

11 de junio de 2015

## Transcripción del Evento

### Estados Financieros auditados del 2014

#### **Anfitriones:**

Rodolfo Zea Navarro, Vicepresidente Financiero  
Ana Patricia Cañón, Vicepresidente Comercial  
Maria Mercedes Abondano, Jefe de Banca Internacional  
Juan Diego Mesa, Relación con Inversionistas

#### **Slide # 1**

Queridos inversionistas de FINDETER:

Es un honor para nosotros presentarles el primer evento de resultados financieros de Findeter, relacionado con los estados financieros auditados de 2014, al igual que los logros más importantes y las perspectivas para el 2015.

Cuatro años después de la transformación de Findeter, hemos logrado hacer realidad nuestra visión de convertirnos en la banca de desarrollo para la infraestructura sostenible, en pro de la obtención de los objetivos de desarrollo del país.

Findeter se ha convertido en un aliado estratégico del Gobierno Nacional a través de los Ministerios de Hacienda y Crédito Público, Ciudad Vivienda y Territorio, TICs, Educación, entre otros, y entidades como el Departamento de Planeación Nacional.

En el aspecto financiero, hemos sido exitosos en mantener el valor patrimonial de la Compañía con un crecimiento de 3.82%, valor de activos de 7.45 billones de pesos, con un nivel de expansión de activos de 10.29%, pasivos de 6.49 billones, Utilidades de \$34 mm, y una calidad de cartera de 0.01%, valores que reflejan nuestra solidez en el sistema financiero, aunadas al fortalecimiento de nuestras fuentes de fondeo y capitalización.

En relación con la calificación de riesgo, Findeter fue ratificado como una Compañía con alta credibilidad en el mercado financiero, con calificación de riesgo internacional BBB largo

plazo (Fitch Ratings y S&P), que nos ubica en el mismo grado de confianza con la que cuenta Colombia en los mercados internacionales.

Con respecto a los estándares internacionales de contabilidad, actualmente Findeter está desarrollando y preparando la primera convergencia de su balance bajo los estándares IFRS; lo anterior, teniendo en cuenta que la Compañía debe adoptar de manera completa sus estados financieros con corte a diciembre 31 de 2016.

En cuanto al manejo administrativo, se debe hacer una mención especial a los siguientes aspectos:

- El desarrollo de nuestro Sistema antifraude y anticorrupción.
- El desarrollo e implementación de tecnología de punta en los procesos que benefician a nuestros clientes;
- El fortalecimiento del Sistema de Gestión Integrado; con certificación en estándares internacionales; y
- El empoderamiento de nuestro capital humano con un promedio de formación de 9 horas/hombre, con una cobertura del 100% de la planta de personal.

Finalmente, la evaluación de nuestro clima organizacional fue certificada con “Muy satisfactorio”, teniendo en cuenta que la mayoría de nuestros indicadores están por encima del rango del mercado.

En ese sentido, 2014 fue para la Compañía el año más sobresaliente en cuanto a nivel de colocación de créditos, cuyos desembolsos ascendieron a \$2.6 billones, con una gran cobertura regional en 231 municipios de 28 departamentos del país, que contribuyeron a apalancar inversiones en las “locomotoras” del Gobierno Nacional, entre las cuales se destacan: \$1.07 billones en los sectores de transporte y energía; \$934 mil millones en los sectores de agua potable, saneamiento básico y vivienda; \$487 mil millones en educación y salud; y \$102 mil millones para proyectos en los sectores turismo, TIC, medio ambiente, deporte y cultura.

En los productos para el Desarrollo Territorial Integrado, trabajamos de la mano con el Gobierno Nacional para generar inversiones en infraestructura social por cerca de \$6,0 billones, especialmente en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en otras entidades gubernamentales.

Findeter continúa liderando programas de interés nacional y regional, tales como ‘Ciudades Sostenibles y Competitivas’, ‘Ciudades Emblemáticas’ y la iniciativa ‘Diamante Caribe y Santanderes’, las cuales buscan mejorar la competitividad y productividad regionales, fortalecer las capacidades y generar oportunidades a la población, a partir de una visión

ampliada del territorio, que identifica fortalezas y componentes de excelencia para hacer territorios más competitivos e incluyentes.

