



Financiera de Desarrollo Territorial S. A. - Findeter

Informe 2T-2017
AUDITADOS

Informe por el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2017
Información intermedia.
Bajo Normas de Contabilidad de Información Financiera Adoptadas en Colombia (NCIF)

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto número de acciones)

II. Notas a los Estados Financieros- FINDETER

1. Entidad que reporta

La Financiera de Desarrollo Territorial S. A., Findeter S. A. (la Financiera o Findeter S. A.), fue constituida por escritura pública número mil quinientos setenta (1.570) de fecha mayo catorce (14) de mil novecientos noventa (1990), con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución No. 3354 de septiembre 17 de 1990. Findeter es una sociedad anónima de economía mixta constituida bajo las leyes de la Republica de Colombia con domicilio principal en Bogotá en la Calle 103 No. 19 - 20, organizada como un establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público del Gobierno Colombiano, sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia. Su principal accionista es el Gobierno Nacional de Colombia a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público con un 92.55% de participación.

El objeto social de Findeter es la promoción del desarrollo regional y urbano, mediante la financiación y asesoría principalmente a los municipios y departamentos de Colombia en lo referente a diseño, ejecución y administración de proyectos o programas de inversión, en proyectos tales como construcción, ampliación y reposición de infraestructura en los sectores de agua potable, vías de transporte, planteles educativos, instalaciones deportivas, hospitales y servicios de salud, etc.; igualmente la ejecución de aquellas actividades que por disposición legal le sean asignadas o las que el Gobierno Nacional le atribuya. Actúa como un banco de desarrollo de segundo piso para otorgar créditos a las entidades, a través de entidades del sistema financiero Colombiano, las cuales asumen el riesgo total de crédito con el cliente y Findeter asume el riesgo de crédito de la entidad financiera, a tasas de interés generalmente por debajo del mercado, los cuales son financiados con recursos obtenidos de organismos multilaterales, captación de recursos del público a través de certificados de depósito a término, colocación de bonos en los mercados nacionales e internacionales y recursos propios.

En sesión de Junta Directiva del 25 de julio del presente, según acta 324 se presentó la gestión financiera al 30 de junio de 2017.

2. Declaración de cumplimiento con las Normas de Contabilidad de Información Financiera Aceptadas en Colombia

Los estados financieros individuales que se acompañan han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) compilados que incluyen: Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), compiladas en el decreto 2420 de 2014, modificado por el decreto 2496 y decreto 2131 de 2016 emitidos por el Gobierno Nacional, salvo en lo referente al tratamiento de la clasificación y valoración de las inversiones según lo estipula la NIC 39 y NIIF 9, además del tratamiento de la cartera de crédito y su deterioro, el reconocimiento de deterioro de los bienes recibidos en pago o restituidos, independientemente de su clasificación contable, para las cuales se aplican las disposiciones contables emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia incluidas en la Circular Básica Contable y Financiera. La implementación parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades de interés público, como son las entidades financieras, fue requerida por la Contaduría General de la Nación en la Resolución 743 de 2013 y en el Decreto No. 2784 emitido por el Gobierno Nacional en diciembre de 2012, el cual es mandatorio para el manejo de la contabilidad y preparación de los estados financieros de las entidades de interés público a partir del 1 de enero de 2016.

Los estados financieros de la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. FINDETER, para el trimestre terminado en 30 de junio de 2017, han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) y en especial lo requerido por la NIC 34- Información Financiera Intermedia y las disposiciones emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia aplicables en los estados financieros separados.

Las políticas contables aplicadas en los Estados Financieros de la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. FINDETER, al 31 de diciembre de 2016, han sido aplicadas con estos estados financieros intermedios.

3. Políticas contables significativas

a) Bases de medición

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas usando una base alternativa a cada fecha de balance.

| <u>Partida</u> | <u>Base de medición</u> |
|--|--|
| Instrumentos financieros derivados | Valor razonable con cambios en resultados |
| Instrumentos financieros clasificados al valor razonable | Valor razonable con cambios en resultados y para instrumentos de patrimonio que se hayan designado en el reconocimiento inicial, al valor razonable con cambios en otro resultado integral |
| Propiedades de inversión | Valor razonable con cambios en resultados |
| Propiedad (Terrenos y Edificios) | Costo Revaluado |

b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Financiera se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad la cual es el peso colombiano, que es la moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4. Juicios y Estimados

Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los estados financieros

Findeter hace estimados y supuestos que afectan los montos reconocidos en los estados financieros y el valor en libros de los activos y pasivos dentro del siguiente periodo contable. Los juicios y estimados son continuamente evaluados y son basados en la experiencia de la Financiera y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables.

