

PLANTA LOCALIZACION ESC. 1:2000

CUADRO 1

LISTADO DE COORDENADAS CESION PARQUE ZONAL EL REDENTOR

PTO	NORTES	ESTES	DISTANCIAS
1	979.849	929.289	24.00 M
2	980.011	929.452	24.00 M
3	980.185	929.795	138.31 M
4	980.982	928.867	120.00 M
5	979.179	928.191	24.00 M
6	979.147	928.821	7.40 M
7	979.146	928.661	91.71 M
8	979.204	929.188	77.42 M
9	979.849	929.289	77.42 M

ÁREA DEL LOTE: 12043.72 M²

CUADRO 2

LISTADO DE COORDENADAS LOTE

PTO	NORTES	ESTES	DISTANCIAS
A	979.722	928.142	24.00 M
B	979.788	928.191	80.81 M
C	979.125	928.048	24.10 M
D	979.125	928.129	15.18 M
E	979.228	928.122	16.96 M
F	979.818	928.142	61.81 M
G	979.228	928.179	120.31 M
H	977.972	928.209	38.89 M
I	979.788	928.002	38.89 M
J	979.722	928.142	18.67 M
K	977.268	928.729	70.81 M
L	977.626	928.811	71.02 M
M	977.824	928.885	118.19 M
N	979.209	928.729	120.31 M
O	979.209	928.311	7.10 M
P	979.228	928.381	20.17 M
Q	979.427	928.315	20.20 M
R	979.181	928.384	30.26 M
S	979.722	928.142	61.81 M

ÁREA DEL LOTE: 57933.65 M²

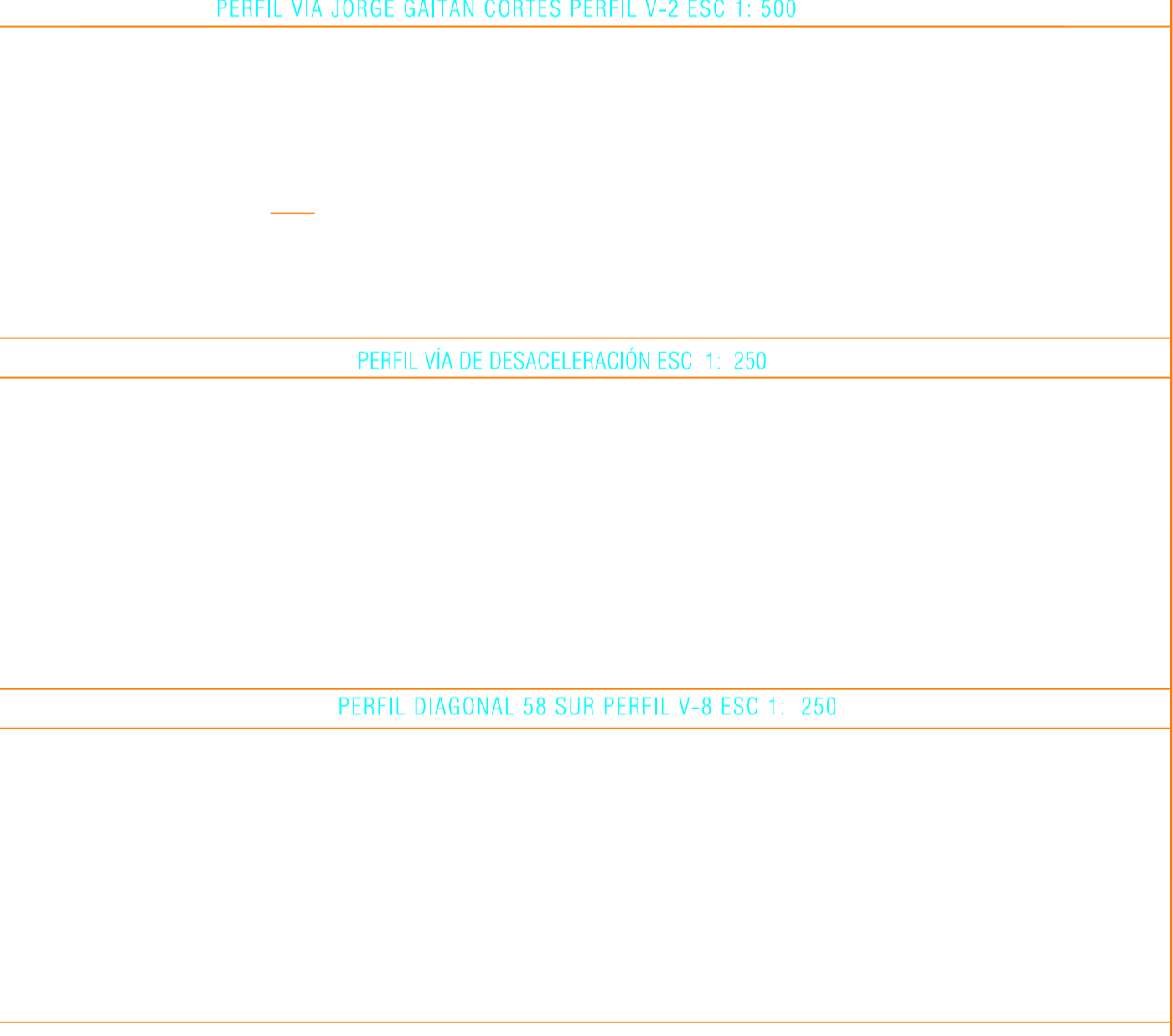
CUADRO DE AREAS CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA CAE ETAPA 1