En compañía del Gobierno Nacional, Findeter propondrá asimismo delinear iniciativas para lograr con éxito la ejecución de programas significativos, como la segunda etapa de la ‘Vivienda Gratuita’, ‘Agua para la Prosperidad’ y continuar con la financiación de proyectos prioritarios de infraestructura en los diferentes sectores de la economía.

Por último, deseamos manifestar que los resultados consignados en el presente informe son una muestra determinante de la labor de todos los colaboradores de la Compañía, del compromiso de la Junta Directiva, del cumplimiento de la política presidencial en asocio con los diferentes ministerios, del apoyo y participación activa de la banca comercial y multilateral y demás grupos de interés, tendientes todos a ofrecer, con un alto grado de responsabilidad social, soluciones técnicas y financieras a los diferentes sectores, misión que se continuará desarrollando en 2015.

### **Slide # 3**

En el 2014, el crecimiento del PIB de Colombia se ubicó en 4.6%, el tercero más alto de la región, detrás de Panamá y Perú.

A pesar de esto, debido a la caída de los precios de los commodities, principalmente del petróleo, el Banco de la República de Colombia, el IMF y la OECD redujeron el pronóstico del PIB de 2015 a un 3.2%, 3.4% y 3.3%, respectivamente.

Durante el 2014, el IPC observó un incremento debido al aumento de los precios de los alimentos. Este efecto también impactó el IPC en la primera mitad de 2015; sin embargo, según el informe de mayo de 2015 del Banco de la República, el pronóstico del IPC será de 3.92%, justo dentro del tramo superior del rango meta;

El desempleo continua con su patrón de largo plazo, con un 9.5%. En esta materia, no esperamos cambios significativos.

### **Slide # 4**

El mayor impacto a la economía colombiana se causará por la caída de los precios del petróleo. Con toda seguridad, esta nueva situación afectará el presupuesto de 2016 del Gobierno.

Bajo este nuevo escenario, el Gobierno Nacional ha puesto en marcha la segunda parte del programa denominado “Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo” PIPE 2.0, a través del cual el Gobierno impulsará la economía incentivando sectores específicos. Nos referiremos a este programa en la siguiente diapositiva.

Al finalizar el año 2014, la inversión extranjera directa se redujo en 1%, principalmente por las reducciones en inversión en el sector petrolero. Sin embargo, debido al cambio en la composición del índice de mercados emergentes de bonos de JP Morgan, la inversión extranjera de cartera se incrementó, compensando la caída de la inversión extranjera directa.

La política monetaria se ajustó en el primer semestre de 2014, donde la tasa repo alcanzó el 4.5 % en agosto, después de un año de estabilidad, desde marzo 2013 hasta marzo 2014, donde la tasa repo fue 3.25 %.

La mayoría de los pronósticos de los analistas están viendo la tasa repo en el 4.5 % a finales de 2015.

#### **Slide # 5**

La primera versión del plan fue implementado en 2013 como una respuesta a un bajo crecimiento económico en el segundo periodo del 2012. El resultado fue una expansión de la economía de 4.9 % en 2013 como consecuencia del crecimiento en el consumo del sector de la construcción y el gobierno.

El valor total del PIPE 2.0 llegó a los 16.8 billones, extendiéndose a través de la mayoría de los sectores de la economía, entre ellos, la industria, la educación, la vivienda, la agricultura y el turismo. Como la mayoría de estos sectores están cubiertos por Findeter, esperamos participar en este Plan, a excepción del sector de la agricultura.

Es importante destacar que el gobierno declaró que el PIPE 2.0 es compatible con la nueva realidad fiscal dentro de los precios del petróleo más bajos y con la regla fiscal. El gobierno declaró que las inversiones incluidas en el plan serán ejecutados con recursos disponibles y ahorros de años anteriores sin necesidad de deuda adicional.

#### **Slide # 6**

### **Análisis del Balance**

Con corte a 31 de diciembre de 2014, la estructura del balance de Findeter muestra un escenario de expansión en comparación con el año anterior, con un aumento de los Activos

por 10,29 % (\$ 695.4 mm) y de los pasivos por 11.31 % ( 660 mm), mientras que el patrimonio expresó un incremento del 3,82 % (\$35.3 mm), que es más alta que la inflación para el año, que fue de 3,66 %.