La Financiera también hace ciertos juicios aparte de aquellos que involucran estimaciones en el proceso de aplicar las políticas contables. Los juicios que tienen los efectos más importantes en los montos reconocidos en los estados financieros y los estimados que pueden causar un ajuste en el valor en libros de los activos y pasivos en el siguiente año incluyen los siguientes:

i. Deterioro de Activos Financieros:

Provisión de cartera de crédito

Con base en las evaluaciones se clasifican los créditos otorgados por niveles de riesgo y se constituyen provisiones individuales conforme al Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera 100 de 1995 de la siguiente manera: para la cartera de redescuento y crédito a empleados, aplica metodología interna; para la cartera de ex empleados clasificada como de consumo aplica el Modelo de Referencia de Consumo; para la cartera de ex empleados clasificada como vivienda lo establecido por la Superintendencia Financiera para este tipo de cartera; para la cartera de primer piso que llegase a tener FINDETER, se aplicará el Modelo de Referencia Comercial.

Los créditos de vivienda se encuentran cubiertos al 100% con la garantía hipotecaria.

Provisión de inversiones:

Para la provisión de sus inversiones la Administración hace juicios basados en la información financiera de los emisores, la revisión de su calidad crediticia y otras variables macroeconómicas, emitiendo una calificación interna. Esta calificación es revisada con la emitida por los calificadores de riesgo, para aquellas inversiones que la tienen. Cuando hay probabilidad de deterioro, se estima las provisiones a realizar según lo establecido en el Capítulo I-1 de la Circular Básica Contable y Financiera en los porcentajes indicados en el literal d. instrumentos financieros.

ii. Valor razonable de instrumentos financieros derivados

Información sobre los valores razonables de instrumentos financieros de nivel 2, distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos directa o indirectamente. Determinación de valores razonables y valoración de instrumentos financieros: se determinan de acuerdo con la jerarquía de los tres niveles de valor razonable que reflejan la importancia de los insumos utilizados en la medición de éste.

La Financiera considera datos observables aquellos datos del mercado que ya están disponibles, que son distribuidos o actualizados regularmente, verificables y reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo.

iii. Estimación para procesos legales

Estima y registra una provisión para procesos legales, con el fin de cubrir las posibles pérdidas por los casos laborales, juicios civiles, mercantiles, fiscales u otros según las circunstancias que, con base en la opinión de la Dirección Jurídica de la entidad y el comité de defensa judicial, apoyada en conceptos de los asesores legales externos cuando las circunstancias lo ameritan, se consideran probables de pérdida y pueden ser razonablemente cuantificados. Dada la naturaleza de los reclamos, casos y/o procesos, no es posible en algunas oportunidades hacer un pronóstico certero o cuantificar un monto de pérdida de manera razonable, por lo cual, las diferencias entre el monto real de los desembolsos efectivamente realizados y los montos estimados y provisionados inicialmente, son reconocidas en el período en el que son identificadas.

iv. Beneficios a empleados

La medición de las obligaciones derivadas de la convención colectiva como son bonificación por quinquenios y por retiro de pensiones y otras obligaciones a largo plazo dependen de una gran variedad de premisas y supuestos a largo plazo determinados sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de los beneficios, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario mínimo y experiencia demográfica. Estas premisas y supuestos pueden tener un efecto en el monto y en las contribuciones futuras, de existir alguna variación.

Para efectos del cálculo se basó en la teoría de seguros para contingencias de vida. De acuerdo con esto, se establece que la probabilidad de un tiempo futuro de vida para una persona con características poblacionales determinadas, dicha probabilidad se estima a partir de una tabla de vida con decesos anuales publicada para cada país o grupo de interés.

5. Estimación de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda y de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficientes con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de cumplimiento de la operación de compraventa o bien hasta la fecha de valoración. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios o por la administración de la entidad.

La Financiera puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector

financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizados en bolsa. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado, y por lo tanto, se estiman con base en supuestos que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada fecha de reporte.

La salida de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones de la Financiera. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

El valor razonable de los activos no monetarios tales como mantenidos para la venta y propiedades de inversión es determinado por peritos independientes usando el método del costo de reposición.

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles

- Las entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Las entradas de Nivel 2 son entradas diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Las entradas de Nivel 3 son entradas no observables para el activo o el pasivo.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad se determina con base en la entrada de nivel más bajo que sea significativa para la medición del valor razonable en su totalidad. Para ello, la importancia de una entrada se evalúa con relación a la medición del valor razonable en su totalidad. Si una medición del valor razonable utiliza entradas observables que requieren ajustes significativos con base en insumos no observables, dicha medición es una medición de Nivel 3. La evaluación de la importancia de un insumo particular en la medición del valor razonable en su totalidad requiere juicio profesional, teniendo en cuenta factores específicos del activo o del pasivo. Los instrumentos financieros que cotizan en mercados que no se consideran activos, pero que se valoran de acuerdo con precios de mercado cotizados, cotizaciones de proveedores de precios o fuentes de precio alternativas apoyadas por entradas observables, se clasifican en el Nivel 2.

La Financiera considera datos observables aquellos datos del mercado que ya están disponibles, que son distribuidos o actualizados regularmente por el proveedor de precios, que son confiables y verificables, que no tienen derechos de

propiedad, y que son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado en referencia.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Son aquellas mediciones que en las normas contables NIIF se requieren en el estado de situación financiera al final de cada periodo contable.

