1. PRELIMINARES

2. DESAGÜES E INST. SUBTERRANEAS

2.1.1 Desagüe
sistema de desagüe

3. CIMENTACION

3.01 Concreto pobre
concreto pobre de limpieza espesor 5cms. y concreto 2000 PSI, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

3.02 Concreto Ciclópeo
h= 1 M. Concreto ciclópeo 3000 PSI, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

3.03 Zapatas
en concreto reforzado 3000 PSI, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

3.04 Viga de amarre Cimentación
Para estructura metalica y concreto en concreto reforzado 3000 PSI, dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

4. ESTRUCTURA

4.02 Placa de Contrapiso
h=10cms. Placa maciza en concreto reforzado 3000PSI, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.03 Placa Aligerada armada en una sola dirección
h=50cms Concreto reforzado 3000PSI Con torta inferior acabado arquitectónico, color gris claro, formaleta en lámina super T o equivalente, casetones en guadua. dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.04 Placa Aligerada armada en dos direcciónes
h=50cms (BloqueA). Concreto reforzado 3000PSI Con torta inferior acabado arquitectónico, color gris claro, formaleta en lámina super T o equivalente, casetones en guadua. dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.05 Placa Maciza en Cubiertas
h=12cms. (Bloque D) Placa maciza de concreto reforzado 3000PSI , acabado arquitectónico, color gris claro, formaleta en lámina super T o equivalente. Dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.06 Placa Maciza en Cubiertas
h=10cms(Bloque M y H).Placa maciza de concreto reforzado 3000PSI , acabado arquitectónico, color gris claro, formaleta en lámina super T o equivalente.
Dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.07 Elementos Verticales en Concreto
Columnas Rectangulares y columnas circulares en concreto reforzado de 3000PSI Acabado Arquitectónico: formaleta en tablero liso triplex, color gris claro. Dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

4.10 Muro Pantalla en concreto
Muro pantalla en concreto reforzado 4000PSI
Acabado Arquitectónico: formaleta en madera en sitio, color ocre claro, acabado arquitectonico con dilataciones cada 6 cm.
Dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

4.11 Elementos Horizontales en Concreto
Vigas Aéreas, Cintas Coronas y Vigas Descolgadas en concreto reforzado . Acabado Arquitectónico: formaleta en tablero liso triplex, color gris claro. Dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

4.13 Viga Canal en Concreto
Viga canal en concreto reforzado de 3000PSI, acabado arquitectónico , color ocre claro.
Dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.15 Aleros en Concreto
h=15cms. Alero en concreto reforzado 3000PSI, remate superior muros principales, acabado concreto color gris claro, con gotero.
Dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.15 Pergolas en concreto
h=15cms. Pergola en concreto reforzado 3000PSI, acabado concreto a la vista formaleta en lámina super T o equivalente.
Dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.17 Escalera en concreto
Escalera en concreto reforzado 3000PSI,(Bloque A,B,C,D,H,M) acabado arquitectónico, color ocre, con estriado (3 estrias cada 0.01 mts), pasos con franjas abusardada antideslizante segun diseño, dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

4.23 Estructura Metalica
Escaleras metalicas (Bloque A,D) y Estructura Metálica para cubierta (Bloque A,B,B1 Y C) en acero, acabado color negro. Columnas cuadradas y circulares metalicas rellenas de concreto reforzado 3000PSI, acabado arquitectónico , color gris claro.
Dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.4.1 Rampa en concreto
aerea espesor placa superior=15 cms. con vigas de borde h=15 y 25 cms (Bloque A). en concreto reforzado de 3000PSI, acabado arquitectónico, color ocre, formaleta por en tablero liso triplex, dimensiones y especificaciones según calculo estructural. acabado circulación en concreto estriado color ocre claro

4.4.3 Escalera sobre terreno
Escalera en concreto reforzado 3000PSI. acabado acabado en gravilla lavada color blanco, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.4.4 Escalera Metalica
(Bloque H) Escalera metálica acabado pintura color negro, con pasos en granito color ocre pulido y brillado, dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

4.4.5 Escalera en concreto Cocina
Escalera en concreto reforzado 3000PSI, acabado en gravilla lavada color blanco, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.5.1 Estructura Metalica de Cubiertas
Estructura Metálica para cubierta Bloque A,B,B1 Y C en acero, acabado color negro, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

4.6.1 Muro en concreto
Muro en concreto reforzado 3000PSI, acabado a la vista, color ocre claro, formaleta en madera en sitio, acabado arquitectónico con dilataciones cada 6cm, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

5. MAMPOSTERIA

5.1.1 Mamposteria en bloque concreto
Bloque de concreto de 15 x 10 x 30 cms color ocre claro. Indural o equivalente tipo Catalan acabado split , con mortero de pega M1:4 de 1cms. de espesor color blanco. Ver plano modulación de fachadas.

