

**CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL**  
**NIT. 900.207.822-2**

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
09/05/2011	558	Colpatría S.A. Tramo 6 acta No.30 Variante Picalaña	373.806.585	1.359.297	375.165.882
09/05/2011	559	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.30 Ramal Norte	2.087.952.734	7.592.555	2.095.545.289
09/05/2011	561	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 1	249.373.050	906.811	250.279.861
01/06/2011	562	Latínco S.A. doble calzada Girardot Obra 33	35.962.417	130.772	36.093.189
01/06/2011	563	Latínco S.A. Tramo 6 Obra 29	189.324.680	688.453	190.013.133
01/06/2011	564	Latínco S.A. Tramo 6 Obra 30	270.978.802	985.377	271.964.179
08/06/2011	570	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.31 Ramal Norte	1.555.544.402	5.656.525	1.561.200.927
08/06/2011	571	Colpatría S.A. Tramo 6 acta No.31 Variante Picalaña	439.127.761	1.596.828	440.724.589
08/06/2011	572	Termotécnica S.A. Tramo 3 Obra 30 Sector Interseccion Gualanday	1.159.255.308	4.215.474	1.163.470.782
08/06/2011	573	H.B S.A. Tramo 3 Obra 30 Sector Interseccion Gualanday	52.863.360	192.230	53.055.590
08/06/2011	574	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 30 Sector Interseccion Gualanday	31.716.960	115.334	31.832.294
08/06/2011	575	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 30 Sector Interseccion Gualanday	31.716.960	115.334	31.832.294
08/06/2011	576	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 30 Sector Interseccion Gualanday	31.716.960	115.334	31.832.294
08/06/2011	577	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 30 Sector Interseccion Gualanday Obra	852.614.400	3.100.416	855.714.816
14/06/2011	580	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 2	267.766.128	973.695	268.739.823
01/07/2011	582	Latínco S.A. Tramo Intersección San Rafael Obra 6 Flandes	338.456.348	1.230.750	339.687.098
01/07/2011	583	Latínco S.A. Tramo 6 Obra 31	394.492.778	1.434.519	395.927.297
01/07/2011	584	Latínco S.A. doble calzada Girardot Obra 34	89.738.486	326.322	90.064.808
01/07/2011	585	Termotécnica S.A. Tramo 3 Obra 31 Sector Interseccion Gualanday	1.124.442.383	4.088.881	1.128.531.264
01/07/2011	586	H.B S.A. Tramo 3 Obra 31 Sector Interseccion Gualanday	51.274.080	186.451	51.460.531
01/07/2011	587	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 31 Sector Interseccion Gualanday	30.766.560	111.878	30.878.438
01/07/2011	588	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 31 Sector Interseccion Gualanday	30.766.560	111.878	30.878.438
01/07/2011	589	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 31 Sector Interseccion Gualanday	30.766.560	111.878	30.878.438
01/07/2011	590	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 31 Sector Interseccion Gualanday Obra	301.965.000	1.098.055	303.063.055
01/07/2011	592	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.32 Ramal Norte	2.867.752.370	10.428.190	2.878.180.560
01/07/2011	593	Colpatría S.A. Tramo 6 acta No.32 Variante Picalaña	1.246.565.578	4.532.966	1.251.098.544
18/07/2011	594	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 3	317.070.808	1.152.985	318.223.793
01/08/2011	595	Latínco S.A. Tramo 5 acta No.1 -Rehabilitación variante Ibagué	568.773.269	2.068.266	570.841.535
		Latínco S.A. Tramo 2 acta No.1 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto			
01/08/2011	596		325.984.015	1.185.396	327.169.411
01/08/2011	597	Termotécnica S.A. Tramo 3 Obra 32 Sector Interseccion Gualanday	1.124.297.591	4.088.355	1.128.385.946
01/08/2011	598	H.B S.A. Tramo 3 Obra 32 Sector Interseccion Gualanday	57.657.600	209.664	57.867.264
01/08/2011	599	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 32 Sector Interseccion Gualanday	34.594.560	125.798	34.720.358
01/08/2011	600	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 32 Sector Interseccion Gualanday	34.594.560	125.798	34.720.358
01/08/2011	601	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 32 Sector Interseccion Gualanday	34.594.560	125.798	34.720.358
01/08/2011	602	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 32 Sector Interseccion Gualanday	208.190.400	757.056	208.947.456
01/08/2011	603	Latínco S.A. Tramo 6 Obra 32	134.916.704	490.606	135.407.310
01/08/2011	604	Termotécnica S.A. doble calzada Girardot Obra 35	140.093.798	509.432	140.603.230
01/08/2011	606	Latínco S.A. Tramo Intersección San Rafael Obra 7 Flandes	26.857.807	97.665	26.955.472
02/09/2011	612	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 4	91.234.620	331.762	91.566.382
02/09/2011	613	Colpatría S.A. Tramo 6 acta No.33 Variante Picalaña	971.088.231	3.531.230	974.619.461
02/09/2011	614	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.34 Ramal Norte	1.198.549.557	4.358.362	1.202.907.919
		Termotécnica S.A. Tramo 2 acta No.2 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto			
02/09/2011	616		1.836.808.798	6.679.305	1.843.488.103
		Latínco S.A. Tramo 2 acta No.2 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto			
02/09/2011	617		350.280.000	1.273.745	351.553.745
02/09/2011	624	Termotécnica S.A. Tramo 6 Obra 32	34.262.580	124.591	34.387.171
02/09/2011	625	Latínco S.A. Tramo 5 acta No.2 -Rehabilitación variante Ibagué	1.301.346.796	4.732.170	1.306.078.966
05/09/2011	626	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.33 Ramal Norte	1.409.137.631	5.124.137	1.414.261.768
21/09/2011	627	Colpatría S.A. Ramal Norte Puente Chipalo Obra No.1	606.176.201	2.204.277	608.380.478
04/10/2011	629	H.B S.A. Tramo 3 Obra 33 Sector Interseccion Gualanday	85.322.400	310.263	85.632.663
04/10/2011	630	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 33 Sector Interseccion Gualanday	51.190.352	186.147	51.376.499
04/10/2011	631	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 33 Sector Interseccion Gualanday	51.207.804	186.210	51.394.014
04/10/2011	632	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 33 Sector Interseccion Gualanday	51.194.880	186.163	51.381.043
04/10/2011	633	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 33 Sector Interseccion Gualanday	219.762.756	799.137	220.561.893
02/11/2011	634	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.35 Ramal Norte	1.633.768.105	5.940.975	1.639.709.080
02/11/2011	635	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 5	171.406.005	623.295	172.029.300
02/11/2011	637	Colpatría S.A. Rehabilitacion casa de la Moneda Obra 1 Tramo 3	511.451.394	1.859.823	513.311.217
02/11/2011	639	Colpatría S.A. Tramo 1 acta No. 8 Variante -Chicora- El Espinal	63.417.936	230.611	63.648.547
		Colpatría S.A. Acta ambiental recuperación cause rio Coello en la inspección de Policía Coello Cocora.-Ibague			
02/11/2011	642		51.049.566	185.635	51.235.201
11/11/2011	643	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.36 Ramal Norte	2.203.519.641	8.012.799	2.211.532.440
11/11/2011	644	Colpatría S.A. Tramo 6 acta No.34 Variante Picalaña	220.082.347	800.299	220.882.646
11/11/2011	645	Colpatría S.A. Rehabilitacion casa de la Moneda Obra 2 Tramo 3	541.710.519	1.969.856	543.680.375
11/11/2011	646	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 6	175.318.515	637.522	175.956.037
01/12/2011	650	Colpatría S.A. Tramo 7 acta No.37 Ramal Norte	1.638.926.907	5.959.734	1.644.886.641
01/12/2011	651	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 7	37.966.707	138.061	38.104.768
01/12/2011	654	Colpatría S.A. Rehabilitacion casa de la Moneda Obra 3 Tramo 3	516.065.523	1.876.602	517.942.125
01/12/2011	655	Colpatría S.A. Cons area de servicio y bacula de pesaje acta No.1	216.555.741	787.475	217.343.216

**CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL**  
**NIT. 900.207.822-2**

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
18/01/2012	660	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.3 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.998.447.454	7.267.082	2.005.714.536
18/01/2012	661	Latincos S.A. Tramo 2 acta No.2 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	418.012.000	1.520.044	419.532.044
18/01/2012	662	Latincos S.A. Tramo 5 acta No.3 -Rehabilitación variante Ibagué	1.259.185.527	4.578.856	1.263.764.383
18/01/2012	664	Latincos S.A. Tramo 6 Obra 34	30.959.808	112.581	31.072.389
18/01/2012	665	Latincos S.A. doble calzada Girardot Obra 36	60.522.936	220.083	60.743.019
18/01/2012	666	H.B S.A. Tramo 3 Obra 34 Sector Interseccion Gualanday	86.235.100	313.582	86.548.682
18/01/2012	668	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 34 Sector Interseccion Gualanday	51.744.736	188.163	51.932.899
18/01/2012	669	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 34 Sector Interseccion Gualanday	51.742.346	188.154	51.930.500
18/01/2012	670	Latincos S.A. Tramo 3 Obra 34 Sector Interseccion Gualanday	76.189.413	277.052	76.466.465
18/01/2012	671	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 34 Sector Interseccion Gualanday	51.744.736	188.163	51.932.899
18/01/2012	672	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.4 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	2.033.257.959	7.393.665	2.040.651.624
18/01/2012	673	Latincos S.A. Tramo 2 acta No.4 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.315.408.800	4.783.305	1.320.192.105
18/01/2012	674	Latincos S.A. Tramo 5 acta No.4 -Rehabilitación variante Ibagué	958.485.832	3.485.403	961.971.235
18/01/2012	675	Latincos S.A. doble calzada Girardot Obra 37	122.483.705	445.395	122.929.100
18/01/2012	676	Latincos S.A. Tramo 6 Obra 35	70.907.760	257.846	71.165.606
18/01/2012	677	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.5 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.016.426.350	3.696.096	1.020.122.446
18/01/2012	678	Latincos S.A. Tramo 2 acta No.5 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	2.526.406.240	9.186.932	2.535.593.172
18/01/2012	679	Termotecnica S.A. doble calzada Girardot Obra 38	133.868.005	486.793	134.354.798
18/01/2012	680	Termotecnica S.A. Tramo 3 Obra 35 Sector Interseccion Gualanday	433.725.853	1.577.185	435.303.038
18/01/2012	681	H.B S.A. Tramo 3 Obra 35 Sector Interseccion Gualanday	112.490.400	409.056	112.899.456
18/01/2012	682	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 35 Sector Interseccion Gualanday	67.494.240	245.434	67.739.674
18/01/2012	683	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 35 Sector Interseccion Gualanday	67.494.240	245.434	67.739.674
18/01/2012	684	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 35 Sector Interseccion Gualanday	67.494.240	245.434	67.739.674
18/01/2012	685	Termotecnica S.A. Tramo 3 Obra 36 Sector Interseccion Gualanday	885.164.701	3.218.781	888.383.482
18/01/2012	686	H.B S.A. Tramo 3 Obra 36 Sector Interseccion Gualanday	110.547.360	401.990	110.949.350
18/01/2012	687	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 36 Sector Interseccion Gualanday	66.332.640	241.210	66.573.850
18/01/2012	688	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 36 Sector Interseccion Gualanday	66.332.640	241.210	66.573.850
18/01/2012	689	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 36 Sector Interseccion Gualanday	66.332.640	241.210	66.573.850
18/01/2012	691	Latincos S.A. Tramo 3 Obra 36 Sector Interseccion Gualanday	287.427.360	1.045.190	288.472.550
18/01/2012	692	Termotecnica. Tramo 2 acta No.6 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	2.330.602.314	8.474.918	2.339.077.232
18/01/2012	693	Latincos S.A. Tramo 2 acta No.6 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.265.800.000	4.602.909	1.270.402.909
18/01/2012	694	Latincos S.A. Tramo 5 acta No.5 -Rehabilitación variante Ibagué	922.546.594	3.354.715	925.901.309
18/01/2012	695	Mincivil S.A. Tramo 1 Acta No.26 Variante Chicoral	487.405.571	1.772.384	489.177.955
18/01/2012	696	Mincivil S.A. Tramo 1 Acta No.27 Variante Chicoral	109.039.877	396.509	109.436.386
18/01/2012	697	Topco S.A. Tramo 1 Acta No.27 Variante Chicoral	420.829.914	1.530.291	422.360.205
18/01/2012	698	Colpatria S.A. Tramo 7 Acta No.38 Ramal Norte	2.565.901.633	9.330.551	2.575.232.184
18/01/2012	699	Colpatria S.A. Cons area de servicio y bacula de pesaje acta No.1	481.847.252	1.752.172	483.599.424
18/01/2012	700	H.B S.A. Tramo 3 Obra 37 Sector Interseccion Gualanday	106.270.560	386.438	106.656.998
18/01/2012	701	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 37 Sector Interseccion Gualanday	63.761.280	231.859	63.993.139
18/01/2012	702	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 37 Sector Interseccion Gualanday	63.761.280	231.859	63.993.139
18/01/2012	703	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 37 Sector Interseccion Gualanday	63.761.280	231.859	63.993.139
18/01/2012	704	Latincos S.A. Tramo 3 Obra 37 Sector Interseccion Gualanday	142.496.877	518.170	143.015.047
06/02/2012	705	Latincos S.A. doble calzada Girardot Obra 39	234.834.884	853.945	235.688.829
06/02/2012	706	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.7 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.564.528.000	5.689.193	1.570.217.193
06/02/2012	707	Latincos S.A. Tramo 2 acta No.7 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.325.826.999	4.821.189	1.330.648.188
06/02/2012	708	H.B S.A. Tramo 3 Obra 38 Sector Interseccion Gualanday	71.335.440	259.402	71.594.842
06/02/2012	709	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 38 Sector Interseccion Gualanday	42.803.640	155.650	42.959.290
06/02/2012	710	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 38 Sector Interseccion Gualanday	42.803.640	155.650	42.959.290
06/02/2012	711	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 38 Sector Interseccion Gualanday	42.800.900	155.640	42.956.540
06/02/2012	712	Latincos S.A. Tramo 3 Obra 387 Sector Interseccion Gualanday	4.025.444	14.638	4.040.082
14/02/2012	716	Colpatria S.A. Rehabilitacion casa de la Moneda Obra 4	584.840.278	2.126.692	586.966.970
12/03/2012	723	Colpatria S.A. Tramo 7 Acta No.39 Ramal Norte	3.900.576.215	14.183.914	3.914.760.129
12/03/2012	724	Colpatria S.A. Cons area de servicio y bacula de pesaje acta No.3	248.943.575	905.249	249.848.824
16/04/2012	736	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 39 Sector Interseccion Gualanday	32.575.356	118.456	32.693.812
16/04/2012	737	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 39 Sector Interseccion Gualanday	32.574.960	118.454	32.693.414
16/04/2012	738	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 39 Sector Interseccion Gualanday	32.574.960	118.454	32.693.414
16/04/2012	739	Latincos S.A. Tramo 3 Obra 39 Sector Interseccion Gualanday	5.731.471	20.842	5.752.313
16/04/2012	740	H.B S.A. Tramo 2 acta No.8 - Variante gualanday sin tunel ni	54.292.000	197.425	54.489.425

**CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL**  
**NIT. 900.207.822-2**

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
16/04/2012	741	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.8 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.190.631.711	4.329.570	1.194.961.281
16/04/2012	742	Latinco S.A. Tramo 2 acta No.8 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.185.108.680	4.309.486	1.189.418.166
16/04/2012	743	HB S.A. Tramo 3 Obra 40 Sector Interseccion Gualanday	75.374.640	274.090	75.648.730
16/04/2012	744	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 40 Sector Interseccion Gualanday	45.223.200	164.448	45.387.648
16/04/2012	745	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 40 Sector Interseccion Gualanday	45.223.200	164.448	45.387.648
16/04/2012	746	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 40 Sector Interseccion Gualanday	45.226.684	164.461	45.391.145
16/04/2012	747	Latinco S.A. Tramo 3 Obra 40 Sector Interseccion Gualanday	95.750.627	348.184	96.098.811
16/04/2012	748	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.9 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.653.048.776	6.011.086	1.659.059.862
16/04/2012	749	Latinco S.A. Tramo 2 acta No.9 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	872.648.000	3.173.265	875.821.265
16/04/2012	750	Colpatría S.A. Tramo 7 Acta No.40 Ramal Norte	568.876.075	2.068.640	570.944.715
16/04/2012	751	Colpatría S.A. Cons area de servicio y bacula de pesaje acta No.4	223.616.916	813.152	224.430.068
16/04/2012	755	Colpatría S.A. Tramo 3 Comfenalco Obra No.1	1.555.705.545	5.657.111	1.561.362.656
01/06/2012	763	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 41 Sector Interseccion Gualanday	39.053.520	142.013	39.195.533
01/06/2012	764	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 41 Sector Interseccion Gualanday	39.053.520	142.013	39.195.533
01/06/2012	765	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 41 Sector Interseccion Gualanday	39.055.104	142.019	39.197.123
01/06/2012	766	Latinco S.A. Tramo 3 Obra 41 Sector Interseccion Gualanday	15.629.328	56.834	15.686.162
01/06/2012	767	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.10 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.054.685.486	3.835.220	1.058.520.706
01/06/2012	768	HB S.A. Tramo 2 acta No.10 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	65.086.000	236.676	65.322.676
01/06/2012	769	Latinco S.A. Tramo 2 acta No.10 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	330.456.000	1.201.658	331.657.658
22/06/2012	777	Termotecnica Obra 1 Rehabilitacion Ttramo 1 - Coello	356.811.576	1.297.497	358.109.073
22/06/2012	778	Latinco Obra 1 Rehabilitacion Tramo 1 - Coello	609.500.000	2.216.364	611.716.364
22/06/2012	779	Latinco Obra 1 Adecuacion accesos Puente Cajamarca	1.096.624.205	3.987.724	1.100.611.929
22/06/2012	780	Termotecnica. Tramo 2 acta No.11 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.594.246.359	5.797.259	1.600.043.618
22/06/2012	781	HB S.A. Tramo 3 Obra 42 Sector Interseccion Gualanday	40.194.000	146.160	40.340.160
22/06/2012	782	Codesa S.A. Tramo 3 Obra 42 Sector Interseccion Gualanday	24.116.400	87.696	24.204.096
22/06/2012	783	Sadelec S.A. Tramo 3 Obra 42 Sector Interseccion Gualanday	24.116.400	87.696	24.204.096
22/06/2012	784	Aseo Técnico S.A. Tramo 3 Obra 42 Sector Interseccion Gualanday	24.116.400	87.696	24.204.096
22/06/2012	785	Latinco S.A. Tramo 3 Obra 42 Sector Interseccion Gualanday	244.981.765	890.843	245.872.608
25/06/2012	788	Colpatría S.A. Tramo 7 Acta No.41 Ramal Norte	279.276.047	1.015.549	280.291.596
25/06/2012	789	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 8	295.936.722	1.076.134	297.012.856
25/06/2012	791	Colpatría S.A. Cons area de servicio y bacula de pesaje acta No.5	451.188.770	1.640.686	452.829.456
25/06/2012	794	Colpatría S.A. Tramo 1 Conformacion Botadero Chicoral	394.113.035	1.433.138	395.546.173
25/06/2012	795	Latinco S.A. Tramo 3 Obra 43 Sector Interseccion Gualanday	124.285.788	451.948	124.737.736
25/06/2012	796	Latinco S.A. Tramo 6 Obra 36	175.072.808	636.628	175.709.436
25/06/2012	797	Colpatría S.A. Tramo 3 Comfenalco Obra No.2	453.618.709	1.649.523	455.268.232
04/07/2012	799	Termotecnica Tramo 2 acta No.12 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.101.370.706	4.004.984	1.105.375.690
04/07/2012	800	Latinco Tramo 2 acta No.11 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	131.808.600	479.304	132.287.904
04/07/2012	801	H.B S.A. doble calzada Girardot Obra 40	50.469.927	183.527	50.653.454
04/07/2012	802	Codesa S.A. doble calzada Girardot Obra 40	30.430.397	110.656	30.541.053
04/07/2012	803	Sadelec S.A. doble calzada Girardot Obra 40	30.430.397	110.656	30.541.053
04/07/2012	804	Aseo Técnico S.A. doble calzada Girardot Obra 40	30.430.397	110.656	30.541.053
04/07/2012	805	Latinco S.A. doble calzada Girardot Obra 40	6.679.843	24.290	6.704.133
06/08/2012	810	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.13 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	702.909.143	2.556.033	705.465.176
06/08/2012	811	Latinco S.A. Tramo 2 acta No.13 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	997.063.756	3.625.686	1.000.689.442
06/08/2012	813	Latinco S.A. Tramo 5 acta No.6 -Rehabilitación variante Ibagué	935.229.280	3.400.834	938.630.114
06/08/2012	814	Colpatría S.A. Tramo 3 Comfenalco Obra No.3	296.516.349	1.078.241	297.594.590
06/08/2012	815	Colpatría S.A. Contruc Peaje Gualanday Obra 9	508.614.779	1.849.508	510.464.287
06/08/2012	816	Colpatría S.A. Tramo 1 acta No. 6 Variante -Chicoral- El Espinal	194.760.684	708.221	195.468.905
06/08/2012	817	Colpatría S.A. Tramo 1 acta No. 7 Variante -Chicoral- El Espinal	58.582.999	213.029	58.796.028
06/08/2012	818	Colpatría S.A. Tramo 3 acta No.9	106.525.311	387.365	106.912.676
13/08/2012	819	Colpatría S.A. Cons area de servicio y bacula de pesaje acta No.6	226.103.785	822.196	226.925.981
23/08/2012	823	Colpatría S.A. Cerrajosa Tramo 5 Cajamarca acta No.1	196.060.020	712.946	196.772.966
23/08/2012	824	Colpatría S.A. Cerrajosa Tramo 5 Cajamarca acta No.2	208.872.764	759.537	209.632.301
23/08/2012	825	Colpatría S.A. Rehabilitacion Ibague - Cajamarca acta No.1 Tramo	736.363.868	2.677.687	739.041.555
23/08/2012	826	Colpatría S.A. Rehabilitacion Ibague - Cajamarca acta No.2 Tramo	849.538.261	3.089.230	852.627.491
03/09/2012	827	Termotecnica S.A. Tramo 5 acta No.7 -Rehabilitacion variante	981.530.736	3.569.203	985.099.939
03/09/2012	828	Latinco S.A. Tramo 3 Obra 44 Sector Interseccion Gualanday	151.994.040	552.706	152.546.746
03/09/2012	829	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.14 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	360.308.688	1.310.213	361.618.901

**CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL**  
**NIT. 900.207.822-2**

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
03/09/2012	830	Latínco S.A. Tramo 2 acta No.14 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto			
13/09/2012	831	Colpatría S.A. Cajamarca Puente acta No.1	1.450.725.500	5.275.365	1.456.000.865
13/09/2012	832	Colpatría S.A. Tramo 5 Ibagué- Cajamarca acta No.4	383.407.824	1.394.210	384.802.034
08/10/2012	833	Colpatría S.A. Cerrajosa Tramo 5 Cajamarca acta No.3	29.990.740	109.057	30.099.797
08/10/2012	834	Colpatría S.A. Rehabilitación Ibagué - Cajamarca acta No.3	198.268.648	720.977	198.989.625
24/10/2012	835	Termotecnica Tramo 2 acta No.15 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.072.320.664	3.899.348	1.076.220.012
24/10/2012	836	Latínco S.A. Tramo 5 acta No.8 -Rehabilitación variante Ibagué	1.184.369.508	4.306.798	1.188.676.306
24/10/2012	837	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 45 Sector Interseccion Gualanday	868.335.573	3.157.584	871.493.157
24/10/2012	839	Termotecnica S.A. Tramo 3 Obra 45 Sector Interseccion Gualanday	574.747.581	2.089.991	576.837.572
24/10/2012	840	Termotecnica Tramo 2 acta No.15 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	221.079.540	803.926	221.883.466
24/10/2012	842	Termotecnica Tramo 2 acta No.16 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.184.369.508	4.306.798	1.188.676.306
24/10/2012	843	Latínco S.A. Tramo 5 acta No.9 -Rehabilitación variante Ibagué	613.317.595	2.230.246	615.547.841
24/10/2012	844	Termotecnica S.A. Tramo 3 Obra 46 Sector Interseccion Gualanday	1.270.603.499	4.620.376	1.275.223.875
24/10/2012	845	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 46 Sector Interseccion Gualanday	875.637.032	3.184.135	878.821.167
05/12/2012	851	Colpatría S.A. Rehabilitación Ibagué - Cajamarca acta No.4	218.359.680	794.035	219.153.715
01/02/2013	861	Latínco S.A. doble calzada Girardot Obra 41	1.063.820.849	3.868.439	1.067.689.288
01/02/2013	862	Termotecnica S.A. Tramo 3 Obra 47 Sector Interseccion Gualanday	43.410.844	157.858	43.568.702
01/02/2013	863	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 47 Sector Interseccion Gualanday	1.185.843.570	4.312.158	1.190.155.728
01/02/2013	864	Termotecnica S.A. Tramo 5 acta No.10 -Rehabilitación variante	278.166.240	1.011.514	279.177.754
01/02/2013	865	Latínco S.A. Tramo 2 acta No.17 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	367.813.254	1.337.503	369.150.757
01/02/2013	867	Latínco S.A. Tramo 2 acta No.18 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	1.217.109.006	4.425.851	1.221.534.857
01/02/2013	868	Termotecnica S.A. Tramo 2 acta No.18 - Variante gualanday sin tunel ni viaducto	366.712.500	1.333.500	368.046.000
01/02/2013	869	Latínco S.A. Tramo 3 Obra 48 Sector Interseccion Gualanday	1.295.712.407	4.711.681	1.300.424.088
01/02/2013	870	Latínco Obra 4 Adecuación accesos Puente Cajamarca	885.592.922	3.220.338	888.813.260
01/02/2013	872	Colpatría S.A. Rehabilitación Ibagué - Cajamarca acta No.5 Octubre	58.383.737	212.304	58.596.041
01/02/2013	873	Colpatría S.A. Rehabilitación Ibagué - Cajamarca acta No.6	1.245.665.412	4.529.692	1.250.195.104
04/06/2013	890	Noviembre 12	1.441.291.107	5.241.058	1.446.532.165
04/06/2013	891	Colpatría S.A. Tramo 5 Ibagué- Cajamarca acta No.5	107.123.498	389.540	107.513.038
04/06/2013	892	Colpatría S.A. Tramo 7 Acta No.42 Ramal Norte	135.271.940	491.898	135.763.838
04/06/2013	893	Colpatría S.A. Tramo 7 mantenimiento acta No.5	102.051.623	371.097	102.422.720
13/06/2013	899	Colpatría S.A. Rehabilitación Éxito - Salado acta No.1	91.078.450	331.194	91.409.644
13/06/2013	900	Topco Acta No 1 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Mar - Abr - May	930.777.382	3.384.645	934.162.027
13/06/2013	901	Mincivil Acta No 1 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Abr 2013	1.267.942.645	4.610.700	1.272.553.345
02/07/2013	902	Mincivil Acta No 2 - Tramo 2 Tunel de Gualanday May 2013	1.610.921.200	5.857.895	1.616.779.095
02/07/2013	903	Latínco Acta de Obra No 01 - Tramo 2 Variante Gualanday			
03/07/2013	904	Viaducto 01 de Feb al 30 de Abr 13	2.167.113.881	7.880.414	2.174.994.295
09/07/2013	908	Termotecnica Acta de Obra No 01 - Tramo 2 Variante Gualanday			
18/07/2013	909	Viaducto 01 de Feb al 30 de Abr 13	817.372.068	2.972.262	820.344.330
01/08/2013	910	Topco Acta No 2 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Mayo - Junio 2013	2.335.874.936	8.494.091	2.344.369.027
02/09/2013	914	Mincivil Acta No 3 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Junio 2013	2.166.830.720	7.879.384	2.174.710.104
02/09/2013	915	Latínco Acta de Obra No 02 - Tramo 2 Variante Gualanday			
02/09/2013	916	Viaducto 01 de May al 30 de May 13	348.889.225	1.268.688	350.157.913
02/09/2013	918	Termotecnica Acta de Obra No 03 - Tramo 2 Variante Gualanday			
03/09/2013	919	Viaducto 01 al 30 de Junio 13	415.971.671	1.512.624	417.484.295
19/09/2013	923	Mincivil Acta No 4 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Julio 2013	2.731.984.122	9.934.488	2.741.918.610
04/03/2014	948	Termotecnica Acta de Obra No 04 - Tramo 2 Variante Gualanday			
04/03/2014	949	Viaducto 01 al 31 de Julio 13	383.292.069	1.393.789	384.685.858
04/03/2014	950	Latínco Acta de Obra No 04 - Tramo 2 Variante Gualanday			
05/03/2014	951	Viaducto 01 al 31 de Julio 13	383.292.069	1.393.789	384.685.858
05/03/2014	952	Topco Acta No 4 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Agosto 2013	574.896.950	2.090.534	576.987.484
05/03/2014	953	Topco Acta No 3 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Julio 2013	1.274.052.246	4.632.917	1.278.685.163
05/03/2014	954	Termotecnica Acta de Obra No 05 - Tramo 2 Variante Gualanday			
05/03/2014	955	Viaducto 01 al 31 de Agosto 13	440.240.744	1.600.875	441.841.619
05/03/2014	956	Latínco Acta de Obra No 05 - Tramo 2 Variante Gualanday			
05/03/2014	957	Viaducto 01 al 31 de Agosto 13	440.240.744	1.600.875	441.841.619
05/03/2014	958	Topco Acta No 5 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Septiembre 2013	1.165.519.830	4.238.254	1.169.758.084
05/03/2014	959	Topco Acta No 6 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Octubre 2013	625.665.963	2.275.149	627.941.112
05/03/2014	960	Topco Acta No 7 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Noviembre 2013	440.725.804	1.602.639	442.328.443
05/03/2014	961	Topco Acta No 8 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Diciembre 2013	477.254.238	1.735.470	478.989.708
05/03/2014	962	Topco Acta No 9 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Enero 2014	206.137.984	749.593	206.887.577
05/03/2014	963	Mincivil Acta No 5 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Agosto 2013	3.579.766.521	13.017.333	3.592.783.854
05/03/2014	964	Mincivil Acta No 6 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Septiembre 2013	2.694.894.518	9.799.616	2.704.694.134

**CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL**  
**NIT. 900.207.822-2**

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
05/03/2014	955	Mincivil Acta No 7 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Octubre 2013	1.935.093.774	7.036.705	1.942.130.479
07/03/2014	956	Termotecnica Acta de Obra No 06 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 de Septiembre 13	338.616.250	1.231.332	339.847.582
07/03/2014	957	Latinco Acta de Obra No 06 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 de Septiembre 13	338.616.250	1.231.332	339.847.582
07/03/2014	958	Termotecnica Acta de Obra No 07 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Octubre 13	209.843.572	763.068	210.606.640
07/03/2014	959	Latinco Acta de Obra No 07 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Octubre 13	209.843.572	763.068	210.606.640
07/03/2014	960	Termotecnica Acta de Obra No 08 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 Noviembre 13	191.050.023	694.727	191.744.750
07/03/2014	961	Latinco Acta de Obra No 08 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 de Noviembre 13	191.050.023	694.727	191.744.750
10/03/2014	962	Termotecnica Acta de Obra No 09 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 Diciembre 13	70.953.223	258.012	71.211.235
10/03/2014	963	Latinco Acta de Obra No 09 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Diciembre 13	70.953.223	258.012	71.211.235
10/03/2014	964	Termotecnica Acta de Obra No 10 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 Enero 14	150.022.543	545.537	150.568.080
10/03/2014	965	Latinco Acta de Obra No 10 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Enero 14	150.022.543	545.537	150.568.080
11/03/2014	967	Mincivil Acta No 9 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Diciembre 2013	3.457.129.391	12.571.380	3.469.700.771
12/03/2014	968	Topco Acta No 10 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Febrero 2014	845.565.981	3.074.785	848.640.766
17/03/2014	969	Termotecnica Acta de Obra No 11 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 28 Febrero 14	170.342.969	619.429	170.962.398
17/03/2014	970	Latinco Acta de Obra No 11 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 28 de Febrero 14	170.342.969	619.429	170.962.398
01/05/2014	976	Termotecnica Acta de Obra No 12 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Marzo 14	196.194.314	619.429	196.813.743
01/05/2014	977	Latinco Acta de Obra No 12 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Marzo 14	196.194.314	619.429	196.813.743
15/07/2014	988	Topco Acta No 11 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Marzo 2014	990.883.882	3.603.214	994.487.096
15/07/2014	989	Topco Acta No 12 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Abril 2014	1.177.204.705	4.280.744	1.181.485.449
15/07/2014	990	Topco Acta No 13 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Mayo 2014	1.516.642.269	5.515.063	1.522.157.332
15/07/2014	991	Mincivil Acta No 12 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Marzo 2014	703.576.400	2.558.460	706.134.860
15/07/2014	992	Mincivil Acta No 13 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Abril 2014	1.004.398.989	3.652.360	1.008.051.349
15/07/2014	993	Termotecnica Acta de Obra No 13 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Abril 14	262.291.237	953.786	263.245.023
15/07/2014	994	Latinco Acta de Obra No 13 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Abril 14	262.291.237	953.786	263.245.023
15/07/2014	995	Termotecnica Acta de Obra No 14 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Mayo 14	744.423.508	2.706.995	747.130.503
15/07/2014	996	Latinco Acta de Obra No 14 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Mayo 14	744.423.508	2.706.995	747.130.503
22/07/2014	998	Mincivil Acta No 08 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Noviembre	2.750.543.701	10.001.977	2.760.545.678
22/07/2014	999	Mincivil Acta No 10 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Enero 2014	2.317.085.254	8.425.765	2.325.511.019
22/07/2014	1001	Latinco Acta de Obra No 15 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Junio 14	867.529.747	3.154.654	870.684.401
13/08/2014	1002	Termotecnica Acta de Obra No 15 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Junio 14	867.529.747	3.154.654	870.684.401
20/08/2014	1003	Mincivil Acta No 11 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Febrero 2014	1.925.328.000	7.001.193	1.932.329.193
20/08/2014	1004	Topco Acta No 15 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Julio 2014	767.178.045	2.789.738	769.967.783
20/08/2014	1005	Topco Acta No 14 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Junio 2014	1.077.869.559	3.919.526	1.081.789.085
14/10/2014	1014	Topco Acta No 16 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Agosto 2014	255.530.444	929.202	256.459.646
14/10/2014	1015	Mincivil Acta No 14 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Mayo 2014	2.217.154.416	8.062.380	2.225.216.796
14/10/2014	1016	Latinco Acta de Obra No 16 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Julio 14	1.041.985.773	3.789.039	1.045.774.812
14/10/2014	1017	Termotecnica Acta de Obra No 16 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Julio 14	1.041.985.773	3.789.039	1.045.774.812
14/10/2014	1018	Latinco Acta de Obra No 17 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Agosto 14	213.147.865	775.083	213.922.948
14/10/2014	1019	Termotecnica Acta de Obra No 17 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Agosto 14	213.147.865	775.083	213.922.948
19/11/2014	1024	Colpatria S.A. Ejecución obras construcción proyecto de concesión GIC (IBAGUE)	692.496.968	2.518.171	695.015.139
20/03/2015	1030	Latinco Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150
20/03/2015	1030	Latinco Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150

**CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL**  
**NIT. 900.207.822-2**

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
20/03/2015	1031	Termotecnica Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150
20/03/2015	1031	Termotecnica Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150
20/03/2015	1032	Latinco Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1032	Latinco Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1033	Termotecnica Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1033	Termotecnica Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1034	Latinco Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
20/03/2015	1034	Latinco Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
20/03/2015	1035	Termotecnica Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
20/03/2015	1035	Termotecnica Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
			\$ 440.711.629.206 \$	1.602.399.731 \$	442.314.028.937
			SIN IVA	IVA	CON IVA



HOJA NUMERO 1 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



5

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**

**OBJETO DEL CONTRATO: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL "GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC"**

**CONTRATO DE CONCESION** 007

**BOGOTA, D.C. 13 DE AGOSTO DE 2007 13 AGO 2007**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45

MINUTA DE CONTRATO DE CONCESION

Entre los suscritos, por una parte, ALFREDO PEREZ SANTOS mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No 13,441,486 de Cúcuta, quien, en su calidad de SUBGERENTE DE ESTRUCTURACIÓN Y ADJUDICACIÓN, obra en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**, Establecimiento Público del orden Nacional adscrito al **Ministerio de Transporte**, creado por Decreto 1800 del 26 de junio de 2003, facultado al respecto por la Ley 80 de 1993 y el citado decreto, quien para los efectos del presente **Contrato** se denominará "**INCO**", y por la otra OSCAR EDUARDO GUTIERREZ CAMPOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7,168,644 de Tunja, quien obra en nombre y representación de la **CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.** y que para los efectos del presente **Contrato** se denominará el "**Concesionario**" y,

CONSIDERANDO

- 1- Que el **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS** quien para los efectos del presente **Contrato** se denominará "**INVIAS**" en aplicación del Decreto No. 1800 del 26 de junio de 2003, cedió al **INCO** la totalidad de aspectos, bienes, autorizaciones, instancias aprobatorias y funciones relacionados con el **Proyecto** con el fin de que el **INCO** adelantara el proceso de **Licitación** para seleccionar una persona o grupo de personas para celebrar un **Contrato de Concesión** (el "**Contrato**") para los estudios, diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial "**GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA** "
- 2- Que mediante la Resolución No. 441 del 25 de Julio de 2006, el **INCO** abrió una **Licitación** pública (la "**Licitación**") con el fin de seleccionar una persona o grupo de personas para celebrar un **Contrato de Concesión** (el "**Contrato**") para los estudios, diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial "**GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA** "
- 3- Que en sesión de fecha 26 de Mayo de 2006 del Consejo Directivo del **INCO**, se aprobó la celebración del presente **Contrato de Concesión**.
- 4- Que se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto





HOJA NUMERO 3 DEL CONTRATO DE CONCESION No: 5007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

423 de 2001 y, como resultado de los mismos, la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito Público impartió aprobación a la valoración de los pasivos contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del proyecto mediante oficio 2-2006-019802 de fecha Julio 24 de 2006. Por lo tanto, para el presente **Contrato**, se requiere efectuar aportes al **Fondo de Contingencias Contractuales de las Entidades Estatales** de acuerdo al cronograma que a continuación se señala:

**Valores en Millones de Pesos Corrientes**

SEMESTRE	SOPORTE POR INGRESO	SOPORTE GEOLOGICO	TOTAL
JUN 2008	783.4	1577.9	2361.3
DIC 2008	897.6	1544.5	2442.1
JUN 2009	1033.9	1511.9	2545.7
DIC 2009	1195.2	1479.9	2675.1
JUN 2010	1385.3	1448.6	2833.9
DIC 2010	112.8	1418.0	1530.8
JUN 2011	119.8		119.8
DIC 2011	130.0		130.0
JUN 2012	784.3		784.3
DIC 2012	159.7		159.7
JUN 2013	867.2		867.2
DIC 2013	203.8		203.8
JUN 2014	777.8		777.8
DIC 2014	659.0		659.0
JUN 2015	764.2		764.2

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

5- De acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS del 01 de junio de 2006, el INCO cuenta con autorización para comprometer vigencias futuras máximas en su presupuesto de inversión, para los nuevos proyectos de concesión que hacen parte del Programa de Concesiones de Autopistas 2006-2014, por los montos que se detallan continuación:



2007

HOJA NUMERO 4 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Año	2007	2008	2009	2010 *
Millones de Pesos	\$119.548,00	\$129.356,40	\$57.929,20	\$59.667,00

1  
2 Para la presente Licitación y la celebración del respectivo Contrato de  
3 Concesión, el INCO no destinó vigencias futuras de las antes enunciadas  
4 para el Alcance Básico del Proyecto de Concesión.

5  
6 6- Que la **Licitación** fue abierta y se rigió de conformidad con lo previsto en  
7 las leyes 80 y 105 de 1993, y demás normas aplicables al presente proceso  
8 de selección.

9  
10 7- Que el **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario** mediante la Resolución  
11 No. 465 del 16 de Julio de 2007 del **INCO**, una vez cumplidos los trámites  
12 legales correspondientes.

13  
14 8- Que el **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones  
15 técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este  
16 **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.

17  
18 9- Que para la suscripción del presente **Contrato** el Concesionario ha  
19 acreditado el cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el  
20 **Pliego de Condiciones** de la **Licitación**.

21  
22 10-Que en consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este  
23 **Contrato**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

#### TABLA DE CONTENIDO

27	CLAUSULA 1	DEFINICIONES	9
28	CLAUSULA 2	OBJETO DEL CONTRATO	34
29	CLAUSULA 3	TÉRMINO DE EJECUCIÓN	35
30	CLAUSULA 4	INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	36
31	CLAUSULA 5	ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	37
32	CLAUSULA 6	ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	37
33	CLAUSULA 7	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN	45



HOJA NUMERO 5 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1	<b>CLAUSULA 8 ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>	<b>50</b>
2	<b>CLAUSULA 9 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN</b>	<b>51</b>
3	<b>CLAUSULA 10 OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO</b>	<b>52</b>
4	<b>CLAUSULA 11 OBLIGACIONES DEL INCO</b>	<b>61</b>
5	<b>CLAUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO</b>	<b>63</b>
6	<b>CLAUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME EL INCO</b>	<b>65</b>
7	<b>CLAUSULA 14 INGRESO ESPERADO</b>	<b>66</b>
8	<b>CLAUSULA 15 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	<b>71</b>
9	<b>CLAUSULA 16 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO</b>	<b>71</b>
10	<b>CLAUSULA 17 CESION DE DERECHOS DE RECAUDO DE PEAJE</b>	<b>73</b>
11	<b>CLAUSULA 18 INDEXACION DE TARIFAS</b>	<b>74</b>
12	<b>CLAUSULA 19 COMPENSACIÓN TARIFARIA</b>	<b>77</b>
13	<b>CLAUSULA 20 PAGOS DEL INCO</b>	<b>79</b>
14	<b>CLAUSULA 21 SOPORTE PARCIAL POR REDUCCIÓN DE INGRESOS Y GEOLOGICO</b>	<b>80</b>
15	<b>SOPORTE PARCIAL POR RIESGO GEOLÓGICO</b>	<b>84</b>
16	<b>CLAUSULA 22 MECANISMO DE PAGO DE LOS SOPORTES</b>	<b>87</b>
17	<b>CLAUSULA 23 REVISIÓN DE LOS INGRESOS</b>	<b>89</b>
18	<b>CLAUSULA 24 RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE</b>	
19	<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>91</b>
20	<b>CLAUSULA 25 MANEJO DE RECURSOS</b>	<b>92</b>
21	<b>CLAUSULA 26 DISMINUCIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL CONCESIONARIO</b>	<b>93</b>
22	<b>CLAUSULA 27 PENAL PECUNIARIA</b>	<b>101</b>
23	<b>CLAUSULA 28 GARANTÍAS</b>	<b>102</b>



HOJA NUMERO 6 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 5007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1	<b>CLAUSULA 29 RIESGOS ASEGURABLES</b>	119
2	<b>CLAUSULA 30 ENTREGA DE LOS TRAYECTOS AL CONCESIONARIO</b>	120
3	<b>CLAUSULA 31 DISEÑOS, PROGRAMA DE OBRAS Y PLANES DE MANTENIMIENTO</b>	124
4	<b>CLAUSULA 32 ALCANCES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>	128
5	<b>CLAUSULA 33 CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN,</b>	
6	<b>MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN Y DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>	129
7	<b>CLAUSULA 34 ADQUISICIÓN DE PREDIOS</b>	129
8	<b>CLAUSULA 35 MANEJO AMBIENTAL Y GESTION SOCIAL DEL PROYECTO</b>	136
9	<b>CLAUSULA 36 MAQUINARIA, BIENES, EQUIPOS Y SERVICIOS</b>	141
10	<b>CLAUSULA 37 MATERIALES Y EJECUCIÓN</b>	141
11	<b>CLAUSULA 38 FUENTES DE MATERIALES, ZONAS DE PRÉSTAMO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES</b>	
12	<b>SOBRANTES 142</b>	
13	<b>CLAUSULA 39 USO DE VÍAS PÚBLICAS</b>	142
14	<b>CLAUSULA 40 CAMPAMENTOS Y OBRAS PROVISIONALES</b>	143
15	<b>CLAUSULA 41 VALLAS DE INFORMACIÓN</b>	144
16	<b>CLAUSULA 42 ESTACIONES DE PEAJE, DE PESAJE, CENTROS DE CONTROL DE OPERACIÓN Y</b>	
17	<b>AREAS DE SERVICIO</b>	144
18	<b>CLAUSULA 43 MEMORIA TÉCNICA</b>	145
19	<b>CLAUSULA 44 TERMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE OBRAS</b>	150
20	<b>CLAUSULA 45 SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL</b>	151
21	<b>CLAUSULA 46 PERSONAL DEL CONCESIONARIO</b>	152
22	<b>CLAUSULA 47 TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO</b>	152
23	<b>CLAUSULA 48 COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA</b>	154
24	<b>CLAUSULA 49 LIQUIDACIÓN</b>	159



HOJA NUMERO 7 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1	<b>CLAUSULA 50 DEVOLUCIÓN Y REVERSIÓN DE BIENES</b>	159
2	<b>CLAUSULA 51 CADUCIDAD</b>	160
3	<b>CLAUSULA 52 TERMINACIÓN UNILATERAL</b>	161
4	<b>CLAUSULA 53 MODIFICACIÓN UNILATERAL</b>	161
5	<b>CLAUSULA 54 INTERPRETACIÓN UNILATERAL</b>	162
6	<b>CLAUSULA 55 APLICACIÓN DE LAS CLAUSULAS EXCEPCIONALES</b>	162
7	<b>CLAUSULA 56 TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS</b>	163
8	<b>CLAUSULA 57 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</b>	165
9	<b>CLAUSULA 58 INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO</b>	168
10	<b>CLAUSULA 59 COMISIÓN DE ÉXITO</b>	169
11	<b>CLAUSULA 60 RÉGIMEN FISCAL</b>	170
12	<b>CLAUSULA 61 OBRAS ADICIONALES</b>	170
13	<b>CLAUSULA 62 CONTRAPRESTACION</b>	172
14	<b>CLAUSULA 63 INTERESES DE MORA</b>	173
15	<b>CLAUSULA 64 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO</b>	173
16	<b>CLAUSULA 65 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS, DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U</b>	175
17	<b>OTROS YACIMIENTOS</b>	
18	<b>CLAUSULA 66 INTERVENTORÍA Y CONTROL</b>	175
19	<b>CLAUSULA 67 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</b>	179
20	<b>CLAUSULA 68 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES</b>	179
21	<b>CLAUSULA 69 CESIÓN Y SUBCONTRATOS</b>	180
22	<b>CLAUSULA 70 SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA</b>	180
23	<b>CLAUSULA 71 IDIOMA DEL CONTRATO</b>	180

50007



HOJA NUMERO 8 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1	<b>CLAUSULA 72 DOCUMENTOS DEL CONTRATO</b>	180
2	<b>CLAUSULA 73 OTRAS DISPOSICIONES</b>	181
3	<b>CLAUSULA 74 NOTIFICACIONES</b>	181
4		



HOJA NUMERO 9 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41

**CLAUSULA 1 DEFINICIONES**

Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, los siguientes términos que aparezcan en el presente **Contrato**, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Cada una de estas definiciones se complementa con las correspondientes definiciones del pliego de condiciones, apéndices y anexos que forman parte integral del presente contrato de concesión.

Los términos que no estén expresamente definidos, deberán interpretarse, según lo previsto en la Ley 80 de 1993 y demás normas aplicables a este **Contrato**. En caso que la Ley no defina dichos términos, los mismos deberán interpretarse según lo previsto en el artículo 29 del Código Civil, de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo, o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

**1.1. "Acceso a los predios"**

Son las obras que debe hacer el Concesionario para permitir el acceso a los predios adquiridos o afectados por el desarrollo del proyecto vial. Estas obras serán identificadas en el diseño definitivo, y será tenido en cuenta para la elaboración de fichas prediales. El valor de dichas obras será con cargo a la Subcuenta Principal.

**1.2. "Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción"**

Es el acta que será suscrita por el **INCO** y el **Concesionario**, una vez se hayan cumplido con todas y cada una de las condiciones establecidas en la CLAUSULA 6 de este **Contrato**. Con la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** se hará constar la finalización de la **Etapa de Preconstrucción** y el comienzo de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**.

**1.3. "Actas de Iniciación de la Etapa de Operación"**

Son las actas que serán suscritas por el **INCO** y el **Concesionario**, para hacer constar la terminación de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos del Proyecto** y, en consecuencia, el inicio de la **Etapa de Operación y Mantenimiento** en cada uno de dichos **Trayectos del Proyecto**, para lo cual el **Concesionario** deberá realizar la entrega de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en las



50007

HOJA NUMERO 10 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 condiciones establecidas en los apéndices de este **Contrato**, en los plazos  
2 señalados en el numeral **7.3** de la CLAUSULA 7  
3

4 **1.4. "Acta de Inicio de Ejecución"**  
5

6 Es el acta que será suscrita por el **INCO** y el **Concesionario**, una vez se hayan  
7 cumplido las condiciones establecidas en la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.  
8

9 **1.5. "Acta de vecindad"**  
10

11 Documento de registro detallado del estado actual estructural y funcional,  
12 incluidas las mejoras existentes (infraestructura, viviendas, bodegas,  
13 beneficiaderos, sistemas de riego, pozos, etc.), de los predios que pueden sufrir  
14 daños por el proceso de construcción y operación de la concesión.  
15

16 **1.6. "Amigable Componedor"**  
17

18 Se entenderá como el encargado de dirimir cualquier conflicto derivado de  
19 aspectos financieros, técnicos y/o legales, o discrepancias que surjan con ocasión  
20 de la ejecución, interpretación y/o liquidación de este **Contrato**, en los términos de  
21 la CLAUSULA 57 de este **Contrato**.  
22

23 El **Amigable Componedor** será designado por las partes, de un listado de cuatro  
24 (4) universidades del país, listado que será determinado de conformidad con lo  
25 señalado en el numeral 4.3 de la CLAUSULA 4.  
26

27 **1.7. "Áreas de Servicio"**  
28

29 Serán las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el  
30 **Concesionario**, destinadas a prestar los servicios complementarios de la  
31 **Concesión** y de atención a los usuarios. Su número mínimo así como y los  
32 criterios para su ubicación, entre otros, están definidos en las **Especificaciones**  
33 **Técnicas de Operación, Mantenimiento y servicios al usuario**.  
34

35 **1.8. "Asesor del Gobierno"**

36 CIP- Consultorías, Inversiones y Proyectos Ltda., la cual ha asesorado al Gobierno  
37 para la estructuración técnica, legal y financiera del **Proyecto**  
38  
39  
40  
41





HOJA NUMERO 11 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 50007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1.9. "Centros de Control de Operación"

Serán las instalaciones de apoyo logístico, operacional y administrativo que el **Concesionario** deberá diseñar, construir, mantener y operar en los **Trayectos** entregados al mismo, de conformidad con lo establecido en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. Las características de los **Centros de Control de Operación**, así como su número mínimo y los criterios para su ubicación están definidos en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

1.10. "Cierre Financiero"

Se entenderá como el perfeccionamiento de las operaciones de aportes de capital y de endeudamiento mínimos, destinadas a la financiación, por parte del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, el cual deberá acreditarse de conformidad con el numeral 6.2 de la CLAUSULA 6.

1.11. "Comisión de Éxito"

Se entenderá como la porción de los honorarios del **Asesor del Gobierno** que deberá ser cancelada por el **Concesionario** y que hará parte del costo del **Proyecto**, tal y como se define en la CLAUSULA 59 de este **Contrato**.

1.12. "Componente de Ingresos del Soporte Parcial"

Se entenderá de conformidad con lo señalado en el numeral 21.1 de la CLAUSULA 21.

1.13. "Compensación Tarifaria"

Se entenderá como los pagos que deberá realizar el **INCO** a favor del **Concesionario** de conformidad con las condiciones y bajo las circunstancias previstas en la CLAUSULA 19 del presente **Contrato**.

1.14. "Concesionario"

Se entenderá como el **Proponente Ganador**, adjudicatario de la **Licitación** y parte de este **Contrato**, o quien lo reemplace en la ejecución del presente **Contrato** de acuerdo con las disposiciones del mismo.



HOJA NUMERO 12 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **50007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **1.15. "Contraprestación"**

2  
3 Se entenderá por **Contraprestación** o **Compensación** al INCO los aportes que  
4 deberá realizar el Concesionario a favor del INCO con las condiciones y bajo las  
5 circunstancias previstas en la CLAUSULA 62 del presente contrato.  
6

7 **1.16. "Contrato de Concesión" o "Contrato"**

8  
9 Se entenderá como este **Contrato**, los documentos que lo integran, sus apéndices  
10 anexos y modificaciones.  
11

12 **1.17. "Días" o "Días Hábiles" y "Días Calendario"**

13  
14 Siempre que en los documentos de la **Licitación** o del **Contrato** se haga  
15 referencia a "**Días**" o a "**Días Hábiles**" se entenderá como los comprendidos entre  
16 el lunes y viernes incluidos, exceptuando los días en los cuales las dependencias  
17 del Estado no presten servicio al público en general en la República de Colombia.  
18 Sólo cuando los documentos de la **Licitación** y del **Contrato** se refieran a "**Días**  
19 **Calendario**" los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables.  
20

21 **1.18. "Dólares" o "US\$"**

22  
23 Se entenderá como la moneda con poder liberatorio y curso forzoso en los  
24 Estados Unidos de América, la que, para todos los efectos se tomará por su valor  
25 equivalente respecto de la moneda de origen del **Concesionario**, según la tasa de  
26 cambio oficial o, en defecto de aquella, según la tasa de cambio certificada por la  
27 autoridad competente del país de origen.  
28

29 **1.19. "DTF"**

30  
31 Es la tasa de interés variable calculada con base en el promedio ponderado de las  
32 tasas de interés efectivas para la captación a noventa (90) días de los  
33 establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de  
34 financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, certificada  
35 semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir.  
36 Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa  
37 nominal anual trimestre anticipado. Si el **DTF** dejare de ser certificado o se llegare  
38 a modificar, se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la  
39 República, o la entidad que asuma sus funciones.  
40  
41  
42



1 1.20. "Entidad Fiduciaria" o "Fiduciaria"

2  
3 Es la entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia con la cual  
4 el **Concesionario** celebrará el contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la  
5 constitución del **Fideicomiso**, teniendo en cuenta las cláusulas mínimas previstas  
6 en el Anexo 13 del presente **Contrato**.  
7

8 1.21. "Especificaciones y Normas Generales de Diseño, Construcción,  
9 Rehabilitación y Mejoramiento"

10  
11 Se refiere a las normas generales aplicables a la ejecución de obras en proyectos  
12 viales que aparecen consignadas en el **Apéndice C** del **Contrato**.  
13

14 1.22. "Especificaciones Técnicas de Construcción, Rehabilitación y  
15 Mejoramiento"

16  
17 Se entenderán por tales, las normas y parámetros contenidos en los apéndices del  
18 presente **Contrato**, el cual establece los resultados y parámetros mínimos  
19 exigibles al **Concesionario** respecto a las **Obras de Construcción,**  
20 **Rehabilitación** y Mejoramiento en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**. Las  
21 normas y parámetros que se establecen en estos apéndices corresponden a  
22 mínimos que no excusan al **Concesionario** de la obtención de los resultados  
23 establecidos en dichos apéndices y en el presente **Contrato**.  
24

25 1.23. "Especificaciones Técnicas de Diseño"

26  
27 Se entenderán por tales las normas y parámetros mínimos que deberá cumplir el  
28 **Concesionario** al realizar los diseños de las **Obras de Construcción,**  
29 **Rehabilitación y Mejoramiento**. Dichas especificaciones se entienden incluidas  
30 en los apéndices del **Contrato de Concesión**. Las normas y parámetros que se  
31 establecen en dichos apéndices, corresponden a mínimos que no excusan al  
32 **Concesionario** de la obtención de los resultados establecidos en dicho apéndice  
33 y en el presente **Contrato**.  
34

35 1.24. "Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y Servicios  
36 al Usuario"

37  
38 Son las especificaciones contenidas en el Apéndice B del Contrato de Concesión,  
39 documento en el cual se incluyen: i) los resultados mínimos obligatorios que  
40 deberá obtener el Concesionario al realizar la operación y mantenimiento de cada  
41 uno de los Trayectos y del Proyecto, y ii) el conjunto de actividades mínimas  
42 necesarias, que deberá cumplir el Concesionario para operar el Proyecto y



HOJA NUMERO 14 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **00007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 administrar los servicios de atención a los usuarios, así como para la conservación  
2 y el mantenimiento de cada uno de los Trayectos y del Proyecto  
3

#### 4 1.25. "Estaciones de Pesaje"

5  
6 Se entenderán como las instalaciones que el Concesionario deberá diseñar,  
7 construir, equipar, mantener y operar, necesarias para realizar el pesaje de  
8 vehículos, en el número y con las características que se determinan en el  
9 Apéndice B las Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y Servicio  
10 al Usuario (Apéndice B), incluyendo los terrenos donde queden situadas, si el  
11 Concesionario opta por Estaciones de Pesaje Fijas. El Concesionario dispondrá  
12 como mínimo de una (1) Estación de Pesaje Fija y de una (1) Estación de Pesaje  
13 Móvil que cumplan por lo menos con las condiciones establecidas en las  
14 Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento  
15

#### 16 1.26. "Estructura Tarifaria"

17  
18 Corresponde a la estructura de categorías y tarifas a ser implementadas en las  
19 casetas de peaje del proyecto, de acuerdo con lo establecido en la resolución  
20 003227 de Julio de 2006.  
21

22 Las tarifas que se aplicarán en la estación de peaje Gualanday se relaciona a  
23 continuación en la siguiente tabla:  
24

#### 25 Estación Gualanday (pesos del 2006):

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR
I	Automóviles, camperos y camionetas.	6.000
II	Buses, busetas, microbuses con eje trasero de doble llanta y camiones de dos (2) ejes.	7.100
III	Camiones de tres (3) y cuatro (4) ejes.	16.800
IV	Camiones de cinco (5) ejes	22.500
V	Camiones de seis (6) ejes	24.700
IE (Especial)	Vehículos de transporte público de pasajeros de primera categoría (taxis) afiliados a cooperativas que prestan servicio en la ruta Ibagué - Purificación. - (50% de la tarifa plena)	3.000

27  
28 Las tarifas que se aplicarán en la nueva estación de peaje de Chicoral se relaciona  
29 a continuación en la siguiente tabla una vez sea aprobada el acta de iniciación de  
30 operación de la variante de Chicoral:  
31  
32



HOJA NUMERO 15 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **500007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2 **Estación Chicoral (pesos del 2006)**  
3

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR
I	Automóviles, camperos y camionetas	6.500
II	Buses y busetas	7.100
III	Camiones pequeños de dos (2) ejes.	6.500
IV	Camiones grandes de dos (2) ejes.	8.400
V	Camiones de tres (3) y cuatro (4) ejes	16.800
VI	Camiones de cinco (5) ejes	22.500
VII	Camiones de seis (6) ejes	24.700

4  
5 Dentro de esta estructura tarifaria no se debe tener en cuenta los vehículos  
6 exonerados del pago de la tarifa de peaje a que se refiere la Ley 787 de 2002.  
7

8 La **Estructura Tarifaria** incluye el cobro de la tasa destinada para el Fondo de  
9 Seguridad Vial equivalente a \$225, la cual corresponde a la señalada en las  
10 Resoluciones que para el efecto establece el **Ministerio de Transporte**, y se  
11 ajustará de acuerdo con las normas que le sean aplicables. Esta tasa no hace  
12 parte de la remuneración del **Concesionario**, ni del **Ingreso Esperado**. El  
13 recaudo de esta tasa será a cargo del **Concesionario** a favor de la  
14 correspondiente entidad beneficiaria y se realizará en la forma señalada en la  
15 **CLAUSULA 18** del presente **Contrato**.  
16

17 **1.27. "Estudio de impacto ambiental"**  
18

19 Es el documento que hace parte de los Estudios y Diseños, que sirvió como  
20 fundamento para el trámite de la licencia ambiental de los tramos del proyecto que  
21 de acuerdo con la reglamentación ambiental lo requirieron, en el cual se determina  
22 los impactos ambientales y sociales generados por la construcción de las obras y  
23 por la operación del proyecto, se identifican y diseñan las obras, medidas y  
24 acciones que se requieran para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir  
25 los efectos o impactos ambientales, sociales y económicos negativos, causados  
26 en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto. Este documento deberá  
27 ser revisado, ajustado y/o modificado por el **CONCESIONARIO** en la etapa de  
28 preconstrucción a la luz de sus diseños y puesto en ejecución en las etapas de  
29 preconstrucción, construcción y operación con fundamento a los términos de  
30 referencia que suministre el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
31 Territorial.  
32

33 **1.28. "Etapa de Construcción y Rehabilitación"**  
34



500007

HOJA NUMERO 16 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 7 de este  
2 **Contrato.**

3  
4 **1.29. "Etapa de Operación y Mantenimiento"**

5  
6 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 8 de este  
7 **Contrato.**

8  
9 **1.30. "Etapa de Preconstrucción"**

10  
11 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 6 de este  
12 **Contrato.**

13  
14 **1.31. "Fecha Efectiva de Terminación del Contrato"**

15  
16 Es la fecha en que ocurra una cualquiera de las siguientes circunstancias:

- 17  
18 i) El **Concesionario** obtenga el **Ingreso Esperado**,  
19  
20 ii) El **INCO** declare la terminación de este **Contrato**, por la ocurrencia de  
21 cualquiera de los eventos previstos en los numerales 47.2 y siguientes de la  
22 CLAUSULA 47 de este **Contrato**, o  
23  
24 iii) Cuando, aunque no se haya recibido el **Ingreso Esperado**, se den las  
25 circunstancias previstas en los numerales 14.6 y 14.7 de la CLAUSULA 14.  
26

27 **1.32. "Fecha Programada de Finalización del Contrato"**

28  
29 Será el día en que se cumpla lo establecido en la CLAUSULA 3.  
30

31 **1.33. "Ficha Socioeconómica"**

32  
33 Documento a través del cual se recoge información relacionada con el predio a  
34 adquirir y el hogar propietario o habitante con el fin de establecer la relación de  
35 dependencia del hogar con el predio, la continuidad de la funcionalidad del predio,  
36 la condición de vulnerabilidad social por efecto de la adquisición predial y la  
37 capacidad del propietario o residente de restablecer su condiciones de vida.  
38

39 El levantamiento de la ficha socioeconómica se realiza en el formato establecido  
40 por el INCO y tendrá como insumos la ficha predial que se realiza para cada  
41 predio, la normatividad municipal de la jurisdicción y la información geográfica de



HOJA NUMERO 17 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 la zona. Mediante la ficha socioeconómica se definen las medidas tendientes a  
2 mitigar o compensar los impactos que el proceso predial ocasiona en cada hogar.  
3

4 **1.34. "Fideicomiso"**

5  
6 Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, mediante la  
7 celebración de un contrato de Fiducia Mercantil irrevocable, para los efectos  
8 previstos en la CLAUSULA 25 de este **Contrato**. Antes de constituir el  
9 **Fideicomiso**, el **Concesionario** enviará al **INCO** una copia de la minuta del  
10 contrato de Fiducia, debidamente suscrita, la cual deberá contemplar las cláusulas  
11 mínimas previstas en el anexo 13 del presente **Contrato**.  
12

13 **1.35. Factor Social**

14  
15 Conforme a lo establecido en la resolución INCO 609 de 2005 variable definida por  
16 el INCO en la que se identifica el servicio que se deja de percibir o se limita por el  
17 desarrollo del proceso de adquisición predial y se traduce en compensaciones  
18 económicas a favor de determinados hogares objeto de intervención por los  
19 proyectos de concesión, reconocidas en las respectivas ofertas formales de  
20 compra.  
21

22 **1.36. Gestión Predial**

23  
24 Es el conjunto de actividades tendientes a obtener, de manera oportuna, los  
25 predios requeridos para los proyectos viales. Involucra actividades de carácter  
26 técnico, legal y social, a saber: brindar información previa del proceso, elaboración  
27 de fichas y planos prediales, avalúo comercial de predios y mejoras, aplicación de  
28 resolución 609 de 2005, elaboración de estudio de títulos, elaboración de  
29 documentos de compraventa (oferta formal de compra, promesa de compraventa y  
30 escrituras) y entrega física del predio, hasta obtener el registro de las escrituras  
31 de compraventa a favor de la Nación-INCO. Involucra igualmente los trámites  
32 administrativos y legales relacionados con la expropiación por vía administrativa  
33 y/o judicial (a potestad del INCO), en los casos en que resulta fallido el proceso  
34 de enajenación voluntaria directa.  
35

36 **1.37. "Fiduciaria"**

37  
38 Es la sociedad fiduciaria con la cual el Concesionario celebrará el contrato de  
fiducia mercantil irrevocable de garantía y administración, para los efectos  
previstos en la CLÁUSULA 25 de este Contrato.



HOJA NUMERO 18 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **506007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **1.38. Ficha Predial**

2  
3 Es el documento que se elabora con base en el diseño definitivo, en el que se  
4 registra y describe la información técnica y jurídica del predio requerido.  
5

6 **1.39. "Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales" o "Fondo de**  
7 **Contingencias"**

8  
9 Se entenderá como el Fondo creado por la Ley 448 de 1998 y reglamentado por el  
10 Decreto 423 de 2001, o las normas que las modifiquen, subroguen, sustituyan o  
11 adicionen.  
12

13 **1.40. "Fuerza Mayor o Caso Fortuito".**

14  
15 De conformidad con lo estipulado en el artículo 1 de la Ley 95 de 1890, se  
16 entenderá como **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** el imprevisto que no es posible  
17 de resistir. Para los efectos del presente **Contrato** la ocurrencia de hechos que  
18 sean considerados como tales, tendrá las consecuencias previstas en la  
19 **CLAUSULA 64** de este **Contrato**.  
20

21 **1.41. "Garantía de Seriedad de la Propuesta"**

22  
23 Es la obligación, a cargo de un Banco o una Compañía de Seguros, de garantizar  
24 la seriedad de la **Propuesta** presentada por el **Proponente Ganador**. Esta  
25 garantía se hará efectiva en caso que el **Proponente Ganador** no suscriba el  
26 **Contrato** dentro del término establecido en el **Piiego de Condiciones** para tales  
27 efectos, o cuando la **Garantía de Cumplimiento** presentada por el  
28 **Concesionario** no cumpla con las condiciones establecidas en el presente  
29 **Contrato**, salvo evento de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** debidamente  
30 comprobados.  
31

32 **1.42. "Garantía Única de Cumplimiento"**

33  
34 Es la garantía a que se refiere el numeral 28.1 de la CLAUSULA 28 de este  
35 **Contrato**.  
36

37 **1.43. "Índice de Precios al Consumidor" o "IPC"**

38  
39 Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional  
40 de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor





HOJA NUMERO 19 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 50007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 colombiano. Si este índice dejare de ser publicado, un índice similar será acordado  
2 entre el **Concesionario** y el **INCO**.  
3

4 **1.44. "Ingreso en el que se activa el Soporte Parcial"**

5  
6 Corresponde a los montos semestrales establecidos en el numeral 21.1.1 de la  
7 CLAUSULA 21 del presente **Contrato**. Sólo cuando el **Ingreso Generado** sea  
8 inferior al **Ingreso en el que se activa el Soporte Parcial**, se aplicará el **Soporte**  
9 **Parcial por Reducción de Ingresos**, en los términos estipulados en este  
10 **Contrato**, en especial lo previsto en la CLAUSULA 21.  
11

12 **1.45. "Ingreso Esperado"**

13  
14 Es el valor en \$COL de diciembre de 2004 presentado por el **Concesionario** en  
15 su **Propuesta**, siguiendo el formulario incluido en el **Anexo 2** del **Pliego de**  
16 **Condiciones**. Este valor se indexará según se prevé en la CLAUSULA 14 de este  
17 **Contrato** y tendrá los efectos que en dicha cláusula se determinan.  
18

19 **1.46. "Ingreso Generado"**

20  
21 Será la sumatoria acumulada, en pesos de cada momento en que se realice la  
22 revisión de los ingresos recibidos por el **Concesionario**, por concepto de:

- 23
- 24 i) Recaudo de **Peajes**, teniendo en cuenta la **Tarifa Contractual**, sin importar  
25 si esta coincide o no con la **Tarifa Vigente**.
- 26
- 27 ii) Compensaciones causadas (aunque no se hayan pagado), derivadas del  
28 **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.
- 29

30 La forma en que se contabilizará el **Ingreso Generado** está descrita en la  
31 CLAUSULA 14 de este **Contrato**.  
32

33 **1.47. "Ingreso para el cálculo de los soportes"**

34  
35 Se entenderá como el **Ingreso Generado** en cada período semestral sin incluir los  
36 **Pagos del INCO**, ni las compensaciones derivadas del **Soporte Parcial por**  
37 **Reducción de Ingresos**.  
38

39 **1.48. "Ingreso sobre el que se generan excedentes"**



HOJA NUMERO 20 DEL CONTRATO DE CONCESION N° 50007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Se entenderá de conformidad con lo señalado en el numeral 21.1.5.1 de la  
2 CLAUSULA 21.

