Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Presentación Corporativa

2025

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

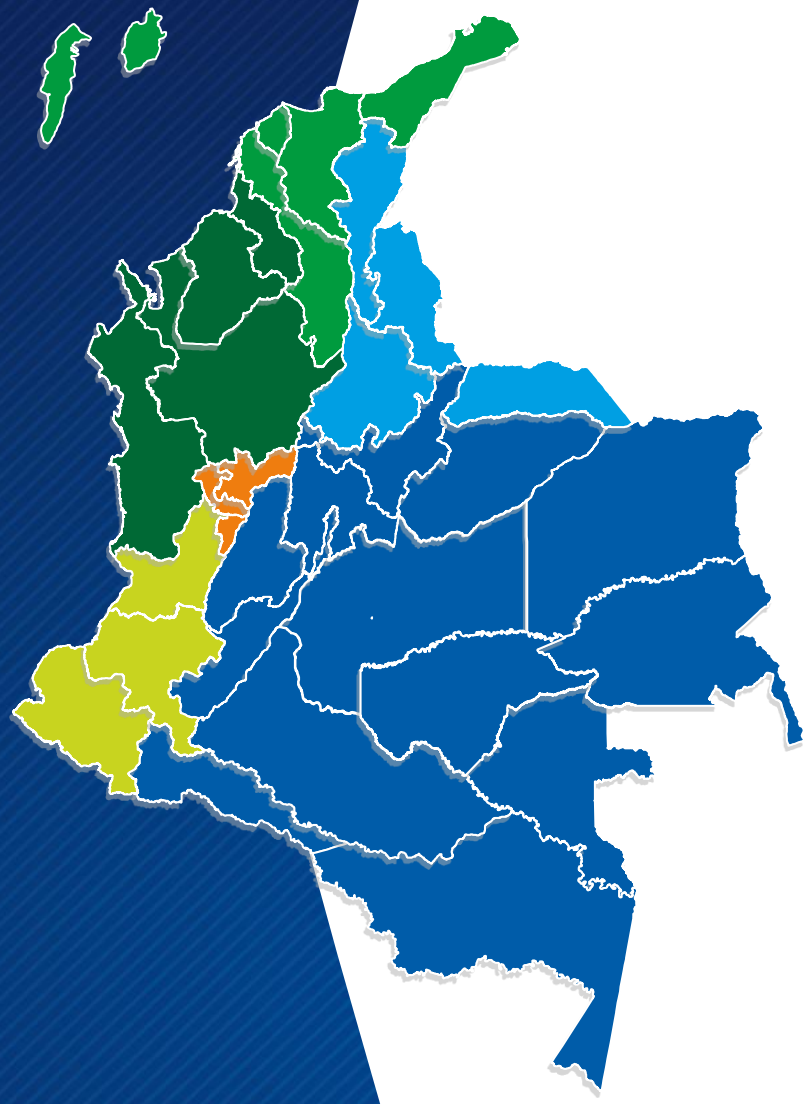
Hacienda

Findeter es…

La **Banca de Desarrollo de Colombia** que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



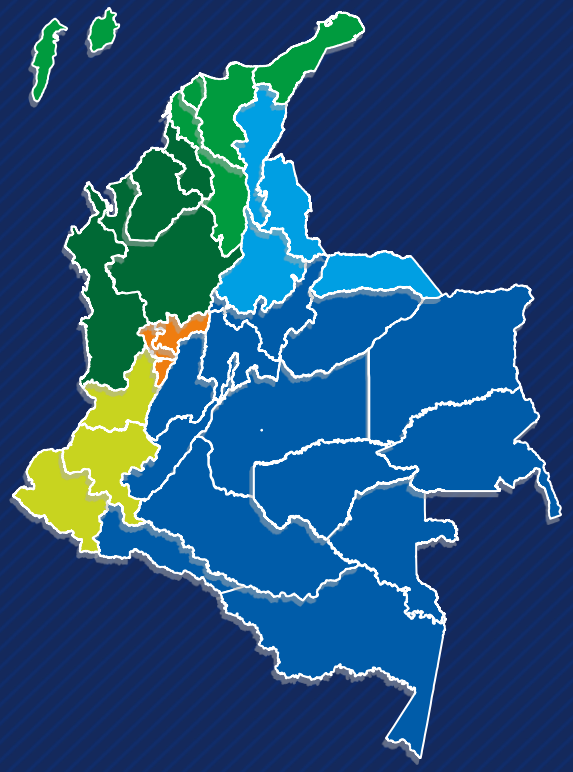
Presencia nacional

- Regional Caribe
- Regional Noroccidental
- Zona Eje Cafetero
- Regional Nororiental
- Regional Centro
- Regional Pacífico