5.1.2 Mamposteria en bloque concreto
- Bloque de concreto de 29 x 14 x 9 cms color ocre claro. Indural tipo Catalan acabado liso, con mortero de pega M1:4 de 1cms. de espesor color blanco. Ver plano modulación de fachadas.

5.1.3 Mamposteria en bloque concreto
- Muro en bloque concreto hueco, dimension 15 cms x 40 cms. Textura lisa para fachada a la vista. Ver plano modulación de fachadas.

5.1.4 Mamposteria en concreto.
(Divisiones baños Bloque B) Concreto fundido in-situ color, ocre claro. Acabado en pintura epoxica.

5.2.1 Muro en concreto
Muro de concreto fundido in- situ color ocre claro.

5.3.1 Reforzamiento mamposteria
1. Dovelas en grouting para reforzamiento mamposteria.
2. Columnetas en concreto para confinamiento mamposteria en bloque.
3. Anclaje perforación + inyección epoxico $\frac{3}{8}$" L=15cms.
dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

6. PREFABRICADOS Y ELEM. NO ESTRUCTURALES

6.1.1 Dinteles
(25 cms X 10 cms y 20 cms X 10 cm) Dintel en concreto, dimensiones y especificaciones según calculo estructural.

6.2.1 Alfajias
15 cms X 10 cms en concreto, especificaciones según calculo estructural.

6.3.1 Mesónes en concreto
mesones en concreto fluido con refuerzo, acabado granito , anclaje a muro. altura segun detalle.

6.4.1 Cielo Raso
Cielo raso en Bloque B, paneles de aluminio microperforado tipo Hunter Douglas o equivalente, de espesor 0.8mm, lamina de 610mm x 610mm, acabado color blanco.

6.4.2 Cielo Raso.
En Drywall. Cielo raso en Bloque D, Placas de Roca de Yeso GYPLAC tipo Eternit o equivalente, de espesor 12.5 mm lamina de 1.22 m x 2.44 m, acabado color blanco.

6.4.3 Cielo Raso.
Lamina Lisa Drywall. Cielo raso en Auditorio Bloque B, placas de yeso tipo Gyplac o equivalente, de espesor 12.7 mm, lamina de 82 cms x 91 cms.

6.4.4 Cielo Raso.
Lamina Exsound R15N8 Drywall Cielo raso en Bloque B,placas de yeso con perforaciones cuadradas o redondas revestidas en fibra de vidrio tipo Gyplac o equivalente, de espesor 12 mm, lamina de 120 cms x 240 cms.

6.5.1 Cortasoles. Eterboard
Camastro (Prefabricado Fundido in-situ) color cemento blanco, esmaltado.

6.6.1 GUARDA ESCOBAS
Guarda escobas media caña en granito blanco Huila #1, con cemento Blanco.

7. INST. HIDROSANITARIO, INCENDIO Y GAS

8. INST. ELECTRICAS, VOZ Y DATOS - MECANICAS

9. PAÑETES

9.1.1 Pañete sobre muro
pañete liso impermeabilizado integralmente, mortero M1:4, incluye filos y dilataciones, sobre muros donde va acabado en pintura epoxica

9.2.1 Pañete tanque de agua
pañete liso impermeabilizado integralmente Tanque de agua, mortero M1:4, incluye filos y dilataciones.

9.3.1 Pañete impermeabilizado.
-Pañete impermeabilizado (para enchape). Baño alojamiento operador.

-(Bloques A - B - B1 - C) Pañete impermeabilizado, mas pintura. Color Blanco (Piso a Techo) ver recomendaciones elementos no estructurales.

10. PISOS

10.1. Piso en concreto
Mortero color ocre claro, esmalatado, aplicar endurecedor epóxico h=5 cms f'c = 3000 psi, endurecedor 4 Kg/m2 y sellador brillante antideslizante.

10.2. Piso en Granito
baños, zona de salud, cuartos de basuras y cocina en granito ALFA blanco huila # 1 de 33 x 33 cm o equivalente. Se dispondrá de un espacio de 26/28 mm mínimo para mortero de pegue.

10.3. Piso en Granito
piso oficinas en granito ocre claro pulido y brillado de 33 x 33 cm ALFA o equivalente. Se dispondrá de un espacio de 26/28 mm mínimo para mortero de pegue.

10.4. Media caña
cocina, zona de salud (Bloque B), baños y cuartos de basuras; granito fundido y pulido blanco Huila # 1, con cemento blanco de 10 cm altura, 10 cm ancho.

10.5. Cargues de Piso
pendientado segun detalle de pisos.

10.6. Piso Laminado
Alojamiento operador; laminado ref. Melaminica Safiro de 1286 x 194 x 6 mm ALFA o equivalente.

10.7. Enchape
Baños alojamiento operador; .

10.8. Truflex
Canchas deportivas multiples; recubrimiento sintético en asfalto, color verde de PORTAPLAST S. A. o equivalente.

