


Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

# Presentación de Resultados

Octubre 2026 · Cifras con corte a 30 de junio de 2026

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

# Disclaimer

The information in this report should not be construed as advice, recommendation or suggestion by FINDETER for making investment decisions or making any transactions or business. The use of the information provided is the sole responsibility of the user. All forward-looking statements, whether made in this release or in future filings or press releases or orally, address matters that involve risks and uncertainties; consequently, there are or will be factors, including, among others, changes in general economic and business conditions, changes in currency exchange rates and interest rates, introduction of competing products by other companies, lack of acceptances of new products or services by our targeted customers, changes in business strategy and other various factors that could cause actual results to differ materially from those indicated in such statements. We do not intend, and do not assume any obligation, to update these figures or the forward-looking statements.

The content of this document and the figures included herein are intended to provide a summary of the subjects discussed rather than a comprehensive description.

When applicable, for translation purposes, in this document we refer to billions as thousand of million pesos, and trillion as billion pesos, as follows:

1.000.000.000: One Billion equals
(One thousand million pesos/Mil millones de pesos)

1.000.000.000.000: One trillion equals
(One billion pesos/Un billon de pesos)

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Contenido

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

- Sostenibilidad Financiera
- Asistencia Técnica y Ejecución de Proyectos
- Financiación de proyectos
- Gestión social y ambiental

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

# Maria Lourdes Lacouture

## Relación con Inversionistas



CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Findeter en cifras

Activos totales

**COP 17,90 bn**

–1,1% vs. dic-25

Cartera neta

**COP 15,12 bn**

+2,8% vs. dic-25

Patrimonio

**COP 1,61 bn**

–4,1% vs. dic-25

Resultado neto 1S26

**COP –69,2 mm**

1S25: COP –12,2 mm

Relación de solvencia total

**23,13%**

Mínimo regulatorio: 9,0%

Calificación nacional largo plazo

**AAA(col)**

Fitch · afirmada 15-sep-2026

**36 años** financiando las regiones - **6** regionales - **30** departamentos con cartera

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Resultados principales a junio de 2026

