

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO  
CIRCULAR EXTERNA 028 DE 2010**

ENTIDAD 22 CODIGO 000002 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. CIUDAD BOGOTA

Con autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia Sin Autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia por aplicación Decreto 2555 de 2010 X (Millones de Pesos)

	PERIODOS COMPRENDIDOS		
	DEL <u>01/01/2015</u> AL <u>31/12/2015</u>	DEL <u>01/01/2014</u> AL <u>31/12/2014</u>	
	DDMM/AAAA	DDMM/AAAA	DDMM/AAAA
<b>INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS</b>	<b>NOTAS</b> 23.24	1.305.179,4	733.377,0
Intereses y Descuento Amortizado Cartera de Créditos	486.753,6	413.445,2	
Rendimientos en operac. repo, simultáneas, temporales, temporal de valores y otros intereses	19.596,2	22.206,6	
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos de Deuda	4.661,3	3.075,1	
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos Participativos	-5.350,3	3.761,4	
Utilidad en Valoración de Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos de Deuda	0,0	0,0	
Utilidad en Valoración de Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento	402,9	0,0	
Utilidad en posiciones en corto de operac repo abierto, simulit y transf temporal de valores	0,0	0,0	
Utilidad en la Valoración de Carruseles	0,0	0,0	
Garantía Realizada en Inversiones Disponibles para la Venta	0,0	0,0	
Reajuste de la Unidad de Valor Real - UVR	4.850,9	3.601,9	
Comisiones y Honorarios	70.778,1	44.573,0	
Utilidad en la Valoración de Operaciones de Contacto	0,0	0,0	
Utilidad en la Valoración de Derivados - de Especulación	254.887,3	170.588,4	
Cambios	488.480,0	52.975,6	
Utilidad en la Venta de Derivados - de Especulación	0,0	828,4	
Utilidad en la Valoración de Derivados - de Cobertura	0,0	18.274,5	
Utilidad en Venta de Inversiones	199,6	46,8	
Utilidad en Venta de Cartera	0,0	0,0	
Ingresos Operacionales Leasing	0,0	0,0	
<b>GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS</b>	<b>25.26,28</b>	<b>1.147.849,8</b>	<b>588.787,7</b>
Intereses Depósitos y Exigibilidades	285.038,0	299.224,3	
Intereses Créditos de Bancos y Otras Obligaciones Financieras	20.487,2	9.545,4	
Pérdida en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos de Deuda	2.182,4	161,7	
Pérdida en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos Participativos	0,0	0,0	
Pérdida en Valoración de Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos de Deuda	0,0	0,0	
Pérdida en Valoración de Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento	0,0	0,0	
Pérdida en la valoración de carruseles	0,0	0,0	
Pérdida en posiciones en corto de operac repo abierto, simulit y transf temporal de valores	76.355,2	30.047,3	
Pérdida Realizada en Inversiones Disponibles para la Venta	0,0	0,0	
Reajuste de la Unidad de Valor Real - UVR	0,0	0,0	
Comisiones	9.478,5	4.480,4	
Pérdida en la valoración de operaciones de contacto	0,0	0,0	
Pérdida en Valoración de Derivados - de Especulación	0,0	0,0	
Cambios	355.306,7	134.915,4	
Pérdida en la Venta de Derivados - de Especulación	399.021,9	106.979,8	
Pérdida en la Venta de Derivados - de Cobertura	0,0	0,0	
Pérdida en la Valoración de Derivados - de Cobertura	0,0	3.433,4	
Pérdida en Venta de Inversiones	0,0	0,0	
Pérdida en Venta de Cartera	0,0	0,0	
<b>RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO</b>	<b>157.329,6</b>	<b>144.589,3</b>	
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES - NETO</b>	<b>-46.097,6</b>	<b>-81.674,5</b>	
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>64.671,2</b>	<b>15.962,2</b>	
Dividendos y Participaciones	0,1	1.416,1	
Recuperaciones	60.736,0	1.106,5	
Otros	3.935,2	13.439,7	
<b>OTROS GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>29,30</b>	<b>97.636,7</b>	
Gastos de Personal	31.461,0	29.602,7	
Otros	79.307,7	68.033,9	
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>111.232,0</b>	<b>62.914,8</b>	
<b>PROVISIONES</b>	<b>27</b>	<b>2.595,5</b>	
Inversiones	0,0	0,0	
Cartera de Créditos	39.451,4	376,3	
Cuentas por Cobrar	141,5	12,9	
Posiciones Activas del Mercado Monetario y Relacionadas	0,0	0,0	
Propiedades y Equipo	0,0	0,0	
Operaciones de Leasing Financiero	0,0	0,0	
Operaciones de Leasing Operativo	0,0	0,0	
Componente Contractual Provisiones Individuales	20.754,7	0,0	
Otros	7.062,3	2.206,3	
<b>DEPRECIACIONES</b>	<b>938,1</b>	<b>929,4</b>	
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>2.367,7</b>	<b>2.062,6</b>	
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>40.516,2</b>	<b>57.327,3</b>	
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>31</b>	<b>3.876,4</b>	
Utilidad en Venta de Bienes Recibidos en Pago y Restituidos	0,0	746,4	
Utilidad en Venta de Propiedades- Equipo y de Otros Activos	97,5	17,4	
Recuperaciones	628,5	1.379,9	
Otros Ingresos No Operacionales	5.128,5	1.732,7	
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>31</b>	<b>6.835,1</b>	
Pérdida en Venta de Bienes Recibidos en Pago y Restituidos	0,0	0,0	
Pérdida en Venta de Propiedades- Equipo y de Otros Activos	98,6	2,0	
Pérdida por Sinistros	0,0	69,0	
Otros Gastos No Operacionales	6.680,1	6.764,2	
<b>RESULTADO NETO NO OPERACIONAL</b>	<b>-924,1</b>	<b>-2.958,7</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>39.592,1</b>	<b>54.368,6</b>	
<b>IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS</b>	<b>11.740,0</b>	<b>20.363,2</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>27.852,1</b>	<b>34.005,4</b>	

