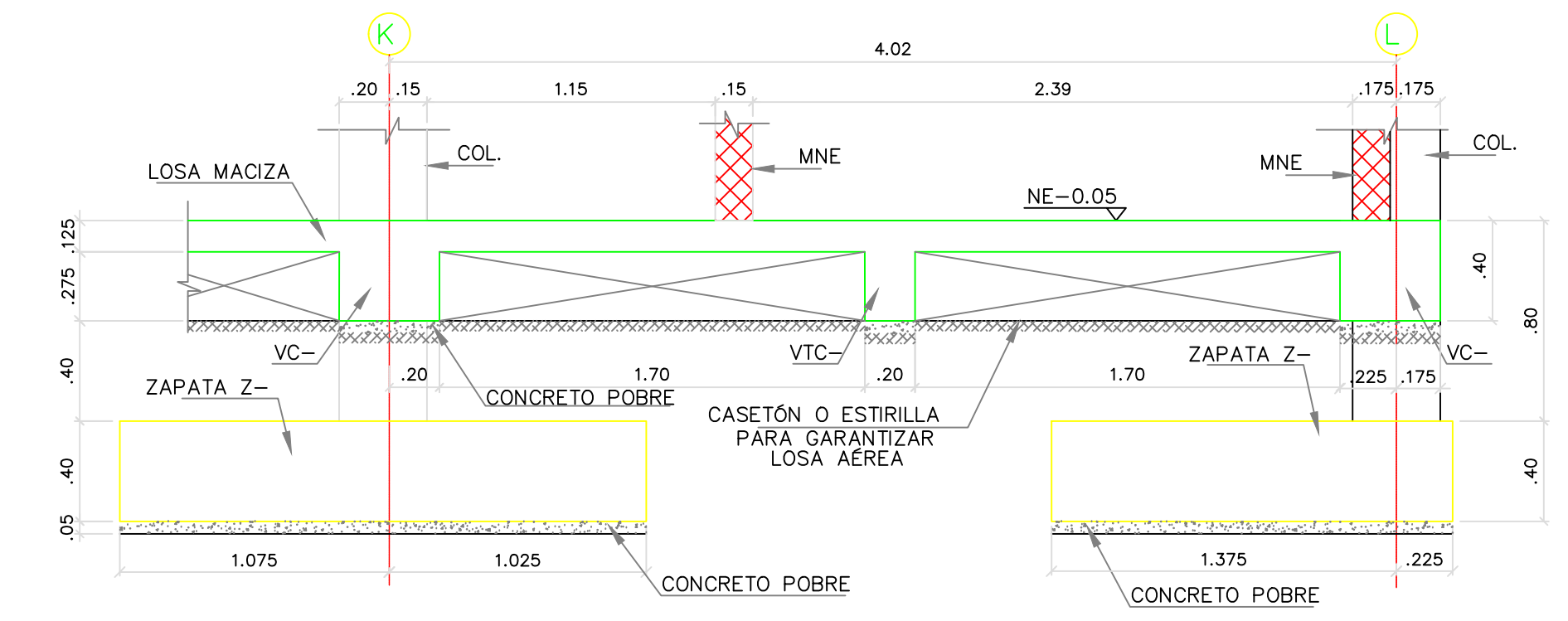
ARCHIVO DIGITAL:
1292-01BH3P-LOCCOLUMNAS-01

PLANO N°: COD 1292
E-01-BH3P PLANCHA: 1
DE: 15

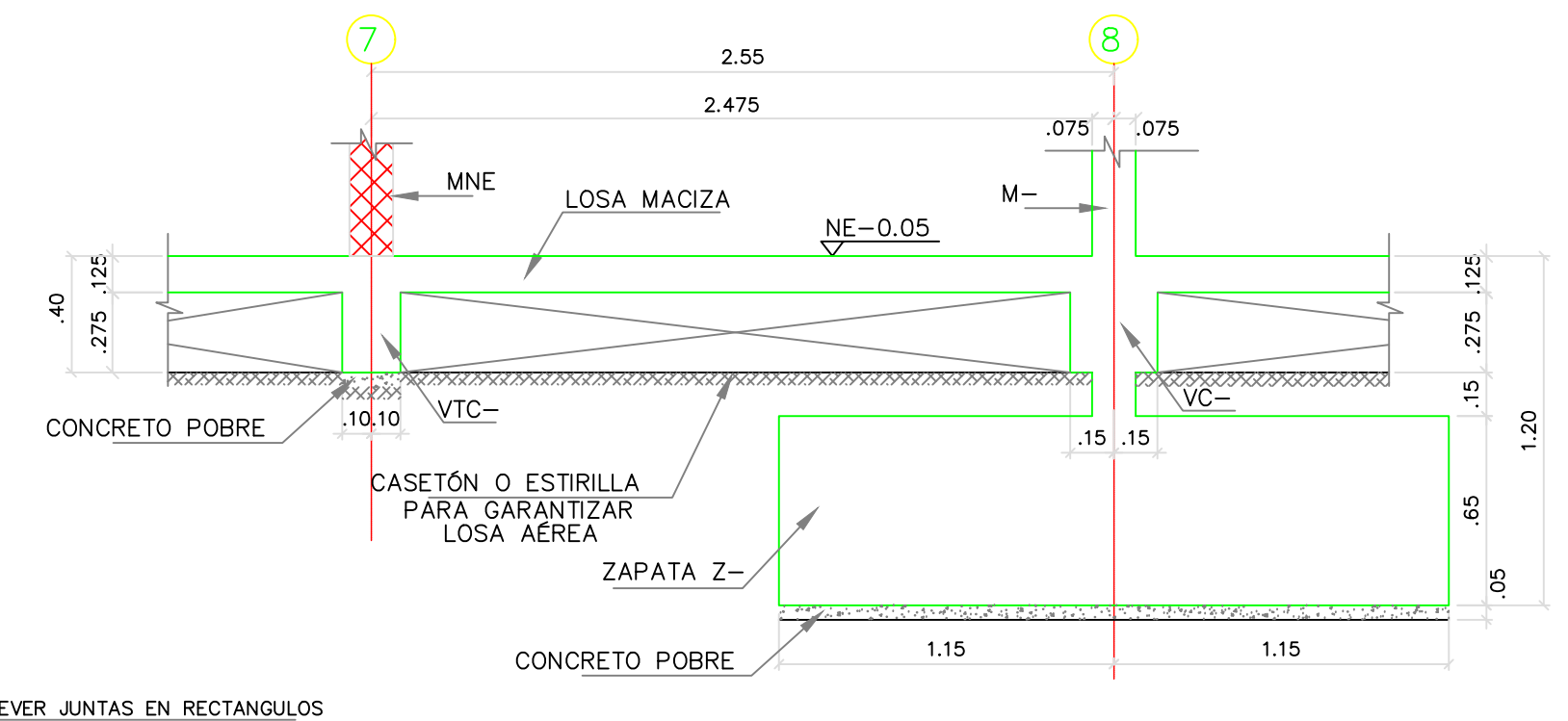


Xref C: \JAIRO\1292-UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR\ESTRUCTURALES\1292-XREF-BH.dwg

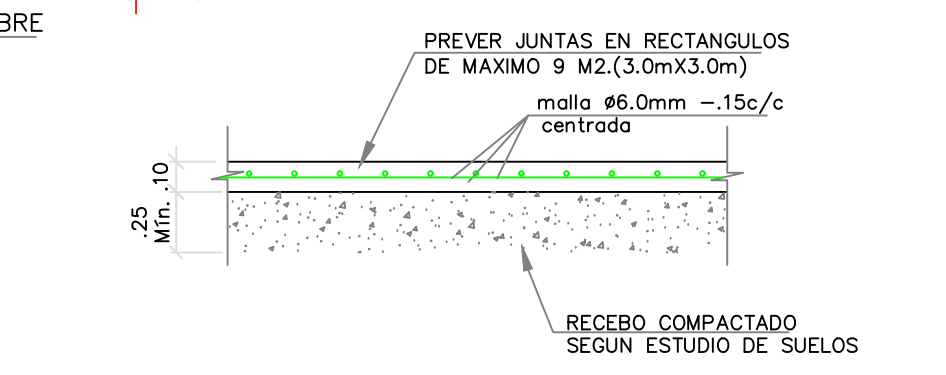
PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC: 1:75



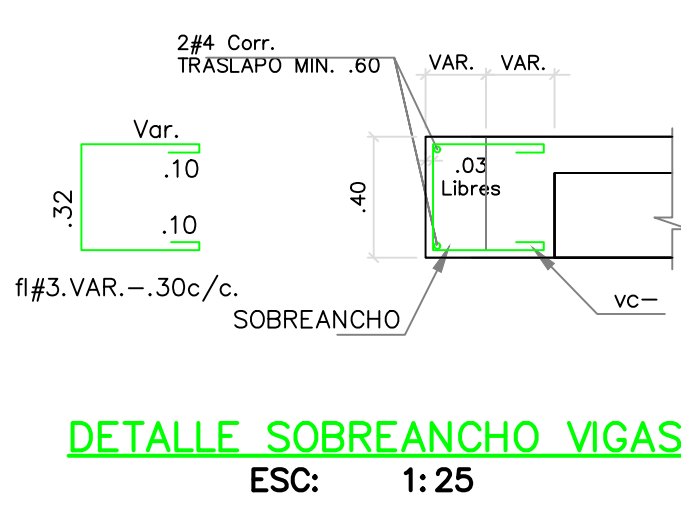
CORTE 4 - 4
ESC: 1:25



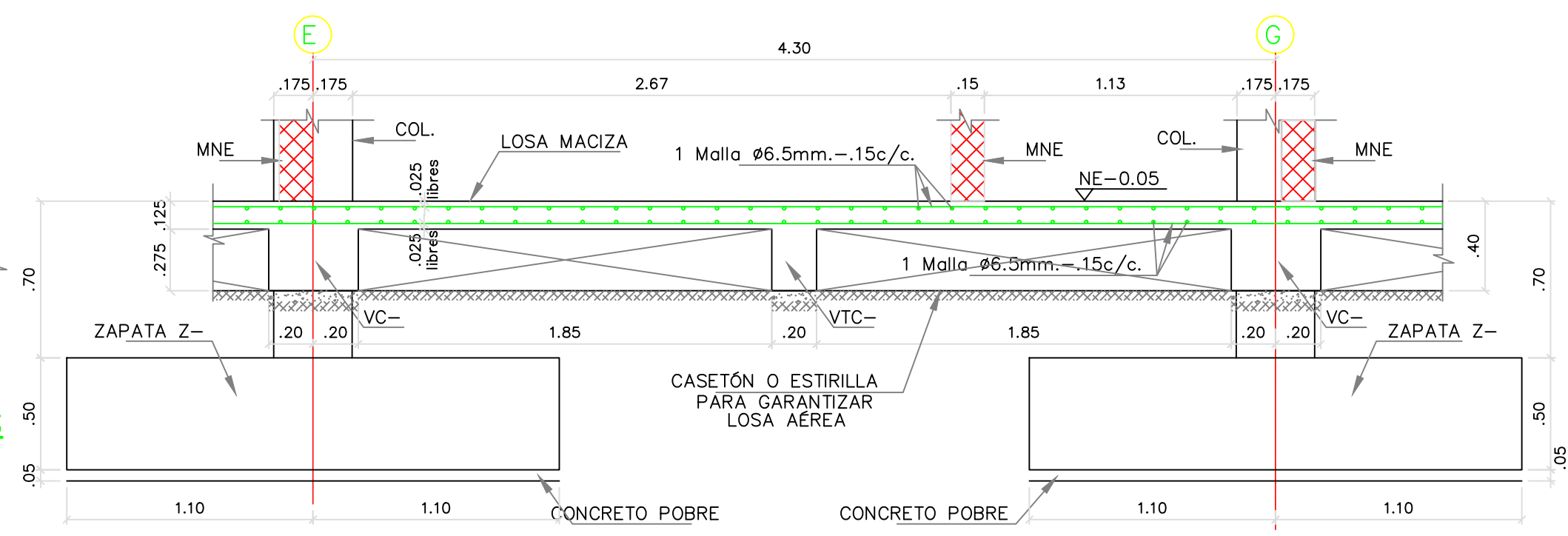
CORTE 5 - 5
ESC: 1:25



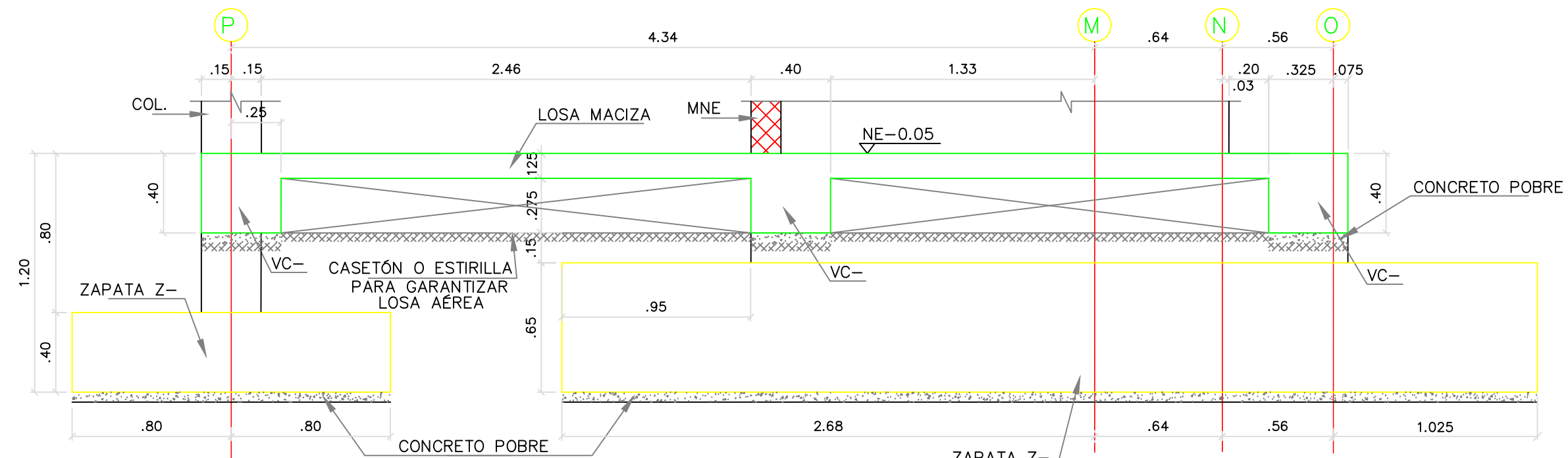
DETALLE REFUERZO LOSA CONTRAPISO
ESC: 1:25



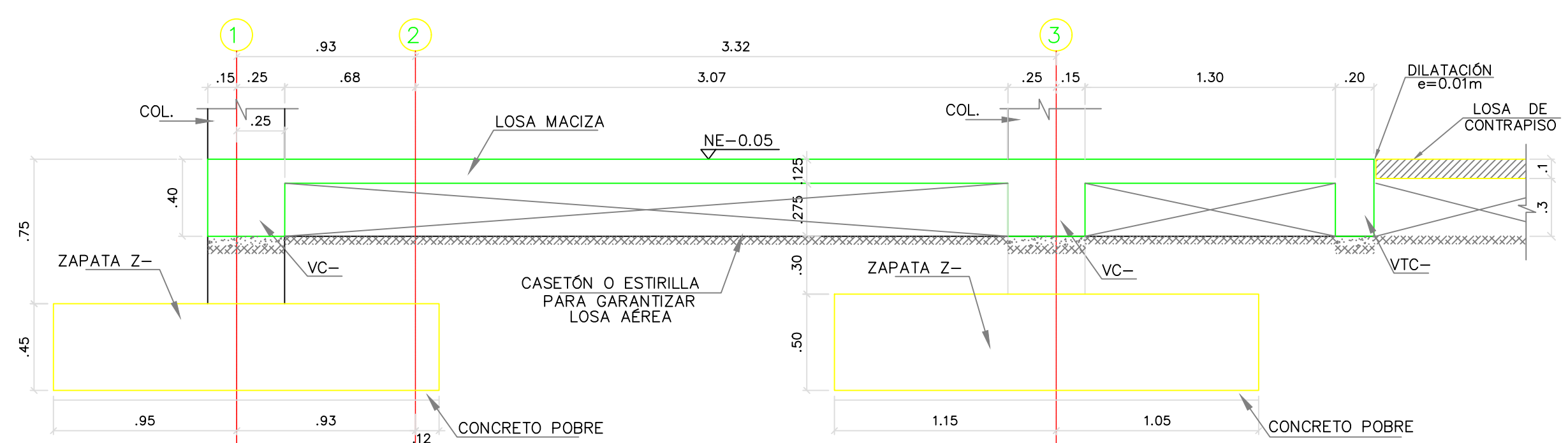
DETALLE SOBRECANCHO VIGAS
ESC: 1:25



CORTE TÍPICO DE PLACA 1-1
ESC: 1:25



CORTE 2 - 2
ESC: 1:25



CORTE 3 - 3
ESC: 1:25

CUADRO DE ZAPATAS

TIPO ZAPATA	L1 (m)	L2 (m)	h (m)	AS L1	AS L2
Z-1	2.20	2.20	0.50	12#5.255-20c/c	12#5.255-20c/c
Z-2	2.00	2.00	0.45	14#4.225-15c/c	14#4.225-15c/c
Z-3	1.80	1.80	0.45	12#4.205-15c/c	12#4.205-15c/c
Z-4	1.60	1.60	0.40	11#4.185-15c/c	11#4.185-15c/c
Z-5	1.40	1.40	0.35	8#4.165-20c/c	8#4.165-20c/c
Z-6	4.90	2.30	0.65	16#5.525-15c/c	33#5.265-15c/c
Z-7	5.20	2.80	0.65	19#5.555-15c/c	35#5.315-15c/c
Z-8	2.10	3.40	0.40	18#4.235-20c/c	11#4.365-20c/c
Z-9	5.20	5.10	0.65	34#5.555-15c/c	35#5.545-15c/c
Z-10	1.60	2.80	0.65	15#4.185-20c/c	9#4.305-20c/c

VER NOTAS EN EL PLANO E-01BH3P

5. ESTE PLANO NO ES VÁLIDO SIN LA APROBACIÓN DEL INGENIERO DE SUELOS

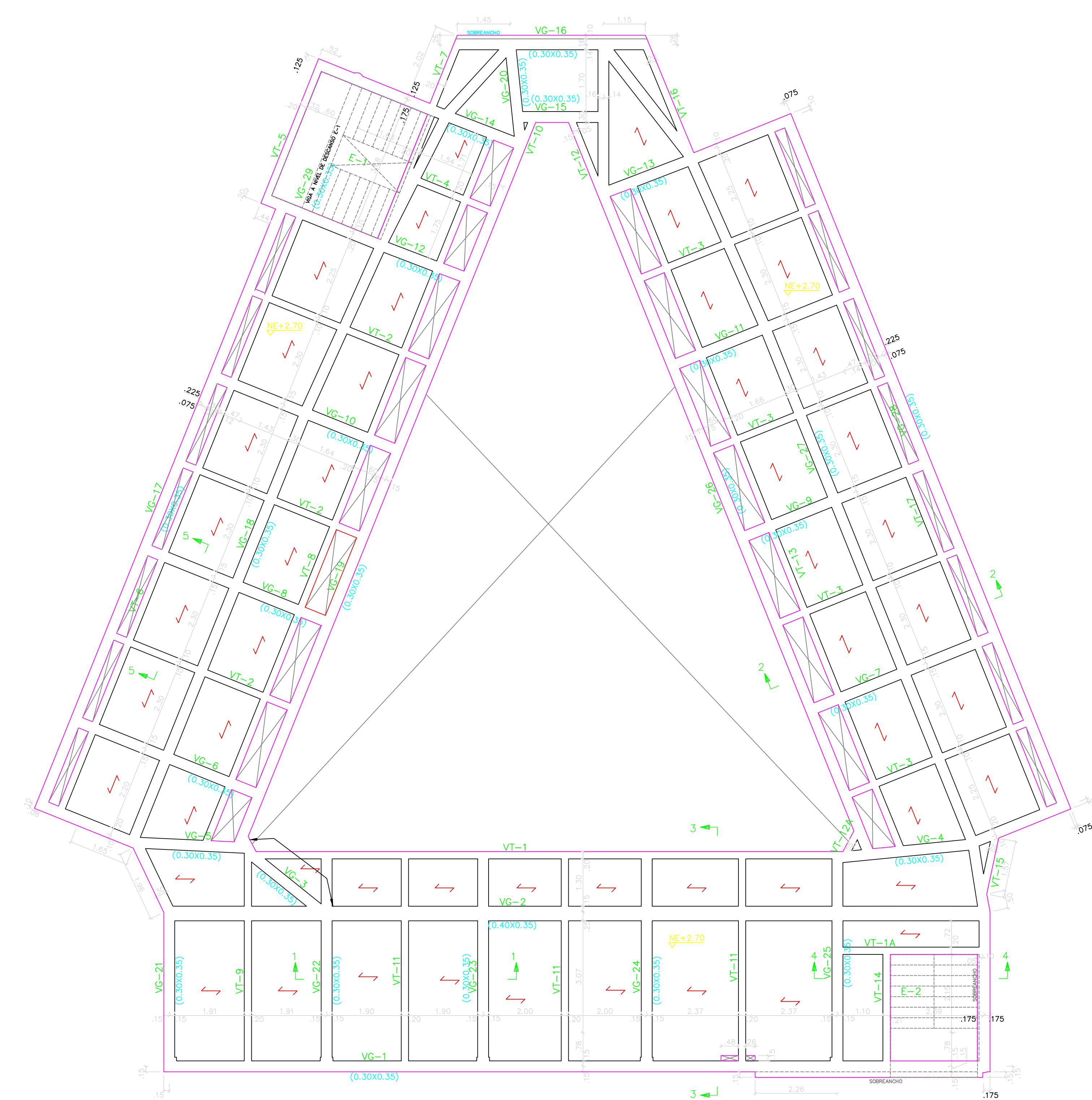
V.B. INGENIERO DE SUELOS

6. CONVENCIONES:
- COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - MUROS NO ESTRUCTURALES
 - MUROS DE ESCALERA
 - SENTIDO DE CARGA DE LA LOSA

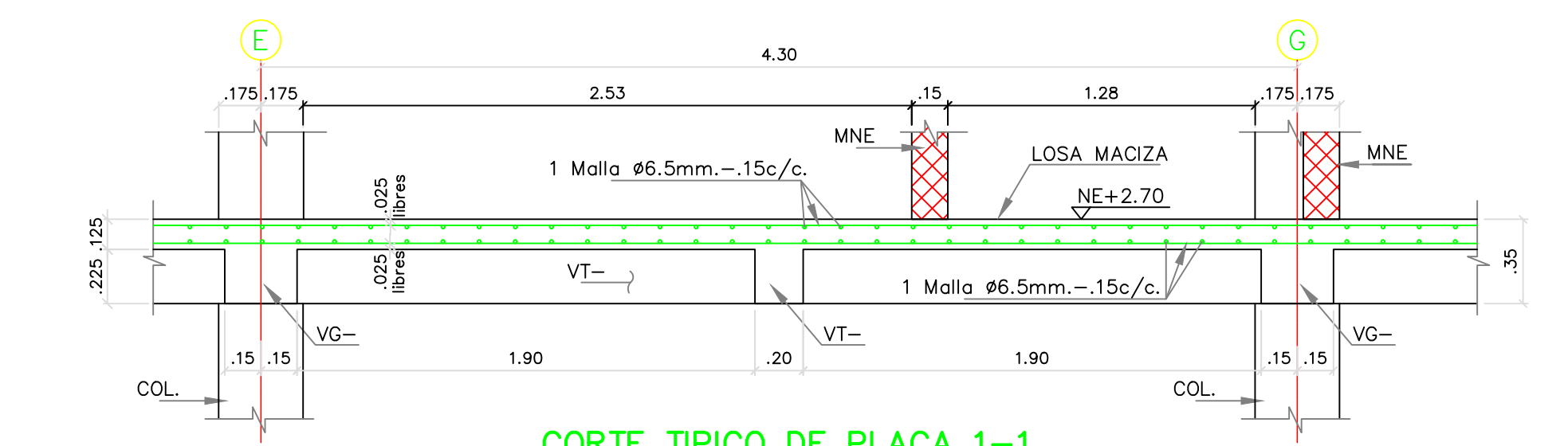
REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/01/2019	SE AJUSTA NUMERACION DE VIGUETAS
2.	04/06/2019	SE AÑADE DETALLE Y REFUERZO DE LOSA DE CONTRAPISO, SE AJUSTA CORTE 3-3

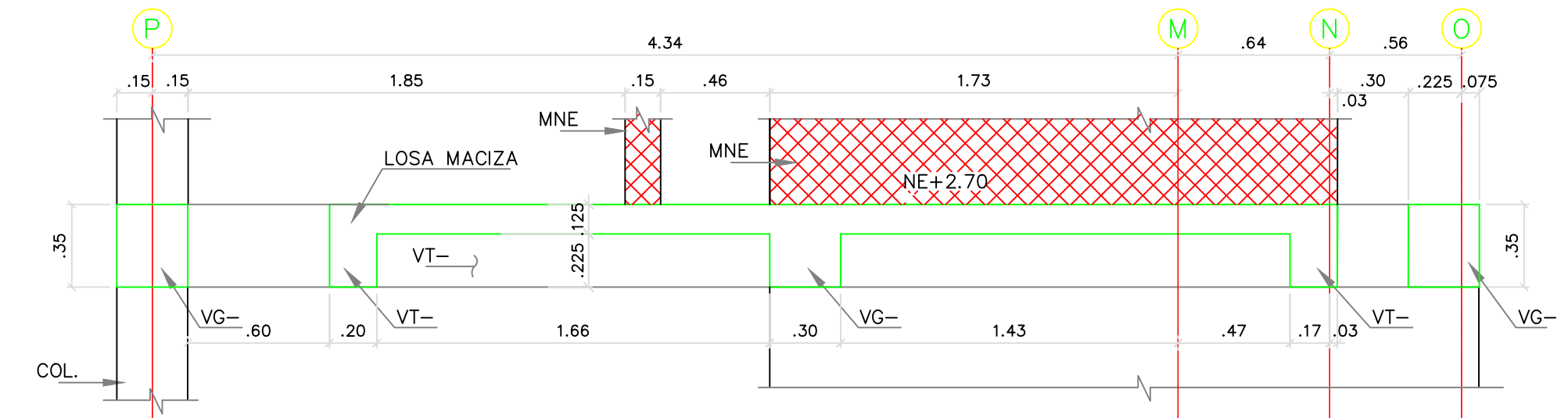
REV.	FECHA	DE P
1.	24/01/2019	SE P
2.	10-06-2019	SE P