La Financiera ha determinado que las inversiones registradas y que hacen parte del mandato suscrito con el Fondo Nacional de Garantías, se encuentran clasificadas en el Nivel 1, con excepción de las carteras colectivas y los títulos de Banco Popular (FNG) los cuales se clasifican en Nivel 2. Nuestros activos y pasivos derivados medidos al valor razonable se encuentran clasificados al Nivel 2, al igual que las inversiones en Acciones y los Derechos en Fideicomiso. La determinación del valor razonable de los instrumentos financieros empleada, es la información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado oficialmente (INFOVALMER Proveedor de Precios para la Valoración S.A.). El cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia. Por tal razón se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios, es adecuado y se clasifica como Valor Razonable Nivel 1.

Para el caso del fondo de capital privado Ashmore, se encuentra clasificado en nivel de jerarquía de valor 3, la valoración de la unidad de participación que se reporta diariamente por la inversión que tienen en el Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I, se obtiene del valor del Fondo al cierre del día anterior (Valor del Patrimonio) más los resultados del día en que se está valorando el Fondo ((+) Aportes (-) Retiros (+) Ingresos (-) Gastos), dividido por el número de Unidades de Participación expedidas por el Fondo al cierre del día anterior (Unidades totales del Fondo, que se generan en cada llamado de capital). El resultado da el valor de la unidad de participación del Fondo que se reporta a los inversionistas de acuerdo a lo establecido en el Reglamento.

La Financiera ha determinado que los activos y pasivos financieros medidos al valor razonable, no presentan transferencias de jerarquía de valor; estos son los activos y pasivos valorados sobre la base recurrente:

| | <u>Jun-17</u> | <u>Dic-16</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Activos medidos a valor razonable en forma recurrente | | |
| Inversiones Negociables | 5,039,350 | 5,049,600 |
| Fondo de Capital Privado- Ashmore | 50,934,245 | 49,802,360 |
| Cdts Recompras | 8,246,549 | 12,679,279 |
| Otras Inversiones FNG | 19,061,044 | 3,597,528 |
| Acciones FNG | 30,968,611 | 27,615,084 |
| Títulos Deuda | 102,282,966 | 102,783,734 |
| Forward de moneda | 23,103,053 | 1,318,620 |
| Total activo a valor razonable recurrentes | <u>239,635,818</u> | <u>202,846,205</u> |

| | <u>Jun-17</u> | <u>Dic-16</u> |
|---|-----------------------|--------------------------|
| Pasivos medidos a valor razonable en forma recurrente | | |
| Forward de moneda | 118,830 | 16,802,920 |
| Total pasivos a valor razonable recurrentes | <u>118,830</u> | <u>16,802,920</u> |

De acuerdo con las metodologías aprobadas por la Superintendencia Financiera de Colombia al proveedor de precios, éste recibe la información proveniente de todas las fuentes externas e internas de negociación, información y registro dentro de los horarios establecidos.

| Nivel de Jerarquía de Inversiones | 2017 | 2016 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Inversiones Nivel 1 (FNG) | 104,700,579 | 102,783,734 |
| Inversiones Nivel 1 (FDT) | 5,039,350 | 5,049,600 |
| Inversiones Nivel 2 (FNG) | 16,643,431 | 3,597,528 |
| Inversiones Nivel 2 (FDT) | 31,349,602 | 13,997,899 |
| Inversiones Nivel 3 (FDT) | <u>81,902,856</u> | <u>77,417,444</u> |
| Total | <u>239,635,818</u> | <u>219,649,125</u> |
| | | |
| Pasivos Nivel 2 (FDT) | <u>118,830</u> | <u>16,802,920</u> |
| | <u>118,830</u> | <u>16,802,920</u> |

6. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero

La cuenta de activos financieros por cartera de créditos en el balance se muestra clasificada por cartera comercial, consumo y vivienda, teniendo en cuenta que esta es la clasificación adoptada por la Superintendencia Financiera en el nuevo Catálogo Único de Información Financiera “CUIF”, se presentan los saldos de la cartera de acuerdo con las modalidades en el siguiente detalle de clasificación:

| | Jun- 2017 | Dic- 2016 |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Préstamos ordinarios | \$ 8.024.658.086 | 7.773.502.489 |
| Cartera vivienda (empleados y ex) | 34.939.137 | 35.216.650 |
| Créditos a empleados | 2.763.042 | 2.510.229 |
| Créditos a ex empleados | 577.403 | 503.364 |
| Subtotal | \$ 8.062.937.668 | 7.811.732.732 |
| Deterioro | \$ 64.860.613 | 65.413.078 |
| Total | \$ 7.998.077.055 | 7.746.319.654 |

Los movimientos de gastos y recuperaciones de deterioro de cartera de créditos de Findeter al 30 de junio de 2017 y 2016 se detallan de la siguiente manera:

| Deterioro Cartera | Jun-17 | Jun-16 | Abril-Jun 2017 | Abril-Jun 2016 |
|--------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Recuperaciones | 4,026,473 | 11,437,383 | 1,252,664 | 978,642 |
| Cargos | 3,474,008 | 5,618,189 | 1,287,854 | 2,643,824 |
| Saldo Final | 552,465 | 5,819,194 | - 35,190 | - 1,665,182 |