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Findeter en las regiones

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



REGIONAL CARIBE

Incluye los departamentos de **Atlántico, Bolívar, La Guajira, Magdalena y San Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

REGIONAL NORORIENTAL

Incluye los departamentos de **Arauca, Norte de Santander, Santander y Cesar.**

ZONA EJE CAFETERO

Incluye los departamentos de Caldas, Quindío y Risaralda.

REGIONAL NOROCCIDENTAL

Incluye los departamentos de **Antioquia, Córdoba, Sucre y Chocó.**

REGIONAL CENTRO

Incluye **Bogotá** y los departamentos de **Amazonas, Boyacá, Casanare, Cundinamarca, Guainía, Guaviare, Meta, Vaupés, Vichada, Huila, Putumayo, Tolima y Caquetá.**

REGIONAL PACÍFICO

Incluye los departamentos de **Cauca, Nariño y Valle del Cauca.**

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Misión

Somos el socio estratégico del gobierno nacional y entidades territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios.

Visión

Al 2026 seremos la Banca de Desarrollo reconocida por contribuir al fortalecimiento territorial y la inclusión financiera, mediante soluciones sostenibles e innovadoras.

Propósito Superior

Mejorar la calidad de vida de los colombianos más necesitados.

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Quienes somos

- Somos el banco de desarrollo líder que transforma las regiones de Colombia en territorios sostenibles.

- Nuestros accionistas:

	Porcentaje
Grupo Bicentenario	92,55%
Departamentos	7,20%
Ifinorte	0,25%

- Productos principales: crédito de redescuento, crédito directo, administración de recursos públicos, avales y garantías, asistencia técnica y estructuración de proyectos.

- Calificación de riesgo local: AAA (Fitch Ratings y BRC)
- Calificación de riesgo internacional: BB (Fitch Ratings) y BB- (S&P)

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Modelo de Gestión
Productos y servicios

Sectores financiables

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

- Transporte
- Salud
- Desarrollo urbano y vivienda
- Educación
- Energético
- Deporte y recreación
- Medio ambiente
- Telecomunicaciones
- Agua potable y saneamiento básico
- Saneamiento fiscal
- Turismo
- Industria creativa y cultural

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Resultados 2025

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Desembolsos 2025

Findeter

$ 4.2 B
Desembolsos

Uso	Primer Piso	Redescuento	Total
Capital de Trabajo		$ 1.934.059	$ 1.934.059
Inversión	$ 441.909	$ 895.663	$ 1.337.572
Sustitución de Deuda		$ 933.683	$ 933.683
Total	**$ 441.909**	**$ 3.763.405**	**$ 4.205.314**

551
Proyectos

Tipo	No. Proyectos	No. Clientes
Privado	313	294
Entidad Territorial	220	185
Público	18	7

Municipios Impactados

Categoría	No. Municipios	Valor
Especial	6	$ 1.628.683
1	25	$ 697.458
2	25	$ 398.196
3	15	$ 229.298
4	15	$ 102.795
5	30	$ 295.807
6	327	$ 853.077
Total	**443**	**$ 4.205.314**

Intermediarios

Banco (15)	$ 3.479.029
Institución Oficial Especial (2)	$ 597.286
INFI (2)	$ 48.181
Cooperativa Financiera (2)	$ 36.871
Compañía de Financiamiento (2)	$ 35.216
Caja de Compensación (3)	$ 7.386
Cooperativa de Ahorro y Crédito (3)	$ 900
Fondo de empleados (1)	$ 445
Total	**$ 4.205.314**

Sectores

Minero - Energético	$ 1.719.270
Desarrollo Urbano y Vivienda	$ 1.067.225
Saneamiento Fiscal	$ 616.561
Transporte	$ 398.868
Salud	$ 190.654
Agua Potable y SB	$ 100.427
Educación	$ 73.576
TIC's	$ 25.000
Deporte	$ 5.500
Turismo	$ 4.603
Medio Ambiente	$ 3.628
Total	**$ 4.205.314**

Vivienda Interés Social

Categoría	Municipios Impactados	No. Unidades Vivienda
Especial	6	1704
1	26	1208
2	25	725
3	13	269
4	10	53
5	21	77
6	83	284
Total	**184**	**4320**

