Octubre de 2026

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER
Resultados Financieros Q2 2026

Transcripción del Evento

Diapositiva 1 (Moderador)

Bienvenidos a los Resultados de FINDETER del periodo enero a junio de 2026.

Mi nombre es Sara y seré su moderadora para la presentación de hoy.

Tenemos algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Encontraran una zona de preguntas y respuestas en la inferior de la pantalla.

Diapositiva 2

Disclaimer

Diapositiva 3 (Moderador)

El contenido de la presentación esta dado en 4 secciones, en primer lugar, les contaremos sobre los resultados financieros y operativos en el primer semestre del 2026, luego sobre como Findeter ha cerrado brechas en el país por medio de la asistencia técnica y la ejecución de proyectos, luego les contaremos sobre los proyectos y sectores financiados, y finalmente pasamos a mirar que hemos hecho en términos de impacto social y ambiental.

Diapositiva 4 (Moderador)

Empezamos por conocer sobre el fondeo responsable y la sostenibilidad financiera de Findeter. Le damos la bienvenida a Maria Lourdes Lacouture, encargada de la relación con el inversionista de Findeter.

Diapositiva 5 (ML)

Muchas gracias Sara. Si, empezamos por conocer a Findeter en cifras. Con corte de Junio 2026, Findeter cerro con activos por 17,9 billones de pesos, una cartera neta de 15,1 billones y un patrimonio de 1,6 billones. Mantenemos la máxima calificación en escala nacional, AAA(col), afirmada por Fitch el 15 de septiembre.

Una precisión importante sobre la cartera: la cifra de 15,1 billones que ven aquí es la cartera neta contable. Incluye la cartera de empleados y exempleados y la causación de intereses a junio, y representa cerca del 85% de nuestro activo.

Más adelante, en las diapositivas de cartera por sector y de presencia nacional, verán 14,7 billones: esa cifra corresponde solo al saldo de capital de la cartera.

Queremos ser transparentes desde el inicio: el primer semestre cerró con un resultado neto negativo de 69.200 millones de pesos. Más adelante les explicamos sus causas y las medidas que ya estamos tomando.

Detrás de estas cifras hay un equipo de 613 personas de planta y seis regionales que atienden a todo el país. En 36 años nos hemos consolidado como la banca de desarrollo territorial de Colombia, y hoy tenemos cartera en 30 de los 32 departamentos.

Diapositiva 6 (ML)

Nuestro balance ha crecido de forma sostenida: los activos pasaron de 14,8 billones en diciembre de 2023 a 17,9 billones en junio de este año, y la cartera neta de 12,3 a 15,1 billones. En primer lugar, se destaca el crecimiento de los ingresos

recurrentes de la entidad. Los ingresos por intereses de cartera alcanzaron los COP 995,5 mil millones, con un incremento anual del 7,5%, impulsados principalmente por un entorno de tasas favorable y por el comportamiento de la cartera. Asimismo, el gap de tasa se ubicó en 3,48%, registrando un crecimiento del 18% frente al mismo periodo del año anterior.

Por su parte, los ingresos de portafolio de posición propia alcanzaron los COP 26,8 mil millones, con un crecimiento destacado del 80% anual, mientras que los ingresos provenientes de asistencia técnica ascendieron a COP 33 mil millones, aumentando 19,5% frente a junio de 2025. Esto refleja la diversificación de las fuentes de ingresos de la entidad y el fortalecimiento de sus líneas de negocio complementarias.

En términos de balance, los activos totales se ubicaron en COP 17,9 billones, manteniéndose en niveles cercanos a los máximos históricos observados en 2025. De igual forma, la cartera neta alcanzó COP 15,1 billones, consolidando una senda de crecimiento sostenido durante los últimos años, pasando de COP 12,3 billones en diciembre de 2023 a COP 15,1 billones en junio de 2026.

Es importante mencionar que, aunque los ingresos por intereses registraron una evolución positiva, el incremento en las provisiones impactó los resultados del periodo, generando una pérdida neta de COP 69,2 mil millones. Sin embargo, este resultado responde principalmente a una estrategia prudencial de fortalecimiento de coberturas y reservas, manteniendo la solidez financiera y el perfil de riesgo de la entidad.