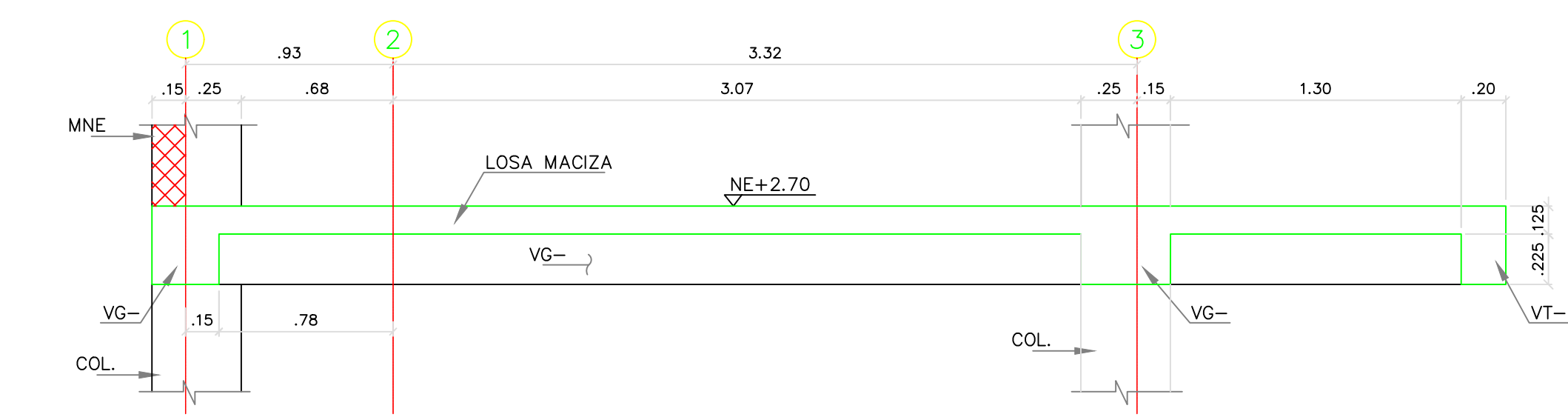
PLANTA PISO 2
ESC: 1:75



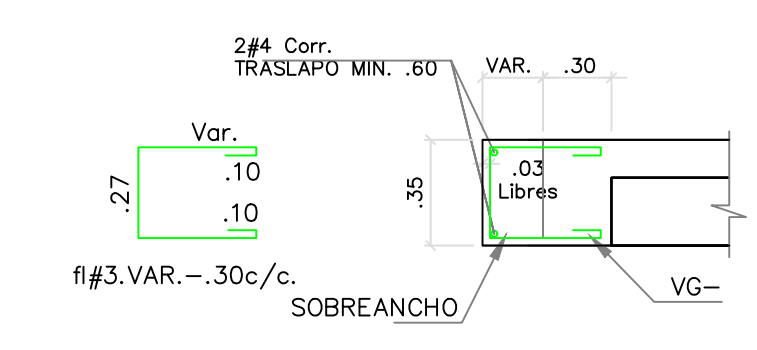
CORTE TIPO DE PLACA 1-1
ESC: 1:25



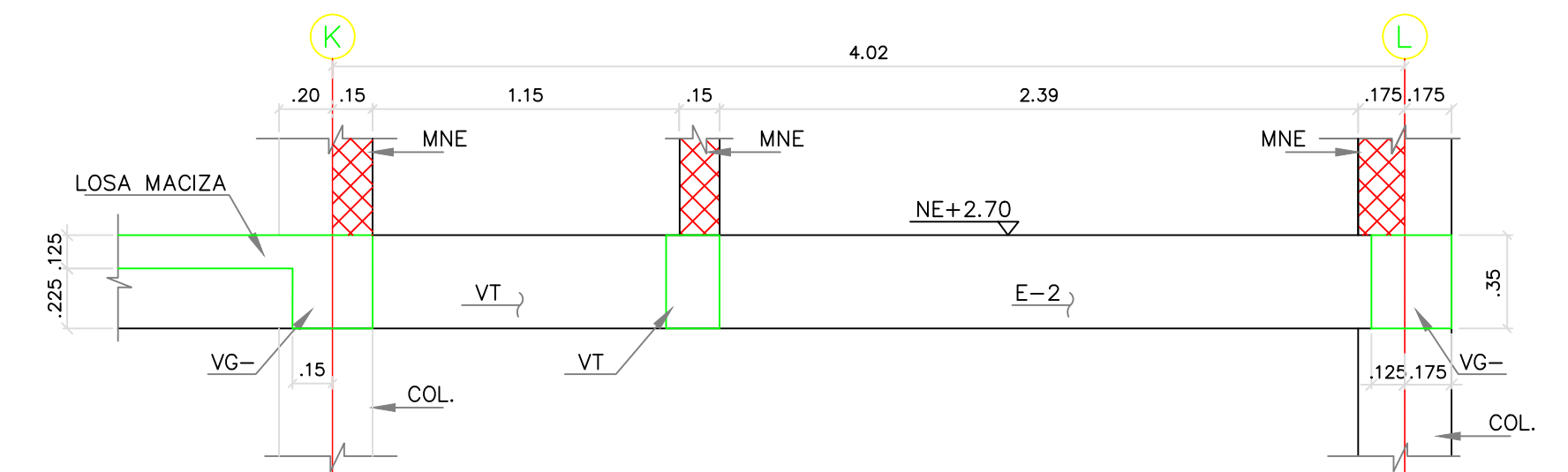
CORTE 2-2
ESC: 1:25



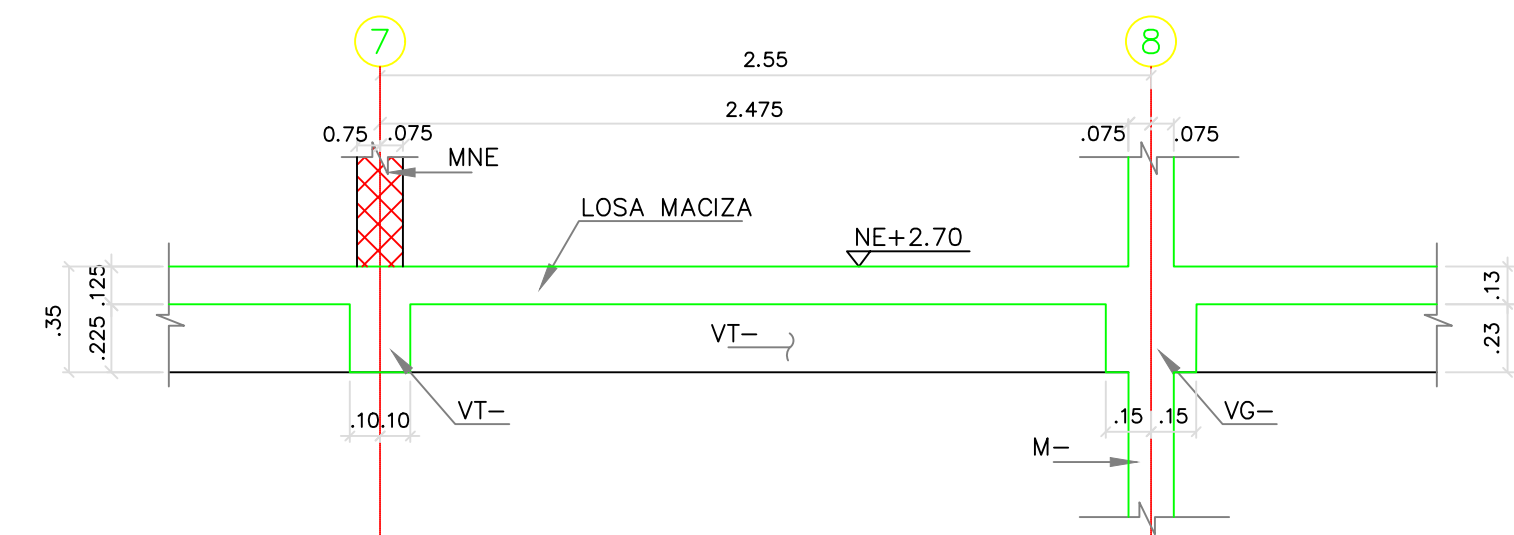
CORTE 3-3
ESC: 1:25



DETALLE SOBRECARGO VIGAS
ESC: 1:25



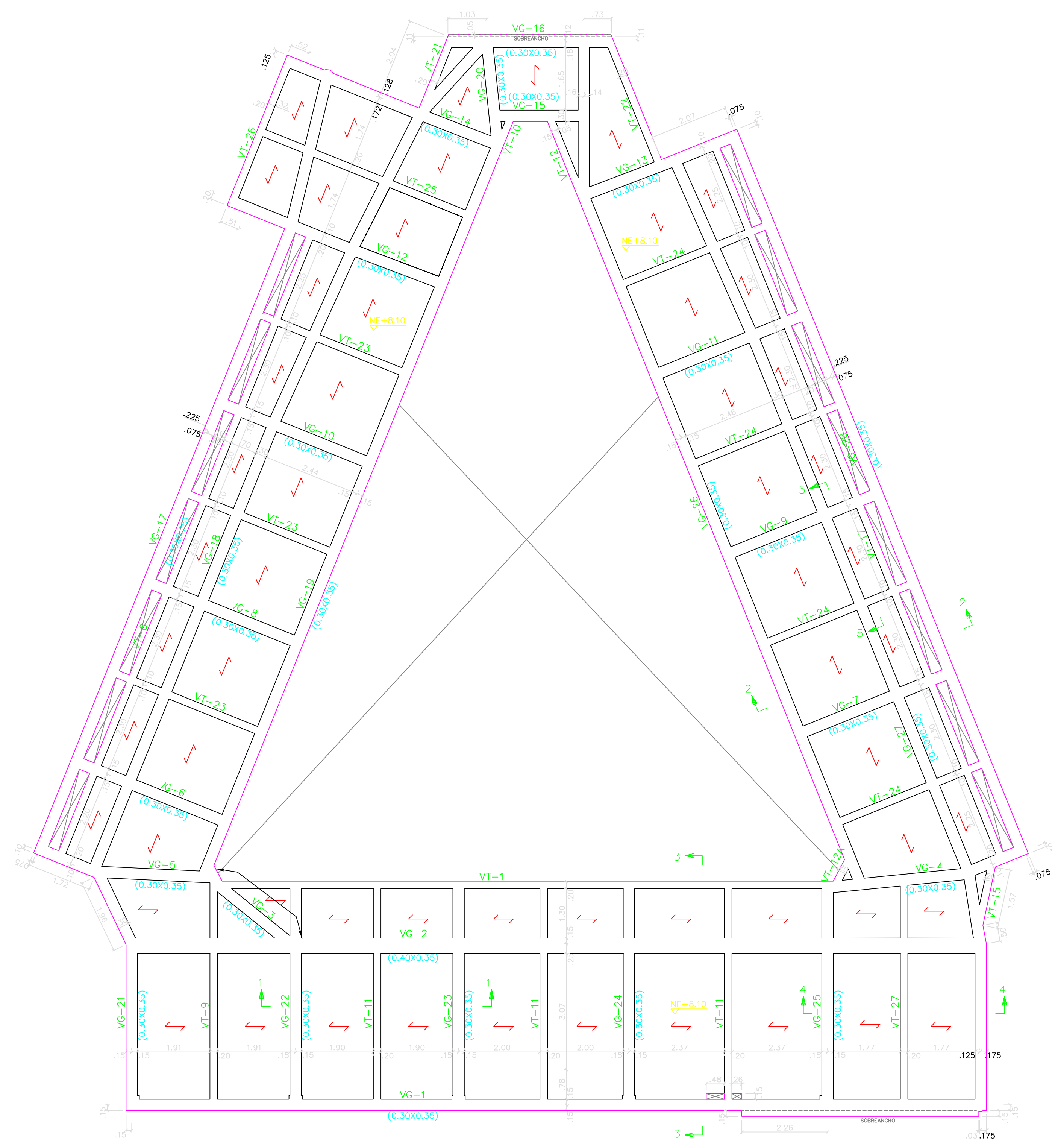
CORTE 4-4
ESC: 1:25



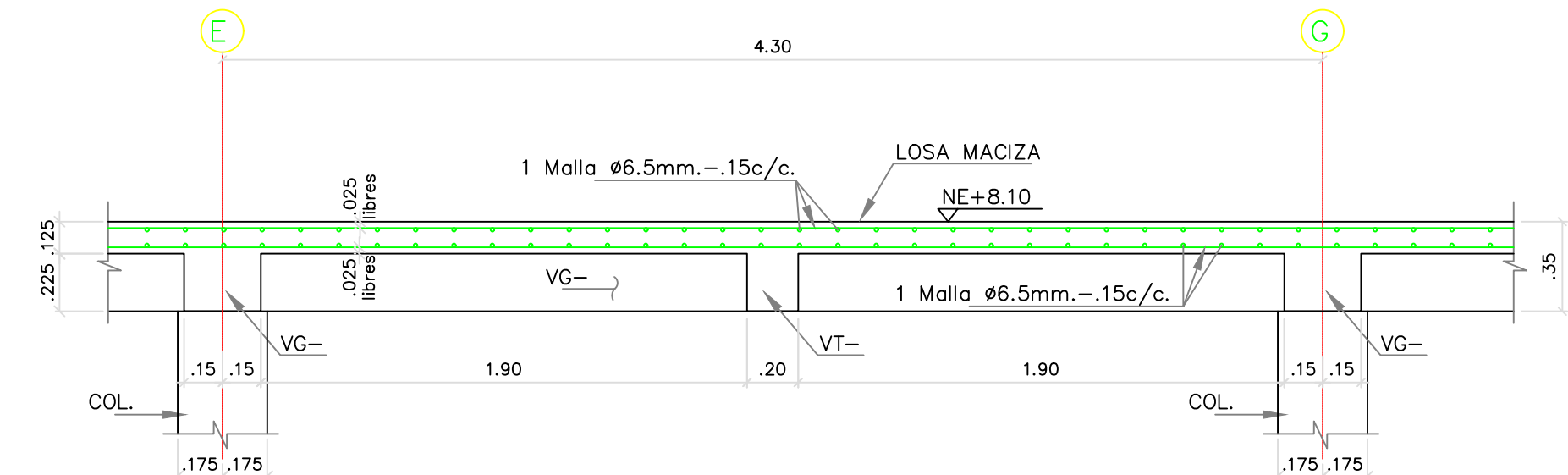
CORTE 5-5
ESC: 1:25

VER NOTAS EN EL PLANO E-01B3P

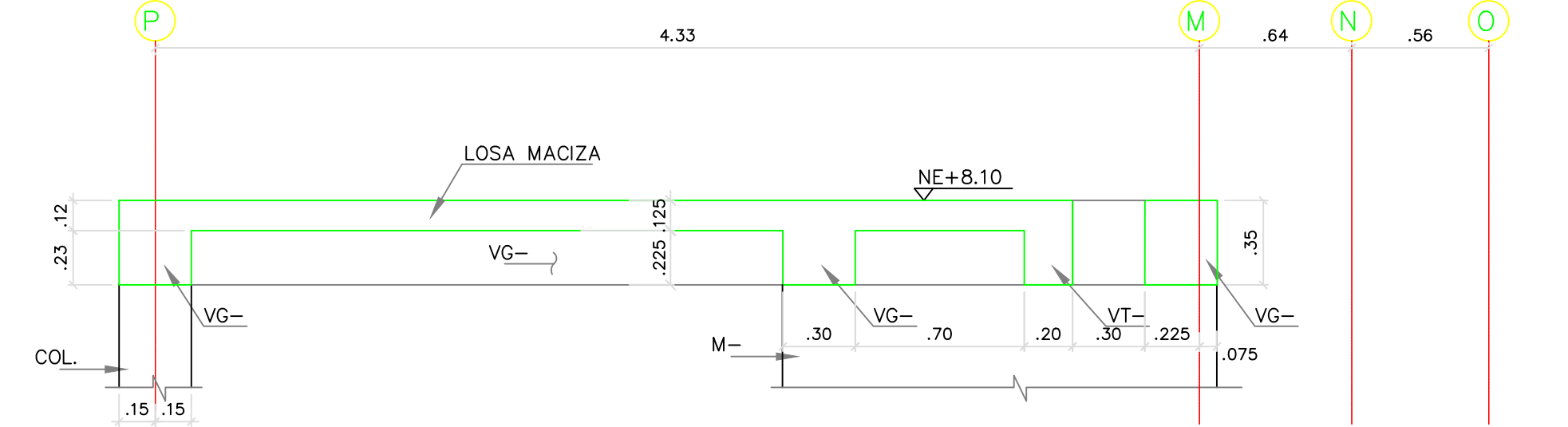
5. CONVENCIONES:
- COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - MUROS NO ESTRUCTURALES
 - MUROS DE ESCALERA
 - SENTIDO DE CARGA DE LA LOSA



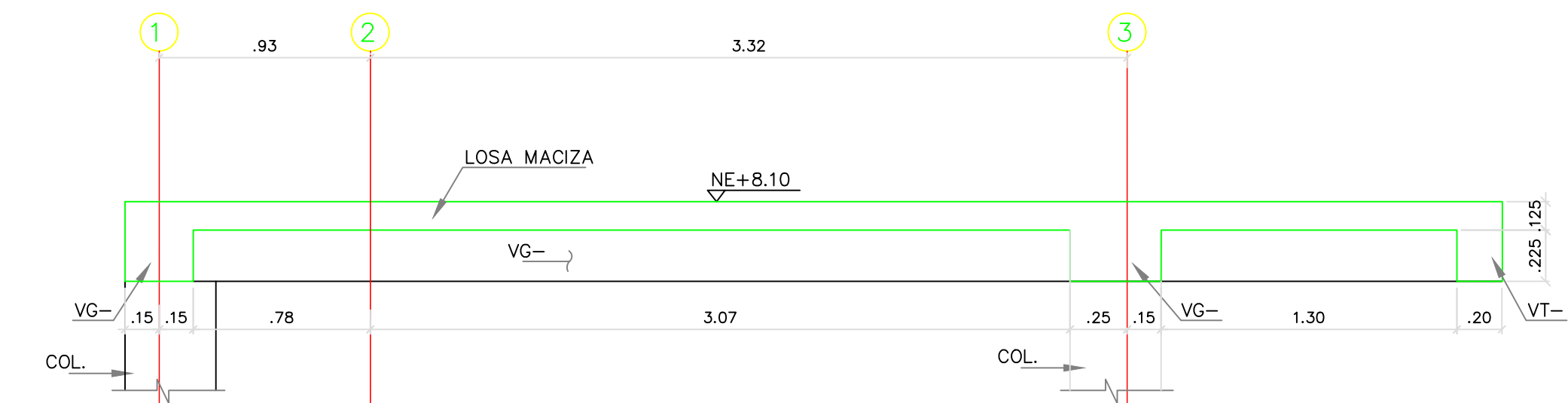
PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1:75



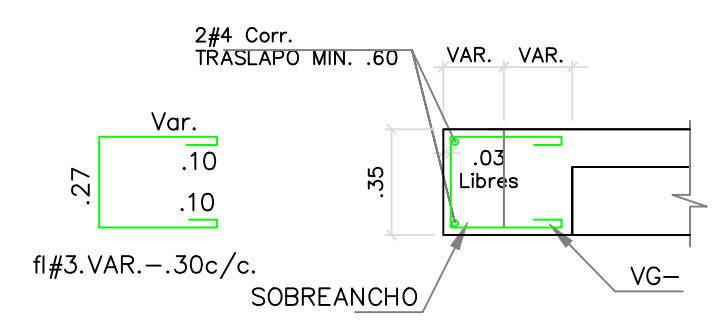
CORTE TÍPICO DE PLACA 1-1
ESC: 1:25



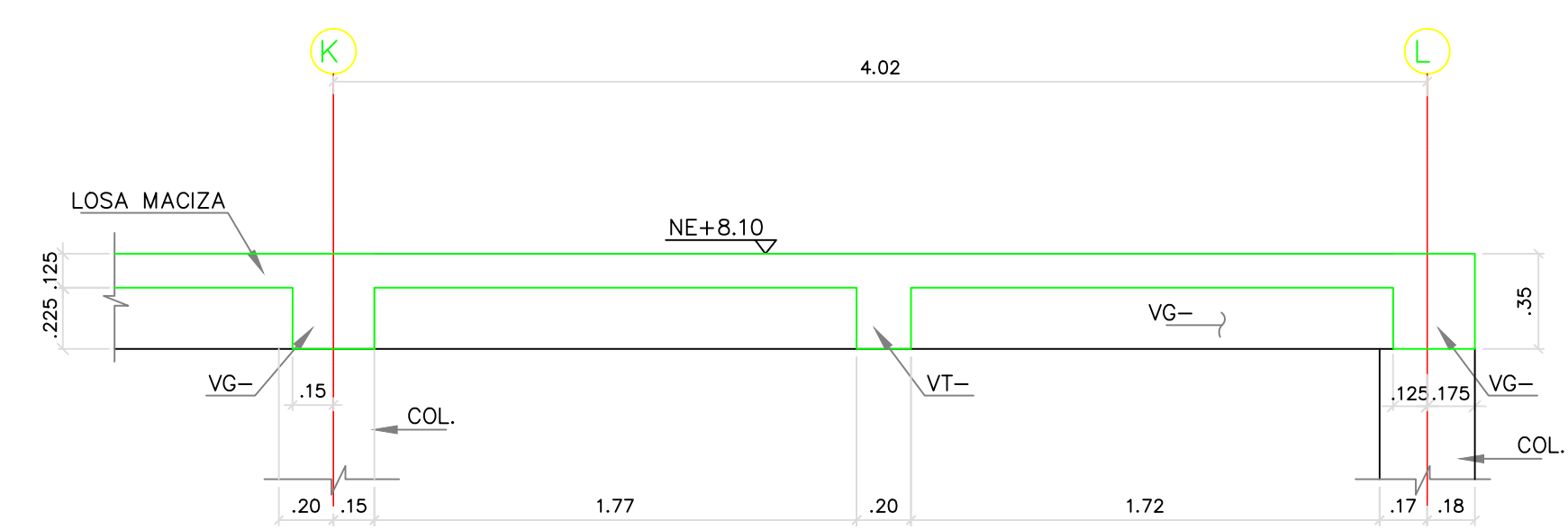
CORTE 2-2
ESC: 1:25



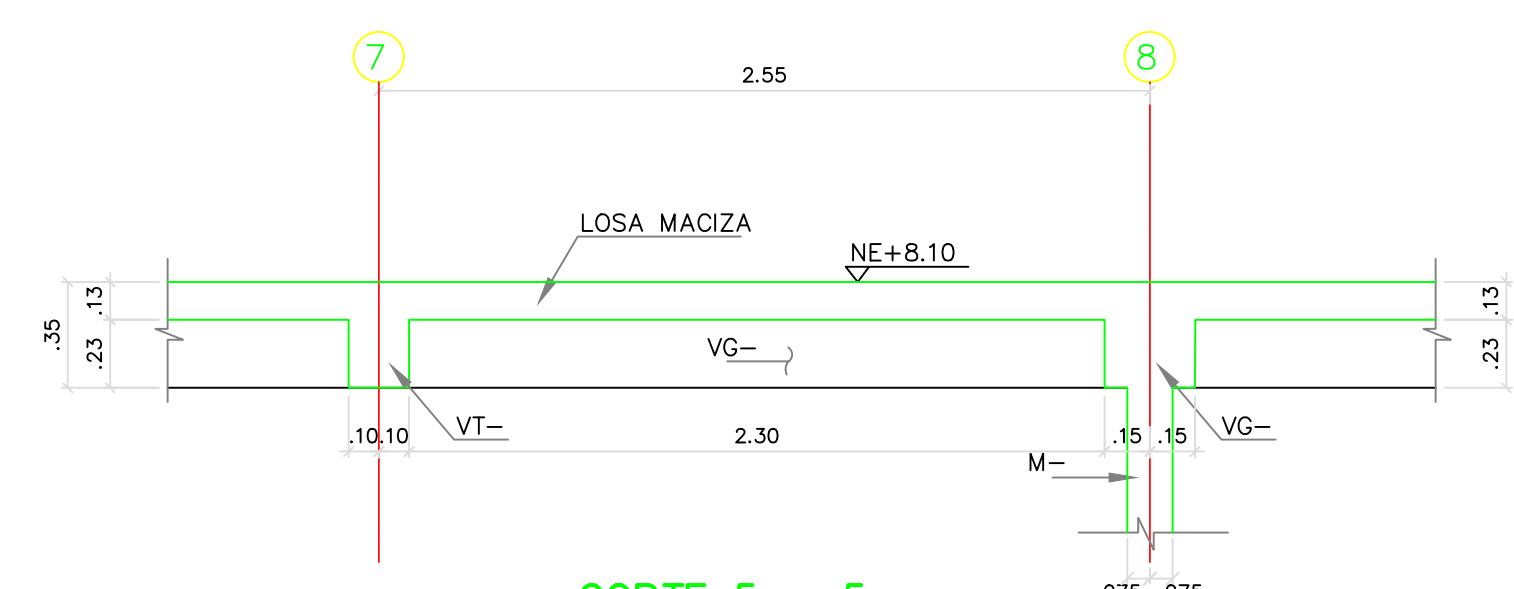
CORTE 3-3
ESC: 1:25



DETALLE SOBRECARGA
ESC: 1:25



CORTE 4-4
ESC: 1:25



CORTE 5-5
ESC: 1:25

VER NOTAS EN EL PLANO E-01BH3P

5. CONVENCIONES:
- COLUMNAS Y MUROS EN CONCRETO
 - SENTIDO DE CARGA DE LA LOSA

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/01/2019	SE AJUSTA NUMERACION DE VIGUETAS

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENTORÍA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	06/04/2019	SE AJUSTAN DESPICES.
2.	01/08/2019	SE AJUSTAN DESPICE DE LA VIGA VC-18

CONTIENE:

**BLOQUE H-3 PISOS
REFUERZO VIGAS
DE CIMENTACIÓN
PLANO RECORD**

DIBUJÓ:

J.N.D.

ESCALA:

1/75

FECHA:

AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:

