

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA 1

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y REHABILITACIÓN DE ESCENARIOS RECREODEPORTIVOS EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”
NÚMERO DEL CONTRATO	33-1-97094-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA 1
PROYECTO	CANCHA MULTIFUNCIONAL CASA BAJA
CONTRATISTA	CONSORCIO PRO-DEPORTE Representante: STEEVE CARLSON HOOKER DAWKINS C.C. No. 18.005.606 de Providencia
INTERVENTOR	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO identificado con C.C: 10.549.160.
SUPERVISOR	ANA MARÍA CIRO CALVO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA (\$45.801.880) PESOS M/CTE.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28 DE MAYO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	1 DE JULIO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (1) MES Y TRES (3) DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA (\$45.801.880) PESOS M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE JULIO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **LA ETAPA 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), al día 1 de julio de 2021 la obra fecha de terminación contractual el porcentaje de avance de diagnósticos ejecutados corresponde a 85%, teniendo pendiente un 15%.

También se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR Y/O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA	
ENTREGABLE	OBSERVACION
Levantamiento	Aprobado
Propuesta técnica: arquitectura, suelos, estructural, pluvial y eléctrico	Por revisarse. Aprobado suelos.
Presupuesto, cantidades, cronograma	Presupuesto en revisión
Registro fotográfico y video	Aprobado
Plan de Gestión Social	Aprobado
Informe final ETAPA 1 OBRA	Por recibirse.


El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en ocho (8) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA para su aprobación.


Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron al primer día (1) días del mes de **julio del** año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
STEEVE CARLSON HOOKER DAWKINS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PRO-DEPORTE



Firma
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
REPRESENTANTE
INTERVENTORIA

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor