

Octubre 13 de 2022

**Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER
Resultados Financieros 2Q 2022**

Transcripción del Evento

Diapositiva 1-2

Bienvenidos a los Resultados Financieros 2T2022 de Findeter

Mi nombre es Sara y seré su operadora para la presentación de hoy.

Tenemos solo algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Debajo de la ventana de diapositivas en su navegador, encontrará un ícono de Preguntas y respuestas para que puedan preguntar en cualquier momento.

Diapositiva 3

Findeter es el Banco de Desarrollo de Colombia que promueve el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

Diapositiva 4

Hemos construido un modelo de gestión robusto que incluye un portafolio de productos y servicios para responder a los desafíos que enfrenta Colombia en materia de desarrollo de infraestructura.

Nuestro modelo ofrece soluciones en el campo de la planificación territorial y urbanística, así como la estructuración, financiación y ejecución de proyectos.

Diapositiva 5-6

Bienvenidos a la presentación de resultados financieros de Findeter, en donde presentaremos los resultados financieros y corporativos de la compañía del segundo trimestre del 2022.

Los resultados financieros y La dinámica del negocio con corte a junio 30 de 2022 estuvieron influenciada por condiciones del entorno macroeconómico descritas a continuación:

El conflicto bélico entre Rusia y Ucrania ha alterado el dinamismo de la producción y comercialización de los combustibles fósiles a nivel mundial, lo cual sumado a las sanciones impuestas por EE. UU y la Unión Europea a Rusia, han llevado a que los precios de estos y otros commodities alcancen máximos históricos.

A raíz de lo explicado anteriormente, los bancos centrales de diversos países se han visto forzados a incrementar la tasa de política monetaria a un ritmo más acelerado de lo previsto con el fin de controlar la inflación, situación que ha elevado la probabilidad de una recesión económica generalizada, pero con mayor relevancia en Estados Unidos. Conforme lo anterior, se observa una

política monetaria más restrictiva en EE. UU., donde la Reserva Federal (Fed) ha subido en tres ocasiones la tasa de interés en lo corrido del año, pasando del rango 0%- 0,25% al de 1,50%-1,75%.

En el ámbito local, las sanciones económicas a Rusia y los incrementos de tasas de las economías desarrolladas, traen consigo algunos beneficios y desventajas para la economía nacional. Por una parte, se ha observado una fortaleza del crecimiento económico que, de acuerdo con lo previsto en el Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP), se proyecta para 2022 un crecimiento del PIB de 6,5%, superior a expectativas de los analistas y diversos organismos. A su vez, la presión que se ha dado sobre la inflación, especialmente en el componente de alimentos por los factores externos descritos anteriormente y por eventos internos como la temporada invernal que ha desestimulado la oferta, han conllevado a que la política monetaria adoptada por el emisor sea en su decisión más reciente el aumento de la tasa de interés en 150 pb alcanzado el 7,5% y ahora se ubica en 10% según su decisión más reciente.

El aumento de la tasa Repo se ha transmitido a las diferentes tasas de la economía entre ellas IBR y DTF sobre las cuales se tiene indexación en activo y pasivo de Findeter, esta situación se traduce en un impacto directo en la causación de los ingresos y gastos de la Entidad. En términos de ingresos se ha generado un beneficio al cierre de junio de 2022, en virtud que las tasas de la cartera indexada en IBR que representa el 76% del total de la cartera (\$7.58 billones) han aumentado en promedio 322 pb respecto 2021 y en IPC el cual representa el 14% de la cartera (1.37 billones) en 2022 aumentaron 632 pb, conllevando a que los ingresos también aumenten por este efecto. Por otra parte, el aumento de las tasas fed conllevan implícitamente al aumento del riesgo de crédito soberano en las economías emergentes dentro de las cuales se encuentra Colombia, viendo un impacto directo en el costo de la deuda, lo cual trae repercusiones directas en el costo de consecución de los recursos para solventar las operaciones, situación a la cual Findeter no ha sido ajena tal como se puede observar en el comportamiento de los gastos financieros.

Diapositiva 8

Este es el contenido de la presentación.