1292-101BH3P-REFVC-101

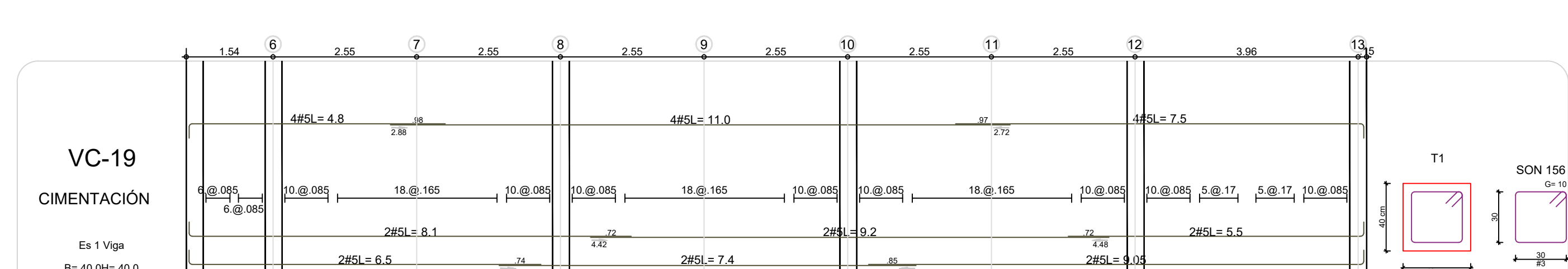
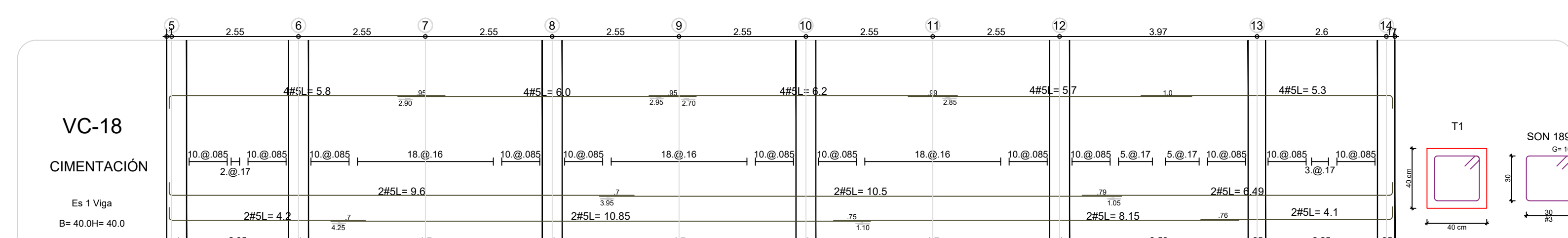
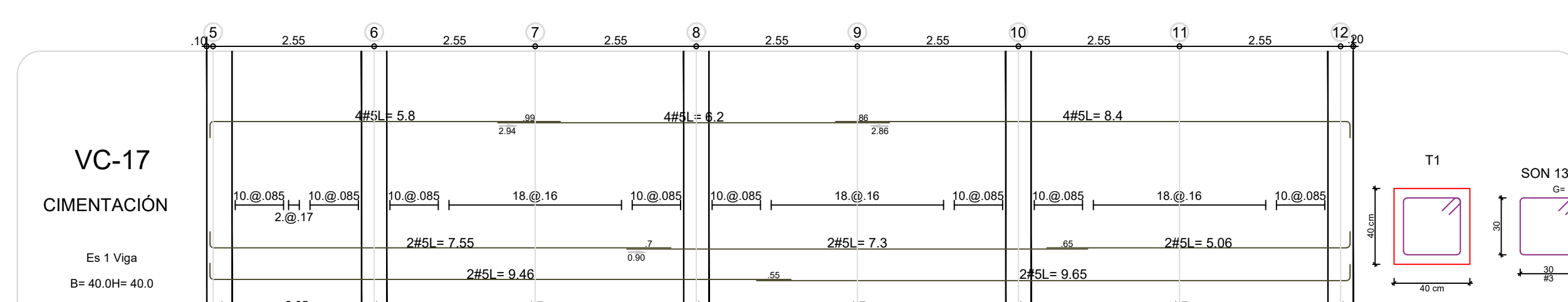
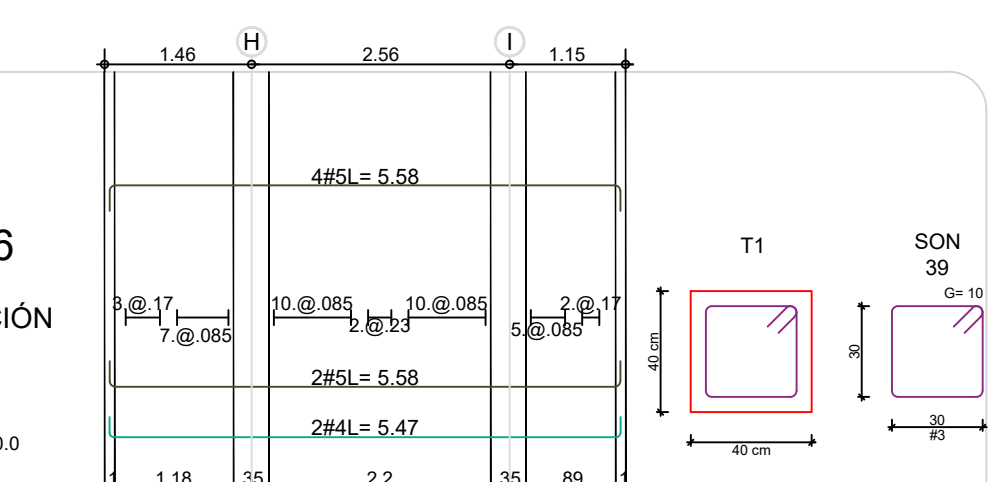
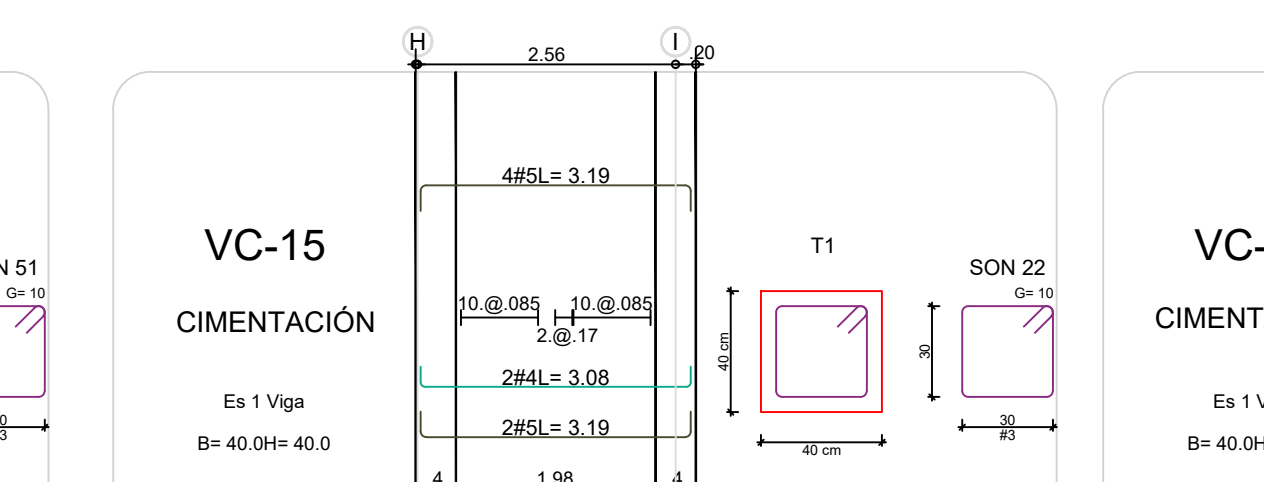
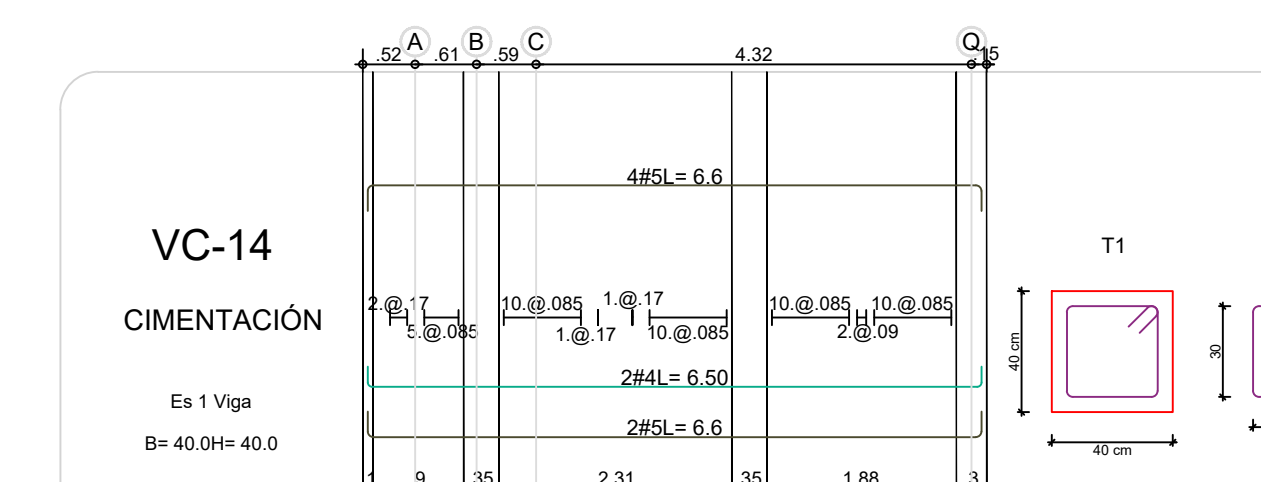
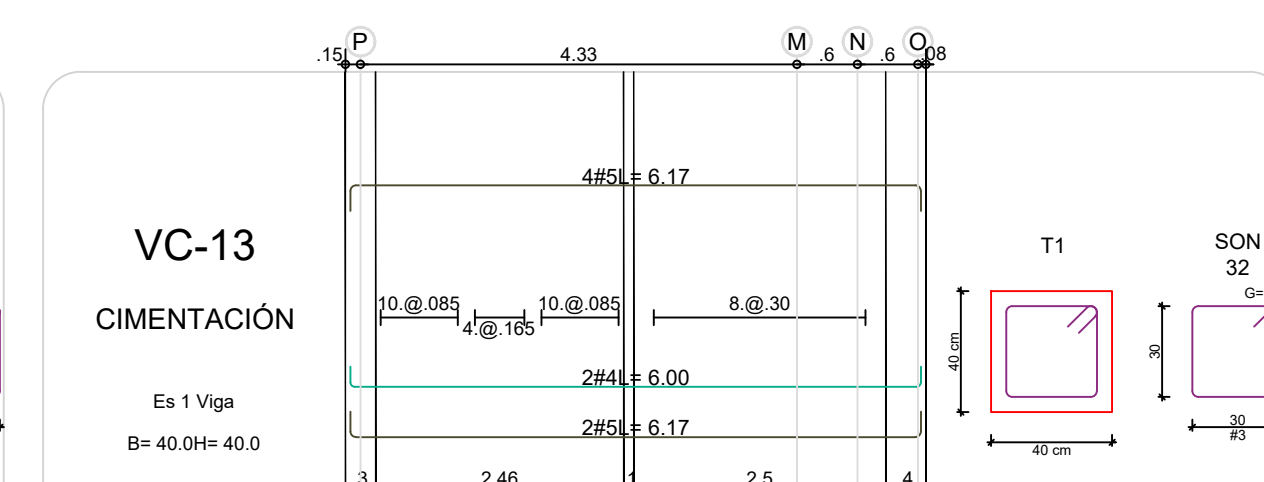
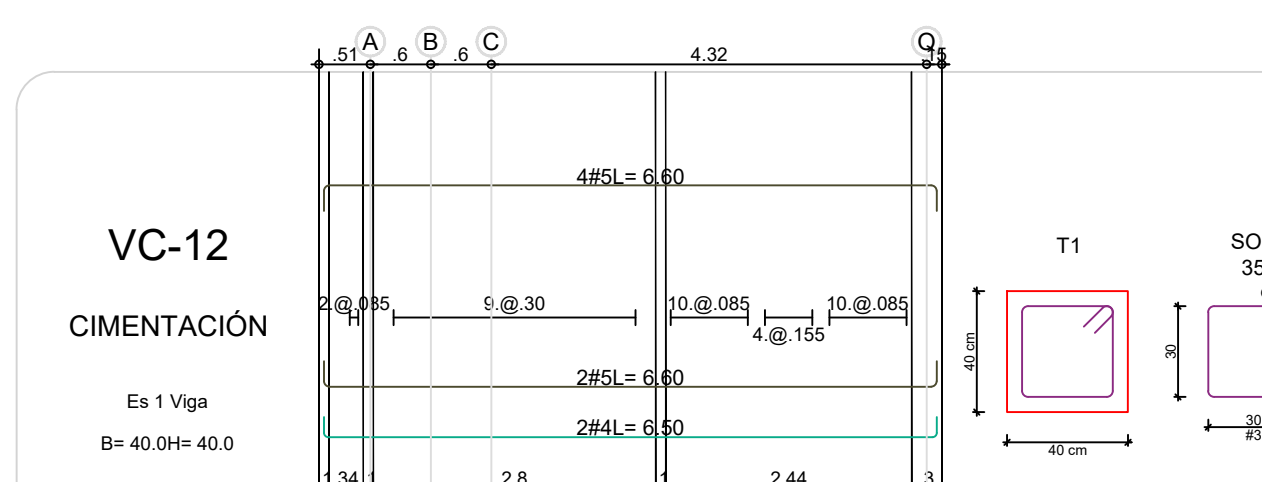
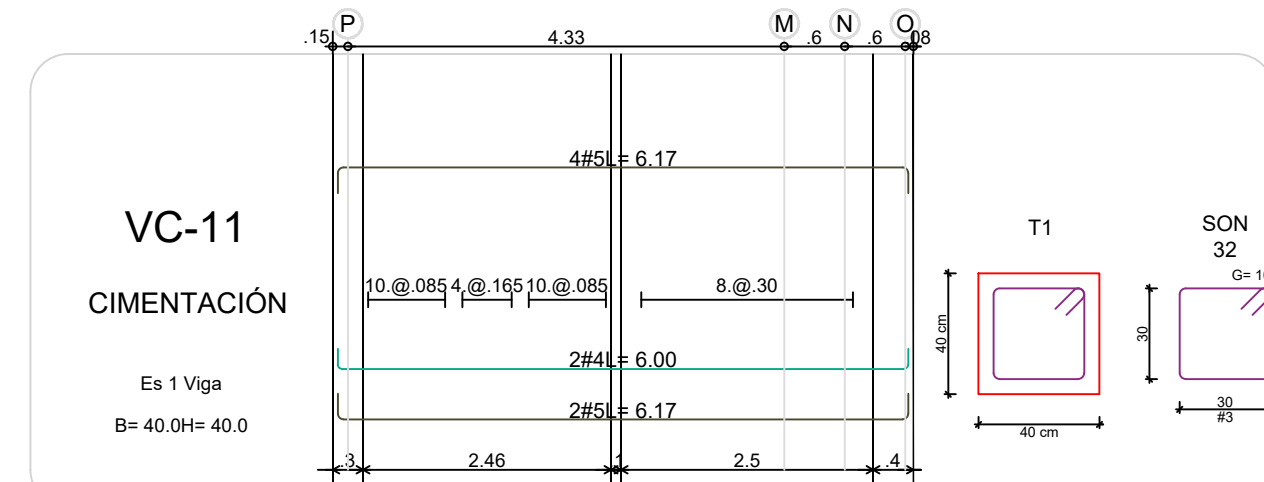
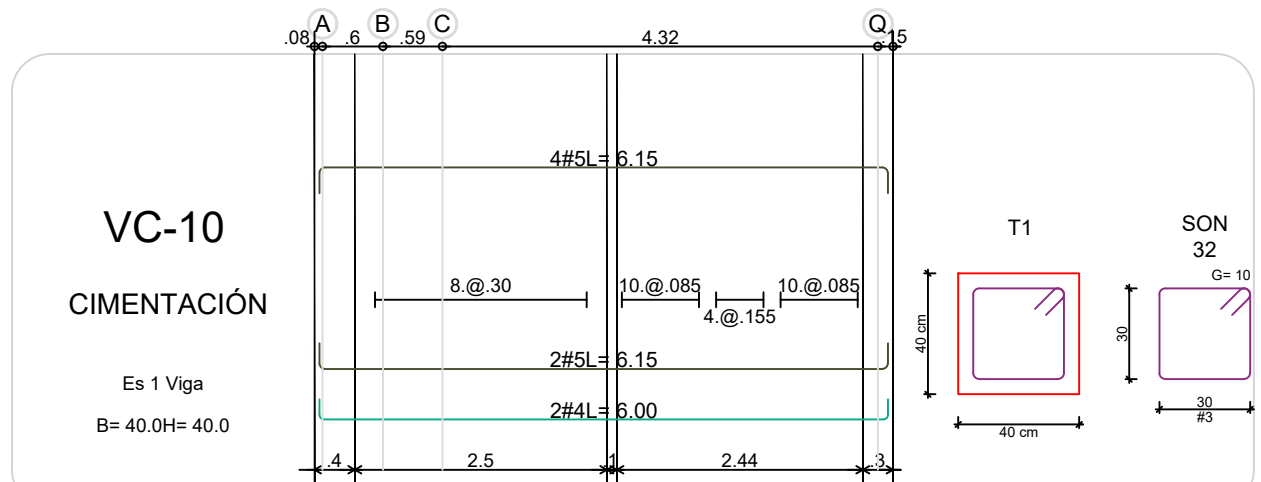
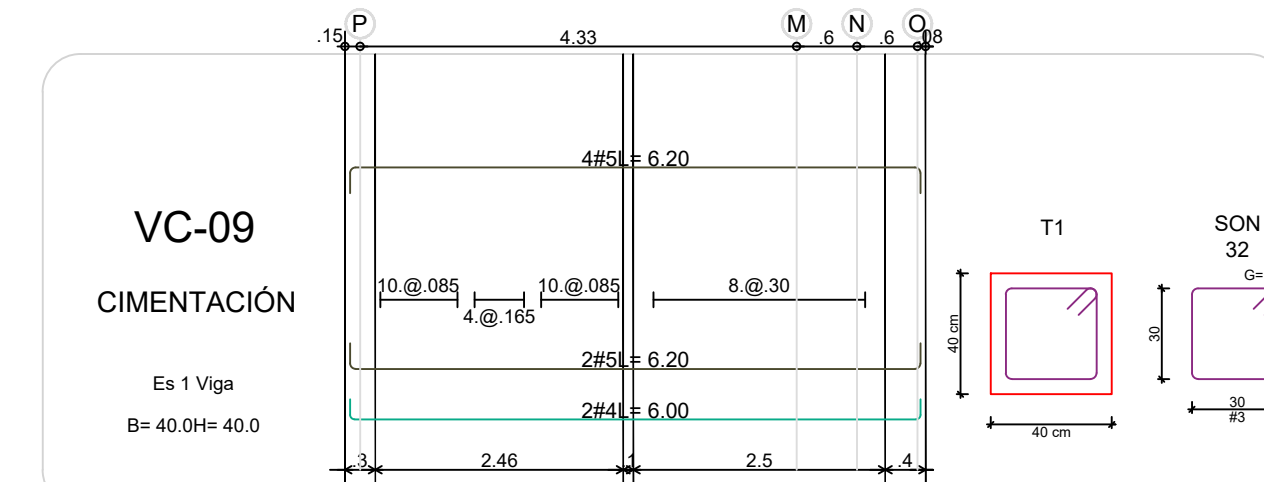
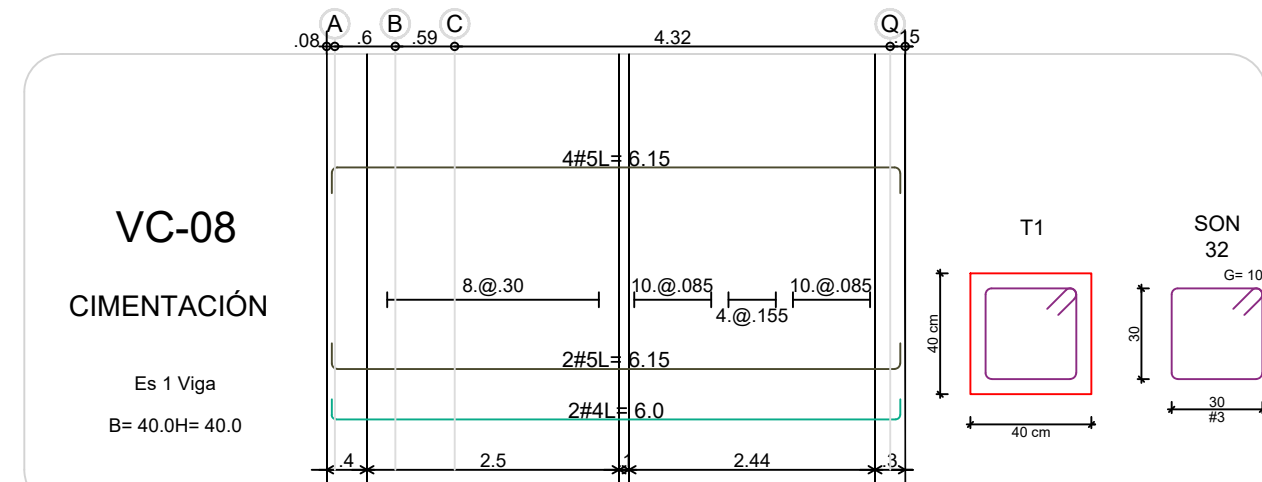
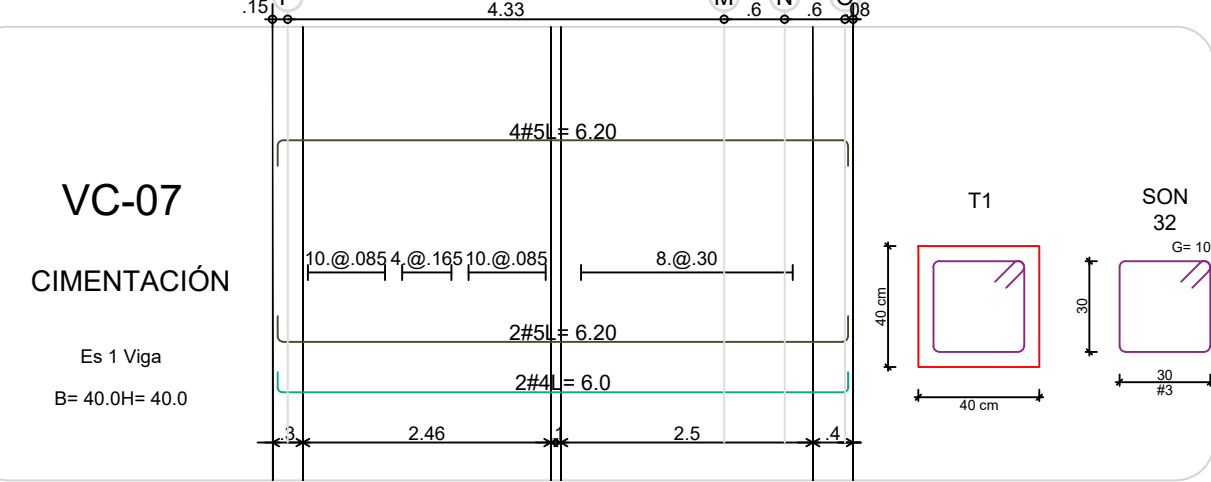
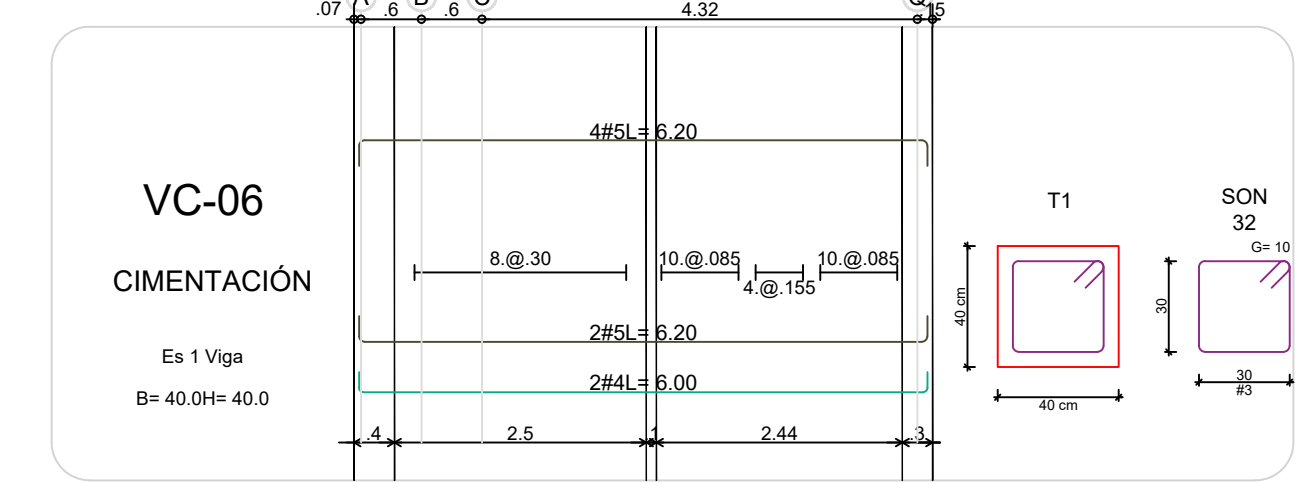
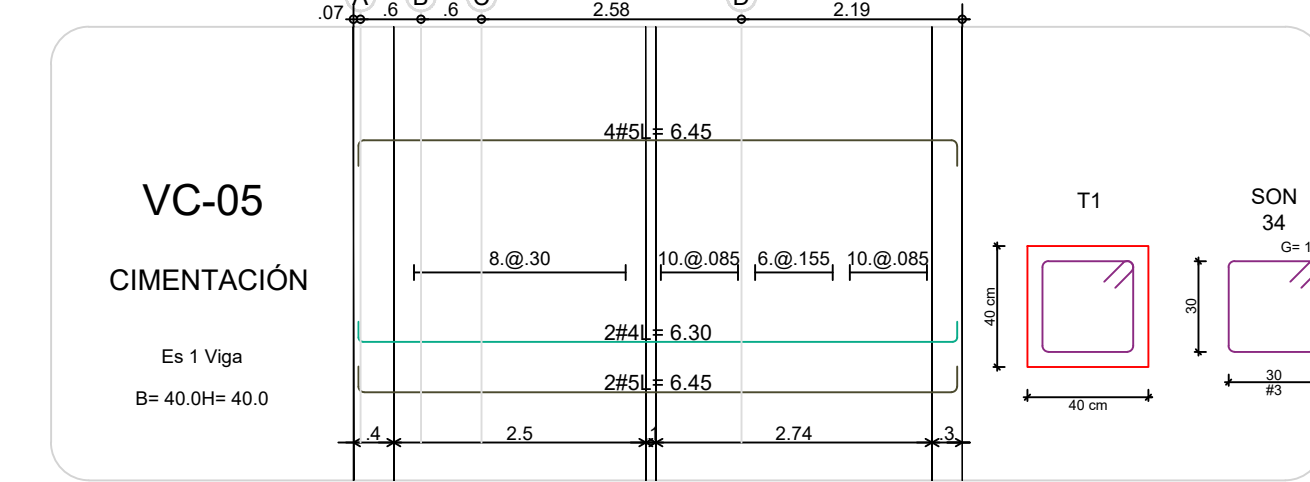
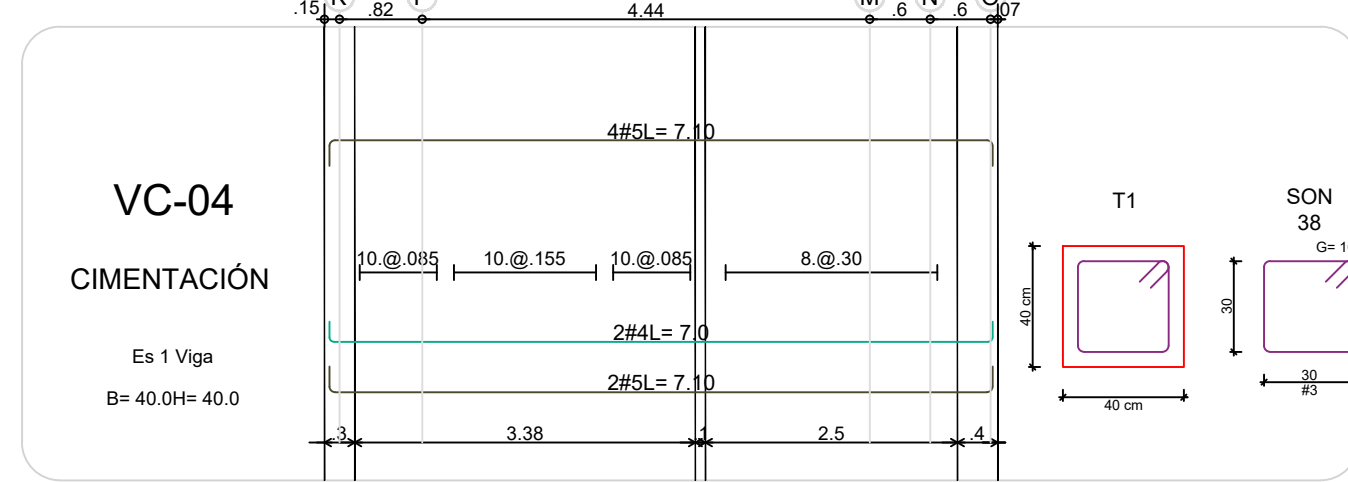
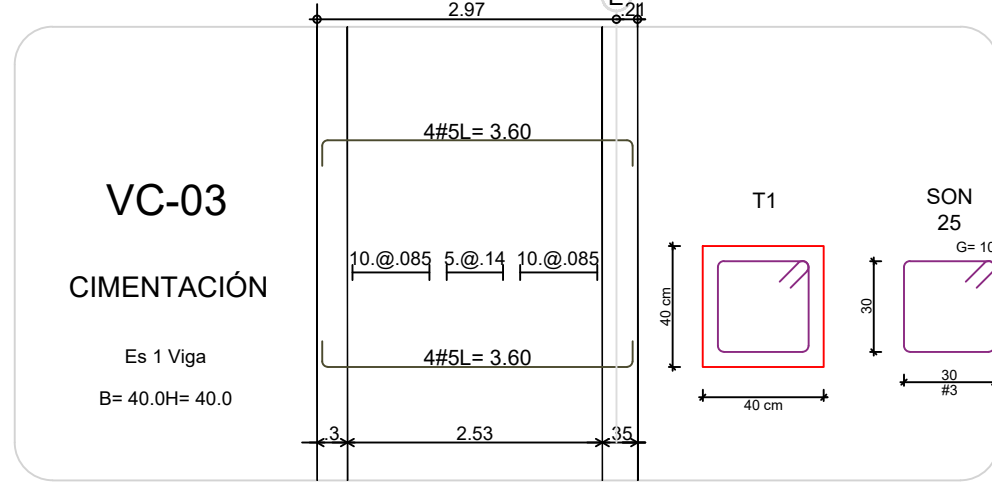
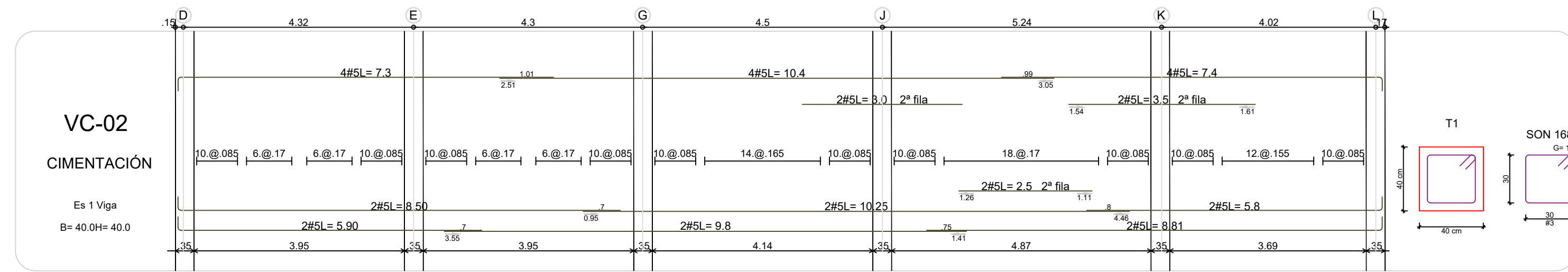
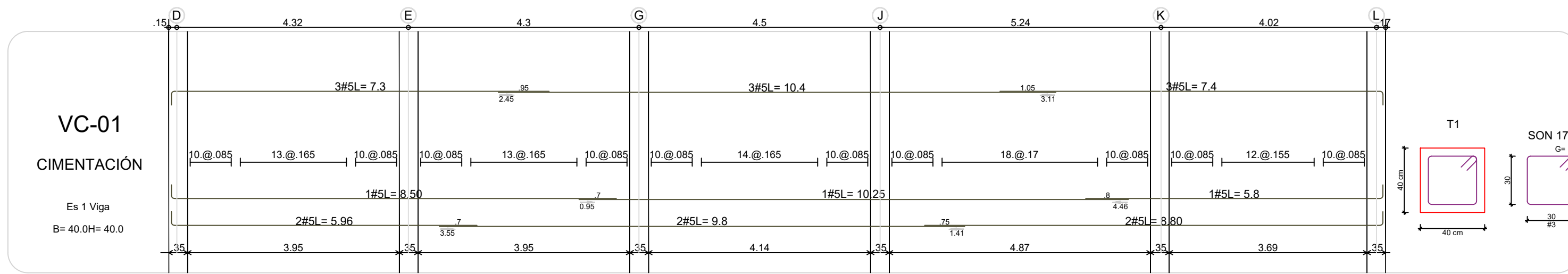
PLANO N°:

COD 1292

PLANCHA: 6

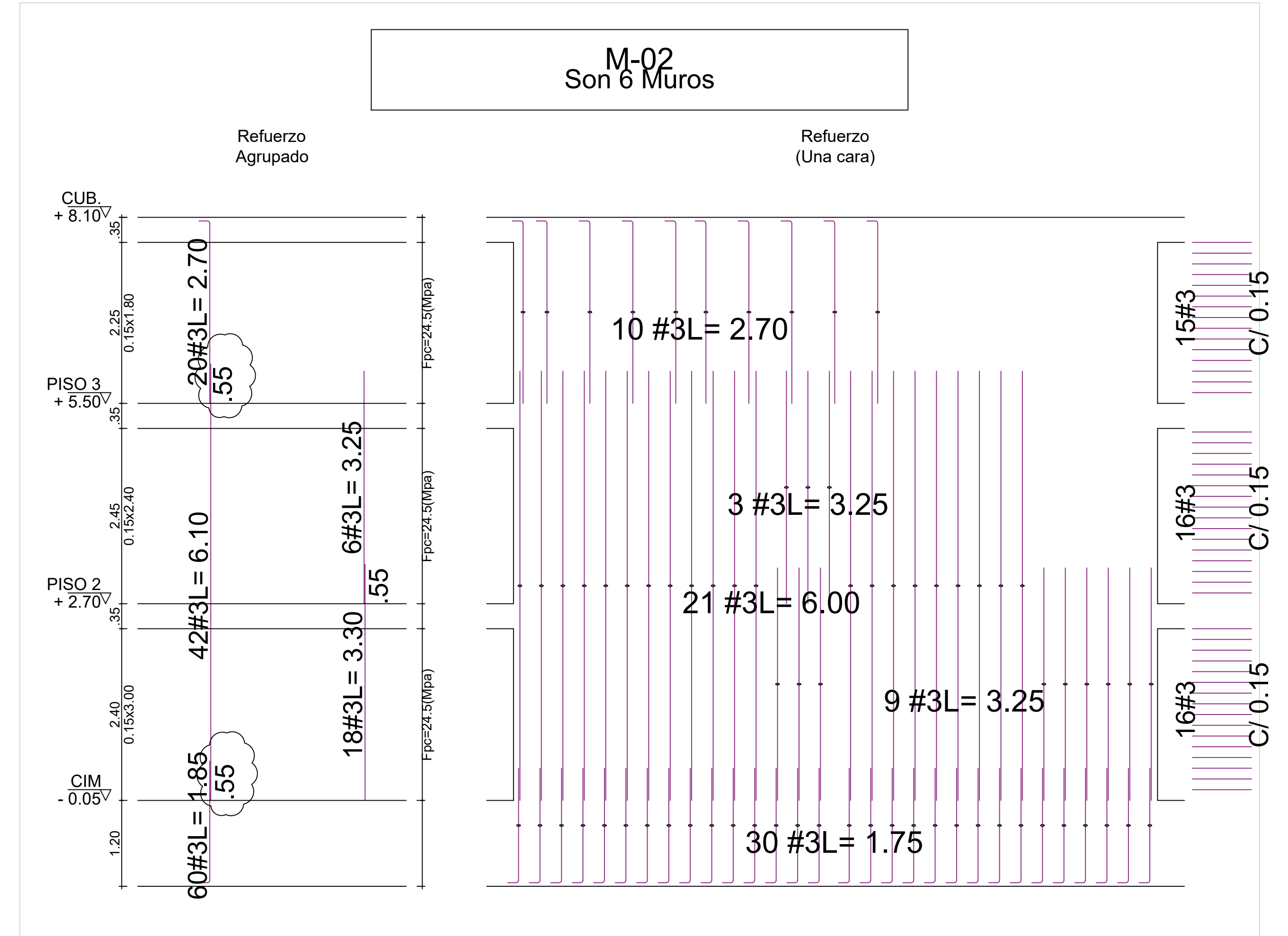
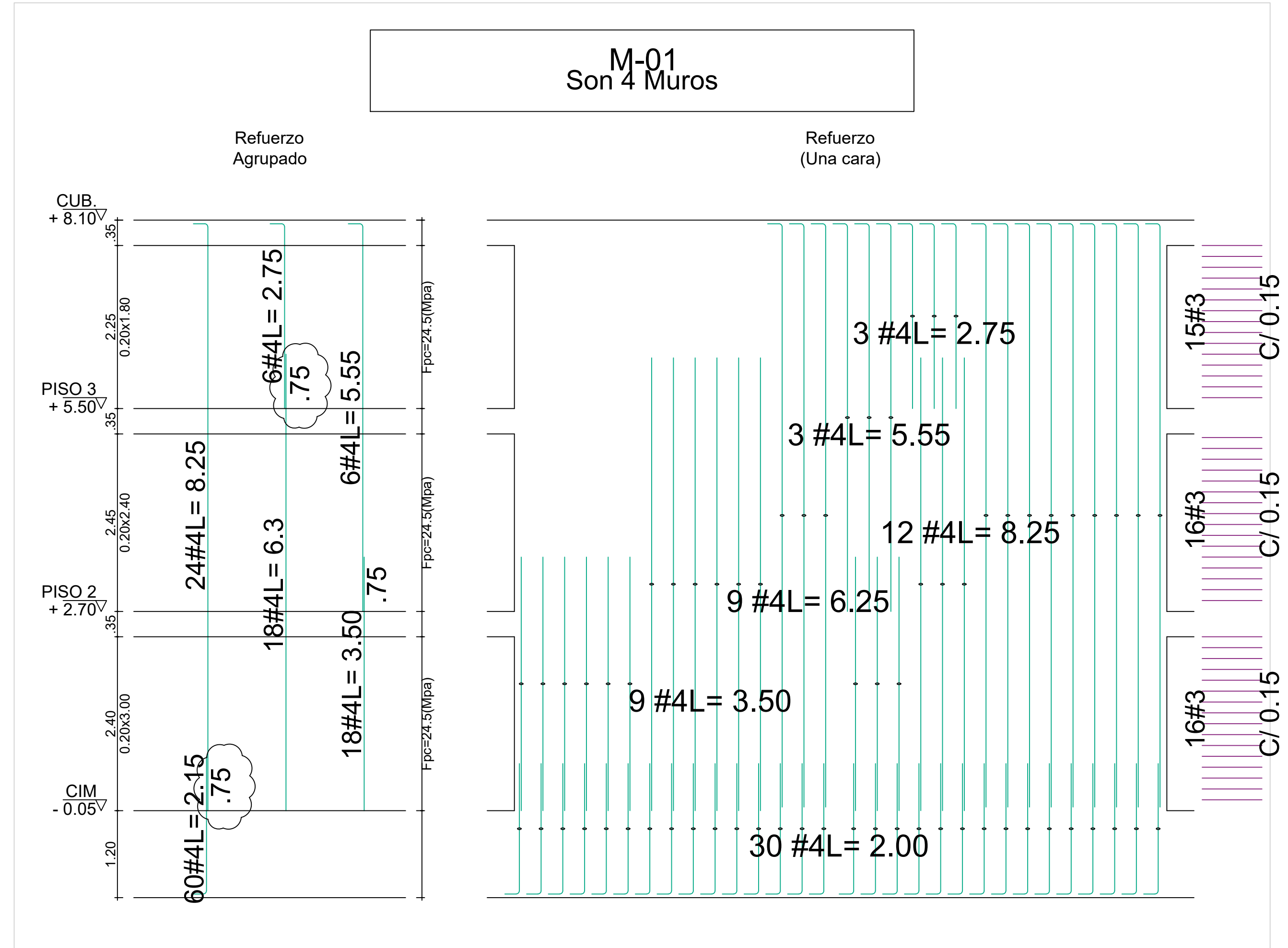
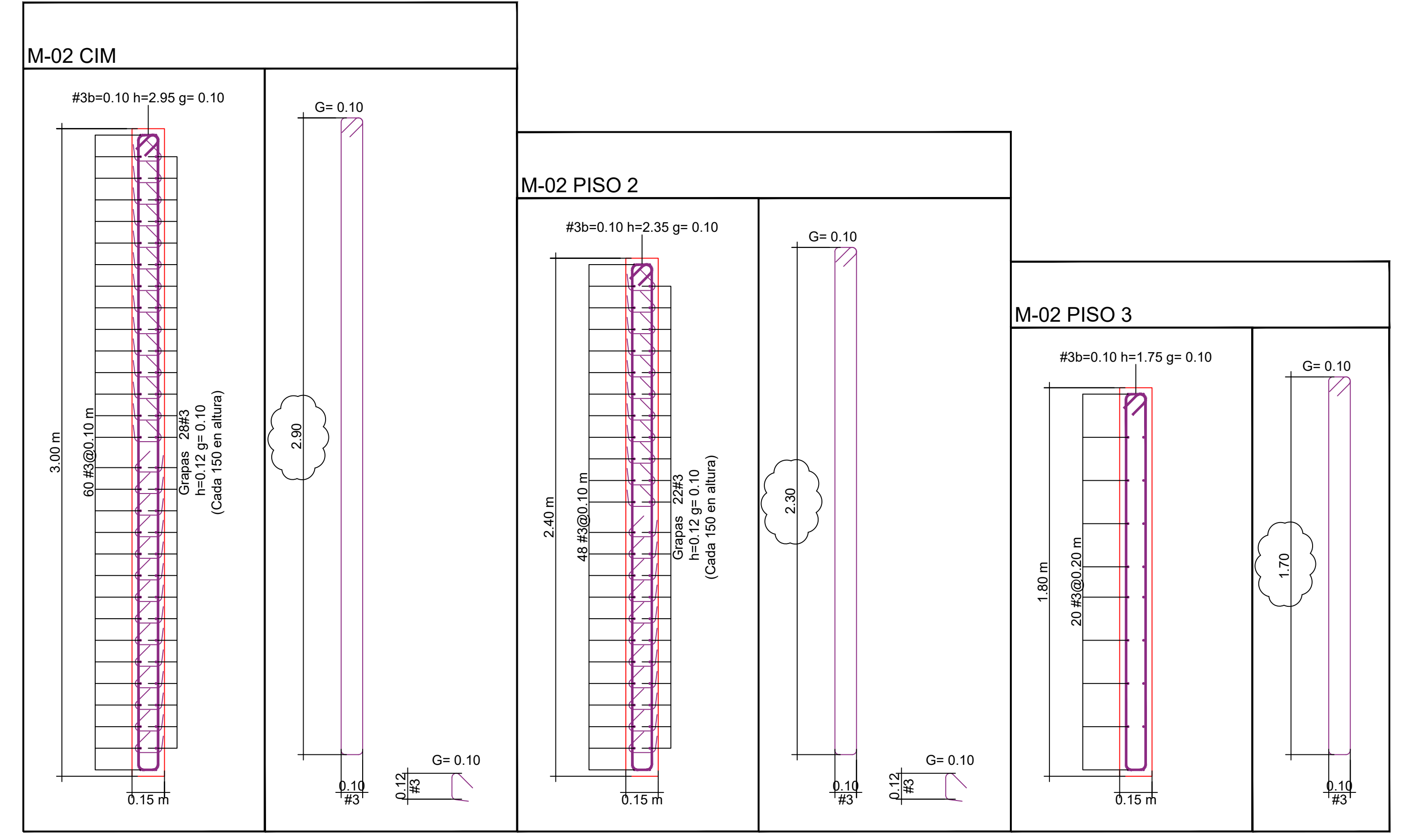
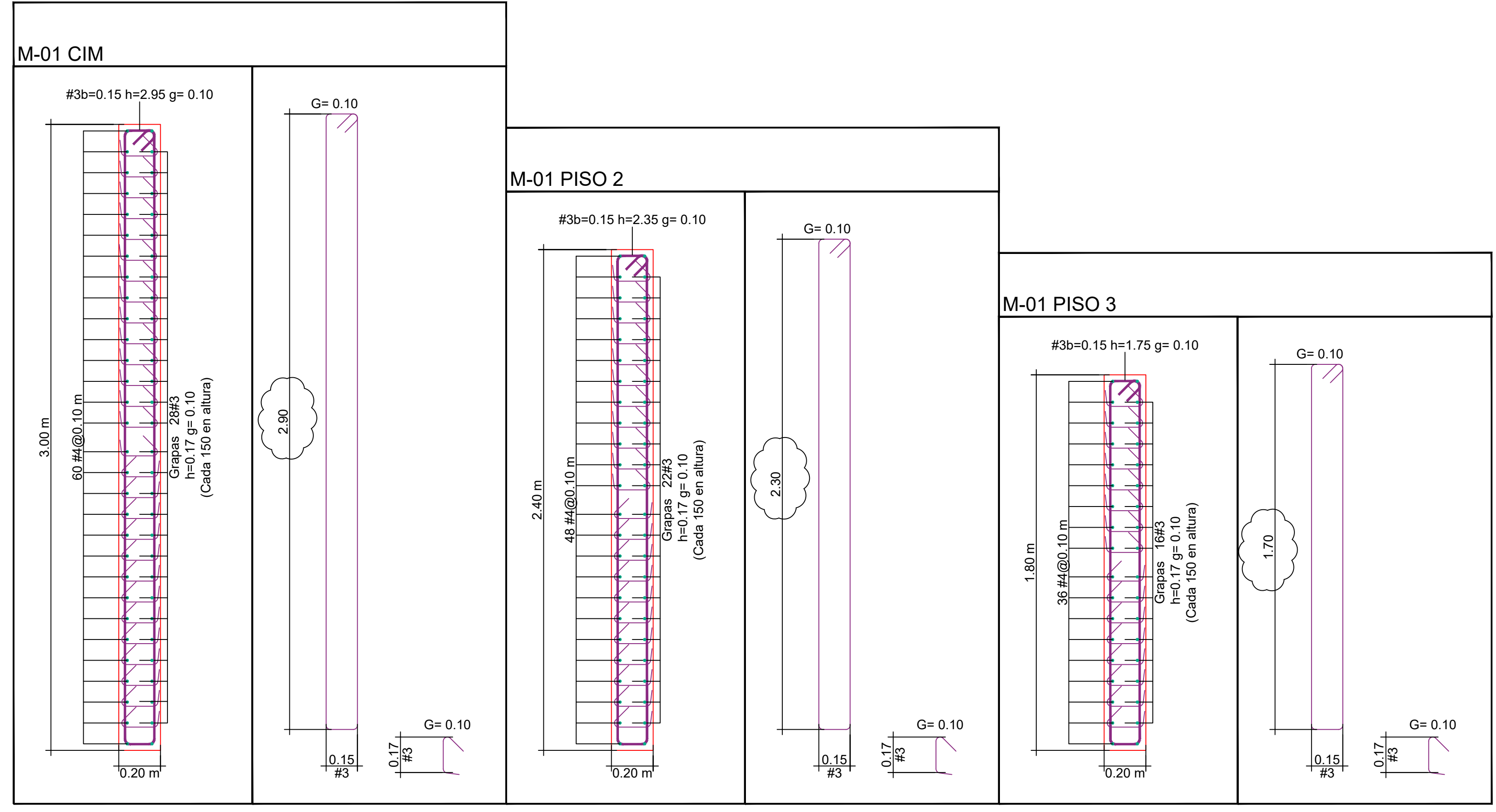
E-101-BH3P