7. Obligaciones

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

| | <u>Jun-2017</u> | <u>Dic-2016</u> |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Certificados de depósito a termino | \$ 4.751.453.000 | 4.755.332.000 |
| Obligaciones financieras | 1.943.908.862 | 2.001.232.236 |
| Bonos en circulación (1) | 1.133.168.836 | 928.587.505 |
| | <u><u>\$ 7.828.530.698</u></u> | <u><u>7.685.151.741</u></u> |

(1) Está compuesto por:

- El saldo de Bonos Internacionales emitidos en el año 2014, captados en Dólares americanos que están denominados en pesos, al 30 de junio es 929.484.638; más un saldo de 4.198 de los Bonos de desarrollo Urbano.
- El 26 de abril de 2017 Findeter realizó una emisión de Bonos Subordinados en el mercado público de valores a través de la cual se adquirieron recursos por 203.680.000 a un plazo de 7 años y tasa de corte IPC + 3.57%, debido a su carácter subordinado esta emisión contó con calificación AA+ y la demanda fue 2.4 veces el monto adjudicado; La consecución de estos recursos permitió tanto diversificar las fuentes de fondeo, así como mejorar el margen de solvencia para la entidad incrementándolo en 178 PB.

8. Provisiones

El siguiente es el movimiento de provisiones:

| | Procesos legales, multas, sanciones e indemnizaciones (1) | Otras provisiones diversas (2) | Total |
|---|--|---|-------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | \$ 2.608.882 | 45.619.634 | 48.228.516 |
| Provisiones nuevas | | 9.689.366 | 9.689.366 |
| Provisiones revertidas no utilizadas(3) | 0 | -3.008.000 | -3.008.000 |
| Saldo al 30 de junio de 2017 | \$ 2.608.882 | 52.301.000 | 54.909.882 |

- (1) Las provisiones por procesos legales corresponden a: procesos laborales por 2.608.882; para estas provisiones no es posible determinar un calendario de desembolsos puesto que hay diversidad de procesos en instancias diferentes.
- (2) Las otras provisiones corresponde a los valores calculados para el cubrimiento de la estimación técnica del Fondo Nacional de Garantías por 28.341.650 y la provisión sobre los bonos de agua garantizados por la entidad por 22.080.797. Dichas provisiones son calculadas de acuerdo a las tablas de estimación técnica donde se detalla los supuestos y la curvas que determinan la materialización de los riesgos asociados a los productos garantizados. Dichas provisiones registraron un incremento en el periodo por valor de 7.810.813; de los cuales 3.294.694 corresponden a Provisión de Bonos de Agua y 4.516.119 a Provisión Técnica. De otra parte se encuentra registrada la provisión del Impuesto de Industria comercio por valor de 1.878.553.

La provisión o reserva para cubrir los posibles siniestros de las Garantías Vigentes. Se incrementa en la medida en que el mandato asume mayores responsabilidades por la expedición de garantías.

La metodología para la medición del cálculo de la provisión de Reserva de la línea de garantía VIS (Vivienda de interés Social), se calculan de acuerdo a la siguiente fórmula:

- Garantías con mora <= 12 meses Saldo Crédito Vigente * Tarifa de Riesgo
- Garantías con mora > 12 meses Saldo Garantía Vigente

(3) Las Provisiones revertidas no utilizadas corresponden a reversiones de provisiones estimadas sobre cuentas por pagar al cierre del 31 de diciembre de 2016, no utilizadas. Las cuales fueron reconocidas como gasto en la vigencia 2017, de acuerdo con los cobros efectuados sobre los servicios recibidos, correspondientes a 2016.

9. Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de la Findeter S. A. respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 30 de junio de 2017 fue de 43.05% (Período de tres meses terminado al 30 de junio de 2016, 70.38%).

La variación de 27.33% en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

La tasa tributaria efectiva de Findeter S. A. respecto de operaciones continuas para el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 fue de 47.73% (Período de seis meses terminado al 30 de junio de 2016, 55.45%).

La variación de 7.72% en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

10. Patrimonio de los accionistas

Capital en acciones

Las acciones comunes autorizadas, emitidas y en circulación de la Financiera tienen un valor nominal de 100.000 por cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

| | <u>Jun-2017</u> | <u>Dic-2016</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Número de acciones suscritas y Pagadas | 9.243.131 | 8.874.801 |
| Capital suscrito y pagado | 924.313.100 | 887.478.100 |
| Dividendos Decretados | 2.559 | 2.060 |

Durante la asamblea general de accionistas de fecha 28 de marzo de 2017, fue aprobado el proyecto de distribución de utilidades, donde se ordenó la capitalización por valor de 36.835.500. El trámite legal surgió efecto en el mes de mayo de 2017. Además del incremento del capital autorizado de la Entidad a 1.050.000.000, con un saldo del capital por suscribir de 125.686.900.