BLOQUE A - Ingreso-Administración			BLOQUE C - Servicios y Alojamiento de Protección		
1	Control Acceso	6,60	23	Cocina General	162,44
2	Cuarto CCTV	13,71	24	Basuras Cocina General	6,24
3	Oficina de recepción	10,15	25	Cuarto Aseo Cocina General	6,07
4	Control Area Metal	16,44			
5	Oficinas Administración	73,48			
6	Archivo Administración	23,18			
7	Sala de Junta Administración	18,45			
8	Oficina Director CAE	27,28			
9	Cafetería Administración	25,00			
10	Baños Administración	39,20			
11	Atención al Público	50,92			
12	Alojamiento Operador	95,013			
	Circulación	644,42			
	SUBTOTAL	1044,919			

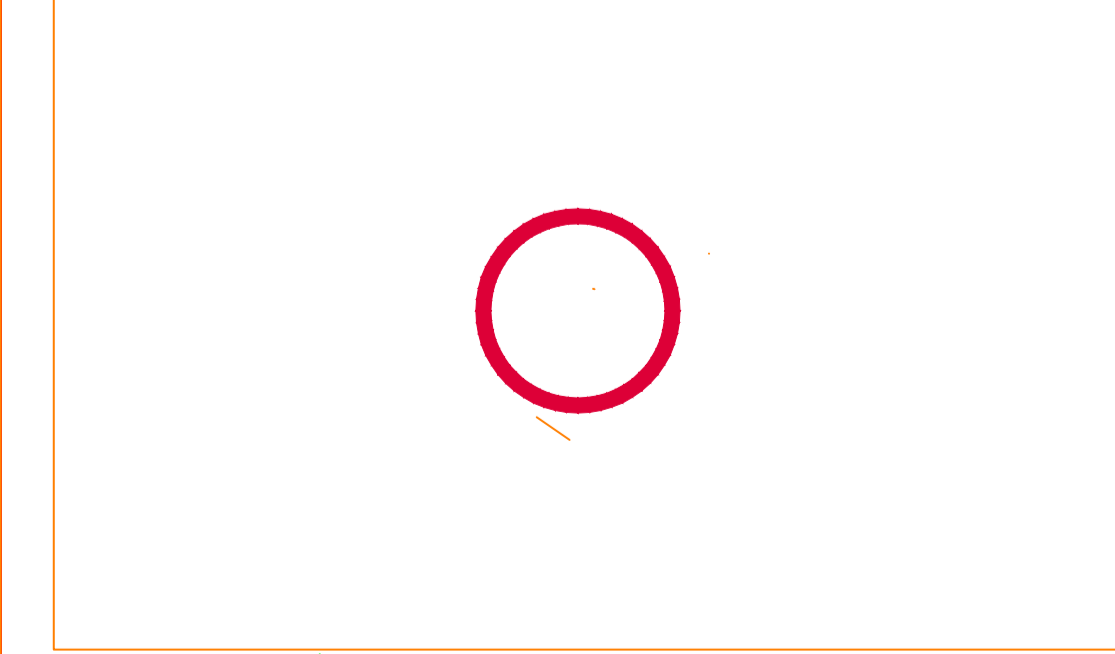
BLOQUE B - Ingreso-Visitas-Salud			BLOQUE D1 - Talleres Hombres		
1	Alojamiento de Protección Mujeres (17.06m ² c/u x 10 cupos)	170,40	1	Salón de Clases Grupales	102,66
2	Alojamiento Discapacitados Mujeres (22.45m ² c/u x 2 cupos)	44,91	2	Salón Profesores	103,13
3	Oficina Educador en Alojamiento Protección	7,83	3	Gimnasio y Deposito Deportes	205,33
4	Zona Salud Hombres	68,70	4	Taller Construcción	379,21
5	Zona Salud Mujeres	68,42	5	Taller Diseño Grafico	266,61
6	Control Ingreso Jóvenes - Hombres	4,45	6	Salón TIC 1	113,42
7	Control Ingreso Jóvenes - Mujeres	4,45	7	Salón TIC 2	109,88
8	Consultorios Ingreso Jóvenes - Hombres	27,99	8	Salón Clases 1	71,29
9	Consultorios Ingreso Jóvenes - Mujeres	27,99	9	Salón Clases 2	74,28
10	Vestier y Duchas Ingreso Jóvenes - Hombres	16,85	10	Salón Teórico Construcción	118,73
11	Vestier y Duchas Ingreso Jóvenes - Mujeres	16,85	11	Salón TIC y Mantenimiento	152,26
12	Visitas Conyugales - Hombres	75,72	12	Baños	68,7
13	Visitas Conyugales - Mujeres	53,42	13	Cuartos Técnicos	104,28
14	Control Módulos Visitas - Hombres y mujeres	10,99	14	Circulación	1947,28
15	Módulos de Visitas Hombres	32,89			
16	Módulos de Visitas Mujeres	31,48			
17	Cuarto Electrico y Comunicaciones	9,94			
18	Cafetería visitantes	34,11			
19	Baños Visitas	42,42			
20	Sala Junta Equipo Psicosocial	35,34			
21	Oficinas Privadas Equipo Psicosocial	30,34			
22	Cafetería Equipo Psicosocial	23,70			
23	Baños Equipo Psicosocial	28,14			
24	Archivo Equipo Psicosocial	12,79			
25	Consultorios Psicólogos - Equipo Psicosocial	58,24			
26	Oficinas Equipo Psicosocial	253,88			
27	Auditorio - Capacidad 226	224,85			
28	Control ingreso Hombres auditorio- oficinas Psicosocial	8,27			
29	Control ingreso Mujeres auditorio- oficinas Psicosocial	8,27			
	Circulación	675,88			
	SUBTOTAL	2320,83			

