

## INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**OBJETO: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.**

De conformidad con el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 9 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación y Calificación Económica publicado el día siete (07) de junio de dos mil diecisiete (2017) hasta el día nueve (09) de junio de dos mil diecisiete (2017), sin que en dicho periodo se hubieran presentado observaciones, el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación y Calificación Económica en los siguientes términos:

*“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:*

**CONSORCIO ATLANTICO - 2017  
CONSORCIO BARRANQUILLA 2017  
TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A - TICOM  
CONSORCIO OD GARDENIAS  
CONSORCIO CDI LAS GARDENAS II  
CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S  
UNION TEMPORAL E + G 2017”.**

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

#### **“4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

#### 4.1.1 EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el Numeral 10, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día nueve (9) de junio de dos mil diecisiete (2017), y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día trece (13) de junio de dos mil diecisiete (2017) es de **DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON 20/100 M/CTE (\$2.929,20)**, en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

Orden Elegibilidad	Proponente	Total Puntaje Obtenido
1°	CONSORCIO OD GARDENIAS	99,99642790
2°	OBYCON SAS	99,98464174
3°	TICOM S.A.	99,78355450
4°	CONSORCIO ATLÁNTICO 2017	99,71782105
5°	CONSORCIO CDI LAS GARDENIAS II	99,43433780
6°	UNION TEMPORAL E+G 2017	99,39662291
7°	CONSORCIO BARRANQUILLA 2017	97,47334864

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los catorce (14) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°1. CONSORCIO ATLÁNTICO 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	315.754.235,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	59.993.305,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>375.747.540,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.360.000,00	\$ 6.052.000.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.550.000,00	\$ 2.112.650.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	434.000,00	\$ 1.269.016.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	190.000,00	\$ 342.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	76.000,00	\$ 201.658.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 9.977.324.400,00</b>
	Administración	12,32%			\$ 1.229.206.366,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 299.319.732,00
	Utilidad	5,00%			\$ 498.866.220,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.784.582,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>2.122.176.900,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 12.099.501.300,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.475.248.840,00</b>

**Resultado de la verificación:**

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 338.172.786,00</b>	<b>\$ 375.747.540,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
0				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		<b>\$ 11.561.657.007,00</b>	<b>\$ 12.846.285.563,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°2. CONSORCIO BARRANQUILLA 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	310.070.659,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.913.425,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>368.984.084,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.360.139,00	\$ 6.052.618.550,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.547.117,00	\$ 2.108.720.471,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	468.682,00	\$ 1.370.426.168,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	198.994,00	\$ 358.189.200,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	78.477,00	\$ 208.230.872,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 10.098.185.261,00</b>
	Administración	12,32%			\$ 1.244.096.424,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 302.945.558,00
	Utilidad	5,00%			\$ 504.909.263,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 95.932.760,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>2.147.884.005,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 12.246.069.266,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.615.053.350,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 338.172.786,00</b>	<b>\$ 375.747.540,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
0				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		<b>\$ 11.561.657.007,00</b>	<b>\$ 12.846.285.563,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°3. TICOM S.A.**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	305.539.586,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.052.521,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>363.592.107,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.340.263,00	\$ 5.964.170.350,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.524.509,35	\$ 2.077.906.244,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	461.833,22	\$ 1.350.400.335,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	196.086,53	\$ 352.955.754,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	77.329,75	\$ 205.186.759,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 9.950.619.442,00</b>
	Administración	12,32%			\$ 1.225.916.315,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 298.518.583,00
	Utilidad	5,00%			\$ 497.530.972,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.530.885,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>2.116.496.755,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 12.067.116.197,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.430.708.304,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-0,50				
0,00				
-0,50		<b>\$ 338.172.786,00</b>	<b>\$ 375.747.540,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 65,00)	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 2,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
(\$ 4,00)	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 2,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
(\$ 1,00)	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
(\$ 66,00)				
(\$ 8,00)	Administración		12,32%	CUMPLE
(\$ 2,00)	Imprevistos		3%	CUMPLE
(\$ 3,00)				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 80,00)		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
(\$ 80,50)		<b>\$ 11.561.657.007,00</b>	<b>\$ 12.846.285.563,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI**

