

**Findeter**  
Financiera del Desarrollo



**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

---



# BANCA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

## MISIÓN

Somos el socio estratégico en las regiones, que genera bienestar para la gente

## VISIÓN

Ser la banca del desarrollo líder que transforma las regiones en territorios sostenibles

## PROMESA DE VALOR

Soluciones integrales y sostenibles para el desarrollo de sus proyectos

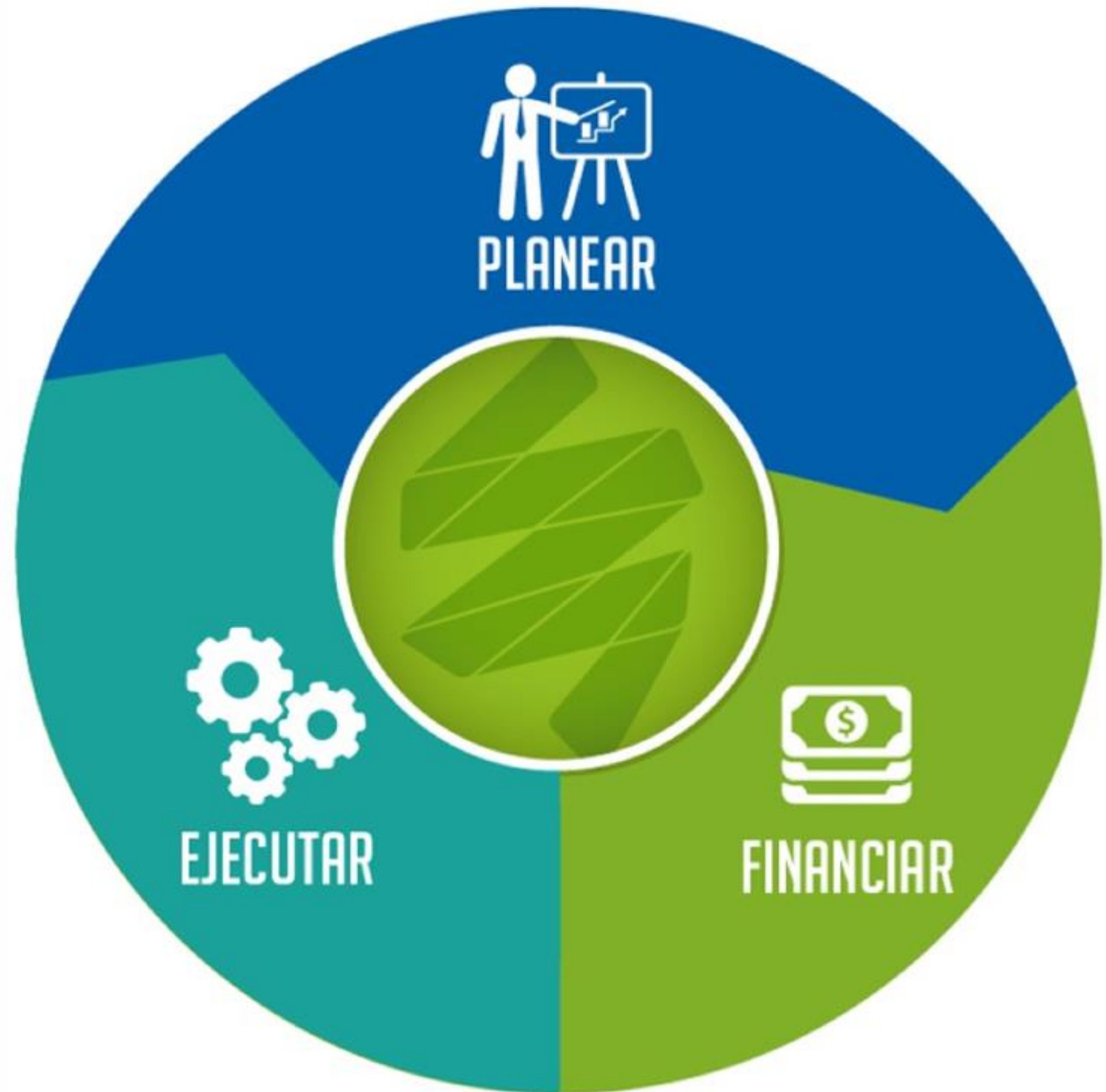
## VALORES CORPORATIVOS

- Trabajo en equipo
- Respeto
- Integridad
- Vocación de servicio
- Innovación
- Compromiso





**SOMOS EL SOCIO**  
**ESTRATÉGICO DE LAS REGIONES**



# ALIANZAS

## PARA LLEVAR LA VISIÓN A LA ACCIÓN



Líderes interesados en planear su región.



Identificar necesidades y oportunidades.



Soluciones desde las regiones.



Financiación de proyectos sostenibles.

# SOLUCIONES INTEGRALES Y SOSTENIBLES

CORTO PLAZO

MEDIANO PLAZO

LARGO PLAZO

## SOLUCIONES PRIORITARIAS



Planificación con visión orientada a la acción.

## SOLUCIONES SOSTENIBLES



Planificación con visión de sostenibilidad y competitividad.

