

Findeter
Financiera del Desarrollo



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

BANCA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

MISIÓN

Somos el socio estratégico en las regiones, que genera bienestar para la gente

VISIÓN

Ser la banca del desarrollo líder que transforma las regiones en territorios sostenibles

PROMESA DE VALOR

Soluciones integrales y sostenibles para el desarrollo de sus proyectos

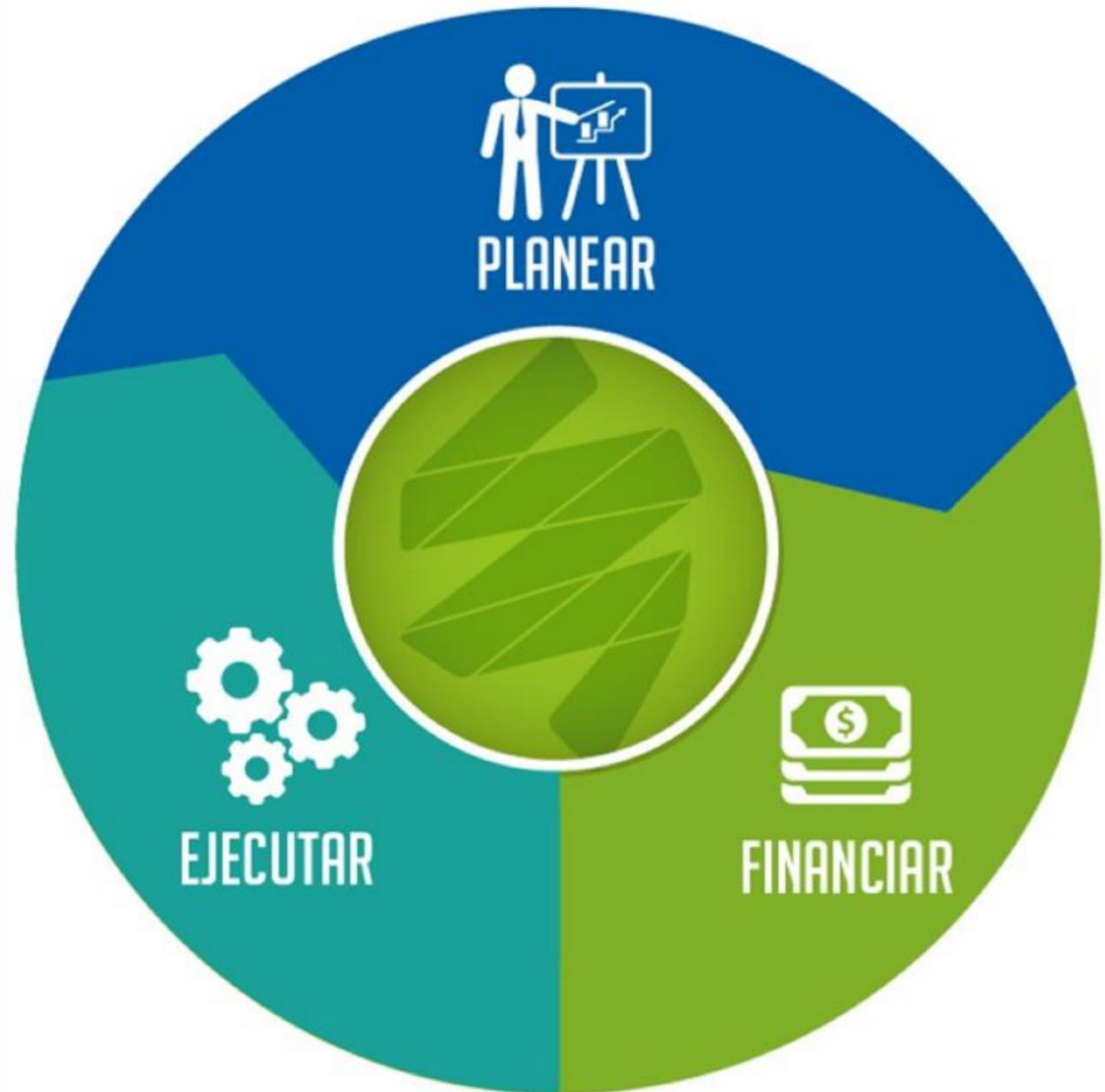
VALORES CORPORATIVOS

- Trabajo en equipo
- Respeto
- Integridad
- Vocación de servicio
- Innovación
- Compromiso





SOMOS EL SOCIO
ESTRATÉGICO DE LAS REGIONES



ALIANZAS

PARA LLEVAR LA VISIÓN A LA ACCIÓN



Líderes interesados en planear su región.



Identificar necesidades y oportunidades.



Soluciones desde las regiones.



Financiación de proyectos sostenibles.

SOLUCIONES INTEGRALES Y SOSTENIBLES

CORTO PLAZO

MEDIANO PLAZO

LARGO PLAZO

SOLUCIONES PRIORITARIAS



Planificación con visión orientada a la acción.