3  
4 **1.49. "INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES" "INCO"**

5  
6 Es el Instituto Nacional de Concesiones creado por el Decreto 1800 de 2003, o la  
7 entidad que lo suceda en funciones, derechos y obligaciones, en caso de  
8 reestructuración administrativa o de cesión del presente **Contrato.**

9  
10 **1.50. "INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS" "INVIAS"**

11  
12 Es el Instituto Nacional de Vías creado por el Decreto 2171 de 1992, modificado  
13 parcialmente por los Decretos 81 y 101 de 2000 y Resolución 2857 de 2003, o la  
14 entidad que lo suceda en funciones, derechos y obligaciones, en caso de  
15 reestructuración administrativa.

16  
17 **1.51. "Interventor" o "Interventoría"**

18  
19 Será(n) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), consorcio(s) o unión(es)  
20 temporal(es), contratada(s) por el **INCO** para cumplir las funciones previstas en la  
21 CLAUSULA 64 de este **Contrato.** El(los) contrato(s) de interventoría contendrá(n)  
22 por lo menos las funciones a cargo del **Interventor** previstas en este **Contrato.**

23  
24 **1.52. "Licencias Ambientales"**

25  
26 Es la autorización que otorga el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
27 Territorial, mediante Resolución para la ejecución del proyecto, la cual sujeta al  
28 beneficiario de la misma, al cumplimiento de los requisitos, términos, condiciones y  
29 obligaciones que establezca en relación con la prevención, mitigación, corrección,  
30 compensación y manejo de los efectos ambientales y sociales del proyecto, para  
31 la cual el Concesionario deberá solicitar las modificaciones necesarias en razón de  
32 la definición por el INCO de los alcances del Proyecto y/o de los diseños  
33 definitivos que realice el Concesionario en virtud del objeto de este Contrato. La  
34 cesión, obtención y modificaciones de la Licencia Ambiental, el cumplimiento de  
35 las obligaciones y el ejercicio de las obligaciones y derechos que de ella se  
36 desprenden, se regirán por lo previsto en la CLÁUSULA 35 de este Contrato

37  
38 **1.53. "Licitación"**

39  
40 Será la **Licitación Pública INCO** No. SEA- L-007-2006, abierta mediante  
41 Resolución N° 441 del 25 de Julio de 2006 del INCO.

700007



HOJA NUMERO 21 DEL CONTRATO DE CONCESION N° PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

**1.54. "Mecanismo de Pago de los Soportes"**

Se entenderá de acuerdo con lo dispuesto en la CLAUSULA 22 de este **Contrato**.

**1.55. "Memoria Técnica"**

Es el documento que elaborará y actualizará el **Concesionario** para cada uno de los **Trayectos** en los cuales se hayan ejecutado las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, el cual contendrá como mínimo la información a que se refiere la CLAUSULA 43 de este **Contrato** y se presentará con la periodicidad establecida en la misma.

**1.56. "Ministerio de Transporte"**

Es el Ministerio de Transporte de la República de Colombia, o la entidad que lo suceda en sus funciones.

**1.57. "Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento"**

Corresponden a las obras que para cada **Trayecto** deberá ejecutar el **Concesionario** durante la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**, las cuales se describen en detalle en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**.

**1.58. "Pagos del INCO"**

Se entenderá según lo previsto en la CLAUSULA 20 del presente **Contrato**.

**1.59. "Peaje(s) o Tarifa(s) de Peaje"**

Son las tarifas que deberán pagar, con arreglo a lo previsto en este **Contrato**, los vehículos de cada una de las categorías, como contraprestación por el uso del **Proyecto**. Siempre que en este **Contrato** se haga referencia a los montos efectiva o realmente recibidos por el **Concesionario** por concepto de **Peajes**, se tendrá en cuenta el número real de vehículos que hayan pasado por las estaciones de **Peaje**, independientemente de que los usuarios hayan o no pagado la tarifa. Lo



HOJA NUMERO 22 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 500007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 anterior, puesto que tanto la responsabilidad como el riesgo del cobro y el control  
2 de la evasión de los **Peajes** están a cargo del **Concesionario**.

3  
4 **1.60. "Periodos Explicitos dentro del Contrato de Concesión"**

5 Son periodos establecidos dentro del Contrato de Concesión, tanto en la Etapa de  
6 Preconstrucción como en la Etapa de Operación y Mantenimiento, que sirven  
7 como base para establecer los ingresos y/o la duración del Contrato de Concesión  
8 o alguna de sus etapas. Estos periodos se definen de la siguiente manera:

9  
10 **i) "Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción"**

11  
12 Es el período comprendido entre el vencimiento del plazo máximo originalmente  
13 previsto para la terminación de la **Etapa de Preconstrucción** (12 meses contados  
14 desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**) y la fecha en que  
15 efectivamente se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.  
16 Este **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** existirá cuando, por  
17 cualquier razón, dentro de las que se incluyen suspensión del **Contrato**, o  
18 incumplimiento de las obligaciones de una de las partes o de ambas, no se  
19 suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** dentro de los doce  
20 (12) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. Durante  
21 este período de extensión se aplicará lo previsto en la CLAUSULA 24 del presente  
22 **Contrato**.

23  
24 **ii) "Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y  
25 Mantenimiento"**

26  
27 Es el Período mínimo que exige el **INCO** de permanencia en la **Etapa de  
28 Operación y Mantenimiento** por parte del **Concesionario** dentro del **Contrato** de  
29 Concesión. Este período comienza desde la Finalización de la Etapa de  
30 Construcción con la firma de las **Actas de Inicio de la Etapa de Operación y  
31 Mantenimiento** en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, y tiene una duración  
32 mínima de diez (10) años. Con esta disposición el **INCO** asegura la Operación y el  
33 Mantenimiento de la vía concesionada durante un período mínimo de diez (10)  
34 años en la **Etapa de Operación y Mantenimiento del Contrato**, independiente a  
35 la obtención del **Ingreso Esperado**, lo cual está regulado en la CLAUSULA 14 de  
36 este **Contrato**.

37  
38 **1.61. "Pesos o COL\$"**

39  
40 Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.  
41



HOJA NUMERO 23 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1.62. "Plan(es) de Manejo Ambiental"

Es el documento que hace parte de los estudios y diseños que deberá elaborar el CONCESIONARIO para los trayectos que de acuerdo a la Ley y sus reglamentos no se requiera del trámite y obtención de Licencia Ambiental, en los cuales se identifican los impactos negativos y diseñan las obras, medidas y acciones que se requieran para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los efectos o impactos ambientales negativos, causados en el área de influencia directa por el proyecto en sus etapas de construcción y operación. Este documento deberá ser elaborado en la etapa de preconstrucción, con fundamento a los términos de referencia que defina el Instituto Nacional de Concesiones.

1.63. "Plan de Gestión Social" o "PGS"

Es el documento que hace parte del Estudio de Impacto Ambiental y que contiene los programas y actividades que debe implementar el concesionario para mitigar, compensar o corregir los impactos que se generan sobre el componente social por el desarrollo del proyecto.

En caso de que se requiera modificar la licencia ambiental, el concesionario por su cuenta y riesgo deberá ajustar y/o modificar el Plan de Gestión Social, acorde con los impactos que se identifiquen.

**Plan Social Básico:** Es el documento que debe elaborar el Concesionario para ser implementado desde la etapa de preconstrucción hasta el final de la etapa de operación del proyecto, en el que se plasman los programas y actividades definidas por el INCO en el Apéndice G o Anexo 9 de gestión social.

**Oficina Fija de Atención a la Comunidad:** Es la instalación física a ubicar en el área de influencia del proyecto desde el inicio de la Etapa de Preconstrucción del proyecto y hasta el final de la Etapa de Operación y Mantenimiento para atender, tramitar y resolver las inquietudes, reclamaciones, sugerencias y comentarios de la comunidad.

**Oficina Móvil de Atención a la Comunidad:** Es la unidad de atención móvil a desplazar en el área de influencia del proyecto desde el inicio de la Etapa de Preconstrucción del proyecto y hasta el final de la Etapa de Operación y Mantenimiento para atender, tramitar y resolver las inquietudes, reclamaciones, sugerencias y comentarios de la comunidad.

1.64. "Pliego de Condiciones" o "Pliego"



HOJA NUMERO 24 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 5007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes**  
 2 para la **Licitación**, con las modificaciones que se incorporen mediante adendos  
 3 durante el plazo de la **Licitación**. Los documentos que hubieran estado  
 4 disponibles para consulta en el cuarto de datos o de información de referencia, no  
 5 hacen parte del **Pliego**, sin perjuicio de lo estipulado en la definición del cuarto de  
 6 datos o de información de referencia que aparece en el **Pliego**. Una vez que se  
 7 suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego**, sus apéndices  
 8 y sus anexos serán para todos los efectos, anexos de este **Contrato** y por lo  
 9 mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las partes.

10  
 11 **1.65. "Prestamistas"**

12  
 13 Serán las personas jurídicas –diferentes del **Concesionario** o sus miembros  
 14 (respecto de sus aportes de capital) y de la Nación Colombiana o el **INCO**–, que  
 15 suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la  
 16 financiación del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento  
 17 de financiación. Los **Prestamistas** deberán reunir las calificaciones exigidas para  
 18 ellos en el numeral 6.2.1 de la CLAUSULA 6

19  
 20 **1.66. "Proponente Ganador"**

21  
 22 El adjudicatario de la **Licitación** que es parte de este **Contrato**, en calidad de  
 23 **Concesionario**.

24  
 25 **1.67. "Propuesta"**

26  
 27 Es la oferta presentada por el **Concesionario**, para participar en la **Licitación**.

28  
 29 **1.68. "Proyecto" o "Proyecto Vial"**

30  
 31 Se entenderá como el conjunto compuesto entre otras por todas las actividades,  
 32 servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución de las  
 33 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, así como para la  
 34 operación y el mantenimiento de todos los **Trayectos del Proyecto de Concesión**  
 35 **Vial "GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA"**, y en general, para la ejecución del  
 36 presente **Contrato**.

37  
 38 **1.69. "Riesgo de Adquisición de Predios"**

39  
 40 El riesgo se refiere al mayor costo total de los predios a adquirirse imputable a  
 41 cualquier circunstancia, a su falta de disponibilidad oportuna, a circunstancias y/o



HOJA NUMERO 25 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 51007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 dificultades propias en sede de adquisición negociada, o por expropiación judicial  
2 o administrativa, de cualquier predio, tales como: requerimientos, licencias,  
3 permisos, o autorizaciones adicionales de autoridades de cualquier orden, según  
4 se desprenda de la naturaleza, especial calidad, o afectación de uso de los  
5 predios requeridos.  
6

7 Asimismo se considera un riesgo en la adquisición de predios la mayor afectación  
8 predial o mayor requerimiento de áreas atribuible a cualquier circunstancia en  
9 desarrollo de las actividades objeto del presente contrato.  
10

11 La asunción de este riesgo se determina según más adelante previsto.  
12

13 **1.70. "Riesgo contractual por obligaciones ambientales"**

14  
15 El riesgo contractual por obligaciones ambientales se refiere a obligaciones que  
16 emanan de la(s) licencia(s) ambiental(es), de los planes de manejo ambiental y de  
17 la evolución de las tasas de uso del agua y retributivas durante la construcción y  
18 operación del proyecto.  
19

20 **1.71. Riesgo Comercial"**

21 El riesgo comercial se presenta cuando los ingresos operativos difieren de los  
22 esperados debido a: i) la demanda del proyecto es menor o mayor que la  
23 proyectada; ii) la imposibilidad de cobrar tarifas, tasas por la prestación del  
24 servicio, y derechos, entre otros, por factores de mercado, por impago y/o evasión  
25 de las mismas. Este riesgo es generalmente asignado al inversionista privado,  
26 dado que la mitigación de su impacto depende en la mayoría de los casos de la  
27 gestión comercial que pueda hacer el operador del sistema y/o el prestador del  
28 servicio.  
29

30 **1.72. Riesgo de Demanda**

31 Este tipo de riesgo, de carácter comercial, se presenta cuando los volúmenes de  
32 servicio son menores a los estimados. Existen diversos factores que inciden sobre  
33 la demanda, tales como, la respuesta negativa por parte de los usuarios debido al  
34 aumento de tarifas, los ciclos económicos, el cambio de hábitos de consumo, o la  
35 presencia de tecnologías substitutas, entre otros.  
36

37 **1.73. Riesgo de Cartera**

38  
39 Se refiere al no pago por parte de los usuarios, o la evasión del mismo (pérdidas  
40 no técnicas o negras), que llevan a que el flujo de caja efectivo sea menor que el  
41 esperado.  
42



HOJA NUMERO 26 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **1007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **1.74. Riesgo de Construcción**

2

3 Se refiere a la probabilidad que el monto y la oportunidad del costo de la inversión  
4 no sean los previstos. Este riesgo tiene tres componentes: i) Cantidades de Obra:  
5 sucede cuando la inversión requiera cantidades de obra distintas a las previstas; ii)  
6 Precios: sucede cuando los precios unitarios de los diferentes componentes de la  
7 inversión sean distintos a los previstos; iii) Plazo: sucede cuando la obra se realice  
8 en un tiempo distinto al inicialmente previsto.

9

10 **1.75. Riesgo Geológico**

11 El riesgo Geológico se refiere a la mayor o menor probabilidad de que una parte  
12 de la superficie terrestre experimente daños que pueden llegar a ser catastróficos  
13 para el ambiente. Puede ser provocado por los sismos, fallas geológicas, actividad  
14 volcánica (emisión de lava o de material piroclástico: cenizas, arena volcánica,  
15 bloques etc.), inundaciones, corrientes de barro, deslizamientos, erosión costera y  
16 fluvial, etc. En el caso específico del proyecto se refiere al riesgo asociado a las  
17 dificultades en la construcción del Túnel de Gualanday derivadas del tipo de suelo,  
18 sismos, fallas geológicas, actividad volcánica, corrientes fluviales y/o de barro,  
19 deslizamientos y fuentes o depósitos de agua en el área de construcción entre  
20 otras.

21 **1.76. Riesgo de Operación**

22 El riesgo de operación se refiere al no cumplimiento de los parámetros de  
23 desempeño especificados; a costos de operación y mantenimiento mayores a los  
24 proyectados; a disponibilidad y costos de los insumos; y a interrupción de la  
25 operación por acto u omisión del operador, entre otros.

26

27 **1.77. Riesgo Financiero**

28

29 Este riesgo tiene dos componentes: i) el riesgo de consecución de financiación; ii)  
30 riesgo de las condiciones financieras (plazos y tasas). Este tipo de riesgo es más  
31 severo cuando se obtienen condiciones que no se adecuen al plazo de  
32 maduración del proyecto y por ende a su generación de caja.

33

34 **1.78. Riesgo Cambiario**

35

36 El riesgo cambiario se refiere a la eventual variación de los flujos de un proyecto,  
37 debido a que sus ingresos y egresos están denominados o dependen del  
38 comportamiento de la tasa de cambio frente a monedas distintas. Por ejemplo, se  
39 da cuando los ingresos, los costos o la deuda están asociados a más de un tipo de  
40 moneda, y por lo tanto, están sujetos a pérdidas o ganancias potenciales por





HOJA NUMERO 27 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 fluctuaciones en las tasas de cambio. De igual manera, cuando el inversionista es  
2 extranjero y plantea su rentabilidad en otras monedas, mientras que la generación  
3 de ingresos por cobro de peajes o tarifas está ligada al peso colombiano.  
4

5 **1.79. Riesgo Regulatorio**

6 En desarrollo de los términos de la Ley 80 de 1993, el Estado hará explícito en los  
7 términos de contratación el tratamiento para cambios regulatorios, administrativos  
8 y legales, diferentes a los tarifarios, que afecten significativamente los flujos del  
9 proyecto. Como regla general este riesgo debe ser asumido por el inversionista  
10 privado, con excepción de los casos de contratos donde se pacten tarifas.  
11

12 **1.80. Riesgo de Fuerza Mayor**

13  
14 Se refieren de manera exclusiva al daño emergente derivado de actos de  
15 terrorismo, guerras o eventos que alteren el orden público, o hallazgos  
16 arqueológicos, de minas o yacimientos. Sólo si estos riesgos son acordados como  
17 tales contractualmente, estarán dentro de la categoría de riesgos de fuerza mayor  
18 y en los contratos se establecerá su mecanismo de cobertura. De no ser así, se  
19 les dará el mismo tratamiento que al riesgo soberano, el cual se menciona más  
20 adelante.  
21

22 **Asegurables**

23  
24 Se refieren de manera exclusiva al impacto adverso que sobre la ejecución y  
25 operación del proyecto tengan los desastres naturales. Estos incluyen terremotos,  
26 inundaciones, incendios y sequías, entre otros. Estos riesgos son acordados  
27 como tales contractualmente, dentro de la categoría de riesgos de fuerza mayor y  
28 estarán a cargo del Concesionario, según la CLAUSULA 29.  
29

30 **No asegurables**

31  
32 Se refieren de manera exclusiva al daño emergente derivado de actos de  
33 terrorismo, guerras o eventos que alteren el orden público, o hallazgos  
34 arqueológicos, de minas o yacimientos de acuerdo con lo establecido en la  
35 cláusula 29 y la cláusula 64.  
36

37 **Riesgo Soberano o político**

38  
39 Se refiere a diferentes eventos de cambios de ley, de situación política o de  
40 condiciones macroeconómicas que tengan impacto negativo en el proyecto, como  
41 por ejemplo riesgo de repatriación de dividendos y/o convertibilidad de divisas.  
42 Este riesgo deberá ser asumido por el inversionista privado.  
43



HOJA NUMERO 28 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **1.81. "Soporte Parcial por Reducción de Ingresos"**

2

3 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 21 de este  
4 **Contrato.**

5

6

7

8

9 **1.82. "Soporte Parcial por Riesgo Geológico"**

10

11 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 21 de este  
12 **Contrato.**

13

14 **1.83. "Subcuenta Ambiental"**

15

Es la subcuenta que deberá constituir el Concesionario en el Fideicomiso según la CLÁUSULA 25, en la cual el Concesionario depositará los recursos que el mismo deba aportar para cubrir los costos derivados del cumplimiento de las obligaciones contractuales ambientales que emanan de la Licencia Ambiental, del Plan de Manejo Ambiental, del Plan de Gestión Social con sus respectivas modificaciones y lo dispuesto en la cláusula 35 del presente contrato, en lo que al proyecto se refiera, correspondientes a las actividades de construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento; adicionalmente, los costos de la formulación e implementación del Plan Social Básico.

16

17 Las tarifas que cobre el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y  
18 la Autoridad ambiental Regional Competente por los servicios de evaluación y  
19 seguimiento, así como las tasas por el uso y aprovechamiento de recursos naturales serán pagadas por el Concesionario a través de esta subcuenta.

20 **1.84. "Subcuenta Contraprestación"**

21

22 Es la subcuenta que deberá constituir el Concesionario en el Fideicomiso a fin de  
23 realizar los aportes por concepto de Contraprestación con la periodicidad, cuantía  
24 y plazos señalados, en cláusula 62 del contrato de concesión. Los rendimientos  
25 producidos por el monto depositado en la **Subcuenta Contraprestación**  
26 acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por  
27 comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

28

29 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los  
30 demás recursos del **Fideicomiso.**

31



HOJA NUMERO 29 DEL CONTRATO DE CONCESION N° \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El **INCO** será el beneficiario de los recursos de la **Subcuenta Contraprestación**,  
2 quien podrá utilizar estos recursos, para actividades directamente relacionadas  
3 con el proyecto.

4 **1.85. "Subcuenta de Excedentes de INCO"**

5  
6 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la  
7 cual el **Concesionario** depositará: i) los recaudos de **Peaje** durante el **Período de**  
8 **Extensión de la Etapa de Preconstrucción**, según se dispone en la **CLAUSULA**  
9 **24** del presente **Contrato**, ii) los excedentes de las **Subcuentas de Interventoría**  
10 **y de Predios, Pagos del INCO y Contraprestación**, iii) los excedentes a que se  
11 refiere el numeral 59.2 de la **CLAUSULA 59** de este **Contrato**, iv) los peajes  
12 recaudados en exceso una vez el Concesionario adquiera el **Ingreso Esperado**  
13 en los términos del numeral 14.6 de la **CLAUSULA 14** y V) los rendimientos de los  
14 recursos que sean retenidos al **Concesionario** en los términos del numeral 17.5  
15 de la **CLAUSULA 17**. Los rendimientos producidos por el monto depositado en la  
16 **Subcuenta de Excedentes de INCO** acrecerán la misma, sin que de los mismos  
17 se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

18  
19 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los  
20 demás recursos del **Fideicomiso**.

21  
22 El **INCO** será el beneficiario de los recursos de la **Subcuenta de Excedentes de**  
23 **INCO**, quien podrá utilizar estos recursos, única y exclusivamente, en el orden y  
24 para los fines que a continuación se establecen: i) como **Mecanismo de Pago de**  
25 **los Soportes del Proyecto**; ii) como mecanismo de pago de cualquier obligación  
26 dineraria a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**; o iii) para cualquier otra  
27 finalidad directamente relacionada con el **Proyecto**.

28  
29 **1.86. "Subcuenta de Interventoría"**

30  
31 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la  
32 cual el **Concesionario** depositará los valores necesarios para el pago de los  
33 honorarios del **Interventor**, según se prevé en el numeral 64.6 de la **CLAUSULA**  
34 **64** de este **Contrato**. Los rendimientos producidos por los montos depositados en  
35 esta **Subcuenta de Interventoría** acrecerán la misma, sin que de los mismos se  
36 pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

37  
38 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las  
39 demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán  
40 exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior, sin perjuicio de  
41 que sus excedentes tendrán la destinación que a continuación se prevé.

42



50607

164

HOJA NUMERO 30 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El **INCO** será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de**  
2 **Interventoría**. Al finalizar cada año calendario, se realizará un corte de cuentas de  
3 los recursos utilizados de la **Subcuenta de Interventoría**, del cual se enviará  
4 copia al **INCO**, dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la presentación de los  
5 Estados Financieros del año fiscal correspondiente del Fideicomiso a la  
6 Superintendencia Financiera. El **INCO** podrá solicitar aclaraciones sobre dicho  
7 informe a la **Entidad Fiduciaria**. Esta subcuenta será liquidada de manera  
8 definitiva una vez culminadas las labores de **Interventoría**. Si quedaren  
9 excedentes tras el corte de cuentas anual o la liquidación definitiva, éstos serán  
10 transferidos a la **Subcuenta de Excedentes del INCO**.  
11

### 12 1.87. "Subcuenta de Pagos del INCO"

13  
14 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la  
15 cual el **INCO** realizará los **Pagos del INCO derivados del alcance progresivo**,  
16 según lo previsto en la **CLAUSULA 20** del presente **Contrato**. Los rendimientos  
17 producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Pagos del INCO**  
18 acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por  
19 comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.  
20

21 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las  
22 demás subcuentas del **Fideicomiso**, y de manera prevista en la **CLAUSULA 20**  
23 del presente **Contrato**.  
24

25 El **INCO** será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de Pagos**  
26 **del INCO**, la cual será liquidada una vez que se hayan realizado la totalidad de los  
27 **Pagos del INCO**. Si quedaren excedentes tras la liquidación, éstos serán  
28 transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de INCO**.  
29

### 30 1.88. "Subcuenta de Predios"

31  
32 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la  
33 cual el **Concesionario** depositará los montos que de conformidad la **CLAUSULA**  
34 **34** deba realizar el **Concesionario** a esta subcuenta para la adquisición de los  
35 predios necesarios para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**  
36 **Rehabilitación**. El valor de la indemnización a los titulares de derechos sobre los  
37 predios expropiados a que haya lugar, declarada por autoridades judiciales, los  
38 costos judiciales de imposición de servidumbres, de los predios correspondientes  
39 al Alcance Básico, las compensaciones identificadas en la resolución INCO 609 de  
40 2005 a que haya lugar en cada proceso de adquisición predial y los costos del  
41 saneamiento del corredor vial. El pago de los honorarios de los profesionales  
42 directa o indirectamente encargados de la gestión y adquisición predial a cualquier  
43 título, así como de los profesionales contratados por el Concesionario para



HOJA NUMERO 31 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 adelantar los procesos de expropiación de predios, serán con cargo a esta  
2 subcuenta. No se incluye en esta subcuenta el costo de la elaboración de las  
3 fichas prediales, por cuanto hacen parte de los estudios y diseños. Los  
4 rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Predios**  
5 acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por  
6 comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

7  
8 Los rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de**  
9 **Predios** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma  
10 alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

11  
12 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los  
13 demás recursos del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán  
14 exclusivamente a las finalidades descritas en la CLAUSULA 34 del presente  
15 **Contrato**, sin perjuicio de que sus excedentes tendrán la destinación que a  
16 continuación se prevé.

17  
18 El **INCO** será el beneficiario de los excedentes de la **Subcuenta de Predios**, la  
19 cual se liquidará al finalizar los pagos correspondientes a la adquisición de  
20 predios. La **Fiduciaria** enviará copia de la liquidación efectuada al **INCO**, a más  
21 tardar, dentro del mes siguiente a la realización del último pago a los propietarios  
22 de los predios requeridos para la ejecución de las **Obras de Construcción,**  
23 **Mejoramiento y Rehabilitación del Proyecto.** El **INCO** podrá solicitar las  
24 aclaraciones que considere pertinentes sobre dicho informe. Si quedaren  
25 excedentes tras la liquidación definitiva, éstos serán transferidos a la **Subcuenta**  
26 **de Excedentes de INCO.**

27  
28 **1.89. "Subcuenta Principal"**

29  
30 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la  
31 cual se manejarán todos los recursos que, de conformidad con este **Contrato**, no  
32 deban mantenerse en las **Subcuentas de Interventoría, Predios, Pagos del**  
33 **INCO, Transitoria, Ambiental, Excedentes de INCO y Contraprestación.**

34  
35 Se incluyen en esta cuenta los costos por concepto de accesos a los predios,  
36 traslado y/o restitución de redes de infraestructura de servicios públicos y  
37 privados, intervenciones en bienes de uso público, costos de la elaboración de las  
38 fichas prediales y documentos sociales para la aplicación de la resolución 609 de  
39 2005.

40  
41 **1.90. "Subcuenta Transitoria"**



50007

HOJA NUMERO 32 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en  
 2 caso que se presente la situación prevista en el numeral 17.5.1 de la CLAUSULA  
 3 17 de este **Contrato**.

4  
 5 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las  
 6 demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se  
 7 manejarán exclusivamente de acuerdo con lo establecido en el numeral 17.5 de la  
 8 CLAUSULA 17.

9  
 10  
 11  
 12 **1.91. "Tarifa Contractual"**

13  
 14 Es la tarifa de **Peaje** que corresponde a la aplicación de la **Estructura Tarifaria** y  
 15 sus indexaciones, de acuerdo con lo previsto en el numeral 18.1 de la CLAUSULA  
 16 18 del presente **Contrato**.

17  
 18 **1.92. "Tarifa Vigente"**

19  
 20 Es la tarifa de **Peaje** que se esté cobrando efectivamente en un momento dado de  
 21 la ejecución del **Proyecto**, en cada una de las estaciones de **Peaje**.

22  
 23 La **Tarifa Vigente** deberá coincidir siempre con la **Tarifa Contractual** salvo  
 24 cuando el **Concesionario**, en uso de la prerrogativa que le concede el numeral  
 25 18.4 de la CLAUSULA 18 del presente **Contrato**, decida voluntariamente reducir  
 26 la **Tarifa Vigente** respecto de la **Tarifa Contractual**.

27  
 28 La reducción de la **Tarifa Vigente** respecto de la **Tarifa Contractual** por orden del  
 29 **Ministerio de Transporte** o cualquier otra entidad que sea competente, sin contar  
 30 con el consentimiento del **Concesionario**, causará a favor del **Concesionario** la  
 31 **Compensación Tarifaria** a que se refiere la CLAUSULA 19 del presente  
 32 **Contrato**.

33  
 34 **1.93. "Tasa Representativa de Mercado"**

35  
 36 Es la tasa de cambio de **Pesos** por **Dólares** certificada diariamente por la  
 37 autoridad competente en los términos del artículo 80 de la Resolución 8 de 2000  
 38 expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, o en los términos de las  
 39 normas que la modifiquen, sustituyan, deroguen o adicionen.

40  
 41 **1.94. "Tramo" o "Trayecto"**

42



HOJA NUMERO 33 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Cada uno de los sectores en que se han dividido las vías incluidas en el **Proyecto**,  
2 según se determina en los apéndices del contrato.  
3

4 **1.95. "Tramo 1" Variante Chicoral**

5  
6 Este primer tramo se encuentra localizado en el departamento del Tolima, entre la  
7 Intersección San Rafael PR 0+000 de la RUTA 45 TLG de la Red Vial Nacional y  
8 la vía existente entre Espinal e Ibagué, a la altura del PR18+000 de la RUTA 4004,  
9 como se precisa en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario deberá  
10 realizar las obras a las que se refiere el presente contrato.

11  
12 **1.96. "Tramo 2" -Variante Gualanday**

13 Este segundo tramo proyectado está localizado en el Departamento del Tolima en  
14 los sectores de Chicoral y Gualanday. La longitud total de la Variante Gualanday  
15 es de 10.3 Kilómetros e inicia en la Intersección Chicoral PR18+000, como se  
16 precisa en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario deberá realizar las  
17 obras a las que se refiere el presente contrato.

18  
19 **1.97. "Tramo 3" Gualanday - Ibagué**

20  
21 Este tramo está localizado en el Departamento del Tolima y hace parte de la  
22 transversal principal Ibagué (Puente Blanco) – Cruce Ruta 45 (Espinal), de la ruta  
23 No. 40, entre la Intersección Gualanday PR10 y la Glorieta Mirolindo de la ciudad  
24 de Ibagué en los sectores de Gualanday, Buenos Aires y Picaleña. Con una  
25 longitud total de 21.2 Kilómetros, como se precisa en el apéndice A. En este  
26 Trayecto el Concesionario deberá realizar las obras a las que se refiere el  
27 presente contrato.

28  
29 **1.98. "Tramo 4" Variante Espinal – Intersección Gualanday**

30  
31 Este tramo está localizado en el Departamento del Tolima y hace parte de la  
32 transversal principal Ibagué (Puente Blanco) – Cruce Ruta 45 (Espinal), de la ruta  
33 No. 40, entre el inicio de la Variante Espinal PR37+800 RUTA4004 (Incluye la  
34 totalidad de la variante de Espinal) y la Intersección Gualanday PR10 de la ruta  
35 4004, como se precisa en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario  
36 deberá realizar las obras a las que se refiere el presente contrato.

37  
38 **1.99. "Tramo 5" Ibagué (Mirolindo) - Cajamarca**

39



50007

HOJA NUMERO 34 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Este tramo está localizado en el Departamento del Tolima y hace parte de 2 vías  
 2 principales como los son, la Variante de Ibagué de la Ruta 40TLC y la carretera  
 3 Armenia - Ibagué de la Ruta No. 4003, entre el inicio de la Variante Ibagué PR13  
 4 Ruta 40TLC y la población de Cajamarca PR50 de la Ruta 4003, como se precisa  
 5 en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario deberá realizar las obras a  
 6 las que se refiere el presente contrato.

7  
 8 **1.100. "Valor Efectivo del Contrato"**

9  
 10 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 16 de este  
 11 **Contrato**.

12  
 13 **1.101. "Valor Estimado del Contrato"**

14  
 15 Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 15 de este  
 16 **Contrato**.

17  
 18 **CLAUSULA 2 OBJETO DEL CONTRATO**

19  
 20 El objeto del presente **Contrato**, es el otorgamiento al **Concesionario** de una  
 21 concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de  
 22 la Ley 80 de 1993 y en la Ley 105 del mismo año, realice por su cuenta y riesgo,  
 23 los estudios y diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión  
 24 ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y  
 25 mantenimiento del proyecto de concesión vial "GIRARDOT - IBAGUÉ -  
 26 CAJAMARCA".

27  
 28 El **INCO** concede por medio de este **Contrato** al **Concesionario** el uso y la  
 29 explotación del **Proyecto de Concesión Vial "GIRARDOT - IBAGUÉ -**  
 30 **CAJAMARCA"**, bajo el control y vigilancia del **INCO**, por el tiempo de ejecución  
 31 del **Contrato**, para que sea destinado al servicio público de transporte, a cambio  
 32 de la remuneración a que se refiere la CLAUSULA 14. Lo anterior en aplicación  
 33 del Decreto No. 1800 del 26 de junio de 2003.

34  
 35 La remuneración del **Concesionario** no incluye los derechos de usar para fines  
 36 comerciales o publicitarios las áreas incluidas en las franjas de derechos de vía,  
 37 casetas de peaje, estaciones de pesaje, centros de control de operación o áreas  
 38 de servicio del **Proyecto**. El uso comercial o publicitario de estas áreas será  
 39 autorizado por el **INCO** y se realizará teniendo en cuenta lo establecido en el  
 40 Apéndice B del contrato de concesión.

41  
 42 El **Concesionario** realizará todas aquellas actividades necesarias para la





HOJA NUMERO 35 DEL CONTRATO DE CONCESION N° \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 adecuada y oportuna prestación del servicio y el correcto funcionamiento del  
2 **Proyecto de Concesión Vial "GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA"**,  
3 permitiendo la estabilidad de la vía, una adecuada movilidad de los usuarios y la  
4 continuidad de la prestación del servicio, manteniendo la seguridad vial, la  
5 comodidad y la integración con el entorno, cumpliendo para ello con los requisitos  
6 mínimos establecidos en el presente **Contrato** y sus **Apéndices** y siempre bajo el  
7 control y vigilancia del **INCO**.