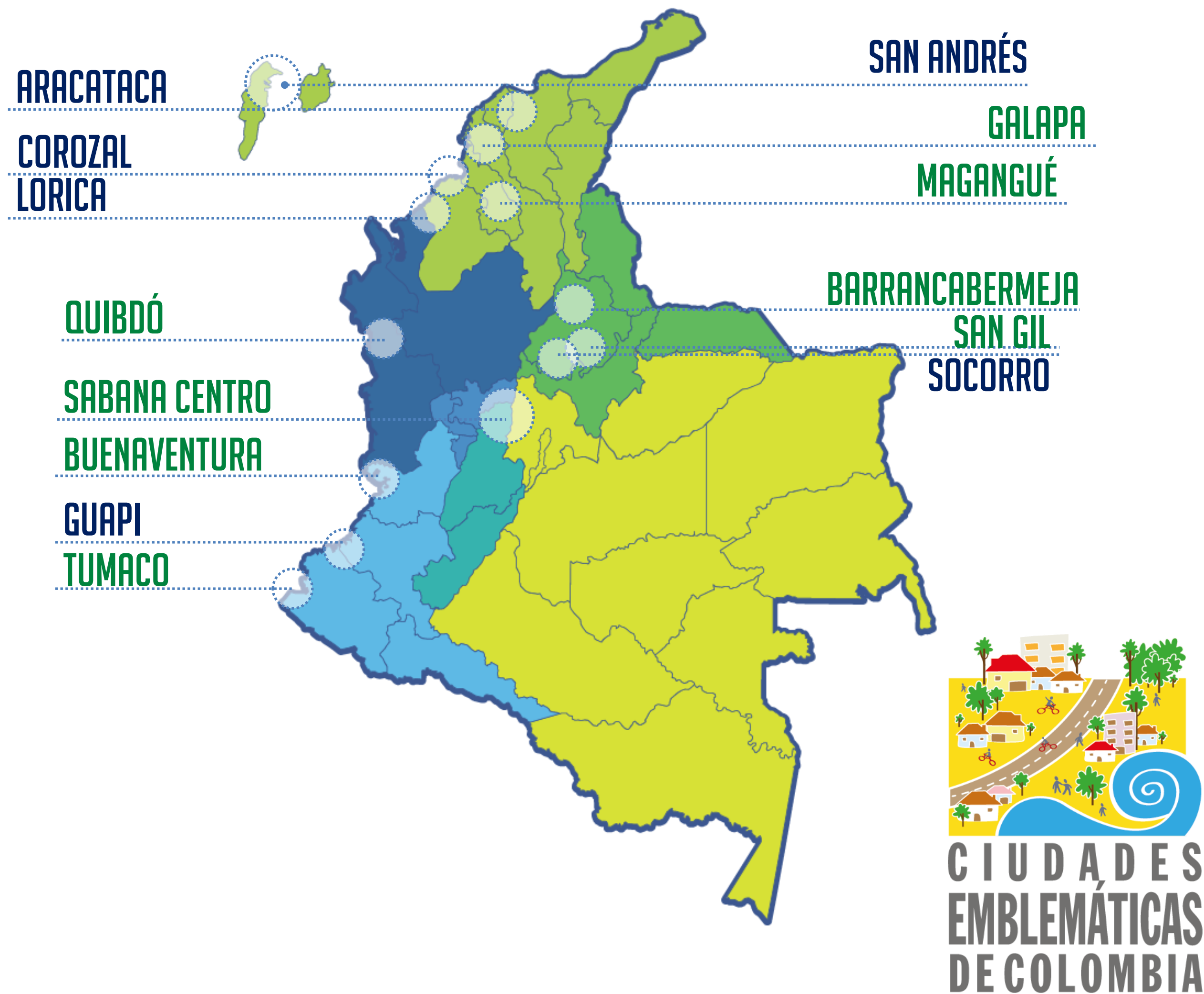
## SOLUCIONES REGIONALES



Visión regional integral.

# PLANEANDO CIUDADES

La planeación territorial para los municipios con grandes desafíos a través del Programa de Ciudades Emblemáticas les permite definir estrategias que contribuyan a la solución de éstos.



## ARTICULACIÓN PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO

PLANEACIÓN REGIONAL

VISIÓN DE LARGO PLAZO

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLANES SECTORIALES

PLAN DE DESARROLLO

# CIUDAD SOSTENIBLE Y COMPETITIVA



## INVERSIONES POR \$3,2 BILLONES

1. PASTO

2. ARMENIA

3. PEREIRA

4. MANIZALES

5. MONTERÍA

6. CARTAGENA

7. BARRANQUILLA

8. SANTA MARTA

9. VALLEDUPAR

10. BUCARAMANGA

11. VILLAVICENCIO



# DIAMANTE

CARIBE & SANTANDERES



Next Cities Lab







# VICTORIAS TEMPRANAS

## Turismo



- Innovatur (Bolívar)
- Santander LIFE (Santander)

## Agricultura y medio ambiente



- Agropolis

## Logística y transporte

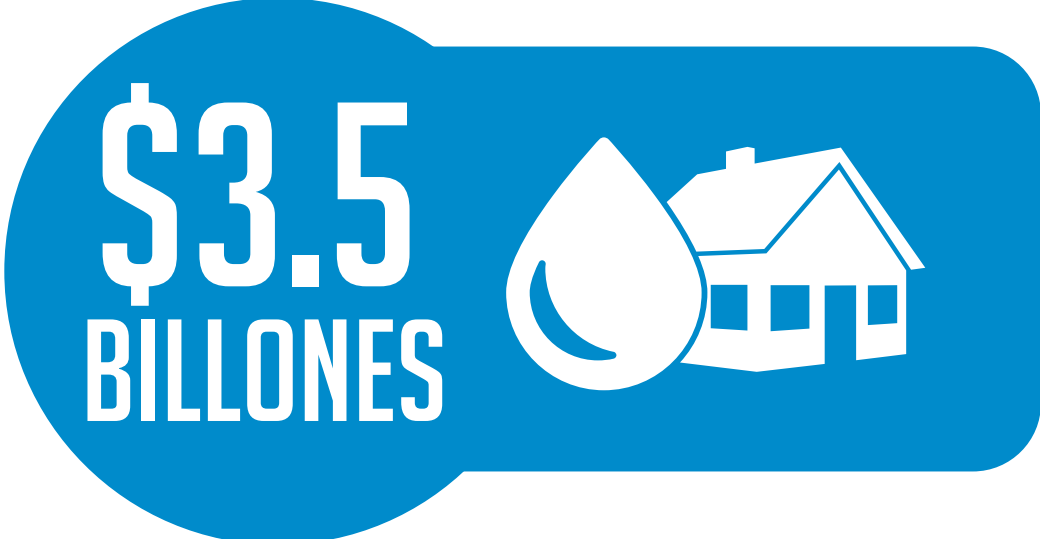


- Tren del Caribe (Bolívar y Atlántico)
- Magdalena PLUS

# RESULTADOS VISIBLES



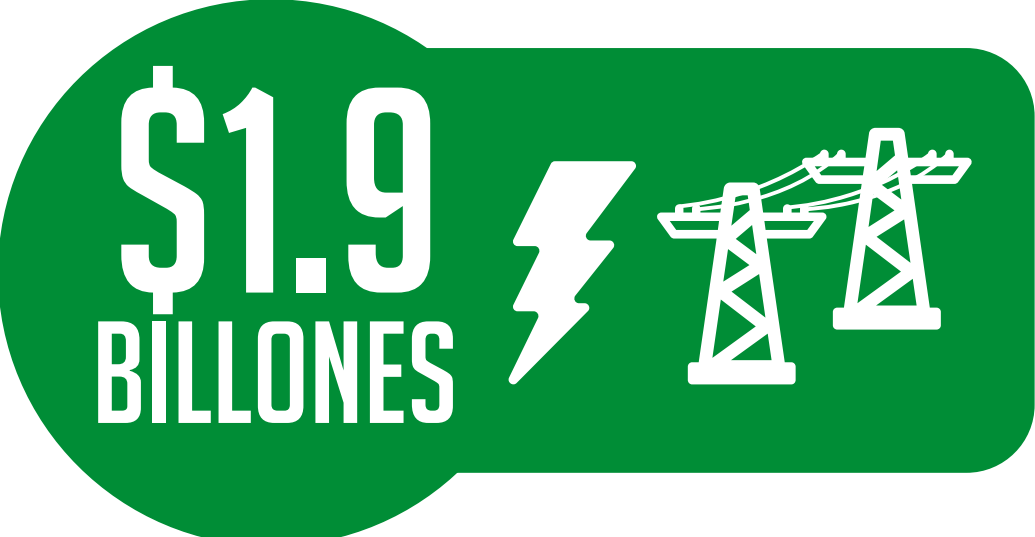
INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE



VIVIENDA, AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO



SALUD Y EDUCACIÓN



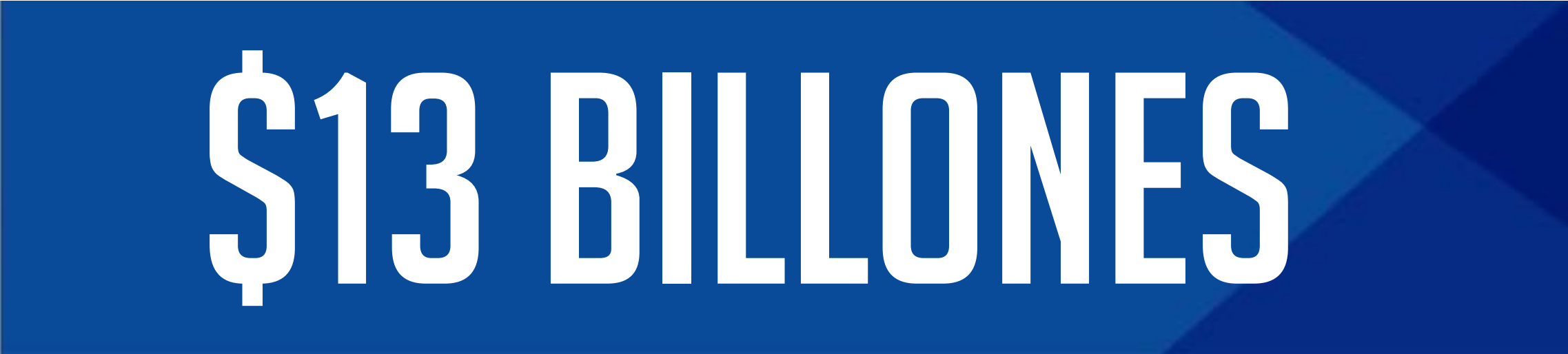
ENERGIA



INNOVACIÓN Y TIC'S



OTROS



A nivel nacional

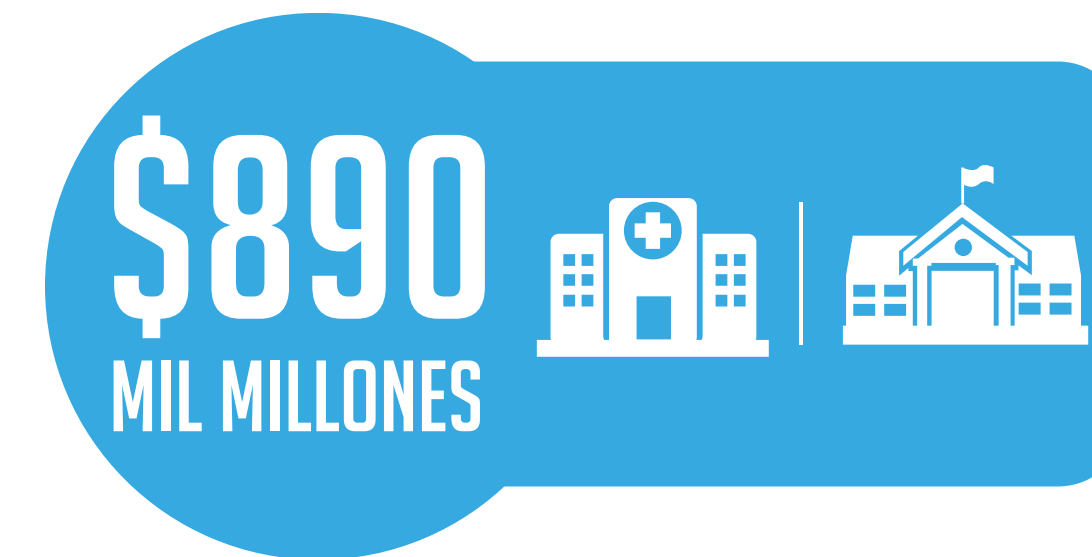
# RESULTADOS VISIBLES 2015



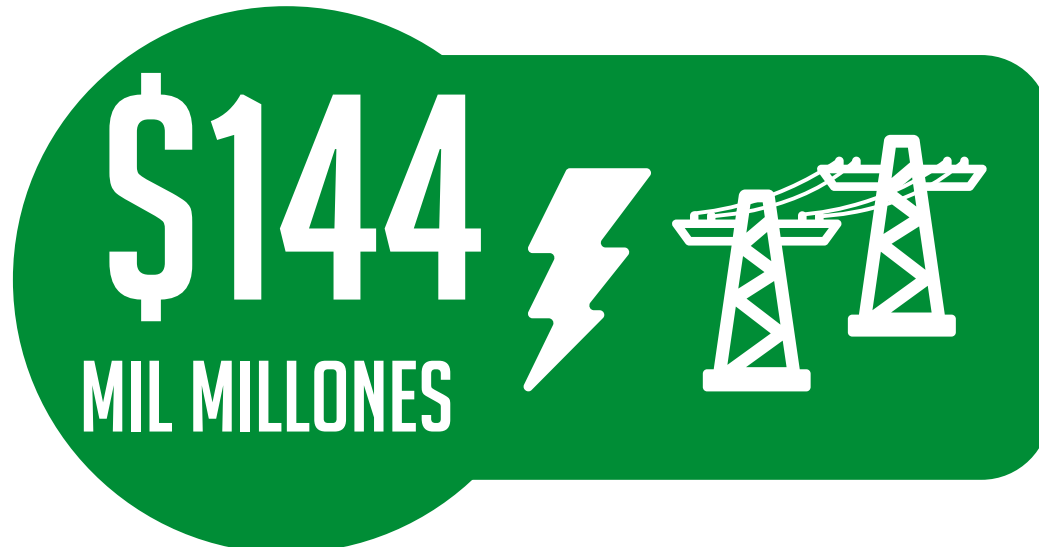
INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE



VIVIENDA, AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO



SALUD Y EDUCACIÓN



ENERGIA



INNOVACIÓN Y TIC'S



OTROS

**389**  
PROYECTOS

**113**  
MUNICIPIOS

**\$2,3 BILLONES**

A nivel nacional

# ASISTENCIA TÉCNICA

**\$7.4 BILLONES**  
**627 PROYECTOS**  
**32 DEPARTAMENTOS**  
**54.000 EMPLEOS GENERADOS**



Planta Aurora, Pereira



C.I.C. Sibaté



Villas de San Pablo, Barranquilla



Las Garzas, Popayán



**AGUA**  
**\$1.8**  
**BILLONES**

202 Proyectos



**INFRAESTRUCTURA**  
**\$630**  
**MIL MILLONES**

200 Proyectos



**100.000**  
**VIVIENDAS**  
**\$2.1**  
**BILLONES**

51.146 Viviendas  
71 proyectos privados



**VIPA**  
**(CASA AHORRO)**  
**\$2.9**  
**BILLONES**

66.964 viviendas  
154 proyectos seleccionados

# ASISTENCIA TÉCNICA- TERMINADO

**\$2.8 BILLONES**  
**199 PROYECTOS**



PTAP Cisneros



Centro Histórico, Buga



Metro 136, Usme



Arboleda del Campestre, Ibagué



**AGUA**

**\$457**

**MIL MILLONES**

83 Proyectos de 202



**INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**\$50**

**MIL MILLONES**

37 Proyectos de 200



**100.000 VIVIENDAS**

**\$2.1**

**BILLONES**

71 de 71 proyectos



**VIPA (CASA AHORRO)**

**\$69**

**MIL MILLONES**

1.611 viviendas  
8 de 154 proyectos

# ASISTENCIA TÉCNICA- EJECUCIÓN

**\$4.6 BILLONES**  
**428 PROYECTOS**



Planta Niza, Manizales



Biblioteca Universidad Libre,  
Pereira



Terranova, Jamundí



**AGUA**

**\$1.3**  
**BILLONES**

119 Proyectos de 202



**INFRAESTRUCTURA**

**\$580**  
**MIL MILLONES**

163 Proyectos de 200



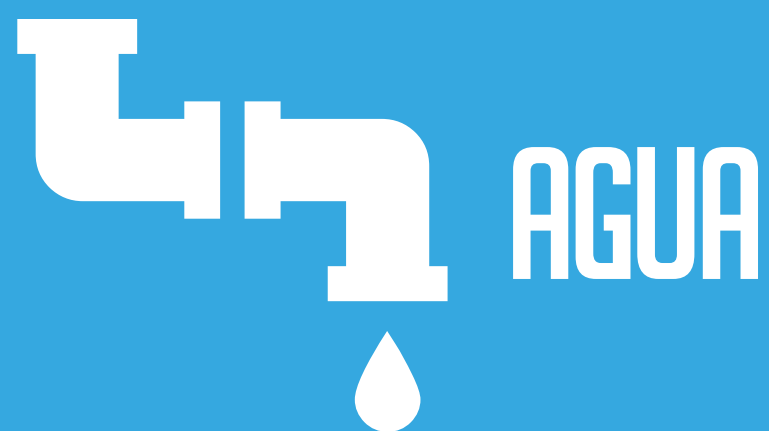
**VIPA**  
**(CASA AHORRO)**

**\$2.8**  
**BILLONES**

65.353 viviendas  
146 de 154 proyectos



# Agua para la prosperidad



\$ 1,8

BILLONES

483 km de Tubería Instalada  
602 km de tubería por instalar  
9 millones habitantes beneficiados  
5.000 empleos generados