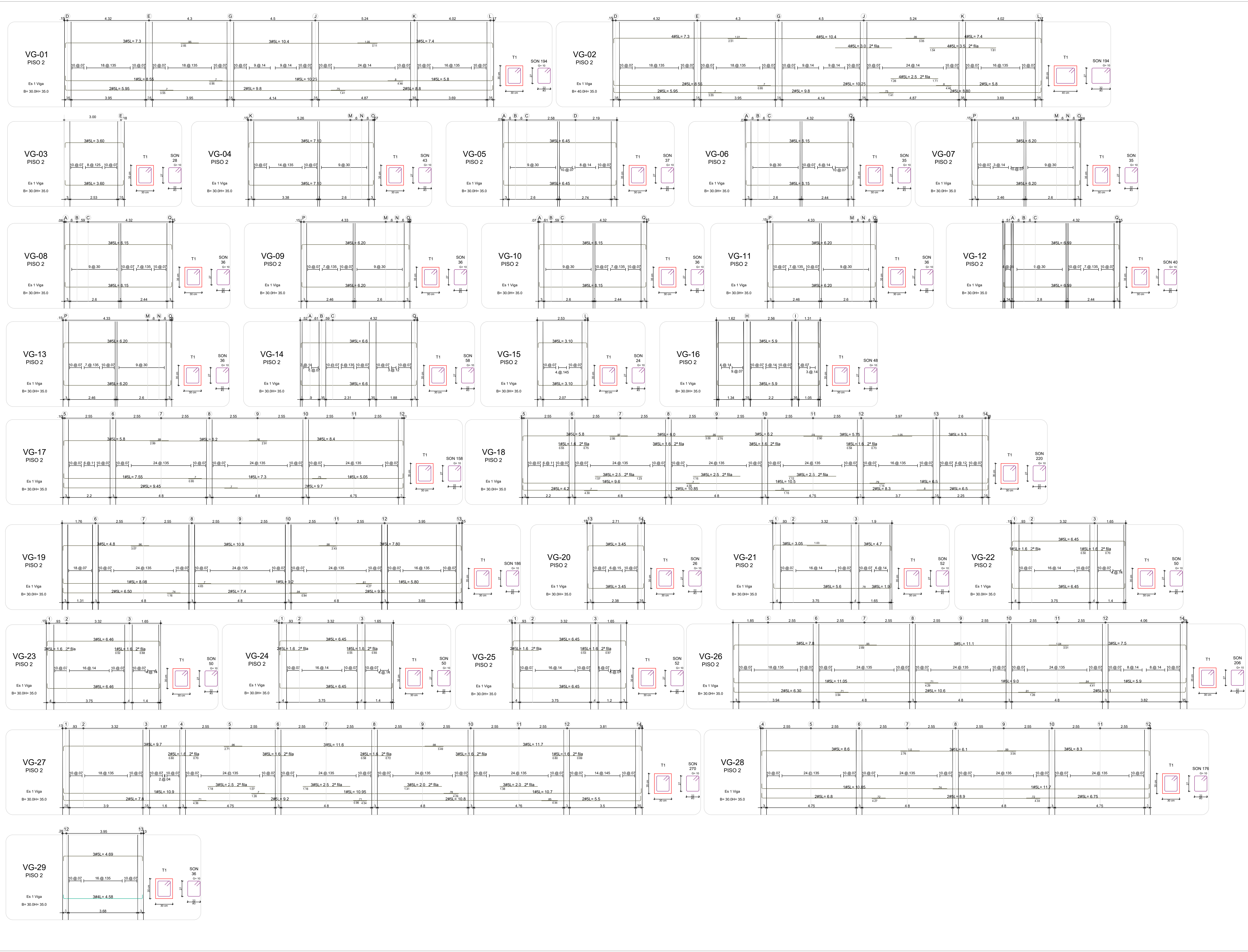
DE: 15





REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	27/05/2019	SE AJUSTA DESPICES DE MUROS
2.	07/04/2019	SE AJUSTA DESPICE DE MUROS





REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/01/2019	SE ANEXA DESPESCE DE VG-29
2.	04/04/2019	SE AJUSTAN DESPESCES.
3.	01/08/2019	SE AJUSTAN DESPESCES DE LAS VIGAS VG-18 Y VG-21

PROYECTO:

UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 /
TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:



DIRECTOR DE PROYECTO:

HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CMD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL



FREDDY HUMBERTO OLEJUA C.
68202-80753 STD

APROBADO POR INTERVENORIA:

CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENORIA:

SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL

MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094951 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/01/2019	SE ANEXA DESPICE DE VG-29
2.	07/06/2019	SE AGREGA DETALLE DE SEGUNDA FILA
3.	01/08/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE LAS VIGAS VG-18 Y VG-21

CONTIENE:

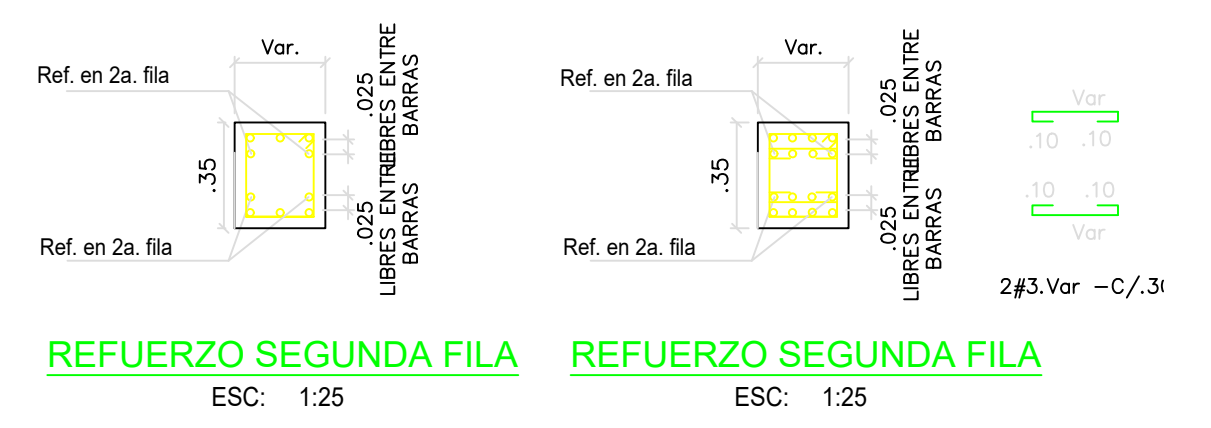
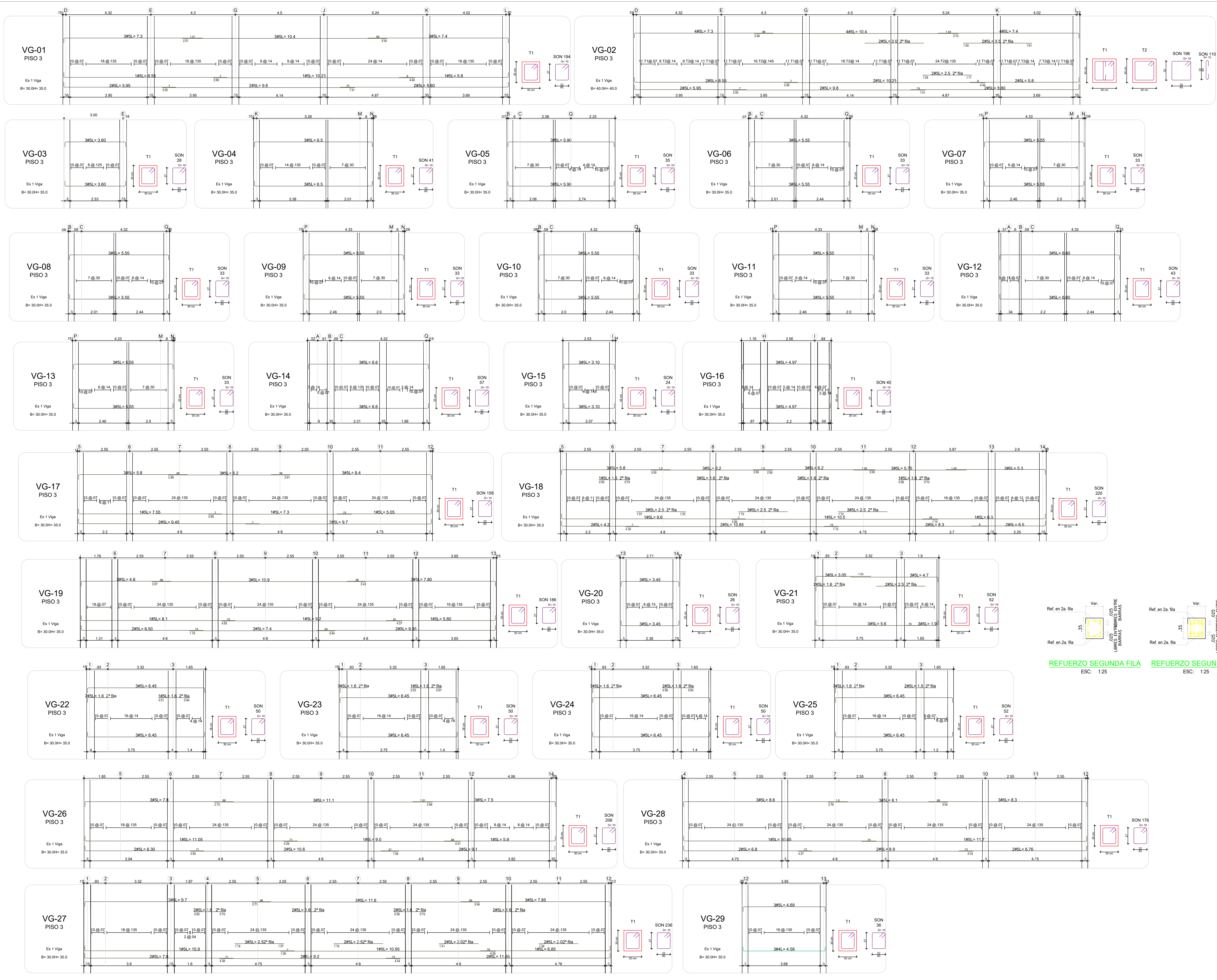
**BLOQUE H-3 PISOS
REFUERZO VIGAS
AREAS-PISO 3
PLANO RECORD**

