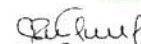


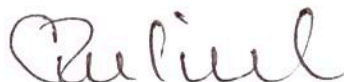
**FORMATO 04 – FORMATO PROPUESTA
ECONOMICA**



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
PAF-EUC-O-022-2017

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)					310,070,659.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					58,913,425.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					368,984,084.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	m ²	4,450.00	1,360,139.00	\$ 6,052,618,550.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	1,363.00	1,547,117.00	\$ 2,108,720,471.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2,924.00	468,682.00	\$ 1,370,426,168.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,800.00	198,994.00	\$ 358,189,200.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2,653.40	78,477.00	\$ 208,230,872.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 10,098,185,261.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				
	Administración			12.32%	\$ 1,244,096,424.00
	Imprevistos			3%	\$ 302,945,558.00
	Utilidad			5%	\$ 504,909,263.00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 95,932,760.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12,246,069,266.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12,615,053,350.00



Representante Legal

Nombre **ING MILLER SUAREZ GUZMAN**CC **93.385.842 de Ibagu**

**FORMATO 05 - FORMATO ANALISIS DETALLADO
DEL A.I.U.**

FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
100	ADMINISTRACIÓN					
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	12.5	\$ 8,000,000.00	\$ 100,000,000.00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12.5	\$ 4,500,000.00	\$ 56,250,000.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12.5	\$ 2,000,000.00	\$ 25,000,000.00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 9,000,000.00	\$ 9,000,000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 189,225,800.00	\$ 189,225,800.00	
120	Impuestos indirectos	Gl	1	\$ 504,602,134.00	\$ 504,602,134.00	
121	Valla	Gl	1	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 312,018,490.00	\$ 312,018,490.00	
125	Otros (indicar)	Gl	1		\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	12.32			\$ 1,244,096,424.00
2	IMPREVISTOS	%	3.00			\$ 302,945,558.00
3	UTILIDAD	%	5.00			\$ 504,909,263.00
	Valor IVA sobre la utilidad	%	19.00			\$ 95,932,760.00
	TOTAL AIU	%	20.32			\$ 2,147,884,005.00

ING MILLER SUAREZ GUZMAN
C.C 93.385.842 DE IBAGUE TOLIMA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BARRANQUILLA 2017