NUEVAS CONVOCATORIAS: \$472 Mil Millones / 37 Proyectos

EN EJECUCIÓN: \$812 Mil Millones / 82 Proyectos

TERMINADOS: \$538 Mil Millones / 83 Proyectos

202  
PROYECTOS



# Vivienda



VIVIENDA

\$ 5 BILLONES

PROGRAMA  
100.000  
VIVIENDAS

2.2 Millones m<sup>2</sup>

51.146 Viviendas supervisadas

71 Proyectos privados

28.000 Empleos Generados



La Esperanza I y III, Soacha

PROGRAMA  
86 MIL  
CASA AHORRO

3.0 Millones m<sup>2</sup>

66.964 Viviendas

154 Proyectos seleccionados

8.000 Empleos Generados



# EMISOR INVESTOR RELATIONS-IR

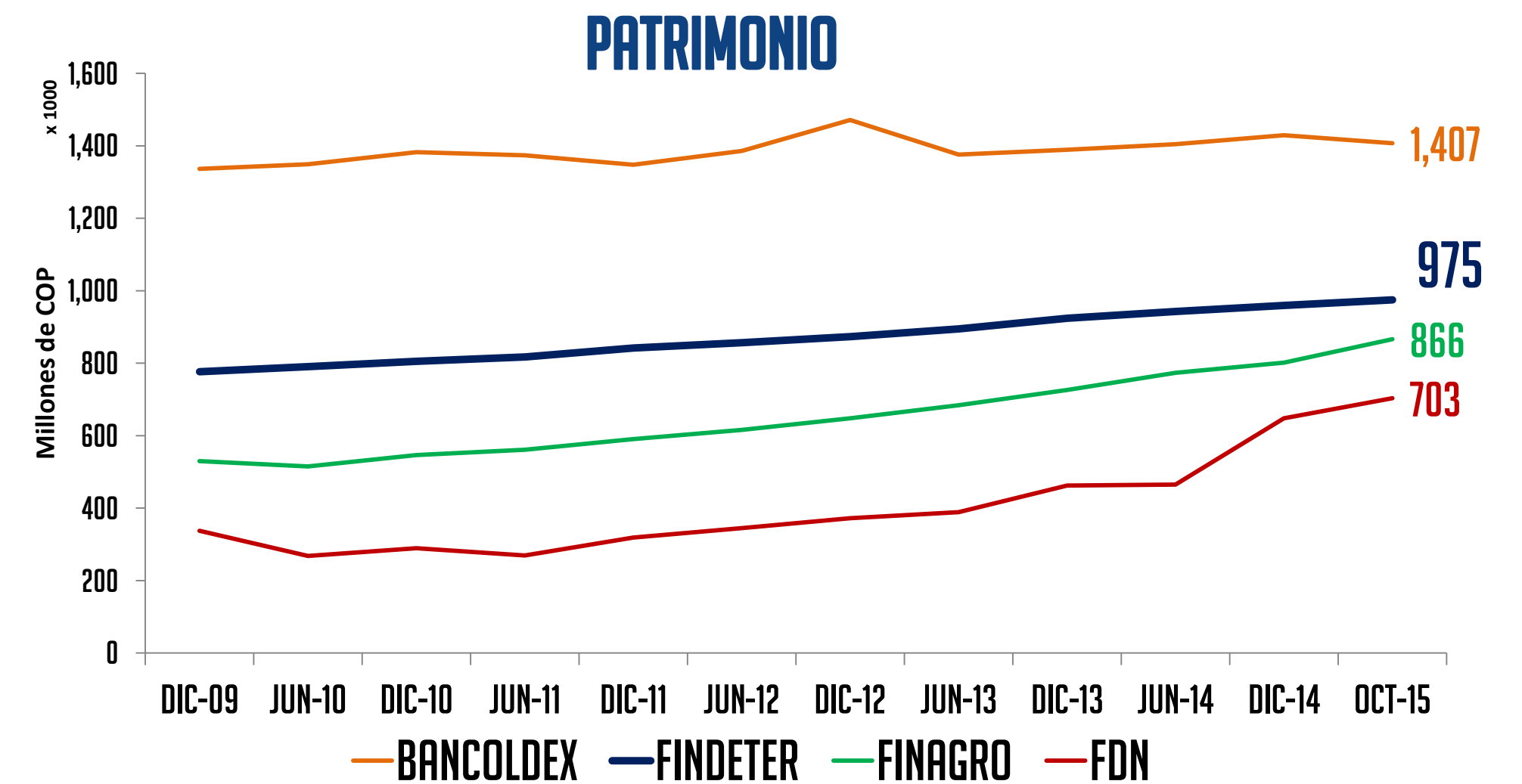
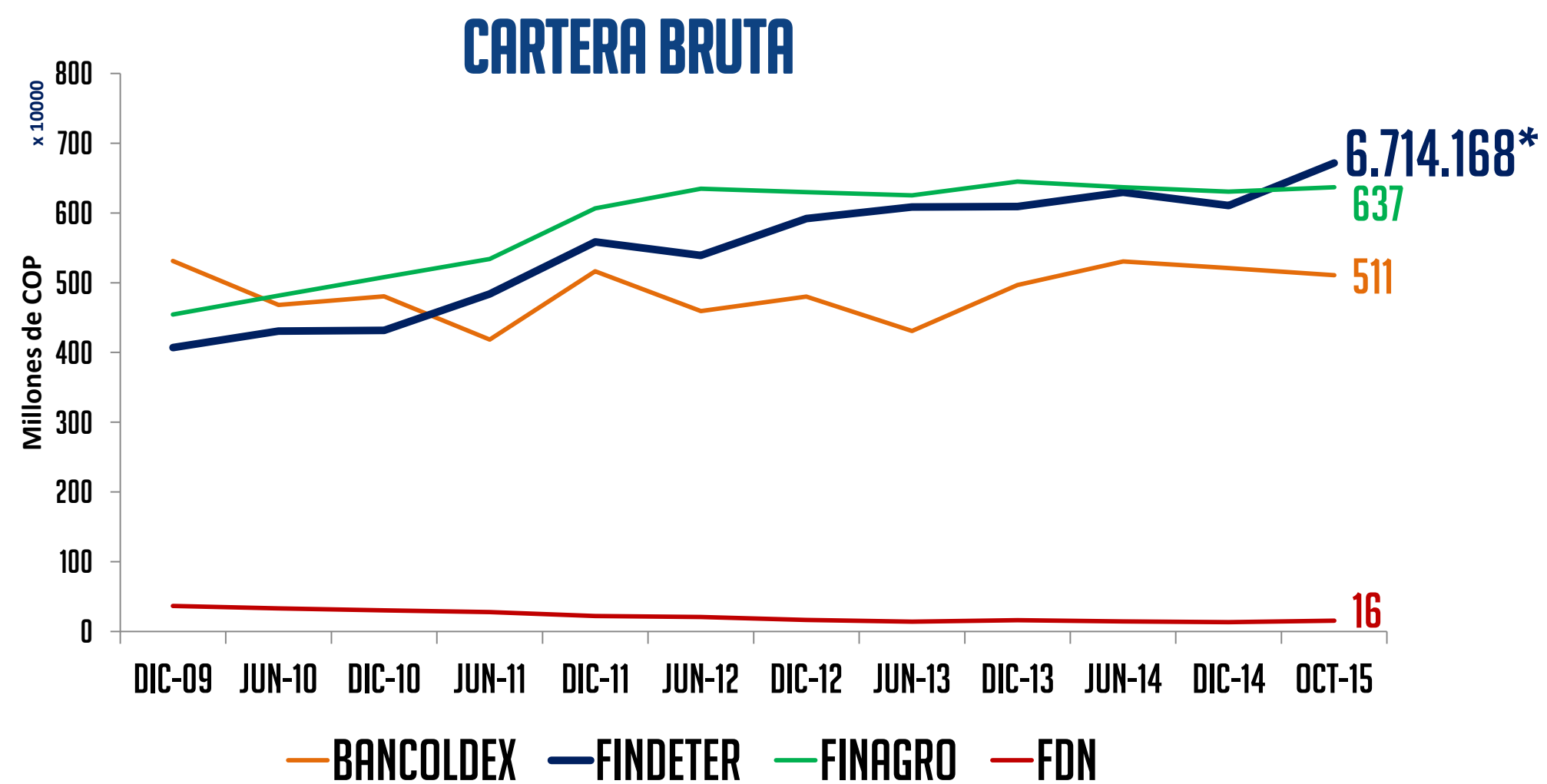
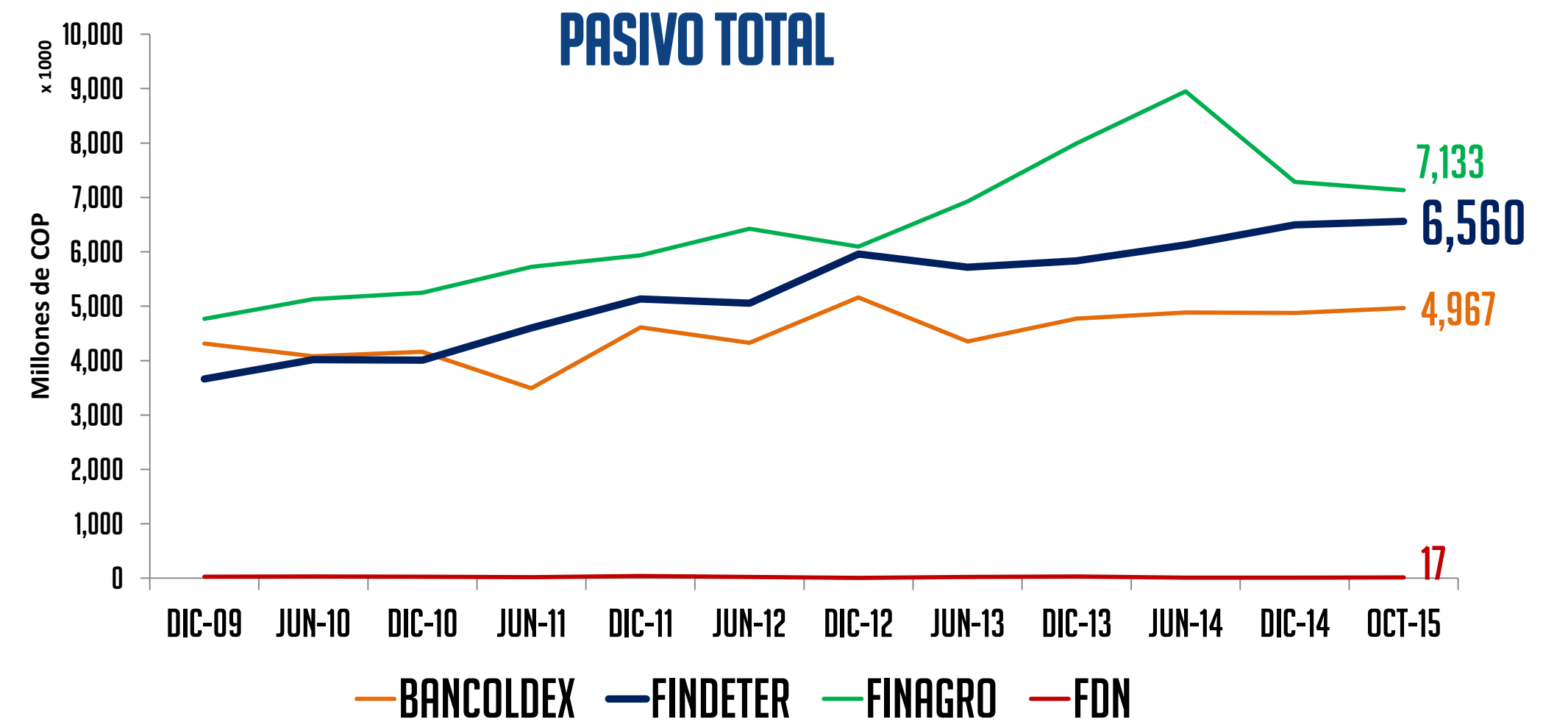
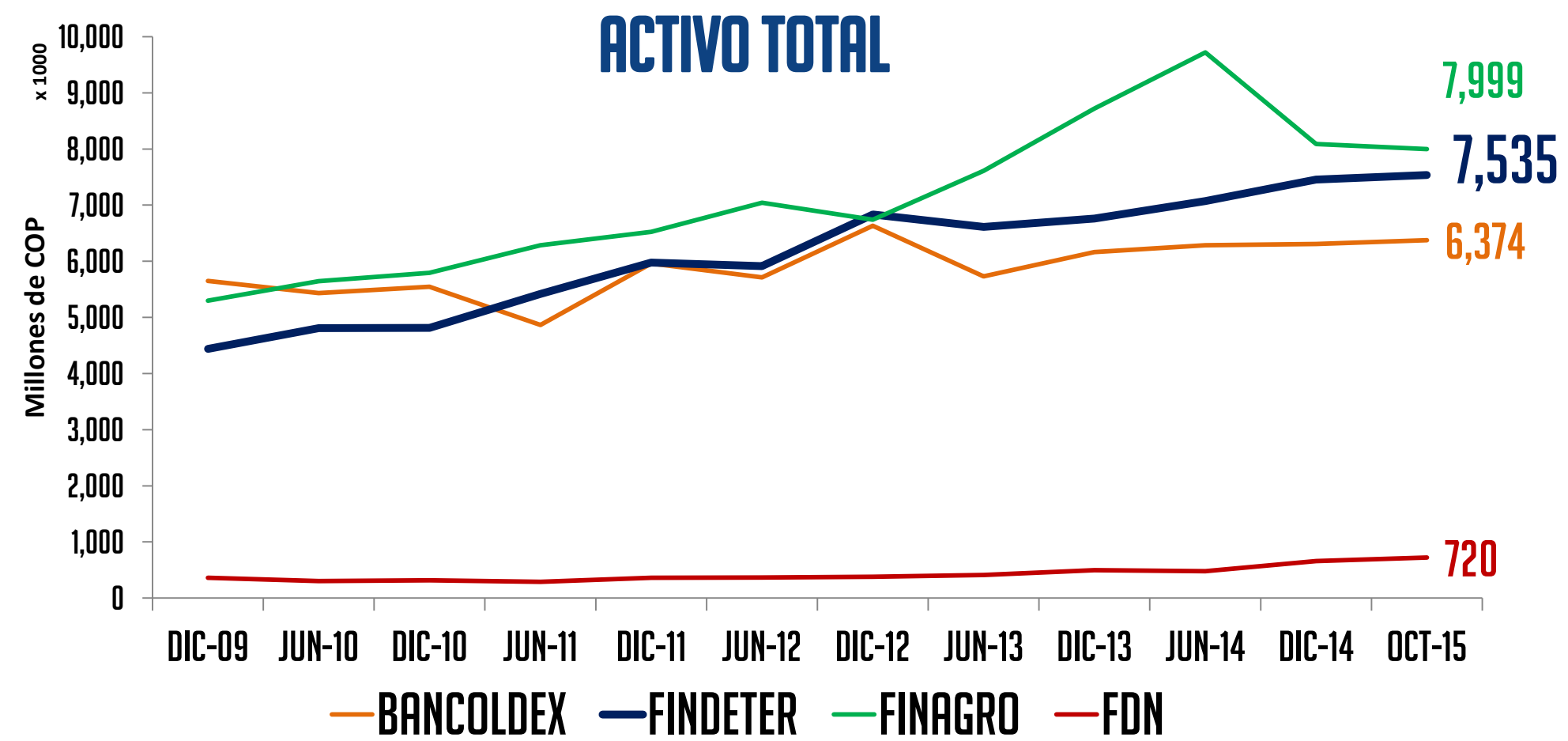
- ✓ La Bolsa de Valores de Colombia otorgó a FINDETER el reconocimiento “Emisor IR” por sus mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con los inversionistas