**COP 995,5 mm**

Intereses de cartera

**+7,5% a/a**

**3.48%**

GAP TASA

**+18% a/a**

**COP 26,841mm**

Ingresos de portafolio

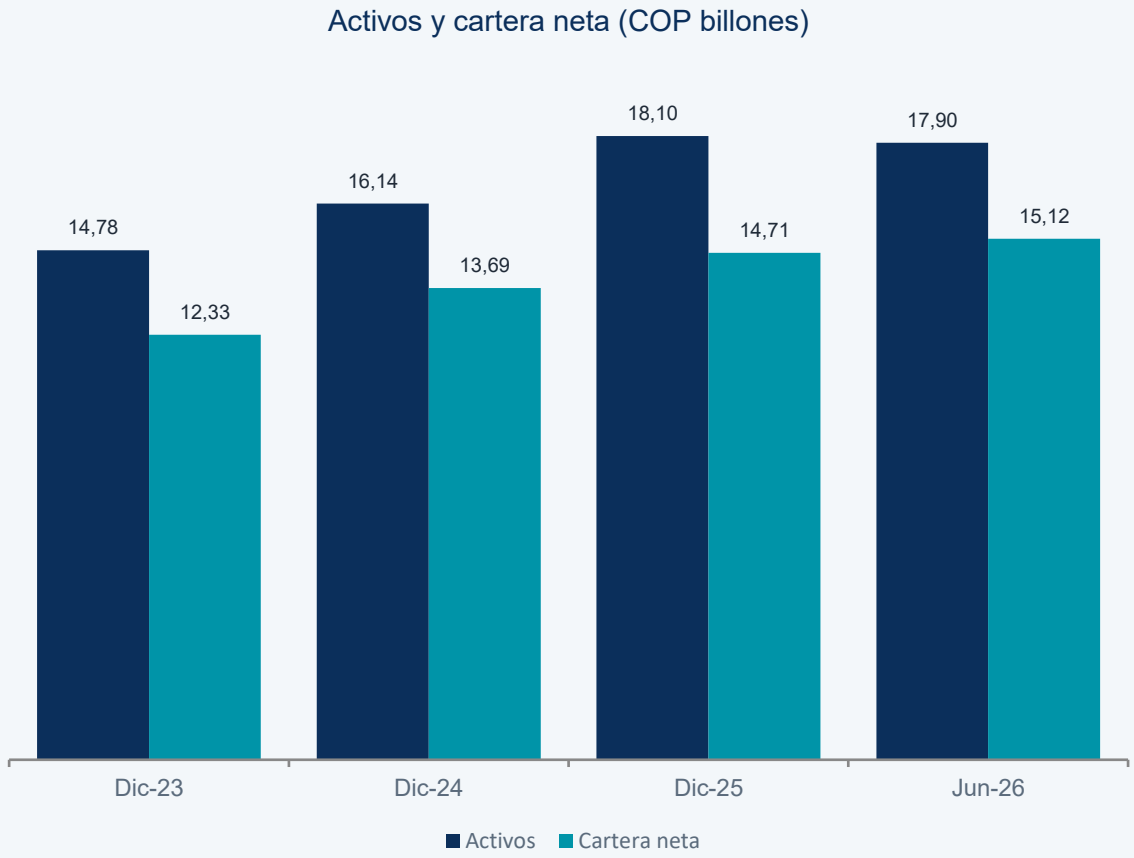
**+ 80% a/a**

**COP 33,0 mm**

Ingresos asistencia técnica

**+19,5% a/a**

Los ingresos por intereses crecieron por mayores tasas (15,66% vs. 13,49%), pero las provisiones llevaron a una pérdida neta de COP 69,2 mm.



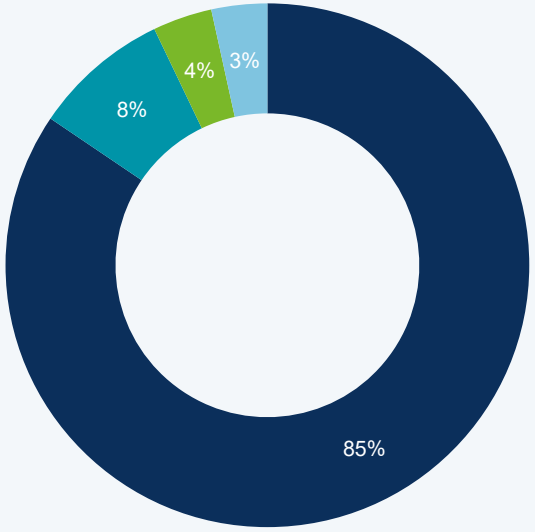

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Balance concentrado en cartera y fondeado con CDT