**Slide # 7**

### **Análisis de la Estructura de Activos**

La cartera de créditos neta representa 79.84 % de los activos totales, con un valor de \$ 5.9 billones y una reducción del 0.96 % en comparación con el 2013, lo que equivale a \$57.8 mm.

Como resultado de la liquidez del sistema financiero colombiano, se recibieron prepagos por un monto cercano a los 1.7 billones con una recuperación de cartera de \$664.3 mm. En resumen, dada la buena evolución de los desembolsos, la compañía fue capaz de mantener el saldo de la cartera en el mismo nivel que en el cierre en 2013.

Es importante mencionar que la estrategia de crecimiento orgánico de la Compañía, así como la especialización de los préstamos hacia sectores específicos de la economía, permitieron una menor exposición al riesgo de crédito y una mejor gestión del margen de solvencia de acuerdo con el riesgo de la Compañía.

En relación con la estructura de activos, la calidad crediticia de la compañía quedó en excelentes niveles, similar a periodos anteriores, con un índice de calidad de cartera del 0.01 %. El índice de cobertura de cartera cerró el año en 11.46 %, mostrando una evolución positiva en relación a 2013.

Vale la pena señalar que la totalidad de la cartera de morosidad de Findeter corresponde a cartera de los ex empleados, mientras que los intermediarios financieros supervisados por la Superintendencia Financiera de Colombia tienen muy bajo riesgo de caer en mora.

Los otros activos pasaron de representar el 4.7% de los activos totales en diciembre de 2013 a 6,6 % en diciembre de 2014, lo que representa un aumento de \$168 mm. Esta situación responde a una variación de \$126.9 mm en préstamos interbancarios, que ha sido una estrategia de gestión de la liquidez.

El promedio mensual de efectivo disponible para el año fue de \$686.9 mm. Este resultado permitió a la empresa cumplir con el índice de riesgo de liquidez, que establece que la empresa debe mantener activos líquidos suficientes para cubrir todos los compromisos financieros para los próximos 30 días.

En cuanto al análisis de la estructura de pasivo y patrimonio, al igual que los activos, los pasivos aumentaron un 11.31% entre diciembre de 2013 y diciembre de 2014.

Al cierre de 2014, la cuenta con el mayor porcentaje de los pasivos fue " Depósitos y Cuentas por Pagar", con el 72.9 %, lo que mostró un descenso del 16.2 % respecto al año anterior (89.07 %). La razón es que por motivos estratégicos, la Compañía decidió emitir bonos en el mercado internacional para ampliar su base de inversionistas, liberar espacio para los inversionistas locales, mejorar el perfil de vencimientos y mejorar la liquidez y el gap de término de la Compañía.

Durante el 2014, los CDTs se emitieron por un monto de \$1.8 billones. Cabe señalar que la emisión de CDTs es la principal fuente de financiación de la Compañía, y la herramienta más dinámica y versátil para la adquisición de los recursos.

Por otra parte, los préstamos bancarios y otros pasivos financieros en dólares mostraron un crecimiento del 33.3 % entre diciembre 2013 y diciembre de 2014 (164 mm), debido a un incremento del 7.35 % en el saldo de la deuda en dólares.

El uso de la banca multilateral como fuente de financiación ha sido tradicional en la historia de Findeter. El uso de estos recursos permite a Findeter mejorar la duración de los pasivos y por tanto, optimizar el gap de duración.

Otros pasivos mostraron un aumento de \$12.9 mm entre diciembre de 2013 y diciembre de 2014, lo que representa una variación positiva de 8.9 %. Esta cuenta está compuesta principalmente de los intereses a pagar a partir de los CDTs, bonos y préstamos, entre otros.

Para concluir, a diciembre de 2014, el patrimonio de la Compañía aumentó un 3.82 % en comparación con el cierre del año anterior. El aumento fue de \$35,3 mm, lo cual se debe principalmente a una capitalización de las utilidades del año fiscal anterior por un monto de casi \$30.7 mm, lo que generó una variación de 3.88 % entre el capital suscrito y el capital pagado.