8  
9 En desarrollo del objeto del **Contrato**, el **Concesionario** deberá ejecutar –en el  
10 plazo establecido en el presente **Contrato**– las **Obras de Construcción,**  
11 **Rehabilitación y Mejoramiento** y todas las actividades correspondientes a la  
12 operación y mantenimiento del **Proyecto**, necesarias para mantener todos y cada  
13 uno de los **Trayectos** del **Proyecto** de conformidad con el **Piiego**, el **Contrato**,  
14 sus **Apéndices** y los requerimientos ambientales establecidos por la respectiva  
15 autoridad.

16  
17 El alcance físico del **Proyecto de Concesión Vial** aparece indicado en los  
18 apéndices del presente contrato.

## 21 ETAPAS Y PLAZO

### 23 CLAUSULA 3 TÉRMINO DE EJECUCIÓN

24  
25 El término de ejecución del presente **Contrato** se ha estimado en diez y nueve  
26 (19) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. La  
27 ejecución del **Contrato** estará dividida en tres etapas, tal y como se describe en la  
28 **CLAUSULA 5** de este **Contrato**.

29  
30 Sin embargo, el plazo real de ejecución del **Contrato** corresponderá al que  
31 transcurra entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la **Fecha**  
32 **Efectiva de Terminación del Contrato**. El término real de la ejecución del  
33 presente **Contrato** se reducirá en los casos en que se presente la terminación  
34 anticipada del mismo, por la ocurrencia de cualquiera de los eventos a que se  
35 refiere la **CLAUSULA 47**. En ningún caso el término real de la ejecución del  
36 presente **Contrato** podrá exceder de veinticuatro (24) años contados a partir de la  
37 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** en lo que al alcance básico se  
38 refiere, salvo en caso de suspensión total del **Contrato** de conformidad con la  
39 **CLAUSULA 9**, o salvo por retardos ocasionados por incumplimientos de las  
40 obligaciones a cargo del **INCO**, casos en los cuales este término se ampliará por  
41 término igual al de la suspensión o el incumplimiento, según el caso.



HOJA NUMERO 36 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

#### 1 **CLAUSULA 4 INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

2  
3 Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se requerirá que las partes  
4 suscriban el **Acta de Inicio de Ejecución**, lo cual se realizará una vez se cumplan  
5 todas y cada una de las condiciones enunciadas en los siguientes numerales:  
6

7 **4.1. El Concesionario** deberá realizar la publicación del presente **Contrato** en  
8 el Diario Único de Contratación, de acuerdo con lo especificado en el parágrafo 3  
9 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, la Ley 190 de 1995, el Decreto 327 de 2002 y  
10 las demás normas aplicables que las sustituyan, modifiquen o adicionen, requisito  
11 que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, por  
12 cuenta del **Concesionario**.

13  
14 El recibo de pago de los derechos de publicación, deberá presentarse al **INCO**  
15 dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del presente  
16 **Contrato**.  
17

18 **4.2. El Concesionario** deberá presentar la **Garantía Única de Cumplimiento**  
19 **al INCO** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del  
20 presente **Contrato**. El **INCO** dispondrá de un término máximo de quince (15) **Días**  
21 para impartirle su aprobación o hacerle las observaciones necesarias.  
22

23 Si vencido el término de los quince (15) **Días** a que se refiere el inciso anterior, el  
24 **INCO** no se pronuncia sobre ella, se entenderá aprobada y las partes deberán  
25 proceder a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, para lo cual el  
26 **Concesionario** deberá notificar por escrito al **INCO** que, en desarrollo de lo  
27 previsto en este **Contrato**, se entiende aprobada la **Garantía Única de**  
28 **Cumplimiento** y que en consecuencia se deberá suscribir el **Acta de Inicio de**  
29 **Ejecución**. Dicha notificación, deberá hacerse el **Día** siguiente al vencimiento del  
30 plazo de los quince (15) **Días** y será requisito indispensable para que se entienda  
31 aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento** y para que las partes procedan a  
32 suscribir el **Acta de Inicio de Ejecución**, lo cual deberá hacerse el **Día** siguiente a  
33 la notificación a que se refiere el presente párrafo.  
34

35 Lo dispuesto en el inciso anterior no obsta para que, en cualquier momento de la  
36 ejecución del **Contrato** (hasta el **Día** antes de la liquidación del mismo) en que el  
37 **INCO** advierta que la **Garantía Única de Cumplimiento** no cumple con lo exigido  
38 en la **CLAUSULA 28** de este **Contrato**, pueda exigir al **Concesionario** la  
39 corrección, ampliación o adecuación de dicha garantía, en un plazo máximo de  
40 quince (15) **Días** contados desde el requerimiento del **INCO**, so pena de  
41 incumplimiento grave del **Concesionario** de su obligación de mantener, adicionar  
42 o adecuar la **Garantía Única de Cumplimiento**.  
43



HOJA NUMERO 37 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Si el INCO no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el  
 2 **Concesionario**, formulará sus observaciones al **Concesionario**, quien contará  
 3 con un plazo de diez (10) **Días**, a partir de la notificación de la improbación de la  
 4 garantía presentada, para obtener la respectiva modificación o corrección en los  
 5 términos solicitados por el INCO y ajustados a lo señalado en el presente  
 6 **Contrato**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la  
 7 **Garantía Única de Cumplimiento** debidamente modificada en los términos  
 8 solicitados por el INCO, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o  
 9 modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el INCO, el INCO  
 10 negará, de manera definitiva, su aprobación a la **Garantía Única de**  
 11 **Cumplimiento** presentada por el **Concesionario** y hará exigible la **Garantía de**  
 12 **Seriedad de la Propuesta**.  
 13

14 4.3. Las partes deberán definir los **Amigables Compondores** a los cuales  
 15 acudirán en caso de existir diferencias en los términos señalados en la  
 16 CLAUSULA 57 del presente **Contrato**. De los cuatro (4) **Amigables**  
 17 **Compondores**, cada una de las partes elegirá dos (2).  
 18

19 Los **Amigables Compondores** propuestos por cada una de las partes deberán  
 20 ser universidades de cualquier lugar del país, que cuenten con facultad de (i)  
 21 Ingeniería Civil, (ii) Economía, Finanzas, Administración de Empresas o Ingeniería  
 22 Industrial y (iii) Derecho. Al momento de efectuar la amigable composición, el  
 23 **Amigable Compondor** contará, por lo menos, con un miembro de cada una de  
 24 las facultades señaladas.

El Día Hábil siguiente a la fecha de notificación de la aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento por el INCO, siempre que se hayan presentado y aprobado los demás documentos previstos en esta CLÁUSULA, las partes deberán suscribir el Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción.

## 25 26 **CLAUSULA 5 ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

27  
28 Para efectos de la ejecución del **Proyecto** se ha dispuesto su desagregación en  
 29 tres etapas: i) **Etapa de Preconstrucción**, ii) **Etapa de Construcción y**  
 30 **Rehabilitación**, y iii) **Etapa de Operación y Mantenimiento**.  
 31  
 32

## 33 **CLAUSULA 6 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

34



HOJA NUMERO 38 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Esta etapa iniciará a partir del **Día** siguiente a la suscripción del **Acta de Inicio de**  
2 **Ejecución** y terminará cuando se verifique el cumplimiento de todos y cada uno  
3 de los requisitos que se establecen en los numerales 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 y  
4 6.7 siguientes.

5  
6 El cumplimiento de los requisitos señalados en esta cláusula, será condición  
7 indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**  
8 **Construcción**. El plazo máximo para la **Etapa de Preconstrucción** es de doce  
9 (12) meses, sin perjuicio de que ésta termine antes, si se llegaren a cumplir todas  
10 y cada una de las obligaciones que le asisten al **Concesionario** con anterioridad  
11 al plazo estimado para esta etapa.

12  
13 El término efectivo de la **Etapa de Preconstrucción** corresponderá al término que  
14 corra entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la suscripción del  
15 **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Lo anterior sin perjuicio de las  
16 responsabilidades de cada una de las partes por eventuales retardos en el  
17 cumplimiento de las obligaciones a su cargo durante la **Etapa de**  
18 **Preconstrucción**.

20 6.1. Constitución del Fideicomiso

21  
22 El **Concesionario** deberá constituir el Fideicomiso, la **Subcuenta Principal**, la  
23 **Subcuenta de Pagos del INCO**, la **Subcuenta de Predios**, la **Subcuenta**  
24 **Transitoria**, la **Subcuenta Ambiental**, la **Subcuenta de Excedentes del INCO** y  
25 la **Subcuenta Contraprestación** y constituir y realizar el fondeo inicial de la  
26 **Subcuenta de Interventoría**, lo cual debe hacerse dentro de los quince (15) **Días**  
27 siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

28  
29 Dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, el  
30 **Concesionario** deberá entregar al **INCO** copia del contrato de fiducia, para su  
31 revisión. La minuta del contrato de fiducia deberá contener las cláusulas mínimas  
32 establecidas en la **CLAUSULA 25** de este **Contrato**, las cuales no podrán ser  
33 modificadas o interpretadas en el Contrato de Fiducia. En caso de que el Contrato  
34 de Fiducia contravenga, modifique o interprete lo señalado en la **CLAUSULA 25**  
35 del presente **Contrato**, tales cláusulas se tendrán por no escritas. En caso de  
36 discrepancia o diferencias de interpretación relacionadas con el Contrato de  
37 Fiducia y el presente **Contrato**, se aplicará lo previsto en el presente **Contrato**.

38  
39 El **INCO** podrá formular observaciones al Contrato de Fiducia, dentro de los quince  
40 (15) **Días** siguientes a la presentación de dicho contrato al **INCO**, vencido este  
41 término se entenderá que no existen observaciones por parte del **INCO** a dicho  
42 contrato y el **Concesionario** deberá proceder a la constitución del **Fideicomiso**.

43 Si el **INCO** formulase observaciones al contrato presentado, el concesionario  
44 tendrá un término de 5 días hábiles para atender las observaciones. Surtido este



2073

1 trámite y presentado el nuevo contrato de Fiducia, el INCO tendrá 15 días para su  
2 revisión, vencido este término se entenderá que no existen observaciones por  
3 parte del INCO a dicho contrato y el **Concesionario** deberá proceder a la  
4 constitución del **Fideicomiso**.

5  
6 El cumplimiento de estas obligaciones por parte del **Concesionario** es requisito  
7 necesario para la entrega de todos los **Trayectos**, y en todo caso es requisito  
8 necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

9  
10 Pasados treinta (30) **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de estas  
11 obligaciones, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos  
12 de la CLAUSULA 51 del mismo.

## 13 14 6.2. Cierre Financiero

15  
16 El término máximo con que cuenta el **Concesionario** para obtener el **Cierre**  
17 **Financiero** vencerá cuando expire el sexto (6) mes contado desde la suscripción  
18 del **Acta de Inicio de Ejecución**. Se entenderá que el **Concesionario** ha  
19 obtenido el **Cierre Financiero** cuando el **INCO** manifieste expresamente y por  
20 escrito su conformidad, basado en los resultados de la asesoría que para tal fin  
21 seguirá prestando la firma CIP-Consultorías, Inversiones y Proyectos Ltda., con  
22 los documentos aportados por el **Concesionario**, para acreditar el  
23 perfeccionamiento de las operaciones de endeudamiento mínimos, destinadas a la  
24 financiación, por parte del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para el  
25 cumplimiento de este **Contrato**.

26 Sin perjuicio de que la responsabilidad y el riesgo de aportar la totalidad de la  
27 financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien  
28 deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, sólo se entenderá  
29 cumplido el **Cierre Financiero**, si el **Concesionario** cumple, a satisfacción del  
30 **INCO**, con los siguientes requisitos:

### 31 32 6.2.1 Documentos para acreditar los recursos de deuda

33  
34 El **Concesionario** deberá contar con compromisos a su favor, que incluyan el  
35 desembolso de recursos de deuda por un valor no inferior a la suma de CIENTO  
36 TREINTA MIL MILLONES DE PESOS (COL\$ 130.000.000.000) de fecha  
37 diciembre de 2004, o contar con el capital líquido disponible por el mismo monto.

38  
39 La suma anterior está expresada en **Pesos** de fecha diciembre de 2004 y será  
40 actualizada para el **Día del Cierre Financiero**, de conformidad con la siguiente  
41 fórmula:  
42



174  
 [Vertical line of punch holes]

$$MD_i = MD_0 \times \frac{IPC_i}{IPC_0}$$

1  
2  
3  
4

Donde:

I	<b>Día del Cierre Financiero</b>
MD <sub>i</sub>	Monto de los recursos de deuda requeridos para acreditar el <b>Cierre Financiero</b> en el <b>Día</b> en que se cumpla esa obligación ( <b>Día i</b> ), en <b>Pesos del Día i</b>
MD <sub>0</sub>	La suma de \$130.000.000.000 de <b>Pesos (COL\$)</b> de fecha diciembre de 2004
IPC <sub>i</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes calendario anterior al <b>Día i</b>
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de fecha diciembre de 2004.

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

Para verificar el cumplimiento de este mínimo, se sumarán la totalidad de los desembolsos comprometidos en los documentos de deuda. Si el **Concesionario** acredita el **Cierre Financiero**, total o parcialmente, con uno o varios créditos en **Dólares**, la parte en **Dólares** de dichos desembolsos será sumada y convertida a **Pesos** utilizando la **Tasa Representativa de Mercado** del **Día del Cierre Financiero**. La parte en **Pesos** —en el caso en que esté nominada en pesos corrientes y distribuidos en el tiempo— será calculada en pesos constantes del **Día del Cierre Financiero**, para lo cual se sumarán los valores presentes de cada uno de los desembolsos, utilizando como deflactor las proyecciones de inflación del Departamento Nacional de Planeación de la República de Colombia disponibles al **Día del Cierre Financiero**. Para los años que el Departamento Nacional de Planeación de la República de Colombia no tenga proyecciones se utilizará como deflactor la proyección del último año disponible.

El resultado de la sumatoria del total de los desembolsos usando la metodología descrita deberá ser igual o superior a la cifra que resulte de aplicar la fórmula de actualización prevista en este numeral.

Para probar la obtención de recursos de deuda, el **Concesionario** deberá presentar al **INCO** los siguientes documentos:

- a) Contratos de crédito firmados con los Prestamistas por la totalidad de deuda exigida y/o certificación de los Prestamistas de la cual se deduzca la existencia del compromiso de crédito y el monto de los desembolsos, y certificación de los Prestamistas, que acrediten que la totalidad de los requisitos necesarios para el desembolso inicial de los créditos se encuentran satisfechos. El desembolso inicial no podrá tener condicionamiento alguno.



HOJA NUMERO 41 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTION PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACION, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, REHABILITACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

El desembolso inicial no podrá ser inferior a la suma de VEINTIUNMIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (COL\$ 21,593,225,000) de fecha diciembre 31 de 2004. Estos desembolsos iniciales deberán hacerse efectivos en la Subcuenta Predios dentro de los ciento cincuenta (150) días siguientes a la fecha de aceptación del cierre financiero por parte del INCO. Tanto el valor del desembolso inicial como el compromiso de cumplir con el plazo máximo acabado de señalar, deberán constar en la certificación emanada de los Prestamistas. Estos desembolsos deberán corresponder a la siguiente tabla:

Plazo para la realización del desembolso	Monto
A más tardar (30) días siguientes al Cierre Financiero	\$10.796.612.500 Millones de Pesos (COL\$) de diciembre de 2004
A más tardar (90) días siguientes al Cierre Financiero	\$5.398.306.250 Millones de Pesos (COL\$) de diciembre de 2004
A más tardar (150) días siguientes al Cierre Financiero	\$5.398.306.250 Millones de Pesos (COL\$) de diciembre de 2004

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37

Las sumas antes señaladas serán actualizadas con el IPC a la fecha en que deba realizarse el aporte.

b) Cuando se trate de financiación –total o parcial– conseguida a través de emisión de títulos en el mercado de capitales, valdrá la certificación del líder de la respectiva emisión, donde conste que la totalidad de la emisión de títulos ha sido colocada o que se ha suscrito un contrato de “underwriting” en firme mediante el cual se pruebe la colocación de la totalidad de los títulos. Ni la colocación ni el efectivo desembolso inicial, podrán estar condicionados en manera alguna. En todo caso, el **Concesionario** deberá acreditar que el agente de la colocación con quien ha suscrito el contrato de “underwriting” en firme se compromete a consignar dentro de los seis (6) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución del Contrato** la suma correspondiente al primer desembolso o a la parte del mismo obtenida por este mecanismo, si la emisión no ha sido colocada a la fecha del **Cierre Financiero**.

c) Cuando se trate de capital propio, el **Concesionario** deberá acreditar lo siguiente:

- Presentar copias de sus estados financieros debidamente certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente o auditados conforme a



1 normas de auditoría generalmente aceptadas, en que conste que cuenta  
 2 con disponibilidad de recursos propios con destinación específica al  
 3 **Proyecto** (representados en títulos de no más de ciento ochenta (180) **Días**  
 4 **Calendario**, bien sea en efectivo, o en títulos con liquidez y calificación no  
 5 inferior a AA local, o en inversiones liquidas en fondos comunes ordinarios  
 6 o fondos de inversión, con la misma calificación). La fecha de corte de los  
 7 estados financieros a que se refiere este inciso deberá estar dentro de los  
 8 sesenta (60) **Días Calendario** anteriores a la fecha en que deba acreditarse  
 9 el **Cierre Financiero**.

- 10  
 11 ➤ En defecto de lo anterior, el **Concesionario** deberá presentar las actas  
 12 emanadas de los órganos competentes del **Concesionario** o de cada uno  
 13 de los socios o miembros del **Concesionario**, en donde conste el  
 14 compromiso en firme de aportar capital, durante la **Etapas de Construcción**  
 15 **y Rehabilitación**. Este compromiso deberá estar garantizado con una  
 16 garantía bancaria a favor del **Fideicomiso**, por los montos mínimos  
 17 establecidos en el presente numeral. En caso de incumplimiento del  
 18 **Concesionario** en la realización de los aportes de capital señalados en el  
 19 presente literal, el **Fideicomiso** a través de la **Fiduciaria** podrá hacer  
 20 efectiva la garantía expedida a su favor a que se refiere el presente inciso.

21  
 22 La realización de los aportes de capital del **Concesionario** al **Proyecto**, para  
 23 acreditar el **Cierre Financiero** deberá probarse en los términos señalados en  
 24 el literal a) anterior. Esta suma deberá aportarse de manera adicional a la  
 25 establecida en el numeral 7.2 del presente **Contrato**.

- 26  
 27 d) La obtención de recursos de deuda también podrá probarse mediante la  
 28 combinación de las fuentes de financiación previstas en los literales a), b) y c)  
 29 anteriores. En este caso, la sumatoria de los recursos obtenidos a través de  
 30 dichas fuentes de financiación, no podrá ser inferior al valor establecido en el  
 31 primer inciso del numeral 6.2.1.

### 32 33 6.2.2 Plazo para el Cierre Financiero

34  
 35 Para acreditar el **Cierre Financiero** los documentos a que se refiere el numeral  
 36 6.2.1 anterior deben presentarse, a más tardar, el décimo (10) **Día** anterior al  
 37 vencimiento del plazo de seis (6) meses aquí establecido. Si vencido el décimo  
 38 (10) **Día** contado desde la presentación de los documentos, el **INCO** no se ha  
 39 pronunciado, se entenderá aprobado el **Cierre Financiero**. En caso que el **INCO**  
 40 presente observaciones a los documentos antes de ese término, el  
 41 **Concesionario** deberá proceder a corregirlas en un plazo máximo de diez (10)  
 42 **Días**. Vencido el plazo señalado, el **INCO** contará con un plazo de cinco (5) **Días**  
 43 para revisar y aprobar o improbar los documentos presentados. Si el  
 44 **Concesionario** no está de acuerdo con las observaciones del **INCO**, la  
 45 controversia será definida por el **Amigable Compondedor**. Durante el plazo que





HOJA NUMERO 43 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

due la controversia, no se causarán disminuciones en la remuneración del **Concesionario** por el retardo en la obtención del **Cierre Financiero** a que se refiere el siguiente párrafo.

Vencido el plazo de seis (6) meses establecido para la **Etap de Preconstrucción** sin haberse obtenido el **Cierre Financiero** por parte del **Concesionario**, se empezarán a causar las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** previstas en el numeral 26.1.7 de la CLAUSULA 26 de este **Contrato**, salvo en caso que existan controversias entre las partes a este respecto, las cuales estén pendientes de ser resueltas por el **Amigable Composedor**. Pasados sesenta (60) **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos de la CLAUSULA 51.

6.3. Adquisición de predios

El **Concesionario** deberá realizar los estudios, entregar la información y adelantar todos los trámites necesarios, incluyendo, pero sin limitarse a los señalados en la CLAUSULA 34 de este **Contrato** para la adquisición de los predios que sean requeridos para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en todos los **Trayectos del Proyecto**, de conformidad con lo señalado en la citada cláusula. Lo anterior aplica para todos los **Trayectos del Proyecto**.

Los predios adquiridos y disponibles deberán conformar tramos que permitan la viabilidad y continuidad de las obras

La suscripción de los contratos de promesa de compraventa y/o los contratos de compraventa para todos los predios de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, en caso de enajenación voluntaria, o —en su defecto y respecto de aquellos predios que no haya sido posible su enajenación voluntaria— la obtención del registro de la decisión de la expropiación por vía administrativa, y/o judicial (decisión que será potestad del INCO), según lo previsto en la Ley 388 de 1997 o las normas que lo modifiquen, aclaren, subroguen o adicionen, es requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** relacionadas con la adquisición de predios, causará la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el numeral 26.1.7 de la CLAUSULA 26.

6.4. Entrega de Tramos



HOJA NUMERO 44 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 50007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El **INCO** deberá entregar al **Concesionario**, para la operación y el mantenimiento  
2 de la infraestructura existente, la totalidad de los **Tramos**, dentro de los plazos y  
3 en los términos previstos en la CLAUSULA 30 de este **Contrato**. Sin el  
4 cumplimiento de esta obligación no podrá suscribirse el **Acta de Iniciación de la**  
5 **Etapa de Construcción**.

6  
7 Si el **INCO** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el  
8 **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el  
9 cual se aplicará lo previsto en el numeral 47.4 de la CLAUSULA 47 de este  
10 **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se aplicará  
11 también lo estipulado en el numeral 48.1 de la CLAUSULA 48 de este **Contrato**.  
12 Lo anterior, siempre que el **Concesionario** haya cumplido puntualmente con las  
13 obligaciones incluidas en el numeral 6.1 anterior.  
14

#### 15 6.5. Operación y mantenimiento de los **Tramos** del **Proyecto**

16 El **Concesionario** deberá realizar la operación y el mantenimiento de la  
17 infraestructura existente en la totalidad de los **Tramos**, a partir de la fecha en que  
18 el **INCO** entregue al **Concesionario** dichos **Tramos**, de conformidad con lo  
19 establecido en la CLAUSULA 30 de este **Contrato**. Esta operación y  
20 mantenimiento tendrá los alcances que se expresan en las **Especificaciones**  
21 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**.  
22  
23

#### 24 6.6. Presentación de estudios y diseños

25 El **Concesionario** deberá elaborar y presentar al **Interventor** y al **INCO** diseños  
26 propios a nivel de detalle con su respectiva memoria técnica para adelantar las  
27 **Obras de Construcción y Rehabilitación** que deban efectuarse en desarrollo de  
28 este **Contrato**, en los términos previstos en la CLAUSULA 31. Los estudios y  
29 diseños deben incorporar los documentos sociales para la aplicación de la  
30 resolución 609 de 2005 y las fichas sociales y prediales.  
31  
32

33 Así mismo, el **Concesionario** deberá presentar al **Interventor** y al **INCO**, a más  
34 tardar dentro de los treinta días (30) siguientes a partir de la **Etapa de**  
35 **Preconstrucción**, los contratos de Asistencia Técnica suscritos con el Asistente  
36 Técnico, en el evento que dicha modalidad haya sido utilizada para acreditar la  
37 experiencia en diseños requerida en los **Pliegos**.  
38

39 El cumplimiento de esta obligación será requisito necesario para la firma del **Acta**  
40 **de Iniciación de la Etapa de Construcción y Rehabilitación**.  
41

42 La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del  
43 **Concesionario** relacionadas con la presentación de estudios y diseños, causará



HOJA NUMERO 45 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el numeral  
2 26.1.12 de la CLAUSULA 26.

4 **6.7. Presentación y ejecución del Plan de Gestión Social**

6 El **Concesionario** deberá elaborar y presentar el **Plan de Gestión Social** del  
7 **Proyecto**, en los términos y condiciones señalados en la CLAUSULA 35 e iniciar  
8 el plan social básico.

10 La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del  
11 **Concesionario** relacionadas con la presentación del **Plan de Gestión Social**,  
12 causará la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el  
13 numeral 26.1.14 de la CLAUSULA 26.

15 Igualmente, el **Concesionario** deberá empezar a ejecutar el **Plan de Gestión**  
16 **Social** en el plazo señalado en la citada cláusula, so pena de la aplicación de la  
17 disminución en la remuneración prevista en el numeral 26.1.14 de la CLAUSULA  
18 26

20 **6.8. Compensación Tarifaria**

22 El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario** las sumas derivadas de la  
23 **Compensación Tarifaria**, en los términos y condiciones previstos en la  
24 CLAUSULA 19 de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar  
25 lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de  
26 acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 47, numeral 47.4 de este **Contrato**. Si  
27 efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo  
28 estipulado en el numeral 48.1 de la CLAUSULA 48.

30 **CLAUSULA 7 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN**

32 Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en la CLAUSULA 6  
33 anterior se firmará el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, etapa que  
34 tendrá una duración total estimada de cuarenta y ocho (48) meses. Al finalizar esta  
35 etapa en cada uno de los **Trayectos** deberá suscribirse el **Acta de Iniciación de**  
36 **la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**.

38 El término de esta etapa expirará anticipadamente cuando la totalidad de las  
39 obligaciones del **Concesionario** previstas como condición para suscribir el **Acta**  
40 **de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto** se hayan cumplido  
41 antes del vencimiento del plazo previsto.



HOJA NUMERO 46 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 La duración efectiva de la **Etapa de Construcción** corresponderá al término que  
2 corra entre la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de**  
3 **Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de**  
4 **Operación** en el último de los **Trayectos del Proyecto**. Lo anterior sin perjuicio de  
5 las responsabilidades del **Concesionario** por eventuales retardos en la  
6 terminación a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** de las **Obras de**  
7 **Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**.

8  
9 Durante la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**, el **Concesionario** ejecutará  
10 todas las labores necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción,**  
11 **Mejoramiento y Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, de  
12 acuerdo con los resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en los  
13 apéndices correspondientes.

14  
15 En esta etapa podrán continuar y finalizar las gestiones de adquisición de predios,  
16 que no concluyeron en la etapa anterior, o de las expropiaciones a que haya lugar,  
17 con anterioridad al inicio de las obras de construcción y mejoramiento

18  
19  
20 La verificación, por parte del **Interventor** y del **INCO**, de que las obras cumplen  
21 con lo exigido en este **Contrato**, se hará dentro de los dos (2) meses siguientes a  
22 la entrega de las obras por parte del **Concesionario**, en cada uno de los  
23 **Trayectos**, la cual deberá realizarse en los plazos máximos señalados en el  
24 numeral 7.3 siguiente. La verificación de las **Obras de Construcción,**  
25 **Mejoramiento y Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos** se realizará en los  
26 términos señalados en la CLAUSULA 44 del presente **Contrato**.

27  
28 7.1. Predios expropiados

29  
30 La enajenación de los predios requeridos para el proyecto, vía expropiación  
31 judicial y/o administrativa, se realizará de acuerdo con lo establecido en la  
32 CLAUSULA 34 de este **Contrato**.

33  
34 7.2. Realización de los Aportes de Capital

35  
36 Sin perjuicio de que la responsabilidad y el riesgo de aportar la totalidad de la  
37 financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien  
38 deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, el **Concesionario** deberá  
39 probar mediante certificados expedidos por la **Entidad Fiduciaria** la realización de  
40 los siguientes aportes mínimos de capital en los plazos máximos establecidos a  
41 continuación:

42  
43



5007

281

HOJA NUMERO 47 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Plazo máximo para realización del aporte	Monto
A más tardar el mes seis (6) siguiente a la firma del <b>Acta de Inicio de ejecución.</b>	<b>Pesos (COL\$ 15,000,000,000)</b> de diciembre de 2004
A más tardar el mes dieciocho (18) siguiente a la firma del <b>Acta de Inicio de ejecución.</b>	<b>Pesos (COL\$ 12,334,000,000)</b> de diciembre de 2004
A más tardar el mes treinta y seis (36) siguiente a la firma del <b>Acta de Inicio de ejecución.</b>	<b>Pesos (COL\$ 12,334,000,000)</b> de diciembre de 2004
A más tardar el mes cuarenta y ocho (48) siguiente a la firma del <b>Acta de Inicio de ejecución.</b>	<b>Pesos (COL\$ 12,334,000,000)</b> de diciembre de 2004

1  
2 Estas consignaciones deberán ser certificadas por la entidad fiduciaria dentro de  
3 los plazos máximos establecidos.

4  
5 Las sumas antes señaladas serán actualizadas con el **IPC** a la fecha en que se  
6 efectúe el aporte.

7 En ningún caso podrá entenderse que los aportes de capital a que se obliga el  
8 Concesionario podrán provenir de los recaudos de Peajes depositados en la  
9 Subcuenta Principal.

10  
11 **7.3. Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**

12  
13 El **Concesionario** deberá ejecutar las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**  
14 **Mejoramiento** que hacen parte del **Proyecto**, previamente entregados por el  
15 **INCO**. El plazo máximo para que el **Concesionario** entregue al **Interventor** y al  
16 **INCO** las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** –debida y  
17 completamente ejecutadas de conformidad con lo exigido en este **Contrato** y sus  
18 apéndices– en cada uno de los **Trayectos** señalados, contados a partir de la  
19 fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, será  
20 de 48 meses de acuerdo a los siguientes plazos:

21  
22

TRAYECTO	DESCRIPCION	Tiempo en meses
Trayecto 1	VARIANTE CHICORAL	24



HOJA NUMERO 48 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Trayecto 2	VARIANTE GUALANDAY	48
Trayecto 3	GUALANDAY - IBAGUÉ	24
Trayecto 4	VARIANTE ESPINAL - INTERSECCION GUALANDAY	48
Trayecto 5*	IBAGUÉ (MIROLINDO) - CAJAMARCA	

\* El tramo cinco será objeto de operación y mantenimiento en el alcance básico del proyecto.

En el apéndice A, se establecen los hitos y las metas de cumplimiento obligatorio por parte del concesionario, correspondiente a las entregas parciales mínimas que debe realizar dentro de los plazos de esta etapa.

La culminación a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, de acuerdo con lo establecido para el efecto en la **CLAUSULA 44** de este **Contrato**, será requisito indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**. En caso de incumplimiento en la entrega de los Trayectos en los plazos señalados, el **Concesionario** se hará acreedor a la disminución en su ingreso a que se refiere la **CLAUSULA 26**, sin perjuicio de lo establecido en el numeral 17.5 de la **CLAUSULA 17** de este **Contrato**.

#### 7.4. Obligaciones ambientales

El **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones ambientales contenidas en la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)**, el **Estudio de Impacto Ambiental** y en el(los) **Plan(es) de Manejo Ambiental** para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, de conformidad con lo señalado en la **CLAUSULA 35**.

De igual manera que en la etapa de preconstrucción, el concesionario debe ejecutar el Plan Social Básico y prestar los servicios de seguridad vial y gestión social previstos en las especificaciones de operación y mantenimiento y servicio al usuario del apéndice B. En la etapa de construcción se ejecutarán las medidas de manejo ambiental previstas en el Estudio de Impacto Ambiental, en el Plan de Manejo Ambiental y demás medidas impuestas por la autoridad ambiental competente en los permisos y licencias pertinentes, así como los acuerdos y obras adicionales pactadas con la comunidad y el INCO.



HOJA NUMERO 49 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 7.5. Operación y mantenimiento de los Trayectos del Proyecto

2  
3 El **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en el  
4 **Proyecto**, durante la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y**  
5 **Mejoramiento** en cada **Trayecto**, en los términos y condiciones que para ello se  
6 expresan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. En  
7 los **Trayectos** en que no se estén ejecutando **Obras de Construcción,**  
8 **Rehabilitación y Mejoramiento**, el **Concesionario** deberá operar y mantener la  
9 infraestructura existente en los términos y condiciones que para ello se expresan  
10 en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.  
11

12 7.6. Infraestructura

13  
14 El **Concesionario** deberá construir y poner en funcionamiento la infraestructura de  
15 operación en cada uno de los **Trayectos**, de acuerdo con lo establecido en las  
16 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. El cumplimiento de  
17 esta obligación es requisito indispensable para la suscripción del **Acta de**  
18 **Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**.  
19  
20

21 7.7. Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y Riesgo Geológico

22  
23 El **INCO** deberá reconocer y pagar cuando a ello haya lugar las sumas que  
24 eventualmente se causen en virtud del **Soporte Parcial por Reducción de**  
25 **Ingresos y Riesgo Geológico** en los términos y condiciones previstos en la  
26 CLAUSULA 21 de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar  
27 lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de  
28 acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 47, numeral 47.8 de este **Contrato**. Si  
29 efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo  
30 estipulado en la CLAUSULA 48.  
31

32 7.8. Compensación Tarifaria

33  
34 El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario** las sumas derivadas de la  
35 **Compensación Tarifaria**, en los términos y condiciones previstos en la  
36 CLAUSULA 19 de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar  
37 lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de  
38 acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 47, numeral 47.6 de este **Contrato**. Si  
39 efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo  
40 estipulado en la CLAUSULA 48.  
41



HOJA NUMERO 50 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **CLAUSULA 8 ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

2

Para todos los efectos de este Contrato, se entenderá que la **Etapa de Operación y Mantenimiento** corresponde a la etapa posterior a la terminación de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**, en la cual el concesionario deberá cumplir con el **Periodo de Permanencia Mínima** de diez (10) años, ejecutando actividades de operación y mantenimiento del proyecto y especialmente las previstas en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento** para ser ejecutadas en esta etapa. En la etapa de operación se ejecutarán además, las actividades del **Plan Social Básico** correspondientes a dicha etapa, así como las medidas de manejo ambiental previstas en el **Plan de Manejo Ambiental** para esta etapa y demás impuestas por la autoridad ambiental competente en los permisos y licencias pertinentes, así como los acuerdos y obras adicionales pactadas con la comunidad y el **INCO**.