La Financiera no tiene emitidas acciones preferenciales

11. Compromisos y contingencias

Los compromisos y contingencias corresponden a:

| Acreedoras: | <u>Jun-2017</u> | <u>Dic-2016</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Por litigios estipulados (Pretensiones) (1) | \$ 32.584.158 | 39.069.672 |
| Fondo de capitalización privado (2) | 554.734 | 1.426.058 |
| Pignoración créditos BID | 14.051.940 | 14.060.609 |
| Créditos aprobados y no desembolsados (3) | 763.865.372 | 806.235.333 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| TOTAL | \$ 811.056.204 | 860.791.672 |
| Deudoras: | | |
| Intereses créditos suspendidos (5) | 803.671 | 672.316 |
| TOTAL | \$ 803.671 | 672.316 |

Los saldos de esta cuenta corresponden a:

- 1 Corresponde a las pretensiones derivadas de los procesos jurídicos entablados en contra de la entidad, de los cuales existen varios tipos de procesos en curso como son laborales y administrativos.
- 2 Corresponde al saldo de los llamados de capital realizados por el Fondo de Capital Privado Ashmore. Cabe destacar que esta inversión, tiene la condición de obligatoria, por tal razón no se somete a aprobación del comité de inversión.
- 3 Los compromisos derivados de los créditos aprobados no desembolsados, provienen de contratos de crédito, que no necesariamente representan futuros requerimientos de caja, en razón a que dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente. Pero son reconocidos en las cuentas contingentes como posibles requerimientos de capital.

Al 30 de junio de 2017, se presentan saldo de créditos aprobados y no desembolsados por valor de \$763.865.372, derivados de los contratos de crédito para la ampliación del Aeropuerto de Barranquilla y Contratos de 4G.

12. Partes relacionadas

De acuerdo a la NIC24 una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros en las cuales se podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa; o ser considerado miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluye: a) personas y/o familiares relacionados con la entidad, entidades que son miembros del mismo grupo

(controladora y subsidiaria), asociadas o negocios conjuntos de la entidad o de entidades del grupo, planes de beneficio post-empleo para beneficio de los empleados de la entidad que informa o de una entidad relacionada.

Se consideran partes relacionadas:

- 1) Un vinculado económico: es una persona o entidad que está relacionada con alguna entidad a través de transacciones como transferencias de recursos, servicios u obligaciones, con independencia de que se cargue o no un precio.
- 2) Los accionistas que individualmente posean más del 10% del capital social de la Financiera (La Nación).
- 3) Personal clave de la gerencia: Son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de la Financiera, Incluye al Presidente, Vicepresidentes y miembros de Junta Directiva.
- 4) Entidades subordinadas: Compañías donde La Financiera ejerce control de acuerdo con la definición de control de código de comercio y la NIIF 10 de consolidación.
- 5) Entidades asociadas: Compañías donde La Financiera tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

Operaciones con partes relacionadas:

La Financiera podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes relacionadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará a valores razonables, atendiendo las condiciones y tarifas de mercado.

Entre La Financiera y sus partes relacionadas para los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se presentan:

- Préstamos con tasas de interés diferentes a las que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se pagaron honorarios a los Miembros de Junta por 123.936 y 177.879, respectivamente, por concepto de asistencia a reuniones de la Junta Directiva y Comités.

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, La Financiera registra saldos de la cartera de créditos y remuneración con el personal clave de La Financiera, según se detalla a continuación:

| | <u>Jun-2017</u> | <u>Dic-2016</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Cartera de Créditos | \$ 2.041.803 | 2.117.235 |
| Remuneración Personal Clave de la Gerencia | \$ 4.585.012 | 8.361.865 |

13. Reexpresión de Estados Financieros Anteriores.

Al 31 de diciembre de 2016 Findeter S. A. había registrado los impuestos corrientes y diferidos de manera independiente según su naturaleza de activo o pasivo; no obstante de acuerdo con el párrafo 71 de la NIC 12 una entidad compensará los activos y los pasivos por impuestos y los presentará compensados en el estado de situación financiera.

El siguiente es el detalle de las cuentas afectadas en el proceso de reexpresión retroactiva de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

| <u>ACTIVOS</u> | <u>31 diciembre de 2016</u> | <u>Recalificación</u> | <u>Re- expresado 31 diciembre de 2016</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 696,742 | - | 696,742 |
| Instrumentos derivados | 1,319 | - | 1,319 |
| Inversiones | 250,012 | - | 250,012 |
| Cartera de Crédito | 7,746,320 | - | 7,746,320 |

| | | | |
|--|------------------|-----------------|------------------|
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar | 156,224 | - | 156,224 |
| Activos por impuestos corrientes | 42,447 | (42,447) | - |
| Activos por impuestos diferidos | 27,615 | (11,512) | 16,103 |
| Activos Intangibles | 1,014 | - | 1,014 |
| Otros activos Neto | 32,024 | - | 32,024 |
| Total activos | 8,953,717 | (53,959) | 8,899,758 |