SOLUCIONES SOSTENIBLES



Planificación con visión de sostenibilidad y competitividad.

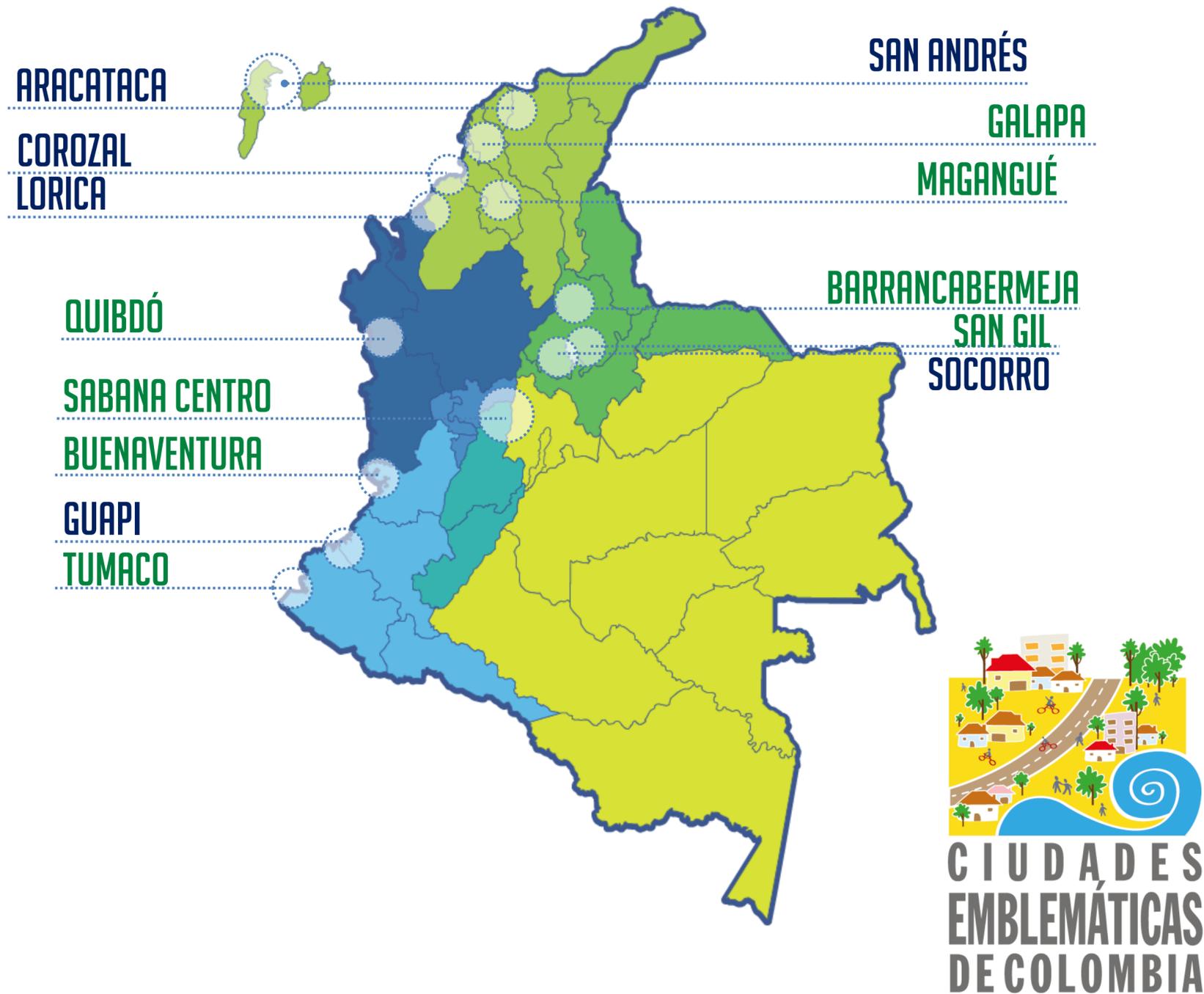
SOLUCIONES REGIONALES



Visión regional integral.

PLANEANDO CIUDADES

La planeación territorial para los municipios con grandes desafíos a través del Programa de Ciudades Emblemáticas les permite definir estrategias que contribuyan a la solución de éstos.



ARTICULACIÓN PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO

PLANEACIÓN REGIONAL

VISIÓN DE LARGO PLAZO

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLANES SECTORIALES

PLAN DE DESARROLLO

CIUDAD SOSTENIBLE Y COMPETITIVA



INVERSIONES POR \$3,2 BILLONES

1. PASTO

2. ARMENIA

3. PEREIRA

4. MANIZALES

5. MONTERÍA

6. CARTAGENA

7. BARRANQUILLA

8. SANTA MARTA

9. VALLEDUPAR

10. BUCARAMANGA

11. VILLAVICENCIO



DIAMANTE

CARIBE & SANTANDERES



Next Cities Lab





VICTORIAS TEMPRANAS

Turismo



- Innovatur (Bolívar)
- Santander LIFE (Santander)