Primero vamos a hablar de los Resultados financieros de la organización para el segundo trimestre de 2022, luego les mostraremos nuestros resultados comerciales y luego les mostraremos nuestros resultados técnicos presentándoles algunos de nuestros proyectos emblemáticos.

Ahora paso la llamada al Tesorero de Findeter, Juan Camilo Galván, señor Galván ya puede comenzar.

Diapositiva 10

Pasamos ahora a los resultados financieros de FINDETER del segundo trimestre de 2022.

Diapositiva 11

Findeter continúa siendo referente como una de las bancas de desarrollo líder en el país enfocada en impulsar proyectos sostenibles en territorios a nivel nacional. Muestra de lo anterior es el crecimiento del activo total de la entidad durante los últimos 10 años ya que el mismo se incrementó de \$6,83 a \$11,95 billones de pesos. Este comportamiento ha sido impulsado principalmente por el

incremento de la cartera bruta, la cual ha crecido en promedio 5,81% anual durante dicho lapso. A junio de 2022 dicho saldo ya alcanza hasta los \$10,30 billones de pesos.

Diapositiva 12

A mayo de 2022 la cartera total del sistema financiero asciende a \$649 billones de pesos lo que equivale a un aumento del 14,50% respecto al mismo mes del año anterior, este crecimiento se encuentra impulsado por créditos de consumo y comerciales. De la totalidad de la cartera el 52,1% corresponde a cartera comercial, lo que equivale a \$338 billones, \$33 billones por encima de lo registrado en mayo de 2021. La cartera de consumo creció \$35 billones en el mismo periodo.

En cuanto a las instituciones oficiales especiales, el total de la cartera corresponde a \$35 Billones de los cuales Findeter tiene el 30% de participación, ubicando a la entidad como la segunda banca de desarrollo del país al comparar su volumen de participación con sus pares.

Diapositiva 13

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter durante el primer semestre de 2022 se pueden observar variaciones notables en sus principales cuentas.

Comparado con junio de 2021, en el segundo trimestre de 2022 la cartera mostró un incremento del 0,05% cerrando en \$10,18 billones de pesos. Sin embargo, cabe destacar que en lo transcurrido del periodo la cartera correspondiente a crédito directo ha pasado de \$0.88 a \$1.47 billones de pesos. Por otro lado, las inversiones mostraron una disminución de 3,76% correspondiente con el comportamiento del portafolio propio.

Por otra parte, se observó un comportamiento a la baja en un 35% por parte del disponible respondiendo al cubrimiento de vencimientos de las obligaciones de la entidad y un escenario de mercado donde no ha sido posible realizar captación de recursos en los niveles esperados debido a los altos spreads. En total el disponible ha tenido un decrecimiento durante los últimos doce meses de 260 mil millones de pesos.

La estructura de capital de Findeter está compuesta en un 90% por pasivos y 10% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 54,8% (\$6,49 billones de pesos), seguido por los créditos de banca multilateral que representan el 18,4% (\$2,18 billones de pesos), el 13,0% que está conformado por los bonos internacionales, bonos subordinados y bonos sostenibles; y, por último, el 2,5% a otros pasivos.

En cuanto al Patrimonio, a junio de 2022 muestra un crecimiento de 7,23% respecto al mismo mes de 2021, variación que se ha presentado como consecuencia de la generación de las utilidades del ejercicio del año anterior (\$77.179 millones de pesos).

Por último, respecto al estado de resultados cabe destacar que para el mes de junio de 2022 Findeter ha obtenido utilidades por \$33.074 millones de pesos lo que se traduce en un crecimiento del 55% frente a junio de 2021, lo anterior apalancado principalmente en la mejora del margen de intereses que ha tenido una variación positiva de 66% frente al mismo periodo del año pasado esto derivado del incremento de las tasas base que ha impactado favorablemente el comportamiento de

los ingresos por intereses de cartera. También se destaca una tendencia estable en la tasa impositiva implícita que paso del 41% en junio de 2021 a 40% para junio de 2022.