11. CUBIERTA

11.1.1 Cubierta Fibrocemento
Cubierta (Bloques A - B - B1 - C) en placa plana de fibrocemento tipo ETERBOARD ETERNIT o equivalente, espesor 10mm, formato, 2440mm x 1220mm, acabado en pintura impermeabilizante para exteriores color ocre oscuro. Anclada a la estructural principal de cubierta.
Ver detalle en especificaciones según diseño arquitectónico.

11.2.1 Cubierta Tipo Sandwich
Cubierta (Bloques A y D) en teja modular cada 33 cms, de aluminio tipo sandwich deck rellena con fibra de vidrio, Anclaje mediante ganchos de sujeción a correas metálicas. acabado color ocre claro. dimensiones y especificaciones segun contratista. Tipo Eterboard- Eternit.

11.2.2 Flanche Metalico en L
Metálico con anticorrosivo y pintura, mismo acabado de la teja tipo sandwich. ver planta de cubiertas. dimensiones y especificaciones segun contratista.

11.3.1 Cubierta General Alojamientos
Cubierta General Bloques H y M en lamina PC Alveolar ARKOS o equivalente, color cristal, espesor 15 mm, pendiente del 10%, Anclado a perfiles tubulares metálica de 5cm x 40 cm y perfiles tubulares en el otro sentido de 10cmx10cm, acabado color negro.
Ver dimensiones y especificaciones en detalle de Cubierta.

11.3.2 Cubierta Alojamientos
Cubierta Alojamientos de Bloques H1,H2, H3, M1,M2,M3 en concreto con acabado a la vista, impermeabilizado, pendiente de 10%.
Especificaciones y dimensiones segun contratista.

12. CARPINTERIA METÁLICA

12.1.1 Baranda Metálica Escaleras
Baranda metalica con tres amarres de 1/2", anclaje con tapa repujada protectora . Con pasamanos tubular metálico de 2", soportada en parales metálicos, según detalle específico.
Dimensiones y especificaciones segun contratista.

12.1.2 Baranda Metálica
Baranda con platinas metalicas de 1/2" x 2" , con anclaje sobre placa. Con pasamanos metálico de 1/2" x 2", soportada en parales metálicos, según detalle específico.
Carpinteria color negra, diseño especificado en detalles.

12.2.1 Pasamanos
Pasamanos escaleras en Boque H, M y C tubo metálico r=2" cold rolled. anclado a muros o cerramiento. Pintado con anticorrosivo alquidico y cromato de zinc tipo industrial y acabado en laca grano fino, acabado color negro.Dimensiones y especificaciones segun detalles escaleras

12.3.1 Cerramiento Modulos Alojamientos
Cerramiento modulos alojamientos Bloques H y M en perfiles metálico tubular sección de 1/2" x 2"; con estructura principal de 2" x 2". pintado con anticorrosivo alquidico y cromato de zinc tipo industrialacabado en pintura color negro. Dimensiones y especificaciones segun detalle.

12.4.1 División de Baños
Paneles en aceros inoxidable AISI/SAE 304, calibre 20, estructura interna liviana en lamina galvanizada calibre 20 sin soldadura, aspecto satinado.

12.5.1 REJILLA VENTILACIÓN METÁLICA
Rejilla metálica en aluminio natural, acabado anodizado mate para extración de aire.

12.6.1 Escalera de Gato.
En tubo de hierro galvanizado, soporte a muro cada 1.00 mts. pasos cada 0.25 mts., pintura final color negro.

12.7.1 Vidrio Templado
Doble Blindado

12.8.1 Claraboya
Lamina arkos pc macizo, color cristal.

12.9.1 PARAPETOS ASOLEACIÓN
(Bloques A y B)Parapetos asoleación en lamina de fibrocemento e=10 mm, parales y canales en cal. 24, acabado en pintura color Blanco. Dimensiones segun detalle.

12.10.1 Platina metalica.
e=.01 x .06 x .10 m, anclaje mecánico a gualdera de rampa y/o escalera, acabado color ocre claro. dimensiones y especificaciones segun contratista.

13. CARPINTERIA EN MADERA

13.1.1 ALOJAMIENTO OPERADOR
Carpinteria Metalica con acabado en madera.

14. IMPERMEABILIZACION

14.1.1 Impermeabilización Cubiertas Concreto
integral en manto edil 3mm. sobre pendientado en mortero

14.1.2 impermeabilización Cubierta Fibrocemento
integral en manto edil 3mm. sobre pendientado en mortero

15. ENCHAPES

15.1.1 Enchape Baños Alojamiento Operador
Enchape pared en baldosa Corona de 20 cms x 20 cms color macedonia blanco mate.

16. ILUMINACION

17. EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

17.1.1 sanitario fluxómetro
sanitario cerámico color blanco con válvula antivandalica de fluxometro h=0.30m

17.1.2 SANITARIO DESCARGA A PISO
Elaborado en lámina de acero inoxidable AISI 304, sistema de anclaje al muro y al piso con tornillos de seguridad al faldón. Con descarga a piso y el suministro de agua se realiza por la parte superior dejando expuesta la válvula para su accionamiento.