Agricultura y medio ambiente



- Agropolis

Logística y transporte

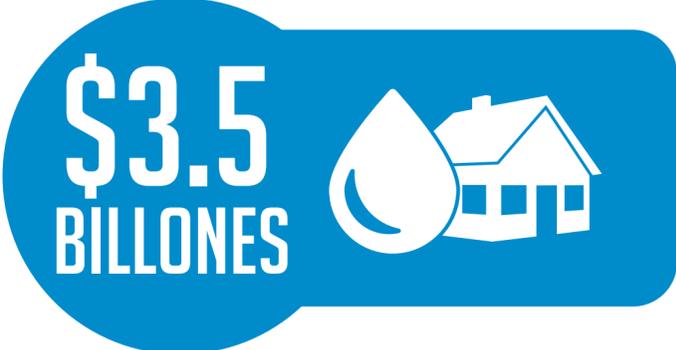


- Tren del Caribe (Bolívar y Atlántico)
- Magdalena PLUS

RESULTADOS VISIBLES



INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE



VIVIENDA, AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO



SALUD Y EDUCACIÓN



ENERGIA



INNOVACIÓN Y TIC'S



OTROS

3302
PROYECTOS

428
MUNICIPIOS

\$13 BILLONES

A nivel nacional

RESULTADOS VISIBLES 2015



INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE



VIVIENDA, AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO



SALUD Y EDUCACIÓN



ENERGIA



INNOVACIÓN Y TIC'S



OTROS

389
PROYECTOS

113
MUNICIPIOS

\$2,3 BILLONES

A nivel nacional

ASISTENCIA TÉCNICA

\$7.4 BILLONES
627 PROYECTOS
32 DEPARTAMENTOS
54.000 EMPLEOS GENERADOS



Planta Aurora, Pereira



C.I.C. Sibaté



Villas de San Pablo, Barranquilla



Las Garzas, Popayán



AGUA
\$1.8
BILLONES

202 Proyectos



INFRAESTRUCTURA
\$630
MIL MILLONES

200 Proyectos



100.000
VIVIENDAS
\$2.1
BILLONES

51.146 Viviendas
71 proyectos privados



VIPA
(CASA AHORRO)
\$2.9
BILLONES

66.964 viviendas
154 proyectos seleccionados

ASISTENCIA TÉCNICA- TERMINADO

\$2.8 BILLONES
199 PROYECTOS



PTAP Cisneros



Centro Histórico, Buga



Metro 136, Usme



Arboleda del Campestre, Ibagué



AGUA

\$457

MIL MILLONES

83 Proyectos de 202



INFRAESTRUCTURA

\$50

MIL MILLONES

37 Proyectos de 200



**100.000
VIVIENDAS**

\$2.1

BILLONES

71 de 71 proyectos



**VIPA
(CASA AHORRO)**

\$69

MIL MILLONES

1.611 viviendas
8 de 154 proyectos

ASISTENCIA TÉCNICA- EJECUCIÓN

\$4.6 BILLONES
428 PROYECTOS



Planta Niza, Manizales



Biblioteca Universidad Libre,
Pereira



Terranova, Jamundí



AGUA

\$1.3
BILLONES

119 Proyectos de 202



INFRAESTRUCTURA

\$580
MIL MILLONES

163 Proyectos de 200



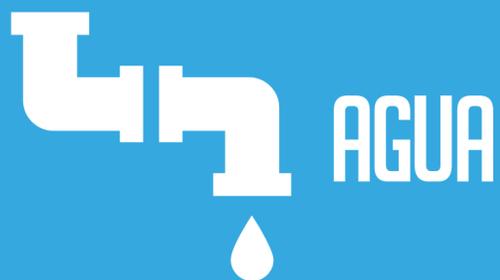
VIPA
(CASA AHORRO)

\$2.8
BILLONES

65.353 viviendas
146 de 154 proyectos



Agua para la prosperidad



\$ 1,8

BILLONES

483 km de Tubería Instalada
602 km de tubería por instalar
9 millones habitantes beneficiados
5.000 empleos generados