BLOQUE E - Servicios y Alojamiento de Protección			BLOQUE D2 - Talleres Mujeres		
1	Alojamiento de Protección Hombres (17.06m ² c/u x 10 cupos)	170,40	1	Salón de Clases Grupales	102,66
2	Alojamiento Discapacitados Hombres (22.45m ² c/u x 2 cupos)	44,91	2	Salón Profesores	103,13
3	Oficina Educador en Alojamiento Protección	7,83	3	Gimnasio y Deposito Deportes	205,33
4	Lavandería General	166,5	4	Taller Construcción	379,21
5	Salón Teórico Taller Panadería Hombres	25,31	5	Taller Diseño Grafico	266,61
6	Cocina Taller Panadería Hombres	28,07	6	Salón TIC 1	113,42
7	Zona de Lavado Taller Panadería Hombres	9,66	7	Salón TIC 2	109,88
8	Baños Taller Panadería Hombres	4,13	8	Salón Clases 1	71,29
9	Vestieres Jóvenes Taller Panadería Hombres	13,11	9	Salón Clases 2	74,28
10	Recibo y Percionamiento Taller Panadería Hombres	8,16	10	Salón Teórico Construcción	118,73
11	Secos Taller Panadería Hombres	3,22	11	Salón TIC y Mantenimiento	152,26
12	Cuarto Fric Taller Panadería Hombres	3,22	12	Baños	68,7
13	Salón Teórico Taller Panadería Mujeres	25,31	13	Cuartos Técnicos	104,28
14	Cocina Taller Panadería Mujeres	28,07	14	Circulación	1947,28
15	Zona de Lavado Taller Panadería Mujeres	9,66			
16	Basuras Taller Panadería Mujeres	4,13			
17	Vestieres Jóvenes Taller Panadería Mujeres	13,11			
18	Recibo y Percionamiento Taller Panadería Mujeres	8,16			
19	Secos Taller Panadería Mujeres	3,22			
20	Cuarto Fric Taller Panadería Mujeres	3,22			
21	Oficina Administrador Cocina General	9,45			
22	Vestier y Baños Empleados Cocina General	49,41			
23	Cuarto de Control	3,39			