17.1.3 Sanitario Discapacitados
sanitario para minusvalidos cerámico color blanco de tanque, bajo consumo (4lts/descarga)

17.1.4 Comby Económico
Elaborado en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304. Con agujero para rollo de papel higiénico (128 mm de diámetro por 110 mm de profundidad), lavamanos fabricado por conformado de embutición (300mm de largo por 250mm de ancho por 90 mm de profundidad.

17.1.5 Comby Central Para Discapacitados
Elaborado en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304. El Comby posee atributos como agujero para rollo de papel higiénico (150 mm de diámetro por 120 mm de profundidad), lavamanos fabricado por conformado de embutición (300mm de largo por 250 mm de ancho por 90 mm de profundidad).

17.1.6 Orinales corrido penintenciario
Orinal corrido En lámina de acero inoxidable, sin piezas remobibles, anti vandalismo, Tipo SOCODA y/o similar. Anclaje a muro. Altura segun detalle.

17.1.7 Sanitario de tanque
Sanitario cerámico color blanco de tanque, tipo Nova.

17.2.1 Lavamanos corrido en concreto
Lavamanos corrido en concreto fluido con refuerzo, acabado granito sellado negro, soportado en estructura metalica anclada a muro. Altura segun detalle.

17.2.2 Lavamanos
Mesón en granito negro, soportado en estructura metálica anclada a muro, con lavamanos de incrustar en porcelana.

17.2.3 Lavamanos Discapacitados
Lavamanos de colgar para minusvalidos Handycap ref. Gr-01291 A&A color blanco o equivalente

17.3.1 Poceta
(Bloques D) Concreto fundido in-situ color, Acabado en enchape en ceramica Macedonia 20 x 20 cms; color Blanco, Tipo Corona y o similar.

17.3.2 Porta rollo
Protector para papel higienico, acero inoxidable satinado, cierre con llave, capacidad 200-400m.

17.4.1 Dispensador jabón
Dispensador de jabón liquido en acero inoxidable, 1,2 lts. tipo push de sobreponer a pared ref. 800-600 o equivalente

17.4.2 Secador
Secador mecánico de manos tipo push de sobreponer a pared

17.4.3 Barra discapacidados
barra de seguridad para discapacitados 18", diam. 1¼" en acero inoxidable satinada.

17.4.4 Incrustaciones de porcelana
4 piezas color blanco, linea institucional.

17.4.5 Taparegistro
en plastico color blanco

17.4.6 Rejillas de piso
Rejilla para sifón en aluminio.

17.4.7 Extractor
Ventilador extractor baños

17.4.8 Espejo
- Marco angular 3/4 "x 5/8" (19 x 16 mm) rollo formado calibre 18, tipo 304 ángulo de acero inoxidable tiene esquinas soldadas con argón y helio, esmerilado y pulido suave para un acabado satinado uniforme. Instalado en soporte para colgar oculto que bloquea en la parte superior e inferior del bastidor por tornillos de fijación a prueba de manipulaciones. La placa trasera es de una pieza, que se adjunta al marco con resistente al robo de dispositivo de bloqueo.
Tipo americanspecialties y/o similar.

- Espejos Flotado en cristral soplado e = 6 mm. Biselado en contorno.Dimensiones ver planos de Baños.

17.4.9 ACCESORIO
Accesorio de seguridad porta papel higienico, apertura en muro de fabricado en acero inoxidable calibre 14, con acabado satinado exterior.

17.4.10 Poma para ducha
en acero inoxidable

17.4.11 DUCHA
Ducha antivandalica tipo push con regadera de seguridad. Tipo CORONA y/o similar.

17.4.12 LAVADERO
Lavadero individual plegado 60x45; con desague integrado; elaborado en lámina de acero inoxidable sistema de anclaje al muro.

17.5.1 Griferia sanitarios
griferia kit valvula descarga alta presión Docol o equivalente, para sanitario con juego de accesorios de conexion y boton de accionamiento antivandalico.

17.5.2 Griferia orinales
griferia kit valvula de orinal antivandalica alta presión Docol o equivalente, accionamiento hidromecánico con cierre automático, incluye juego de accesorios de conexión.

17.5.3 Griferia lavamanos
griferia antivandálica de meson para lavamanos tipo push cromada metálica Docol o equivalente.

17.5.4 Griferia lavamanos disc.
griferia antivandálica para lavamanos con diseño especial para discapacitados Docol o equivalente.