NUEVAS CONVOCATORIAS: \$472 Mil Millones / 37 Proyectos

EN EJECUCIÓN: \$812 Mil Millones / 82 Proyectos

TERMINADOS: \$538 Mil Millones / 83 Proyectos

202
PROYECTOS



Vivienda



VIVIENDA

\$ 5 BILLONES

PROGRAMA
100.000
VIVIENDAS

2.2 Millones m²

51.146 Viviendas supervisadas

71 Proyectos privados

28.000 Empleos Generados



La Esperanza I y III, Soacha

PROGRAMA
86 MIL
CASA AHORRO

3.0 Millones m²

66.964 Viviendas

154 Proyectos seleccionados

8.000 Empleos Generados

EMISOR INVESTOR RELATIONS-IR

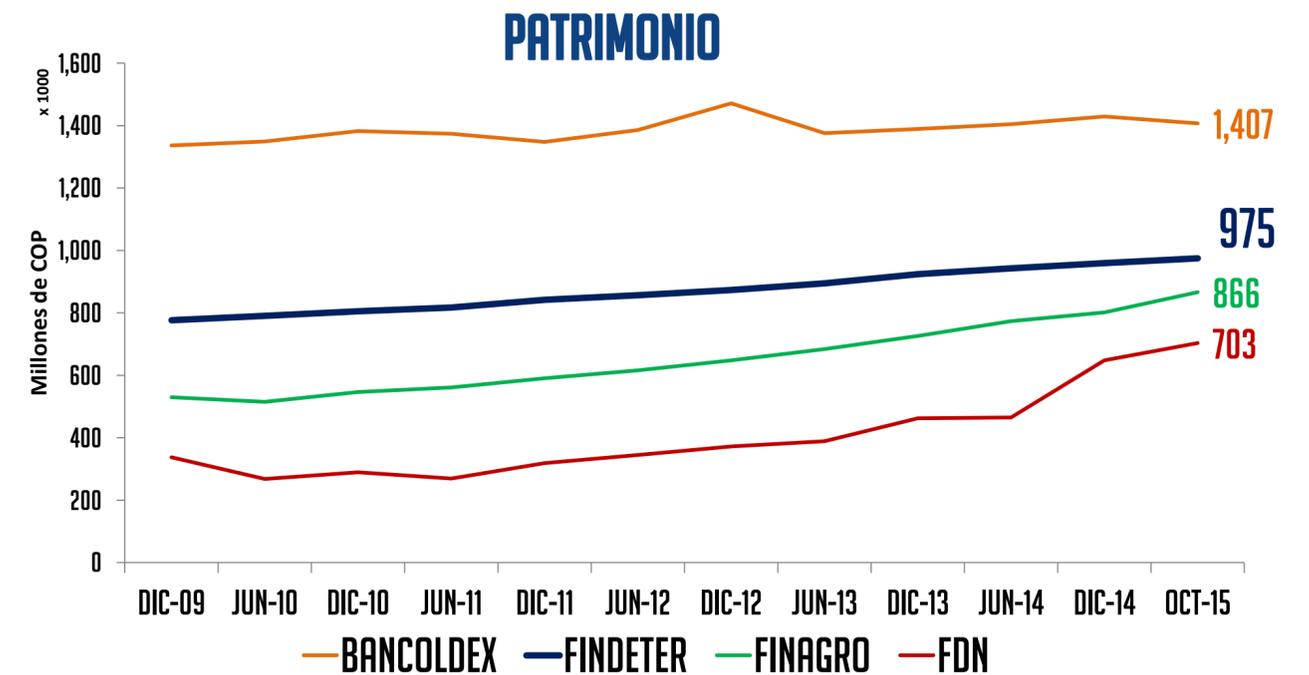
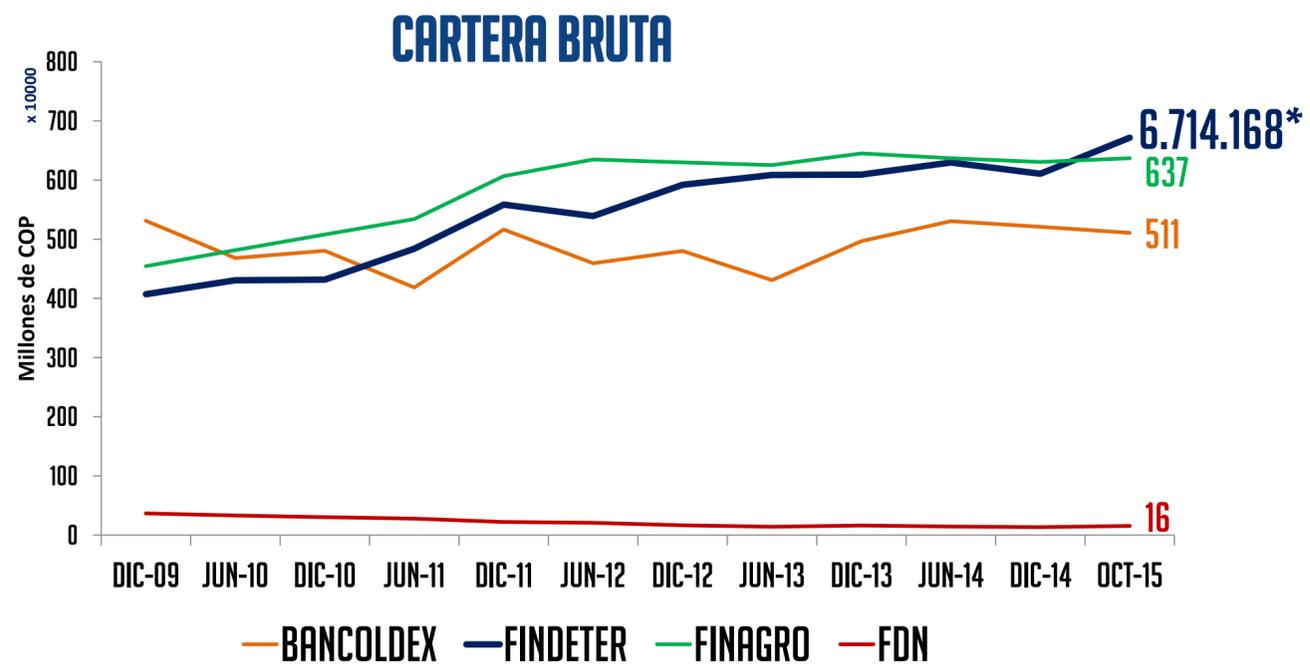
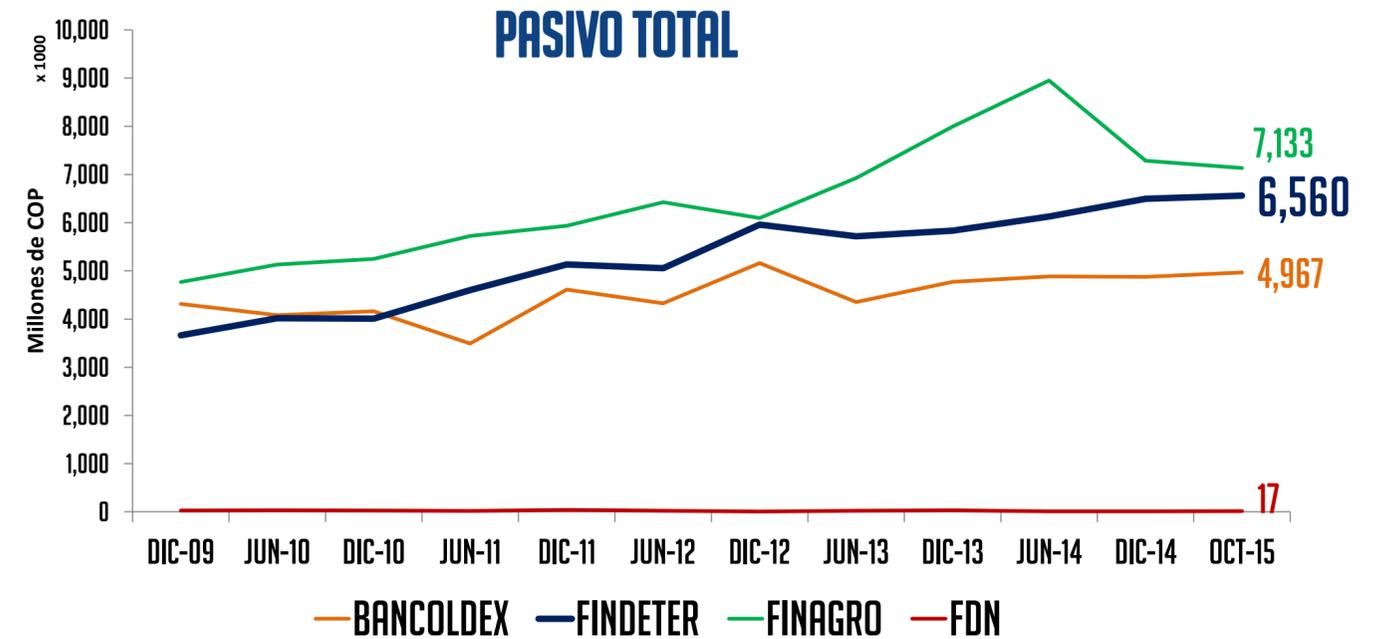
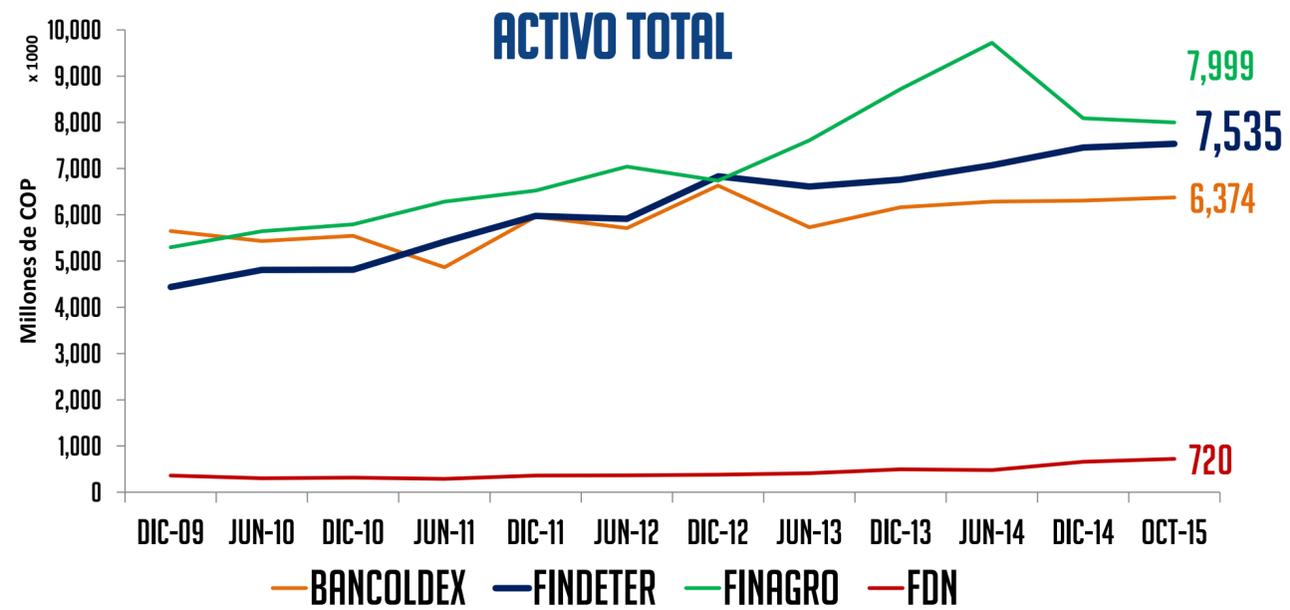
- ✓ La Bolsa de Valores de Colombia otorgó a FINDETER el reconocimiento “Emisor IR” por sus mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con los inversionistas