En conjunto, estos resultados evidencian una entidad con una base de activos robusta, una cartera de crédito sólida y fuentes de ingresos diversificadas, aspectos que respaldan la capacidad de Findeter para continuar cumpliendo su misión de financiamiento al desarrollo del país.

Diapositiva 7 (ML)

La composición de nuestro balance es sencilla. Del lado del activo, la cartera neta representa cerca del 85%, y el resto es principalmente efectivo, por 1,5 billones, e inversiones. Del lado del pasivo, los CDT son la principal fuente, con 12,9 billones, seguidos por las obligaciones con banca multilateral e internacional, por 3,1 billones de pesos (887 millones de USD) , y un patrimonio de 1,6 billones.

Nuestro portafolio de inversiones es de 655.700 millones de pesos, el 3,7% del activo, con un valor en riesgo de apenas 1,01%, lo que refleja una exposición baja al riesgo de mercado. En el pasivo, los derivados por 264.500 millones corresponden a la valoración de los forwards con los que cubrimos el 100% de nuestra deuda en moneda extranjera. Y no tenemos deudas fiscales ni pasivo pensional.

Diapositiva 8 (ML)

Nuestro fondeo total es de 16 billones de pesos. Los CDT son la base, con 12,9 billones y una trayectoria de crecimiento de 8,6 billones en 2023 a 12,9 hoy, lo que muestra la confianza de los inversionistas en Findeter. Lo complementamos con deuda externa por 887 millones de dólares, en 11 créditos con la banca multilateral e internacional.

Hoy casi no tenemos bonos en circulación, y por eso las emisiones que realizaremos este año y el próximo son clave para diversificar el fondeo.

Diapositiva 9 (ML)

Aquí vemos el saldo de capital de la cartera, 14,7 billones de pesos, que excluye los intereses causados y la cartera de empleados. Por sector, el Energético pesa 30%, transporte 18% e infraestructura urbana y vivienda 17%; les siguen saneamiento fiscal, agua, educación y salud. Por regional, Caribe tiene el 31% y Centro el 28%. El 84% de la cartera está indexada al IBR, lo que nos permite trasladar los movimientos de tasas. Por tipo de tasa, además del 84% en IBR, el 10% de la cartera está indexado al IPC, el 5% es a tasa fija y el 1% a DTF. Por modalidad, el redescuento suma 10,7 billones de pesos de capital y el crédito directo 4,0 billones. Y por plazo, el 73% de lo que desembolsamos es a cinco años o más, que es donde está la necesidad de financiación de la infraestructura.

Diapositiva 10 (ML)

Sobre la calidad de la cartera, queremos ser muy claros. El indicador de cartera vencida sobre cartera bruta fue de 2,57% en junio, frente a 2,68% en diciembre. La causa principal es la exposición directa a un deudor del sector eléctrico, AIRE, que está intervenida por la Superintendencia de Servicios Públicos desde septiembre de 2024. Hoy la exposición con AIR-E está provisionada en 81,8%, es decir, 286.600 millones de pesos, y nuestra cobertura total de cartera vencida subió de 56,6% en 2024 a 109,1% en junio.

Es importante recordar que esto ocurrió en crédito directo. En redescuento, que es el 73% de la cartera, el riesgo del beneficiario final lo asume el intermediario financiero vigilado por la Superintendencia Financiera.

Diapositiva 11 (ML)

Nuestra solvencia total cerró junio en 23,13%, 2,6 veces el mínimo regulatorio de 9%, y ha estado entre 20% y 24% en los últimos años. Tenemos 1,5 billones de pesos en efectivo, el 8,4% del activo, y, como destacó nuestra calificadora Fitch Ratings, la relación de préstamos sobre depósitos mejoró a 115,3%.

Nuestra gestión de liquidez se basa en el modelo de la Superintendencia, que ampliamos a bandas de tiempo mayores a 30 días por la naturaleza de largo plazo de nuestras operaciones, con proyecciones del indicador de riesgo de liquidez hasta 90 días. Contamos con un Plan de Contingencia de Liquidez, con señales de alerta temprana y un Comité de Crisis, que prevé acciones como la renovación de CDT, la liquidación de inversiones de alta liquidez y el acceso a las líneas de apoyo del Banco de la República.