Cifras en millones de pesos

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Resultados 2025 Economía Popular

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Vivienda Interés Social

$ 994.882 M

Desembolsos

Categoría	Municipios Impactados	No. Unidades Vivienda
Especial	6	1704
1	26	1208
2	25	725
3	13	269
4	10	53
5	21	77
6	83	284
Total	**184**	**4320**

Intermediarios

Bancos	$930.518
Cajas de Compensación	$7.386
Coop Ahorro	$900
Coop financieras	$36.871
Fondos empleados	$445
Compañías Finan	$18.763
Total	**$994.882**

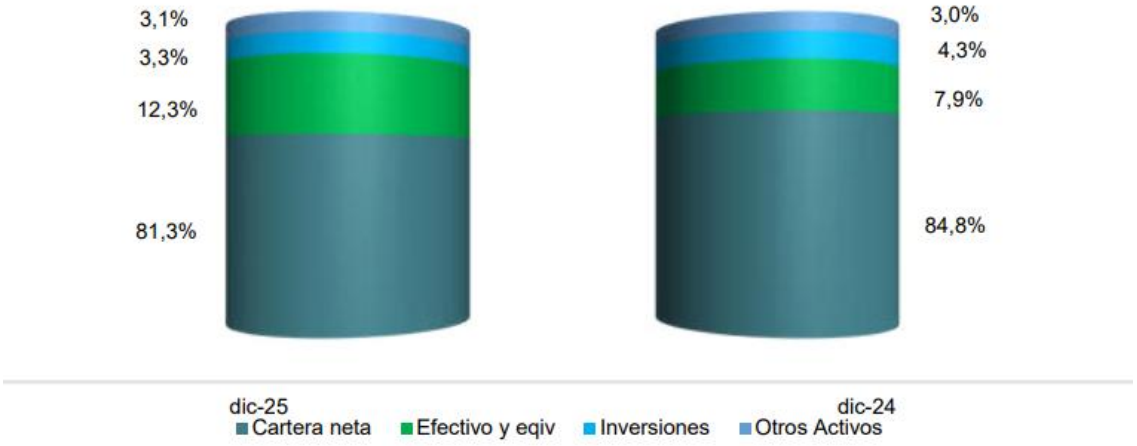
CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Estados Financieros Dic 2025 – 2024

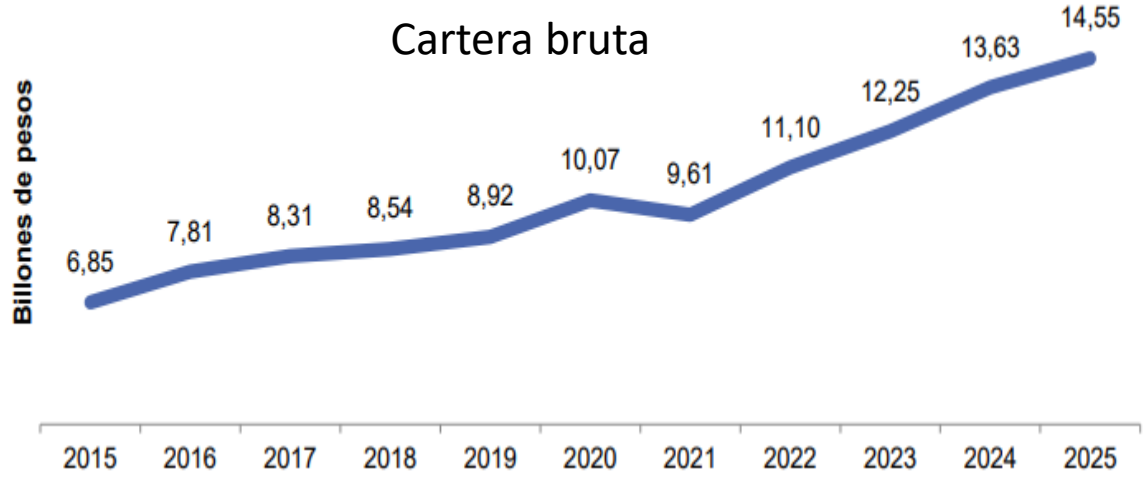
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Estado de situación financiera