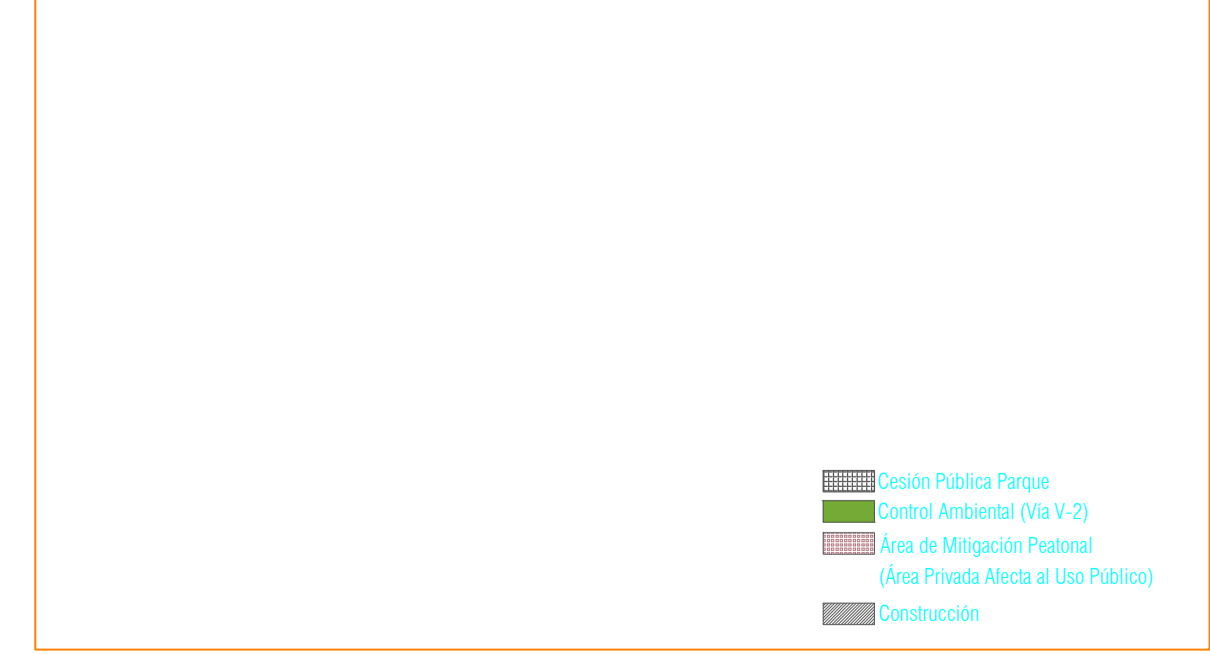
PERFILES VIALES



LOCALIZACION GENERAL



ÁREA DE CESION, ÁREAS PRIVADAS DE USO PÚBLICO



CUADRO DE AREAS

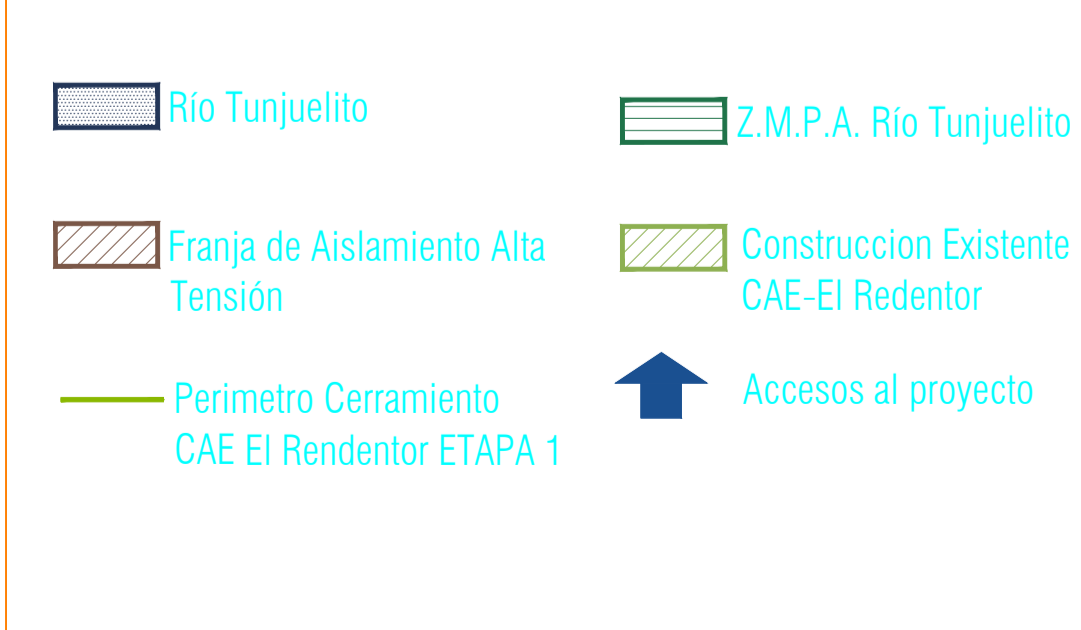
ETAPA 1 CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA CAE

ÁREA CONSTRUIDA	20512,653
ÁREAS LIBRES	48777,68
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	9455,66
ÁREA TOTAL LOTE	58233,34
ÍNDICE OCUPACIÓN	0,16237537
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN	0,3522493
ÁREAS LIBRES EXTERIORES (PARQUE ZONAL)	19771,55

ÁREAS DE CESIÓN, ÁREAS DE USOS PÚBLICO Y CONEXIÓN CON VÍAS PRIVADAS

Cesión Pública Parque	11,085,88
Área de Mitigación Peatonal (Área Privada Afecta al Uso Público)	8,312,45
Construcción	373,22
TOTAL ÁREA	19771,55

CUADRO DE CONVENCIONES



PROYECTO CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EL REDENTOR. ETAPA 1