Del lado del capital, nuestra relación de patrimonio sobre activos es de 9,0%, y el capital suscrito y pagado asciende a 1,37 billones de pesos, prácticamente la totalidad del capital autorizado.

Diapositiva 12 (ML)

En 2025 desembolsamos 4,2 billones de pesos y en lo corrido de 2026, 2,2 billones. El 73% de los créditos son a plazos de cinco años o más, que es donde la banca de desarrollo marca la diferencia. Por sector, energético ha recibido el 37%, desarrollo urbano y vivienda el 21% y transporte el 13%. Además, hemos apoyado el saneamiento fiscal de 228 entidades territoriales.

En perspectiva, en 2024 desembolsamos 5,33 billones de pesos, en 2025 4,2 billones y en el primer semestre de 2026, 2,2 billones. La reducción se explica principalmente por el recorte del subsidio de tasa compensada.

Por tipo de beneficiario, entre 2024 y junio de 2026 el 64% fue a privados, el 25% a entidades territoriales y el 11% a entidades públicas; y por regional, Centro recibió el 34% y Caribe el 27%.

Diapositiva 13 (ML)

Escogimos cuatro proyectos que muestran nuestro impacto. Todos son proyectos de entidades públicas, lo que por su naturaleza nos permite revelar tanto el cliente del desembolso como el proyecto, y todos son de alto valor.

Primero, el Acueducto de Bogotá: 220.000 millones de pesos para renovar las redes de acueducto de la ciudad. Es un proyecto que impacta el ODS 6, agua limpia y saneamiento, y que según la Taxonomía Verde tiene impacto social.

Segundo, la Central Hidroeléctrica de Caldas: 167.264 millones de pesos para proyectos como la Subestación Dorada Norte. Impacta el ODS 7, energía asequible y no contaminante, y fortalece el sector energético.

Tercero, el mejoramiento y la rehabilitación de vías del Distrito de Cartagena, por 112.330 millones de pesos, que impacta el ODS 11, ciudades y comunidades sostenibles.

Y cuarto, la línea Compromiso Vivienda Popular, con la que financiamos la adquisición de 13.848 viviendas en 230 municipios, la gran mayoría de categorías 3, 4, 5 y 6. Este proyecto impacta el ODS 1, fin de la pobreza.

Diapositiva 14 (ML)

En lo ambiental, en 2025 obtuvimos la certificación de carbono neutralidad de Icontec, un año antes de nuestra meta, y somos entidad acreditada ante el Fondo Verde del Clima. En lo social, además de las viviendas y del saneamiento fiscal, medimos el impacto de nuestras operaciones. Y en gobierno corporativo, tenemos una Junta con miembros independientes, reportamos el Código País e incluimos divulgación climática bajo el estándar IFRS S2 en nuestro Informe de Gestión 2025.

Diapositiva 15 (ML)

Nuestra estrategia de sostenibilidad se llama “Banca abierta para el desarrollo sostenible de Colombia”. Hoy el 35,3% de la cartera, 5,2 billones de pesos, es sostenible: 13% social, 11% verde y 10% con criterios ASG. Este etiquetado se basa en la Taxonomía Verde de Colombia y en los principios de ICMA.

La estrategia tiene seis objetivos, con un avance promedio de 56% frente a la meta de 2026. Destacamos la ecoeficiencia interna, con 90%, y la cartera sostenible, con la meta de llegar a 40% del financiamiento en 2040. Además, contamos con un nuevo marco de bonos sostenibles con opciones verde y social, y con capacidad de emitir bonos temáticos por 1,6 billones de pesos a partir de 2027.

Los seis objetivos son: cartera sostenible, asistencia técnica sostenible, carbono neutralidad, fortalecimiento de capacidades, compras sostenibles y ecoeficiencia interna. En fortalecimiento de capacidades ya formamos en sostenibilidad al 93% de nuestros colaboradores, y en carbono neutralidad tenemos la certificación vigente, con metas para los alcances 1 y 2 a 2027 y para el alcance 3 a 2050.

Diapositiva 16: Moderadora

Así terminamos la presentación del día de hoy, agradeciendo su atención e interés en los resultados de FINDETER. Para preguntas e información adicional pueden contar con la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.