



DIZGRACON S.A.S

• Construcción
• Consultoría
• Diseño
• Interventoría

CONSORCIO OD GARDENIAS

PROPUESTA ECONOMICA

DOCUMENTO ORIGINAL

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO”.**

Findeter
Financiera del Desarrollo





DIZGRACON S.A.S

* Construcción
* Consultoría
* Diseño
* Interventoría*CONSORCIO OD GARDENIAS*

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO”.**

PRESUPUESTO OFICIAL

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	309.439.150,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.793.439,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	368.232.589,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CONSORCIO
1	Aulas y zona administrativa	m ²	4.450,00	\$ 1.346.288,00	\$ 5.990.981.600,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	1.363,00	\$ 1.521.910,00	\$ 2.074.363.330,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.924,00	\$ 460.568,00	\$ 1.346.700.832,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.800,00	\$ 195.550,00	\$ 351.990.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.653,40	\$ 77.118,00	\$ 204.624.901,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.968.660.663,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.120.334.123,00
	Administración			12,32%	\$ 1.228.138.994,00
	Imprevistos			3%	\$ 299.059.820,00
	Utilidad			5%	\$ 498.433.033,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 94.702.276,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					12.088.994.786,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					12.457.227.375,00



OSCAR ANDRES BENAVIDES CUADROS
Representante legal
CONSORCIO OD GARDENIAS



DIZGRACON S.A.S

• Construcción
• Consultoría
• Diseño
• Interventoría

CONSORCIO OD GARDENIAS

PROPUESTA ECONOMICA

COPIA 1

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO”.**



CONSORCIO OD GARDENIAS

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO”.

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

000122

PRESUPUESTO OFICIAL

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	309.439.150,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.793.439,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	368.232.589,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CONSORCIO
1	Aulas y zona administrativa	m ²	4.450,00	\$ 1.346.288,00	\$ 5.990.981.600,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	1.363,00	\$ 1.521.910,00	\$ 2.074.363.330,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.924,00	\$ 460.568,00	\$ 1.346.700.832,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.800,00	\$ 195.550,00	\$ 351.990.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.653,40	\$ 77.118,00	\$ 204.624.901,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.968.660.663,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.120.334.123,00
	Administración			12,32%	\$ 1.228.138.994,00
	Imprevistos			3%	\$ 299.059.820,00
	Utilidad			5%	\$ 498.433.033,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 94.702.276,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					12.088.994.786,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					12.457.227.375,00



OSCAR ANDRES BENAVIDES CUADROS
Representante legal
CONSORCIO OD GARDENIAS



DIZGRACON S.A.S

• Construcción
• Consultoría
• Diseño
• Interventoría

CONSORCIO OD GARDENIAS

PROPUESTA ECONOMICA

COPIA 2

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO”.**

Findeter
Financiera del Desarrollo



000121



DIZGRACON S.A.S.

• Construcción
• Consultoría
• Diseño
• Interventoría

CONSORCIO OD GARDENIAS

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO”.

Findeter
Financiera del Desarrollo



FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

000122

PRESUPUESTO OFICIAL

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	309.439.150,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.793.439,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	368.232.589,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CONSORCIO
1	Aulas y zona administrativa	m ²	4.450,00	\$ 1.346.288,00	\$ 5.990.981.600,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	1.363,00	\$ 1.521.910,00	\$ 2.074.363.330,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.924,00	\$ 460.568,00	\$ 1.346.700.832,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.800,00	\$ 195.550,00	\$ 351.990.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.653,40	\$ 77.118,00	\$ 204.624.901,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.968.660.663,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.120.334.123,00
	Administración			12,32%	\$ 1.228.138.994,00
	Imprevistos			3%	\$ 299.059.820,00
	Utilidad			5%	\$ 498.433.033,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 94.702.276,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					12.088.994.786,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					12.457.227.375,00



OSCAR ANDRES BENAVIDES CUADROS
Representante legal
CONSORCIO OD GARDENIAS



DIZGRACON S.A.S

• Construcción
• Consultoría
• Diseño
• Interventoría

CONSORCIO OD GARDENIAS

PROPUESTA ECONOMICA

MEDIO MAGNETICO

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO”.**