



Urbanización La Madrid, Villavicencio, Meta.

**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial

# Instrumentos para la reactivación del sector vivienda

Congreso Colombiano de la Construcción  
20 de octubre de 2023

# Somos el socio estratégico de:

- Gobierno Nacional
- Entidades territoriales
- Sectores público y privado
- Organizaciones sociales y comunitarias
- Comunidades étnicas
- Entidades multilaterales

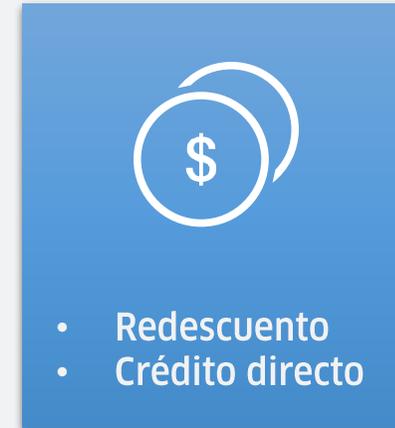


# Ofrecemos soluciones integrales

que promueven el desarrollo de las regiones

- Acompañamos a los gobiernos locales y regionales.
- Fortalecemos sus capacidades de planificación, estructuración y ejecución.
- Realizamos mejoramiento de infraestructura local, regional y nacional.
- Financiamos a largo plazo con mejores condiciones crediticias y pertinencia.
- Logramos mayor rentabilidad social y financiera.

## FINANCIACIÓN



**\$ 17,06**  
billones\*

desembolsados,  
que han impactado  
a 493 municipios

## ASISTENCIA TÉCNICA



**\$ 5,78**  
billones\*\*

administrados y  
ejecutados  
en 965 proyectos

\*Realizados desde el 1 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2023

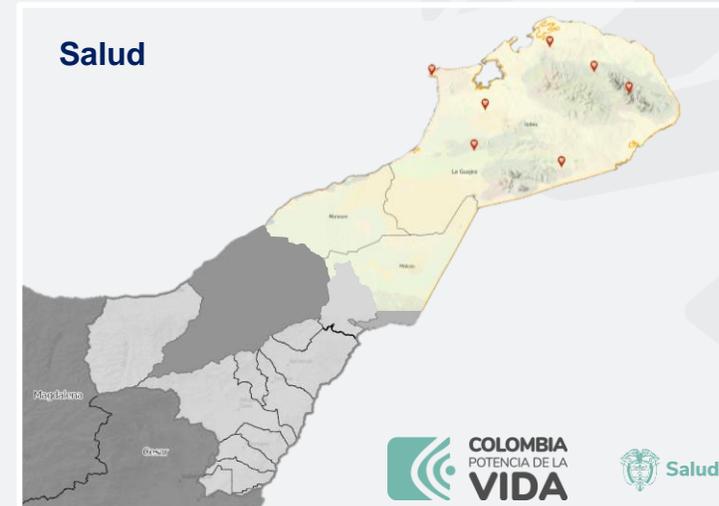
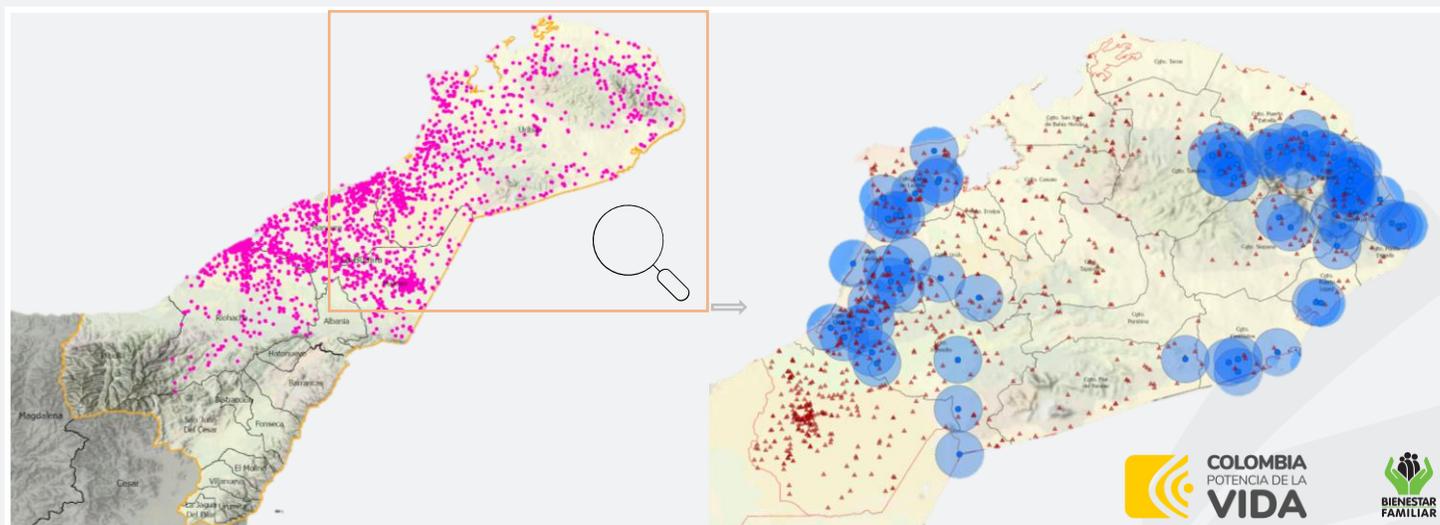
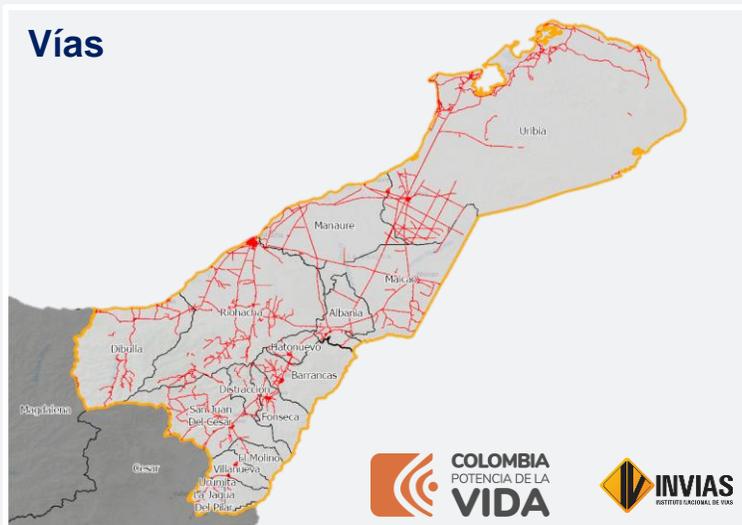
\*\*Recursos destinados entre 1 enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2023.