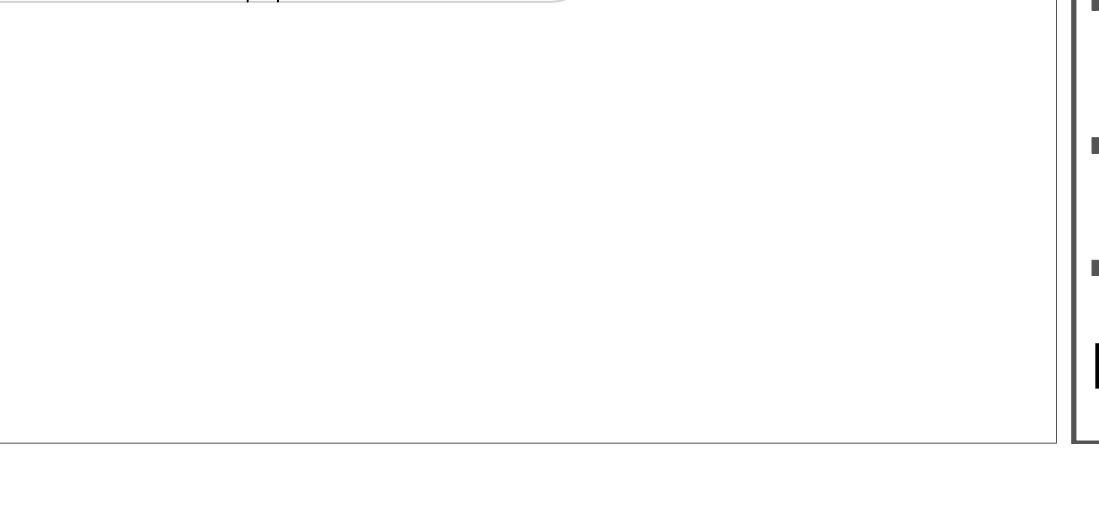
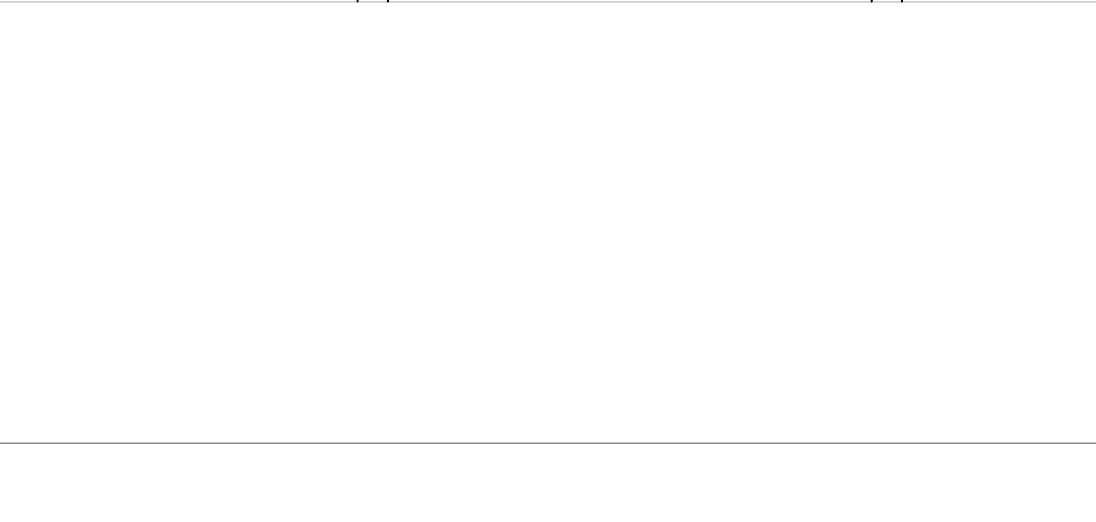
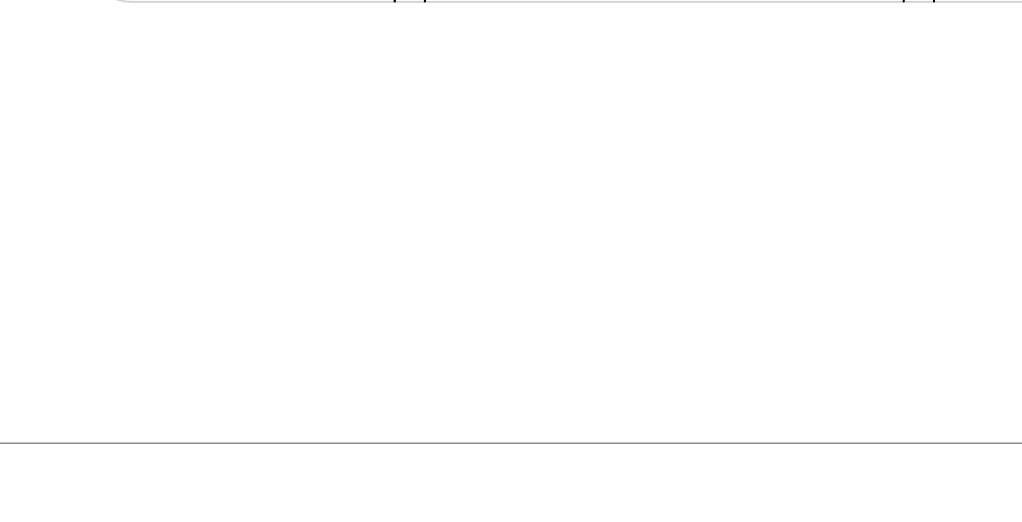
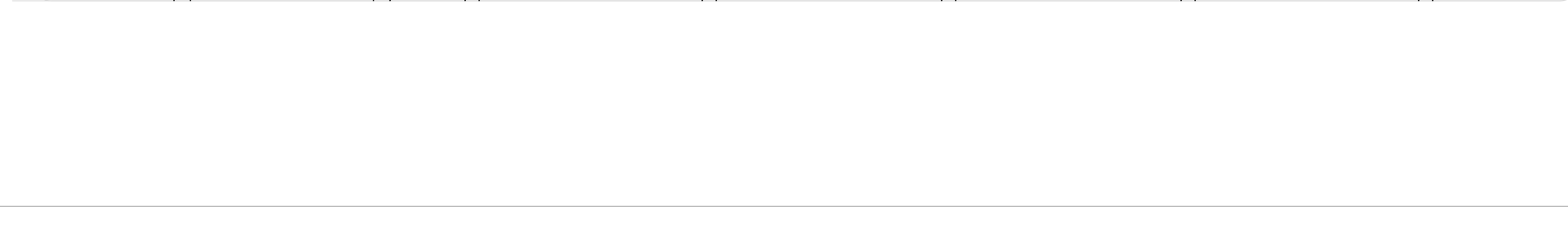
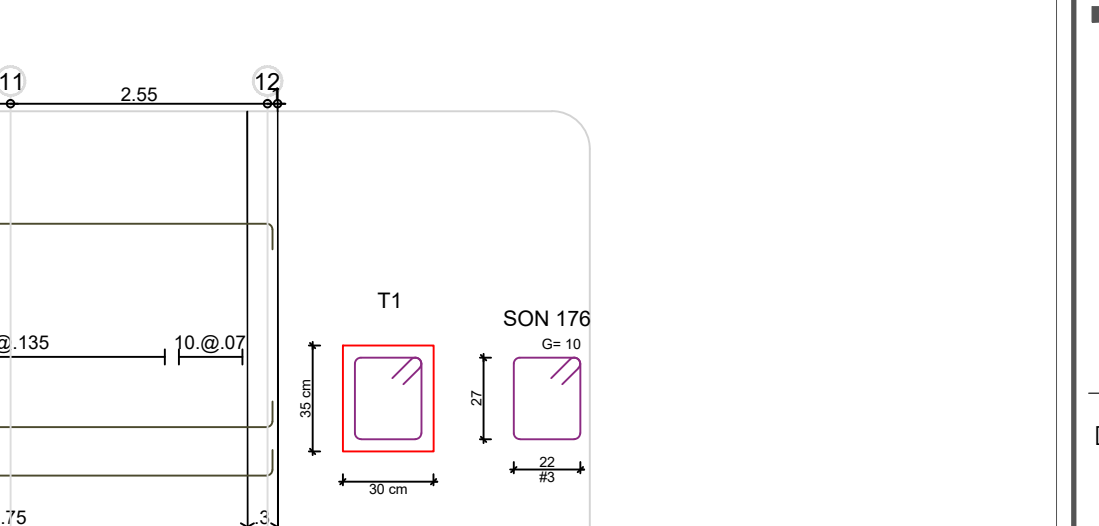
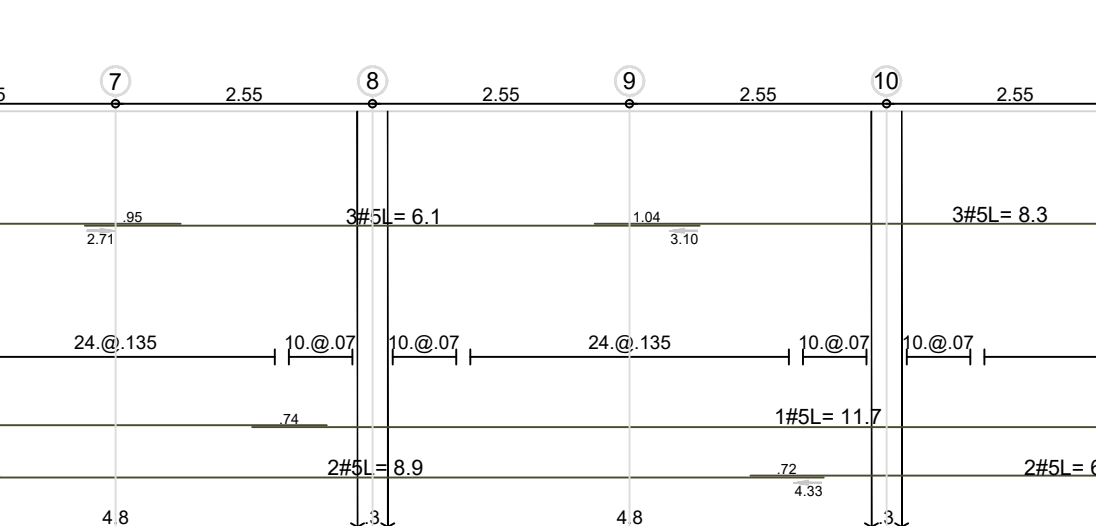
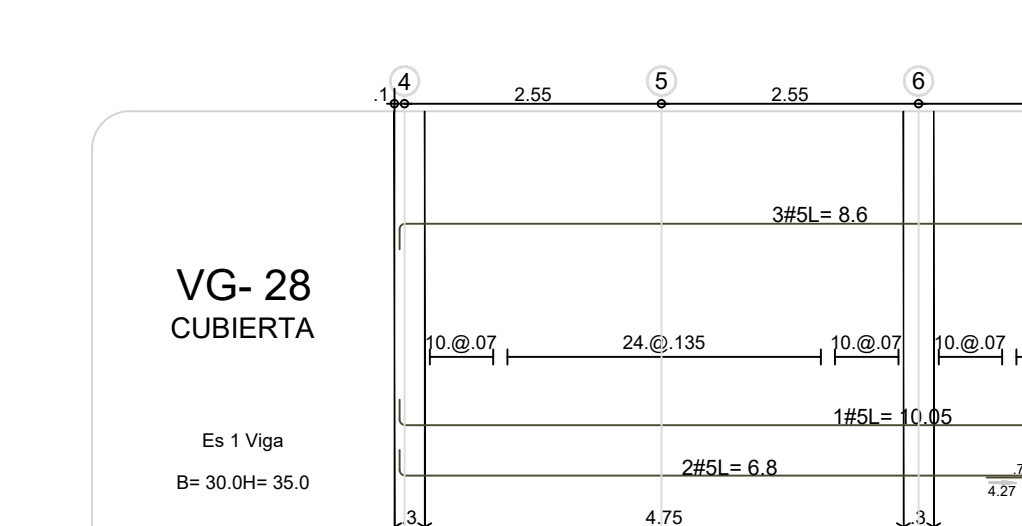
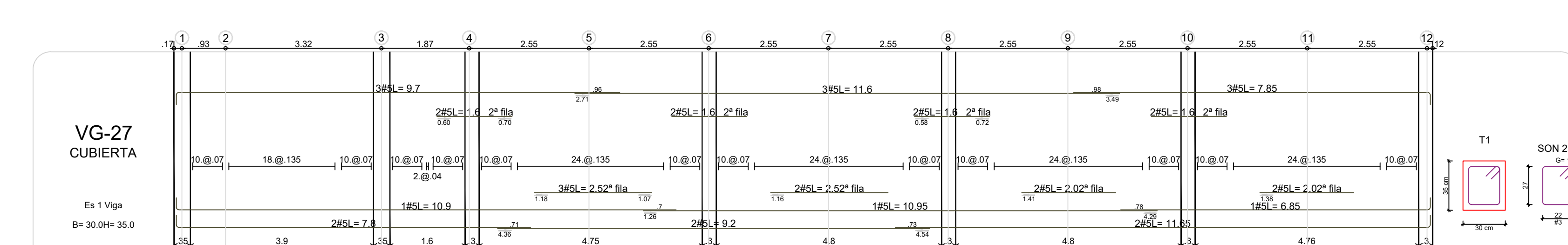
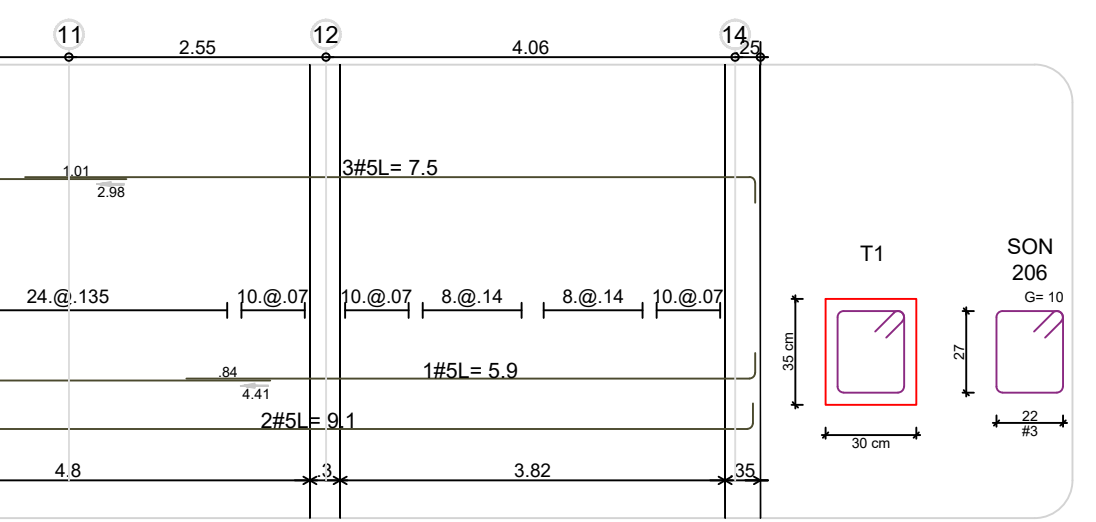
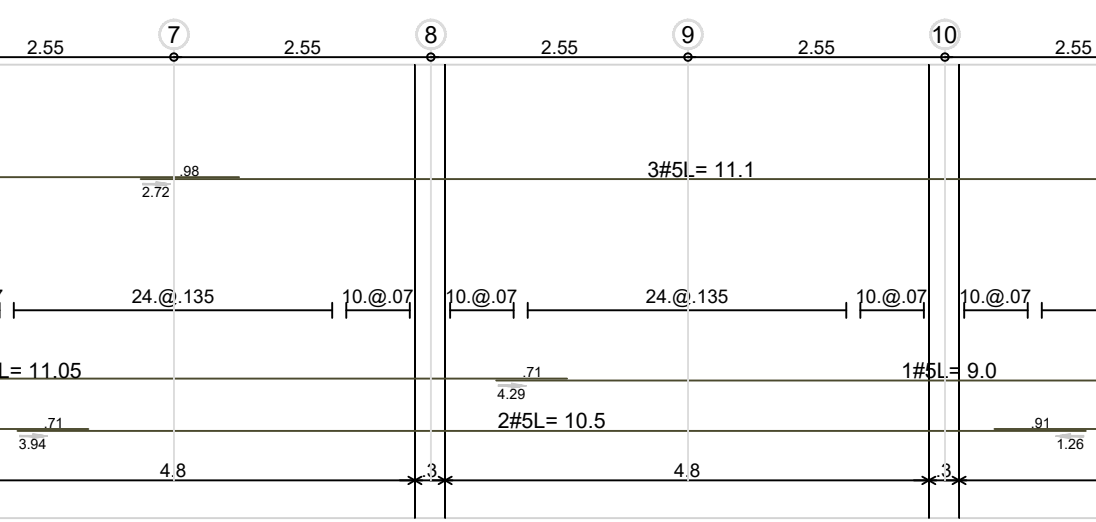
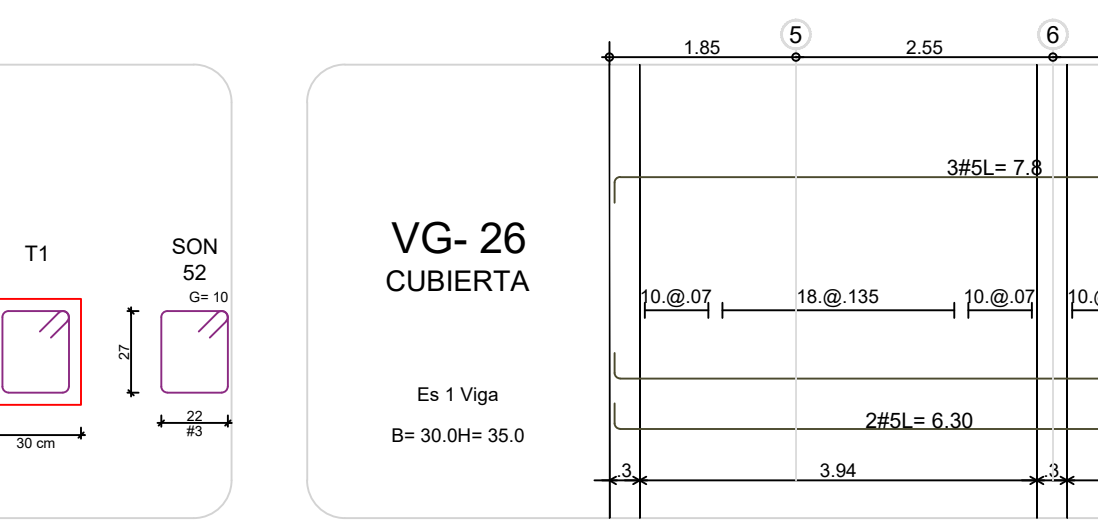
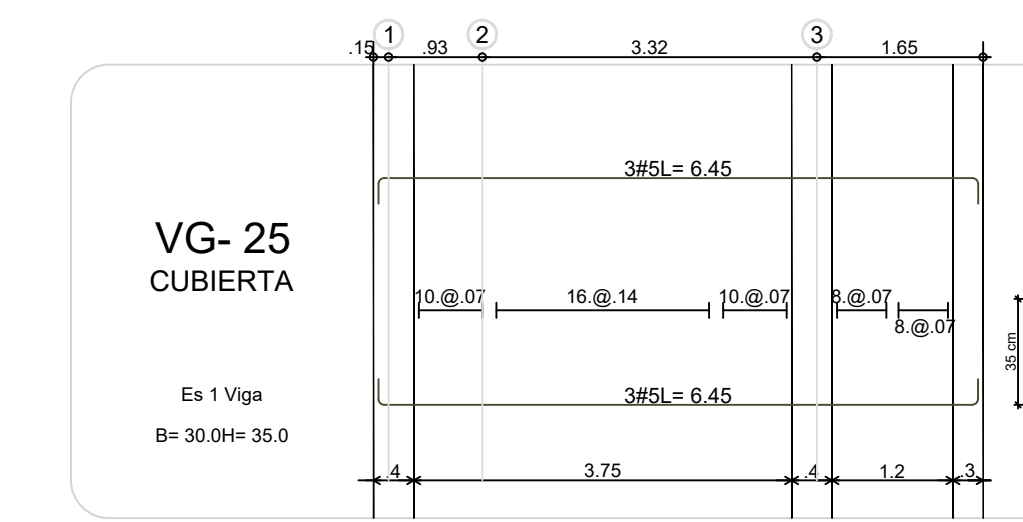
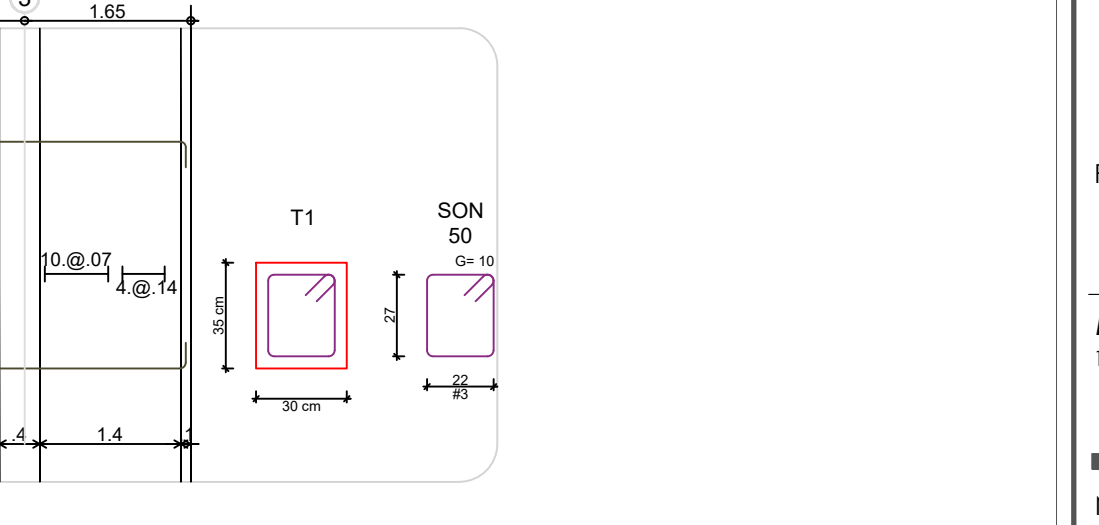
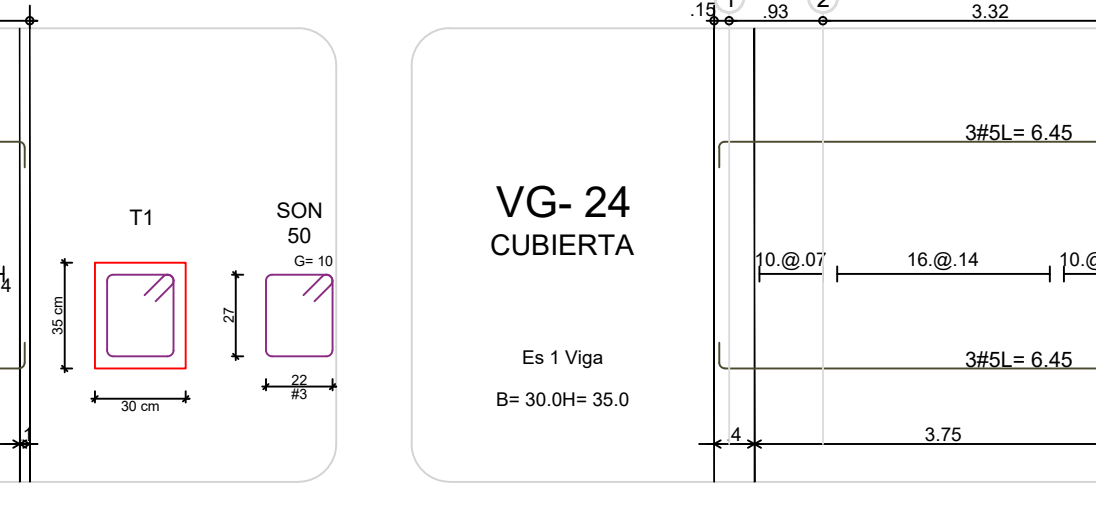
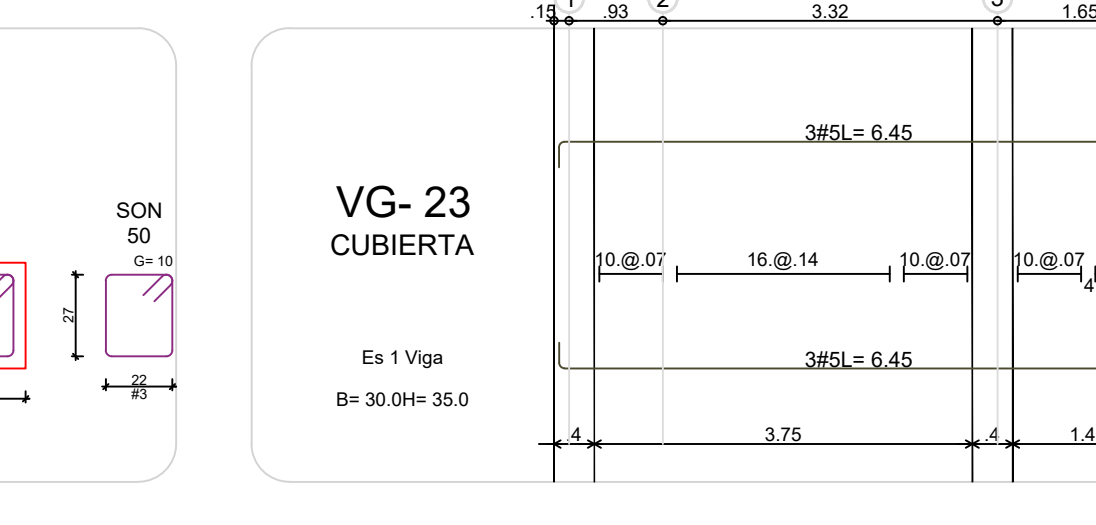
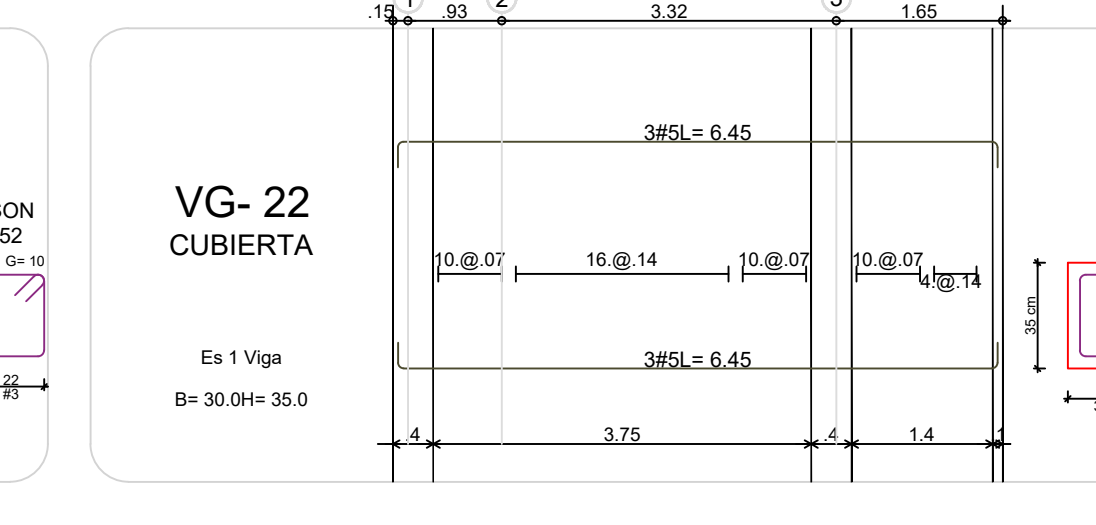
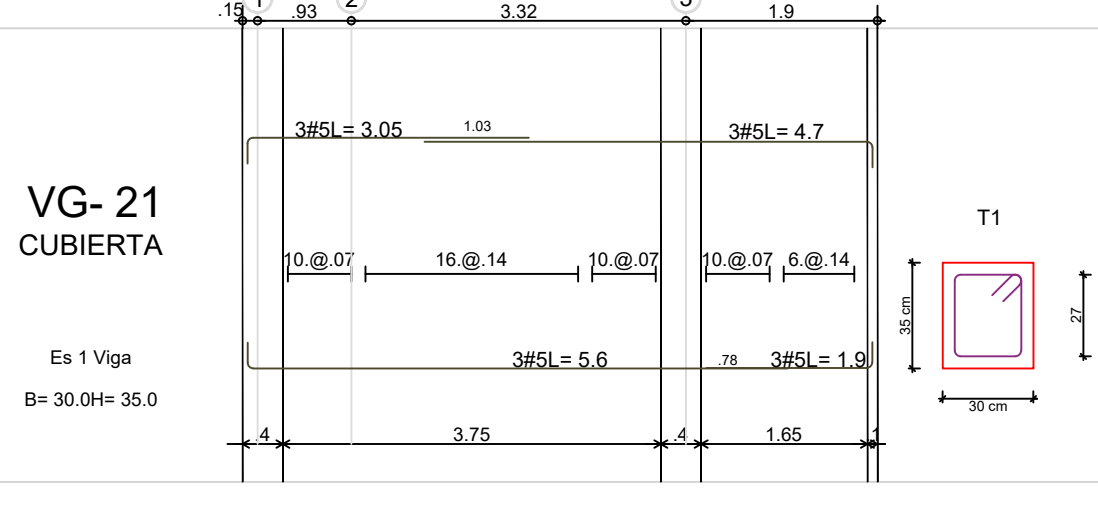
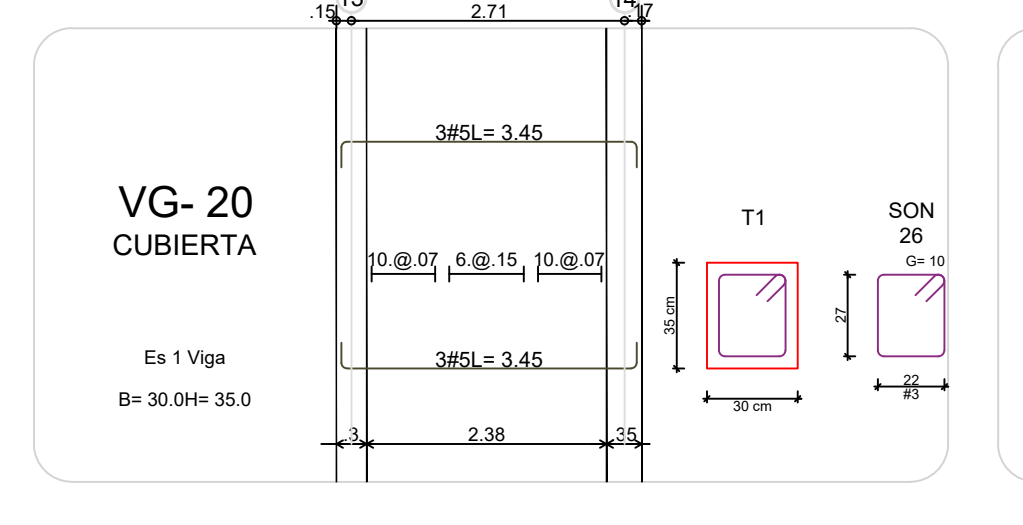
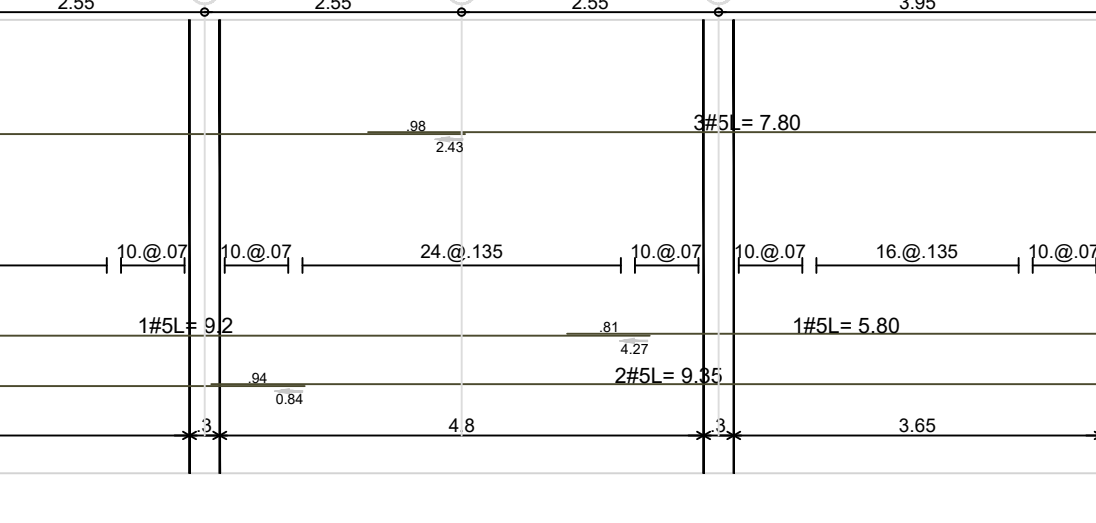
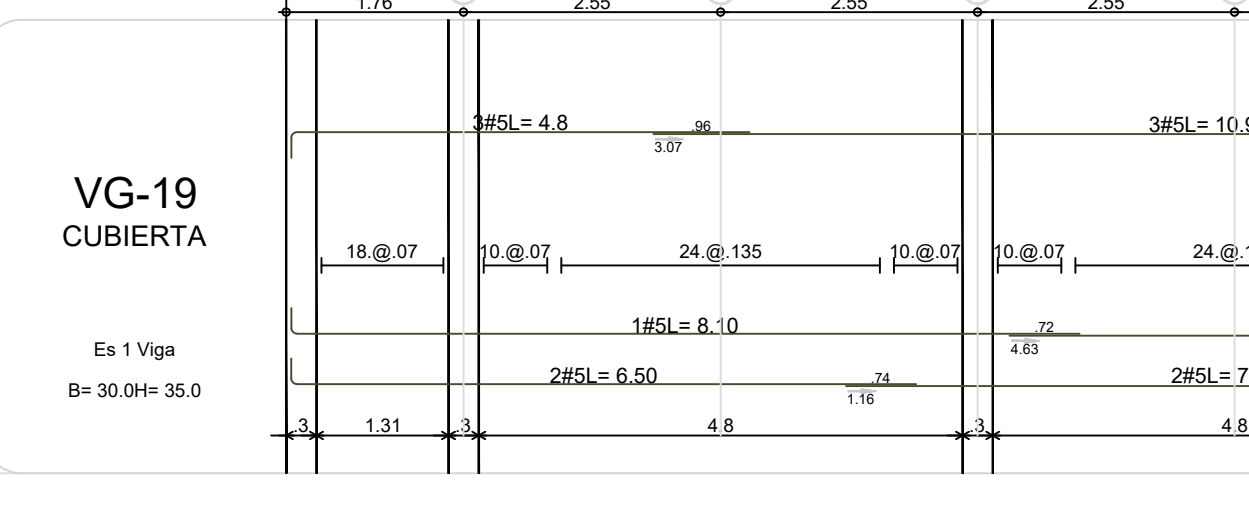