**Mayor transparencia  
y confianza del  
mercado hacia  
FINDETER.**

- ✓ Información corporativa y financiera actualizada en la página web español e inglés .
- ✓ Eventos trimestrales de revelación de información financiera a los inversionistas y analistas.
- ✓ Designación de un responsable de relación con los inversionistas.

# ESTRUCTURA FINANCIERA BANCAS DE DESARROLLO



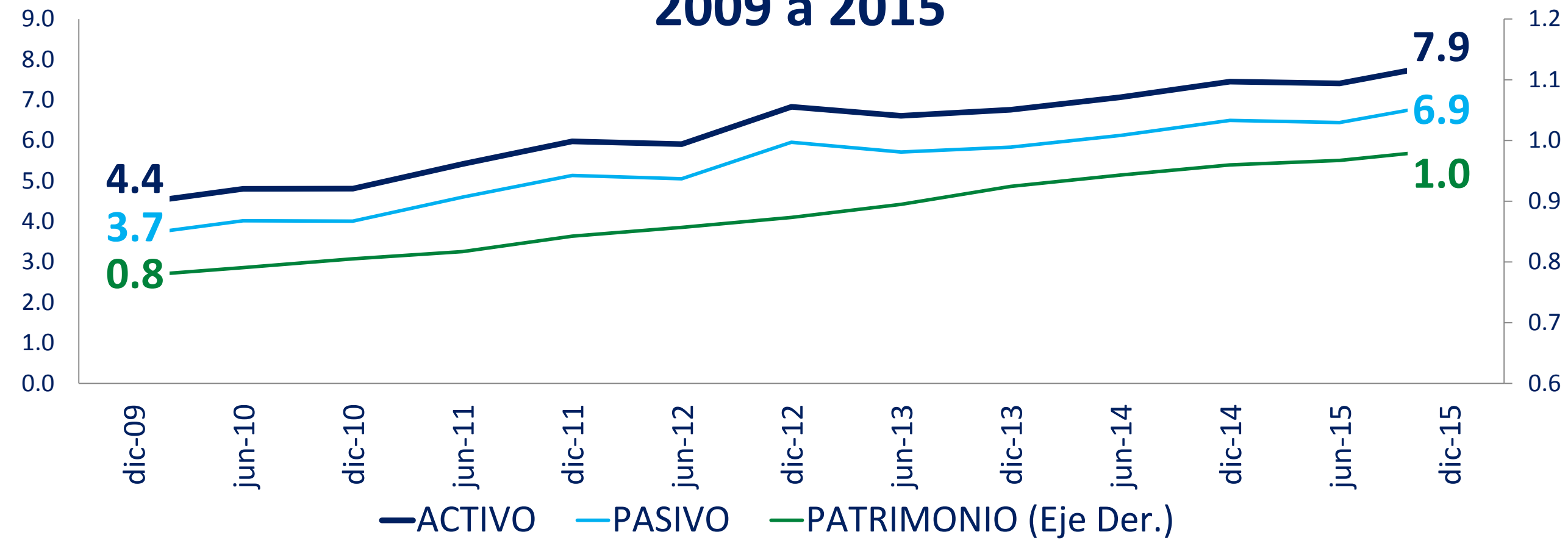
\* Incluye cartera Titularizada

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

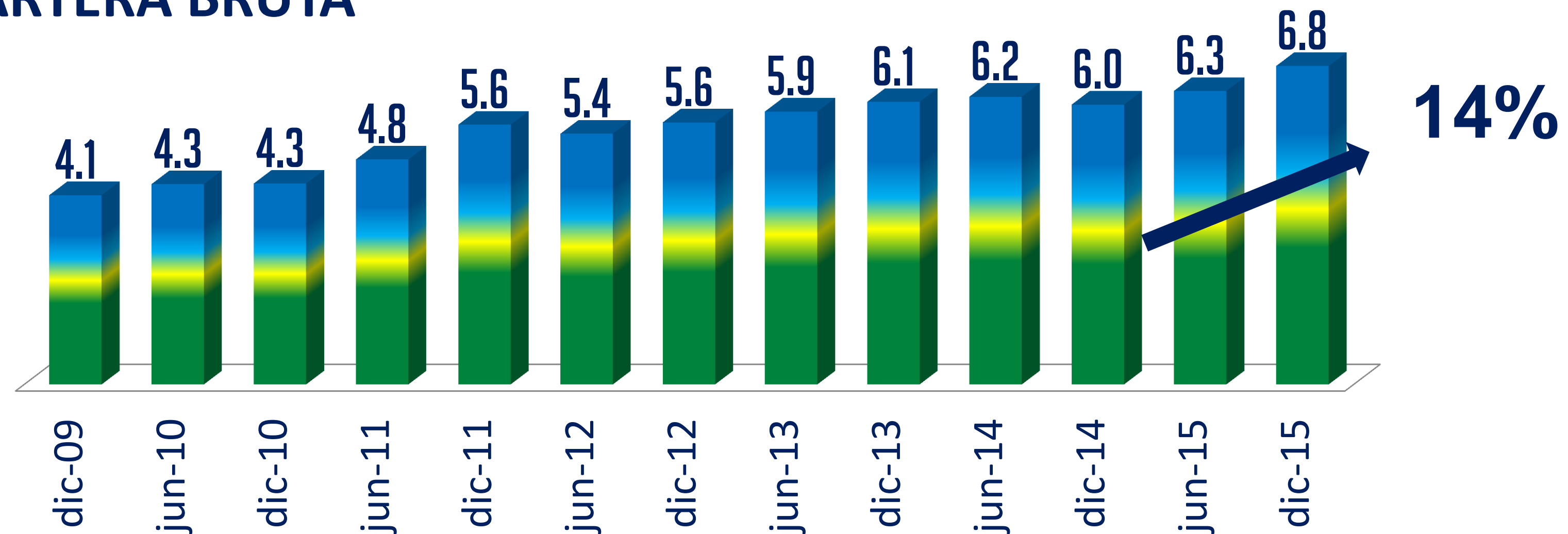
# HISTÓRICO ESTRUCTURA FINANCIERA FINDETER (2009 – DIC. 2015)