Se incluyen proyectos ejecutados y en ejecución.

# Proyectos que transforman las regiones

## Intervención integral de La Guajira

### Unidades Comunitarias de Atención (UCAS)



# Proyectos que transforman las regiones

## Intervención tecnológica



**\$ 241.328 millones**

**25.711** puntos de acceso a internet:  
instalación y operación.

**1.176 soluciones** de acceso comunitario a  
Internet a través de zonas wi-fi: instalación,  
puesta en servicio y operación.

# Proyectos que están transformando las regiones

Anticipando el desarrollo en infraestructura vial



## Vías de La Cigarra

Departamento de Santander

**3 Proyectos en estructuración por \$251.000 millones**

1. Construcción Puente Navas
2. Par Vial Puente tierra – El cero
3. Doble calzada la Virgen - La cemento



# Proyectos que están transformando las regiones

Anticipando el desarrollo en infraestructura vial



## Vías del Samán

Conectividad entre  
Risaralda y Valle del Cauca

**2 proyectos en estructuración  
por \$228.000 millones**

1. Variante Suroccidental de Cartago
2. Segunda calzada La Romelia





# Transformando Regiones

Prioriza municipios categorías 3, 4, 5 y 6

Plan de acompañamiento  
cuatrienio

Evento nuevos  
mandatarios

Articulación  
interinstitucional

Transferencia de  
conocimiento

# Retos actuales para el sector



Foto: Proyectos de Vivienda  
Dosquebradas

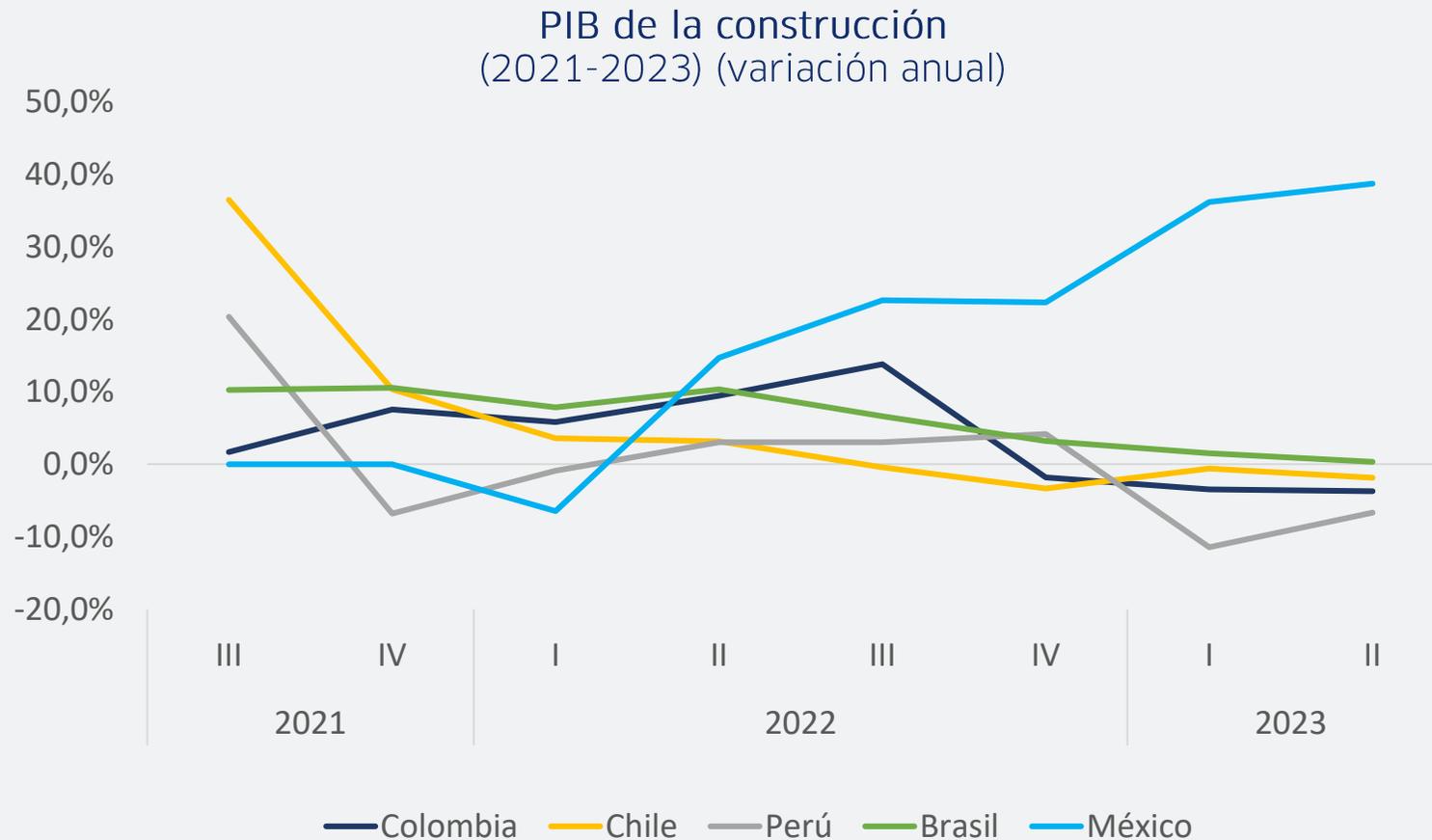
Un contexto macroeconómico nacional e internacional desafiante, caracterizado por:

- Precios elevados de los insumos
- Condiciones financieras restrictivas
- Desaceleración económica generalizada.

Esto ha impactado su crecimiento, las ventas y la creación de empleo.

# Sector de la construcción en América Latina

El deterioro en la actividad económica y, en particular, en aquella relacionada con el sector de la construcción, ha sido generalizado en las principales economías de la región, con excepción de México.



Fuente: institutos de estadística de cada país; elaborado por Findeter.

# El sector de la construcción es motor de la economía



Representa el **4% del PIB** nacional de 2022. El 53% del PIB del sector proviene de edificaciones residenciales y no residenciales.



La vivienda representa el 18,3 % de la formación bruta de capital fijo que está asociada a las inversiones en bienes y servicios de la economía.