17.5.5 Griferia duchas
griferia mezclador para ducha

17.5.6 Griferia lavamanos
griferia mezclador para lavamanos

17.5.7 Griferia lavaplatos
griferia mezclador para lavaplatos

17.5.8 Griferia cuartos de aseo
Griferia para mangera para pocetas de aseo

17.5.9 Griferia laboratorios
Griferia llave mangera para vertederos laboratorios

16.1.5 orinal
orinal color blanco con válvula antivandalica de fluxometro h=0.40m

16.1.7 Lavamanos de colgar
lavamanos de colgar linea avanti color blanco, de corona o equivalente

16.1.8 Lavamanos de sobreponer
lavamanos de sobreponer de porcelana color blanco ref. AA221301 o equivalente

18. PINTURAS

18.1.1 Pintura epoxica
pintura epoxica color blanco, marca Bronnco o equivalente.

18.1.2 Pintura carpinteria metálica
esmalte elementos metálicos: pasamanos, barandas, marcos. ababado color negro

18.1.3 Pintura demarcación
pintura demarcación canchas múltiples

18.1.4 Pintura Cubiertas
Pinturas Eternit cubiertas o equivalente.

18.1.5 Estuco y Pintura
Pintura color blanco, aplicar 3 Manos, tipo viniltex o equivalente.

18.1.6 Pintura tipo vinilo
Pintura tipo Viniltex o equivalente sobre pañete

18.1.7 Pintura en vinilo para Drywall
Pintura color blanco, tipo Eternit Blanco Base o equivalente, aplicar sobre Drywall 3 manos

18.1.8 Pintura para los cortasoles
Pintura color negro para cortasoles tipo Sika® Vinilo T-1 o equivalente.

19. CERRADURAS Y SEÑALIZACIÓN

19.1.1 Cerraduras
cerradura puertas aulas Schlage Jupiter A50S o equivalente

19.2.1 Señalización
Señalización en Pintura Epoxica.

20. OBRAS EXTERIORES

20.1.1 Concreto Estampado
Pisos en concreto estampado color gris claro y ocre claro, desmoldante color gris claro y sellador acrilico.Molde en poliuretano.
Ver detalle especifico segun diseño arquitectonico.

20.1.2 Bordillos
bordillos de confinamiento en concreto, de 10cms. de ancho

20.1.3 Pasos en Concreto
pasos sueltos en concreto reforzado color ocre claro con formaleta metálica dimensiones 2.00 X 0.25 espesor 0.20. ver detalle especifico según diseño arquitectónico.

20.1.4 Bancas en concreto Lineal y Circular
Banca en concreto reforzado color ocre claro con formaleta metálica según diseño arquitectónico. Altura 55cm.
Ver detalle especifico de mobiliario según diseño arquitectonico.

20.1.5 Carcamo de Recolección de Aguas
Tubo PVC novafort 12", tipo filtro.
Ver detalle especifico

20.1.6 CAÑUELA TIPO A-120
Prefabricadas Concreto reforzado, color gris(Canchas multiples)

20.1.7 CAPA ASFALTICA. ALTURA 0.07 MTS (Canchas multiples)

20.1.7 GRAVILLA EXTERIORES
Gravilla suelta de 3 cm de profundidad, granulometria de 1/4", color ocre, rojo o blanco según diseño planta de exteriores.

20.1.7 HUMEDALES ARTIFICALES.
Humedales Artificiales con Plantas Acuaticas Emergidas(Cálamo aromatico, Lirios y Menta Acuatica), Ver detalle especifico según detalles.

20.1.8 Protección radicular
solo para árboles especie Acacia y arboles en zonas duras. con banca perimetral en concreto color ocre diametro de 1.50 mts., ancho 0.35m; h=0.40m. Ver detalle especifico

20.1.9 CENEFA FUNDIDA EN CONCRETO
Color Blanco

20.1.10 Tierra
Vegetal y/o terreno natural conformado, segun diseño paisajistico

20.1.11 Piso Cancha Múltiple
Recubrimiento en trufex azul o equivalente para canchas + pintura demarcación.

20.1.12 Pasto Sintetico
Grama Sintetica 22 mm firbilada, base en polipropileno afelpada, color verde claro. Sobre una base de recebo con una pendiente del 0.5% para recoleccion de aguas lluvias.

21. CONFORMACIÓN LOTE

21.1.1 BASE
relleno compactado en material local seleccionado. segun especificacion y recomendacion del estudio de suelos

21.1.3 SUB BASE
relleno compactado en material de sub-base granular. segun especificacion y recomendacion del estudio de suelos

21.2.1 Muro de Contención
En concreto reforzado 3000PSI fundido en sitio, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

21.3.1 Cerramiento Accesos
Accesos puertas parqueadero en perfiles tubulares metálico de 1/2x2". segun detalle especifico.

21.3.2 Cerramiento Perimetral
Cerramiento en perfiles metálico tubular de 1/2x2", segun detalle especifico. con puertas pivotantes.
Dimensiones y especificaciones segun contratista.