**Mayor transparencia
y confianza del
mercado hacia
FINDETER.**

- ✓ Información corporativa y financiera actualizada en la página web español e inglés .
- ✓ Eventos trimestrales de revelación de información financiera a los inversionistas y analistas.
- ✓ Designación de un responsable de relación con los inversionistas.

ESTRUCTURA FINANCIERA BANCAS DE DESARROLLO



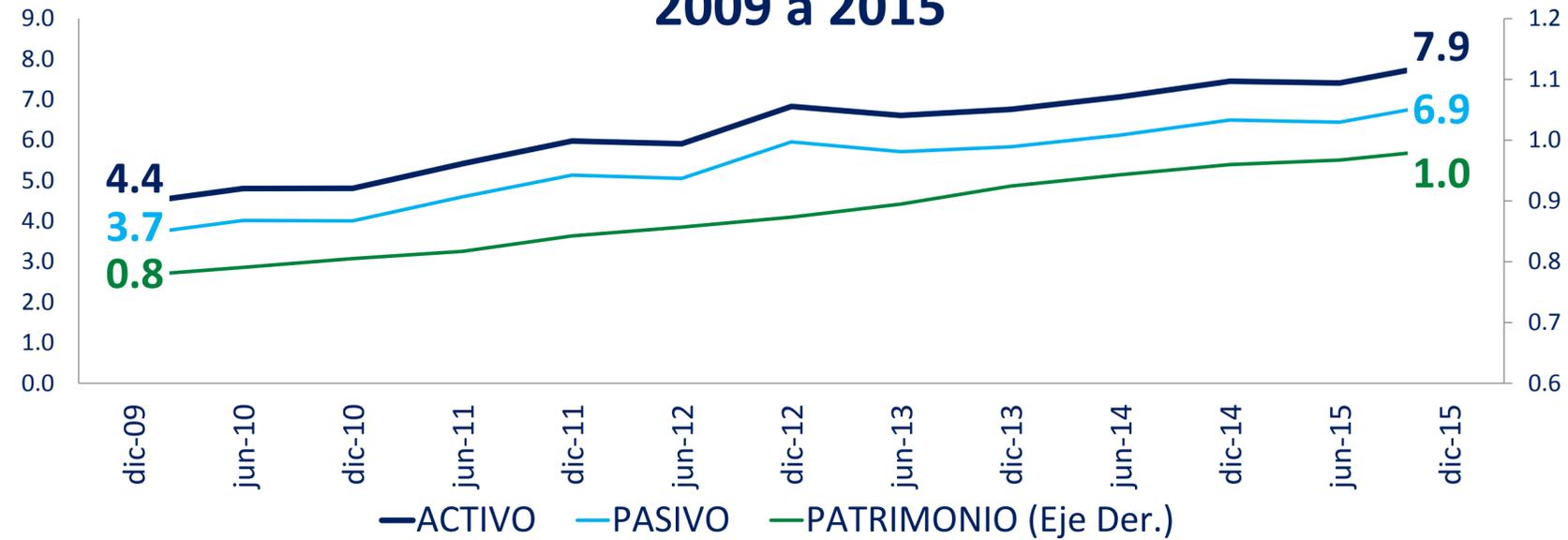
* Incluye cartera Titularizada

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

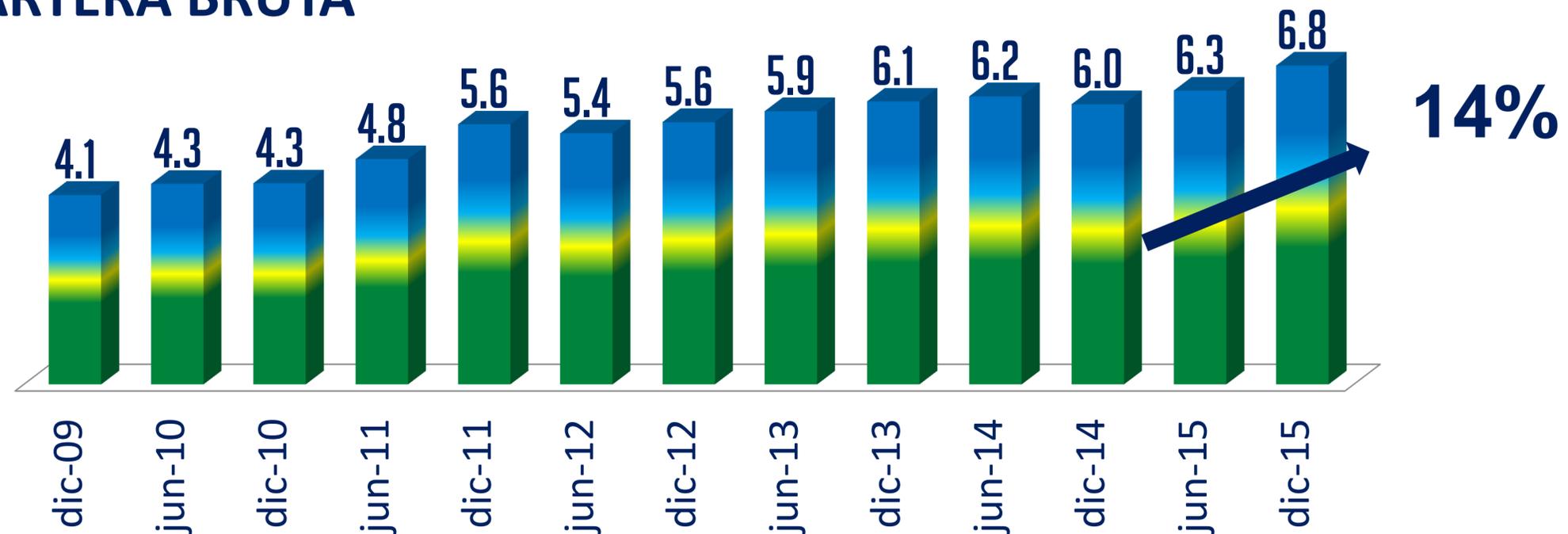
HISTÓRICO ESTRUCTURA FINANCIERA FINDETER (2009 – DIC. 2015)

