



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

Calle 12 B No. 8 A-30 Piso 10
Bogotá-Colombia

SOBRE No. 2: PROPUESTA ECONOMICA

Convocatoria No:
PAF-EUC-O-022-2017

Objeto:

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-UBICADOS EN LA URBANIZACION LAS
GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.**

CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

Dirección: Calle 93 B No. 13-92 Oficina 303

Teléfono: 6 228020

Correos electrónicos: comercial@obycon.com; juridico@obycon.com

Bogotá D.C.

ORIGINAL

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PRESUPUESTO OFICIAL					
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-UBICADOS EN LA URBANIZACION LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.					
1. ETAPA 1, REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (ATLANTICO)					315.754.235,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					59.993.305,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					375.747.540,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	m ²	4.450,00	1.336.593,00	\$ 5.947.838.850,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	1.363,00	1.520.334,00	\$ 2.072.215.242,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	2.924,00	466.620,00	\$ 1.364.396.880,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.800,00	202.642,00	\$ 364.755.600,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.653,40	79.915,00	\$ 212.046.461,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.961.253.033,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.118.758.521,00
	Administración			12,32%	\$ 1.227.226.374,00
	Imprevistos			3,00%	\$ 298.837.591,00
	Utilidad			5,00%	\$ 498.062.652,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 94.631.904,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.080.011.554,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.455.759.094,00

Representante Legal

Nombre: **FEDERICO CERON DE SOUSA**

C.C. 79.143.024

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: precios unitarios-Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem.-Descripción-Unidad y cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel) y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página Web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

FORMATO 5

ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

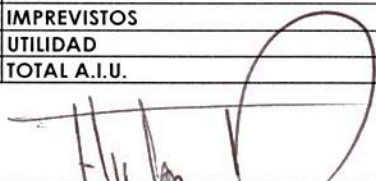
El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

OBJETO: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

PROPONENTE: CONSTRUCCIONES OBYCON SAS

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACION	%	12,32%			1.227.226.374
101	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	9	52.031.756,00	468.285.804,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	6.667.574,00	83.344.675,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	7.142.000,00	64.278.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	24.500.000,00	24.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotacion	Gl	1	25.200.000,00	25.200.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecucion del proyecto	Gl	1	27.000.000,00	27.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	19.800.000,00	19.800.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	9.000.000,00	9.000.000,00	
111	Copias/planos/Fotocopias/Fotografias	Gl	1	9.000.000,00	9.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos /Herramientas	Gl	1	10.500.000,00	10.500.000,00	
113	Registro Fotografico/Videos /Informes	Gl	1	4.500.000,00	4.500.000,00	
114	Registro y Elaboracion Planos Record	Gl	1	981.488,80	981.489,00	
115	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1	245.372,20	245.372,00	
116	Transportes/almacenamiento	Gl	1	6.300.000,00	6.300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	24.675.000,00	24.675.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	5,00	5,00	
119	Pólizas	Gl	1	56.849.124,00	56.849.124,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	150.091.897,00	150.091.897,00	
121	Valla	Gl	1	15.000.000,00	15.000.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	22.500.000,00	22.500.000,00	
123	Cerramiento provisional/seguridad industrial	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
124	Campamento	Gl	1	40.000.000,00	40.000.000,00	
125	Baños portatiles	Gl	1	13.500.000,00	13.500.000,00	
126	Radios y celulares	Gl	1	10.800.000,00	10.800.000,00	
127	Caja Menor	Gl	1	9.000.000,00	9.000.000,00	
128	Drogas y Botiquin	Gl	1	750.008,00	750.008,00	
129	Manejo comunidad	Gl	1	4.000.000,00	4.000.000,00	
130	Gastos generales de obra	Gl	1	15.000.000,00	15.000.000,00	
131	Alojamiento personal directivo obra	Gl	1	27.000.000,00	27.000.000,00	
132	Costos Financieros	Gl	1	73.125.000,00	73.125.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	12,32%			1.227.226.374
2	IMPREVISTOS	%	3,0%			298.837.591,00
3	UTILIDAD	%	5,0%			498.062.652,00
	TOTAL A.I.U.	%	20,32%			2.024.126.617,00


FEDERICO CERÓN DE SOUSA
 Representante Legal
 Construcciones Obycon SAS