21.3.3 Zocalo Cerramiento Perimetral
Zocalo lineal en concreto reforzado 3000PSI, acabado a la vista resanado, color OCRE, formaleta en tablero liso triplex, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

21.4.1 Graderias Cancha Futbol
En perfil tubular metálico diametro 4". Acabado en pintura electroestatica color ocre claro. base en poyo de concreto reforzado, dimensiones y especificaciones según calculo estructural

22. DOTACION

22.1.1 Canchas Múltiples
Estructura y tablero baloncesto

22.2.1 Juegos infantiles TIPO 1 y 2
juegos infantiles ver cuadro de dotación

22.3.1 Mobiliario
Mobiliario pesado en Hormigón arquitectónico, pieza molitica premoldeada, color cemento blanco, acabado liso, con base en concreto.

23. PAISAJISMO

23.1.1 Suministra y siembra de árboles
ver planta de paisajismo

23.1.2 Suministra y siembra de vegetación baja altura
ver planta de paisajismo

NOTAS A TODOS LOS PLANOS:

NOTAS GENERALES:
ESTAS NOTAS APLICAN PARA TODOS LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE DETALLES

1. LA TOPOGRAFIA DEBERA SER REVIZADA EN OBRA Y EL PROYECTO DEBERA SER NIVELADO CON LOS NIVELES FINALES DE LAS VIAS DISEÑADAS POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA DE BARRANQUILLA. EL NIVEL 0.00 ARQUITECTONICO DEL PROYECTO CORRESPONDE A LA COTA +37 DE TOPOGRAFIA

2. EL GRADO MINIMO DE DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, EXIGIDO POR LA NSR-98 PARA EL EDIFICIO, CORRESPONDE AL GRADO DE DESEMPEÑO BUENO. TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIEREN DE SOLUCION ESTRUCTURAL HARAN PARTE DEL PROYECTO ESTRUCTURAL, Y DEBEN SER DISEÑADOS POR EL INGENIERO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO.

3. ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR GARANTIZAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA EDIFICACIÓN, EFECTIVAMENTE ESTAN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO (NUMERALES A.9.2 Y A.9.3 DE LA NSR-98). EL CONSTRUCTOR DEBE GARANTIZAR QUE TODOS LOS ELEMENTOS CUMPLAN CON EL NIVEL DE DESEMPEÑO EXIGIDO POR LAS NORMAS VIGENTES.

4. LOS MUROS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO DEBEN ESTUDIARSE APARTE DE LA ESTRUCTURA DEL MISMO (LOSAS Y COLUMNAS). LAS OPCIONES PLANETADAS POR EL ARQUITECTO SON PURAMENTE ILUSTRATIVAS Y EL CONSTRUCTOR DEBE DETERMINAR LA SOLUCION ESPECIFICA Y GARANTIZAR SU BUEN FUNCIONAMIENTO. TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERAN DE CALCULO ESTRUCTURAL PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEBERAN SER PROPORCIONADAS POR EL INGENIERO CALCULISTA DE LA OBRA, O POR LOS RESPECTIVOS FABRICANTES.

5. ES RESPONSABILIDAD DE LOS DISEÑADORES TECNICOS, DE LA INTERVENTORIA, DEL CONSTRUCTOR Y DE LOS PROVEEDORES, FABRICANTES E INSTALADORES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO, SUMINISTRAR AL ARQUITECTO DISEÑADOR LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA EFECTUAR LA COORDINACION DE LOS DISEÑOS.

6. TODOS LOS MATERIALES Y SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS DEL PROYECTO DEBEN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS CAPITULOS K.4. Y A.9 DE LA NSR-98. ES RESPONSABILIDAD DE CONSTRUCTOR Y/O FABRICANTE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y BUEN COMPORTAMIENTO DE LOS MISMOS EN EL TIEMPO. EN OBRA PRIMA EL PLANO DE TALLER ENTREGADO POR EL FABRICANTE, QUE DEBE TENER UN VISTO BUENO DEL ARQUITECTO DISEÑADOR EN LO REFERENTE A LA SOLUCION ESTETICA DEL ELEMENTO.

7. TODOS LOS ELEMENTOS QUE NO ESTAN CONSIGNADOS EN ESTOS PLANOS O EN LOS PLANOS DE DETALLE NO SON RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR DEL PROYECTO.

8. LA INFORMACION ARQUITECTONICA QUE NO HA SIDO ILUSTRADA EN ESTOS PLANOS Y QUE A BUEN JUICIO DEL PROCESO DE OBRA DEBA DESARROLLARSE, SE CONSIGNARA DIRECTAMENTE EN EL LIBRO DE OBRA. LA INFORMACION REGISTRADA EN EL LIBRO DE OBRA DEBERA ESTAR FIRMADA POR SU O SUS AUTORES RESPONSABLES CON SU FECHA CORRESPONDIENTE.

9. ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y SUB-BASES:
LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASI COMO LAS SUB BASES DESCRITAS EN ESTOS PLANOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y DEBERAN SER EJECUTADOS SEGUN EL DISENO ESTRUCTURAL, SUELOS Y RECOMENDACIONES DE GEOTECNIA.