3 La **Etapa de Operación y Mantenimiento** se extenderá desde la fecha de  
4 suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Operación y Mantenimiento** hasta  
5 la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** y por un término no inferior a  
6 diez (10) años, según lo establecido en el Numeral 1.60. ii) "**Periodo de**  
7 **Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento**" y las  
8 disposiciones de la Cláusula 14 de este **Contrato**.

9

10 **8.1. Operación y mantenimiento de los Trayectos del Proyecto**

11

12 El **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en cada  
13 uno de los **Trayectos del Proyecto**, una vez se suscriba el acta respectiva y en  
14 una duración no inferior a la establecida por el **Periodo de Permanencia Mínima**  
15 **en la Etapa de Operación y Mantenimiento**, en los términos y condiciones que  
16 se expresan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**,  
17 cumpliendo con el índice de estado y deflectometría, y con los estándares  
18 mínimos de servicio definidos en dichas especificaciones.

19

20 Igualmente, el **Concesionario** deberá prestar los servicios, mantener la  
21 transitabilidad y en general, operar el **Proyecto** dentro de los parámetros  
22 establecidos en este **Contrato** y sus apéndices.

23

24

25 **8.2. Compensación Tarifaria**

26

27 El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario**, cuando a ello haya lugar,  
28 las sumas derivadas de la **Compensación Tarifaria**, en los términos y  
29 condiciones previstos en la CLAUSULA 19 de este **Contrato**. El incumplimiento de  
30 esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación





HOJA NUMERO 51 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 47,  
2 numeral 47.6 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del  
3 **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la CLAUSULA 48.  
4

5 **8.3. Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y riesgo Geológico**

6  
7 El **INCO** deberá reconocer y pagar las sumas que eventualmente se causen en  
8 virtud del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y riesgo geológico** en  
9 los términos y condiciones previstos en la CLAUSULA 21 de este **Contrato**. El  
10 incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite  
11 la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la  
12 CLAUSULA 47, numeral 47.6 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la  
13 terminación del **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la CLAUSULA 48.  
14

15 **CLAUSULA 9 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN**

16  
17 El plazo para la ejecución de las obligaciones a cargo de las partes y -  
18 eventualmente- el término de duración de cada una de las etapas y el término de  
19 ejecución del **Contrato** a que se refiere la CLAUSULA 3, podrán suspenderse  
20 cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito debidamente**  
21 **comprobados** que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las  
22 partes bajo este **Contrato**, para lo cual se seguirá el procedimiento descrito a  
23 continuación:  
24

25 9.1. Mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, el  
26 plazo previsto para la ejecución de las obligaciones afectadas se desplazará en un  
27 término igual al de la duración del hecho de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**. Si las  
28 circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** impiden la ejecución total del  
29 objeto contratado, el plazo de cada una de las etapas y el término de ejecución del  
30 **Contrato** en general, se desplazará en un término igual al de la **Fuerza Mayor** o  
31 **Caso Fortuito**.  
32

33 9.2. Aunque los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no  
34 impidan la ejecución de la totalidad del objeto contratado, sino sólo la de alguna o  
35 algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes podrán determinar  
36 que tales circunstancias hacen necesaria la suspensión del plazo de la etapa  
37 respectiva y del **Contrato**, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y  
38 el grado de importancia de las obligaciones afectadas. En caso de desacuerdo, se  
39 acudirá a los mecanismos de solución de controversias previstos en la CLAUSULA  
40 57 de este **Contrato**.  
41



500007

HOJA NUMERO 52 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 9.3. La suspensión de la ejecución del **Contrato** o de cualquiera de sus  
 2 obligaciones se hará constar en actas suscritas por las partes en las cuales se  
 3 indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión  
 4 se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos  
 5 contractuales, en actas suscritas por las partes. Para el efecto, cualquiera de las  
 6 partes podrá dar aviso a la otra por escrito de la cesación de las causas de  
 7 suspensión. Una vez transcurridos cinco (5) **Días** después de notificado ese aviso  
 8 sin que la parte notificada manifieste su desacuerdo, se reiniciará la ejecución del  
 9 **Contrato**. En caso de desacuerdo se acudirá a los mecanismos de solución de  
 10 controversias previstos en la CLAUSULA 57 de este **Contrato**.

11  
 12 9.4. Si la suspensión de la ejecución del **Contrato**, o de cualquiera de sus  
 13 obligaciones que afecte de manera grave la ejecución del **Proyecto**, se extiende  
 14 por un término continuo superior a seis (6) meses, cualquiera de las partes podrá  
 15 solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo  
 16 previsto en el numeral 47.9 de la CLAUSULA 47 y en la CLAUSULA 48 de este  
 17 **Contrato**.

18  
 19 9.5. En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta  
 20 cláusula, el **Concesionario**, a su costo, deberá tomar las medidas conducentes  
 21 para que la vigencia de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de  
 22 conformidad con el periodo de suspensión.

## OBLIGACIONES Y RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES

### 27 **CLAUSULA 10 OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**

28 El **Concesionario** será responsable de la ejecución completa y oportuna de todas  
 29 las actividades que componen el Objeto del presente **Contrato**, de conformidad  
 30 con lo previsto en este documento, en sus anexos, en el pliego de condiciones y  
 31 sus apéndices y demás documentos que lo integran. Para tales efectos, el  
 32 **Concesionario** deberá realizar todas las acciones, a su costa y riesgo, tendientes  
 33 al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su cargo  
 34 incluyendo, pero sin limitarse, las siguientes obligaciones, además de las  
 35 contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, en  
 36 otras cláusulas del presente **Contrato** o en los documentos que lo integran, y las  
 37 que se desprendan de su naturaleza:  
 38  
 39



HOJA NUMERO 53 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 10.1. Pagar los derechos correspondientes a la publicación del **Contrato** en los  
2 términos de la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.

4 10.2. Constituir y mantener las garantías, en los plazos y por los montos y  
5 vigencias establecidos en la CLAUSULA 28 de este **Contrato**.

7 10.3. Asumir, por su cuenta y riesgo, todos los costos y gastos del Proyecto,  
8 obligándose a obtener y/o aportar la financiación total de los recursos requeridos  
9 para la ejecución del **Proyecto**, en los términos de este **Contrato**.

11 10.4. Constituir y mantener el **Fideicomiso** en los términos y las condiciones  
12 previstos en el numeral 6.1 de la CLAUSULA 6 del presente **Contrato** y efectuar  
13 los aportes a las respectivas subcuentas del **Fideicomiso**, en los términos  
14 señalados en este **Contrato**.

16 10.5. Pagar la **Comisión de Éxito** en los términos señalados en la CLAUSULA  
17 59 de este **Contrato**.

19 10.6. Recibir físicamente los **Trayectos** incluidos en el **Proyecto**, según lo  
20 previsto en este **Contrato**, en especial en la CLAUSULA 30.

22 10.7. Obtener el **Cierre Financiero** en los plazos y condiciones previstos en el  
23 numeral 6.2 de la CLAUSULA 6 de este **Contrato**.

25 10.8. Suscribir -conjuntamente con el INCO- el Acta de Inicio de Ejecución, el  
26 Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, las Actas de Iniciación de la Etapa  
27 de Operación para cada uno de los Trayectos, las actas de suspensión, las actas  
28 de recibo de predios firmadas por el vendedor y los demás documentos previstos  
29 en este **Contrato**, cuando dicha suscripción deba hacerse de conformidad con lo  
30 estipulado en este **Contrato**.

32 10.9. Diseñar a nivel de detalle, construir, rehabilitar, mantener y operar por su  
33 cuenta y riesgo los **Trayectos** que hacen parte del **Proyecto**, en los términos,  
34 plazos, calidades y especificaciones previstas en este **Contrato** y sus apéndices y  
35 en el **Piiego** y sus anexos.

37 10.10. Realizar los diseños definitivos de la Variante Picalaña acorde a los  
38 lineamientos de la **Cláusula 31** de este **contrato**.

39



HOJA NUMERO 54 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 10.11. Elaborar y presentar al **INCO** y al **Interventor** el cronograma de obra  
2 señalado en el numeral 31.3 de la CLAUSULA 31, cumpliendo con los requisitos  
3 establecidos en la citada cláusula y los plazos máximos establecidos en el  
4 presente **Contrato**.

5  
6 10.12. Tramitar y obtener la Licencia Ambiental en caso que a la firma del contrato  
7 no se haya expedido y tramitar y obtener las modificaciones de la Licencia  
8 Ambiental otorgada por la autoridad ambiental, de acuerdo con los estudios y  
9 diseños realizados por el Concesionario a su costo y riesgo, en los términos  
10 señalados en la CLAUSULA 35 del presente **Contrato**.

11  
12 10.13. Tramitar y obtener todas las licencias, concesiones y permisos necesarios  
13 para las actividades constructivas del **Proyecto**, de acuerdo con la CLAUSULA  
14 35.

15  
16 10.14. Cumplir con todas las obligaciones derivadas de las normas ambientales  
17 aplicables, de conformidad con la CLAUSULA 35 de este **Contrato**, incluyendo sin  
18 limitarse, las obras, medidas, acciones y/o programas formulados y establecidos  
19 en la **Licencia Ambiental**, **estudio de Impacto Ambiental** y en los **Planes de**  
20 **Manejo Ambiental**, y cumplir con los términos y obligaciones previstos en los  
21 mismos, así como realizar el seguimiento y monitoreo socioambiental del  
22 **Proyecto**.

23  
24 10.15. Adelantar las actividades tendientes a la adquisición de predios, mejoras y a  
25 la gestión predial necesaria para desarrollar las **Obras de Construcción,**  
26 **Mejoramiento y Rehabilitación** en los términos de la CLAUSULA 34 de este  
27 **Contrato**.

Es obligación del Concesionario desde el inicio del proyecto adelantar todas las acciones relativas a la vigilancia y control del corredor vial para evitar que se presenten invasiones con posterioridad al recibo de los trayectos y adelantar las acciones policivas de restitución de bienes de uso público pertinentes. Igualmente, el concesionario, previo inventario que deberá elaborar conjuntamente con la Interventoría, procederá a sanear el corredor vial invadido con anterioridad a la entrega y recibo del mismo.

28  
29 10.16. Evitar la imposición de multas al **INVIAS** o al **INCO** por incumplimiento  
30 imputable al **Concesionario**, de las disposiciones ambientales y de gestión social  
31 aplicables al **Proyecto** y, en caso de presentarse alguna sanción, multa o  
32 indemnización a cargo del **INVIAS** o del **INCO** como consecuencia del  
33 incumplimiento del **Concesionario**, mantener indemne al **INVIAS** o al **INCO** por  
34 cualquiera de estos conceptos, para lo cual **INVIAS** a través del **INCO**, o el **INCO**



501-007

HOJA NUMERO 55 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 501-007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

2189

1 podrá llamar en garantía al **Concesionario**, o repetir contra éste, por cualquier  
2 suma que se viera abocado a pagar como consecuencia del incumplimiento del  
3 **Concesionario**.

4  
5 10.17. Cumplir en todo momento con lo estipulado en el contrato y sus apéndices y  
6 en el pliego y sus anexos.

7  
8 10.18. Ejecutar las **Obras de Construcción y Rehabilitación** en los términos y  
9 condiciones de este **Contrato** y sus **Apéndices**.

10  
11 10.19. Suministrar, proveer, operar y mantener a su cuenta y riesgo, todos los  
12 bienes y los equipos, materiales y personal necesario con la debida oportunidad  
13 para la ejecución de este **Contrato**, en las condiciones previstas en el mismo,  
14 cumpliendo con las obligaciones derivadas de este **Contrato**.

15  
16 10.20. Suministrar, instalar, operar y mantener los bienes y equipos requeridos  
17 para la operación del **Proyecto Vial** de conformidad con este **Contrato** y sus  
18 apéndices.

19  
20 10.21. Establecer, documentar, mantener y cumplir con un sistema de  
21 aseguramiento de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus  
22 obligaciones, para lo cual deberá elaborar y presentar el plan de aseguramiento  
23 de calidad del Proyecto en el que debe incluir los procedimientos y requisitos de  
24 dicho sistema, y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal  
25 sistema, documentos que deberá entregar al INCO dentro de los cuatro (4) meses  
26 siguientes a la fecha de la firma del acta de inicio de ejecución del contrato.

27 Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del  
28 presente Contrato, el Concesionario deberá acogerse, como mínimo, a lo  
29 dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000,  
30 NTC - ISO 10011-1 a 10011-3, ISO/TR 13425, ISO 14000, en sus últimas  
31 versiones, entendiéndose aplicables aquellas que las complementen, modifiquen o  
32 adicioneen.

33  
34 10.22. Diseñar y ejecutar el programa de higiene y seguridad industrial en los  
35 términos de la **CLAUSULA 45** de este **Contrato**, para lo cual deberá seguir la  
36 norma técnica ICONTEC aplicable para tal efecto.

37

8007



HOJA NUMERO 56 DEL CONTRATO DE CONCESION N° 8007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 10.23. Asumir por su cuenta y riesgo las construcciones y adecuaciones  
2 necesarias para establecer los campamentos y obras provisionales en los  
3 términos de la CLAUSULA 40 de este **Contrato**.

4  
5 10.24. Establecer y ejecutar el programa de señalización y desvíos a que se refiere  
6 la CLAUSULA 39 de este **Contrato**.

7  
8 10.25. Elaborar y entregar la **Memoria Técnica** de cada uno de los **Trayectos**  
9 **construidos y/o rehabilitados**, en los términos de la CLAUSULA 43 de este  
10 **Contrato**.

11  
12 10.26. Suministrar, instalar y operar los equipos y el personal necesarios para  
13 operar las estaciones de peaje, las **Estaciones de Pesaje**, los **Centros de**  
14 **Control de Operación**, las **Áreas de Servicio**, y en general la **infraestructura de**  
15 **operación**, en las condiciones previstas en este **Contrato** y sus **Apéndices**.

16  
17 10.27. Realizar el mantenimiento de los **Trayectos** que conforman el **Proyecto**,  
18 durante las diferentes etapas, en los términos previstos en las **Especificaciones**  
19 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

20  
21 10.28. Recaudar los **Peajes** cedidos por el **INCO** y llevar la contabilidad de dichos  
22 recaudos, discriminada por estación de **Peaje** y por categoría de vehículos.

23  
24 10.29. Transportar y proteger, por su cuenta y riesgo, los dineros recaudados por  
25 el cobro de **Peajes** y por la tasa del Fondo de Seguridad Vial y depositarlos en las  
26 cuentas establecidas para el efecto en el **Fideicomiso** y en las cuentas señaladas  
27 por la entidad beneficiaria del Fondo de Seguridad Vial.

28  
29 10.30. Pagar la contraprestación al **INCO** en los términos cuantías y plazos  
30 establecidos en la cláusula 62 del presente contrato.

31  
32 10.31. Establecer, a su cuenta y riesgo, las medidas de control con el fin de  
33 impedir la evasión y la elusión del pago de **Peajes**.

34



70607

29191

HOJA NUMERO 57 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 10.32. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y  
2 colaborar con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como  
3 finalidad o efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá  
4 realizar -a su costo- un convenio con las autoridades de tránsito competentes y  
5 acordar con ellas el soporte logístico requerido para prestar el servicio.  
6

7 10.33. Verificar y controlar que el peso de los vehículos se ajuste a los máximos  
8 permitidos por las normas aplicables y prestar colaboración en aquellos casos en  
9 que medie autorización del **Ministerio de Transporte** para el uso de la vía por  
10 vehículos sobredimensionados, de acuerdo con lo establecido en las  
11 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.  
12

13 10.34. Prestar los servicios a los usuarios del **Proyecto** de manera confiable,  
14 segura y continua en los términos de este **Contrato** y sus **Apéndices**.  
15

16 10.35. Garantizar la normal movilización de los usuarios que utilicen el **Proyecto**,  
17 en los términos y condiciones previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**.  
18

19 10.36. Indemnizar a terceros y al **INCO** por los perjuicios que le sean imputables y  
20 que se causen en desarrollo del **Contrato**.  
21

22 10.37. Atender las instrucciones del **Interventor** de acuerdo con lo establecido en  
23 la **CLAUSULA 64** y suministrar toda la información sobre el **Proyecto**, dentro de la  
24 cual se incluye, sin limitarse, la información financiera a que se refiere el **Anexo 4**  
25 del presente **Contrato**, en las condiciones y términos establecidos en este  
26 **Contrato**. Para tales efectos, el **Concesionario** deberá tener en cuenta que el  
27 **Interventor** no podrá modificar o adicionar el presente **Contrato**.  
28

29 10.38. Atender las instrucciones dadas por escrito por el representante legal del  
30 **INCO** o su delegado, en las condiciones y términos establecidos en este  
31 **Contrato**.  
32

33 10.39. Suministrar al **INCO**, así como a las autoridades de control y vigilancia del  
34 sector que sean competentes, la información que estas entidades requieran sobre  
35 el desarrollo del **Proyecto**.  
36

37 10.40. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Compondor** de  
38 conformidad con la **CLAUSULA 57** del presente **Contrato**.  
39



50007

HOJA NUMERO 58 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 10.41. Pagar la cláusula penal pactada en este **Contrato**, o aceptar su deducción  
2 de los saldos a su favor, cuando ésta se cause de conformidad con este **Contrato**.

3

4 10.42. Aceptar la disminución en su remuneración, cuando se presenten las  
5 circunstancias establecidas en la CLAUSULA 26 del presente **Contrato**.

6

7 10.43. Entregar el **Proyecto** cuando se haya obtenido el **Ingreso Esperado**, en  
8 los términos y condiciones previstos en la CLAUSULA 14 de este **Contrato**.

9

10 10.44. Pagar los valores resultantes de las fórmulas por terminación anticipada, si  
11 es del caso, en los términos de la CLAUSULA 48 de este **Contrato**.

12

13 10.45. Revertir y devolver los bienes del **Proyecto**, en las condiciones previstas en  
14 la CLAUSULA 50 de este **Contrato**.

15

16 10.46. Es obligación del Concesionario en todas las etapas del proyecto  
17 desarrollar todas las acciones legales y judiciales y administrativas para evitar las  
18 invasiones del corredor vial posteriores al recibo de los trayectos y adelantar las  
19 acciones de restitución pertinente.

20 10.47. Realizar la demarcación en cada predio del área a adquirir para el proyecto,  
21 con base en la ficha predial definitiva. En todo caso esta demarcación se realizará  
22 antes de adelantar la oferta de compra.

23

24 10.48. Realizar, una vez el predio sea entregado por el propietario, el cercado del  
25 área adquirida,

26 10.49. Adelantar, una vez sea entregado el predio por el propietario, la demolición  
27 de la infraestructura y mejoras existentes en el mismo, y canceladas dentro del  
28 proceso de adquisición del predio.

29 10.50. Levantar las actas de vecindad a costo y riesgo del concesionario, previo el  
30 inicio de las obras en cada tramo, de acuerdo a la programación de obras y hacer  
31 entrega de una copia al propietario. De todas maneras el concesionario será  
32 responsable del alcance y contenido de las Actas de Vecindad, para lo cual podrá  
33 mejorar el formato entregado por el INCO

34 10.51. Identificar en el diseño las obras a desarrollar en el derecho de vía para el  
35 acceso a los predios aledaños, que sean intervenidos por el proyecto. Así mismo,





HOJA NUMERO 59 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 se tendrán en cuenta las redes e infraestructura de servicios públicos y privados  
 2 que sean afectados. El cumplimiento de esta obligación de diseño será requisito  
 3 necesario para la firma del Acta de Inicio de la Etapa de Construcción y  
 4 Rehabilitación.

5 10.52. Formular e implementar el Plan Social Básico, acorde con lo definido en el  
 6 Anexo social y presentar informes bimensuales del desarrollo del plan social  
 7 básico.

8 10.53. Cumplir con las obligaciones definidas en el Anexo e instructivo de gestión  
 9 predial

10  
 11 10.54. Instalar y mantener la oficina fija y móvil de atención a la comunidad desde  
 12 el inicio de la etapa de preconstrucción hasta la etapa de operación

13  
 14 10.55. Durante la etapa de construcción el concesionario deberá mantener los  
 15 equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial, de acuerdo con las  
 16 especificaciones descritas en las Especificaciones de Operación y mantenimiento.  
 17 Así mismo, deberá ejecutar el Plan Social Básico con todos los equipos y personal  
 18 requerido

19  
 20 10.56. El Concesionario deberá adelantar las obras dentro del corredor vial para el  
 21 acceso y servidumbre a los predios afectados por el desarrollo del proyecto en  
 22 condiciones técnicas y que no implique riesgo para la seguridad de los usuarios.

23  
 24 10.57. El Concesionario deberá trasladar y/o reponer, por su cuenta y riesgo, las  
 25 redes e infraestructura de servicios públicos y privados que sean afectado por el  
 26 desarrollo del proyecto, en adecuadas condiciones técnicas que aseguren su  
 27 funcionalidad y que no implique riesgo para la seguridad de los usuarios, Estas  
 28 obras deberán ser ejecutadas en coordinación con el propietario, operador y/o  
 29 administrador del servicio.

30  
 31 10.58. Implementar las medidas ambientales y sociales establecidas en el Estudio  
 32 de Impacto Ambiental, el Plan de Manejo Ambiental, la Licencia Ambiental y  
 33 demás permisos ambientales y/o requerimientos de la autoridad ambiental para  
 34 las etapas de preconstrucción y construcción del proyecto.

35  
 36 10.59. Implementar las acciones establecidas en el Plan Social Básico y las  
 37 medidas ambientales y sociales definidas en el Estudio de Impacto Ambiental, el



HOJA NUMERO 60 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Plan de Manejo Ambiental, el Plan de Gestión Social y la Licencia Ambiental para  
2 la Etapa de Operación y Mantenimiento, con los requerimientos impuestos por las  
3 autoridades ambientales para esta etapa.

4  
5 10.60. Realizar la implementación de las medidas para la preservación de  
6 Cuencas Hidrográficas, de acuerdo al procedimiento que establezca el INCO y  
7 teniendo en cuenta las consideraciones expresadas por la autoridad ambiental.

8  
9 10.61. Evaluar las medidas de manejo técnico y social de la accidentalidad y tomar  
10 las acciones necesarias para controlar y disminuir la accidentalidad, en caso de  
11 que esta se aumente en la etapa de operación.

12 10.62. Tramitar los permisos necesarios para las zonas de depósito de material en  
13 cualquiera de las etapas del proyecto en que se requieran.

14 10.63. En el caso que durante la etapa de operación se desarrollen obras, el  
15 concesionario deberá tener en cuenta el traslado de redes, el diseño de las obras  
16 a desarrollar en el corredor vial para el acceso a los predios afectados por el  
17 proyecto, así como las servidumbres.

18 10.64. Durante la etapa de operación el concesionario deberá mantener los  
19 equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial, de acuerdo con las  
20 especificaciones descritas en las Especificaciones de Operación y mantenimiento

21  
22 10.65. A partir de los treinta (30) días siguientes a la firma del Acta de inicio del  
23 contrato de concesión, el concesionario deberá disponer de los equipos que  
24 corresponderán a las especificaciones de operación y mantenimiento y contará  
25 con el personal necesario para prestar los servicios de seguridad vial y de gestión  
26 social para el desarrollo del plan social básico.

27 10.66. De conformidad con lo previsto en el numeral 4 del Artículo 32 de la Ley 80  
28 de 1993, ejecutar todas aquellas actividades necesarias para la adecuada  
29 prestación del servicio y de funcionamiento de la concesión vial GIRARDOT -  
30 IBAGUÉ - CAJAMARCA.

31  
32 10.67. Cumplir con los compromisos adquiridos por el INCO, atribuibles al  
33 concesionario en el convenio interadministrativo "INCO - Municipio de Ibagué".

34  
35 10.68. Cumplir con el Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación  
36 y Mantenimiento de diez (10) años, establecido por el INCO para garantizar una

3195



HOJA NUMERO 61 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 500007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 permanencia mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento por parte del  
2 Concesionario, de acuerdo con lo establecido en el Numeral 1.60.ii)

5 **CLAUSULA 11 OBLIGACIONES DEL INCO**

6  
7 Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los  
8 documentos que lo integran, serán obligaciones del **INCO**:

10 11.1. Revisar la **Garantía Única de Cumplimiento**, solicitar las correcciones a  
11 que haya lugar y otorgarle su aprobación si cumple con todas las exigencias  
12 previstas en este **Contrato** para el efecto, sin perjuicio de las observaciones que  
13 pueda realizar con posterioridad a su aprobación en caso de que el **INCO**  
14 encuentre que la garantía no se adecua a lo establecido en la CLAUSULA 28 de  
15 este **Contrato**.

17 11.2. Revisar que el contrato fiduciario que celebre el **Concesionario**, contenga  
18 las cláusulas mínimas establecidas en el **Anexo 13** de este **Contrato** y con las  
19 condiciones previstas en el presente **Contrato** y dar su no objeción al contrato  
20 fiduciario si el mismo cumple con los fines y estipulaciones previstos en este  
21 contrato.

23 11.3. Tramitar ante el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial,  
24 durante la Etapa de Pre-construcción, la cesión de la licencia ambiental o la cesión  
25 de su trámite si a la adjudicación del contrato aún no se ha expedido dicha  
26 licencia.

28 11.4. Entregar los **Trayectos** al **Concesionario** en los términos y condiciones  
29 previstos en la CLAUSULA 30 de este **Contrato**.

31 11.5. Ceder al **Concesionario** los recursos netos producto del recaudo de los  
32 peajes de **Gualanday y Chicoral** incluidos dentro del **Proyecto**. Los recursos a  
33 trasladar corresponderán al monto que la fiduciaria administradora certifique a la  
34 fecha de traslado al patrimonio autónomo constituido para el desarrollo del  
35 proyecto.



HOJA NUMERO 62 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **501007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 11.6. Realizar los Pagos del **INCO** y ordenar la transferencia de los recursos de  
2 la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal**, de conformidad con  
3 lo previsto en la CLAUSULA 20 de este **Contrato**.

4  
5 11.7. Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario**, el **Acta de Inicio de**  
6 **Ejecución**, el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, las **Actas de**  
7 **Iniciación de la Etapa de Operación** en cada uno de los **Trayectos**, las actas de  
8 suspensión y los demás documentos previstos en este **Contrato**, cuando dicha  
9 suscripción deba hacerse de conformidad con lo estipulado en este **Contrato**,  
10 siempre y cuando se den las condiciones establecidas para tales efectos.

11  
12 11.8. Compensar al **Concesionario** por la reducción del valor de las tarifas de  
13 **Peaje**, cuando a ello hubiere lugar, según se estipula en la CLAUSULA 19.

14  
15 11.9. Otorgar el **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y soporte**  
16 **geológico** en los términos de la CLAUSULA 21.

17  
18 11.10. Reconocer los gastos -sin incluir lucro cesante- que demanden las  
19 reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos  
20 afectados por **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no asegurables, cuando se trate de  
21 los riesgos a cargo del **INCO**, en las condiciones previstas en la CLAUSULA 29.

22  
23 11.11. Realizar los aportes al **Fondo de Contingencias de las Entidades**  
24 **Estatales**, de conformidad con las sumas aprobadas por la Dirección General de  
25 Crédito Público del Ministerio de Hacienda en el Plan de Aportes y sus  
26 modificaciones.

27  
28 11.12. Acatar y cumplir con las decisiones tomadas por el **Amigable**  
29 **Componedor**, en los términos de la CLAUSULA 57.

30  
31 11.13. Realizar las notificaciones y tomar las medidas previstas en este **Contrato**  
32 para permitir la toma de posesión del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas**,  
33 cuando se presenten los eventos que, de acuerdo con la CLAUSULA 56 de este  
34 **Contrato**, generen esa posibilidad.

35  
36 11.14. Pagar los valores resultantes de las fórmulas por terminación anticipada, si  
37 es del caso, en los términos de la CLAUSULA 48 de este **Contrato**.

38  
39 11.15. Suscribir los documentos requeridos para que el concesionario adelante la



1 enajenación voluntaria de los predios y/o inicie los procesos de expropiación y  
2 demás documentos a que hubiere lugar y que hagan parte del referido proceso. A  
3 tal fin deberá recibir del Concesionario los documentos requeridos, a los que  
4 deberá dar el trámite de ley, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA  
5 34 del presente Contrato.

6  
7 11.16. Hacer seguimiento, vigilancia y control a la gestión del concesionario en  
8 relación con el desarrollo del contrato directamente a través de la asignación de un  
9 funcionario de la entidad y/o de la interventoría del contrato.

## 10 **CLAUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO**

11  
12 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los  
13 efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos de este **Contrato**, salvo los  
14 casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el  
15 **Concesionario** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a  
16 continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o  
17 estipulaciones de este **Contrato**, sus anexos y sus **Apéndices** o que se deriven  
18 de la naturaleza de este **Contrato**.

19  
20 Por lo tanto, no procederán reclamaciones del **Concesionario** basadas en el  
21 acaecimiento de alguno de los riesgos asumidos por el **Concesionario** y –  
22 consecuentemente- el **INCO** no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que  
23 ofrece garantía alguna al **Concesionario**, que permita eliminar o mitigar los  
24 efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho  
25 reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente  
26 **Contrato**.

27  
28 12.1. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la demanda que  
29 permitan variar la estimación inicial que tuvo en cuenta el **Concesionario** para  
30 calcular los factores económicos de su **Propuesta** (estimación que en todo caso  
31 es responsabilidad autónoma del **Concesionario** y que no hace parte de la  
32 **Propuesta** ni tendrá efecto alguno durante la ejecución del **Contrato**) para el cabal  
33 cumplimiento del objeto del **Contrato**, considerando que el Ingreso Esperado  
34 remunera todas y cada una de las obligaciones del **Concesionario** descritas en el  
35 presente **Contrato**. Lo anterior, salvo por lo expresamente previsto en la  
36 CLAUSULA 21.

37  
38 12.2. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los  
39 precios de mercado de los materiales, los insumos y las cantidades de obra  
40 necesarios para ejecutar en los términos de este **Contrato** y de sus **Apéndices**  
41 todas las labores de las **Etapas de Preconstrucción, Construcción y**



50007

HOJA NUMERO 64 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTION PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACION, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, REHABILITACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **Rehabilitación y Operación y Mantenimiento del Proyecto.**

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41

12.3. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la evolución de la devaluación real observada frente a la estimada inicialmente por el **Concesionario**.

12.4. Los efectos, favorables o desfavorables, de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia de la variación en las variables del mercado, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del **Proyecto**, para lo cual el **Concesionario** tiene plena libertad de establecer con los **Prestamistas**, las estipulaciones atinentes al contrato de mutuo -o cualquier otro mecanismo de financiación- necesario para el desarrollo del **Proyecto**, y no existirán cubrimientos o compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas. Lo anterior, salvo lo expresamente previsto en la CLAUSULA 21.

12.5. Los efectos desfavorables, de todos y cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **INCO**, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **INCO** la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar.

12.6. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de lucro cesante del **Concesionario**, por la ocurrencia de hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, en los términos de la CLAUSULA 29 de este **Contrato**.

12.7. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante el mecanismo de pago establecido en este **Contrato** se entienden enteramente remuneradas las obligaciones asumidas por el **Concesionario**. Los mecanismos contenidos en la CLAUSULA 16, permiten mantener en todo momento las condiciones económicas y financieras existentes al momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario** y consecuentemente, están diseñados para restablecer y mantener la ecuación contractual en los términos señalados en la Ley 80 de 1993.

12.8. Los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones en la legislación Tributaria, de tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de la variación de las tarifas impositivas, la creación de nuevos impuestos, la



HOJA NUMERO 65 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que  
2 modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de  
3 la **Propuesta**.

4  
5 12.9. En general, los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de  
6 los componentes económicos, fiscales, legales y técnicos necesarios para cumplir  
7 con las obligaciones del **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de  
8 este **Contrato**, relacionadas entre otras, con la elaboración de sus propios  
9 estudios y diseños, la contratación de personal, las labores administrativas, los  
10 procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, el  
11 manejo ambiental y social y el manejo del tráfico.

12  
13 **CLAUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME EL INCO**

14  
15 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **INCO** asume, única y  
16 exclusivamente, los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación,  
17 además de aquellos que de manera expresa y clara se desprendan de otras  
18 cláusulas o estipulaciones de este **Contrato** y sus apéndices. En todo caso,  
19 cuando de la ocurrencia de tales riesgos, se desprenda una obligación de pagar  
20 una suma de dinero al **Concesionario**, se entenderá que tal suma de dinero será  
21 cancelada en los términos establecidos en las cláusulas aplicables:

22  
23 13.1. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente  
24 del Concesionario, por la ocurrencia de hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso**  
25 **Fortuito**, en los términos de la CLAUSULA 29 de este **Contrato**.

26  
27 13.2. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la variación de las  
28 tarifas de Peaje por causas imputables al **Ministerio de Transporte** que no  
29 tengan causa directa o indirecta con la ejecución de este **Contrato** en las **Etapas**  
30 **de Preconstrucción, Construcción y Rehabilitación y Operación y**  
31 **Mantenimiento**.

32  
33 13.3. Los efectos desfavorables de la activación del **Soporte parcial por**  
34 **disminución de ingresos** y el mayor valor por ejecución de la construcción del  
35 túnel originado por imprevistos de tipo geológico a través del **Soporte Parcial por**  
36 **Riesgo Geológico**, en los términos exclusivamente pactados en la CLAUSULA  
37 21.

38  
39  
40 **REMUNERACIÓN**  
41



HOJA NUMERO 66 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

**CLAUSULA 14 INGRESO ESPERADO**

El **Ingreso Esperado** es la suma propuesta por el **Concesionario** como remuneración para cumplir el objeto del presente **Contrato**, suma equivalente a **Trescientos cuarenta y nueve mil doscientos treinta y ocho millones de Pesos** de diciembre de 2004 (**COL\$ 349,238,000,000**), de acuerdo con su **Propuesta** consignada en el **Anexo 2 al Pliego de Condiciones**. Para verificar la obtención del **Ingreso Esperado** se comparará éste con el **Ingreso Generado**, el cual se contabilizará así:

14.1. Desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, las partes dejarán constancia en actas mensuales del recaudo de **Peaje** en cada una de las estaciones del **Proyecto**, discriminando el número de vehículos de cada categoría y las tarifas aplicadas para cada una de ellas. Igualmente, en el acta se dejará constancia de la aplicación de la **Compensación Tarifaria** prevista en la **CLAUSULA 19** del presente **Contrato**, si a ella hubiere lugar.