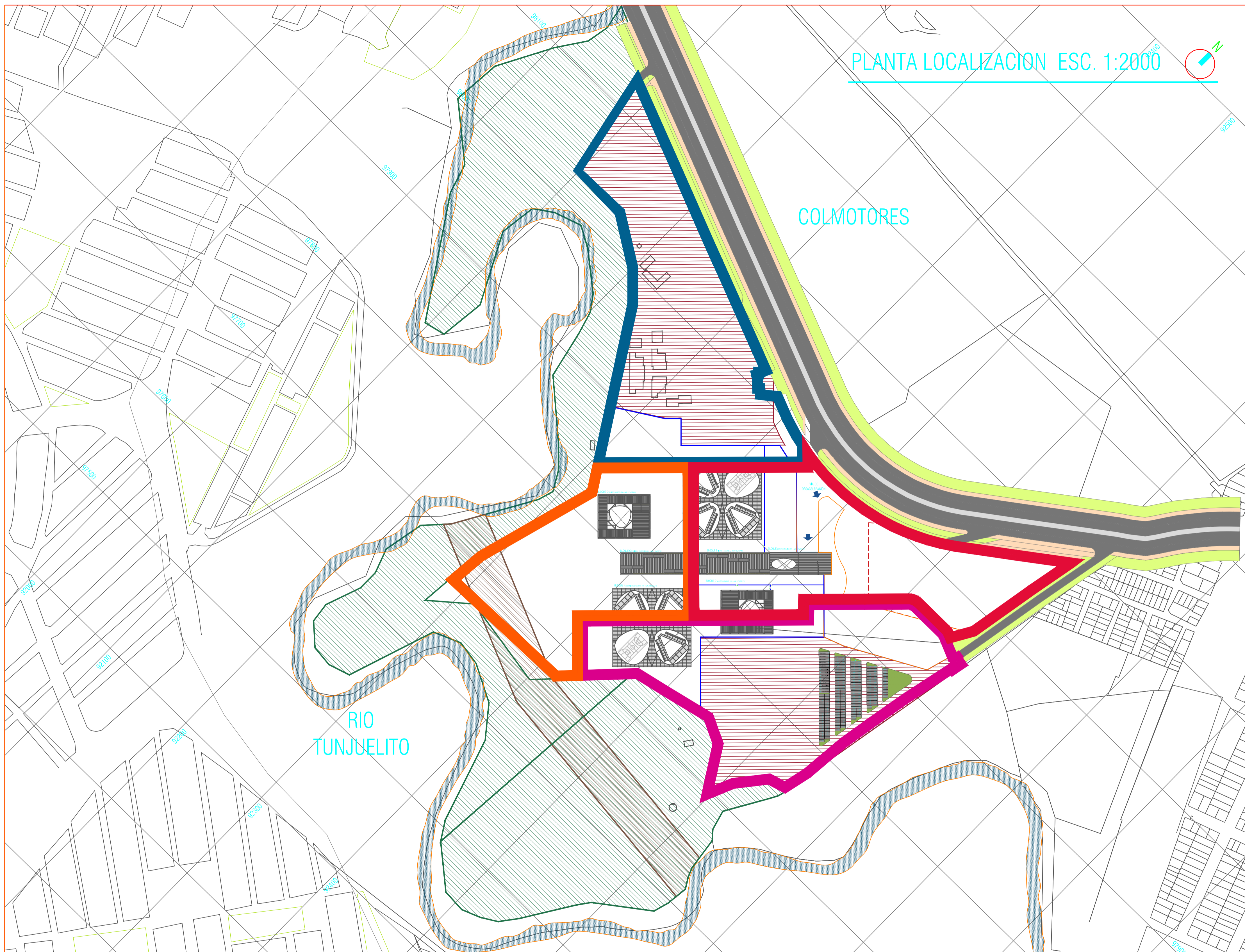
PROMOTOR INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REDENTOR