Esta situación está alineada con la política de la Junta Directiva de capitalizar las utilidades para fortalecer el capital social de la Compañía con el fin de optimizar su estructura financiera.

**Slide # 8**

## **Análisis del Estado de Resultados**

Durante el 2014, los ingresos operativos de Findeter aumentaron un 39,5 %, lo cual es \$212,4 mm más que en 2013. Hubo una situación similar con los gastos operativos, los cuales aumentaron en \$ 219 mm, lo que equivale a 46,33 %. Con estos resultados, se obtuvo una utilidad operativa de 57,3 mm lo que representa un margen de operación de 7.65 %.

La causa principal del aumento de los ingresos operacionales se debió al aumento de los intereses de la cartera, que pasaron de \$397,5 mm a \$417 mm, que es 4,91 % más que entre diciembre de 2013 y diciembre de 2014. Esta situación se debe principalmente al aumento en el saldo promedio de la cartera, así como el aumento de los indicadores financieros a los que la cartera está indexado como consecuencia del aumento en la tasa de intervención del Banco de la República durante gran parte de 2014, dentro del marco de la política monetaria conservadora que había adoptado, teniendo en cuenta que la tasa de crecimiento del PIB fue llegando a su máximo potencial y que se presentaron presiones inflacionarias.

Ahora bien, los ajustes en cambio por reexpresión de activos mostraron un incremento de \$102.554 millones, lo que representa una variación del 150,74% entre 2013 y 2014, y fueron la causa del 48,27% del incremento total de los ingresos operacionales en dicho período.

Por otro lado, durante el 2014 se presentaron ingresos por valor de \$72 mm como resultado de las ganancias de la valoración de los derivados.

Esto se explica en parte por la recepción de dólares de la emisión de los bonos internacionales, los cuales, de acuerdo con la política corporativa respecto a la cobertura del riesgo de cambio de divisas, Findeter debe tener una cobertura de alrededor del 100%. En vista de esto y de la diferencia de cambio aumentada en dólares, y el comportamiento de la tasa de cambio, se generaron mayores utilidades en la gestión de derivados.

Por último, es importante destacar el desempeño de la cuenta de "Honorarios y Comisiones", que en diciembre de 2013 representó un 5.8% de los ingresos operacionales; mientras que en diciembre de 2014, esta cifra aumentó a 41.4%, debido a los ingresos generados por los contratos interadministrativos para la administración de proyectos estratégicos. En consecuencia, los ingresos de los productos no financieros han ganado importancia dentro de la estructura de ingresos de la Compañía, convirtiéndose en un factor determinante para lograr la meta de ingresos netos de Findeter.

Respecto al comportamiento de los egresos operacionales, que fueron 46.33% mayores que los logrados en 2013, se observa que los intereses derivados del fondeo de la Entidad se

incrementaron en 14.84% (\$43.793 millones) debido al aumento del saldo promedio del pasivo financiero así como al aumento de las tasas de interés. El saldo promedio de CDT durante 2014 fue de \$5.354.173 millones, \$225.501 millones superior al saldo promedio de 2013. Cabe recordar que los CDT son el principal instrumento de fondeo de la Financiera así como el más versátil y dinámico. A 31 de diciembre de 2014, los CDT fondeaban el 72,89% del pasivo.

En cuanto a la valoración de derivados, 2014 fue un año de mucha volatilidad en la tasa de cambio peso vs. dólar, sobre todo en el segundo semestre. Findeter tuvo durante todo el año posición en dólares tanto en el activo como en el pasivo, siempre buscando el objetivo de cumplir con la política de cobertura implementado por la Junta Directiva de mantener más del 95 % de la cobertura global cambiaria.

De ese manejo conservador se puede decir que el efecto neto en el Estado de Resultados durante 2014 fue de -\$2.661 millones mientras que en 2013 había sido de -\$8.571 millones, lo cual presenta una mejora de \$5.910 millones, es decir del 68,95%.

Durante 2014 los impuestos diferentes de renta (IVA, patrimonio, ICA, GMF, etc.) fueron de \$30.392 millones, con un aumento de \$1176 millones, es decir de 4,03% respecto a 2013.

