

CONSORCIO CDI LAS GARDENIAS II

PARA:

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022 -2017
Calle 12B No. 8A30 Piso 10, Bogotá D.C.,
equipamientos@findeter.gov.co**

**OBJETO: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS
GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

SOBRE N° 2

Propuesta Económica

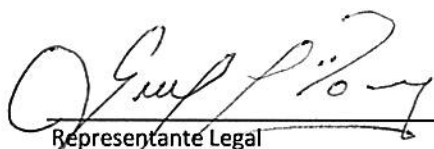
DE:

**CONSORCIO CDI LAS GARDENIAS II
Teléfono: 656 59 19 - 300 641 17 73
Torices Calle 45 N° 16 – 19
Cartagena – Bolívar**

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO .

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)					315,754,235.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					59,993,305.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					375,747,540.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	m ²	4,450.00	1,300,000.00	\$ 5,785,000,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	1,363.00	1,575,476.00	\$ 2,147,373,788.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2,924.00	477,273.00	\$ 1,395,546,252.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,800.00	202,642.00	\$ 364,755,600.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2,653.40	79,915.00	\$ 212,046,461.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9,904,722,101.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2,106,734,391.00
	Administración			12.32%	\$ 1,220,261,763.00
	Imprevistos			3%	\$ 297,141,663.00
	Utilidad			5%	\$ 495,236,105.00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 94,094,860.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12,011,456,492.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12,387,204,032.00



Representante Legal

Nombre: Gustavo Castellar Ramos

CC.19.890.235 de San Juan Nepomuceno