CUENTAS BALANCE FINDETER

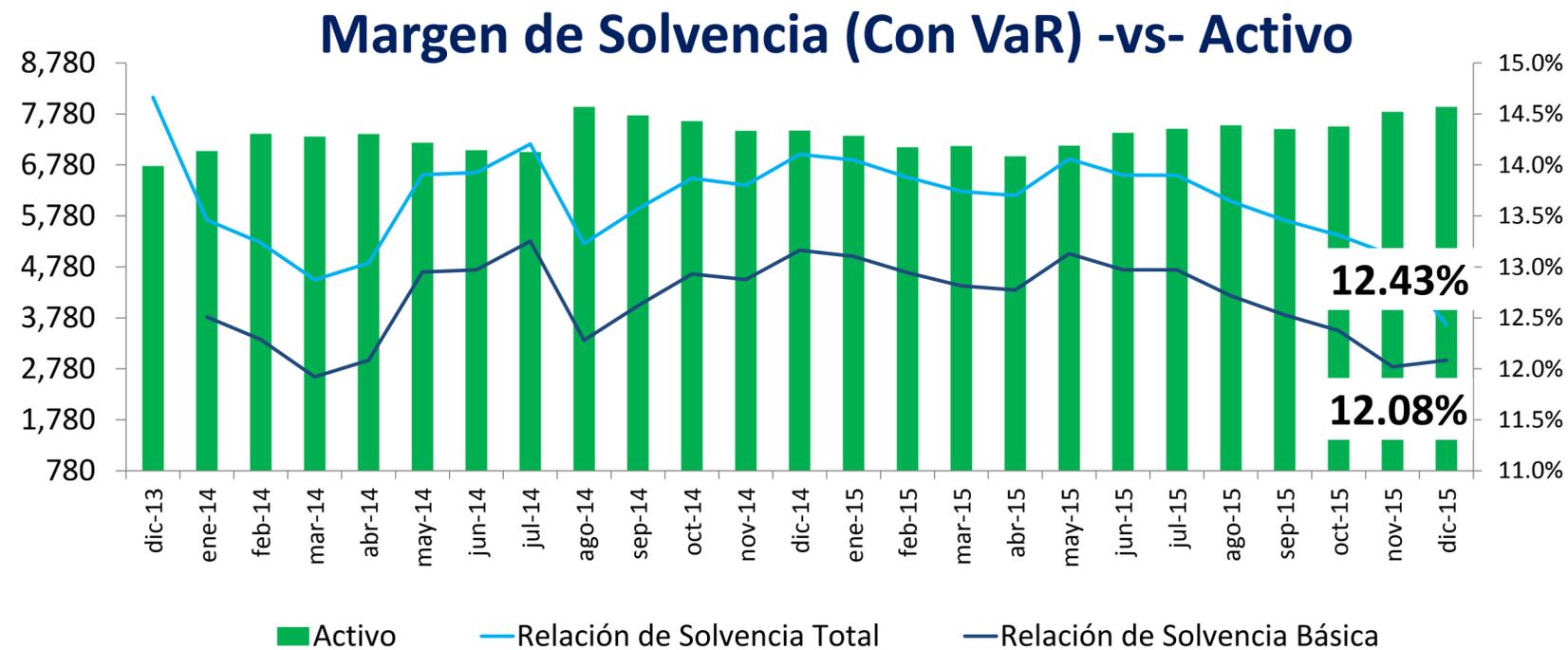
2009 a 2015



CARTERA BRUTA

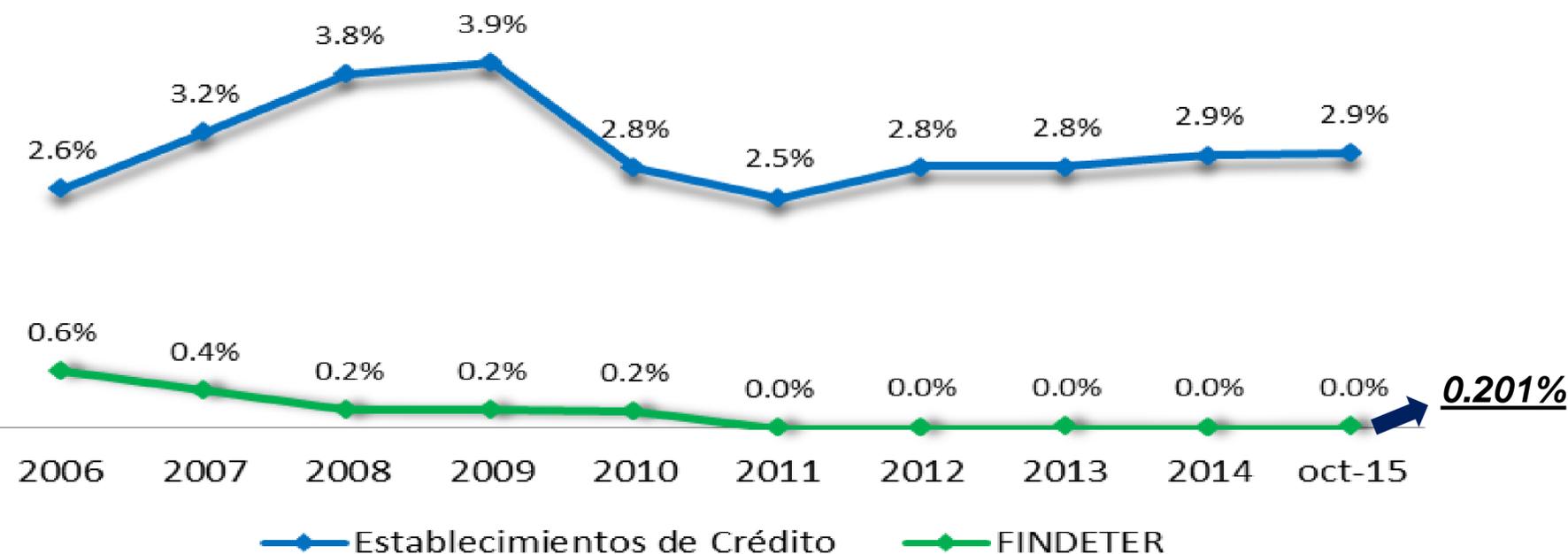


INDICADORES FINANCIEROS



Cifras con corte a 31 de Diciembre de 2015

Calidad de Cartera



A diciembre 31 de 2015 el indicador de calidad de cartera de FINDETER fue de **0,201%** incluyendo Internacional
Compañía de Financiamiento

Cifras con corte a 31 de Octubre de 2015

EMISIÓN DE CDT – SUBASTA HOLANDESA

Monto de la emisión	\$ 250.000 millones con posibilidad de adjudicar hasta \$500.000 millones.
Fecha de la subasta	Miércoles 3 de febrero de 2016.
Plazos de redención	18 meses, 2 años y 3 años.
Destinatarios de la oferta	Publico inversionista en general incluyendo los fondos de pensiones.
Rendimiento	Para el plazo de 18 meses y 2 años IBR Nominal Mes Vencido más los puntos Nominal Mes Vencido resultado de la subasta holandesa. Para el plazo de 3 años IPC doce meses Efectivo Anual más los puntos Efectivo Anual resultado de la subasta holandesa.
Modalidad pago de intereses	Indexado a IBR Mes Vencido. Indexado a IPC Trimestre Vencido
Base cálculo de intereses:	360 días.
Amortización de capital	Al vencimiento.
Calificación	Fitch Ratings Colombia AAA / F1+
Colocadores	Todas las Firmas Comisionistas de Bolsa



**TRABAJEMOS JUNTOS
Y GENEREMOS MÁS
BIENESTAR PARA EL PAÍS**