Composición del activo

**COP 17,90 bn**

Activos totales

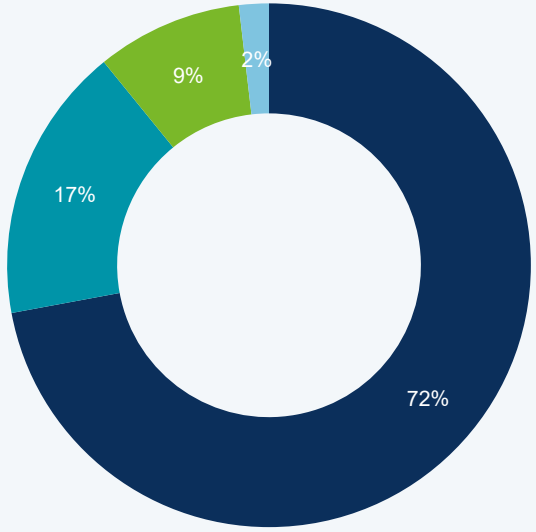



- Cartera neta
- Efectivo
- Inversiones y derivados
- Otros

Pasivo + patrimonio

**COP 17,90 bn**

Pasivo + Patrimonio

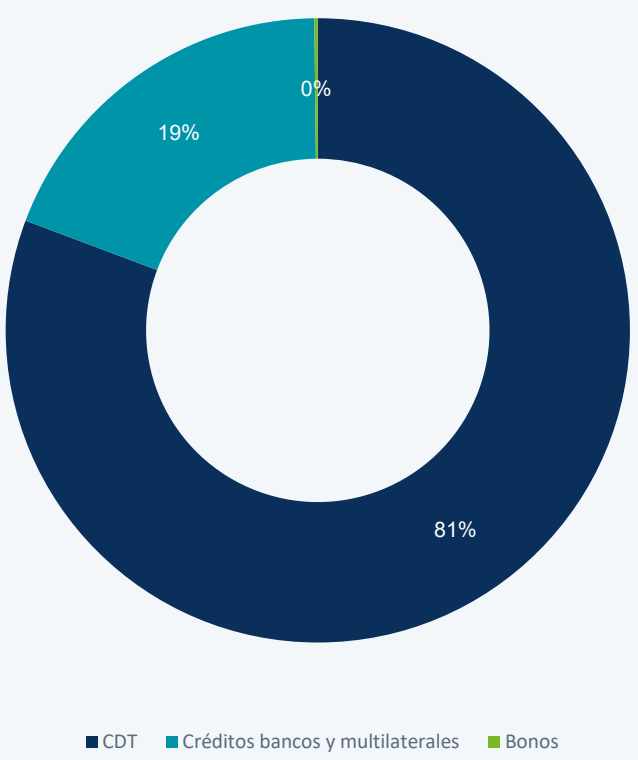


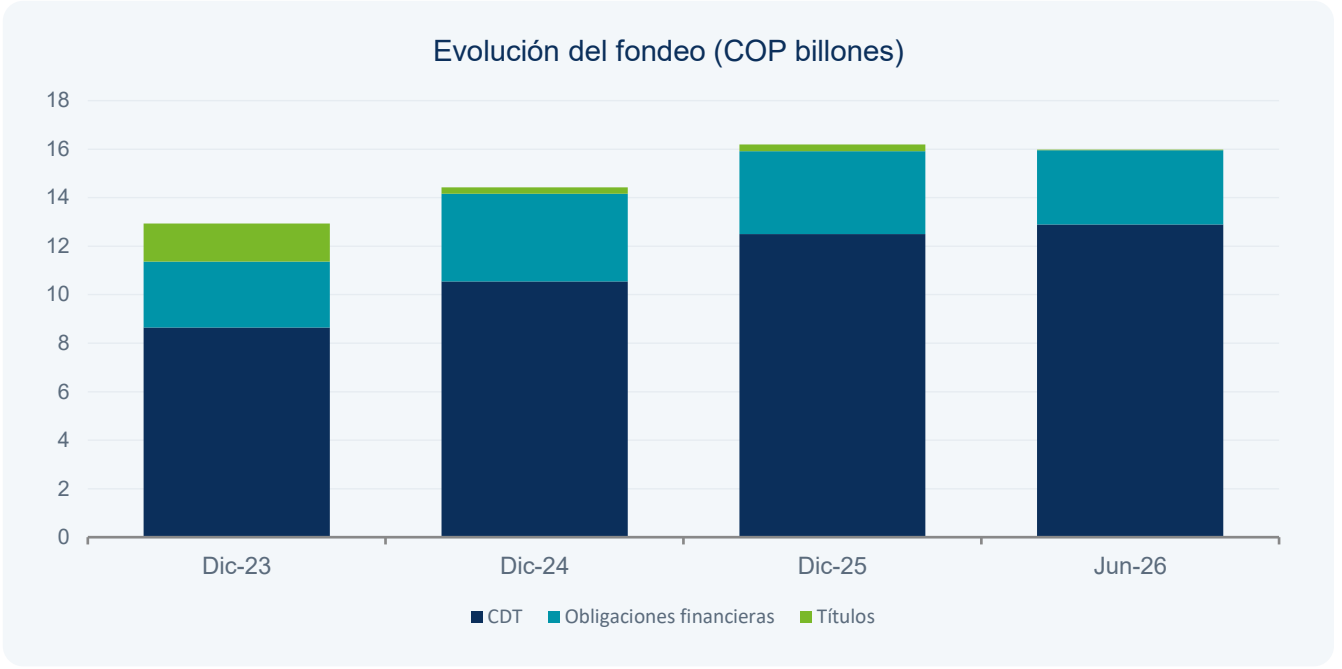

- CDT
- Obligaciones financieras
- Patrimonio
- Otros

*Fuente: Estados financieros intermedios condensados de Findeter al 30 de junio de 2026.*