La utilidad neta obtenida garantiza la consecución de la rentabilidad sobre el patrimonio inicial (ROE) por encima de la inflación, ubicándose en 3,68%. El anterior resultado se obtuvo pese a las dificultades presentadas por el alto nivel de prepagos de cartera y la volatilidad de las tasas de interés y gracias a la estrategia de diversificación en productos no financieros.

**Slide # 9**

## **Ratios Financieros**

### **Rentabilidad**

La rentabilidad sobre el patrimonio inicial (ROE) de Findeter al 31 de diciembre de 2014 ascendió a 3,68%. El ROE Antes de impuestos se ubicó en 5,88%. En este sentido, se puede decir que la gestión de la Entidad en la diversificación de los programas no financieros así como el mayor apalancamiento han influido positivamente en la rentabilidad sobre el patrimonio. Es así como, pese a un escenario de elevada liquidez y de aumento de plazo del pasivo que se presentara durante 2014, y que impactaran en el costo financiero de la Entidad, se logró mantener la rentabilidad sobre el patrimonio.

Los servicios financieros sobre el ingreso operacional siguieron la tendencia al alza de años anteriores. Este aumento se debe al hecho de que se han producido ingresos por el desarrollo de programas, entre los que destacan: 100mil Viviendas Gratis y Aguas para la Prosperidad del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

### **Eficiencia**

Findeter ha venido presentando indicadores acordes con el proceso de transformación organizacional que se viene desarrollando a partir del último trimestre de 2011. Esto se observa al calcular el indicador ‘Gastos administrativos / Activo total promedio’, el cual muestra un leve aumento al pasar del 1.33% al 1.38% entre diciembre de 2013 y el mismo mes de 2014, lo cual se explica fundamentalmente por el aumento en los gastos de personal que ha sido vinculado a la Compañía, con el fin de dar cumplimiento a los programas de asistencia técnica y sostenibilidad de proyectos.

### **Otros indicadores**

El rendimiento promedio de la cartera se contrajo ligeramente de 6 PB entre 2013 y 2014, pues pasó de 6.76% a 6.70%. Esta situación está relacionada con el aumento de los ingresos por intereses de cartera del 4,92%, al pasar de \$397.5 mm a \$417 mm, debido al incremento del saldo promedio de cartera así como al aumento de las tasas de referencia a las que está indexada la cartera. Sin embargo, debido a la elevada liquidez presente en el mercado financiero colombiano a lo largo del año, los spreads de colocación de cartera se estrecharon levemente, con el fin de lograr una mayor competitividad de tasas de cartera. Con esta medida se buscó conseguir el cumplimiento de la meta de desembolsos definida para el año.

Respecto a la calidad de la cartera, este indicador ha presentado un excelente comportamiento, lo que da como resultado un índice de calidad de cartera del 0.01% y un cubrimiento del 11.461%. De acuerdo con lo anterior, es importante resaltar que la cartera en mora es exclusivamente cartera de ex empleados, que en su mayoría es a corto plazo y está provisionada. De esta manera, la cartera de redescuento no presenta mora, influyendo positivamente en el comportamiento de dicho indicador.

**Slide # 10**

## **Indicadores de Solvencia**

A 31 de diciembre de 2014 el indicador de solvencia, (tier 2), presentó en Findeter un nivel del 14,10%, lo cual muestra un incremento de 46 PB respecto a la relación de solvencia total de enero de 2014. De igual forma, la relación de solvencia básica (tier 1) se ubicó en 13,16%, 44 PB superior a la reportada en el mismo período del año anterior.

**Slide # 11**

## **Presupuesto y Fuentes de Financiación**

El presupuesto final para las fuentes de financiación de la compañía para el 2014 ascendió a 623 mm.

La ejecución de fuentes registró un valor de \$596.013 millones, equivalente al 96% del presupuesto actual. De estas fuentes sobresalen los ‘Ingresos financieros’, con una ejecución del 93%, los cuales se originaron, principalmente, en el recaudo de intereses de la cartera activa, cuyo valor fue de \$441.604 millones. De igual forma, otro rubro que se destaca dentro de las fuentes es el de ‘Otros ingresos operacionales’ con un 104% de ejecución, generado por la recuperación de tasas compensadas y comisiones fiduciarias por valor de \$71.249 millones. A partir de lo anterior, se puede decir que la ejecución de fuentes se comportó dentro de los parámetros estimados para la vigencia 2014.