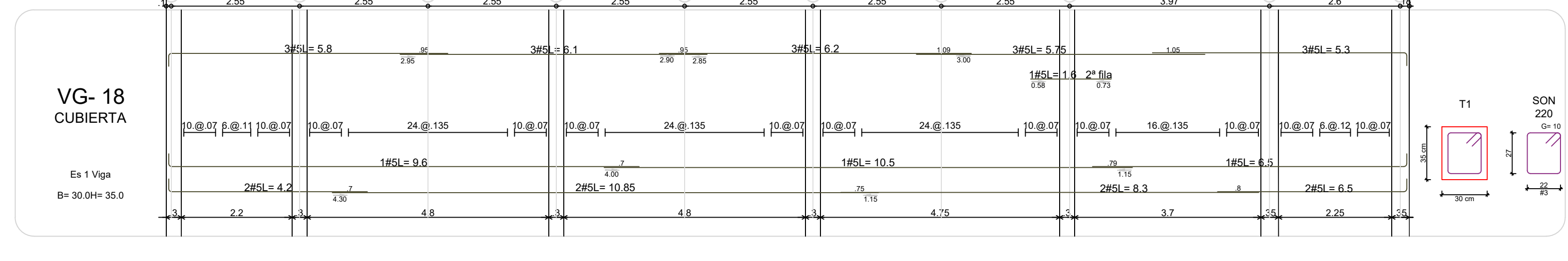
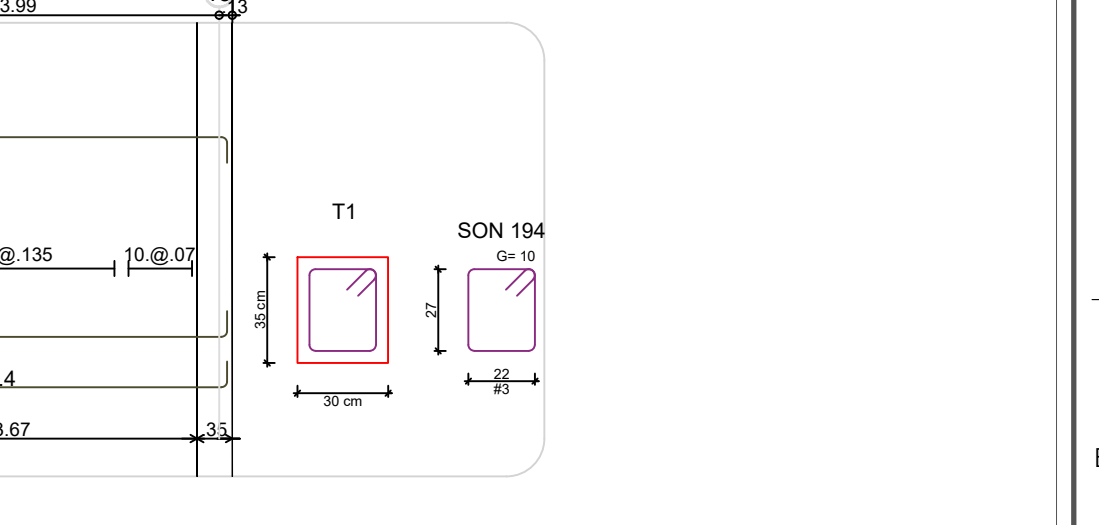
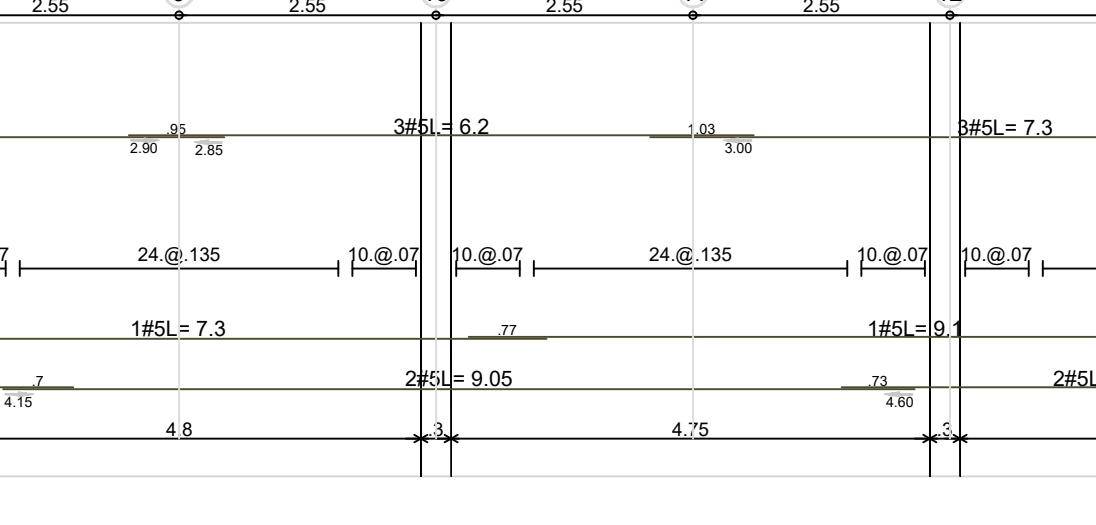
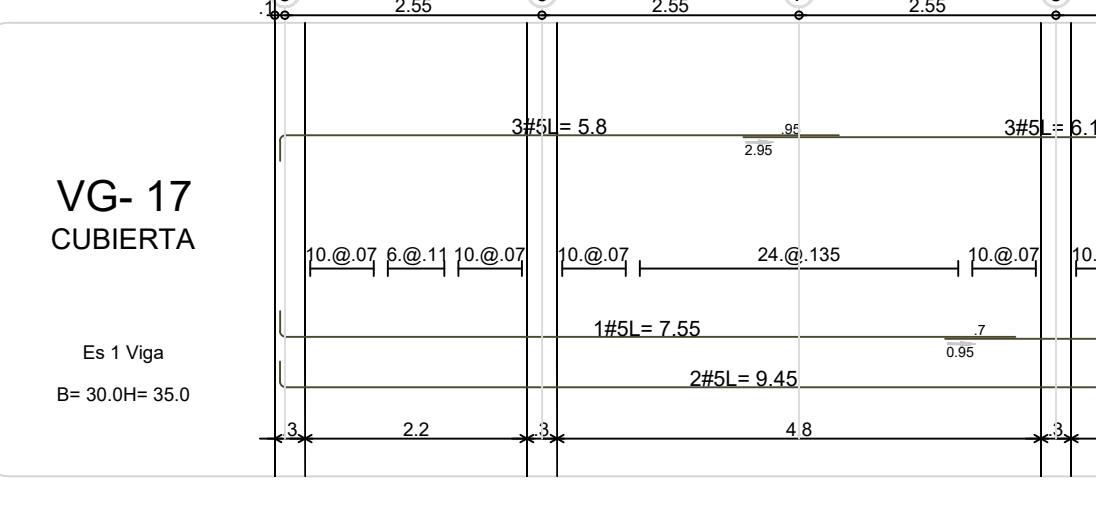
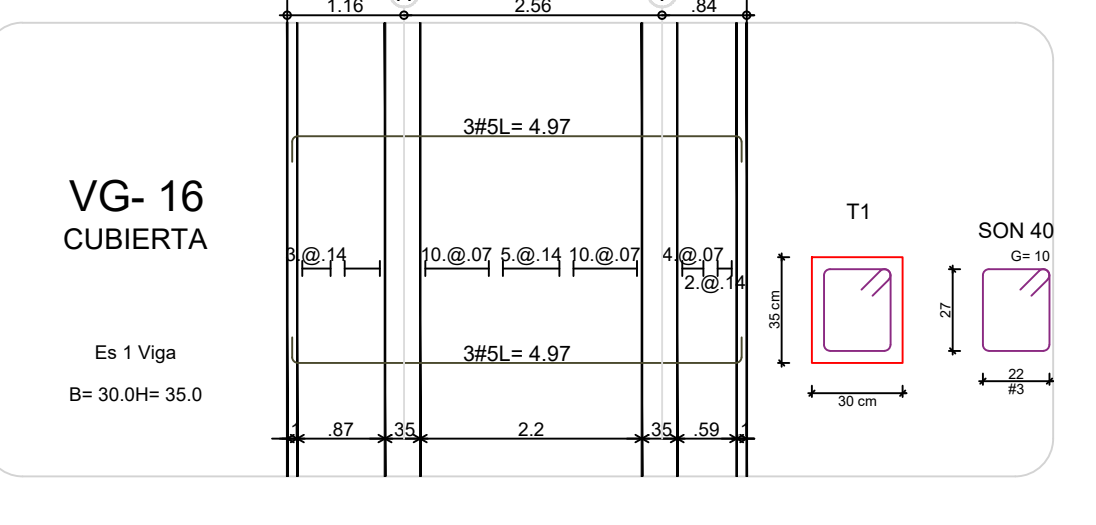
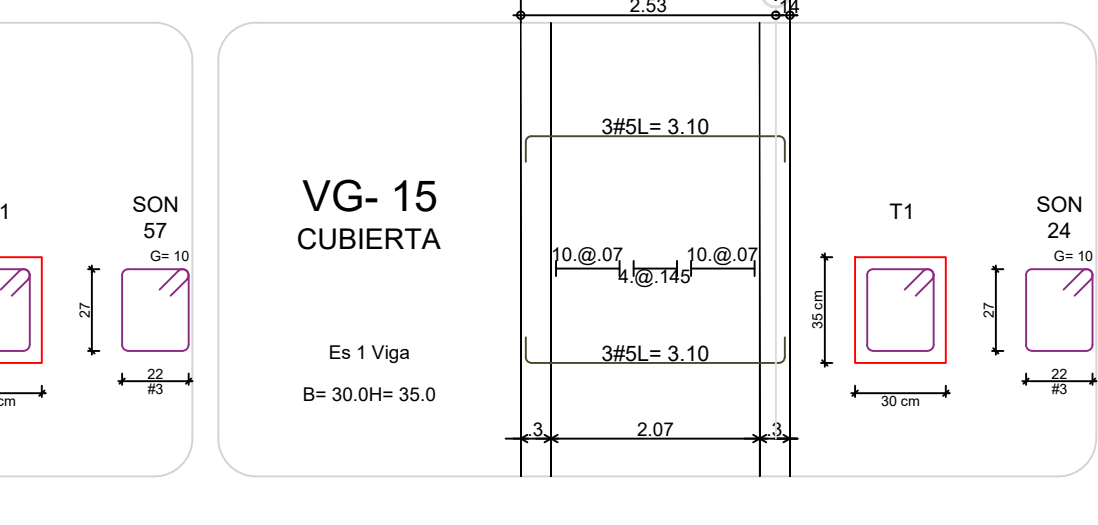
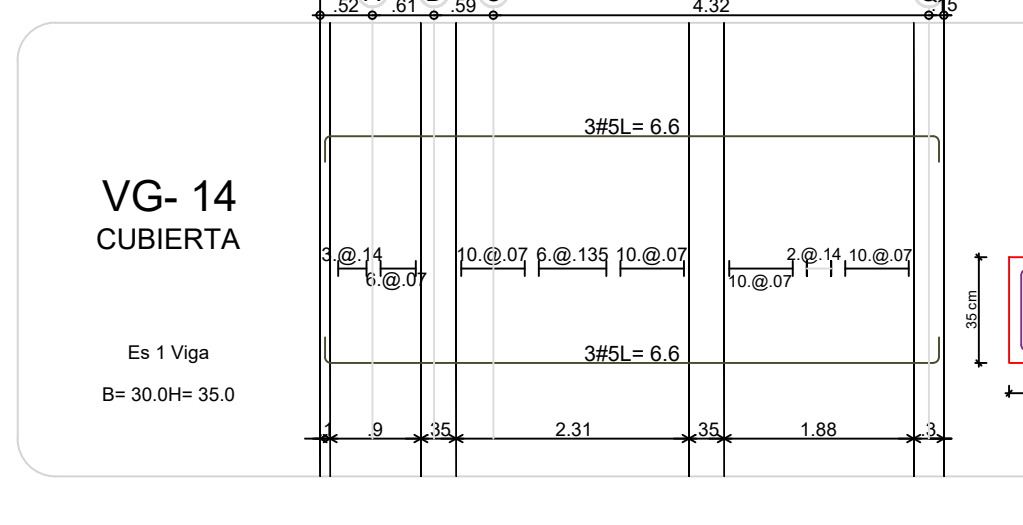
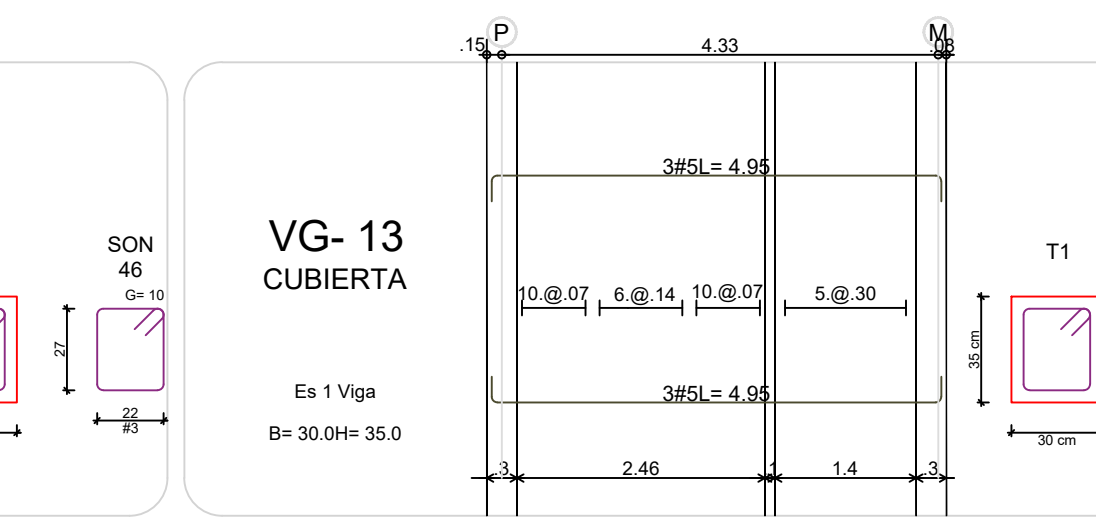
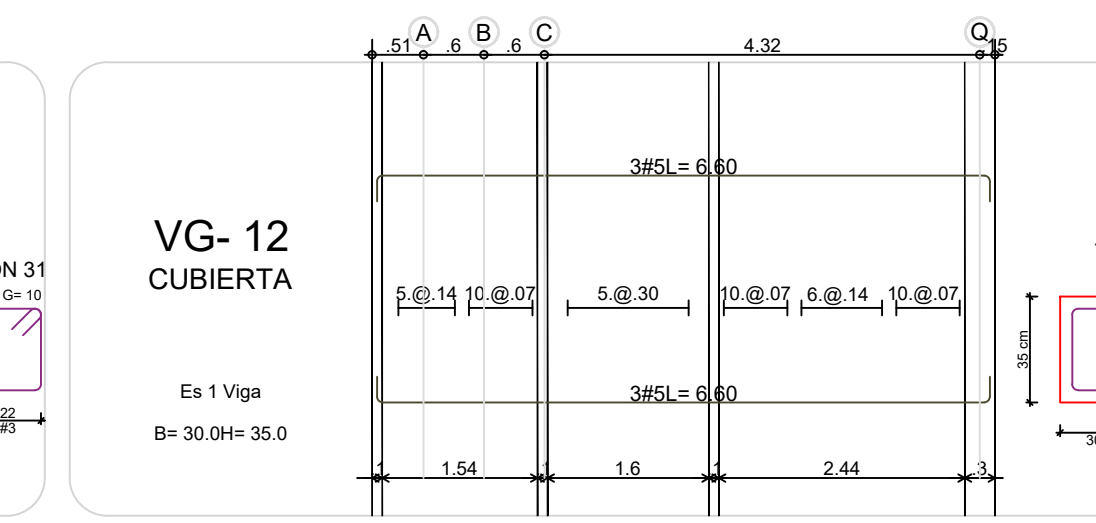
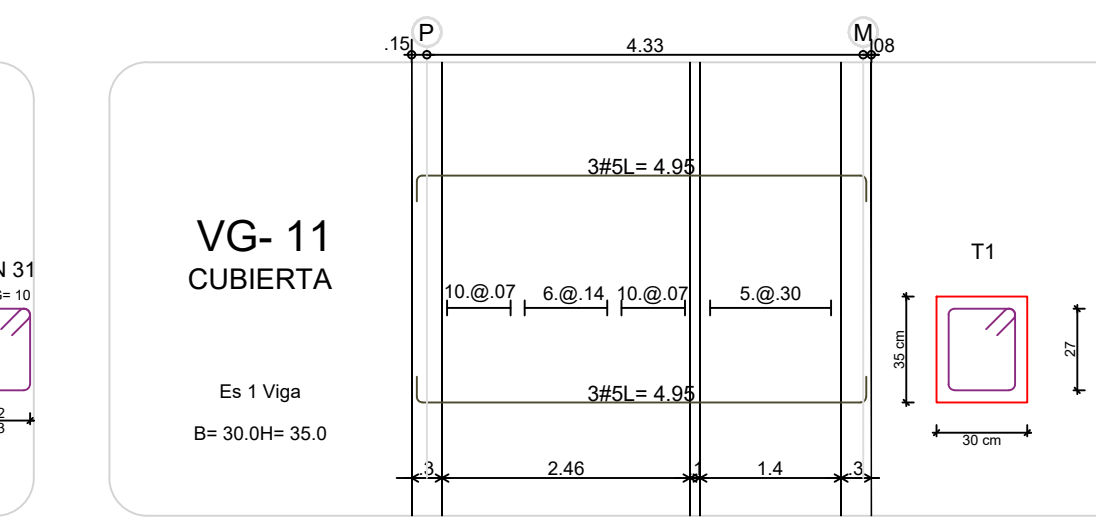
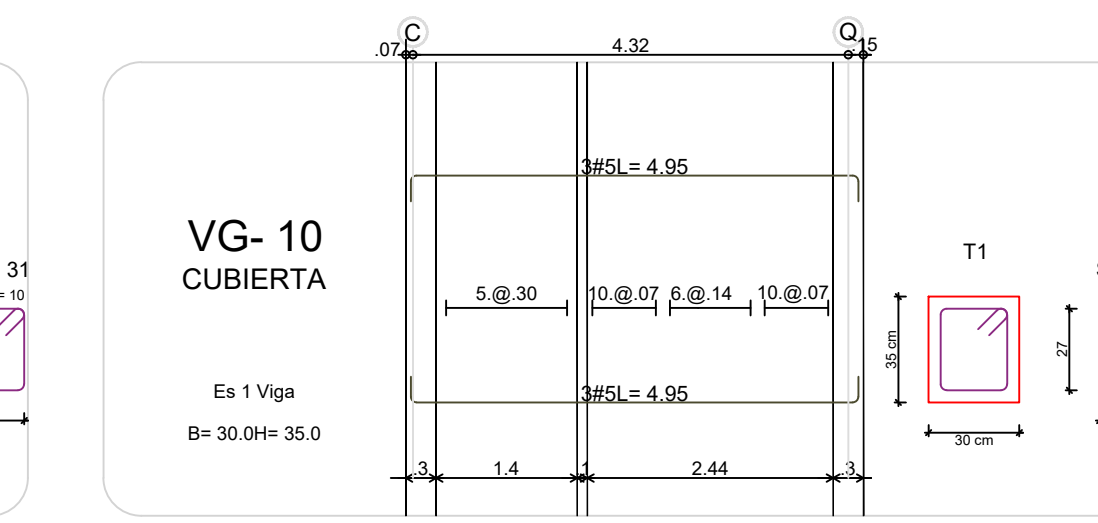
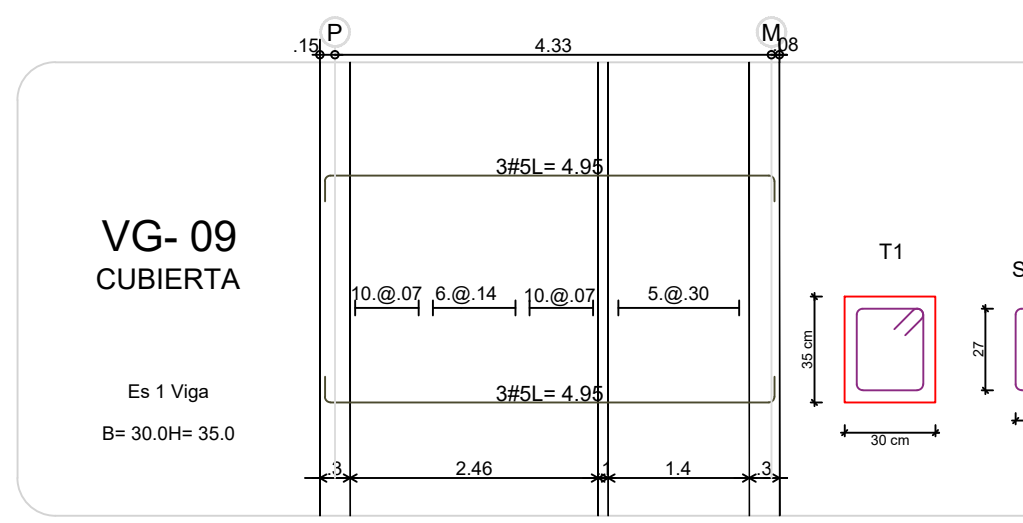
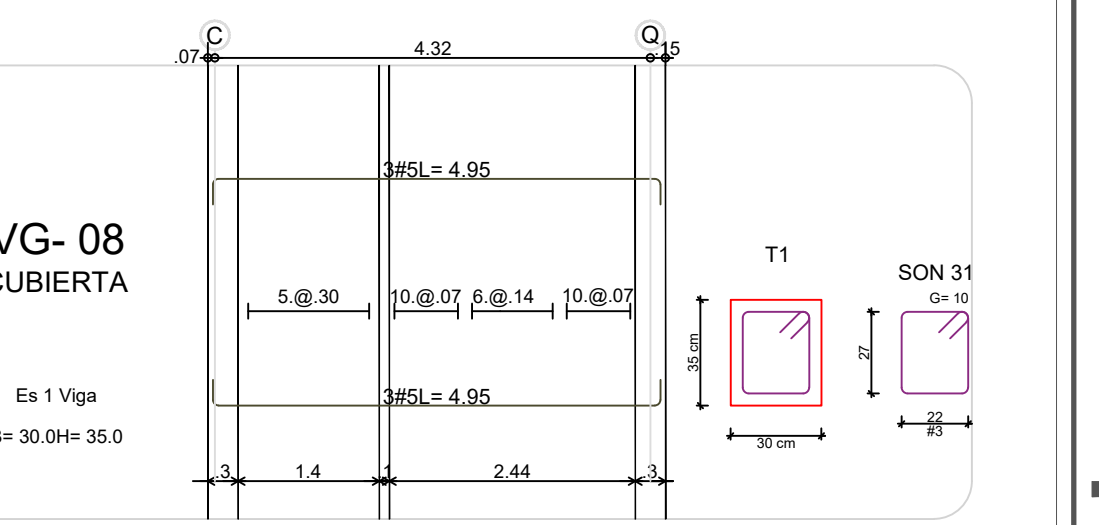
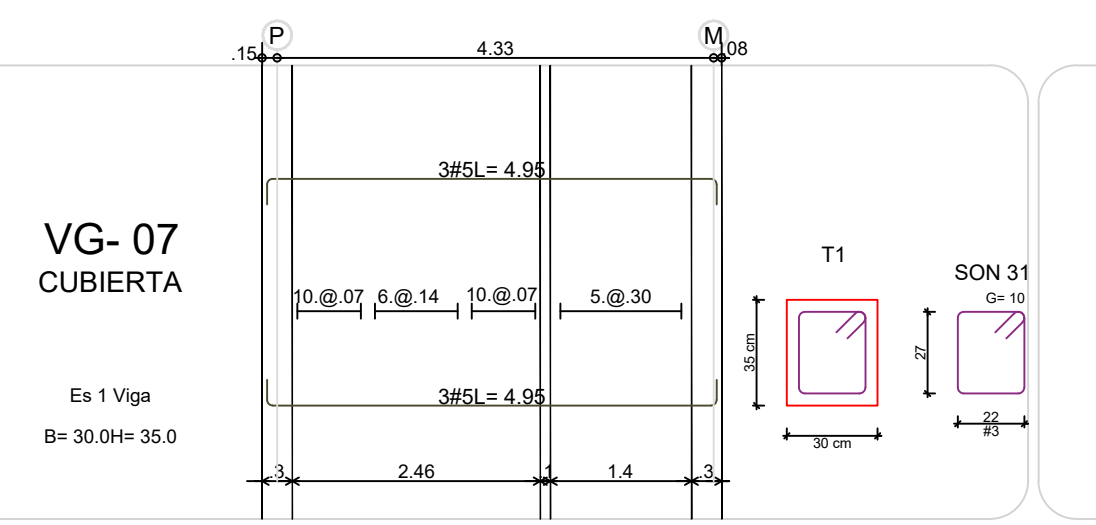
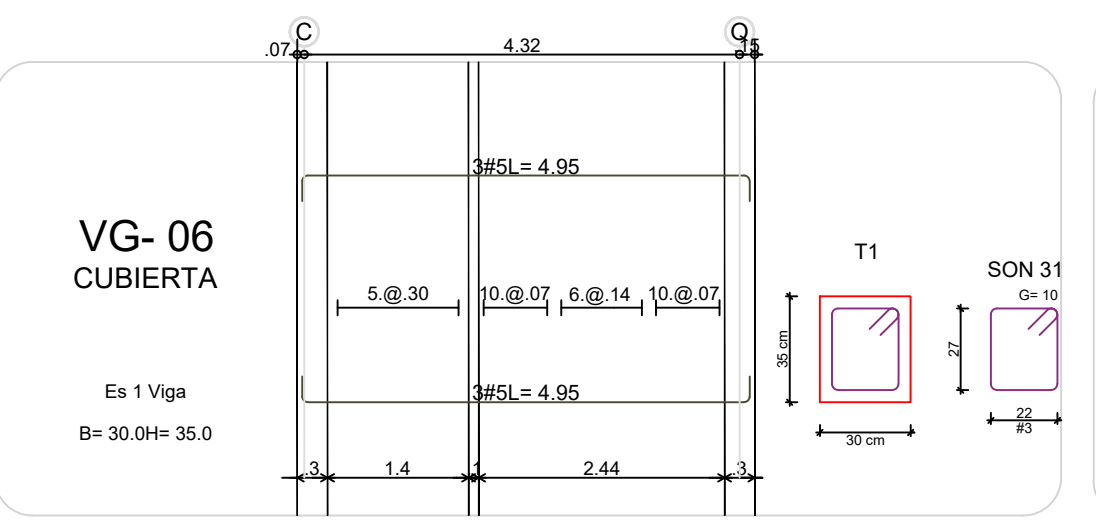
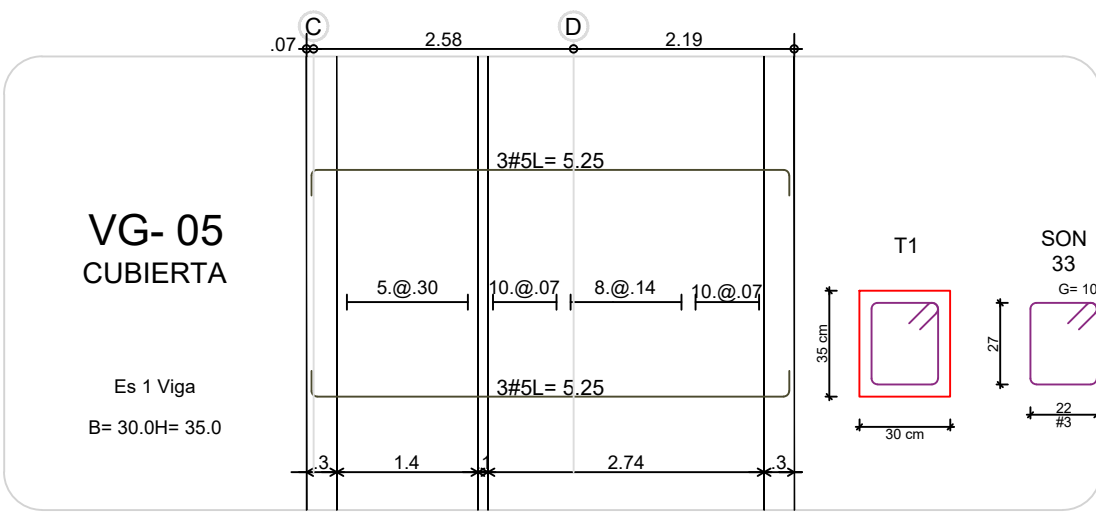
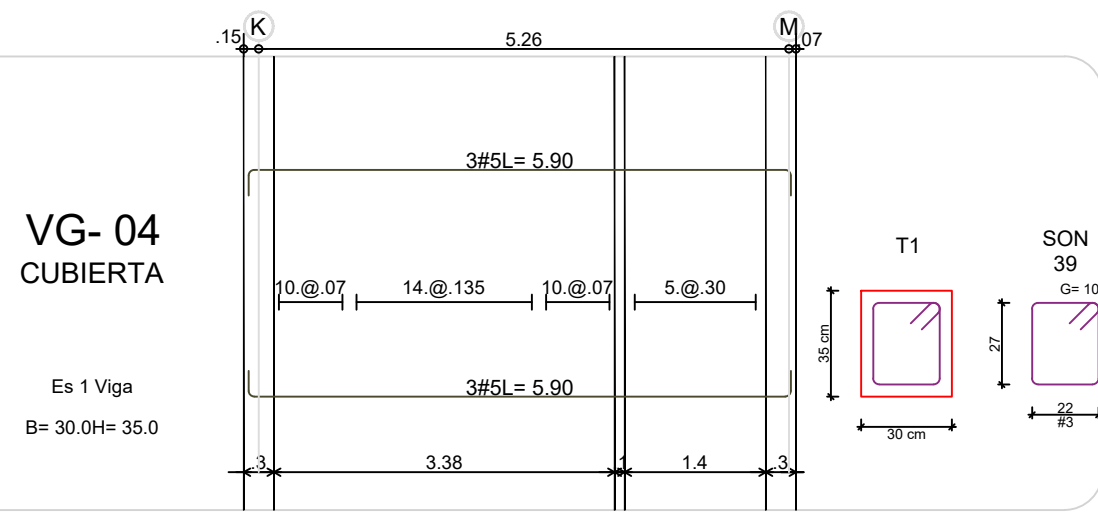
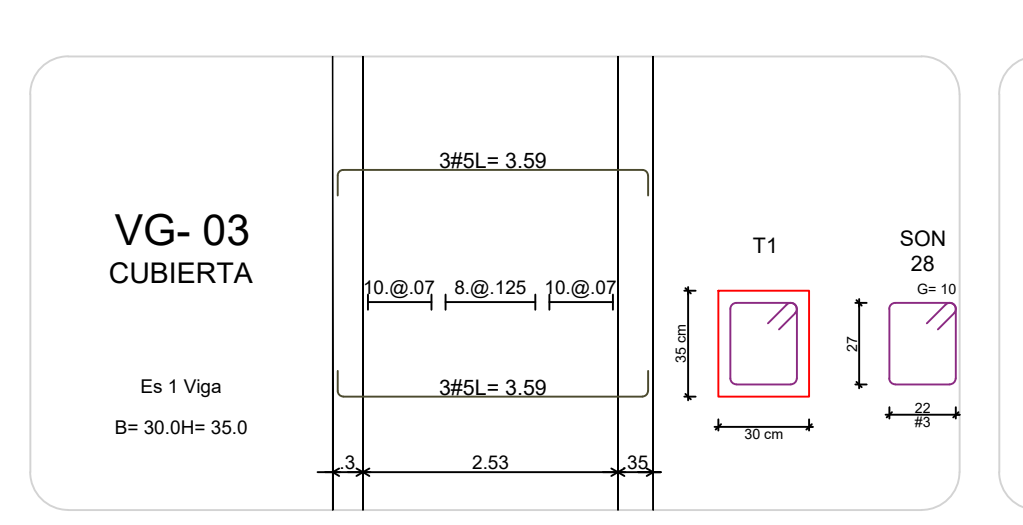
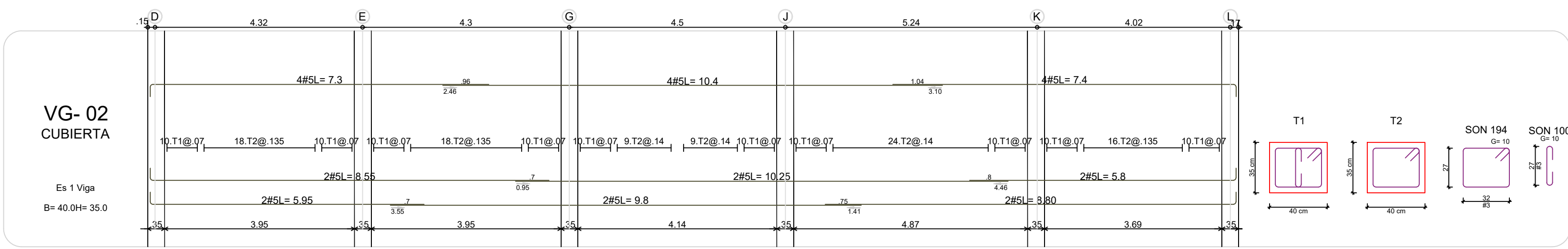
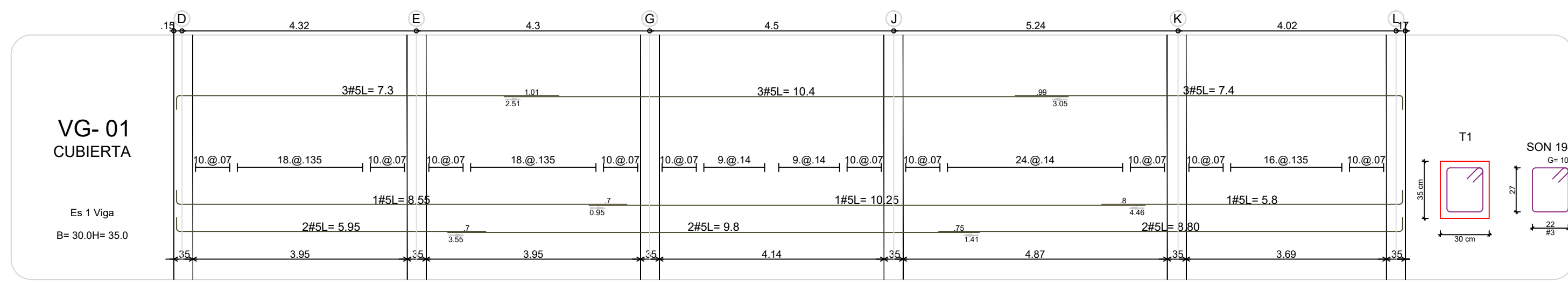
DIBUJÓ:
J.N.D.