14.2. Vencido cada mes desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, del **Contrato**, se hará un corte de cuentas en acta suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**, en la cual se dejará constancia del **Ingreso Generado** desde el **Inicio de la Ejecución** de este **Contrato** y hasta la fecha de suscripción del acta respectiva. El **Ingreso Generado** se calculará mensualmente de la siguiente manera:

$$ig_i = \left[ \sum_{i=1}^n ig_{ci} (IPC_0 / IPC_i) \right]$$

Donde:

i	Cada uno de los meses transcurridos desde el <b>Acta de inicio de Ejecución del Contrato</b>
ig <sub>i</sub>	<b>Ingreso Generado</b> hasta el final de cada mes transcurrido desde el inicio del <b>Acta de inicio de Ejecución del Contrato</b> en <b>Pesos</b> de diciembre de 2004.
ig <sub>ci</sub>	<b>Ingreso Generado</b> durante cada mes transcurrido desde el inicio del <b>Acta de inicio de Ejecución del Contrato</b> en <b>Pesos</b> corrientes.
IPC <sub>0</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> de diciembre de 2004.
IPC <sub>i</sub>	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes anterior al mes i

El **Ingreso Generado** durante cada mes transcurrido desde el inicio del **Acta de inicio de Ejecución del Contrato** se calculará sumando los





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

ingresos por **Peajes**, y las eventuales compensaciones por **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y el Soporte Parcial por Riesgo Geológico**—causadas aunque no se hayan pagado—, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ig_{ci} = \left( \sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right) + Cingresos_i$$

Donde:

$ig_{ci}$ :	<b>Ingreso Generado</b> durante cada uno de los meses desde el <b>Acta de inicio de Ejecución del Contrato en Pesos corrientes.</b>
$P_{ijh}$ :	<b>Tarifas Contractuales</b> aplicables durante el mes $i$ , en la estación de <b>Peaje</b> $j$ para el tipo de vehículo $h$ , de acuerdo con la indexación prevista en el presente <b>Contrato.</b>
$N_{ijh}$ :	Número de vehículos del tipo $h$ , durante cada uno de los meses, que han pasado por la caseta de <b>Peaje</b> $j$ .
$Cingresos_i$ :	Compensación causada (aún cuando no se haya pagado) a favor del <b>Concesionario</b> durante el mes $i$ , en aplicación del <b>Componente de Ingresos del Soporte Parcial</b> previsto en el numeral 21.1 de la <b>CLAUSULA 21</b> del <b>Contrato.</b>
$i$	Cada uno de los meses transcurridos desde al <b>Acta de inicio de Ejecución del Contrato</b> sin incluir el <b>Periodo de Extensión de la Etapa de Preconstrucción</b>

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

14.3. Cuando de una de las revisiones mensuales de ingresos, se determine que el **Ingreso Generado** obtenido por el **Concesionario** equivale al noventa por ciento (90%) o más del **Ingreso Esperado**, el **INCO**, a través de la **Interventoría**, revisará el índice de estado y deflectometría en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, en los términos señalados en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de empalme, para la devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en los términos señalados en la **CLAUSULA 50** del presente **Contrato**, siempre y cuando se haya cumplido con el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento** de diez (10) años, en el **Contrato** de concesión.

14.4. Cuando el valor acumulado del **Ingreso Generado**, en un determinado período mensual de ejecución del **Contrato**, sea igual o superior al **Ingreso Esperado**, esto será causal de terminación del **Contrato**, siempre y cuando se haya cumplido el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**



HOJA NUMERO 68 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 500007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **Mantenimiento** de diez (10) años, en el **Contrato** de concesión. Una vez se haya  
2 obtenido el **Ingreso Esperado**, el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al  
3 **INCO**, dentro de los tres (3) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del acta  
4 mensual correspondiente, esta circunstancia, para que el **INCO** tome posesión del  
5 **Proyecto** en un término máximo de dos (2) meses, término que puede ser  
6 reducido a opción del **INCO**. El **Concesionario** estará obligado a comunicar al  
7 **INCO** que recibió el **Ingreso Esperado**, en cualquiera de los períodos mensuales,  
8 independientemente del que por cualquier razón no se hayan suscrito las actas  
9 correspondientes.

10  
11 Los ingresos obtenidos por el cobro de **Peajes** en exceso del **Ingreso Esperado**  
12 del que trata esta cláusula, causados hasta el **Día Calendario** anterior a aquel en  
13 que el **INCO** tome posesión del **Proyecto**, y en todo caso siempre que haya  
14 cumplido con el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**  
15 **Mantenimiento** de diez (10) años, serán de propiedad del **INCO** aunque su  
16 recaudo deba ser hecho por el **Concesionario**. Esos ingresos deberán ser  
17 consignados por el **Concesionario** en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**  
18 previo descuento de un quince por ciento (15%) de los ingresos recibidos,  
19 porcentaje que remunera los gastos en que haya tenido que incurrir el  
20 **Concesionario** por la administración, operación y mantenimiento del **Proyecto**  
21 durante el período de la toma de posesión del **INCO**.

22  
23 14.5. **El INCO** tendrá el derecho en cualquier momento posterior a la verificación  
24 de que el **Concesionario** ha obtenido el **Ingreso Esperado**, siempre y cuando se  
25 haya cumplido el **Periodo de Permanencia Mínima en al Etapa de Operación y**  
26 **Mantenimiento** de diez (10) años, a la toma de posesión del **Proyecto** y a  
27 adelantar los trámites para la liquidación del **Contrato**, aplicando en respecto al  
28 manejo de recursos, durante este término lo previsto en el numeral 14.4 de esta  
29 cláusula.

30  
31 14.6. Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin  
32 que el **Ingreso Generado** obtenido por el **Concesionario** sea equivalente al  
33 **Ingreso Esperado**, el **INCO** podrá dar por terminado el **Contrato** bajo las  
34 causales contempladas en la cláusula 52 del presente contrato, siempre que el  
35 **INCO** pague al **Concesionario** el resultado de la siguiente fórmula:

$$P_n = \left\{ (I_e - I_{g_n}) - \alpha \left( 1 - \frac{I_{g_n}}{I_e} \right) V_{mm} \right\} \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

38 Donde:  
39  
40  
41



1

$P_n$ :	Pago que debe hacer el <b>INCO</b> en el mes $n$ , en <b>Pesos</b> corrientes, para dar por terminada la concesión, mientras que el <b>Ingreso Generado</b> no haya alcanzado el <b>Ingreso Esperado</b> .
$n$ :	<b>Fecha Programada de Finalización del Contrato</b> .
$I_e$ :	<b>Ingreso Esperado</b> en <b>Pesos</b> de diciembre de 2004.
$I_{gn}$ :	<b>Ingreso Generado</b> hasta el final del mes en <b>Pesos</b> de diciembre de 2004
$\alpha$ :	228 meses
$IPC_n$ :	<b>Indice de Precios al Consumidor</b> del mes calendario anterior al mes $n$ .
$IPC_0$ :	<b>Indice de Precios al Consumidor</b> de diciembre de 2004
$V_{mm}$ :	Valor estimado del mantenimiento mensual, equivalente -sólo para los efectos de esta fórmula- al 15% del <b>Ingreso Generado</b> mensual promedio del último año, expresado en pesos de diciembre de 2004.

2

3 14.7. Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin  
4 que el **Concesionario** haya recibido el **Ingreso Esperado**, se podrá dar por  
5 terminado el **Contrato** a opción del **Concesionario**, renunciando a la  
6 compensación resultante de la fórmula del numeral 14.6 anterior.

7

8 14.8. Si ninguna de las partes decide terminar el **Contrato**, en los términos de  
9 los numerales anteriores, el **Contrato** continuará ejecutándose por períodos  
10 sucesivos de dos (2) meses, hasta que i) el **Concesionario** obtenga el **Ingreso**  
11 **Esperado**, sin que la prórroga pueda exceder, de CINCO (5) años contados a  
12 partir de la **Fecha Programada de Finalización del Contrato** o ii) el **INCO**, al  
13 terminar cualquiera de los períodos sucesivos de dos (2) meses, decida terminar  
14 el **Contrato**, pagando al **Concesionario** el resultado de la fórmula del numeral  
15 14.6 cambiando el valor de  $\alpha$  de dicha fórmula por el número de meses contados  
16 desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** hasta la **Fecha Efectiva de**  
17 **Terminación del Contrato**, o iii) el **Concesionario** decida terminar el **Contrato**,  
18 renunciando a la compensación resultante de la fórmula del numeral 14.6. Si  
19 pasados VEINTICUATRO (24) años a partir de la suscripción del **Acta de Inicio**  
20 **de Ejecución**, el **Concesionario** no hubiere obtenido el **Ingreso Esperado**, el  
21 **Contrato** terminará sin que haya lugar a pago alguno por parte de **INCO** al  
22 **Concesionario** o viceversa.

23

24 14.9. En todo caso, el **Concesionario** deberá realizar las actividades y obras  
25 necesarias, para que a la terminación del **Contrato** por la obtención del **Ingreso**  
26 **Esperado**, se logre la calificación del índice de estado y deflectometría para cada  
27 **Sector**, según lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y



HOJA NUMERO 70 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 501.007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **Mantenimiento.** Estas condiciones serán verificadas de conformidad con lo  
2 previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento.**  
3

4 14.10. En caso de que el concesionario logre el **Ingreso Esperado** antes de  
5 completarse el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**  
6 **Mantenimiento** de diez (10) años, el **Concesionario** deberá cumplir con todas  
7 las obligaciones establecidas en la **Cláusula 8** del presente **Contrato** y en el  
8 Apéndice B, hasta completar el periodo mínimo aquí establecido, sin que por ello  
9 haya lugar ni al reconocimiento ni al pago de sumas o valores adicionales  
10 superiores al ingreso ya obtenido, pues las partes declaran y aceptan dentro del  
11 **Ingreso Esperado** obtenido antes de completarse el periodo de permanencia  
12 mínima en la etapa de operación y mantenimiento de diez (10) años, ya han sido  
13 calculados y pagados dichos valores adicionales. Los ingresos por peajes que  
14 partir de este momento estén dispuestos en el **Fideicomiso**, servirán para cubrir  
15 las obligaciones pendientes y los costos de la **Fiducia**, en la forma y orden  
16 establecido en el **Contrato**, y una vez se hayan cumplido éstos pagos, los saldos  
17 y los valores recaudados mensualmente serán transferidos al **INCO**. Todos los  
18 costos correspondientes a la Operación y Mantenimiento del periodo posterior al  
19 cumplimiento del **Ingreso Esperado** antes de cumplir con el **Periodo de**  
20 **Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento** de diez (10)  
21 años y hasta la Finalización del Contrato de Concesión, deberán ser asumidos por  
22 el **Concesionario**, disposición que se encuentra regulada de la siguiente manera:  
23  
24

$$E_{om} \geq \left[ \sum_{i=1}^n Mom_i \right]$$

25  
26 Donde:

$E_{om}$	Duración de la <b>Etapa de Operación y Mantenimiento</b> del Contrato expresada en meses
$Mom_i$	Mes transcurrió en la <b>Etapa de Operación y Mantenimiento</b>
$i$	Cada uno de los meses contabilizados a partir de la <b>Firma del Acta de Inicio de la Etapa de Operación y Mantenimiento</b>
$n=120$	Número de meses igual a 120 (10 años), para establecer el <b>Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento</b>

30  
31



1 **CLAUSULA 15 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

2  
3 El valor del presente **Contrato** se estima en la suma agregada de TRESCIENTOS  
4 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS MILLONES (COL\$ 333,200,000,000) de  
5 **Pesos** constantes de fecha diciembre de 2004. El **Valor Estimado del Contrato**  
6 incluye:

- 7  
8     o Valor de todos los Estudios y Diseños de los Alcances del Proyecto y  
9 el valor de las Obras de Construcción, Mejoramiento y  
10 Rehabilitación, incluido el valor de la instalación, montaje y prueba  
11 de los bienes, equipos y servicios necesarios para la infraestructura  
12 de operación, calculado en la Propuesta del Concesionario,  
13 correspondiente al Alcance del Proyecto.  
14  
15     o Costo estimado de la Interventoría durante la Etapa de  
16 Preconstrucción y la Etapa de Construcción y Rehabilitación según lo  
17 establecido en el numeral 66.6.1 de la CLAUSULA 66 de este  
18 Contrato.  
19  
20     o Monto de los recursos aportados por el Concesionario a la  
21 Subcuenta de Predios con destino a la compra de predios, según el  
22 valor determinado en la CLAUSULA 34 de este Contrato.  
23  
24     o Valor de la ejecución de las medidas de manejo socio-ambiental,  
25 entendido como la gestión ambiental y social para todas las etapas  
26 del proyecto, incluido los costos de licenciamiento, los costos de  
27 visitas de evaluación y seguimiento por parte de la Autoridad  
28 Ambiental y recuperación, preservación y manejo de cuencas  
29 hidrográficas, el costo de las fichas prediales, el Plan social Básico,  
30 los honorarios de los profesionales contratados por el Concesionario  
31 para adelantar la gestión de los procesos de expropiación.  
32  
33     o Valor de las inversiones correspondientes a preoperativos y que  
34 incluyen los gastos de legalización del contrato, comisión de éxito y  
35 seguros  
36

37 El **Valor Estimado del Contrato** sólo tendrá los efectos previstos de manera  
38 expresa en este **Contrato** y no servirá de base para reclamación alguna entre las  
39 partes por pretendidos o reales mayores o menores costos de la inversión.  
40

41 **CLAUSULA 16 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO**



HOJA NUMERO 72 DEL CONTRATO DE CONCESION N.º 500007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El valor efectivo de este **Contrato** corresponderá a la sumatoria de:

2  
3 16.1. Los recaudos de **Peaje** que serán cedidos al **Concesionario** por el **INCO**.

4  
5 16.2. Las compensaciones derivadas de la **Compensación Tarifaria** de acuerdo  
6 con lo previsto en el numeral 19.1 de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato**.

7  
8 16.3. Los Pagos del **INCO** a que se refiere la **CLAUSULA 20** de este **Contrato**,  
9 en la medida en que dichos recursos sean trasladados a la **Subcuenta Principal**.

10  
11 16.4. Las compensaciones derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de**  
12 **Ingresos** y del **Soporte Parcial por Riesgo Geológico**.

13  
14 16.5. Las demás compensaciones a favor del **Concesionario** expresamente  
15 previstas en este **Contrato**.

16  
17 Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.

18  
19 El valor efectivo del **Contrato** remunera todos los riesgos asumidos por el  
20 **Concesionario** de conformidad con lo establecido en la **CLAUSULA 12** de este  
21 **Contrato**, incluyendo sin limitarse, los costos y gastos -directos e indirectos- en  
22 que incurra el **Concesionario** por la preparación y celebración del **Contrato**, así  
23 como por la ejecución y terminación del **Proyecto**, los impuestos, tasas y  
24 contribuciones que se causen por la ejecución del presente **Contrato**, los costos  
25 financieros, la remuneración del capital invertido, las utilidades del **Concesionario**  
26 y en general incluye el valor de la contraprestación por todas las obligaciones que  
27 adquiere el **Concesionario** en virtud del presente **Contrato**.

28  
29 Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores  
30 complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que  
31 aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo  
32 integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aún cuando estas labores  
33 no estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción,**  
34 **Mejoramiento y Rehabilitación,** o las labores de operación y mantenimiento del  
35 **Proyecto**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo  
36 del **Concesionario** de elaborar sus propios estudios y diseños definitivos, todas  
37 las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapa de**  
38 **Preconstrucción,** todas las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario**  
39 durante la **Etapa de Construcción y Rehabilitación** y la **Etapa de Operación y**  
40 **Mantenimiento,** los gastos financieros y administrativos -directos e indirectos- y



HOJA NUMERO 73 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 800007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTION PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACION, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, REHABILITACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 todos los demás que sean requeridos para la cabal ejecución del objeto  
2 contratado.

3  
4 El valor efectivo de este **Contrato** remunera también la asunción de los riesgos  
5 comerciales, de construcción, ambientales, prediales, de operación,  
6 administrativos, financieros, tributarios, regulatorios, soberano, político; el riesgo  
7 de devaluación y todos los demás que se desprenden de las obligaciones del  
8 **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o de la naturaleza de este  
9 **Contrato**, salvo por lo expresamente previsto en el mismo a cargo de **INCO**.

10  
11 **CLAUSULA 17 CESION DE DERECHOS DE RECAUDO DE PEAJE**

12  
13 Además de los **Pagos del INCO** y de las compensaciones previstas, de manera  
14 expresa en el presente **Contrato**, como contraprestación por la celebración y  
15 ejecución del **Contrato**, el **INCO** hará la cesión y entrega al **Concesionario**,  
16 durante la duración del **Contrato**, de los derechos de recaudo de **Peaje** estación  
17 Gualanday, ubicada en el **Trayecto 3** y la estación Chicoral, ubicada en el  
18 **Trayecto 1**, de conformidad con lo establecido a continuación:

19  
20 17.1. La estación de peaje de Gualanday (existente) se entregará al  
21 **Concesionario** para su operación de acuerdo con los plazos previstos en el  
22 numeral 30.1 de la CLAUSULA 30, fecha a partir de la cual se cederá al  
23 **Concesionario** los recursos de **Peaje** correspondientes, sin perjuicio de lo  
24 previsto en el numeral 30.2 de la CLAUSULA 30. La estación Chicoral entrará en  
25 operación una vez culminen las obras correspondientes al Tramo I del proyecto,  
26 sean recibidas a satisfacción por el INCO previa aprobación del interventor y se  
27 firme el acta de inicio de operación del tramo I.

28  
29 17.2. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las estaciones de **Peaje** del  
30 **Proyecto**, desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, hasta la **Fecha**  
31 **Efectiva de Terminación del Contrato**, de conformidad con los ajustes previstos  
32 en la CLAUSULA 18 siguiente.

33  
34 17.3. La ubicación precisa de las estaciones de **Peaje** se describe a continuación:  
35 caseta de peaje "Chicoral", sobre la variante de Chicoral entre el PR 10 y el puente  
36 sobre el río Coello y "Gualanday" sobre la ruta 4004 entre el PR 9+400 y el PR 10.

37  
38 Bajo ninguna condición podrá el concesionario unilateralmente modificar la  
39 ubicación o la direccionalidad de los peajes

40  
41 17.4. Si la **Etapas de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un



HOJA NUMERO 74 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN N.º 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 período mayor de seis (6) meses contados desde la fecha prevista para la  
 2 terminación de la etapa de preconstrucción, los recaudos que haga el  
 3 **Concesionario** desde el vencimiento de los doce (12) meses hasta la efectiva  
 4 **suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción (Período de**  
 5 **Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se manejarán como se describe en  
 6 la CLAUSULA 24 de este **Contrato**.

8 17.5. Si, en cualquier momento durante la **Etapa de Construcción y**  
 9 **Rehabilitación**, el **Concesionario** incumple la entrega a satisfacción de las  
 10 **Obras de Construcción y Rehabilitación de los Trayectos**, de acuerdo con los  
 11 plazos máximos previstos en el numeral 7.3 de la CLAUSULA 7, se procederá así:

13 17.5.1 El **INCO** ordenará a la **Entidad Fiduciaria** trasladar a la  
 14 **Subcuenta Transitoria**, los siguientes porcentajes del recaudo de  
 15 **Peajes**, dependiendo del **Trayecto** de que se trate:

TRAYECTO	DESCRIPCION	% A TRASLADAR
Trayecto 1	VARIANTE CHICORAL	30.64%
Trayecto 2	VARIANTE GUALANDAY	49.12%
Trayecto 3	GUALANDAY - IBAGUÉ	16.13%
Trayecto 4	VARIANTE ESPINAL - INTERSECCION GUALANDAY	4.11%
Trayecto 5	IBAGUÉ (MIROLINDO) - CAJAMARCA	0.00%

19 Durante el tiempo que estos recursos permanezcan en la **Subcuenta Transitoria**  
 20 a que se refiere el presente numeral, no podrán ser utilizados por el  
 21 **Concesionario** para ningún efecto.

23 17.5.2 Una vez el **Concesionario** haya corregido el desfase en la  
 24 programación de las obras, el **INCO** -previa comunicación del  
 25 **Interventor**- ordenará a la **Entidad Fiduciaria** la desafectación de los  
 26 recursos a que se refiere el numeral 17.5.1 anterior, los cuales serán  
 27 puestos a disposición del **Proyecto** en la **Subcuenta Principal**. Los  
 28 rendimientos obtenidos por estos recursos durante el término que  
 29 hubieran permanecido en la **Subcuenta Transitoria** se trasladarán a la  
 30 **Subcuenta de Excedentes** del **INCO**, sin que de dichos rendimientos se  
 31 pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro  
 32 concepto.

34 **CLAUSULA 18 INDEXACION DE TARIFAS**





1 El valor de las tarifas de **Peaje** de la **Estructura Tarifaria**, serán ajustados  
2 anualmente, de acuerdo con lo previsto a continuación:  
3

4 18.1. El valor de las tarifas de **Peaje** para cada una de las categorías de  
5 vehículos y cada una de las estaciones se ajustará con el incremento del **IPC**,  
6 para lo cual se aplicará la siguiente fórmula:

$$T_{nih} = T_{(n-1)ih} (IPC_n / IPC_{n-1})$$

7  
8  
9  
10 Donde:  
11

$T_{nih}$ :	Valor de la tarifa para el vehículo de categoría h en la estación i actualizada, en <b>Pesos</b> corrientes.
$T_{(n-1)ih}$ :	Valor de la tarifa para el vehículo de categoría h en la estación i, en <b>Pesos</b> corrientes, resultante de la última actualización o la de diciembre de 2005, según el caso
$IPC_n$ :	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes calendario anterior a la fecha de actualización.
$IPC_{n-1}$ :	<b>Índice de Precios al Consumidor</b> del mes calendario anterior a la fecha de la anterior actualización o del mes de diciembre de 2005, según el caso.

12  
13  
14 18.2. La indexación se hará conforme al siguiente procedimiento:

- 15  
16 a) Una vez se suscriba el presente **Contrato** se aplicará la **Estructura**  
17 **Tarifaria** en todas las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto**, teniendo en  
18 cuenta el porcentaje de variación entre el **IPC** correspondiente a  
19 diciembre de 2005 y el **IPC** correspondiente a diciembre del año  
20 calendario anterior a la fecha en que se adjudique el **Contrato**.  
21  
22 b) Una vez realizado el anterior ajuste, las tarifas a aplicar en todas las  
23 **Estaciones de Peaje** se indexarán por el **Concesionario** a partir del 15  
24 de enero de cada año calendario, de acuerdo con el porcentaje de  
25 variación entre el **IPC** de diciembre del año calendario anterior a la fecha  
26 en que el **Concesionario** haya comenzado el recaudo del **Peaje** o el  
27 **IPC** del mes de diciembre anterior a la fecha del último reajuste, según  
28 el caso, y el **IPC** de diciembre del año calendario anterior a la fecha en  
29 que deba hacerse el reajuste.  
30  
31 c) Cuando en un período inferior a un año calendario, contado desde la  
32 fecha en que comience el recaudo del **Peaje** por parte del  
33 **Concesionario** o desde el último reajuste, según el caso, el porcentaje



1 de variación del **IPC** sea superior al diez (10%), el **Concesionario** podrá  
2 hacer el reajuste de tarifas correspondientes en el porcentaje de  
3 variación registrado y desde ese momento se contará la anualidad para  
4 el nuevo reajuste.

5  
6 Cuando se presente esta situación, el **Concesionario**, con diez (10)  
7 **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda realizar el ajuste,  
8 deberá informar por escrito al **INCO** sobre este hecho.

9  
10 d) Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como tarifa, se le  
11 adicionarán las tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.

12  
13 e) La suma establecida en el literal d) anterior será ajustada a la centena  
14 inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a 50 COL\$. Si  
15 el remanente es superior a 50 COL\$ el ajuste se hará a la centena  
16 inmediatamente superior.

17  
18 18.3. Si en algún caso el **INCO** requiere al **Concesionario** en virtud de que los  
19 **Peajes** aplicados por el mismo resultan superiores a los resultantes de la  
20 aplicación del procedimiento establecido en el numeral 18.2 de esta cláusula, éste  
21 tendrá que: (i) trasladar a la **Subcuenta de Excedentes** de **INCO** en un período  
22 no mayor de dos (2) meses después del requerimiento, todas las sumas recibidas  
23 como diferencia entre la tarifa de **Peaje** correcta y la que fue cobrada por el  
24 **Concesionario**, incluidos sus rendimientos certificados por la **Entidad Fiduciaria**,  
25 (ii) reducir inmediatamente las tarifas al valor correspondiente a la aplicación del  
26 procedimiento establecido en el numeral 18.2 de esta cláusula, y (iii) aceptar la  
27 disminución en el ingreso a que se refiere el numeral 26.1.15 de la CLAUSULA 26  
28 de este **Contrato**. En caso de existir controversia respecto a la aplicación de esta  
29 cláusula las partes acudirán al **Amigable Compondedor** de que trata la  
30 CLAUSULA 57.

31  
32 18.4. En todo caso, el **Concesionario** voluntariamente tendrá la posibilidad de  
33 aumentar las tarifas de **Peaje** en porcentajes inferiores a los previstos en esta  
34 cláusula, en los momentos indicados en el numeral 18.2, si así lo decide. En tal  
35 caso, se tomará como base para la nueva indexación, el valor de la **Tarifa Vigente**  
36 aplicada por el **Concesionario**.

37  
38 Adicionalmente, el **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir  
39 temporalmente (por períodos máximos de treinta y un (31) **Días Calendario**  
40 continuos) las **Tarifas Vigentes**, como mecanismo de promoción comercial frente  
41 a los usuarios del **Proyecto**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de  
42 manera previa y suficiente a los usuarios las características de la promoción  
43 (duración y tarifas a aplicar). En todo caso, cualquier efecto negativo resultado del



HOJA NUMERO 77, DEL CONTRATO DE CONCESION No. 50607 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 manejo comercial que le dé el concesionario a las tarifas, no generará reclamación  
2 alguna al INCO.  
3

4 En caso que el **Concesionario** haga uso de la prerrogativa consagrada en el  
5 presente numeral 18.4 se tendrá como base para el **Ingreso Generado** las tarifas  
6 fijadas contractualmente por las partes de acuerdo con lo establecido en ésta  
7 Cláusula y no las **Tarifas Vigentes**.  
8

9 18.5. La indexación de las tarifas de **peaje** se efectuará hasta la fecha de  
10 terminación del presente **Contrato**.  
11

12 18.6. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial de que tratan las  
13 Resoluciones que sobre este aspecto ha expedido el **Ministerio de Transporte**,  
14 se encuentra incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**. No obstante, la misma no  
15 hará parte de la remuneración del **Concesionario**. Esta suma se ajustará de  
16 acuerdo a la Resolución anual que para el efecto expida el **Ministerio de**  
17 **Transporte** y se adicionará de manera simple a la **Tarifa**, tal como lo establece el  
18 numeral 18.2 anterior. El **Concesionario** deberá consignar la suma señalada en la  
19 citada resolución por cada vehículo que pase por las **Estaciones de Peaje** del  
20 Proyecto -independientemente de que los usuarios hubieren pagado o no la tasa  
21 de **Peaje**-, el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el  
22 **INCO**. En caso que el día en que deba cumplirse la obligación no sea hábil, el  
23 **Concesionario** deberá hacer la consignación el **Día** inmediatamente siguiente.  
24

25 18.7. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se refiere  
26 el numerales 18.6 anterior, y por ende sin ningún costo para el **INCO** o la entidad  
27 beneficiaria de esta tasa.

28 **CLAUSULA 19 COMPENSACIÓN TARIFARIA**  
29

30 19.1. De acuerdo con el artículo 30 de la Ley 105 de 1993, la metodología para la  
31 determinación de las tarifas establecida en las dos cláusulas anteriores, hace  
32 parte de la fórmula de recuperación de la inversión y es de obligatorio  
33 cumplimiento para las partes y por lo tanto su variación requerirá del  
34 consentimiento tanto del **INCO** como del **Concesionario**. La modificación de las  
35 tarifas, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**, implicará  
36 responsabilidad del funcionario competente, en los términos de las normas legales  
37 aplicables.  
38

39 19.2. En el evento en que, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**,  
40 el **Ministerio de Transporte**, o la autoridad que sea competente, mediante acto  
41 administrativo: i) no permita el cobro del **Peaje** según lo previsto en este **Contrato**,



HOJA NUMERO 78 DEL CONTRATO DE CONCESION N.º 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 ii) obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de **Peaje**, o iii) obligue al  
 2 **Concesionario** a aumentar las tarifas en un porcentaje menor al establecido en la  
 3 CLAUSULA 18 de este **Contrato**, el **INCO** deberá reconocer al **Concesionario** la  
 4 diferencia correspondiente. Para estos efectos, se procederá a realizar, entre el  
 5 **Interventor** y el **Concesionario**, una liquidación mensual de los ingresos, para  
 6 calcular la diferencia entre los ingresos que hubiera debido percibir el  
 7 **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del  
 8 mes por las tarifas indexadas con la metodología prevista en la CLAUSULA 18 de  
 9 este **Contrato** y el ingreso real recibido con base en las tarifas vigentes inferiores  
 10 establecidas por la autoridad competente para el respectivo mes, de lo cual se  
 11 dejará constancia en una acta suscrita por el **Concesionario** y el **INCO**, dentro de  
 12 los cinco (5) Días siguientes a la terminación del mes. En caso de existir  
 13 diferencias entre las partes, éstas acudirán al **Amigable Compondedor** para que  
 14 resuelva la controversia.

15  
 16 19.3. El pago de la diferencia a que se refiere el numeral 19.2, se hará de la  
 17 siguiente manera:

18  
 19 19.3.1 Si se cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes**  
 20 **de INCO**, el **INCO** ordenará el giro de la diferencia dentro de los treinta  
 21 (30) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del acta a que se refiere  
 22 el numeral 19.2. Durante este término no se causarán intereses  
 23 remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse  
 24 incumplimiento en los plazos de pago se causarán intereses de mora de  
 25 acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 63.

26  
 27 19.3.2 Si no se cuenta con parte o la totalidad de los recursos para  
 28 realizar el pago de la **Compensación Tarifaria** en la **Subcuenta de**  
 29 **Excedentes de INCO**, el **INCO** deberá pagar al **Concesionario** la suma  
 30 total derivada de la **Compensación Tarifaria** o la diferencia entre el  
 31 monto derivado de la **Compensación Tarifaria** y los recursos disponibles  
 32 en la **Subcuenta de Excedentes de INCO**, antes del vencimiento del  
 33 decimoctavo (18) mes contado a partir de la suscripción del acta a que se  
 34 refiere el numeral 19.2 anterior. Durante este término se causarán  
 35 intereses remuneratorios equivalentes al DTF más siete por ciento (7%)  
 36 sobre el monto adeudado, sin que en ningún caso los intereses  
 37 remuneratorios puedan exceder la tasa máxima de mora permitida por la  
 38 Ley. Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los pagos, se  
 39 causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la  
 40 CLAUSULA 63 de este **Contrato**.

41  
 42 19.4. Si la disminución de tarifas de **Peaje** a que se refiere el numeral 19.1  
 43 anterior se prolonga por un tiempo superior a doce (12) meses, el **Concesionario**



HOJA NUMERO 79 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, en los términos y con los  
2 efectos previstos en el numeral 47.7 de la **CLAUSULA 47** de este **Contrato**.

3  
4 19.5. Cuando se presente la reducción de tarifas de **Peaje** a la que se refiere el  
5 numeral 19.1 anterior, sin el previo y expreso consentimiento del **Concesionario**,  
6 dichas tarifas reducidas (**Tarifas Vigentes**) no servirán de base para efectos de la  
7 indexación a la que se refiere la **CLAUSULA 18**. En tal caso, las tarifas que  
8 servirán de base para dicha indexación serán siempre las **Tarifas Contractuales**.

9  
10 **CLAUSULA 20 PAGOS DEL INCO**

11  
12 20.1. Los pagos del INCO se realizarán si se requieren y únicamente en el  
13 momento en que el INCO decida llevar a cabo los alcances progresivos del  
14 proyecto. En todo caso, dentro del alcance básico del proyecto no se realizarán  
15 pagos por parte del INCO.

16  
17 20.2. El INCO realizará los **Pagos del INCO** en la **Subcuenta de Pagos del**  
18 **INCO**. Los Pagos del INCO constituirán parte de la remuneración del INCO al  
19 **Concesionario** por su labor, pero no harán parte del **Ingreso Esperado** del  
20 **Concesionario** y tampoco se computarán para al cálculo del **Ingreso Generado**.

21  
22 20.3. El INCO podrá, trasladar a la **Subcuenta de Pagos del INCO** los recursos  
23 de que disponga en su presupuesto para atender los compromisos  
24 correspondientes a los **Pagos del INCO**. Los recursos que se encuentren en la  
25 **Subcuenta de Pagos del INCO** al igual que sus rendimientos, mientras  
26 permanezcan en dicha **Subcuenta**, no podrán ser utilizados para ningún fin por el  
27 **Concesionario**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo  
28 en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta Principal**. El INCO  
29 trasladará los recursos de la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta**  
30 **Principal** antes de las fechas en que deban hacerse dichos traslados, de  
31 conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 siguiente.

32  
33 20.4. Los traslados a la **Subcuenta Principal** de los recursos correspondientes a  
34 los **Pagos del INCO** que se encuentren disponibles en la **Subcuenta de Pagos**  
35 **del INCO** se harán conforme al cumplimiento de las vigencias futuras que para el  
36 contrato de concesión se establezcan, los cuales se actualizarán mediante su  
37 indexación con el IPC hasta el mes en el que se realice el aporte efectivo por parte  
38 del INCO.