NOTAS:
- ESTOS PLANOS HACEN PARTE DE LA ETAPA DE LICITACIÓN, PUEDEN TENER MODIFICACIONES Y AJUSTES EN LA CONSTRUCCIÓN.
-TODOS LOS PUNTOS ESTAN REFERENCIADOS AL MOJON GPS-6 Y GPS-7 EN SENTIDO NORTE-SUR Y ORIENTE-OCCIDENTE.
-TODOS LOS ELEMENTOS EXTERIORES DISEÑADOS ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN EN OBRA, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO.
-LAS ESPECIFICACIONES DADAS EN ESTE PLANO SE CONSIDERAN COMO BASE PARA EL DISEÑO DEFINITIVO, EL CONTRATISTA DEBE VERIFICARLAS Y GARANTIZAR SU ESTABILIDAD Y CALIDAD. PUEDE PROPONER ALTERNATIVAS PARA LAS ESPECIFICACIONES Y DIMENSIONES SI ASI LO REQUIERE, PREVIA COORDINACIÓN CON LA INTERVENTORIA Y CON EL ARQUITECTO.
-EL CONTRATISTA DEBE HACER UNA MUESTRA DE TODOS LOS ACABADOS PARA SER SOMETIDOS A APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y EL ARQUITECTO.
- EL CONTRATISTA DEBE CONFRONTAR Y VERIFICAR DIMENSIONAMIENTO EN OBRA, CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBE CONSULTARLA CON LA INTERVENTORIA Y CON EL ARQUITECTO.
- ANTES DE LA FABRICACIÓN DE CUALQUIER ELEMENTO, LOS PLANOS DE TALLER DEBEN SER APROBADOS POR LA INTERVENTORIA Y POR EL ARQUITECTO.

ESPECIFICACIONES:
- LAS SUPERFICIES DE PISOS Y MUROS DEBEN SER ANTIDESLIZANTES; SIN LLEGAR A SER CONCRETO ABUJARDADO. EL CONTRATISTA DEBE SOMETER LOS CONCRETOS A MUESTRAS FÍSICAS PREVIAS, PARA APROBACIÓN DE LA INTERVENTORIA Y EL EQUIPO DE ARQUITECTOS.
- COMO POLITICA GENERAL, LAS DILATACIONES EN EL CONCRETO NO CORRESPONDEN A LOS CAMBIOS DE GEOMETRIA, QUIEBRES O CAMBIOS DE NIVEL, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO EN LOS PLANOS ESPECIFICOS.
-TODAS LAS FORMAS EN LA PROTECCIÓN RADICULAR DE LOS ÁRBOLES DEBE HACERSE CON FORMALETA METÁLICA ROLADA, NO SE PERMITEN FORMALETAS HECHAS EN SITIO.
- TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EN CONCRETO SON VACIADOS EN SITIO, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO.
- LOS CALIBRES DE TODOS LOS ELEMENTOS METÁLICOS DEBEN SER PROPUESTOS POR EL CONTRATISTA, DEBEN GARANTIZAR EXCELENTE APARIENCIA, SIN DEFORMACIONES NI PANDEOS.
-EN CASO DE ENCUENTRO DE DOS METALES DIFERENTES EL CONTRATISTA DEBE TENER EN CUENTA LAS PELICULAS O EMPAQUES NECESARIOS PARA EVITAR EL PAR GALVANICO.
- TODOS LOS ÁRBOLES NUEVOS TIENEN PROTECCION RADICULAR DE 1.50CM DE DIAMETRO EN ZONAS DURAS, ALTURA DEL CILINDRO 0.35 M