PASIVOS Y PATRIMONIO

| | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Certificados de Depósito a Termino | 4,755,332 | - | 4,755,332 |
| Créditos de banco y otras oblig. financieras | 2,001,232 | - | 2,001,232 |
| Títulos de Inversión en Circulación | 928,588 | - | 928,588 |
| Instrumentos financieros a valor razonable | 16,803 | - | 16,803 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 94,305 | - | 94,305 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 42,666 | (42,447) | 219 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 11,512 | (11,512) | - |
| Beneficios a empleados | 5,627 | - | 5,627 |
| Provisiones | 24,403 | - | 24,403 |
| Provisiones por garantías | 23,826 | - | 23,826 |
| Otros pasivos financieros | 4,866 | - | 4,866 |
| Otros pasivos no financieros | 13,621 | - | 13,621 |
| Total pasivos | 7,922,781 | (53,959) | 7,868,822 |

PATRIMONIO:

| | | | |
|--|------------------|----------|------------------|
| Capital emitido | 887,480 | - | 887,480 |
| Reserva legal | 60,926 | - | 60,926 |
| Ganancias(pérdidas) del ejercicio | 41,494 | - | 41,494 |
| Utilidades retenidas | 18,004 | - | 18,004 |
| Otro resultado integral | 23,032 | - | 23,032 |
| Total patrimonio de los accionistas | 1,030,936 | - | 1,030,936 |
| Total pasivos y patrimonio de los accionistas | 8,953,717 | | 8,899,758 |

Análisis importancia relativa

| Año 2016 | Emitido | Ajuste | Reexpresado | Importancia relativa de los ajustes estado financiero re-expresado |
|-----------------|----------------|---------------|--------------------|---|
| Activo | 8,953,717 | (53,959) | 8,899,758 | 0,6% |
| Pasivo | 7,922,781 | (53,959) | 7,868,822 | 0,7% |

14. Hechos posteriores

No existen hechos económicos ocurridos con posterioridad a la fecha de corte (hechos subsecuentes) que puedan afectar la situación financiera, las perspectivas de Findeter o que pongan en duda la continuidad de la misma.

III. Estados Financieros

| FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER | | | |
|---|-------------|----------------------|--|
| Estado Condensado de Situación Financiera | | | |
| Al 30 de junio de 2017 | | | |
| (En miles de pesos) | | | |
| Estado de situación financiera | Nota | 31 junio 2017 | 31 diciembre 2016 Reexpresado |
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | \$ | 656.366.194 | 696.743.156 |
| Inversiones | | 284.198.324 | 250.011.522 |
| Otros activos financieros | | 0 | 1.318.620 |
| Cartera de Crédito y Operaciones de Leasing Financiero | 6 | 7.998.077.055 | 7.746.319.654 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | | 119.688.853 | 156.223.537 |
| Activos por impuestos corrientes | | 6.747.814 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos | | 5.933.831 | 16.103.311 |
| Activo no corriente mantenido para la venta | | 220.100 | 220.100 |
| Propiedades de Inversión | | 0 | 606.994 |
| Propiedades, planta y equipo | | 29.735.428 | 29.339.585 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | | 909.561 | 1.013.570 |
| Otros Activos Neto | | 959.834 | 1.857.455 |
| Total de activos | \$ | 9.102.836.995 | 8.899.757.504 |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Certificados de depósito a término | 7 | 4.751.453.000 | 4.755.332.000 |
| Títulos de inversión en circulación | | 1.133.168.836 | 928.587.505 |
| Instrumentos y derivados | | 118.830 | 16.802.920 |
| Créditos de bancos y otras obligaciones financieras | | 1.943.908.862 | 2.001.232.236 |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar | | 131.619.868 | 94.304.672 |

| | | | |
|--------------------------------------|----|-------------------------|----------------------|
| Beneficios a los empleados | | 5.937.220 | 5.627.405 |
| Impuestos a las ganancias | | 0 | 219.496 |
| Provisiones | 8 | 54.909.882 | 48.228.516 |
| Otros pasivos no financieros | | 13.608.777 | 13.620.978 |
| Otros pasivos financieros | | 4.048.940 | 4.865.502 |
| Total pasivos | | \$ 8.038.774.216 | 7.868.821.230 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 10 | 924.315.660 | 887.480.160 |
| Reservas | | 65.584.348 | 60.925.677 |
| Resultados adopción por primera vez | | 34.071.300 | 34.071.300 |
| Ganancias y pérdidas no realizadas | | (7.683.685) | (11.039.512) |
| Ganancias acumuladas | | 47.775.156 | 59.498.649 |
| Utilidad del ejercicio | | | |
| Patrimonio total | | \$ 1.064.062.779 | 1.030.936.274 |
| | | 0 | |
| Total de patrimonio y pasivos | | \$ 9.102.836.995 | 8.899.757.504 |

Véanse las notas que acompañan los estados financieros condensados
*Originales firmados

RICHARD ORLANDO MARTÍNEZ HURTADO
Representante Legal

**GABRIELA MARGARITA MONROY
DÍAZ**
Revisor Fiscal
T.P. 33256-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 22 de mayo de
2017)