ESCALA: 1/75 FECHA: AGOSTO 22-2020

ARCHIVO DIGITAL:
1292-302BH3P-REFVG-302

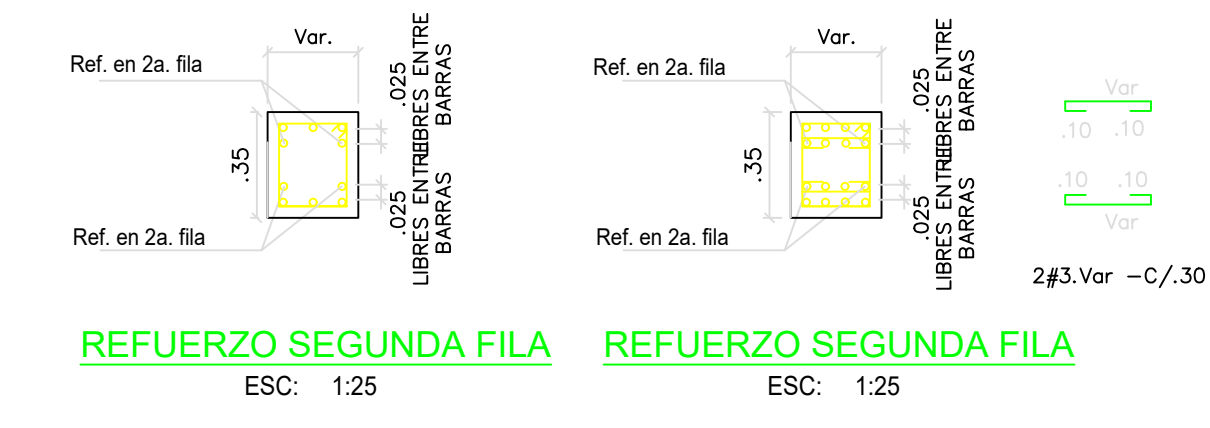
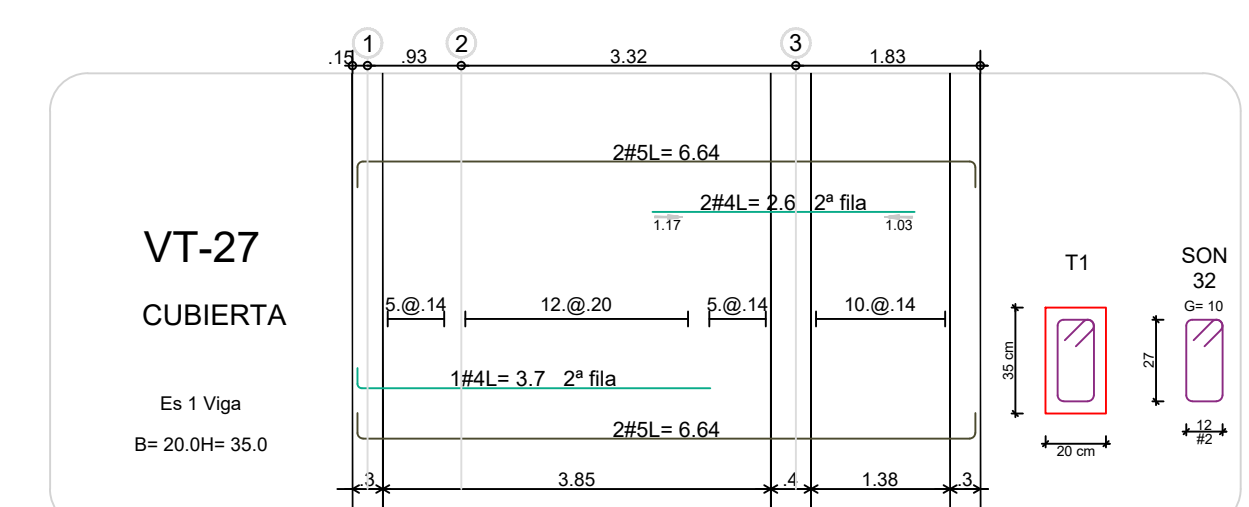
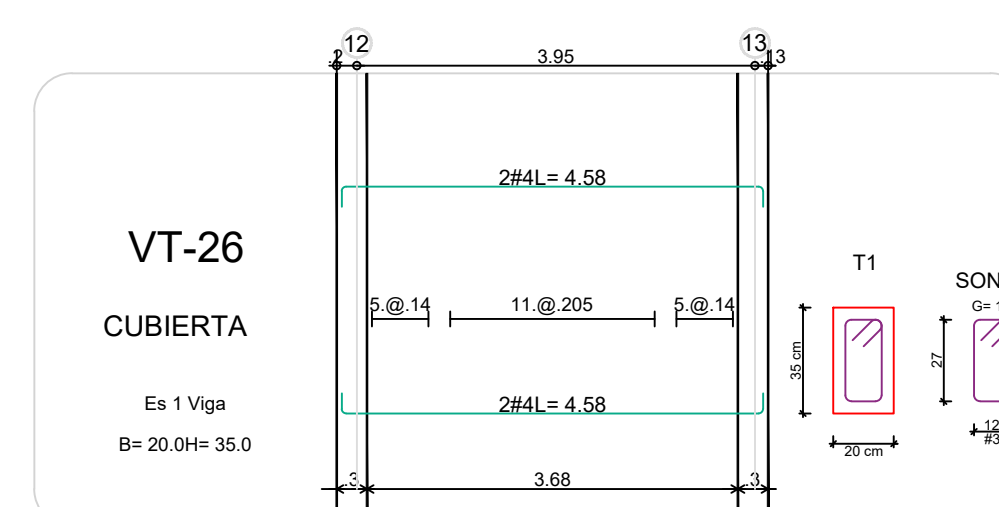
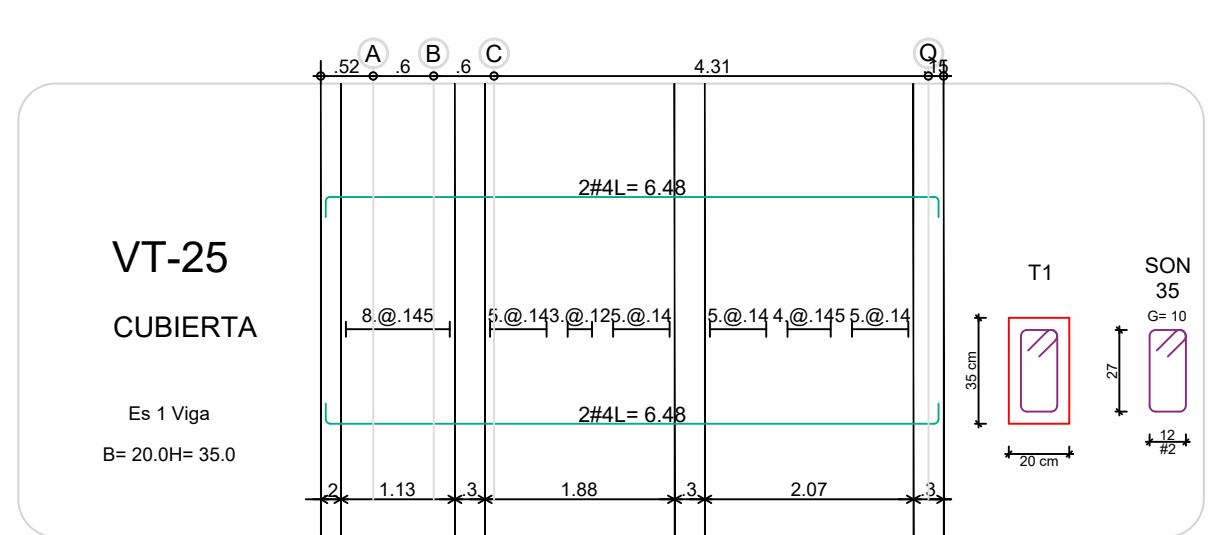
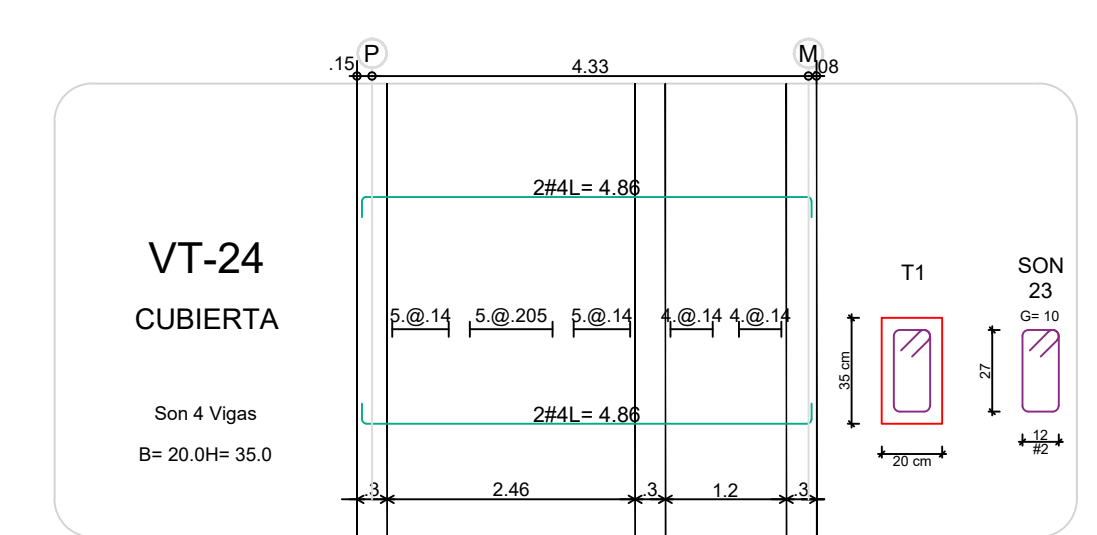
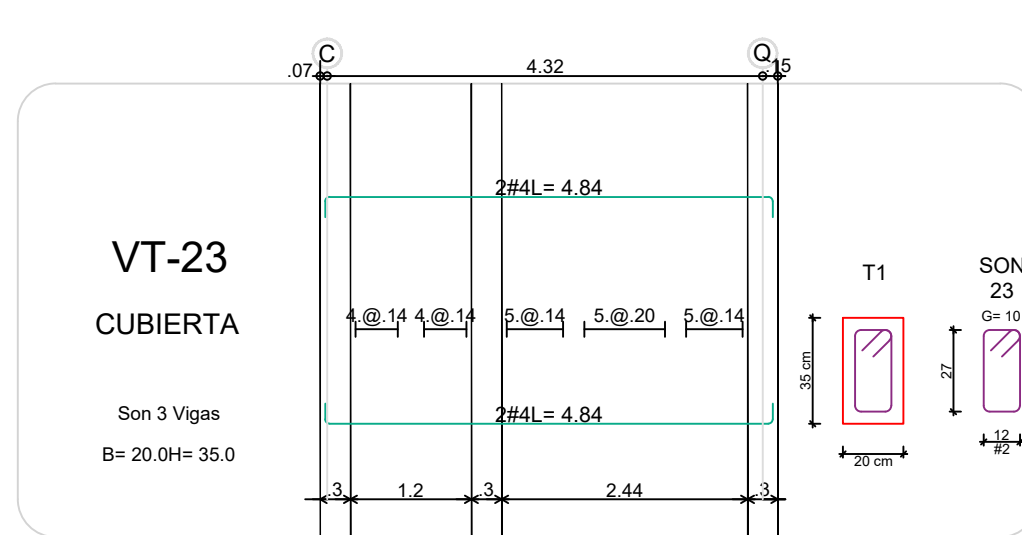
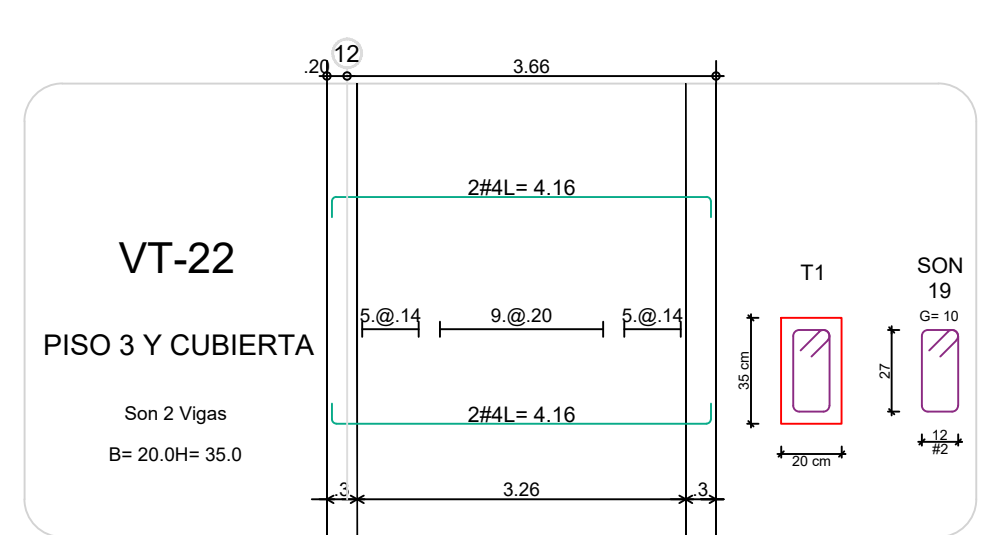
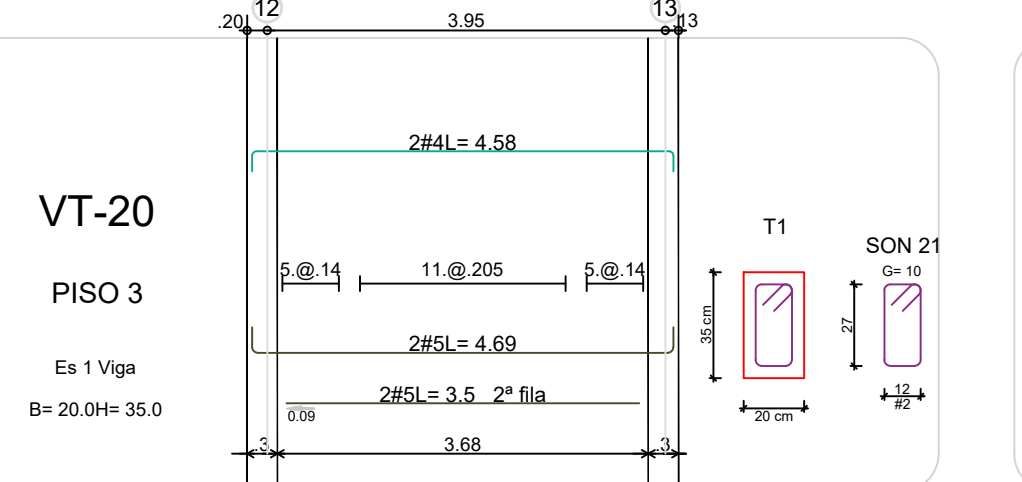
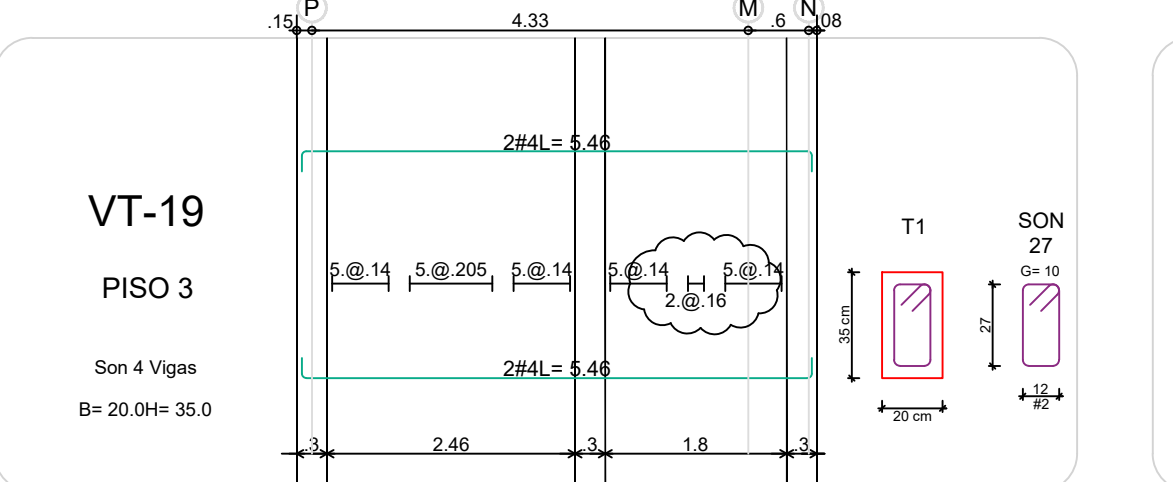
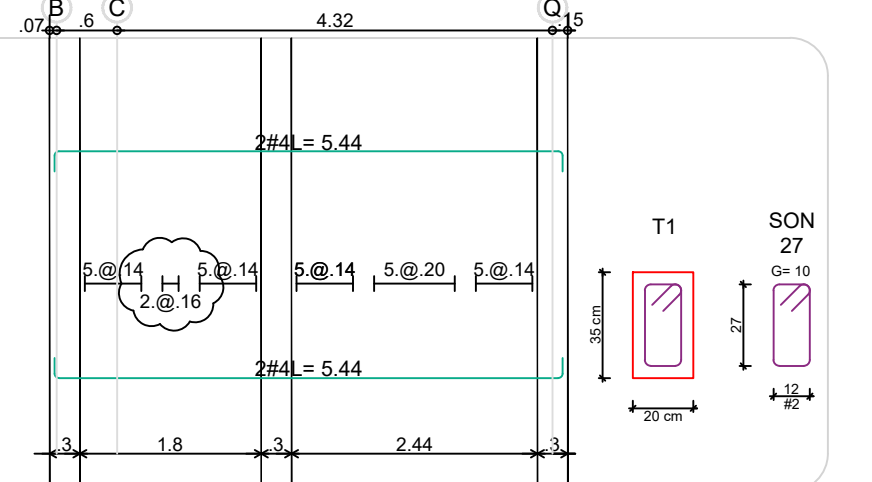
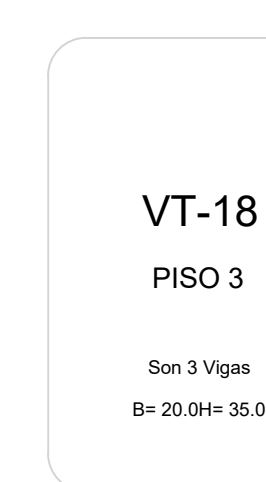
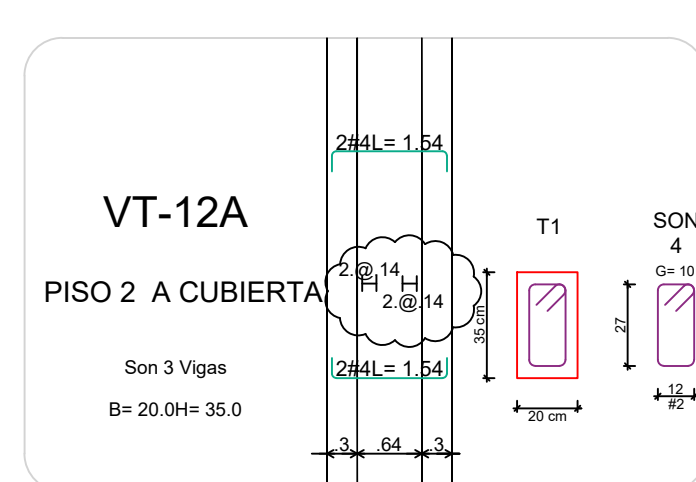
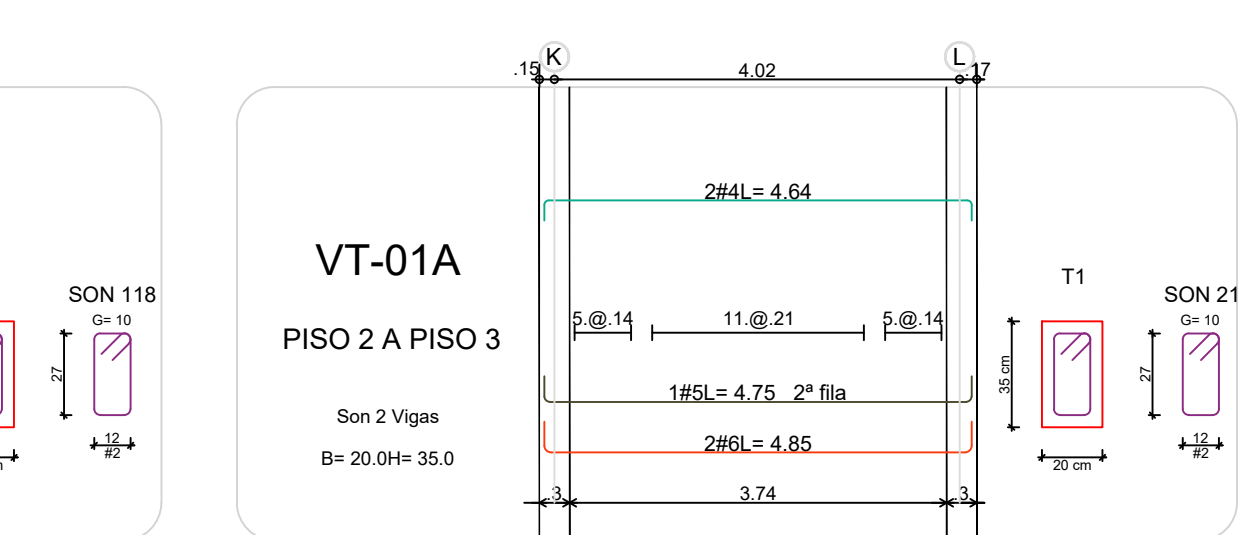
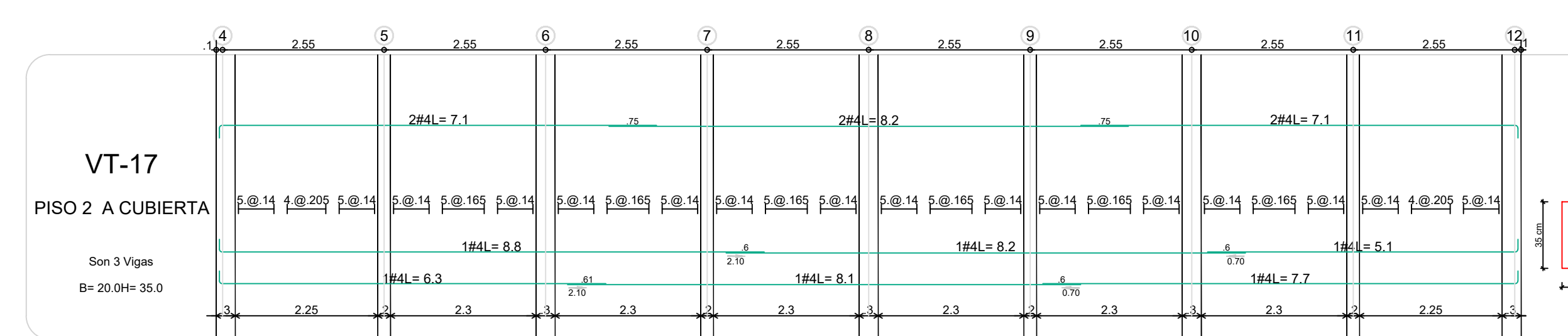
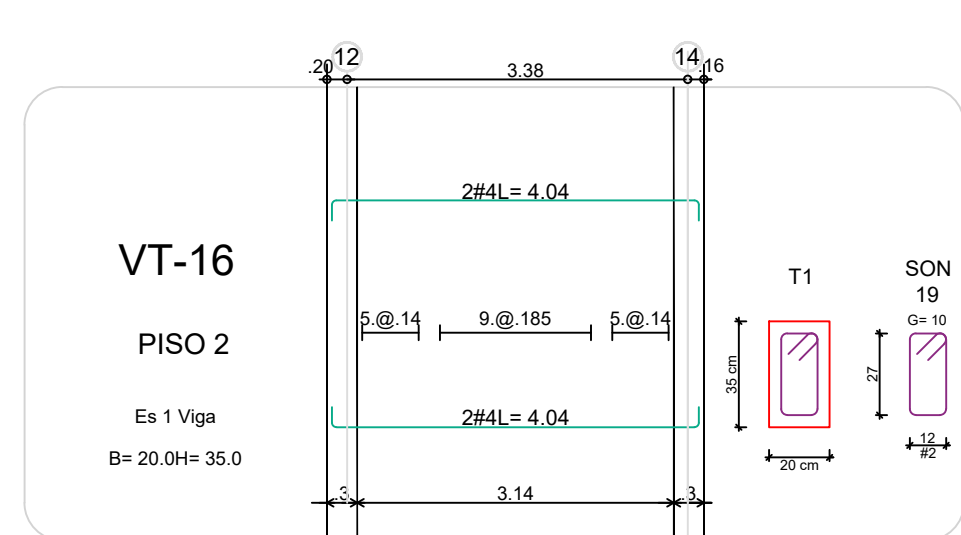
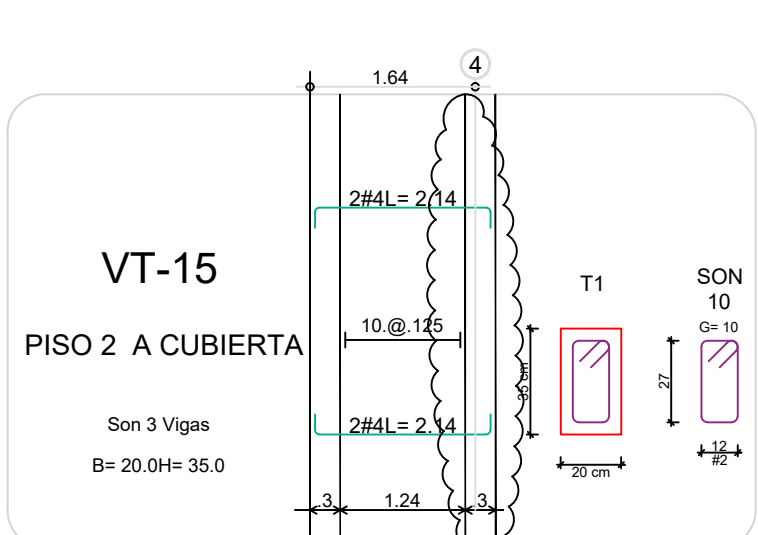
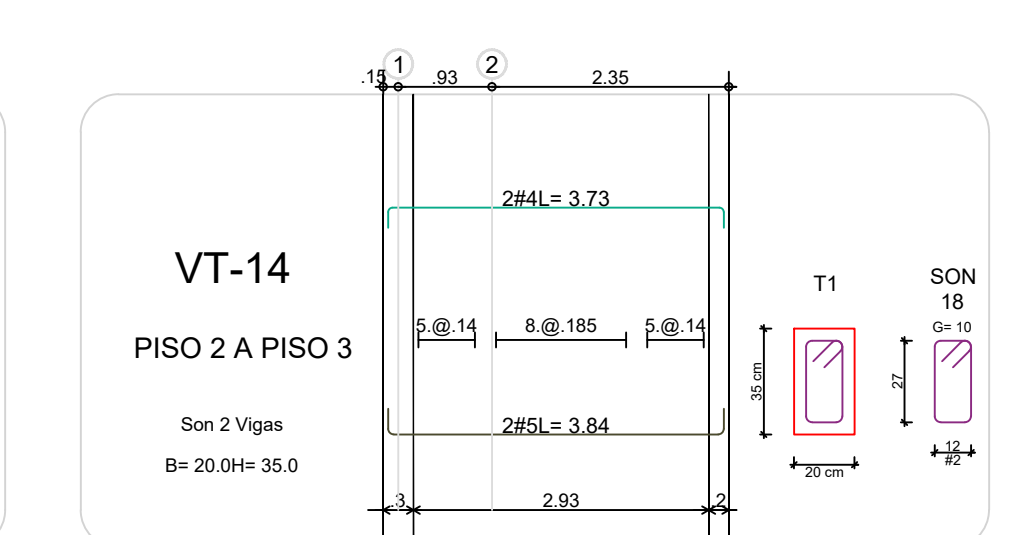
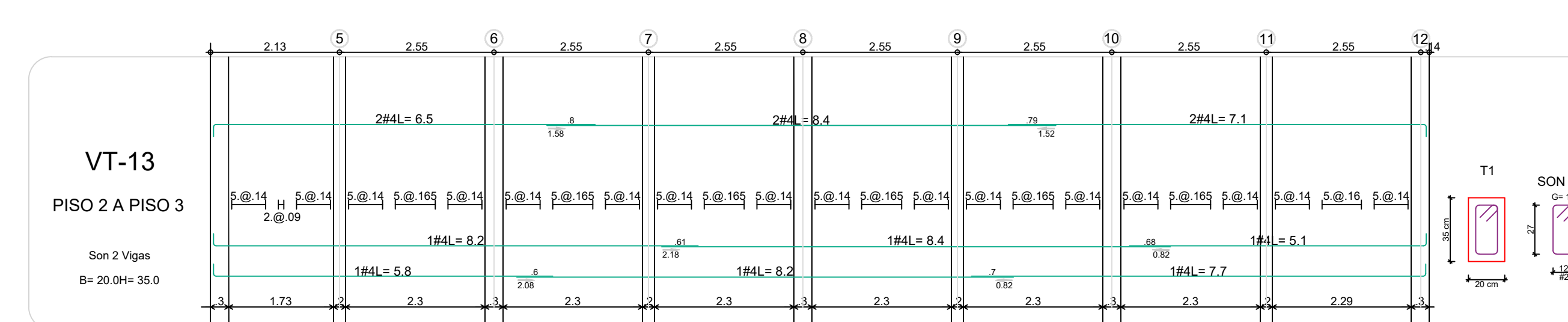
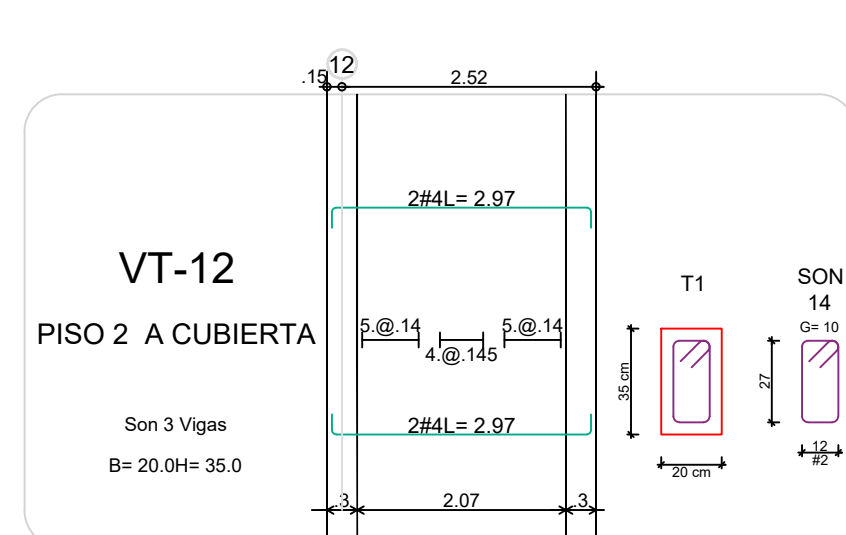
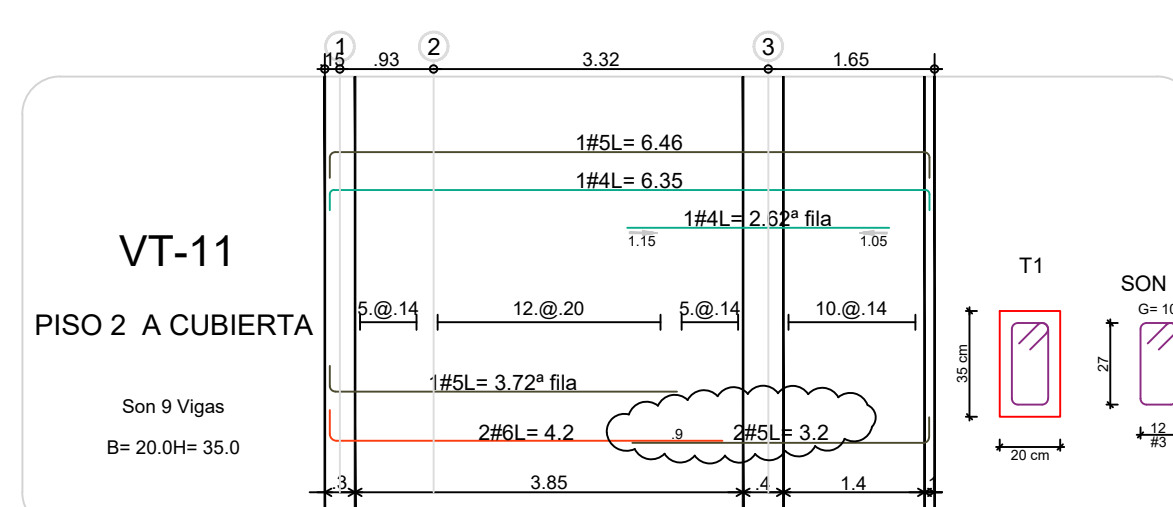
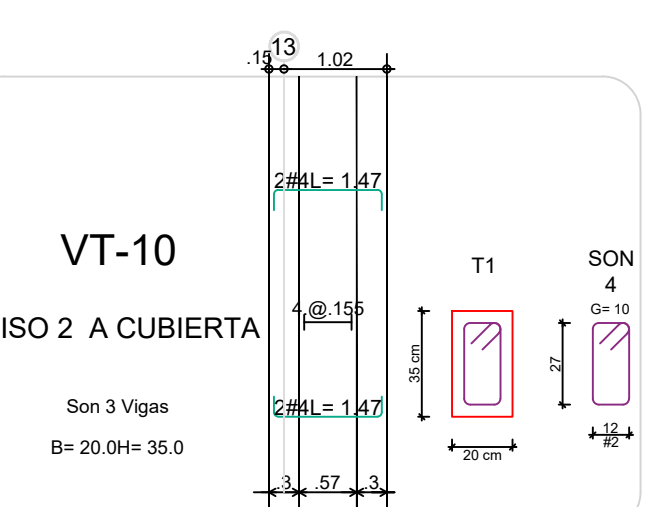
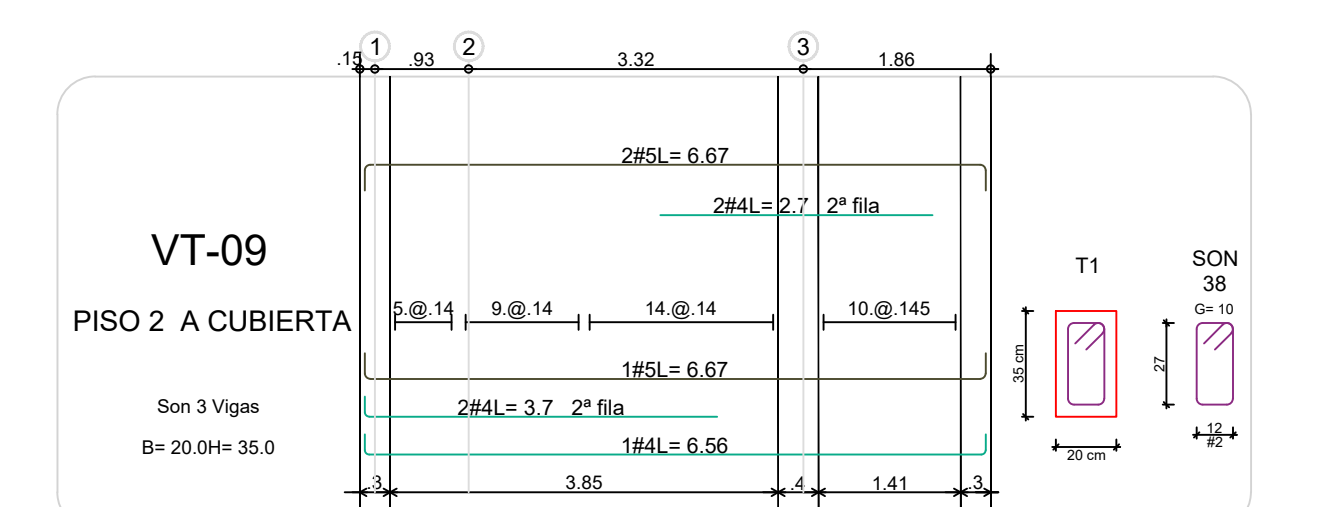
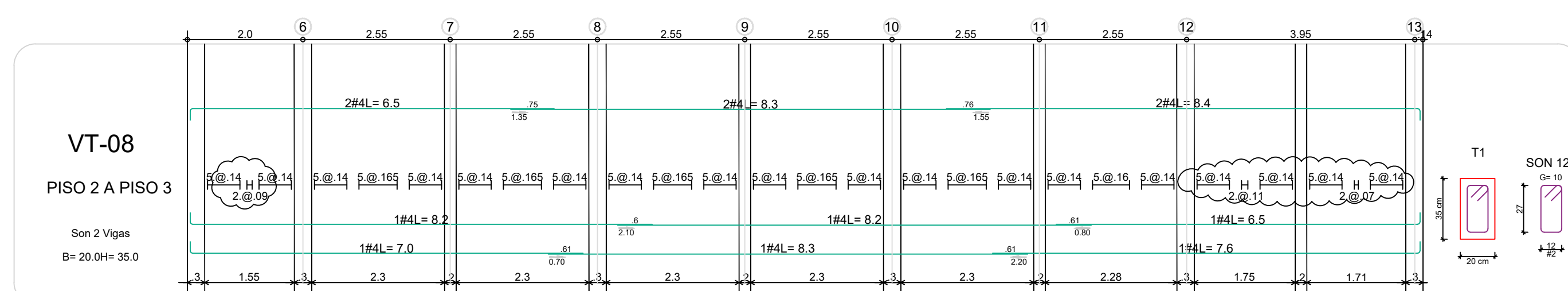
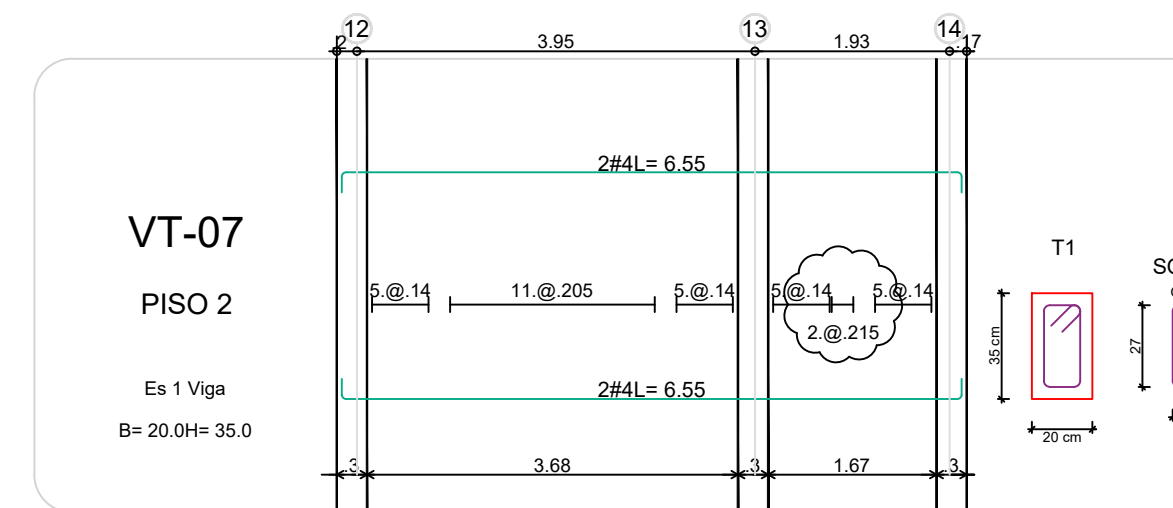
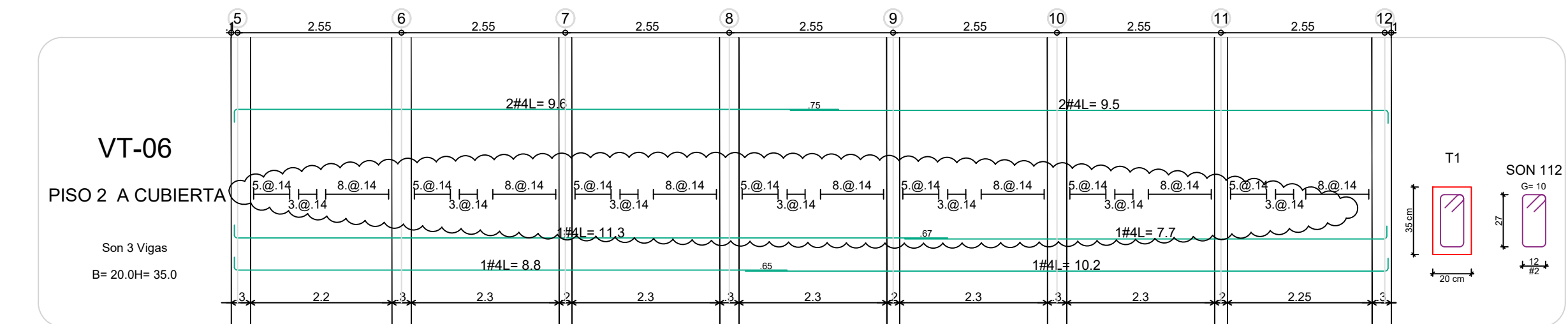
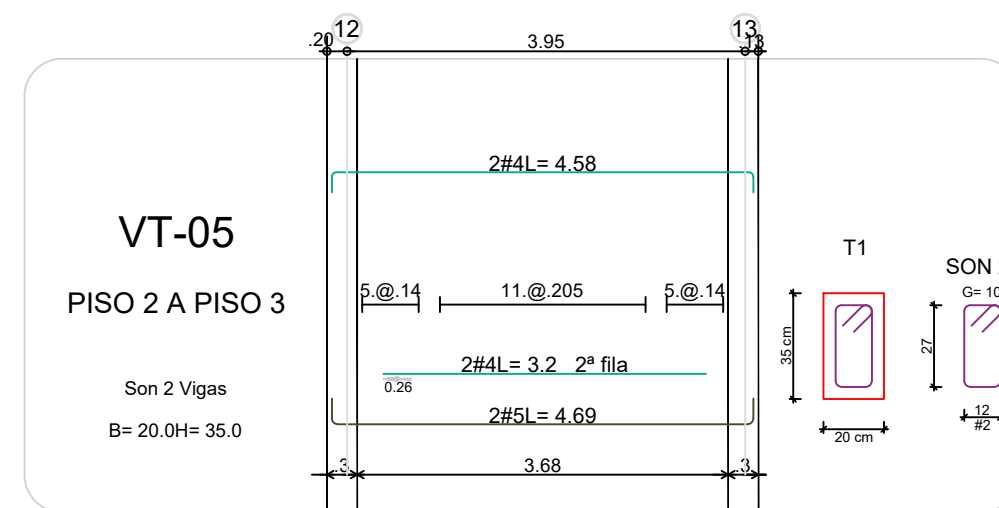
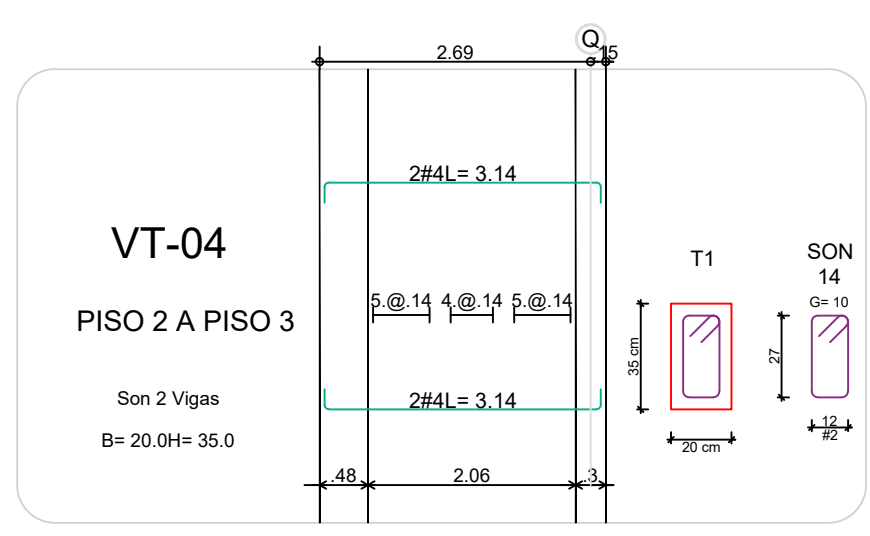
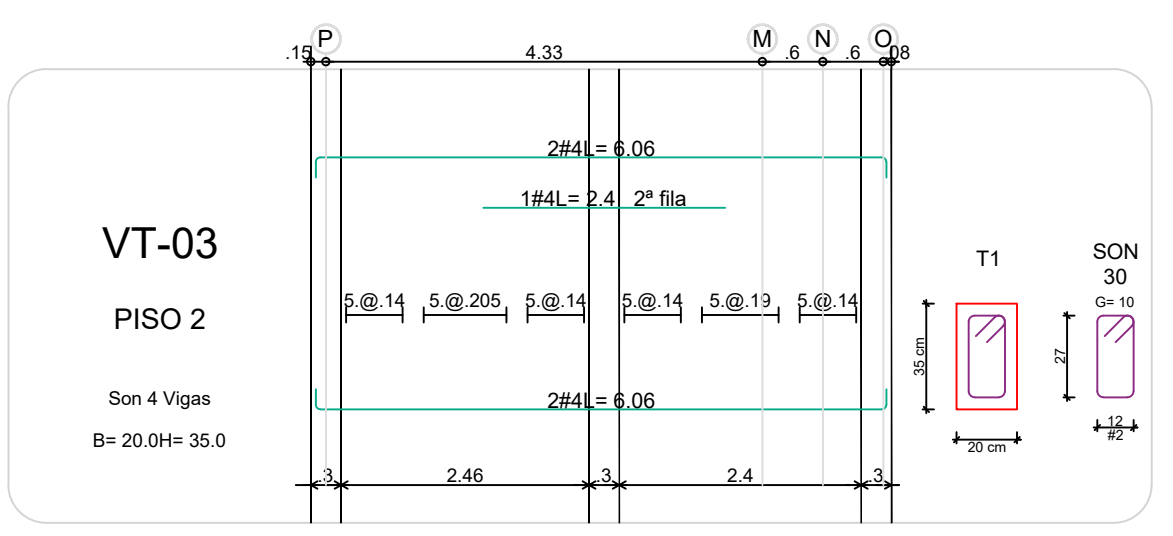
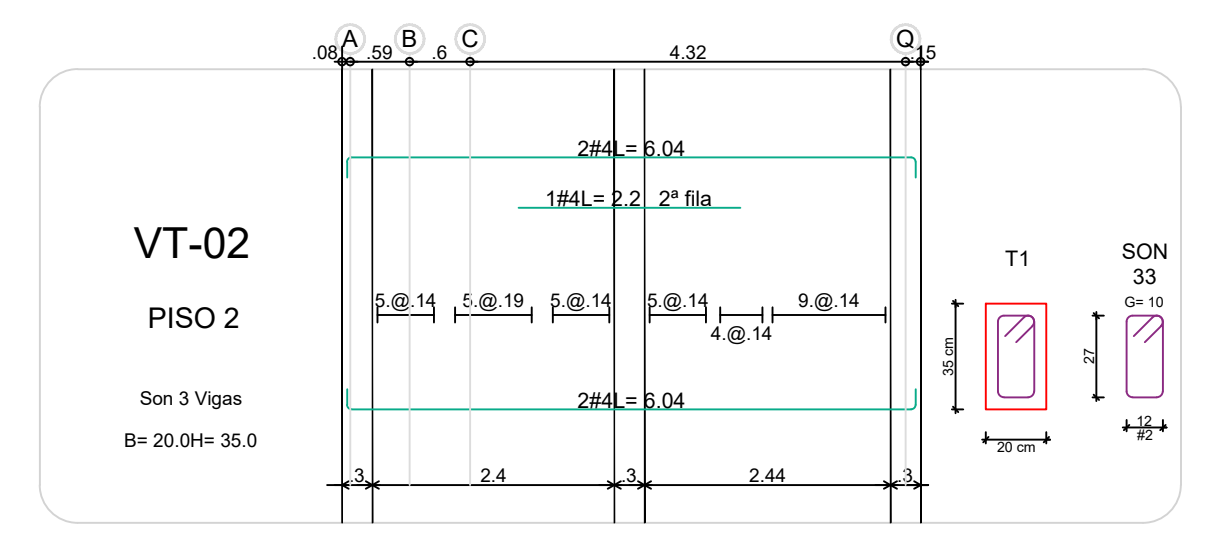
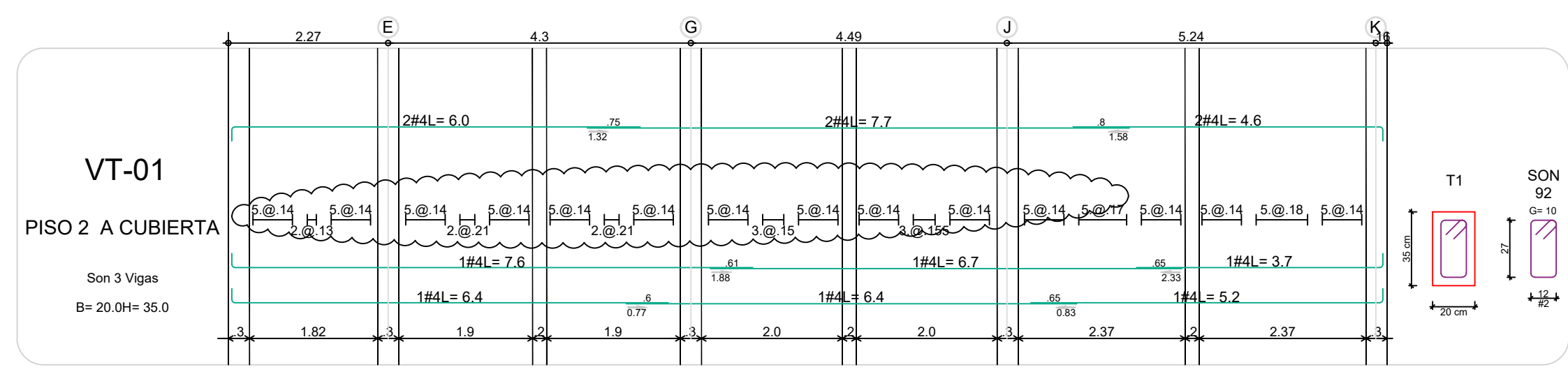
PLANO N°: COD 1292 PLANCHA: 11
E-302-BH3P DE: 15





REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACION
1.	07/06/2019	SE AJUSTAN DESPICES.
2.	01/08/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE LAS VIGAS VIG-18 Y VIG-31.



Findeter
Financiera del Desarrollo

BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 1743-2017 / ICBF - FINDER

CONTRATO
68573-008-2018
(PAF-ICBF-0-001-2018)

OBJETO DEL CONTRATO:
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD AFICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTO:
UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR

BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
DIAGONAL 58 SUR NO. 28-19 / TRANSVERSAL 30 NO. 57-50 SUR

CONTRATISTA:
CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

DIRECTOR DE PROYECTO:
HENRY BARBOSA HERRERA
2520204681 CHD

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL:
SOIC

APROBADO POR INTERVENTORÍA:
CONSORCIO UAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:
SERGIO HERNANDO VEGA D.
A25012002-91499272

REVISOR ESTRUCTURAL:
MAURICIO BUSTAMANTE GOMEZ
17202094953 CLD

NOTAS IMPORTANTES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/01/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE VIGUETAS
2.	07/04/2019	SE AGREGA DETALLE DE SEGUNDA FILA P/RE AJUSTAR DESPICES.

REVISIONES:

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	24/01/2019	SE AJUSTAN DESPICES DE VIGUETAS
2.	07/04/2019	SE AGREGA DETALLE DE SEGUNDA FILA P/RE AJUSTAR DESPICES.

CONTIENE:
**BLOQUE H-3 PISOS
REFUERZO VIGUETAS AEREAS
PLANO RECORD**

DIBUJO:
J.N.D

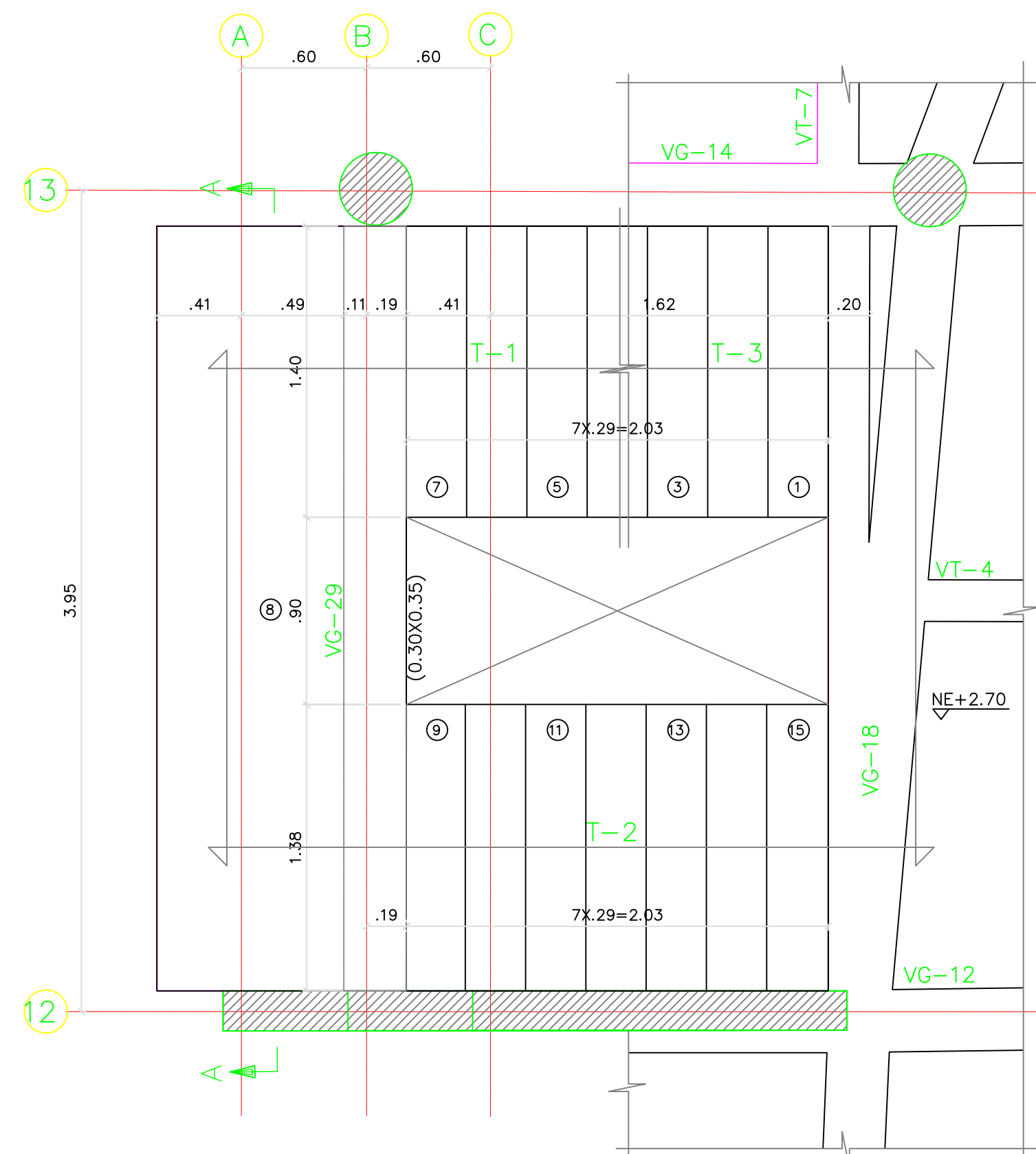
ESCALA:
1/75

FECHA:
AGOSTO 22-2020

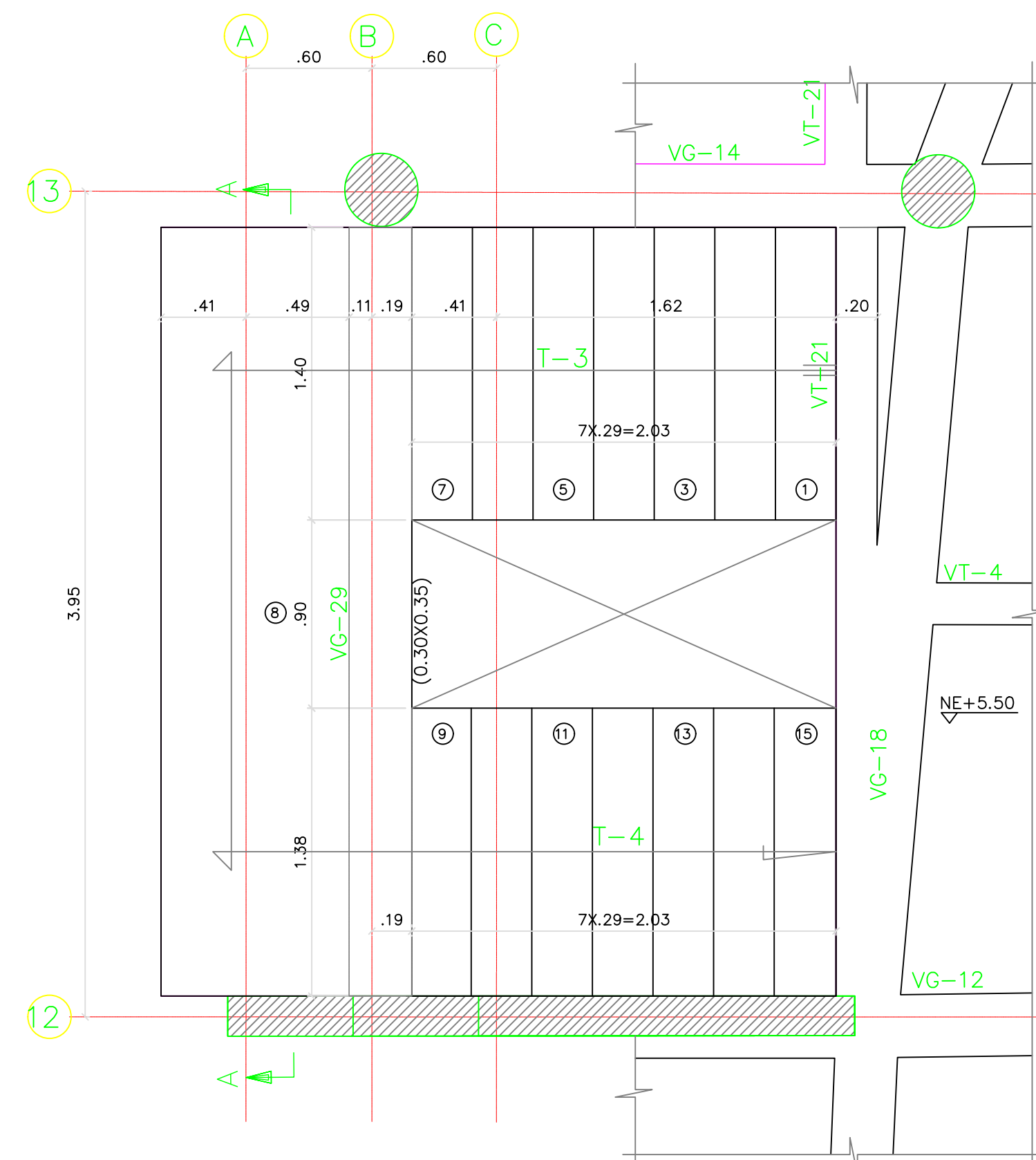
ARCHIVO DIGITAL:
1292-401BH3P-REFVT-401

PLANO N°:
COD 1292

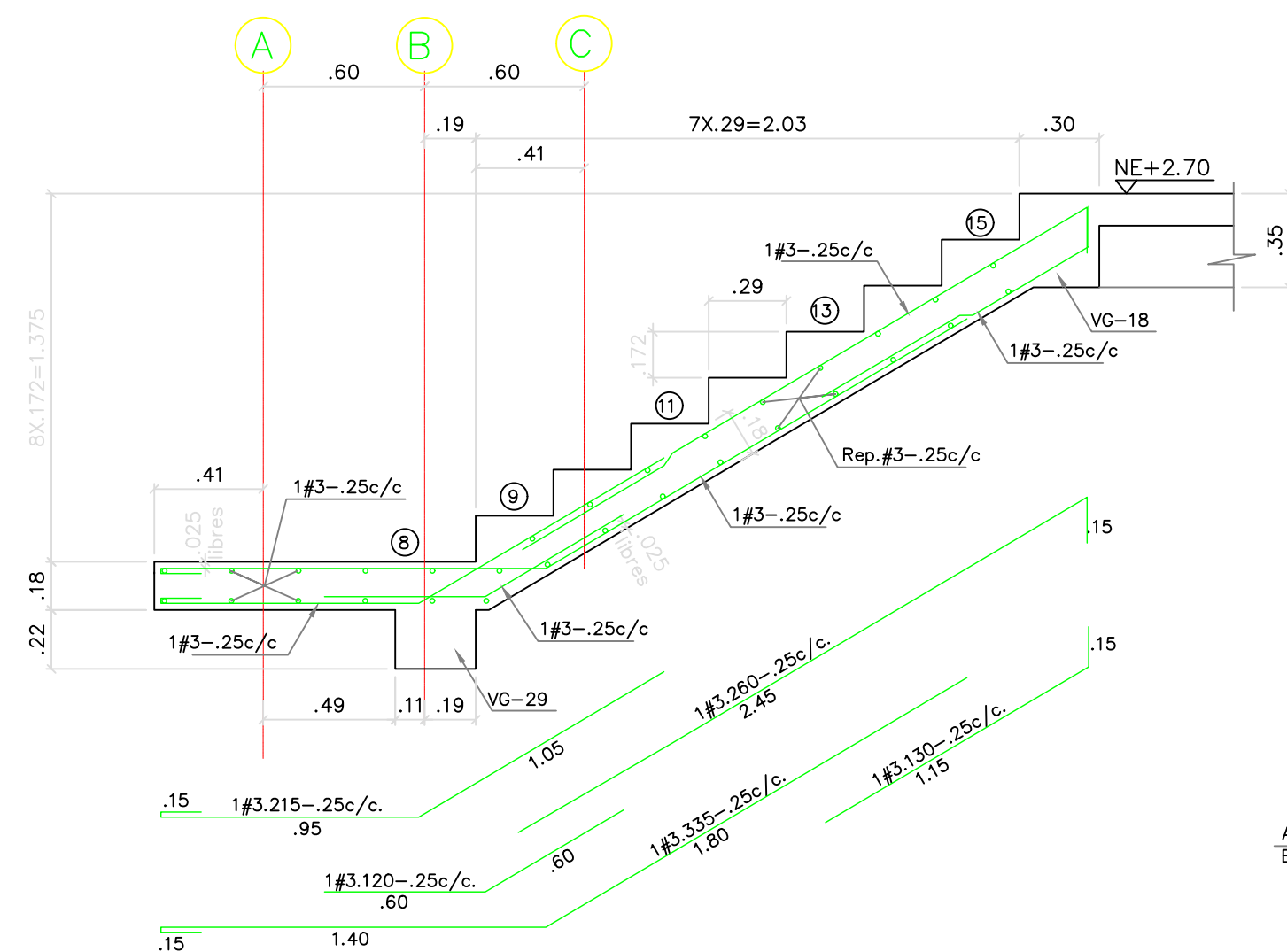
PLANCHA: 13
DE: 15



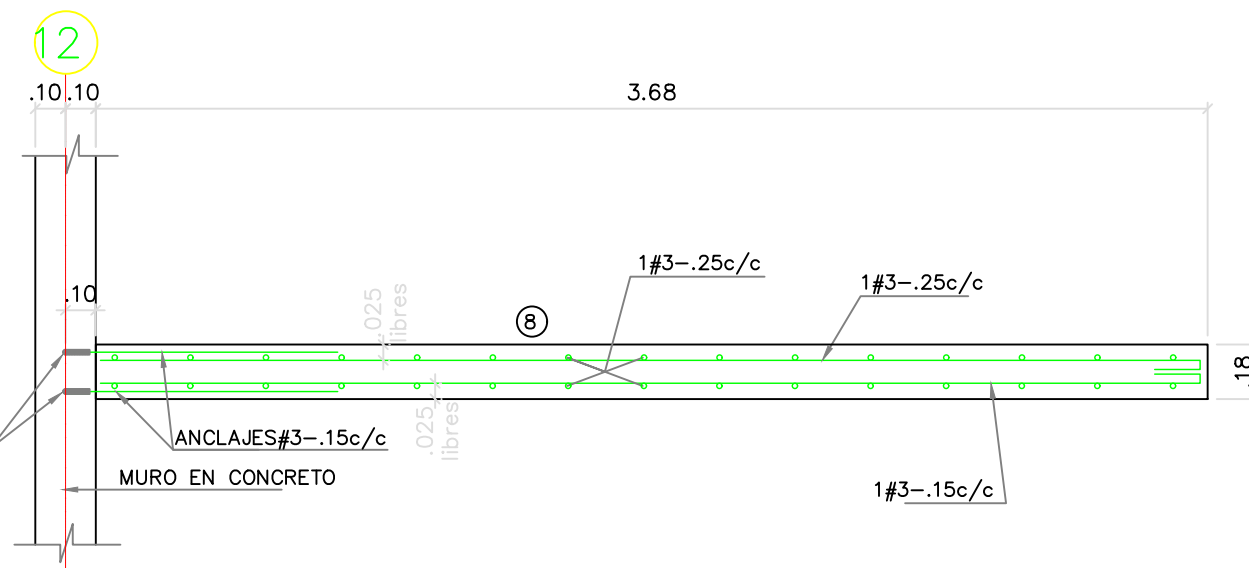
PLANTA ESCALERA E-1 -- PISO 2
ESC: 1:25



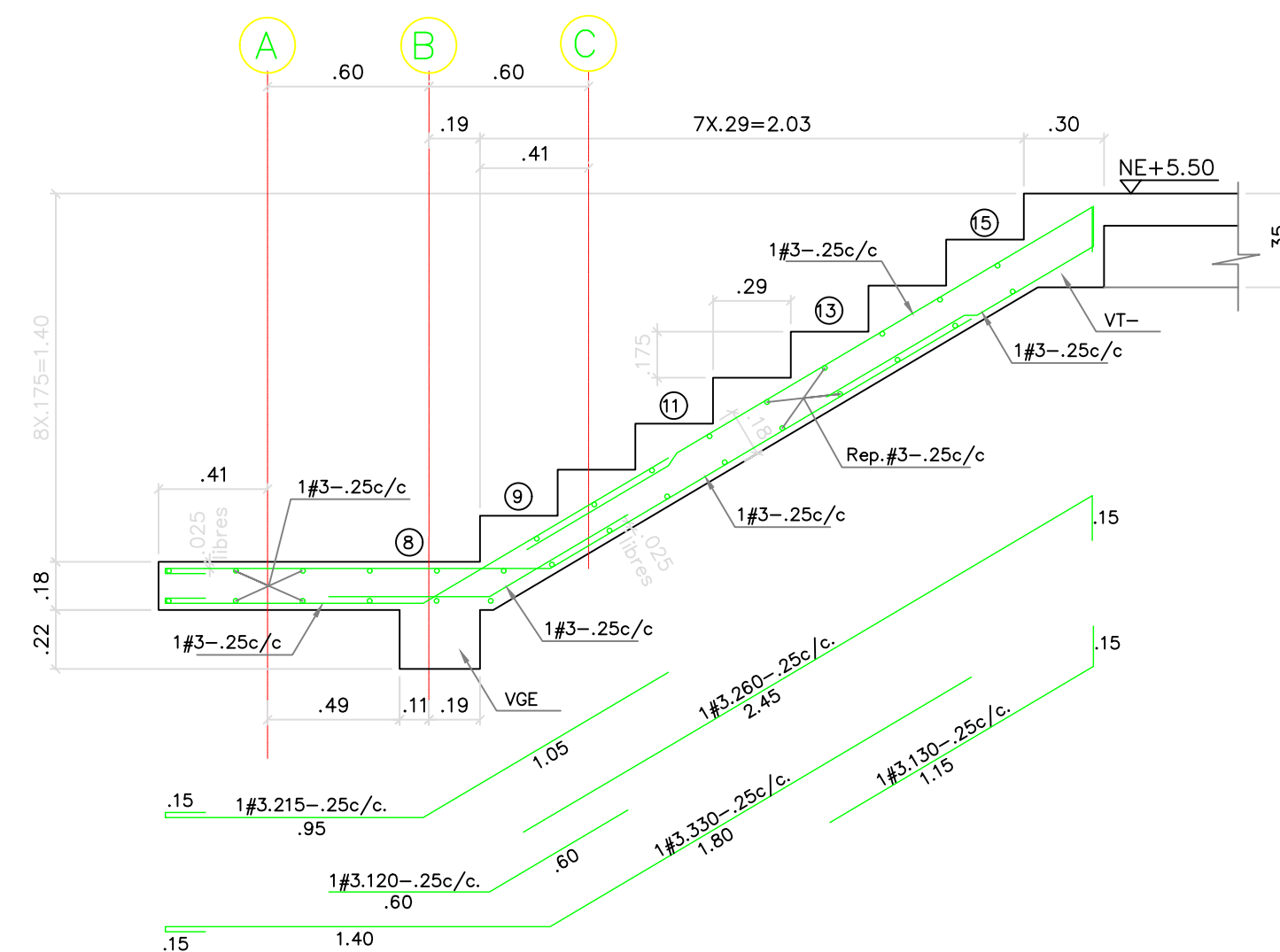
PLANTA ESCALERA E-1 -- PISO 3
ESC: 1:25



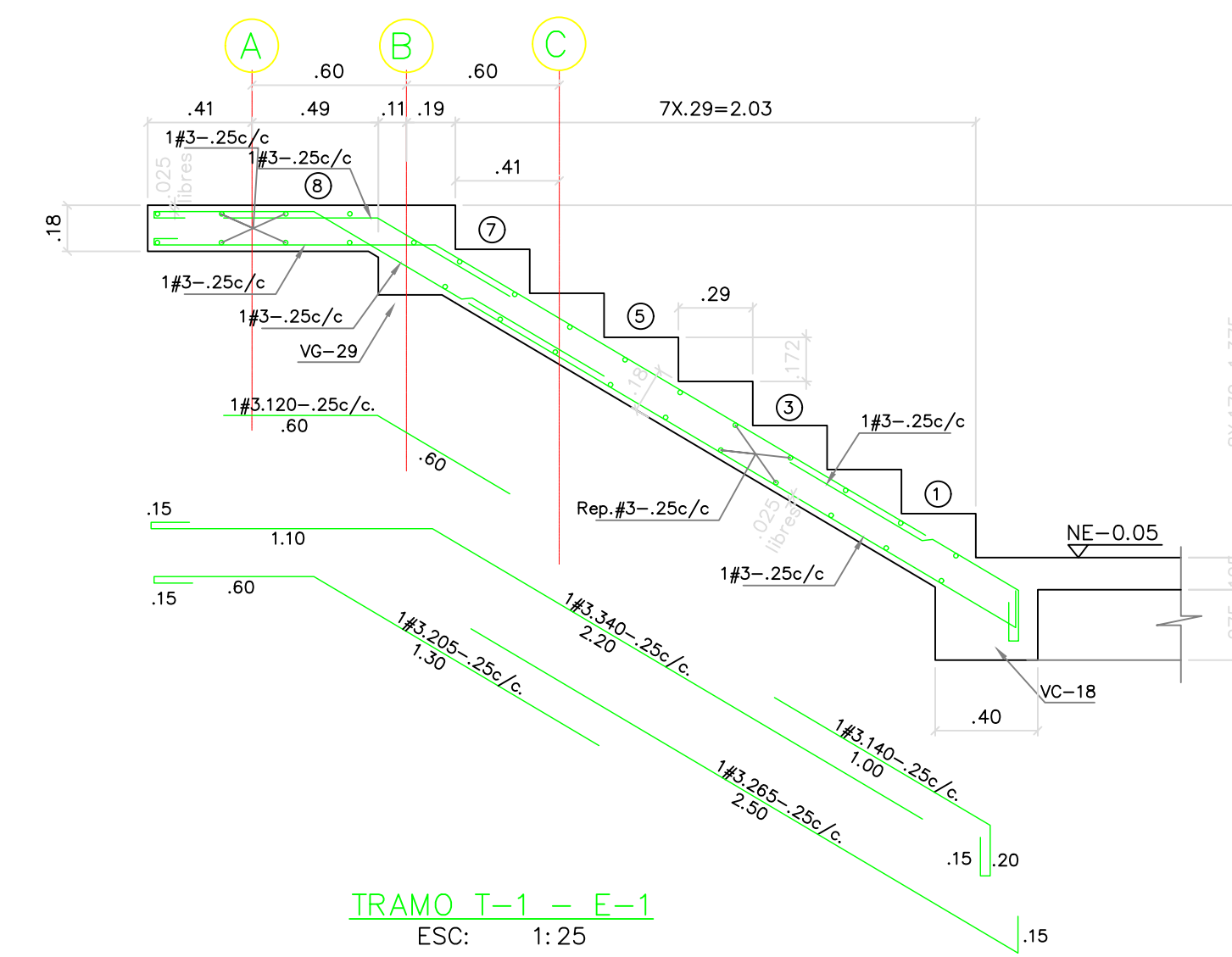
TRAMO T-2 -- E-1
ESC: 1:25



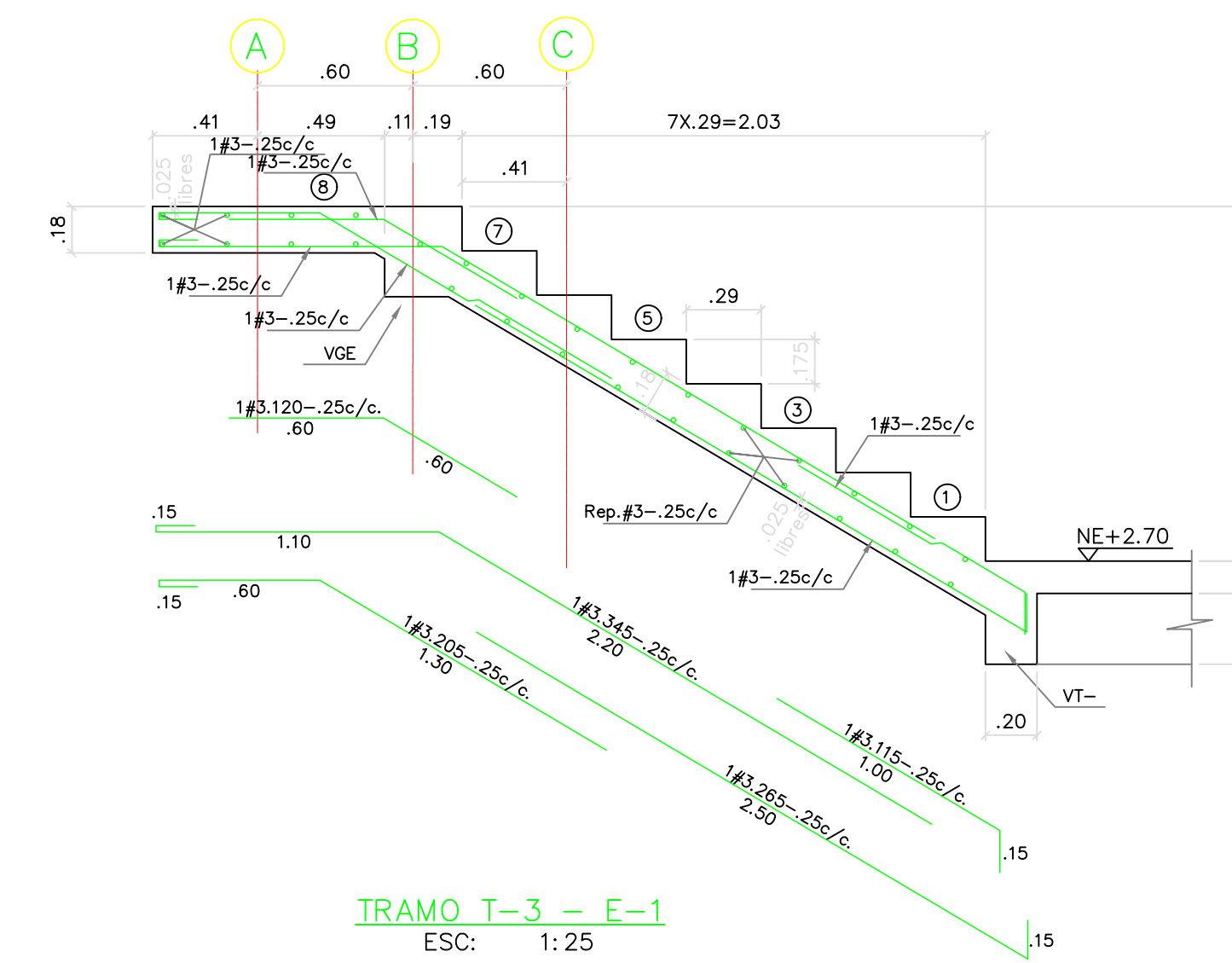
CORTE A -- A
ESC: 1:25



TRAMO T-4 -- E-1
ESC: 1:25



TRAMO T-1 -- E-1
ESC: 1:25



TRAMO T-3 -- E-1
ESC: 1:25

NOTA:
-CONCRETO DE ESCALERA= 21MPa (210kg/cm²) 3000psi
-Secuencia Constructiva:
-Levantar muro en concreto
-Fundir losa de escalera

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN
1.	10/06/2019	SE AJUSTA DESPESCE DE ESCALERA.