## CUENTAS BALANCE FINDETER

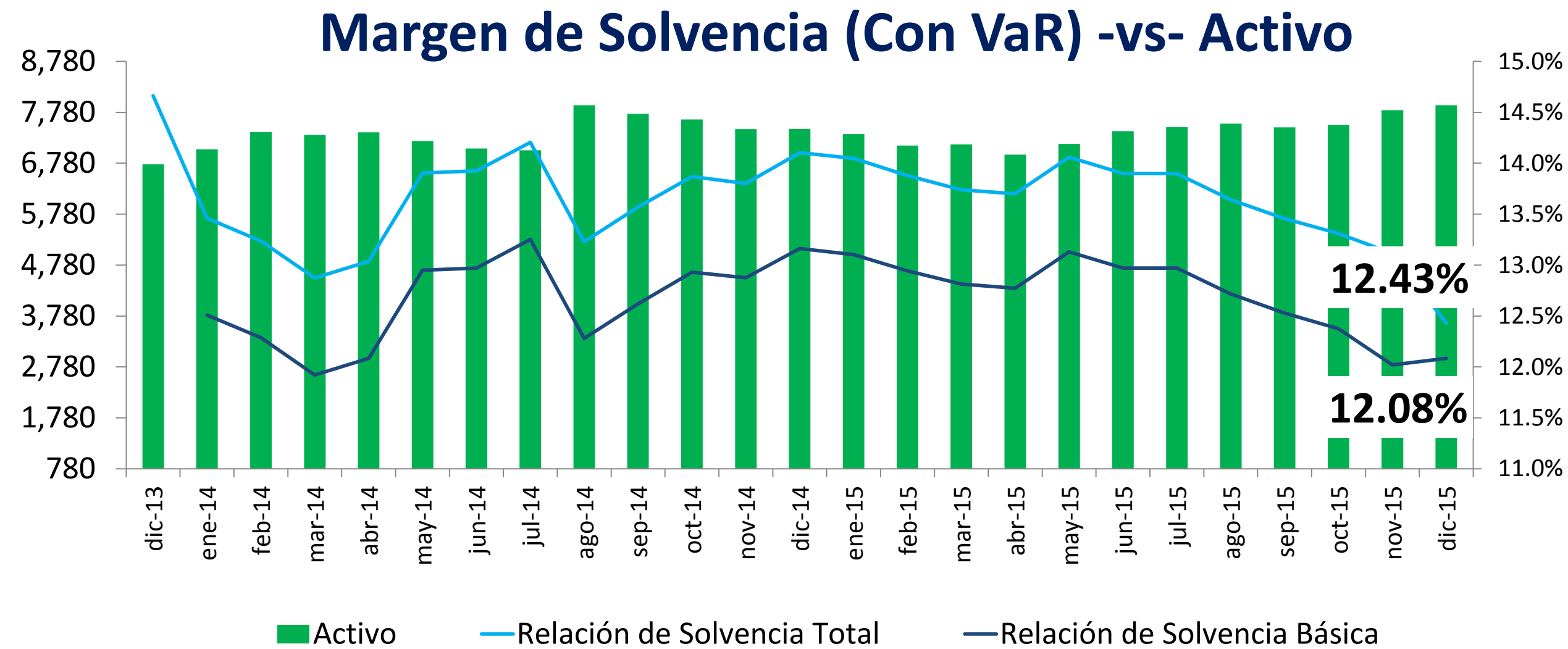
2009 a 2015



## CARTERA BRUTA

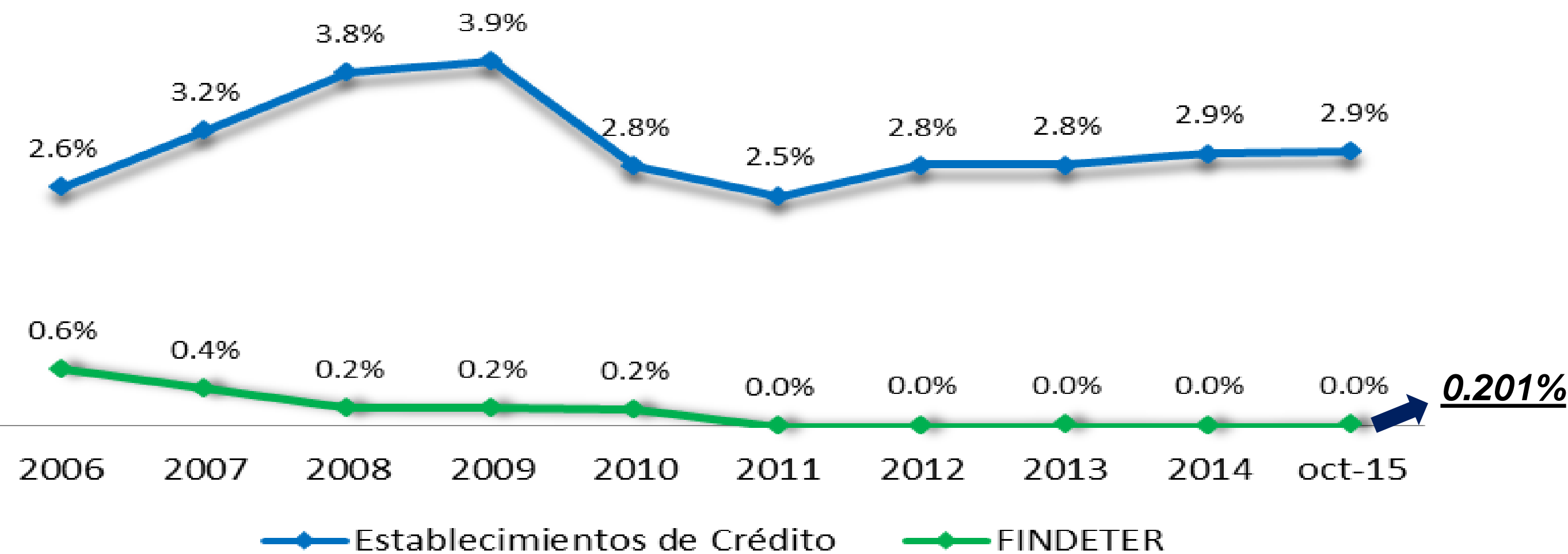


# INDICADORES FINANCIEROS



Cifras con corte a 31 de Diciembre de 2015

## Calidad de Cartera



A diciembre 31 de 2015 el indicador de calidad de cartera de FINDETER fue de **0,201%** incluyendo Internacional  
**Compañía de Financiamiento**

Cifras con corte a 31 de Octubre de 2015

# EMISIÓN DE CDT – SUBASTA HOLANDESA

Monto de la emisión	<b>\$ 250.000 millones con posibilidad de adjudicar hasta \$500.000 millones.</b>
Fecha de la subasta	<b>Miércoles 3 de febrero de 2016.</b>
Plazos de redención	<b>18 meses, 2 años y 3 años.</b>
Destinatarios de la oferta	Publico inversionista en general incluyendo los fondos de pensiones.
Rendimiento	Para el plazo de 18 meses y 2 años IBR Nominal Mes Vencido más los puntos Nominal Mes Vencido resultado de la subasta holandesa. Para el plazo de 3 años IPC doce meses Efectivo Anual más los puntos Efectivo Anual resultado de la subasta holandesa.
Modalidad pago de intereses	<b>Indexado a IBR Mes Vencido. Indexado a IPC Trimestre Vencido</b>
Base cálculo de intereses:	360 días.
Amortización de capital	Al vencimiento.
Calificación	Fitch Ratings Colombia AAA / F1+
Colocadores	Todas las Firmas Comisionistas de Bolsa



**TRABAJEMOS JUNTOS  
Y GENEREMOS MÁS  
BIENESTAR PARA EL PAÍS**