**HOLLMAN JAVIER PUERTO
BARRERA**
Contador
T.P. 31196-T

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
Estados Condensados de Resultados y Otro Resultado Integral
Al 30 de junio de 2017
(Miles de pesos colombianos)

| | Nota | Semestre | | Trimestre | |
|--|------|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Al 30 junio 2017 | Al 30 junio 2016 | 1 de abril a 30 junio 2017 | 1 de abril a 30 junio 2016 |
| Ingresos por intereses cartera de créditos | \$ | 362.231.025 | 330.733.385 | 177.322.400 | 176.348.573 |
| Ingresos financieros por valoración de inversiones-Neto | | 21.809.925 | 23.192.162 | 9.037.784 | 12.908.794 |
| Gastos por intereses certificados de depósito a término | | (203.879.238) | (195.500.882) | (97.174.389) | (102.621.993) |
| Gastos por intereses obligaciones financieras | | (40.393.057) | (29.084.463) | (20.436.664) | (17.607.965) |
| Gastos por intereses bonos en circulación | | (40.871.566) | (38.062.594) | (22.049.639) | (19.031.297) |
| Costos financieros por valoración derivados y diferencia en cambio, neto | | (24.329.074) | (22.780.021) | (10.410.668) | (10.301.132) |
| Ingreso por intereses y valoración, neto | | 74.568.015 | 68.497.587 | 36.288.824 | 39.694.980 |
| Gastos por provisiones de activos financieros | 6 | 552.465 | 5.819.194 | (35.190) | (1.665.182) |
| Ingreso por intereses y valoración después de provisión, neto | | 75.120.480 | 74.316.781 | 36.253.634 | 38.029.798 |

| | | | | | |
|--|---|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos por comisiones y otros servicios | | 55.083.760 | 45.370.774 | 26.748.646 | 23.212.741 |
| Gastos por comisiones y otros servicios | | 2.882.811 | 2.102.365 | 1.364.947 | 818.280 |
| Ingresos por comisiones netos | | 52.200.949 | 43.268.409 | 25.383.699 | 22.394.461 |
| Otros ingresos | | 5.702.179 | 9.304.997 | 1.291.376 | 4.941.983 |
| Otros gastos | | (76.071.269) | (73.146.696) | (38.040.907) | (37.233.788) |
| Otros ingresos, neto | | (70.369.090) | (63.841.699) | (36.749.531) | (32.291.805) |
| Utilidad antes de impuestos a las ganancias y CREE | | 56.952.340 | 53.743.491 | 24.887.802 | 28.132.454 |
| Gasto por impuestos a las Ganancias | 9 | (27.181.662) | (29.800.000) | (10.713.617) | (19.800.000) |
| Utilidad del ejercicio | | \$ 29.770.678 | 23.943.491 | 14.174.185 | 8.332.454 |
| <p>Véanse las notas que acompañan la información intermedia *Originales firmados</p> | | | | | |

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER

**Estado Condensado de Flujos de Efectivo
por periodo terminado al 30 de junio de 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

| | Al 30 de junio de 2017 | Al 30 de junio de 2016 |
|--|------------------------|------------------------|
| Flujos de efectivo neto por actividades de operación | | |
| Clases de cobros en efectivo procedentes de actividades de operación | 5.090.069.057 | 6.011.341.587 |
| Cobros procedentes de cartera de créditos | \$ 819.453.562 | 760.052.899 |
| Cobros procedentes de depósitos y exigibilidades | 4.199.969.322 | 5.217.507.653 |
| Cobros procedentes de comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 54.145.487 | 33.687.912 |
| Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | 16.389.137 | |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | 44.138 | - |
| Otros cobros por actividades de operación. | 67.411 | 93.123 |
| Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación | (5.202.889.626) | (6.414.251.171) |
| Pagos procedentes de cartera de créditos | (910.573.934) | (1.280.607.843) |
| Pagos procedentes de depósitos y exigibilidades | (4.224.754.734) | (5.080.352.909) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (29.937.960) | (38.961.359) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | (20.226.317) | - |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (16.248.200) | (13.317.965) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | (155.620) | (202.818) |
| Otros pagos por actividades de operación | (992.861) | (808.277) |
| Flujos de efectivo netos procedentes utilizados en operaciones | (112.820.569) | (402.909.584) |
| Dividendos recibidos | - | 418.720 |
| Intereses pagados | (108.501.706) | (190.012.145) |
| Intereses recibidos | 199.124.799 | 348.188.488 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (40.455.989) | (31.837.841) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 124.026.880 | (36.096.464) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación | 61.373.415 | (312.248.826) |

| | | |
|---|-----------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo actividades de inversión | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (60.219) | (284.713) |
| Compras de activos intangibles | (180.872) | (573.372) |
| Pagos derivados de operaciones con instrumentos financieros derivados. | (52.818.410) | (115.410.143) |
| Cobros procedentes de operaciones con instrumentos financieros derivados | 3.350.671 | 48.298.190 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 196.024 | 15.020.416 |
| Flujos de efectivo netos (utilizado en) procedentes de actividades de inversión | (49.512.806) | (52.949.622) |
| Flujos de efectivo netos actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos | 14.777.146 | 597.364.300 |
| Reembolso préstamos | (28.963.205) | - |
| Intereses pagados | (41.259.129) | (183.008.900) |
| Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación | (55.445.188) | 414.355.400 |
| (Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (43.584.579) | 49.156.952 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 3.207.617 | (9.427.466) |
| (Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (40.376.962) | 39.729.486 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 696.743.155 | 638.274.984 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | \$ 656.366.194 | 678.004.470 |
| *Véanse las notas que acompañan los estados financieros condensados | | |
| *Originales Firmados | | |