39  
40 20.5. Los recursos que de la **Subcuenta de Pagos del INCO**, mientras



500007

HOJA NUMERO 80 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 permanezcan en la misma, no podrán ser utilizados para ningún fin por el  
2 **Concesionario**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo  
3 en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta Principal**. Los traslados de  
4 la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal**, se realizarán según  
5 el programa de giros establecido en el numeral 20.4 de esta cláusula, previa  
6 autorización expresa del **INCO**.

7  
8 Los traslados de la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal** se  
9 harán de la siguiente manera:

10  
11 20.5.1 Si la **Subcuenta de Pagos del INCO** cuenta con los recursos  
12 disponibles, el **INCO** autorizará el giro de la suma correspondiente, dentro  
13 de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la realización de los  
14 aportes por parte de **INCO** a la **Subcuenta Principal del INCO**.

15  
16 De presentarse incumplimiento en los plazos máximos de pago previstos en el  
17 presente numeral se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en  
18 la **CLAUSULA 63**. Durante tales plazos no se causarán intereses remuneratorios a  
19 favor del **Concesionario**.

20  
21 20.5.2 En el caso que no existieren recursos en la **Subcuenta de**  
22 **Pagos del INCO**, o los que tuviere no fueren suficientes para realizar el  
23 giro correspondiente, el **INCO** procederá a realizar los pagos directamente  
24 a la **Subcuenta Principal**, en un plazo máximo de dieciocho (18) meses  
25 contados a partir de la fecha máxima en que **INCO** deba realizar los  
26 aportes a la **Subcuenta de Pagos del INCO**. Durante este término se  
27 causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más siete por  
28 ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que en ningún caso los  
29 intereses remuneratorios puedan exceder la tasa máxima de mora  
30 permitida por la Ley. Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los  
31 pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto  
32 en la **CLAUSULA 63** de este **Contrato**.

33  
34 20.6. En caso de liquidación del **Contrato** o una vez realizado el último aporte de  
35 acuerdo con el numeral 20.4 anterior por parte del **INCO**, los saldos que se  
36 encuentren en la **Subcuenta de Pagos del INCO** serán trasladados a la  
37 **Subcuenta de Excedentes del INCO**.

38  
39 **CLAUSULA 21 SOPORTE PARCIAL POR REDUCCION DE INGRESOS Y**  
40 **GEOLOGICO**

41  
42  
43 **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**



HOJA NUMERO 81 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 5007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTION PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACION, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, REHABILITACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

El **Concesionario** asumirá durante la ejecución del presente **Contrato** el riesgo derivado de las reducciones de ingresos. Sin embargo, el **INCO** ofrecerá al **Concesionario** de manera temporal -durante los primeros ocho (8) períodos semestrales contados desde el inicio de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**- un soporte por las reducciones de ingresos por debajo del **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** estrictamente conforme a las condiciones, procedimientos y fórmulas descritos en la presente Cláusula.

El valor a pagar a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se calculará para cada uno de los ocho (8) períodos semestrales contados a partir de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** para el **Componente de Ingresos del Soporte Parcial** y cada uno de los siete (7) períodos semestrales contados a partir de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**. Dicho valor corresponde al **Componente de Ingresos del Soporte Parcial**.

21.1. **Componente de Ingresos del Soporte Parcial.** Se establecerá siguiendo el procedimiento descrito a continuación.

21.1.1 Se determinará el **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** para el período semestral correspondiente, en pesos de ese período. Para ello, se indexarán los valores que se señalan en la siguiente tabla, aplicando —al valor correspondiente al período semestral de que se trate— la variación porcentual del **IPC** entre el **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 2004 y el **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del período semestral correspondiente.

<b>PERIODO SEMESTRAL</b> A partir de la suscripción del <b>Acta de Iniciación</b> de la <b>Etapa de</b> <b>Construcción</b>	<b>INGRESO EN EL QUE SE</b> <b>ACTIVA EL SOPORTE PARCIAL</b> (en millones de pesos corrientes)
JUN 2008	-
DIC 2008	-
JUN 2009	-
DIC 2009	1.158
JUN 2010	-
DIC 2010	-
JUN 2011	28.253
DIC 2011	30.216



HOJA NUMERO 82 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **5007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

<b>JUN 2012</b>	<b>26.596</b>
<b>DIC 2012</b>	<b>32.469</b>
<b>JUN 2013</b>	<b>24.786</b>
<b>DIC 2013</b>	<b>34.904</b>
<b>JUN 2014</b>	<b>25.271</b>
<b>DIC 2014</b>	<b>37.198</b>
<b>JUN 2015</b>	<b>24.320</b>

21.1.2 Se determinará el **Ingreso para el cálculo de los soportes**, para el período semestral correspondiente, en **Pesos** de ese período. Para ello, se aplicará la siguiente fórmula.

$$is_i = \left( \sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right)$$

donde:

<b>isi :</b>	<b>Ingreso para el cálculo de los soportes en el período semestral i en Pesos del semestre i.</b>
<b>Pijh :</b>	<b>Tarifas Contractuales aplicables durante el período semestral i, en la estación j para el tipo de vehículo h.</b>
<b>Nijh :</b>	<b>Número de vehículos del tipo h, que han pasado por la estación de Peaje j durante el período semestral i.</b>

21.1.3 Se comparará, i) el **Ingreso para el cálculo de los soportes** para el período semestral correspondiente —en **Pesos** de ese período—, con ii) el **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** para el mismo período semestral, en **Pesos** de ese período.

21.1.4 Si, como resultado de la comparación, resulta que el **Ingreso para el cálculo de los soportes** es inferior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial**, el Componente de **Ingresos del Soporte Parcial**, será considerado con signo positivo.

21.1.5 Si, como resultado de la comparación, resulta que el **Ingreso para el cálculo de los soportes** es superior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial**, se procederá así:

21.1.5.1 Se calculará el **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, para el período semestral correspondiente, en **Pesos** de ese período. Para ello, se indexarán los valores que se señalan en la siguiente tabla, aplicando —al valor correspondiente al período semestral de que se trate la variación porcentual del **IPC** entre el **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 2004 y el **Índice**



Q217

000-007



HOJA NUMERO 83 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 000-007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del  
2 período semestral correspondiente.  
3

PERIODO SEMESTRAL A partir de la suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción	INGRESO SOBRE EL QUE SE GENERAN EXCEDENTES (en millones de pesos corrientes)
JUN 2008	16.506
DIC 2008	16.685
JUN 2009	30.060
DIC 2009	30.362
JUN 2010	32.281
DIC 2010	32.607
JUN 2011	36.025
DIC 2011	36.391
JUN 2012	36.796
DIC 2012	38.949
JUN 2013	35.124
DIC 2013	41.675
JUN 2014	36.792
DIC 2014	44.173
JUN 2015	37.945

4  
5 21.1.5.2 Se comparará, i) el **Ingreso para el cálculo de los soportes** para el  
6 período semestral correspondiente —en **Pesos** de ese período—, con ii) el  
7 **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, para el mismo período semestral,  
8 en **Pesos** de ese período.  
9

10 21.1.5.3 Si, como resultado de la comparación, el **Ingreso para el cálculo de los**  
11 **soportes** —aunque es superior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte**—  
12 resulta inferior al **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, el valor que  
13 será considerado como el **Componente de Ingresos del Soporte Parcial** será  
14 cero (0).  
15

16 21.1.5.4 Si, como resultado de la comparación, el **Ingreso para el cálculo de los**  
17 **soportes** resulta superior al **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, el  
18 valor de la diferencia entre el **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes** y el  
19 **Ingreso para el cálculo de los soportes**, será considerado como el **Componente**  
20 **de Ingresos del Soporte Parcial**, con signo negativo.  
21



HOJA NUMERO 84 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43

**21.2. Cálculo del Soporte Parcial por Reducción de Ingresos.** Para obtener el valor a pagar a la finalización de cada período semestral, a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se aplicará el siguiente procedimiento:

21.2.1 Si el valor total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos (ST)** es positivo, el valor a pagar a la finalización de cada período semestral, a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se determinará restando del valor total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos (ST)**, el valor acumulado y actualizado por el IPC de los excedentes del semestre anterior.

21.2.2 Los excedentes del semestre anterior corresponderán al valor del componente de ingresos del soporte parcial, siempre que dicho valor tenga signo negativo. A este monto de los excedentes de hasta dos períodos anteriores, se descontará el monto de dichos excedentes que se han restado del valor total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.

21.3. Para efectos de lo previsto en la presente cláusula, dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la finalización de cada período semestral se consignará, en acta suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**, los cálculos y resultados de la aplicación de las metodologías y fórmulas señaladas en esta cláusula, para el período semestral correspondiente.

21.4. El pago al **Concesionario** del valor que resulte a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se hará a través del **Mecanismo de Pago de los Soportes** de acuerdo a lo previsto en la CLAUSULA 22.

21.5. El Componente de Ingresos del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos** no será aplicable, si la reducción del tráfico que genera la activación del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, es imputable a la culpa o dolo del Concesionario, sus contratistas o sus trabajadores, lo cual será establecido por las partes de mutuo acuerdo o en caso de discrepancia entre las partes, a través del **Amigable Compondedor** previsto en este Contrato.

**Soporte Parcial por Riesgo Geológico**

Para todos los efectos contemplados en el apéndice A de **Alcance del Proyecto** y demás apéndices y anexos a este contrato, el valor correspondiente a la construcción de las obras civiles, y el suministro, montaje e instalación de todos los equipos eléctricos o mecánicos que requiera la construcción, operación y mantenimiento de la obra del **Trayecto 2 Variante de Gualanday**, y por todos los



700007

HOJA NUMERO 85 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 700007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

4219

1 demás trabajos, costos e inversiones asociados a la construcción, operación y  
2 mantenimiento del mencionado **Trayecto**, se entenderá incluido en el **Ingreso**  
3 **Esperado** propuesto por el **Concesionario**, salvo por lo expresamente previsto en  
4 la presente Cláusula.

5  
6 En consecuencia, salvo las precisas excepciones contempladas en la presente  
7 Cláusula, el **Concesionario** realizará la construcción, operación y mantenimiento  
8 de la mencionada obra, así como la de los demás trayectos, incluyendo todas las  
9 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, única y  
10 exclusivamente a cambio de la remuneración que obtendrá por el **Ingreso**  
11 **Esperado** al que tendrá derecho, una vez le sea adjudicado el **Contrato de**  
12 **Concesión**.

13  
14 Durante la ejecución de las **Obras de Construcción** del túnel contempladas para  
15 el **Trayecto 2 Variante de Gualanday**, el **INCO** reconocerá, contra solicitud del  
16 **Concesionario** el mayor valor por ejecución de la construcción del túnel originado  
17 por imprevistos de tipo geológico únicamente mediante la aplicación de la  
18 siguiente metodología.

19  
20 21.6. El diseño del Túnel de Gualanday, debidamente presentado por el  
21 concesionario, revisado y aprobado por el Interventor y con la no objeción del  
22 INCO, servirá de referencia para establecer las cantidades de obra esperadas a  
23 ejecutar para dicha obra.

24  
25 21.7. Durante la ejecución y para posibilitar la cuantificación y el reconocimiento  
26 del Soporte Parcial por Riesgo Geológico ofrecido en la presente cláusula, el  
27 Concesionario y el Interventor mensualmente contabilizarán todas las cantidades  
28 de obra realmente ejecutadas por el Concesionario para la construcción del Túnel.  
29 En tales actas se dejará constancia, por parte del Interventor, de las cantidades de  
30 obra realmente ejecutadas, cuyo origen se deba a la siguiente clasificación: i)  
31 errores de diseño o construcción atribuibles al Concesionario, ii) a su negligencia o  
32 a su culpa, iii) a aquellas atribuibles a condiciones geológicas no previsibles dentro  
33 de la etapa de estudios y diseños y iv) las demás no consideradas en los tres  
34 numerales anteriores.

35  
36 21.8. En caso que el Concesionario no esté de acuerdo con el Interventor  
37 respecto de las cantidades de obra realmente ejecutadas, o respecto de la  
38 procedencia de la salvedad realizada por el Interventor respecto de las cantidades  
39 de obra ejecutadas, cuyo origen se deba a errores de diseño o construcción  
40 atribuibles al Concesionario, a su negligencia o a su culpa, a aquellas atribuibles a  
41 condiciones geológicas no previsibles dentro de la etapa de estudios y diseños, las  
42 partes dejarán constancia en el acta sobre aquellas cantidades de obra que no  
43 exista controversia. El Interventor deberá informar al INCO dentro de los cinco (5)



HOJA NUMERO 86 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Días siguientes, sobre la diferencia que existe en relación a la ejecución de dichas  
2 cantidades de obra, o sobre la procedencia de la clasificación acorde a lo  
3 establecido en el numeral anterior. El INCO deberá pronunciarse dentro de los  
4 treinta (30) Días siguientes al recibo de la copia de la comunicación del  
5 Interventor. En caso de no pronunciarse dentro de este término, o que persista el  
6 desacuerdo, el asunto será sometido a la decisión del Amigable Componedor,  
7 para que éste defina si las cantidades y los ítems de obra realmente se ejecutaron,  
8 o sí se originaron en causas diferentes a las establecidas para su clasificación,  
9 siguiendo el procedimiento señalado en la Cláusula 57 de este contrato.

10  
11 21.9. Para efectos de lo previsto en este Contrato, se entiende que hay  
12 cantidades de obra superiores y atribuibles a riesgos geológicos cuando las  
13 cantidades de obra ejecutadas por el Concesionario, en la construcción del túnel  
14 del Trayecto 2, sean superiores en un cinco por ciento (5%) a aquellas referidas  
15 en las cantidades de obra asociadas al diseño del concesionario y hayan sido  
16 clasificadas como atribuibles a condiciones geológicas no previsibles dentro de la  
17 etapa de estudios y diseños. En este caso, el Concesionario deberá presentar,  
18 dentro de los quince (15) Días siguientes a la suscripción del acta mensual a que  
19 se refiere esta cláusula, cuenta de cobro al INCO por las cantidades de obra  
20 ejecutadas y sobre las cuales no exista objeción por parte del Interventor. Las  
21 mayores cantidades de obra que ejecute el Concesionario de conformidad con lo  
22 establecido en la presente cláusula serán reconocidas estableciendo los precios  
23 de mercado correspondientes por unidad de medida, definidos de manera  
24 conjunta entre el Concesionario y el Interventor y con la anuencia del INCO. De  
25 existir desacuerdo sobre uno o varios de estos precios se recurrirá al Amigable  
26 Componedor para su definición final acorde a los lineamientos establecidos en la  
27 cláusula 57 de este contrato.

28  
29 En caso de que el **Concesionario** no presente la cuenta de cobro para la  
30 cobertura del riesgo geológico dentro de los diez (10) Días siguientes a la  
31 suscripción del acta mensual a que se refiere el numeral anterior, el  
32 **Concesionario** perderá su derecho a reclamar las sumas derivadas del **Soporte**  
33 **Parcial por Riesgo Geológico**. Para aquellas cantidades de obra sobre las  
34 cuales no exista acuerdo entre el **Interventor** y el **Concesionario** este plazo  
35 empezará a contarse desde que el **INCO** o el **Amigable Componedor**, según el  
36 caso, dirima la controversia.

37  
38 El **INCO** pagará las sumas aquí establecidas por concepto de soporte geológico  
39 tal como lo establece la cláusula 22 de este contrato.

40  
41  
42 21.10. El **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, y el **Mecanismo de Pago**  
43 **del Soporte** no serán aplicables y por lo tanto no se generará el cubrimiento



HOJA NUMERO 87 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 506007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 previsto en esta cláusula, cuando se presente una cualquiera de las siguientes  
2 condiciones: i) el **Concesionario** se encuentre en mora de cumplir las  
3 obligaciones relativas a los avances mínimos en las **Obras de Construcción,**  
4 **Mejoramiento y Rehabilitación,** según los plazos máximos establecidos en el  
5 numeral 7.3 de la CLAUSULA 7 de este **Contrato,** ii) el **Concesionario** no permita  
6 y/o facilite los conteos de tránsito por parte del **INCO,** iii) el **Concesionario** no  
7 tenga funcionando los equipos de conteo de tránsito de tal forma que permitan el  
8 control y vigilancia que el **INCO** tiene derecho a ejercer sobre dichos conteos, o iv)  
9 el concesionario no permita la adecuada supervisión y vigilancia por parte del  
10 interventor a fin de establecer de manera clara las cantidades de obra y su  
11 clasificación acorde a lo establecido en esta cláusula.

12  
13 Para efectos de lo previsto en este numeral, el **Interventor** deberá requerir al  
14 **Concesionario** en el momento en que se presente un incumplimiento de esas  
15 obligaciones. En tal requerimiento, el **Interventor** señalará un plazo máximo de  
16 diez (10) **Días** dentro del cual el **Concesionario** deberá corregir sus  
17 incumplimientos. Si el **Concesionario** no corrige su incumplimiento en el plazo  
18 señalado por el **Interventor,** el **INCO,** previo informe del **Interventor** en donde  
19 conste el incumplimiento del **Concesionario,** comunicará lo pertinente al  
20 **Concesionario,** indicándole que a partir de la fecha de la comunicación se ha  
21 suspendido el cubrimiento del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos.** Si el  
22 **Concesionario** considera que no se ha presentado el incumplimiento, así se lo  
23 comunicará con el debido soporte al **INCO.** En caso de desacuerdo se acudirá al  
24 **Amigable Compondedor** previsto en la CLAUSULA 57 de este **Contrato.**

25  
26 El **Componente de Ingresos del Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**  
27 no será aplicable, si la reducción del tráfico que genera la activación del **Soporte**  
28 **Parcial por Reducción de Ingresos,** es imputable a la culpa o dolo del  
29 **Concesionario,** sus contratistas o sus trabajadores, lo cual será establecido por  
30 las partes de mutuo acuerdo o en caso de discrepancia entre las partes, a través  
31 del **Amigable Compondedor** previsto en este **Contrato.**

## 32 33 **CLAUSULA 22 MECANISMO DE PAGO DE LOS SOPORTES**

34  
35 El **INCO** pagará, las sumas derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de**  
36 **Ingresos y/o soporte Geológico,** establecido en la CLAUSULA 21, a través de  
37 los tres mecanismos de pago siguientes, los cuales se utilizarán en el orden que a  
38 continuación se enuncia:  
39

### 40 **22.1. Subcuenta de Excedentes de INCO**

41  
42 Si el **INCO** cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes del INCO,** el  
43 **INCO** ordenará el giro del monto causado por concepto del **Soporte Parcial por**



HOJA NUMERO 88 DEL CONTRATO DE CONCESION N<sup>o</sup> 50007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC<sup>o</sup> CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **Reducción de Ingresos y/o soporte Geológico**, dentro de los treinta (30) Días  
 2 **Calendario** siguientes a la suscripción del acta en que conste el reconocimiento  
 3 de dichos soportes por el **INCO**. De presentarse incumplimiento en los plazos de  
 4 pago se causarán intereses de mora sobre el monto disponible en la **Subcuenta**  
 5 **de Excedentes del INCO** para realizar el pago, de acuerdo con lo estipulado en la  
 6 **CLAUSULA 63**.

8 **22.2. Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales**

10 Los valores que se encuentren disponibles para cubrir las obligaciones  
 11 contingentes que surgen del presente **Contrato** a cargo del **INCO** —en  
 12 cumplimiento de las normas que le son aplicables, especialmente la Ley 448 de  
 13 1998 y su decreto reglamentario 423 de 2001, o las normas que las modifiquen,  
 14 aclaren, deroguen o adicionen— y que dicha entidad haya aportado al **Fondo de**  
 15 **Contingencias de las Entidades Estatales** administrado por la Fiduciaria La  
 16 Previsora (o el Fondo que lo reemplace para cumplir similares funciones) podrán  
 17 ser utilizados por el **INCO** para cubrir parte o la totalidad de sus obligaciones de  
 18 pago, una vez se hubiere acudido a la **Subcuenta de Excedentes del INCO** en  
 19 los términos del numeral 22.1 anterior. En consecuencia, se entenderá que el  
 20 **INCO** sólo estará obligado a cubrir con las sumas disponibles en el **Fondo de**  
 21 **Contingencias** la diferencia entre las sumas disponibles en la **Subcuenta de**  
 22 **Excedentes de INCO** y las que resulten de la aplicación del **Soporte Parcial por**  
 23 **Reducción de Ingresos**.

25 El monto de los recursos disponibles en el **Fondo de Contingencias** deberá  
 26 ajustarse al finalizar cada año de acuerdo con la metodología aprobada por el  
 27 Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Los valores aprobados por el Ministerio  
 28 de Hacienda y Crédito Público en Comunicación 2-2006-019802 del 24 de Julio de  
 29 2006, para el Plan de Aportes al **Fondo de Contingencias** corresponden a los  
 30 que se expresan en la siguiente tabla:

Período (semestre)	MONTO APROBADO PARA EL FONDO DE CONTINGENCIAS (en millones de pesos corrientes)
JUN 2008	2361.3
DIC 2008	2442.1
JUN 2009	2545.7
DIC 2009	2675.1
JUN 2010	2833.9
DIC 2010	1530.8
JUN 2011	119.8



HOJA NUMERO 89 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **50007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

223  
45

DIC 2011	130.0
JUN 2012	784.3
DIC 2012	159.7
JUN 2013	867.2
DIC 2013	203.8
JUN 2014	777.8
DIC 2014	659.0
JUN 2015	764.2

1  
2 **22.3. Presupuesto INCO**

3  
4 Si el **INCO** no cuenta con recursos o fueren insuficientes los que se encuentran  
5 disponibles en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**, o en el **Fondo de**  
6 **Contingencias de las Entidades Estatales** para el pago del **Soporte Parcial por**  
7 **Reducción de Ingresos**, el **INCO** suscribirá dentro de los treinta (30) **Días**  
8 **Calendario** siguientes a la ocurrencia de la contingencia un acta en que conste las  
9 sumas pendientes de pago derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de**  
10 **Ingresos**, las cuales deberán ser canceladas por el **INCO** antes del vencimiento  
11 de los dieciocho (18) meses contados a partir de la suscripción del acta  
12 correspondiente. Durante este término se causarán intereses remuneratorios  
13 equivalentes al **DTF** más siete por ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que  
14 en ningún caso los intereses remuneratorios puedan exceder la tasa de mora  
15 máxima permitida por la Ley. Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los  
16 pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la  
17 **CLAUSULA 63** de este **Contrato**.  
18

19 **CLAUSULA 23 REVISIÓN DE LOS INGRESOS**

20  
21 Con el objeto de determinar los ingresos recibidos por el **Concesionario**, para los  
22 efectos previstos en este **Contrato**, se harán las siguientes revisiones de ingresos:  
23

24 23.1. Durante el tiempo que esté vigente el **Soporte Parcial por Reducción de**  
25 **Ingresos**, se realizarán revisiones semestrales de ingresos que se consignarán en  
26 actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días**  
27 siguientes a la finalización de cada período semestral. Con base en estas  
28 revisiones se determinará el valor en **Pesos por Ingreso para el cálculo de los**  
29 **soportes** durante el período semestral respectivo, valor que se comparará con el  
30 **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** del mismo período, para los  
31 efectos de lo previsto en el numeral 21.1.1.

32 23.2. En el caso en que el **Ministerio de Transporte**, o la autoridad competente,  
33 mediante acto administrativo, obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de  
34 **Peaje** o a aumentar las tarifas en un porcentaje menor al establecido en la



HOJA NUMERO 90 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42

**CLAUSULA 18**, y mientras dure esta situación, se realizarán revisiones bimestrales (sesenta Días) de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la finalización de cada período bimestral (sesenta **Días**). Con base en estas revisiones se determinará el valor efectivamente recibido por **Peajes** por el **Concesionario** durante el período bimensual respectivo (sesenta **Días**), valor que se comparará con lo que ha debido recibir el **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del bimestre (sesenta **Días**) por las tarifas indexadas con la metodología prevista en la **CLAUSULA 18**. Lo anterior con el fin de proceder a las compensaciones que correspondan de conformidad con el numeral 19.1 de la **CLAUSULA 19**.

23.3. Desde la iniciación de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación** y en los términos de los numerales 14.2 y 14.3 de la **CLAUSULA 14** se realizarán revisiones mensuales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la finalización de cada período mensual. Con base en estas revisiones se determinará el valor acumulado del **Ingreso Generado**, valor que se comparará con el **Ingreso Esperado**, para los efectos de lo previsto en la **CLAUSULA 14**.

23.4. Una vez suscrita el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, se realizará una revisión del **Ingreso Generado** durante el **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** si se hubiese dado lugar a la extensión de la **Etapa de Preconstrucción** de acuerdo a lo previsto en la **CLAUSULA 24** de este **Contrato**. Esta revisión se consignará en acta que se suscribirá por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. La revisión señalada en este numeral servirá para efectos de la contabilización de la **Subcuenta de Excedentes de INCO**.

23.5. La revisión de ingresos deberá hacerse siempre discriminando el número y categoría de vehículos que hayan pasado por las estaciones de **Peaje**. En estas actas se dejará constancia de los valores consignados a favor del Fondo de Seguridad Vial, teniendo en cuenta que el riesgo de evasión estará a cargo del **Concesionario**, por lo cual deberá consignar la suma señalada en la resolución 003227 de Julio de 2006 por cada vehículo que pase por las **Estaciones de Peaje del Proyecto** -independientemente de que los usuarios hubieren pagado o no la tasa de **Peaje**-, el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el **INCO**.

23.6. Cualquiera de las revisiones de ingresos a que se refieren los numerales anteriores podrá ser objetada por **INCO**, caso en el cual, si las partes no llegasen





500 007

46225

HOJA NUMERO 91 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 a un acuerdo dentro de los veinte (20) Días siguientes al conflicto, el asunto se  
2 someterá al **Amigable Compondedor** a que se refiere la CLAUSULA 57.

3  
4 23.7. En cualquier momento de la ejecución del **Contrato**, el **INCO**, directamente  
5 o a través de la **Interventoría**, podrá realizar conteos de tránsito en la zona del  
6 **Proyecto** para lo cual el **Concesionario** está obligado a prestar la colaboración  
7 que se requiera para facilitar la ejecución de esta actividad y de cualquiera otra  
8 tendiente a asegurar el control y vigilancia sobre la operación del Proyecto  
9 otorgado en concesión, de acuerdo con lo previsto en el presente **Contrato** y sus  
10 apéndices.

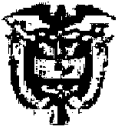
11  
12 **CLAUSULA 24 RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE**  
13 **EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**

14  
15 Si la **Etapa de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un período  
16 mayor al de doce (12) meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de**  
17 **Ejecución**, los recaudos que haga el **Concesionario** desde el vencimiento de los  
18 doce (12) meses hasta la efectiva suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa**  
19 **de Construcción (Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se  
20 depositarán en la **Subcuenta de Excedentes de INCO del Fideicomiso**, previa  
21 deducción de: i) la suma a que se refiere el contrato que se encuentre vigente, de  
22 conformidad con las categorías y actualizaciones allí previstas, si está vigente un  
23 contrato de operación y recaudo de **Peajes** entre el **INCO** y un tercero o entre el  
24 **INVIAS** y un tercero, o ii) el diez por ciento (10%) de dichos recaudos si la  
25 operación y el recaudo ya ha sido entregada al **Concesionario**.

26  
27 En todo caso, este **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** no  
28 podrá exceder de doce (12) meses, vencido este término, a discreción de las  
29 partes, operará la condición resolutoria.

30  
31 Los montos depositados en la **Subcuenta de Excedentes de INCO** y sus  
32 rendimientos serán de libre disposición del **INCO**, quien en su calidad de  
33 beneficiario de los mismos podrá destinarlos a los fines establecidos en el  
34 presente **Contrato**. La **Subcuenta de Excedentes de INCO** tendrá la destinación  
35 que se prevé en la CLAUSULA 49 para efectos de la liquidación del **Contrato**.

36  
37 El incumplimiento de la obligación de depositar en la **Subcuenta de Excedentes**  
38 **de INCO** los recaudos durante el **Período de Extensión de la Etapa de**  
39 **Preconstrucción**, generará la disminución en la remuneración del **Concesionario**  
40 prevista en la CLAUSULA 26 de este **Contrato**, la cual se realizará sobre la suma  
41 correspondiente al **Concesionario** por remuneración de la operación y el  
42 mantenimiento del **Proyecto** durante este período.



1 **CLAUSULA 25 MANEJO DE RECURSOS**

2

3 25.1. Plazo para la constitución del **Fideicomiso**

4

5 Dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de**

6 **Ejecución**, el **Concesionario** deberá constituir un patrimonio autónomo

7 (**Fideicomiso**) mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil

8 irrevocable. El contrato de fiducia deberá contener las estipulaciones mínimas

9 establecidas en el **Anexo 13** de este **Contrato**.

10

11 25.2. Estipulaciones obligatorias del **contrato de fiducia**

12

13 El contrato de fiducia mercantil irrevocable que suscriba el **Concesionario** deberá

14 contener las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 13** de este

15 **Contrato**. En cuanto no se contradigan dichas previsiones, el **Concesionario** es

16 libre de pactar cualquier estipulación con la entidad fiduciaria e incluso, de permitir

17 e instrumentar la participación de los **Prestamistas** u otros terceros en el contrato

18 de fiducia, en calidad de beneficiarios, sin perjuicio de los derechos del **INCO** en

19 dicho **Fideicomiso**.

20

21 Igualmente, las estipulaciones adicionales, de las partes en el contrato de fiducia

22 mercantil no podrán interpretar, modificar ni contradecir las estipulaciones mínimas

23 establecidas en el **Anexo 13** y en caso que ello sea así se tendrán por no escritas.

24 En el caso en que el contrato de fiducia suscrito por el **Concesionario** excluya

25 alguna o algunas de las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 13**, se

26 entenderán, para todos los efectos legales y contractuales, incluidos dentro del

27 contrato de fiducia.

28

29 25.3. Revisión del **contrato de fiducia**

30

31 Dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de**

32 **Ejecución**, el **Concesionario** enviará copia de la minuta del contrato de fiducia

33 mercantil al **INCO**, con el objeto de que el **INCO** verifique que la misma incluye las

34 previsiones mínimas establecidas en el numeral 25.1 anterior.

35

36 El **INCO** deberá formular sus observaciones –si las hubiere– dentro de los quince

37 (15) **Días** siguientes al recibo de dicha minuta. En caso de que el **INCO** no formule

38 observaciones dentro del plazo señalado se entenderá que no las hay y el

39 **Concesionario** podrá proceder a suscribir el contrato de fiducia, previo envío al

40 **INCO** de una carta en la que conste que se suscribirá el contrato de fiducia

41 remitido a la entidad. El hecho que el **INCO** formule o no observaciones al contrato

42 de fiducia no impedirá ni limitará el ejercicio de la facultad consagrada en el inciso

43 final del numeral 25.1 de esta misma cláusula.



1  
2 **25.4. Cambio de Fiducia**

3  
4 En caso que la Fiduciaria seleccionada por el concesionario entre en procesos de  
5 reestructuración, liquidación, fusión, escisión, transformación, el Concesionario  
6 podrá previa autorización del INCO, constituir un Patrimonio Autónomo en una  
7 Fiduciaria distinta de la inicialmente seleccionada, siempre y cuando esta nueva  
8 Fiduciaria cumpla con los requisitos exigidos por el Contrato de concesión, sus  
9 apéndices y anexos y especialmente el Anexo 13. Este cambio no implica bajo  
10 ningún aspecto modificación alguna en las obligaciones contractuales del  
11 Concesionario.  
12

13  
14  
15 **CLAUSULA 26 DISMINUCIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL**  
16 **CONCESIONARIO**

17  
18 26.1. Se aplicarán las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** por  
19 los montos y en los casos de mora en el cumplimiento o por incumplimiento de las  
20 obligaciones previstas en este numeral:

21  
22 26.1.1 Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar o adicionar las  
23 garantías, en los plazos y por los montos y vigencias establecidos en la  
24 CLAUSULA 28 de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la  
25 remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos  
26 legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir  
27 de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo  
28 requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario**  
29 cumpla efectivamente su obligación. Sin embargo, lo previsto en el  
30 presente numeral no tendrá aplicación a partir del momento en el que el  
31 **Concesionario** aporte la certificación expedida por la Superintendencia  
32 Financiera en los términos previstos en la CLAUSULA 28 para el amparo  
33 correspondiente.  
34

35 26.1.2 Por no constituir y fondear la **Subcuenta de Interventoría** o  
36 no realizar los depósitos periódicos en los plazos establecidos en las  
37 CLAUSULA 6 y CLAUSULA 66 de este **Contrato**, o no depositar en la  
38 **Subcuenta de Excedentes del INCO** los recursos correspondientes a la  
39 misma, se aplicará una disminución en la remuneración del  
40 **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales  
41 mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la  
42 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo

FOC 007



HOJA NUMERO 94 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45

requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

26.1.3 Por no constituir y fondear la **Subcuenta de Predios** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos establecidos en la **CLAUSULA 6** y en la **CLAUSULA 34** de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51** de este **Contrato**.

26.1.4 Por no constituir y depositar en la **Subcuenta CONTRAPRESTACIÓN** los desembolsos periódicos en los plazos establecidos en la **CLAUSULA 62** de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51** de este **Contrato**.

26.1.5 Por no constituir el **Fideicomiso** y cada una de las subcuentas en los plazos y condiciones establecidas en la **CLAUSULA 6** de este **Contrato** o no mantenerlo, conforme a lo previsto en dicha cláusula, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45

26.1.6 Por no recibir físicamente los Trayectos o no recibir los predios incluidos en el **Proyecto**, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, en especial en su CLAUSULA 30, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** a equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.7 Por no obtener el **Cierre Financiero**, de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 6 de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de sesenta (60) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.8 Por no cumplir con la entrega de la documentación social, de las fichas prediales, los avalúos comerciales, los estudios de títulos, no elaborar las promesas y los contratos de compraventa de predios o los actos administrativos de expropiación para los predios incluidos en el **Proyecto**, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, en especial en la CLAUSULA 34, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.9 Si el **Concesionario** incumpliere con las Especificaciones técnicas y normas establecidas en el presente contrato y sus apéndices y no corrigiera dicho incumplimiento después de mediar apremio del **Interventor** (apremio que puede incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de un plazo determinado), se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios



50007

HOJA NUMERO 96 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**  
 2 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
 3 obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta que el  
 4 **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y  
 5 suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del  
 6 **Interventor**, quien deberá informarlo así al **INCO** y a la **Entidad**  
 7 **Fiduciaria** a más tardar el Día siguiente a aquel en que cese el  
 8 incumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que  
 9 se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere  
 10 transcurrido el plazo fijado al **Concesionario** sin que se hayan obtenido  
 11 los resultados exigidos por el **Interventor**, el **INCO** podrá declarar la  
 12 caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

13  
 14 26.1.10 Si el concesionario incumpliere con las obligaciones y los  
 15 plazos máximos establecidos en los apéndices de éste contrato, para  
 16 corregir o subsanar las diferentes situaciones que se establecen en dichos  
 17 apéndices, se aplicará una disminución en la remuneración del  
 18 concesionario equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales  
 19 vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista  
 20 para el cumplimiento de la obligación.