CONSULTOR INGENIEROS Y ARQUITECTOS

PLANO: PLANTA DE LOCALIZACION

A 100

1: 2000 **06/05/15**

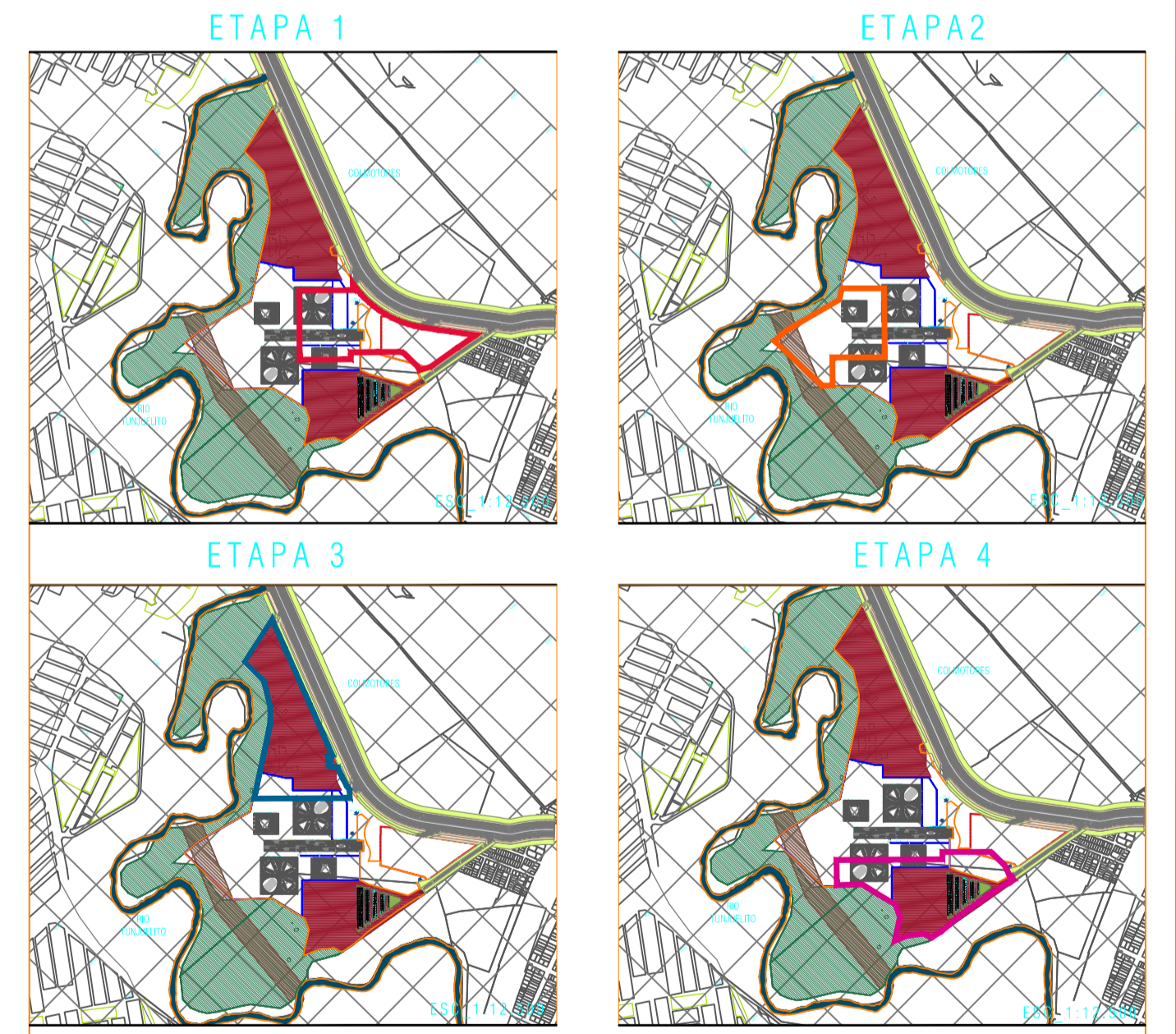


PLANTA LOCALIZACION ESC. 1:2000

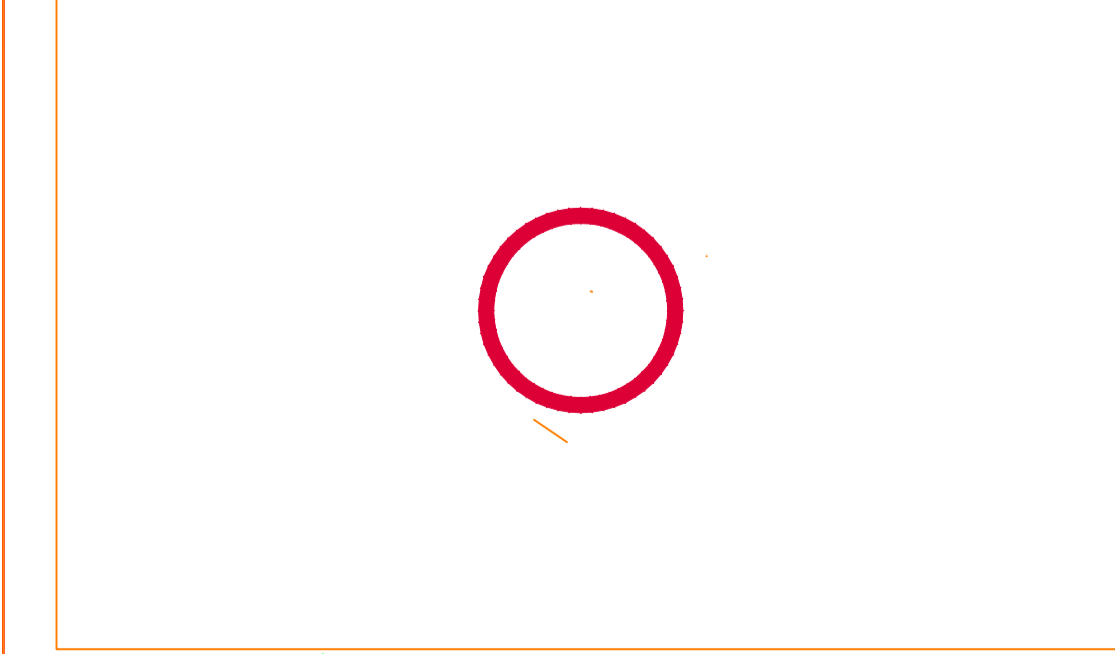
CUADRO DE AREAS POR ETAPAS

AREAS ETAPA 1		AREAS ETAPA 2	
AREA CONSTRUIDA ETAPA 1	9208.01	AREA CONSTRUIDA ETAPA 2	7668.38
BLOQUE A - Ingreso-Administración			
1. Control Acceso	6.66	BLOQUE D1 - Talleres Hombres	
2. Cuartos CCTV	13.23	1. Salon de Clases Grupos	50.66
3. Oficina de Inspección	30.61	2. Salon Profesores	101.5
4. Control Arco Metal	16.43	3. Gimnasio y Deposito Deportes	206.38
5. Oficina Administración	29.68	4. Taller Construcción	109.73
6. Archivo Administrativos	23.8	5. Taller Diseño Grafico	206.63
7. Sala de Junta Administración	16.43	6. Salon TC 1	113.42
8. Oficina Electrica	17.08	7. Salon TC 2	109.88
9. Cafeteria Administración	20.04	8. Salon Clases 1	74.5
10. Baños Administración	39.2	9. Salon Clases 2	118.78
11. Ingresos al Publico	30.98	10. Salon Teatros Construcción	137.8
12. Alojamiento Operador	95.03	11. Salon TC y Mantenimiento	112.29
13. Cuartos	66.1	12. Baños	48.2
14. Cuartos Técnicos	65.74	13. Cuartos Técnicos	65.74
15. Cuartos	66.1	14. Cuartos	65.74
SUBTOTAL	3044.916	SUBTOTAL	2819.93
BLOQUE B - Ingreso-Visitas-Salud			
1. Alojamiento de Protección Mujeres (17.0m2 c/u x 10 cupos)	170.44	BLOQUE C - Servicios y Alojamiento de Protección	
2. Alojamiento discapacitados Mujeres (12.0m2 c/u x 2 cupos)	24.09	1. Alojamiento de Protección Hombres (17.0m2 c/u x 30 cupos)	170.44
3. Oficina Educador en Alojamiento Protección	7.83	2. Alojamiento discapacitados Hombres (12.0m2 c/u x 2 cupos)	24.09
4. Zona Salud Mujeres	68.72	3. Oficina Educador en Alojamiento Protección	7.83
5. Zona Salud Hombres	68.72	4. Lavandera General	26.26
6. Control Ingreso Jóvenes - Hombres	6.45	5. Salon Teatros Taller Panaderia Hombres	26.26
7. Control Ingreso Jóvenes - Mujeres	6.45	6. Cocina Taller Panaderia Hombres	26.27
8. Consultorios Ingreso Jóvenes - Hombres	27.99	7. Zona de Lavado Taller Panaderia Hombres	6.88
9. Consultorios Ingreso Jóvenes - Mujeres	27.99	8. Baños Taller Panaderia Hombres	4.12
10. Vestier y Duchas Ingreso Jóvenes - Hombres	16.85	9. Vestier Jóvenes Taller Panaderia Hombres	13.11
11. Vestier y Duchas Ingreso Jóvenes - Mujeres	16.85	10. Baños y Ponerse Hombres Taller Panaderia Hombres	3.22
12. Vitrinas Comedor - Hombres	25.72	11. Secos Taller Panaderia Hombres	3.22
13. Vitrinas Comedor - Mujeres	25.72	12. Salon Teatros Taller Panaderia Mujeres	26.26
14. Control Medias Visitas - Hombres y mujeres	30.99	13. Cocina Taller Panaderia Mujeres	26.27
15. Medios de Visitas Hombres	30.99	14. Zona de Lavado Taller Panaderia Mujeres	6.88
16. Medios de Visitas Mujeres	30.99	15. Baños Taller Panaderia Mujeres	4.12
17. Cuarto Electrico y Comunicaciones	9.84	16. Vestier Jóvenes Taller Panaderia Mujeres	13.11
