




| "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO" | | | | | |
|--|---|------|-------------------|--------------|---------------------|
| 1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA | | | | | 305,539,585.50 |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 58,052,521.00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 363,592,106.50 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND. | PRECIOS UNITARIOS | | VALOR TOTAL |
| | | | CANTIDAD | | |
| 1 | Aulas y zona administrativa | m2 | 4,450.00 | 1,340,262.99 | \$ 5,964,170,285.00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teleros | m2 | 1,363.00 | 1,524,509.35 | \$ 2,077,906,246.00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m2 | 2,924.00 | 461,833.22 | \$ 1,350,400,331.00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m2 | 1,800.00 | 196,086.53 | \$ 352,955,756.00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m2 | 2,653.40 | 77,329.75 | \$ 205,186,758.00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | 9,950,619,376.00 |
| B | VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | % | 2,116,496,741.00 |
| | Administración | | | 12.32% | 1,225,916,307.00 |
| | Imprevistos | | | 3% | 298,518,581.00 |
| | Utilidad | | | 5% | 497,530,969.00 |
| | IVA sobre la utilidad | | | 19% | 94,530,884.00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | 12,067,116,117.00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | 12,430,708,223.50 |


 Representante Legal: María Vecino
 TICOM S.A