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Estructura de fondeo




**COP 12,90 bn**

Saldo de CDT

**USD 887 M**

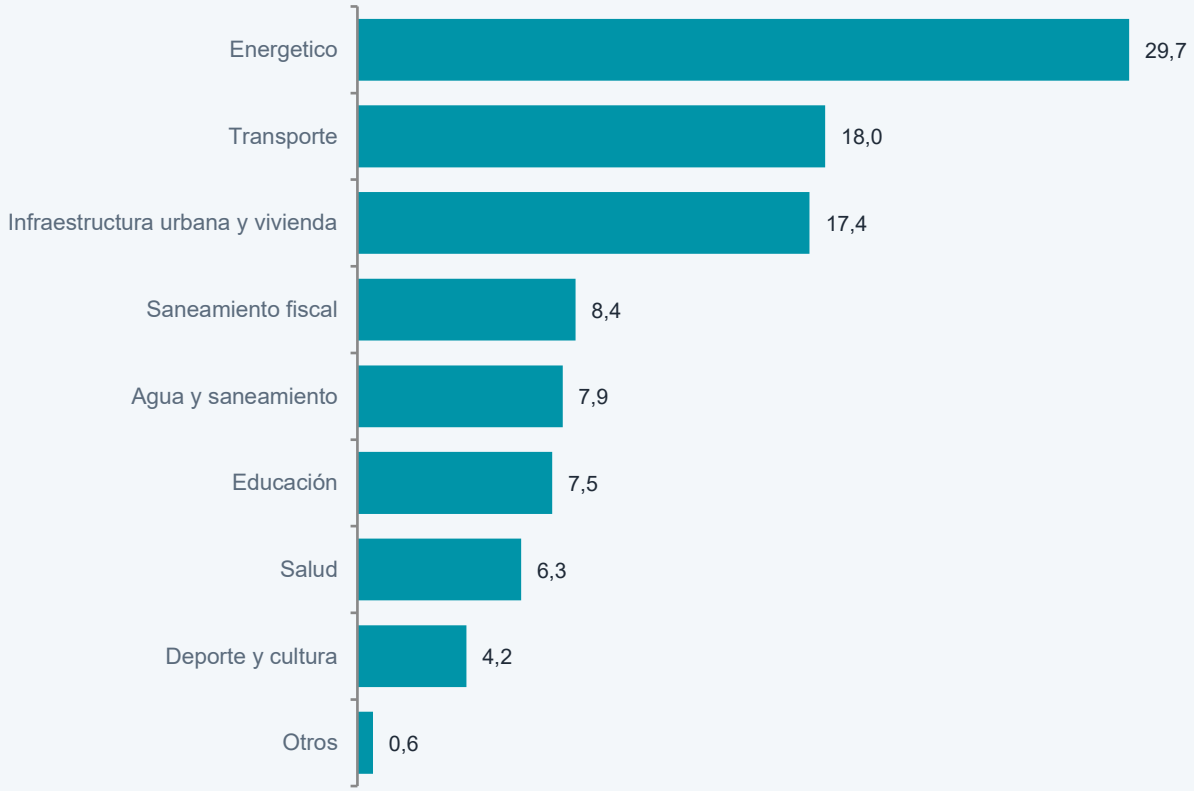
Deuda externa
(11 créditos)

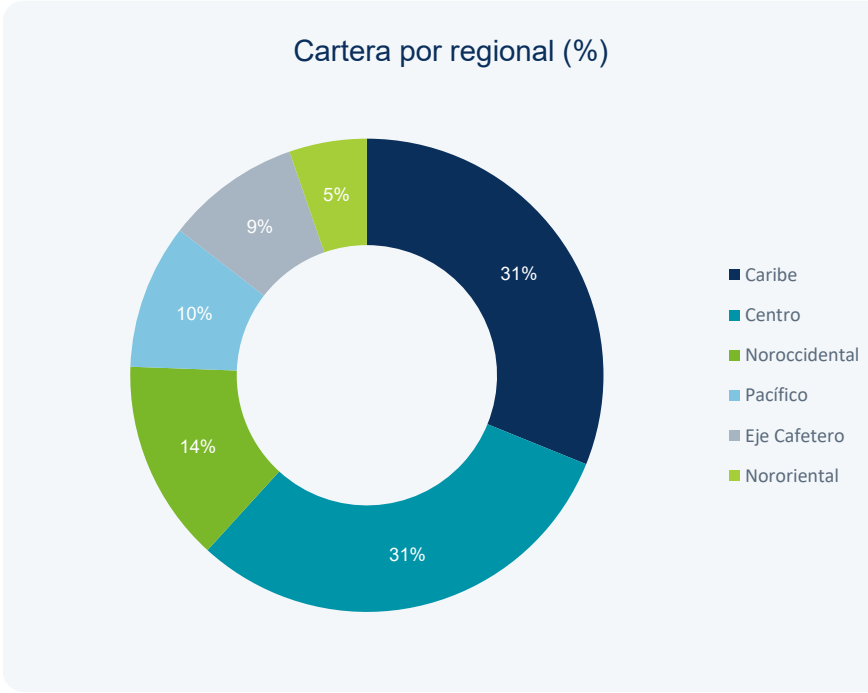
**COP 15,99 bn**

Fondeo total jun 26

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Cartera diversificada por sector y región