N.T. NIVEL TOPOGRAFICO
L.C.N. LINEA CAMBIO DE NIVEL
L.C.P. LINEA DE CAMBIO DE PENDIENTE

10. CONCRETOS A LA VISTA:
LA FORMALETERIA DE LOS ELEMENTOS EN CONCRETO A LA VISTA DEBE SER CONCERTADA Y AVALADA POR EL ARQUITECTO DISEÑADOR.
SE DEBERAN TENER TODAS LAS PRECAUCIONES PARA QUE LA CALIDAD Y ACABADO DEL CONCRETO VISTO SEA OPTIMA, PARA LO CUAL LA FORMALETA DEBE SER LO SUFICIENTEMENTE ROBUSTA PARA EVITAR PANDEOS; LOS -ORKLANDS- DE FIJACION SE DEBERAN COLOCAR ALINEADOS ENTRE SI Y CON INTERDISTANCIAS ORDENADAS; EL EMPALME ENTRE FUNDICION DEBE SER OPTIMO; EVITAR QUE EN EL PROCESO DE CURADO SE MANCHE EL CONCRETO; COLOCAR DISTANCIADORES EN LAS MALLAS PARA EVITAR QUE SE MARQUEN EN LA CARA VISTA DEL CONCRETO; PARA CONCRETO ABUSARDADO PREVEER 2CMS EXTRAS DE RECUBRIMIENTO PARA QUE AL ABUSARDAR NO APAREZCA EL REFUERZO. ADEMAS DE LAS MENCIONADAS ANTERIORMENTE, SE DEBEN CONTEMPLAR TODAS LAS PREVISIONES NECESARIAS PARA QUE SE ASEGURE LA CALIDAD ESTETICA DEL CONCRETO VISTO.
TODOS LOS ELEMENTOS CON CONCRETO VISTO DEBEN LLEVAR LAS ARISTAS ACHAFLANADAS CON CUARTO-BOCEL DE 1,5CMS A 45 GRADOS.
ES INDISPENSABLE QUE CON EL ANIMO DE REDUCIR LA OCURRENCIA DE FISURAS EN LOS ELEMENTOS DE CONCRETO, EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL CONJUNTO CON EL CONSTRUCTOR DEBERAN VERIFICAR EL ANCHO DE MUROS SEGUN EL TAMANO Y PROPORCION DEL MISMO Y QUE EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION SE SIGAN LAS RECOMENDACIONES SOBRE CURADO DEL CONCRETO CONFORME LAS INDICACIONES DEL ACI, HACIENDO USO DE RETARDANTES DE EVAPORACION Y MEMBRANAS CURADORAS.
LOS CONCRETOS DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS DE LA NSR98 CAPITULO C.4 -REQUISITOS DE DURABILIDAD-.

11. ELEMENTOS METALICOS ESTRUCTURALES:
TODOS LOS ELEMENTOS METALICOS ESTRUCTURALES DEBERAN LLEVAR PROTECCION CONTRA FUEGO, SEGUN NORMAS VIGENTES. LOS ELEMENTOS DEBEN PROTEGERSE CON PINTURA ANTICORROSIVA PARA EVITAR SU OXIDACION. EN OBRA PRIMA EL PLANO DE TALLER ENTREGADO POR EL FABRICANTE, QUE DEBE TENER UN VISTO BUENO DEL ARQUITECTO DISEÑADOR EN LO REFERENTE A ESTETICA.

12. VENTANERIA:
EL CONTRATISTA DE LA VENTANERIA INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO DEBE TENER EN CUENTA PARA LA EJECUCION E INSTALACIÓN DE LA MISMA, LOS CAPITULOS K.4. Y A.9 DE LA NSR-98. IGUALMENTE DEBERA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y BUEN COMPORTAMIENTO DE LA VENTANERIA EN CUANTO A ELEMENTOS DE CRISTAL, PERFILERIA DE SOPORTE, EMPAQUES, SELLOS Y CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL QUE HAGA PARTE DE LA MISMA. EN OBRA PRIMA EL PLANO DE TALLER ENTREGADO POR EL FABRICANTE, QUE DEBE TENER UN VISTO BUENO DEL ARQUITECTO DISEÑADOR EN LO REFERENTE A ESTETICA.

13. IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS:
LA ESPECIFICACION DE IMPERMEABILIZACION EN LAS CUBIERTAS PLANAS ES SUGERIDA Y EL CONSTRUCTOR CONJUNTO CON EL INTERVENTOR DEBERAN DEFINIR UNA IMPERMEABILIZACION QUE GARANTICE QUE EL CONTROL DE LLUVIA SEA ESTABLE EN EL TIEMPO. SE RECOMIENDA COLOCAR UN SOBRE PISO CON LOCETAS O PIEDRA BOLA PARA CONTROLAR LA RADIACION TERMICA DIRECTA SOBRE LAS PLACAS DE CUBIERTA, Y ASI EVITAR PROBLEMAS DE EXPANSION Y RETRACCION EN LAS MISMAS.

14. TODOS LOS MATERIALES ESPECIFICADOS DEBERAN SER SIMILARES A LA MUESTRA SUMINISTRADA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.

PROYECTO
CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EL REDENTOR. ETAPA 1
Diagonal 58Sur No. 28-19 –Tv. 30 No. 57-50sur. Localidad de Tunjuelito, Bogotá D.C.
PROMOTOR
I.C.B.F. - FONDECUN
CONSULTOR
CONSORCIO ARQUIDISEÑOS

PLANO: ESPECIFICACIONES

PLANO: A 500

RESPONSABLES:
MATRICULA Nº: 2570037552 CND
Arq. ANDRES RODRIGUEZ CABRA
MATRICULA Nº: A25012006-80238655

INTERVENTORIA :
Arq. JAIME ORLANDO ACOSTA
MATRICULA Nº: 25700-34678 CND

ESCALAS: N/A
ULTIMA VERSIÓN: DD/MM/AA 01/08/14

ARQUIDISEÑOS - TEL (57)(1) 4661908 - E-MAIL: arquiconsorcio@gmail.com carrera 50 #126-36 BOGOTA, COLOMBIA