21  
 22 26.1.11 Cuando la terminación de las **Obras de Construcción,**  
 23 **Rehabilitación y Mejoramiento** para un **Trayecto** determinado, dentro  
 24 de los plazos previstos en el numeral 7.3 de la CLAUSULA 7 de este  
 25 **Contrato**, no cumpla a cabalidad con las **Especificaciones Técnicas de**  
 26 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** o cuando al vencimiento  
 27 de dichos plazos no se hayan culminado las **Obras de Construcción y**  
 28 **Rehabilitación** correspondientes, se aplicará una disminución en la  
 29 remuneración del **Concesionario** equivalente a quince (15) salarios  
 30 mínimos legales mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado  
 31 por el **Interventor**, contado desde el momento en que el **Interventor** haya  
 32 comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir o complementar  
 33 las obras realizadas y hasta que el **Concesionario** demuestre que ha  
 34 tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el  
 35 incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Si se vence el  
 36 plazo adicional que otorgó el **INCO** a través de la **Interventoría** para  
 37 lograr el cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de**  
 38 **Construcción y Rehabilitación** o para culminar las obras, sin que se  
 39 hayan corregido los incumplimientos o se hayan terminado las obras, se  
 40 aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** por cada  
 41 **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el  
 42 cumplimiento de esta obligación equivalente al ciento cincuenta por ciento  
 43 (150%) de las disminuciones iniciales hasta que efectivamente se corrija  
 44 el incumplimiento o se terminen las obras. Si pasaren más de treinta (30)  
 45 **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45

por el **Interventor**, sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.12 Por no cumplir los cronogramas de obra parciales y máximos establecido en el numeral 31.3 de la CLAUSULA 31 del presente **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.13 Por no entregar los diseños definitivos de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, o no entregar los cronogramas de obra o planes de mantenimiento anual al **Interventor** dentro de los plazos establecidos en la CLAUSULA 6 y CLAUSULA 31 del presente **Contrato**, se causará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.14 Por no cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento** y no corregir dicho incumplimiento después de mediar apremio del **Interventor** (apremio que puede incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de un plazo determinado), se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**. Esta disminución en la remuneración del **Concesionario** se aplicará hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**, quien deberá informarlo así al **INCO** y a la **Entidad Fiduciaria** a más tardar el **Día** siguiente a aquel en que cese el incumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere



70007

HOJA NUMERO 98 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 transcurrido el plazo fijado al **Concesionario** sin que se hayan obtenido  
 2 los resultados exigidos por el **Interventor**, el **INCO** podrá declarar la  
 3 caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.  
 4

5 26.1.15 Por no cumplir con las obligaciones derivadas del **Plan de**  
 6 **Manejo Ambiental y/o de la Licencia Ambiental y/o del Estudio de**  
 7 **Impacto Ambiental y el Plan de Gestión Social - que incluye el Plan**  
 8 **Social Básico -**, para las **Obras de Construcción, Mejoramiento,**  
 9 **Rehabilitación y Operación del Proyecto**, se aplicará una disminución  
 10 en la remuneración del **Concesionario** equivalente a 150 salarios  
 11 mínimos legales mensuales vigentes por mes o fracción de mes  
 12 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
 13 obligación y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla  
 14 efectivamente su obligación. Si pasaren más de sesenta (60) días sin que  
 15 el **Concesionario** haya corregido los incumplimientos, el **INCO** podrá  
 16 declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA  
 17 51. Lo anterior, sin perjuicio de las sanciones que le sean impuestas al  
 18 **Concesionario** por la autoridad ambiental competente.  
 19

20 26.1.16 En caso que el **Concesionario** haya cobrado tarifas de **Peaje**  
 21 en montos superiores a las **Tarifas Contractuales**, además de rebajar de  
 22 inmediato las tarifas, cuando se advierta esta situación, y de reembolsarle  
 23 al **INCO dentro de los ocho (8) días siguientes** los montos cobrados en  
 24 exceso, se aplicará una disminución en la remuneración del  
 25 **Concesionario** equivalente al ciento cincuenta por ciento (150%) del  
 26 monto recibido en exceso.  
 27

28 26.1.17 Por no elaborar ni instalar las vallas de información, de  
 29 conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 41, se aplicará una  
 30 disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco  
 31 (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**  
 32 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
 33 obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el  
 34 **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación.  
 35





HOJA NUMERO 99 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 26.1.18 Por no instalar y mantener en funcionamiento la oficina de  
 2 atención al usuario desde el inicio de la etapa de preconstrucción hasta la  
 3 etapa de operación con los equipos y personal necesario se aplicará una  
 4 disminución en la remuneración del Concesionario equivalente a cinco (5)  
 5 salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario  
 6 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
 7 obligación, previo requerimiento del Interventor y hasta la fecha en que el  
 8 Concesionario cumpla efectivamente su obligación.  
 9

10 26.1.19 Por no resolver las inquietudes, quejas, reclamaciones,  
 11 peticiones y solicitudes de la comunidad y/o las instituciones en los plazos  
 12 previsto por el plan social básico se aplicará una disminución en la  
 13 remuneración del Concesionario equivalente a cinco (5) salarios mínimos  
 14 legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir  
 15 de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo  
 16 requerimiento del Interventor y hasta la fecha en que el Concesionario  
 17 cumpla efectivamente su obligación.  
 18

19 26.1.20 Por no cumplir con el Plan Social Básico y/o no entregar los  
 20 informes bimensuales del desarrollo del Plan Social Básico se aplicará  
 21 una disminución en la remuneración del Concesionario equivalente a diez  
 22 (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día  
 23 Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento  
 24 de esta obligación, previo requerimiento del Interventor y hasta la fecha en  
 25 que el Concesionario cumpla efectivamente su obligación.  
 26

27 26.1.21 Por no contar con el personal idóneo propuesto para el  
 28 cumplimiento de las obligaciones sociales, ambientales y prediales, se  
 29 aplicará una disminución en la remuneración del Concesionario  
 30 equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por  
 31 cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el  
 32 cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del Interventor y  
 33 hasta la fecha en que el Concesionario cumpla efectivamente su  
 34 obligación.  
 35

36 26.2. Las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** previstas en esta  
 37 cláusula no exonerarán al **Concesionario** del cumplimiento de la obligación cuya  
 38 mora o incumplimiento ha causado la respectiva disminución, ni de las demás  
 39 responsabilidades y obligaciones que emanen de este **Contrato**.  
 40

41 26.3. El **Interventor**, una vez verifique que se ha generado una causal para la  
 42 disminución en la remuneración del **Concesionario**, de conformidad con el  
 43 numeral 26.1 anterior, informará al **Concesionario**, al **INCO** y a la **Entidad**  
 44 **Fiduciaria** por escrito sobre la ocurrencia de la misma, su valor y las razones que



HOJA NUMERO 100 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 la acarrearán, según lo previsto en este Contrato. Una vez la Entidad Fiduciaria  
2 reciba la comunicación del INCO y del Interventor deberá disminuir los montos  
3 establecidos por el INCO y el Interventor de la Subcuenta Principal, lo anterior  
4 hasta la fecha en que el Interventor informe que el Concesionario ha cumplido  
5 con la obligación a su cargo, lo cual deberá realizarse a más tardar el Día  
6 siguiente a aquel en que cese el incumplimiento. Los montos correspondientes a  
7 la disminución de la remuneración del Concesionario, causada hasta la fecha en  
8 que cesó el incumplimiento deberán ser transferidos a la Subcuenta de  
9 Excedentes de INCO, salvo lo previsto en el inciso siguiente. En caso de que la  
10 Entidad Fiduciaria hubiese realizado las disminuciones a que se refiere la  
11 presente cláusula durante un término superior al del incumplimiento del  
12 Concesionario, la Entidad Fiduciaria deberá trasladar a la Subcuenta Principal  
13 las sumas disminuidas en exceso, sin perjuicio de las sanciones aplicables al  
14 responsable de tal mora.

15  
16 Si el Concesionario informa al Interventor y al INCO dentro de los tres (3) Días  
17 siguientes al Día en que se le haya informado la disminución en su remuneración,  
18 su desacuerdo con la procedencia de tal disminución, o respecto a su tasación o  
19 cuantificación, las sumas disminuidas serán transferidas a una Subcuenta  
20 especial, la cual creará en ese momento y únicamente para este fin, diferente de  
21 la Subcuenta de Predios, de la Subcuenta de Pagos del INCO, de la  
22 Subcuenta de Interventoría, la Subcuenta Ambiental, de la Subcuenta de  
23 Excedentes del INCO y de la Subcuenta Principal. El INCO se pronunciará  
24 dentro de los diez (10) Días siguientes respecto a las razones expresadas por el  
25 Concesionario. Si el INCO no se pronuncia dentro de este plazo o el  
26 Concesionario no está de acuerdo con lo expresado por el INCO, se acudirá al  
27 Amigable Compondor, de acuerdo con lo previsto en la CLAUSULA 57 de este  
28 Contrato.

29  
30 Si el Amigable Compondor decide que la disminución en la remuneración del  
31 Concesionario si se causó, la Entidad Fiduciaria transferirá los montos en que  
32 se hubiere disminuido la remuneración del Concesionario con sus rendimientos a  
33 la Subcuenta de Excedentes de INCO. Por el contrario si el Amigable  
34 Compondor decide que la disminución en la remuneración del Concesionario  
35 no se causó, la Entidad Fiduciaria transferirá los montos de la disminución de la  
36 remuneración del Concesionario con sus rendimientos a la Subcuenta Principal.  
37 En todo caso, la parte que resultare vencida con arreglo a dichos mecanismos,  
38 correrá con los costos correspondientes.

39  
40 Para los efectos previstos en los párrafos anteriores se entenderá que si el  
41 Concesionario no presenta objeción clara y expresa por escrito, dentro del  
42 término previsto, se entenderá que el Concesionario ha aceptado la procedencia  
43 y el monto de la disminución en su remuneración.  
44



HOJA NUMERO 101 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 En ningún caso la disminución en la remuneración del **Concesionario** se ordenará  
2 mediante acto administrativo.  
3

4 26.4. Las controversias sobre disminuciones en la remuneración del  
5 **Concesionario** serán definidas por el **Amigable Componedor**, siempre y cuando  
6 el **Concesionario** haya manifestado su inconformidad con la misma estrictamente  
7 dentro del término de tres (3) **Días contados** desde la comunicación del  
8 **Interventor**.  
9

10 26.5. La causación de las disminuciones en la remuneración del **Concesionario**  
11 previstas en esta cláusula son condicionales sujetas únicamente a la ocurrencia  
12 de los supuestos fácticos enunciados. Si los hechos que podrían generar la  
13 aplicación de dichas disminuciones son el resultado de **Fuerza Mayor o Caso**  
14 **Fortuito**, se aplicará lo previsto en la CLAUSULA 64 de este **Contrato** y -por lo  
15 tanto- no se generarán las disminuciones en la remuneración del **Concesionario**  
16 aquí previstas. Tampoco se generarán las disminuciones en la remuneración del  
17 **Concesionario** si el incumplimiento del **Concesionario** tiene causa directa en el  
18 incumplimiento de las obligaciones del **INCO**.  
19

20 La disminución en la remuneración del **Concesionario** en ningún caso podrá  
21 exceder del diez por ciento (10%) del **Ingreso Generado** durante cada mes.  
22

23 La disminución en la remuneración del **Concesionario** no se deducirá para  
24 efectos de la contabilización del **Ingreso Generado** y por lo tanto se contabilizará  
25 el **Ingreso Generado**, como si el **Concesionario** hubiere recibido la totalidad de  
26 los ingresos.  
27

## 28 CLAUSULA 27 PENAL PECUNIARIA

29 Si se declara la caducidad del Contrato, se causará el pago de una pena pecuniaria a favor del INCO y a cargo del Concesionario, que según la oportunidad contractual en la que se declare su efectividad será liquidada así:

- 30 o Tres por ciento (3%) del Valor Estimado del Contrato, si el
- 31 incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa
- 32 de Pre-construcción.
- 33
- 34 o Diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato, si el
- 35 incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa
- 36 de Construcción y Rehabilitación.
- 37



HOJA NUMERO 102 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

- 1                   o Cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del Contrato, si el  
2                   incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa  
3                   de Operación y Mantenimiento.  
4

5                   Esta pena será pagada directamente por el **Concesionario** al **INCO**, o será  
6                   deducida directamente de cualquier saldo adeudado al **Concesionario**,  
7                   excluyendo los recursos correspondientes al **Soporte Parcial por Reducción de**  
8                   **Ingresos**, o se hará efectiva mediante la ejecución de la **Garantía Única de**  
9                   **Cumplimiento**, o se cobrará por vía ejecutiva. Esta pena pecuniaria tendrá la  
10                  naturaleza de estimación anticipada, parcial y definitiva de perjuicios, de manera  
11                  que el **INCO** se reserva la facultad de acudir al juez del contrato para obtener la  
12                  indemnización de perjuicios que no quede cubierta con el pago de la pena  
13                  pecuniaria y hasta obtener la reparación o indemnización de todos los daños  
14                  sufridos como consecuencia del incumplimiento del contratista.

## POLIZAS Y GARANTÍAS

### CLAUSULA 28    GARANTÍAS

25                  El **Concesionario** se compromete a constituir las siguientes garantías por los  
26                  montos, vigencias y durante los plazos previstos en esta cláusula:  
27  
28  
29

#### 28.1   GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

30                  Dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**,  
31                  el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** una **Garantía**  
32                  **Única de Cumplimiento a favor de entidades estatales, acompañada del**  
33                  **recibo de pago del valor de la prima que avalará el cumplimiento** de las  
34                  obligaciones surgidas por razón de la celebración, ejecución y liquidación del  
35                  presente contrato estatal, la cual se mantendrá vigente durante toda la vigencia  
36                  del contrato hasta la liquidación del mismo y la prolongación de sus efectos. Esta  
37                  garantía podrá consistir en Póliza de Seguros o Garantía Bancaria expedida por  
38                  Compañía(s) de Seguros o Banco(s) legalmente constituido(s) y autorizado(s)  
39  
40  
41



HOJA NUMERO 103 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 para funcionar en Colombia , figurando como asegurado el **INSTITUTO**  
2 **NACIONAL DE CONCESIONES** y como afianzado el **Concesionario**.

3  
4 Tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima o por  
5 revocatoria unilateral.

6  
7 El **INCO** dispondrá de quince (15) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.

8  
9 La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los  
10 siguientes amparos:

11  
12 **28.1.1 Amparo de Cumplimiento del Contrato**

13  
14 Este amparo deberá constituirse a favor del **INCO**, con el objeto de garantizar el  
15 cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o  
16 liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de las multas y demás  
17 sanciones que se impongan al **Concesionario**, por un valor asegurado  
18 equivalente al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido  
19 de conformidad con la Cláusula 15 de este Contrato.

20  
21  
22 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC durante toda la**  
23 **vigencia del contrato**.

24  
25 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la vigencia del Contrato y seis (6)  
26 meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo  
27 y riesgo del **Concesionario**, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su  
28 vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra el período de la liquidación  
29 del contrato y los seis (6) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación**  
30 **del Contrato**.

31  
32 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la  
33 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y  
34 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo  
35 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto  
36 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas , de manera que  
37 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí  
38 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo  
39 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

40  
41 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la  
42 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá  
43 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas  
44 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al  
45 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor



HOJA NUMERO 104 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga  
2 de este amparo se incumplió.  
3  
4

5 **28.1.2. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e**  
6 **Indemnizaciones**  
7

8 Este amparo debe constituirse a favor del **INCO**, para garantizar el pago de  
9 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el  
10 **Concesionario o sus subcontratistas** hayan de utilizar para la ejecución del  
11 **Contrato**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado**  
12 **del Contrato de conformidad con la cláusula 15 del presente contrato**. El valor  
13 asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC durante toda la vigencia**  
14 **del contrato y tres años más**.

15 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la vigencia del **Contrato** y tres (3)  
16 años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de  
17 este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso  
18 de que la vigencia inicial no cubra tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de**  
19 **Terminación del Contrato**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.  
20

21 **28.1.3. Amparo de Estabilidad**  
22

23 El **Concesionario** deberá constituir a favor del INCO, como requisito para la  
24 liquidación del **Contrato**, una garantía de estabilidad de las obras objeto del  
25 presente **Contrato**, para amparar a la entidad contra el deterioro de las mismas,  
26 por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**  
27 **(actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato)**.  
28 Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la  
29 **Fecha Efectiva de terminación del contrato**.  
30

31 **28.1.4. Amparo de Calidad**  
32

33 El **Concesionario** deberá constituir, como requisito para la liquidación del  
34 **Contrato**, una garantía de calidad sobre todos los estudios, diseños y obras del  
35 proyecto, así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras,  
36 la maquinaria, los equipos, bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a  
37 favor del **INCO**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor**  
38 **Estimado del Contrato** (actualizado con el **IPC hasta la Fecha Efectiva de**  
39 **Terminación del Contrato**). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5)  
40 años contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.  
41  
42



HOJA NUMERO 105 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 500 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de que el **Concesionario** presente dentro de  
 2 los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato de Concesión**, una  
 3 certificación expedida por la Superintendencia Financiera en que conste que en el  
 4 mercado no se ofrecen garantías que amparen el presente contrato en las  
 5 condiciones previstas en la presente cláusula, se aplicará lo previsto en el artículo  
 6 25, numeral 19 de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y  
 7 en el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a  
 8 los límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo  
 9 será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a  
 10 continuación.

## 11 12 13 **28.2. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL** 14 **CONTRATO**

15  
 16 Dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la presentación de la Certificación  
 17 expedida por la superintendencia Financiera a la que se refiere el párrafo anterior,  
 18 el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** una **Garantía**  
 19 **Única de Cumplimiento a favor de entidades estatales, acompañada del**  
 20 **recibo de pago del valor de la prima que avalará el cumplimiento** de las  
 21 obligaciones surgidas por razón de la celebración, ejecución y liquidación del  
 22 presente contrato estatal, la cual se mantendrá vigente hasta liquidación del  
 23 mismo y la prolongación de sus efectos. Esta garantía podrá consistir en Póliza de  
 24 Seguros o Garantía Bancaria expedida por Compañía(s) de Seguros o Banco(s)  
 25 legalmente constituidos y autorizados para funcionar en Colombia, figurando como  
 26 asegurado el **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES** y como afianzado el  
 27 **Concesionario**.

28  
 29 Tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima o por  
 30 revocatoria unilateral.

31  
 32 El **INCO** dispondrá de quince (15) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.

33  
 34 La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los  
 35 siguientes amparos:

### 36 37 38 **28.2.1. Amparo de Cumplimiento durante la Etapa de Preconstrucción**

39  
 40 La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá constituirse a favor del **INCO** con  
 41 el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su  
 42 celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de  
 43 las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la**  
 44 **etapa de Preconstrucción**, por un valor asegurado equivalente a un monto no  
 45 inferior al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de



1 conformidad con la Cláusula 15 de este Contrato, ni al monto de la cláusula penal  
2 pecuniaria aplicable a esta etapa.

3  
4 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia  
5 de la **Etapa de Preconstrucción** y hasta su culminación, con la terminación a  
6 satisfacción de la totalidad de las **obligaciones previstas a cargo del**  
7 **concesionario en esta etapa.**

8  
9 Este amparo se extenderá por el término máximo estimado de la **Etapa de**  
10 **Preconstrucción**, es decir doce (12) meses, y seis (6) meses más. En todo caso,  
11 el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los  
12 treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe el término de  
13 ejecución de la **Etapa de Preconstrucción**, de acuerdo a lo establecido en las  
14 CLAUSULAS 4, 5 y 6 del presente **Contrato**.

15  
16 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una  
17 nueva.

18  
19 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la  
20 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y  
21 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo  
22 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto  
23 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas de manera que  
24 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí  
25 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo  
26 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

27  
28 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la  
29 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá  
30 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas  
31 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al  
32 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor  
33 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga  
34 de este amparo se incumplió.

35  
36 **28.2.2. Amparo de Cumplimiento del Contrato durante la Etapa de**  
37 **Construcción y Rehabilitación.**

38  
39 La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá constituirse a favor del **INCO** con  
40 el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su  
41 celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de  
42 las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la**  
43 **etapa de Construcción y Rehabilitación** por un valor asegurado equivalente al





HOJA NUMERO 107 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de conformidad  
2 con la Cláusula 15 de este Contrato.  
3

4 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia  
5 de la **Etap**a de **Construcción y Rehabilitación** y hasta su culminación, con la  
6 terminación a satisfacción de la totalidad de las **Obras de Construcción,**  
7 **Rehabilitación y Mejoramiento,** por un valor asegurado equivalente a un monto  
8 no inferior al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de  
9 conformidad con la Cláusula 15 de este Contrato, ni al monto de la cláusula penal  
10 pecuniaria aplicable a esta etapa.

11  
12 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etap**a de **Construcción**  
13 **y Rehabilitación**, es decir cuarenta y ocho (48) meses, y seis (6) meses más. En  
14 todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,  
15 dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe  
16 el término de ejecución de la **Etap**a de **Construcción y Rehabilitación** de  
17 acuerdo a lo establecido en las **CLÁUSULAS 4, 5 y 7** del presente **Contrato**.

18  
19 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una  
20 nueva.  
21

22 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la  
23 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y  
24 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo  
25 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto  
26 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas , de manera que  
27 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí  
28 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo  
29 establecido en el contrato de concesión y en la ley.  
30

31 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la  
32 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga; habrá  
33 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas  
34 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al  
35 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor  
36 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga  
37 de este amparo se incumplió.  
38  
39  
40

41 **28.2.3. Amparo de Cumplimiento del Contrato Durante la Etapa de**  
42 **Operación y Mantenimiento**  
43

44 **La Garantía Única de Cumplimiento deberá constituirse a favor del INCO** con  
45 el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su



HOJA NUMERO 108 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de  
2 las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la**  
3 **etapa de Operación y Mantenimiento**, por un valor asegurado equivalente a un  
4 monto no inferior al diez por ciento (10%) del presupuesto de gastos anual de  
5 Operación y Mantenimiento, ni al monto de la cláusula penal pecuniaria aplicable a  
6 esta etapa.

7  
8 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia  
9 de la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y hasta su culminación, con el  
10 cumplimiento a satisfacción del INCO de la totalidad de las **obligaciones a cargo**  
11 **del Concesionario durante la etapa de Operación y Mantenimiento.**

12  
13 Este amparo iniciará su vigencia con la suscripción del **Acta de Iniciación de la**  
14 **Etapas de Operación y Mantenimiento**, y se extenderá por el término estimado de  
15 **la Etapas de Operación y Mantenimiento** y seis (6) meses más. A tal efecto el  
16 Concesionario deberá constituir un amparo inicial por el término de cuatro (4)  
17 años, tomando como valor base el presupuesto de gastos de Operación y  
18 Mantenimiento correspondiente al periodo comprendido entre el primer y el cuarto  
19 año. Antes de su vencimiento el Concesionario deberá prorrogar su vigencia por el  
20 período comprendido entre la fecha de terminación de la vigencia inicial y el 31 de  
21 Diciembre del año siguiente; de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se  
22 harán por periodos de un (1) año calendario. Cada una de las prórrogas de  
23 vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de antelación a su  
24 vencimiento; el último periodo deberá cubrir la totalidad del plazo del contrato que  
25 falte para su terminación y seis (6) meses más.

26  
27 En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,  
28 dentro de los quince (15) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que, de  
29 conformidad con este **Contrato**, se amplíe el término de ejecución de la **Etapas de**  
30 **Operación y Mantenimiento.**

31  
32 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una  
33 nueva.

34  
35 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la  
36 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y  
37 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo  
38 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto  
39 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas , de manera que  
40 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí  
41 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo  
42 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

43  
44 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la  
45 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá



1 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas  
2 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al  
3 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor  
4 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga  
5 de este amparo se incumplió.  
6  
7

8 **28.2.4. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales**

9  
10 En caso que el **Concesionario** presente, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a  
11 la suscripción del **Contrato de Concesión**, una certificación expedida por la  
12 Superintendencia Financiera en que conste que en el mercado no se ofrecen  
13 garantías de cumplimiento- amparo de salarios y prestaciones sociales como la  
14 que se describe en la presente Cláusula, se aplicará lo previsto en el artículo 25,  
15 numeral 19, de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y en  
16 el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a los  
17 límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo  
18 será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a  
19 continuación.  
20  
21

22  
23  
24  
25 **28.2.4.1. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la**  
26 **Etap de Preconstrucción**  
27

28 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de  
29 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el  
30 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa  
31 de Preconstrucción del Contrato, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%)  
32 del Valor Estimado del Contrato. El valor asegurado deberá actualizarse  
33 anualmente con el IPC durante la vigencia de la Etapa de Preconstrucción y hasta  
34 su culminación, con la suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de  
35 Construcción.  
36

37 Este amparo deberá tener una vigencia igual al término máximo estimado de la  
38 **Etap de Preconstrucción** es decir doce (12) meses y tres (3) años más. En todo  
39 caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro  
40 de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso de que se amplíe el  
41 término de ejecución de la **Etap de Preconstrucción**, de tal forma que cumpla  
42 con dicha vigencia.

43 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una  
44 nueva.



HOJA NUMERO 110 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la  
2 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago  
3 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la  
4 ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de  
5 las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la  
6 garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el  
7 transcurso de sus prórrogas , de manera que dado el caso de incumplimiento del  
8 Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que  
9 hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en  
10 la ley.

11  
12 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la  
13 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá  
14 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas  
15 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al  
16 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor  
17 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga  
18 de este amparo se incumplió.

19  
20  
21  
22  
23  
24 **28.2.4.2. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la**  
25 **Etapas de Construcción y Rehabilitación.**

26  
27 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de  
28 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el  
29 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa  
30 de Construcción y Rehabilitación del presente Contrato, por un valor equivalente  
31 al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato. El valor asegurado  
32 deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia de la Etapa de  
33 Construcción y Rehabilitación y hasta su culminación, con la suscripción del Acta  
34 de Iniciación de la Etapa de Operación y Mantenimiento.

35  
36 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etapas de Construcción**  
37 **y Rehabilitación**, es decir cuarenta y ocho (48) meses, y tres (3) años más. En  
38 todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,  
39 dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe  
40 el término de ejecución de la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**.

41  
42 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una  
43 nueva.

44



1 El valor asegurado de este amparo será el equivalente al diez por ciento (10%) del  
2 **Valor Estimado del Contrato.** El valor asegurado deberá actualizarse  
3 anualmente con el **IPC**, durante la vigencia de la **Etap de Construcción y**  
4 **Rehabilitación** y hasta su culminación, con la terminación a satisfacción de las  
5 **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.**  
6

7 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la  
8 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago  
9 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la  
10 ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de  
11 las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la  
12 garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el  
13 transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del  
14 Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que  
15 hubiere lugar de conformidad con Lo establecido en el contrato de concesión y en  
16 la ley.  
17

18 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la  
19 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá  
20 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas  
21 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al  
22 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor  
23 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga  
24 de este amparo se incumplió.  
25

26  
27 **28.2.4.3. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la**  
28 **Etap de Operación y Mantenimiento**  
29

30 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de  
31 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el  
32 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa  
33 de Operación y Mantenimiento del presente Contrato, por un valor asegurado  
34 equivalente a un monto no inferior al cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del  
35 Contrato. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la  
36 vigencia de la Etapa de Operación y Mantenimiento y hasta su culminación a  
37 satisfacción del INCO.  
38

39  
40 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etap de Operación y**  
41 **Mantenimiento** y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a  
42 prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a  
43 su vencimiento. En caso que se amplíe el término de ejecución de la **Etap de**  
44 **Operación y Mantenimiento.**  
45



HOJA NUMERO 112 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una  
2 nueva.

3  
4 A tal efecto el Concesionario deberá constituir un amparo inicial por el término de  
5 tres (3) años. Antes de su vencimiento el Concesionario deberá prorrogar su  
6 vigencia por el período comprendido entre la fecha de terminación de la vigencia  
7 inicial y el 31 de Diciembre del año siguiente; de ahí en adelante, las prórrogas  
8 posteriores, se harán por periodos de un (1) año calendario. Cada una de las  
9 prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de  
10 antelación a su vencimiento; el último período deberá cubrir la totalidad del plazo  
11 del contrato que falte para su terminación y tres (3) años más.

12  
13 En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,  
14 dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento,

15  
16 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la  
17 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago  
18 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la  
19 ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de  
20 las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la  
21 garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el  
22 transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del  
23 Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que  
24 hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en  
25 la ley.

26  
27 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la  
28 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá  
29 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas  
30 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al  
31 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor  
32 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga  
33 de este amparo se incumplió.

### 34 35 36 **28.3. AMPARO DE ESTABILIDAD**

#### 37 38 **28.3.1. Amparo de estabilidad en la etapa de construcción**

39  
40 El Concesionario deberá constituir a favor del INCO, una garantía de estabilidad  
41 de las obras objeto del presente Contrato, para amparar a la entidad contra el  
42 deterioro de la(s) mismas, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del  
43 **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de  
44 Terminación de la etapa de construcción). Este amparo deberá tener una vigencia



HOJA NUMERO 113 DEL CONTRATO DE CONCESION No. \_\_\_\_\_ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC\* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 de cinco (5) años contados a partir de la Fecha Efectiva de terminación de la etapa  
2 de construcción.

3  
4 **28.3.2. Amparo de estabilidad en la etapa de operación y mantenimiento**

5  
6 El Concesionario deberá constituir a favor del INCO, una garantía de estabilidad  
7 de las obras que se ejecuten durante la etapa de operación y mantenimiento  
8 objeto del presente Contrato, para amparar a la entidad contra el deterioro de la(s)  
9 mismas, por un valor asegurado equivalente a un monto no inferior al diez por  
10 ciento (10%) del presupuesto de gastos anual de Operación y Mantenimiento  
11 (actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de Terminación del contrato). Este  
12 amparo deberá tener una vigencia igual a la duración efectiva de la etapa de  
13 operación y mantenimiento y cinco (5) años más. Para tal efecto, la vigencia  
14 inicial será de un (1) año contado a partir de la fecha de terminación del primer  
15 año de la etapa de operación y mantenimiento, de ahí en adelante, las prórrogas  
16 posteriores, se harán por períodos de un (1) año calendario. Cada una de las  
17 prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de  
18 antelación a su vencimiento; el último período deberá tener una vigencia de cinco  
19 (5) años contados a partir de la fecha de terminación efectiva del contrato.  
20  
21

22  
23  
24  
25  
26 **28.4. AMPARO DE CALIDAD**

27  
28 **28.4.1. Amparo de calidad en la etapa de preconstrucción**

29  
30 El Concesionario deberá constituir, una garantía de calidad sobre todos los  
31 estudios, diseños y obras que se ejecuten durante la etapa de preconstrucción del  
32 proyecto , así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras,  
33 la maquinaria, los equipos, bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a  
34 favor del **INCO**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor**  
35 **Estimado del Contrato** (actualizado con el IPC hasta la **Fecha Efectiva de**  
36 **Terminación de la Etapa de Preconstrucción**). Este amparo deberá tener una  
37 vigencia de cinco (5) años contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación**  
38 **de la Etapa de Preconstrucción**.  
39

40  
41 **28.4.2. Amparo de calidad en la Etapa de Construcción**

42  
43 El Concesionario deberá constituir, una garantía de calidad sobre todas las obras  
44 que se ejecuten durante la etapa de Construcción del proyecto, así como de los  
45 materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos,



HOJA NUMERO 114 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 506 / 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC<sup>o</sup> CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor del **INCO**, por un valor  
2 equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**  
3 (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de**  
4 **Construcción**). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años  
5 contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de**  
6 **Construcción**.

### 7 8 **28.4.3. Amparo de calidad en la Etapa de Operación y mantenimiento**

9  
10 El **Concesionario** deberá constituir, una garantía de calidad sobre todas las obras  
11 que se ejecuten durante la etapa de Operación del proyecto, así como de los  
12 materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos,  
13 bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor del **INCO**, por un valor  
14 equivalente al cinco por ciento (5%) del presupuesto de gastos anual de  
15 Operación y Mantenimiento (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de**  
16 **Terminación de la Etapa de Operación**). Este amparo deberá tener una vigencia  
17 igual a la duración efectiva de la etapa de operación y mantenimiento y cinco (5)  
18 años más. Para tal efecto, la vigencia inicial será de un (1) año contado a partir de  
19 la fecha de terminación del primer año de la etapa de operación y mantenimiento,  
20 de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se harán por periodos de un (1) año  
21 calendario. Cada una de las prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser  
22 entregada con tres (3) meses de antelación a su vencimiento; el último período  
23 deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de  
24 terminación efectiva del contrato.

25  
26 Los amparos de estabilidad y calidad de las obras no se incluirán necesariamente  
27 en la **Garantía Única de Cumplimiento** desde su presentación dentro de los  
28 quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato**. En caso de no incluirse  
29 inicialmente, la **Garantía Única de Cumplimiento** deberá ser ampliada por el  
30 **Concesionario** para incluir el amparo de estabilidad y calidad de las obras con no  
31 menos de treinta (30) **Días** de anticipación a la fecha en que deba comenzar la  
32 vigencia de este amparo conforme a lo establecido en el presente numeral. Dicha  
33 ampliación deberá ser aprobada por el **INCO**.

## 34 35 36 **28.5 GARANTÍAS ADICIONALES**

37  
38 En todo caso el concesionario deberá constituir las siguientes garantías  
39 adicionales, para cualquiera de las dos opciones (ley 80 de 1993 -Decreto 679 de  
40 1994 ó Ley 80 - Decreto 280 de 2002) antes citadas.

### 41 42 **28.5.1. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

43  
44 El **Concesionario** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del  
45 presente **Contrato**, deberá presentar para aprobación del **INCO** de manera