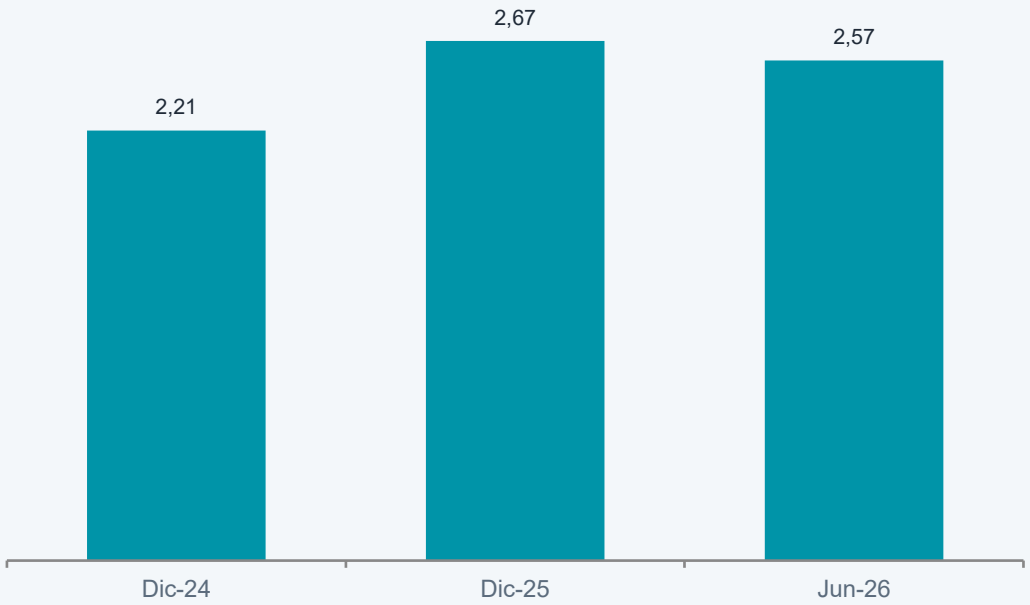



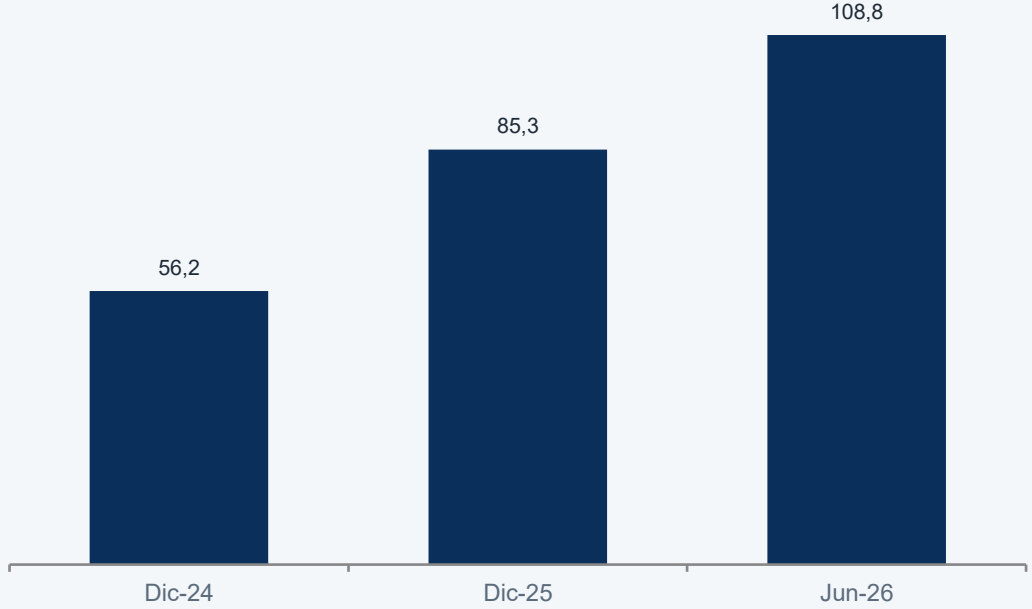

**COP 14,74 bn** (Capital)

Saldo de cartera (84% indexada a IBR)