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER

Estado Condensado de Otros Resultados Integrales

Al 30 de junio de 2017

(En miles de pesos)

| | Al 30 junio 2017 | Al 30 de junio 2016 |
|---|-----------------------------|--------------------------------|
| Utilidad del ejercicio | \$ 29.770.678 | 23.943.491 |
| Otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio | 3.355.827 | 68.266 |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos | 3.355.827 | 68.266 |
| Resultado integral total | \$ <u>33.126.505</u> | <u>24.011.757</u> |

*Véanse las notas que acompañan los estados financieros condensados

*Originales Firmados

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
ESTADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 por el periodo terminado al 30 de junio de 2017
 (Miles de pesos colombianos)

| | <u>Capital suscrito y pagado</u> | <u>Dividendos Decretados</u> | <u>Reservas legales</u> | <u>Reservas Ocasionales</u> | <u>Resultados Adopción Primera vez</u> | <u>Ganancias (Pérdidas) No Realizadas</u> | <u>Utilidades Acumuladas Ganancias Acumuladas</u> | <u>Utilidad Ejercicio</u> | <u>Total patrimonio</u> |
|---|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|---|---|---------------------------|-------------------------|
| Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2015 | \$ 858.636.800 | 897 | 46462657 | 15.453.310 | 34.071.300 | 566.821 | 2.076.204 | 43.780.447 | 1.001.048.436 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | | | | | | |
| Distribución de utilidades | 28.841.300 | 1.162 | 2.785.217 | (3.775.507) | | | 0 | (43.780.447) | (15.928.275) |
| Resultado del periodo | | | | | | | 1.591.773 | 23.943.491 | 25.535.264 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68.266 | | | 68.266 |
| Total cambios en el patrimonio | <u>28.841.300</u> | <u>1.162</u> | <u>2.785.217</u> | <u>(3.775.507)</u> | <u>0</u> | <u>68.266</u> | <u>1.591.773</u> | <u>(19.836.956)</u> | <u>9.675.255</u> |
| Saldo final al 30 de junio de 2016 | \$ 887.478.100 | 2.059 | 49.247.874 | 11.677.803 | 34.071.300 | 635.087 | 3.667.977 | 23.943.491 | 1.010.723.691 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2016 | \$ 887.478.100 | 2.059 | 49.247.874 | 11.677.805 | 34.071.300 | (11.039.512) | 18.004.477 | 41.494.171 | 1.030.936.274 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | | | | | | |
| Distribución de utilidades en efectivo | 36.835.000 | 500 | 4.149.417 | 509.254 | 0 | 0 | 0 | (41.494.171) | 0 |
| Resultado del período | | | | | | | | 29.770.678 | 29.770.678 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.355.827 | | | 3.355.827 |
| Total cambios en el patrimonio | 36.835.000 | 500 | 4.149.417 | 509.254 | | 3.355.827 | 0 | (11.723.493) | 33.126.505 |
| Saldo final al 30 de junio de 2017 | \$ 924.313.100 | 2.559 | 53.397.291 | 12.187.059 | 34.071.300 | (7.683.685) | 18.004.477 | 29.770.678 | 1.064.062 |

*Véanse las notas que acompañan los estados financieros condensados

*Originales Firmados



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Financiera de Desarrollo Territorial S.A. "FINDETER":

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada al 30 de junio de 2017 de Financiera de Desarrollo Territorial S.A. "FINDETER", la cual comprende:

- el estado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2017;
- los estados condensados de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2017;
- el estado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis (6) meses que terminó el 30 de junio de 2017;
- el estado condensado de flujos de efectivo por el período de seis (6) meses que terminó el 30 de junio de 2017; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada al 30 de junio de 2017, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.

Párrafo de énfasis

Sin calificar mi conclusión, llamo la atención sobre la nota 13 a la información financiera intermedia condensada en la cual se indica que la información comparativa al y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016 para el estado condensado de situación financiera y el estado condensado de cambios en el patrimonio, ha sido reexpresada por reclasificaciones en presentación de algunas cifras.

Otros asuntos

Los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, excluyendo los ajustes descritos en la nota 13 a la información financiera intermedia condensada al 30 de junio de 2017, fueron auditados por otro contador público, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia y en su informe de fecha 24 de febrero de 2017, expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia condensada, he revisado los ajustes descritos en la nota 13, que fueron aplicados para reexpresar la información comparativa presentada al 31 de diciembre de 2016. No fui contratado para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento a los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 diferentes de los relacionados con los ajustes descritos en la nota 13 a la información financiera intermedia condensada. Consecuentemente, no expreso una opinión o cualquier forma de aseguramiento sobre esos estados financieros tomados en conjunto. Sin embargo, en mi opinión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados

Gabriela Margarita Monroy Díaz

Revisor Fiscal de

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. "FINDETER"

T.P. 33256-T

Miembro de KPMG S.A.S.

15 de agosto de 2017