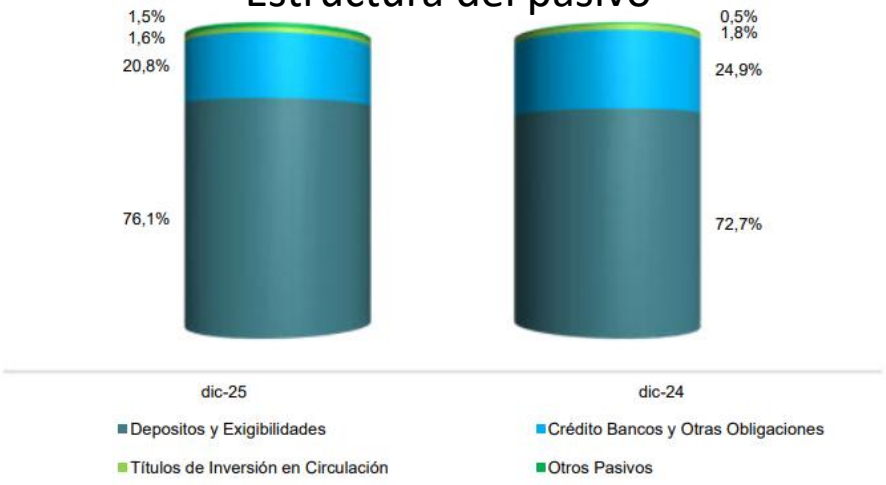
Estructura del activo



Cartera bruta



Estructura del pasivo



Nota: estados financieros corte diciembre 2025 -2024

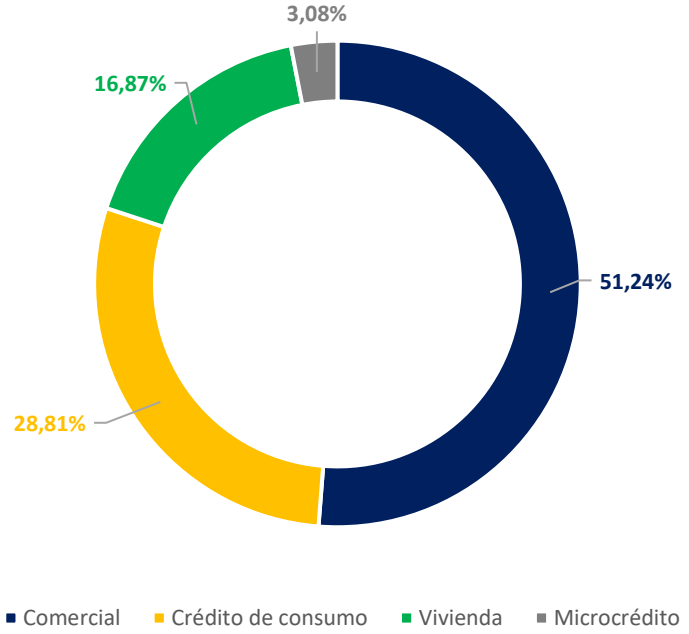
CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Estado de resultados 2025