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Calidad de cartera y cobertura de provisiones

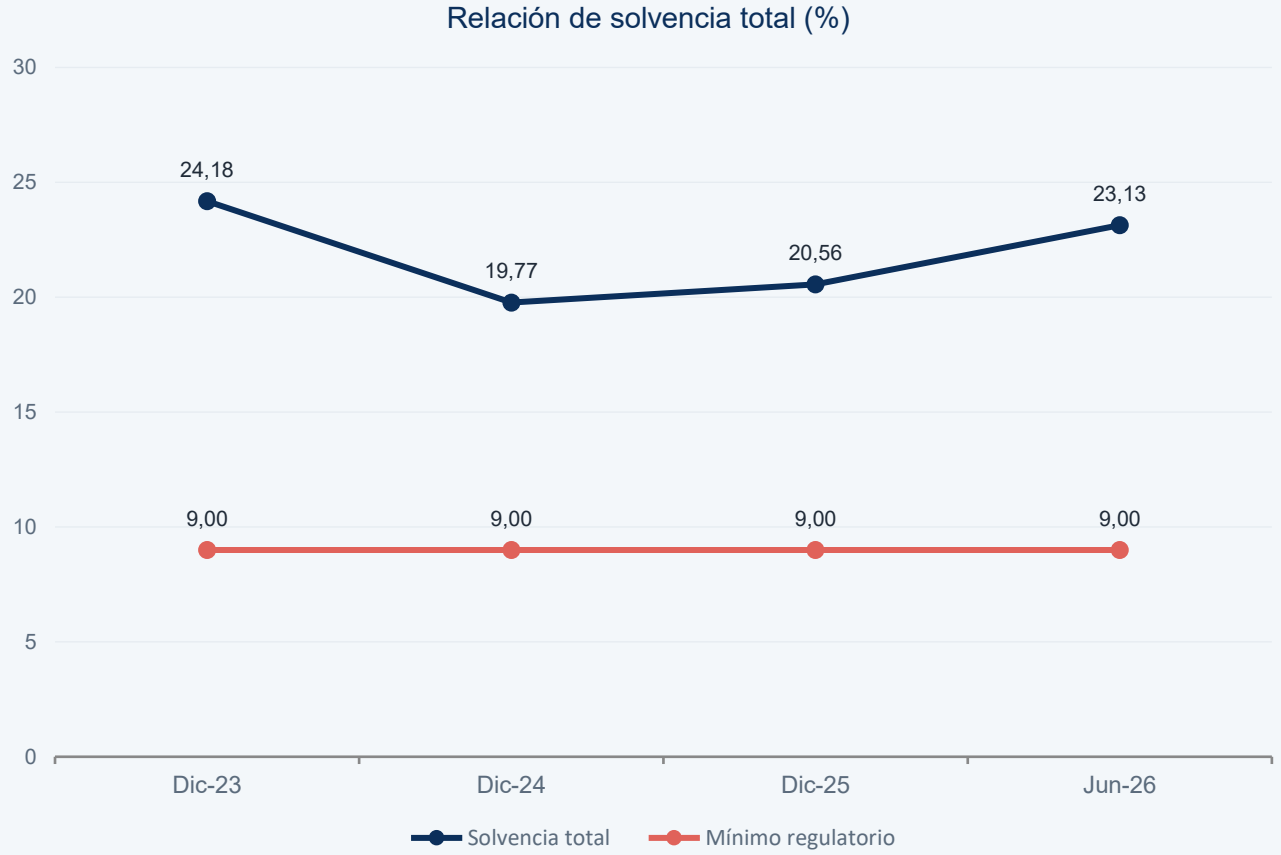



El deterioro proviene de la exposición directa a AIR-E (sector eléctrico, intervenida desde 2024), provisionada en 81,8% (COP 286,6 mm). En redescuento, el riesgo final lo asume el intermediario vigilado por la SFC.