Se realizó ajuste por redondeo en relación con lo dispuesto en el numeral 4.1.1 EVALUACION PROPUESTA ECONÓMICA, de los TDR de la presente convocatoria

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b> <b>PROPONENTE N°4. CONSORCIO OD GARDENIAS</b>
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	309.439.150,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.793.439,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>368.232.589,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.346.288,00	\$ 5.990.981.600,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.521.910,00	\$ 2.074.363.330,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	460.568,00	\$ 1.346.700.832,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	195.550,00	\$ 351.990.000,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	77.118,00	\$ 204.624.901,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.968.660.663,00</b>
	Administración	12,32%			\$ 1.228.138.994,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 299.059.820,00
	Utilidad	5,00%			\$ 498.433.033,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.702.276,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>%</b>			<b>2.120.334.123,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 12.088.994.786,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.457.227.375,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 338.172.786,00</b>	<b>\$ 375.747.540,00</b>	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
\$ 0,00				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		<b>\$ 11.561.657.007,00</b>	<b>\$ 12.846.285.563,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**  
 ¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**  
 -¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°5. CONSORCIO CDI LAS GARDENIAS II**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	315.754.235,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	59.993.305,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>375.747.540,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.300.000,00	\$ 5.785.000.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.575.476,00	\$ 2.147.373.788,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	477.273,00	\$ 1.395.546.252,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	202.642,00	\$ 364.755.600,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	79.915,00	\$ 212.046.461,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 9.904.722.101,00</b>
	Administración	12,32%			\$ 1.220.261.763,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 297.141.663,00
	Utilidad	5,00%			\$ 495.236.105,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.094.860,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>2.106.734.391,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 12.011.456.492,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.387.204.032,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 338.172.786,00</b>	<b>\$ 375.747.540,00</b>	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		<b>\$ 11.561.657.007,00</b>	<b>\$ 12.846.285.563,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE N°6. OBYCON SAS</b>
<b>Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017</b>

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	315.754.235,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	59.993.305,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>375.747.540,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.336.593,00	\$ 5.947.838.850,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.520.334,00	\$ 2.072.215.242,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	466.620,00	\$ 1.364.396.880,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	202.642,00	\$ 364.755.600,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	79.915,00	\$ 212.046.461,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 9.961.253.033,00</b>
	Administración	12,32%			\$ 1.227.226.374,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 298.837.591,00
	Utilidad	5,00%			\$ 498.062.652,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.631.904,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				<b>2.118.758.521,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 12.080.011.554,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.455.759.094,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 338.172.786,00</b>	<b>\$ 375.747.540,00</b>	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
\$ 0,00				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		<b>\$ 11.561.657.007,00</b>	<b>\$ 12.846.285.563,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°7. UNION TEMPORAL E+G 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	304.354.844,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	57.827.420,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>362.182.264,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.335.066,00	\$ 5.941.043.700,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.518.598,00	\$ 2.069.849.074,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	460.042,00	\$ 1.345.162.808,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	195.326,00	\$ 351.586.800,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	77.030,00	\$ 204.391.402,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 9.912.033.784,00</b>
	Administración	12,32%			\$ 1.221.162.562,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 297.361.014,00
	Utilidad	5,00%			\$ 495.601.689,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.164.321,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			<b>2.108.289.586,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 12.020.323.370,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.382.505.634,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 338.172.786,00</b>	<b>\$ 375.747.540,00</b>	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
\$ 0,00				
\$ 0,00		<b>\$ 11.223.484.221,00</b>	<b>\$ 1.470.538.023,00</b>	CUMPLE
\$ 0,00		<b>\$ 11.561.657.007,00</b>	<b>\$ 12.846.285.563,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**