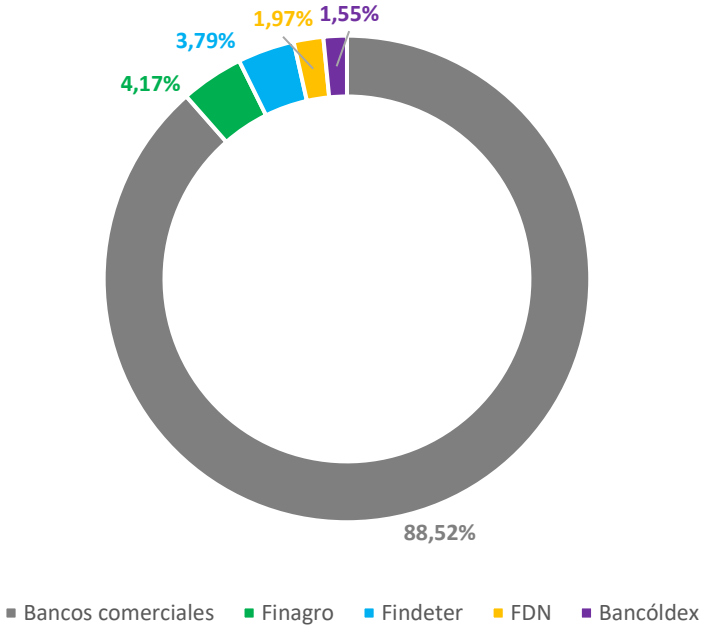
Cartera del Sector Financiero

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

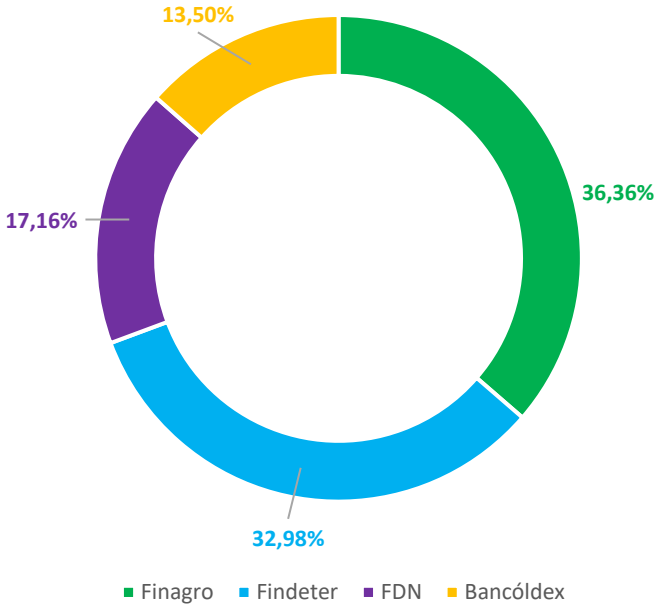
Cartera total establecimientos de Crédito*
$ 749,486 MM**



Cartera Comercial establecimientos de crédito*
$ 384,054 MM**



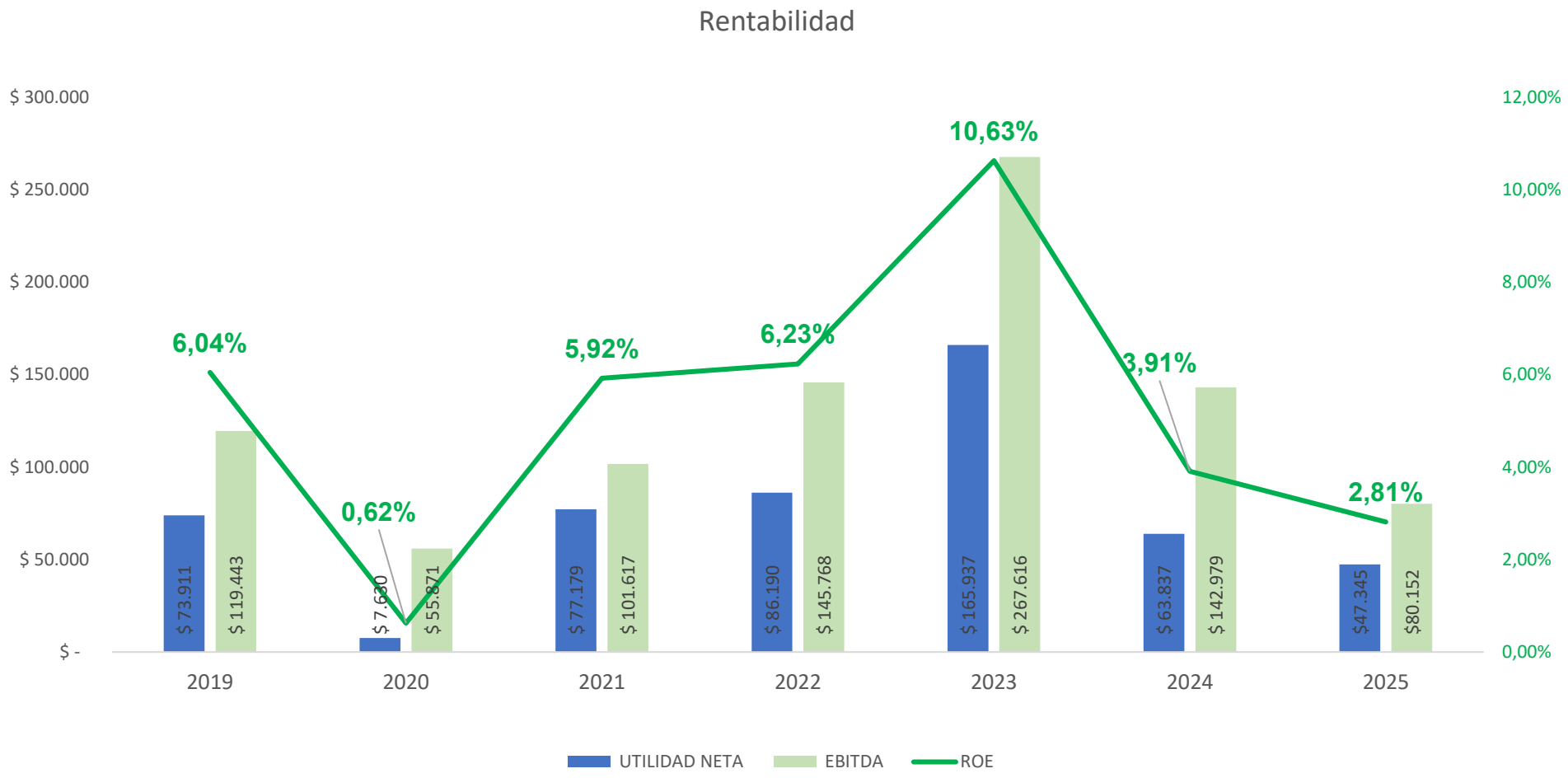
Cartera comercial bancos de desarrollo
$ 44,102 MM**