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Solidez patrimonial y adecuada posición de liquidez




**23,13%**

**Solvencia total (Jun-26)**

2,6x el mínimo regulatorio de 9,0%

**COP 1,51 bn**

**Efectivo y equivalentes**

8,4% del activo total

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Impacto en cifras y por sector

**COP 2,2 bn**

Desembolsos en 2026

**COP 4,20 bn**

Desembolsos en 2025

**73%**

Créditos a plazos de 5 años o más

## Desembolsos por sector (Ene 24 a Jun 26)

**37%** Energético

**21%** Desarrollo urbano y vivienda

**13%** Transporte

**12%**

**6%** Salud

**5%** Agua potable y saneamiento

**2%** Deporte y recreación

**1%**

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Proyectos destacados

AGUA POTABLE

## Acueducto de Bogotá (EAAB)

**COP 220.000 mm**

Renovación de redes de acueducto en Bogotá; Findeter también financió el tramo 3 de la tubería Tibitoc–Casablanca.

ENERGÉTICO

## Central Hidroeléctrica de Caldas

**COP 167.264 mm**

Proyectos de la Central Hidroeléctrica de Caldas, entre ellos la Subestación Dorada Norte.

TRANSPORTE

## Vías del Distrito de Cartagena

**COP 112.330 mm**

Construcción, mejoramiento y rehabilitación de vías para la conectividad de la región.

VIVIENDA

## 13.848 unidades de vivienda

**230 municipios**

Impacto en 230 municipios, de los cuales 172 son de categorías 3, 4, 5 y 6.

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

# Gestión ambiental, social y de gobierno corporativo

## Ambiental

- Carbono neutralidad certificada por Icontec (2025), un año antes de la meta
- Entidad acreditada ante el Fondo Verde del Clima
- Taxonomía sostenible propia y primer reporte de cartera sostenible (2026)

## Social

- 13.848 viviendas financiadas en 230 municipios
- Saneamiento fiscal para 228 entidades territoriales
- Foco en municipios de categorías 3 a 6 y metodología de medición de impacto

## Gobierno

- Junta de 9 miembros: 3 independientes, mínimo 3 mujeres y 1 de los empleados
- Código de Buen Gobierno y reporte Código País
- Divulgación climática IFRS S2 en el Informe de Gestión 2025

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

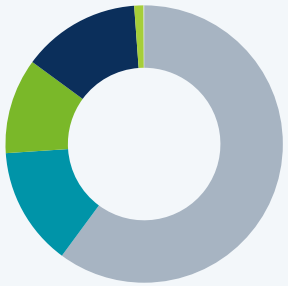
# Estrategia de sostenibilidad de Findeter

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

## CARTERA SOSTENIBLE - JUN 26

**39,8%**

COP 5,20 bn de una cartera de COP 14,7 bn



| | |
|---|---|
| Tradicional | 60,1% |
| Social | 13,8% |
| Verde | 11,1% |
| ASG | 14,8% |

Etiquetado basado en la Taxonomía Verde de Colombia y los principios de ICMA; primer reporte de cartera sostenible de la entidad.

## 6 objetivos 2023–2026 Avance promedio 2026: 56% de la meta anual

**01 Cartera sostenible** 56%

2040: 40% del financiamiento en cartera verde y social

**02 Asistencia técnica sostenible** 48%

2030: 40% de proyectos de AT con gestión sostenible

**03 Carbono neutralidad** 40%

Alcances 1 y 2 a 2027; alcance 3 a 2050

**04 Fortalecimiento de capacidades** 60%

93% de colaboradores formados en sostenibilidad

**05 Compras sostenibles** 40%

Criterios de compra en 50% de bienes y servicios priorizados

**06 Ecoeficiencia interna** 90%

2030: 100% de sedes con criterios de sostenibilidad

**Bonos temáticos**

- Primera emisión de bono sostenible cerrada en junio de 2026
- Nuevo marco de bonos sostenibles con opciones verde y social
- Disponibilidad de emisión de bonos temáticos por valor de $1,6 Bill. Iniciando en 2027

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

# Gracias

www.findeter.gov.co
@findetercol @findetercol
@findeter findeter

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

Somos: GRUPO BICENTENARIO | efr www.masfamilia.org | SGS CO18/8256 | SGS CO21/962851 | icontec Inventarios de GEI | icontec Carbono Neutro Certificado