1.684.000 empleos generados (7,5% de los ocupados en 2022)



# También apoyamos al sector con asistencia técnica

**250 proyectos supervisados (vivienda nueva) por \$ 5,75 billones**

	1	2	3
	Vivienda gratuita fase I (Entregado: 2012 - 2015)	Vivienda gratuita fase II (En ejecución: 2015 a hoy)	VIPA (Casa Ahorro) (En ejecución: 2013 a hoy)
Viabilidad de predios	✓	✓	✓
Evaluación de constructores	✓	✓	✓
Evaluación de proyectos	✓	✓	✓
Supervisión de proyectos privados	✓	✓	✓
	<b>COP 2,1 billones</b>	<b>COP 297 mil millones</b>	<b>COP 3,09 billones</b>

# También apoyamos al sector con asistencia técnica

250 proyectos supervisados (vivienda nueva) por \$ 5,75 billones

**4** **Mejoramientos de vivienda urbana**  
En ejecución: junio 2019 a hoy

**5** **Mejoramientos de vivienda rural**  
Por iniciar: 2023

Gestión de un sistema de información	✓	✓
Elaboración de términos de referencia	✓	✓
Evaluación de proponentes de obra e interventoría	✓	✓
Supervisión a la Interventoría	✓	✓

**Inversión:  
COP 174 mil millones**

**Inversión:  
COP 94 mil millones**

# Reconstruimos las viviendas de Providencia y Santa Catalina

## Alcance

### 1.831 Viviendas

765 Reparaciones

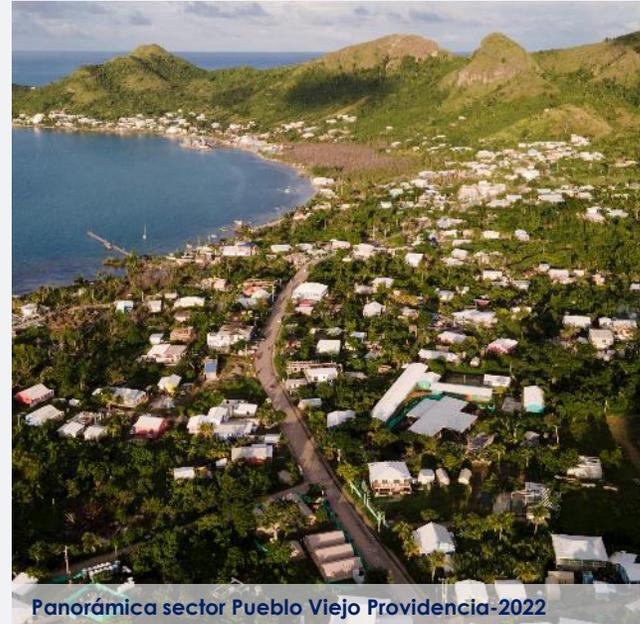
736 Viviendas Ajustada a Lote

330 Viviendas Nuevas Tipo Refugio

## Primera reconstrucción completa en Colombia

Ejemplo internacional de articulación, contratación y ejecución de infraestructura sostenible.

El proyecto contó con un acompañamiento permanente de los órganos de control.



# Nuestra propuesta para continuar impulsando el sector



Urbanización La Madrid, Villavicencio, Meta.

Apoyamos el eje transformacional *Convergencia Regional* del Plan Nacional de Desarrollo, en lo concerniente a vivienda:

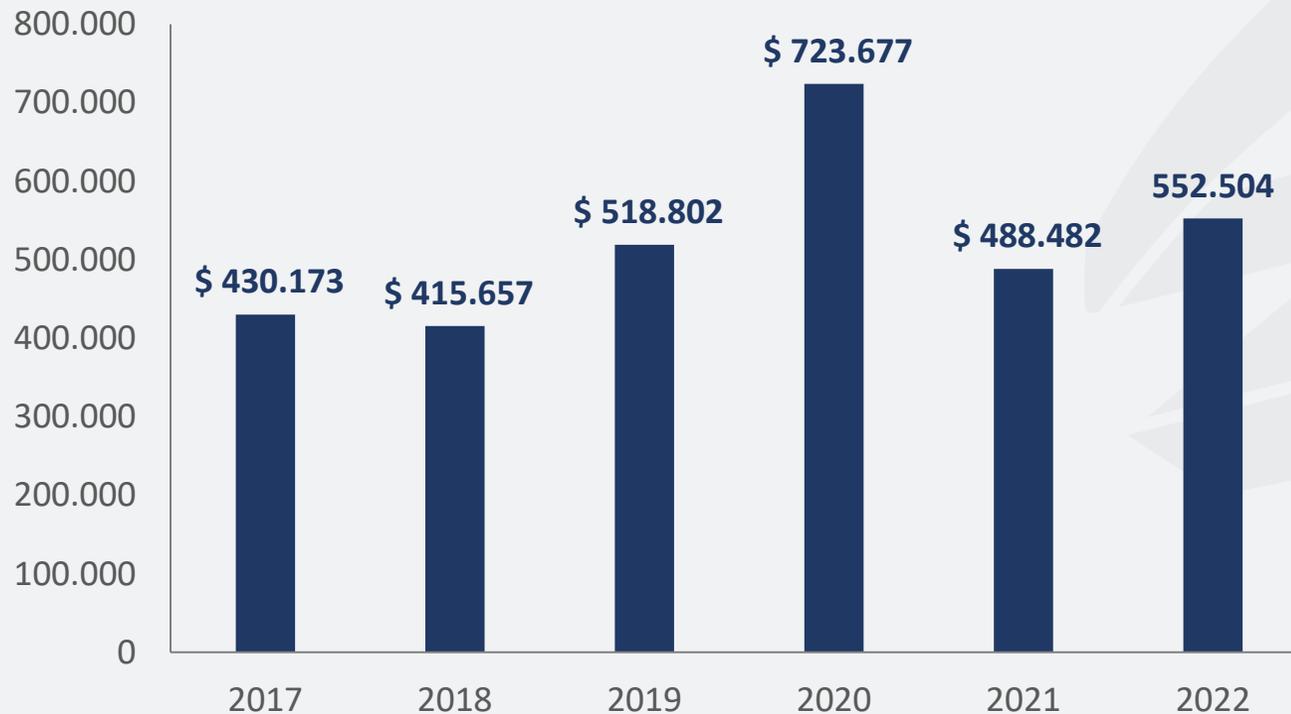
- ✓ Reducción del déficit habitacional
- ✓ Bajar la brecha en el índice de pobreza multidimensional en municipios PDET.

**Para lograrlo sumamos nuestras capacidades de financiación y de asistencia técnica.**

# Apoyo histórico al sector

Entre 2017 y 2022 hemos desembolsado COP 3,1 billones en el sector de Desarrollo Urbano y Vivienda

(millones de pesos)





# Nueva línea de crédito de redescuento con tasa compensada para proyectos urbanos y rurales VIS y VIP

## \$1 billón

### Enfoque 1

### Enfoque 2

### Enfoque 3

#### Adquisición y autoconstrucción

#### Capital de Trabajo Mejoramiento

#### Capital de Trabajo y Sustitución de Deuda para Constructoras

Personas naturales interesadas en adquirir vivienda a través de intermediarios financieros – especialmente cooperativas – o quieren autoconstruir.

Organizaciones populares, empresas y otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda en el programa **'Cambia Mi Casa' de Minvivienda.**

Constructores que desarrollen VIS y VIP.

**No es crédito constructor**

Hasta 20 años

6 meses

Hasta 5 años

# Gira regional

## Línea vivienda VIS y desarrollo urbano

Ciudades por visitar	Fecha
Bucaramanga	11 de octubre
Medellín	26 de octubre
Santa Marta	26 de octubre*
Bogotá	27 de octubre
Valledupar	9 de noviembre
Pereira	14 de noviembre
Barranquilla	22 de noviembre*
Cartagena	29 de noviembre*
Cali	1 de diciembre
Montería	6 de diciembre*
Cúcuta	12 de diciembre

\*Fechas sujetas a cambios.



Foto: Ciudadela La Paz, Cartagena, Bolívar.



## En 2023, reactivamos las operaciones de redescuento con las cooperativas de ahorro y crédito

- De las 5 cooperativas vigiladas por la Superintendencia Financiera, 4 cuentan con el valor máximo de exposición (VME).
- De las 174 vigiladas por la Superintendencia Solidaria, 101 tienen valor máximo de exposición preaprobado.

## Programa de redescuento

Tasa compensada

# Reactiva Colombia

## \$1.27 billones



## Condiciones de la línea



### Tasa de redescuento:

Plazo 1-5 años: IBR + 1.2 %M.V.  
Plazo >5 – 12 años IBR +1.5 M.V.



### Uso:

Inversión



### Margen de intermediación:

Hasta 400 pbs



### Beneficiarios:

Entidades Territoriales, entidades privadas, públicas y descentralizadas del orden nacional y territorial



### Viabilidad:

Sí. Se tramita ante el ministerio según el proyecto



### Plazo:

Hasta 12 años con hasta 2 años de período de gracia a capital



### Vigencia:

Hasta agotar recursos o 31 de diciembre de 2024



## Gracias

Juan Carlos  
**Muñiz Pacheco**

Presidente Findeter

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

 @findetercol  @findetercol

 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