18. Cafeteria visitante	26.11	17. Baños y Ponerse Mujeres Taller Panaderia Mujeres	3.22
19. Baños Visitas	42.62	18. Secos Taller Panaderia Mujeres	3.22
20. Sala Junta Equipo Psicosocial	55.28	19. Cuarto Frío Taller Panaderia Mujeres	3.22
21. Oficina Privada Equipo Psicosocial	30.24	20. Oficina Administrador Cocina General	8.24
22. Cafeteria Equipo Psicosocial	23.73	21. Vestier y Baños Empleados Cocina General	41.43
23. Baños Equipo Psicosocial	38.4	22. Cuarto de Control	3.19
24. Archivo Equipo Psicosocial	12.78	SUBTOTAL BLOQUE C - Servicios y Alojamiento de Protección	163.46
25. Consultorios Psiquiátricos - Equipo Psicosocial	26.34	23. Cocina General	163.46
26. Oficina Equipo Psicosocial	270.48	24. Baños Cocina General	6.78
27. Auditorio - Capacidad 226	214.78	25. Cuarto Area Cocina General	6.07
28. Control Ingreso Mujeres auditorio, oficina Psicosocial	82.7	SUBTOTAL BLOQUE C - Servicios y Alojamiento de Protección	163.46
29. Control Ingreso Mujeres auditorio, oficina Psicosocial	82.7	26. Manejo Cocina General	13.27
30. Circulación	678.88	27. Cuarto Congelacion Cocina General	15.76
SUBTOTAL	2120.68	28. Cuarto Frío Cocina General	15.76
BLOQUE D2 - Cargos y Descargas			
1. Cuarto Bodega General	18.88	29. Secos Cocina General	23.26
2. Almacén	52.02	30. Cocina General	23.26
3. Sala Inspección	18.77	31. Comedor Complementario	28.28
4. Cuarto de control	13.97	32. Invernadero	7.88
5. Cuarto de planta de emergencia	16.63	33. Mucho	10.75
6. Area de Combustible	16.63	34. Desmaleho	10.75
7. Circulación	264.55	35. Comedor Hombre Capacidad 144	213.32
SUBTOTAL	488.74	36. Comedor Mujeres Capacidad 144	229.25
BLOQUE M - Alojamiento Mujeres			
1. Espacios Complementarios	2281.12	37. Tronco Almacen	46.46
2. Alojamiento Individuales (7.7m2 c/u x 300 cupos)	693.3	38. Circulación	578.26
3. Oficina Educador	95.4	SUBTOTAL	2346.4
4. Baños Baños, Duchas, Lavanderos	201	BLOQUE N - Alojamiento Hombres	
5. Cuartos Técnicos	61.08	1. Espacios Complementarios	1111.54
6. Salon Social	61.08	2. Bloques de Alojamiento	1111.72
7. Circulación	746.65	SUBTOTAL	2223.26
SUBTOTAL	4228.18	SUBTOTAL	2064.78
BLOQUE D3 - Talleres Hombres			
1. Salon de Clases Grupos	102.66	BLOQUE W - Alojamiento Hombres	
2. Salon Profesores	101.5	1. Espacios Complementarios	1111.54
3. Gimnasio y Deposito Deportes	206.38	2. Bloques de Alojamiento	1111.72
4. Taller Construcción	109.73	SUBTOTAL	2223.26
5. Taller Diseño Grafico	206.63	SUBTOTAL	2064.78
6. Salon TC 1	113.42	BLOQUE D4 - Talleres Hombres	
7. Salon TC 2	109.88	1. Espacios Complementarios	1111.54
8. Salon Clases 1	74.5	2. Bloques de Alojamiento	1111.72
9. Salon Clases 2	118.78	SUBTOTAL	2223.26
10. Salon Teatros Construcción	137.8	SUBTOTAL	2064.78
11. Salon TC y Mantenimiento	112.29	BLOQUE W - Alojamiento Hombres	
12. Baños	48.2	1. Espacios Complementarios	1111.54
13. Cuartos Técnicos	65.74	2. Bloques de Alojamiento	1111.72
14. Cuartos	65.74	SUBTOTAL	2223.26
SUBTOTAL	1409.995	SUBTOTAL	2064.78