AGOSTO DE 2010

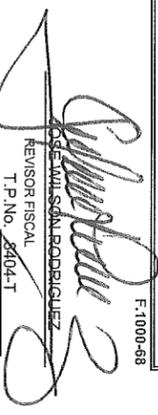
F. 1000-68

LUIS FERNANDO ARBOLEDA GONZALEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



HOLLMAN XAVIER RUERTO BARRERA  
CONTRORA  
T.P. NO. 31196-T

OSVALDO SÁBIDO RODRIGUEZ  
REVISOR FISCAL  
T.P. No. 8004-T  
Membro de PriceWaterhouseCoopers Ltda  
ver la opción adjunta



BALANCE GENERAL COMPARATIVO - ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO

ENTIDAD

TPO

22

00002

00000

ACTIVO

31/02/2014

NOTAS

A

31/02/2014

NOTAS

A

31/02/2014

NOTAS

A

31/02/2014

NOTAS

A

31/02/2014

NOTAS

CIUDAD

BOGOTA

(Millones de Pesos)

CIUDAD

Table with columns: POSICIONES ACTIVAS EN OPERACIONES DE MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS, INVERSIONES, Cartera de Valores, etc.

Table with columns: CARTERA DE CREDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, Cédulas de Vivienda, etc.

Table with columns: Bienes Realizables, Bienes No Realizables, etc.

Table with columns: Bienes Realizables, Bienes No Realizables, etc.

Table with columns: Bienes Realizables, Bienes No Realizables, etc.

Table with columns: Bienes Realizables, Bienes No Realizables, etc.

Table with columns: Bienes Realizables, Bienes No Realizables, etc.

Table with columns: PASIVO, Depósitos en Cuentas Corrientes, etc.

Table with columns: PASIVO Y PATRIMONIO, Cuentas por Pagar, etc.

Table with columns: PASIVO Y PATRIMONIO, Reservas, etc.

Table with columns: PASIVO Y PATRIMONIO, Utilidad (Perdida) del Ejercicio, etc.

Table with columns: PASIVO Y PATRIMONIO, Dividendos, etc.

Table with columns: PASIVO Y PATRIMONIO, Cuentas por Pagar, etc.

Table with columns: PASIVO Y PATRIMONIO, Cuentas por Pagar, etc.

Signature and name of LUIS FERNANDO ARBOLEDA GONZALEZ

Signature and name of HOLIVAN JAVIER FUENTE BARBERA