**Slide # 12**

## **Presupuesto de Recursos Financieros**

Los recursos financieros presupuestados para el año presentaron una sobreejecución del 106%, frente a los proyectados inicialmente. Lo anterior implica que en 2014 se obtuvieron ingresos financieros por un valor de \$4.723.698 millones. De estos recursos, el 56% correspondió a recursos internos (recaudo de cartera), cuya ejecución fue del 184%, liderada principalmente por los prepagos realizados a la Entidad durante 2014, los cuales alcanzaron un máximo histórico de \$1.965.562 millones.

Con respecto a la ejecución de los recursos financieros, se observa que esta fue del 93% en 2014 y alcanzó unos pagos totales de \$4.149.501 millones. Del valor anterior, el 63% correspondió a ‘Desembolsos’, rubro en el que se colocaron recursos por \$2.600.969 millones, lo que representa una ejecución del 129%.

En cuanto a las obligaciones financieras, estas corresponden principalmente al pago de capital de los CDT y de los créditos con la banca multilateral y entidades de cooperación.

Su ejecución durante 2014 fue del 64%, valor inferior al proyectado y que alcanzó un total de pagos igual a \$1.548.532.

Esta baja ejecución se explica en parte por el monto de recursos renovados durante el año a través de la tesorería de la Entidad.

**Slide # 13**

Durante 2014, el total de colocaciones de crédito de redescuento fue de \$2,59 billones. Esta cifra no solo superó las expectativas de crecimiento anual, sino que marcó un hito en la gestión de proyectos sostenibles de cobertura nacional y regional, cerrando con éxito las metas del gobierno central, enmarcadas en el Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014.

El sistema financiero colombiano cerró 2014 con turbulencia, pues se presentaron varios hechos: continuó la holgura en el disponible circulante, apareció un dólar fortalecido frente al peso, hubo inflación controlada pero superior a la del año anterior, aparecieron expectativas de crecimiento económico, revaluadas durante el año, y hubo desaceleración en el sector industrial.

Sin embargo fue un gran logro del equipo comercial haber consolidado la cifra más alta de desembolsos en la historia de Findeter, con un 103% en el cumplimiento de la meta de redescuento.

Con respecto a 2013, los desembolsos de Findeter en 2014 muestran un crecimiento del 1,3%, equivalente a \$33 mil millones.

**Slide # 14**

### **Desembolsos por Sector**

En este período, los sectores con mayores desembolsos fueron: ‘Agua potable y saneamiento básico’, ‘Transporte’, ‘Desarrollo energético’, y ‘Educación’, en los cuales se concentra el 82% de los desembolsos totales.

El sector que más creció fue ‘Agua potable y saneamiento básico’, que tuvo una variación positiva del 452% respecto a 2013.

Los proyectos de desarrollo regional siguen siendo el centro de interés para la Entidad, razón por la cual cada una de las regionales de Findeter cuenta con una cobertura de clientes públicos y privados con la que se garantiza una oportuna atención a las necesidades de financiación de esos segmentos.

**Slide # 15**

## **Desembolsos por Intermediarios**

Durante 2014, los intermediarios financieros que mostraron mayor desarrollo comercial reflejado en su participación en desembolsos con Findeter fueron Davivienda (18%), Bancolombia (17%) y Leasing Bancolombia (13%).

**Slide # 16**

## **Perspectivas para 2015**

Findeter asume el 2015 con importantes retos, para seguir creciendo en competitividad y consolidarse como el banco de desarrollo de las regiones. Lo anterior estará enmarcado en el proceso de formulación del nuevo Plan Estratégico 2015-2018, con el cual se espera trazar el direccionamiento, los objetivos estratégicos y las iniciativas por desarrollar en los próximos años, bajo los lineamientos del nuevo Plan Nacional de Desarrollo.

Dentro de las acciones que se realizarán en el corto plazo se destacan las siguientes:

**Gestión comercial:** Aportar al desarrollo de la infraestructura del país con créditos por más de \$2,3 billones, de los cuales 73% en el sector privado y 27% en el sector público; un 40% de los desembolsos totales con un plazo superior a los 8 años.