Fuente: Superintendencia financiera de Colombia
*Cifras de establecimientos de crédito sin IOE´s
Datos a Diciembre 2025
** Miles de Millones

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Indicadores de Rentabilidad



Cifras en millones de pesos

Nota: estados financieros corte diciembre 2019-2025

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Estrategia Sostenibilidad 2040

En 2025, registramos avances sustantivos en la implementación de nuestra estrategia de sostenibilidad, evidenciando un paso firme **de la planeación a la ejecución**, destacamos:

- Obtención de la certificación de Carbono Neutralidad otorgada por Icontec, alcanzando emisiones netas cero un año antes de lo previsto en la hoja de ruta estratégica.
- Se definió e implementó el modelo de marcación de cartera sostenible, alineado con la Taxonomía Verde de Colombia y los Social Bond Principles.
- El fortalecimiento de capacidades internas fue otro eje central del año. En 2025, el 95% de los colaboradores culminó exitosamente el curso interno en sostenibilidad, lo que contribuyó a la consolidación de una cultura organizacional alineada con los principios de sostenibilidad y desarrollo territorial.
- Durante 2025, como un gran hito de innovación en formación, se lanzó el piloto del curso de sostenibilidad para Entidades Territoriales a través de WhatsApp, con el propósito de ampliar el acceso al conocimiento mediante canales digitales de alta cobertura y adaptados a las dinámicas territoriales.

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Programas Ambientales

Contamos con un Sistema de Gestión Ambiental – SGA desde el año 2018. Dentro del SGA se establecieron 5 programas ambientales. **Los cinco programas ambientales fueron ejecutados al 100% en 2025.** El funcionamiento de este sistema se basa en la política ambiental, análisis de requisitos legales, análisis de riesgos y de los aspectos e impactos generados en el desarrollo de las actividades de la Entidad; desde una perspectiva del ciclo de vida y que son gestionadas a través de iniciativas, programas y actividades, garantizando la preservación del ambiente y la contribución a un desarrollo sostenible.

Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales – SARAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

- En 2025 fortalecimos el sistema SARAS, evaluando y monitoreando proyectos por más de COP 1,1 billones, con visitas de campo y acompañamiento técnico para asegurar impactos positivos y duraderos.

- En términos de la cobertura SARAS, durante el 2025 el monto desembolsado en operaciones con análisis SARAS fue de COP 427.167 millones. Esta cifra representa el 84% de las operaciones desembolsadas no exceptuadas del SARAS por Findeter por un valor de COP 508.057 millones, lo que representa una cobertura superior a la del año anterior.

- Avanzamos significativamente en el fortalecimiento del Saras mediante la automatización de sus procesos y su integración con los sistemas internos, lo que mejora la eficiencia operativa, la trazabilidad y la gestión preventiva de los riesgos ambientales y sociales desde el origen de las operaciones.

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

Gracias

Relación con Inversionistas
ir_findeter@findeter.gov.co

tel: (605) 3854185 ext. 8101

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter findeter

CCOM-FO-005 V3 / 26 – Mar - 2026 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

Somos: GRUPO BICENTENARIO | efr www.masfamilia.org | SGS CO18/8256 | SGS CO21/962851 | icontec Inventarios de GEI | icontec Carbono Neutro Certificado