

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>Contrato de Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-022-2017</i>
DESCRIPCIÓN DE LA FASE I:	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO OD GARDENIAS. (OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A. Nii 830.006.821-9 (60%) Y DIZGRACON S.A.S. Nii. 802.011.339-8 (40%))</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GARDENIAS II. (DPC INGENIEROS S.A.S. Nii. 830.101.071-8 (33%), CHACÓN CONSTRUCCIONES S.A.S Nii. 900.486.973-1. (33%) Y SAVERA S.A.S. Nii. 830.036.296-1 (34%))</i>
SUPERVISOR	<i>CARLOS RENE TOVAR OLIVEROS</i>
PLAZO INICIAL FASE I	<i>TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS</i>
VALOR INICIAL FASE I	<i>TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE INCLUIDO IVA. (\$368.232.589,00)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>22/01/2018</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 385'963.589,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>21/11/2018</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la Etapa I, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el catorce (14) del mes de marzo del año 2019, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto de La Fase I "Ejecución de estudios y diseños, de un colegio y un centro de desarrollo infantil – CDI ubicados en la urbanización las Gardenias II en el distrito



de Barranquilla, departamento del Atlántico” se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

No.	PRODUCTOS DEFINITIVOS
1	ESTUDIO DE SUELOS
2	ESTUDIO TOPOGRÁFICO
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
4	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE REAL DEL PROYECTO Y LOS AJUSTES REALIZADO
5	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
6	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS.
	DISEÑO DE REDES DE GAS PROPANO Y/O GAS NATURAL
	DISEÑO DE SISTEMA DE REDES CONTRAINCENDIOS EXTERIOR E INTERIOR.
7	DISEÑO REDES ELÉCTRICAS Y DE REDES DE VOZ Y DATOS
	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS
8	PROPUESTA TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA
9	PROPUESTA TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA
10	PROPUESTA TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS
11	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA
	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA
	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
	CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
12	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE CONTINGENCIA
13	DISEÑO BIOCLIMÁTICO
14	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
15	BALANCE DE ÁREAS
16	ESTUDIO DE AMENAZA Y RIESGO POR PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FINDETER para su aprobación, Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de marzo del año 2019.

**QUIEN ENTREGA**

Oscar Andres Benavides Cuadros  
REPRESENTANTE LEGAL  
Consortio OD Gardenias

**QUIEN RECIBE**

Ernesto Perdomo Rubiano  
REPRESENTANTE LEGAL  
Consortio Infraestructura Gardenias II