

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACION LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-022-2017
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACION LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO ETAPA I
CONTRATISTA	CONSORCIO OD GARDENIAS conformado por OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A. NIT. 830.006.821-9 (60%) y DIZGRACON S.A.S. NIT. 802.011.339-8 (40%)
INTERVENTOR	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GARDENIAS II conformado por DPC INGENIEROS S.A.S, identificada con NIT No. 830.101.071-8 (33%), CHACÓN CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con NIT No. 900.486.973-1 (33%) y SAVERA S.A.S., identificada con NIT No. 830.036.296-1 (34%).
SUPERVISOR	CARLOS RENE TOVAR OLIVEROS
PLAZO	TRECE (13) MESES Y QUINCE (15) DIAS Etapa 1: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS Etapa 2: NUEVE (9) MESES
VALOR CONTRATO	\$ 12.474.958.375,00 Etapa 1: \$ 368.232.589,00 Etapa 2: \$ 12.088.994.786,00
FECHA DE INICIO ETAPA 1:	22/01/2018
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1:	07/05/2018

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde 23/02/2018	Hasta 14/03/2018
	Suspensión No.2	15/03/2018	15/04/2018
	Reinicio No.1	15/06/18	
	Suspensión No.3	29/06/18	23/07/18
	Reinicio No.2	21/08/18	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	74 días		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
		Desde	Hasta
PRÓRROGAS:	Prórroga 1 a la Suspensión No.2	16/04/2018	14/06/2018
	Prórroga 1 a la Suspensión No.3	24/07/2018	21/08/2018
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	87 Días		
ADICIONES:	Adición No.1	\$17.731.000,00 (Diecisiete Millones Setecientos Treinta y Un Mil Pesos /mc)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	\$17.731.000,00 (Diecisiete Millones Setecientos Treinta y Un Mil Pesos /mc		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CUATRO (4) MESES QUINCE (15) DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$385.963.589,00 (Trecientos ochenta y cinco Millones Novecientos Sesenta y Tres Mil Quinientos Ochenta y Nueve Pesos /mcte)
FECHA DE TERMINACIÓN	22/11/2018

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	SOBSEVACIÓN
1	PRODUCTO ARQUITECTONICO	COTAS ILEGIBLES EN LA IMPRESIÓN DE PLANOS.
2	PRODUCTO ARQUITECTONICO	PROPORCIONALIDAD EN LOS ROTULOS.
3	PRODUCTO ESTRUCTURAL	NUMERO DE MATRICULA EQUIVOCADA.
4	RADICACION ANTE CURADURIA	ERRATA CONCEPTO POR PARTE DE PLANEACION DISTRITAL DE BARRANQUILLA SOBRE LA PUBLICACION DE LOS PARQUEADORES PARA BUSES EN EL AREA DE CESION DEL PROYECTO

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **Once días (11) calendarios** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDECOMISO ASISTENCIA

TECNICA – FINDETER – EQUIPAMENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTAS.A.) para su aprobación.

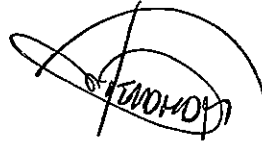
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Veintidós días (22 días del mes de *noviembre* del año 2018).

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
OSCAR ANDRES BENAVIDES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OD GARDENIAS



Firma
CARLOS ERNESTO PERDOMO R.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA
GARDENIAS II