**Gestión financiera:** Consecución de recursos por un monto de \$4,6 billones, mediante captación de recursos en el mercado monetario (CDT), créditos con la banca multilateral, titularización de cartera, recuperación de cartera, así como ingresos derivados de inversiones y de programas; elaboración del Primer Balance de Convergencia bajo la nueva normatividad internacional; avance en los procesos de negociación con los inversionistas, bajo estándares internacionales.

En relación a los estándares IFRS de contabilidad:

Primera convergencia del Balance bajo los nuevos estándares internacionales.

Ahora comenzaremos la sesión de preguntas y respuestas. Por favor utilice el chat para presentar su pregunta, estaremos encantados de responderlas.

## **P&R**

### **1. ¿Con respecto al PIPE 2, existe algún proyecto concreto en el que Findeter esté participando?**

Si. Actualmente estamos participando en el proyecto de construcción de aulas y Megacolegios en coordinación con el Ministerio de Educación. Findeter está participando con la asistencia técnica en el desarrollo de dicho programa.

### **2. ¿Porque hay una reducción en los créditos?**

Debido al exceso de liquidez del sistema financiero colombiano en el segundo semestre del 2014, se presentó un volumen de prepagos superior al proyectado afectando el crecimiento de la cartera. La situación ya se ha normalizado en el primer semestre de 2015.

### **3. ¿Porque se aumentaron tanto los gastos operativos?**

Findeter ha aumentado su plan de asistencia técnica frente a los diferentes programas de infraestructura que ha venido impulsando el gobierno nacional, generando un aumento en la contratación de personal, que eventualmente se verá compensada por el ingreso proveniente de dichos programas.

### **4. ¿Tienen prevista alguna operación de capitalización que les permita mejorar el margen de solvencia?**

No, mantenemos un seguimiento permanente al margen de solvencia de tal manera que de ser necesario se activen los mecanismos que permitan regularizar una situación de ajuste sobre dicho margen.

### **5. ¿Qué % de la cartera de crédito y del fondeo se encuentra denominada en USD? Hacia fin de 2015 esperan que se mantengan estas proporciones?**

Cartera en USD 31/12/2014: USD65.580.000; COP 156.897.526.800. Corresponde al 2.61% de la cartera bruta. Se espera que durante 2015 mantenga una participación similar dentro de la cartera de redescuento.

Pasivo en USD 31/12/2014: USD 274.781.517; COP 657.403.787.851. Corresponde al 10.37% del total del pasivo. Se espera que durante 2015 mantenga una participación similar dentro del pasivo financiero.

**6. ¿Cuánto esperan que crezca la cartera de crédito y el fondeo en 2015?**

Cartera: Durante 2015 esperamos lograr un crecimiento de entre el 5% y el 10%.

Pasivo: Se espera que durante el 2015 el pasivo financiero se mantenga en niveles muy cercanos al del cierre de 2014.

**7. ¿Qué nivel de utilidad y ROE estiman para 2015?**

La utilidad esperada para el 2015 está alrededor de los \$33 mil millones de pesos.

El ROE estimado para el cierre de 2015 es del 3.5% sobre el patrimonio inicial.

**8.Cuál es la exposición de la cartera de crédito a compañías petroleras? (si es que hay.)**

No tenemos exposición de cartera con respecto a compañías petroleras. La razón es que Findeter es un banco de desarrollo de segundo piso que opera bajo el sistema de créditos de redescuento, es decir, Findeter presta a intermediarios financieros (bancos y otras entidades financieras), para que estos a su vez, presten a ejecutores de proyectos de infraestructura (en este caso, por ejemplo, una compañía petrolera). La relación comercial y jurídica de Findeter es únicamente con los intermediarios y no con los ejecutores de los proyectos, por lo que no tenemos cartera con compañías petroleras.

Muchas gracias señores y señoras. Con estos concluimos nuestra conferencia. Gracias por su participación.

Relación con Inversionistas  
Vicepresidencia Financiera  
Email: [investorelations@findeter.gov.co](mailto:investorelations@findeter.gov.co)  
[jdmesa@findeter.gov.co](mailto:jdmesa@findeter.gov.co)  
Tel: (+571) 6230311, Ext. 1320.  
Calle 103 No. 19-20.  
Bogotá D.C., Colombia.