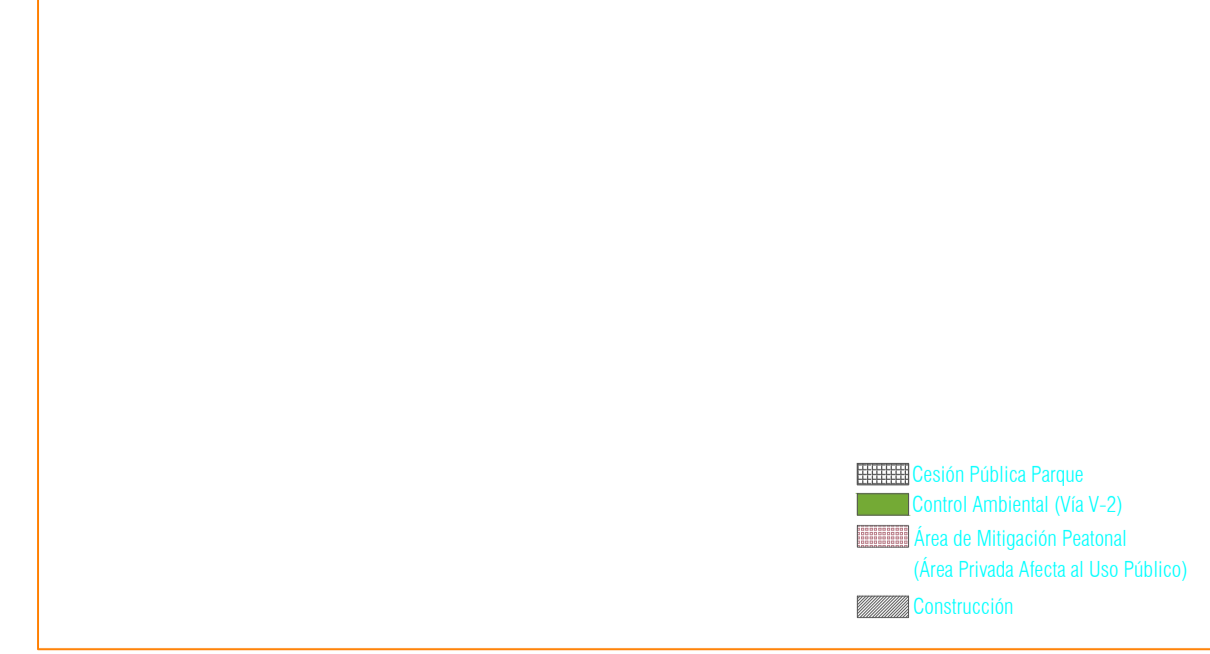
ETAPAS DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO



LOCALIZACION GENERAL



ÁREA DE CESIÓN, ÁREAS PRIVADAS DE USO PÚBLICO



CUADRO DE AREAS

ETAPA 1 CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA CAE	
AREA CONSTRUIDA	20512,653
AREAS LIBRES	48777,68
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	9455,66
AREA TOTAL LOTE	58233,34
INDICE OCUPACION	0,16237537
INDICE CONSTRUCCION	0,3522493
AREAS LIBRES EXTERIORES (PARQUE ZONAL)	19771,55

ÁREAS DE CESIÓN, ÁREAS DE USOS PÚBLICO Y CONEXIÓN CON VÍAS PRIVADAS

Cesión Pública Parque	11,085,88
Área de Mitigación Peatonal (Área Privada Afecta al Uso Público)	8,312,45
Construcción	373,22
TOTAL ÁREA	19771,55

CUADRO DE CONVENCIONES



PROYECTO

CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA - CAE EL REDENTOR. ETAPA 1

PROMOTOR: CONSORCIO ARQUITECTOS

CONSULTOR: CONSORCIO ARQUITECTOS

PLANO: PLANTA DE LOCALIZACION B

RESPONSABLES: Ing. MARIA ESPERANZA RODRIGUEZ BENAVIDES, Ing. ANDRES RODRIGUEZ CARRA, Ing. JAR USECHE MACIAS

INGENIERO CIVIL

INGENIERO CIVIL

INGENIERO CIVIL

INGENIERO CIVIL

ESCALAS: 1:2000

A 102

06/05/15