Se ha evidenciado un aumento en el gasto financiero por cuenta de los intereses de CDT's que respecto a marzo del año pasado han crecido un 91% conforme el alza de las tasas base, los intereses de bonos con un crecimiento del 30% derivado del incremento del IPC que afecta directamente las causaciones de los bonos sostenibles y subordinados; y por último, cabe destacar que los intereses por obligaciones financieras aumentaron debido principalmente al comportamiento de la TRM que aumento \$371 pesos en los últimos doce meses y la devaluación forward con un crecimiento de 320 puntos básicos lo que se refleja en una variación del 4% en dicho rubro.

El aumento de los ingresos al comparar junio de 2021 y 2022 se debe al mayor valor de los intereses de cartera que se han visto beneficiados por una tendencia al alza en cuanto a las tasas base particularmente en los índices IBR e IPC que representan el mayor volumen de las colocaciones actuales de la entidad. Este crecimiento se ha visto traducido en el margen financiero de la entidad cuyo crecimiento frente a junio de 2021 corresponde al 83% dando clara muestra de la buena administración de la organización y el aprovechamiento de los ciclos de las tasas base en cuanto a la generación de rendimientos.

Diapositiva 14

A junio de 2022 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$10,22 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta junio las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$2,42 Billones de pesos mostrando una variación de -8,7% respecto al mismo corte del año anterior. Esto consecuencia de las dificultades evidenciadas en la coyuntura actual de mercado. sin embargo, se destaca que aún Findeter continúa siendo reconocida por los inversionistas institucionales quienes siguen demandando los títulos emitidos por la Financiera.

Los créditos con los que cuenta la Entidad han sido contratados con bancos multilaterales tales como BID, KFW, AFD y BCIE cuyo saldo a junio de 2022 es de \$2,18 Billones de pesos. En este caso vale la pena destacar la variación de la TRM durante el año corrido, la cual entre junio de 2021 y 2022 ha tenido un aumento de \$371 pesos, lo que se ve reflejado en una variación de 2% en el saldo de los créditos que aún están vigentes.

Otros rubros importantes dentro de la estructura de fondeo corresponden a los títulos de inversión en circulación (13,0%) dentro de los que se destacan los bonos internacionales emitidos en 2014 (\$946.175 millones), los bonos subordinados (\$203.680 millones) emitidos en 2017 y los bonos sostenibles emitidos en junio de 2019 (\$400.000 millones).

Diapositiva 15

Los indicadores de rentabilidad a junio de 2022 mostraron variaciones positivas frente a lo registrado el segundo trimestre del año pasado. El ROE se ubicó en 4,97% gracias a los resultados de la utilidad en el periodo; por otra parte, el ROA también presentó un comportamiento al alza

respecto a junio de 2021 ubicándose en 0,56% el cual se ha generado como consecuencia también del margen neto positivo en el periodo.

El indicador de eficiencia operativa aumentó respecto a junio del año pasado ya que frente al mismo mes de 2022 se ubicó en 1,94%, presentando una variación de 45 puntos básicos.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento favorable, ya que el mismo se encuentra en niveles del 0,03% mientras el equivalente del sistema financiero colombiano asciende a 3,77% reflejando de esta forma el menor riesgo de cartera que asume Findeter por cuenta del redescuento y el control efectivo a la nueva modalidad de crédito directo.

Diapositiva 16

En cuanto al **EBITDA** cabe destacar un crecimiento del 46,72% respecto al año 2021 (jun-2021: \$40.555 millones). El EBITDA presentó tendencia al alza producto del comportamiento positivo de los ingresos por intereses apalancados por el incremento de las tasas base, la recuperación de provisión del intermediario financiero Banco Davivienda y el aporte de los ingresos no financieros, específicamente los ingresos por ejecución de proyectos. La suma de todo lo anterior permitió que se alcanzara un nivel de EBITDA de 59 mil millones de pesos para junio de 2022.

El **ROE** a junio de 2022 se encuentra en 4,97% y se destaca por una mejora de 153PB respecto a junio del año anterior. La utilidad neta para el mes de junio se vio impactada de manera favorable por el comportamiento del ingreso financiero (ingresos por intereses de cartera) menor ejecución del gasto financiero por cuenta del neto de derivados. Aunque se ha visto un incremento importante de los gastos financieros (CDT's, Bancos, Bonos) y gasto administrativo (incremento inflacionario), el ingreso es suficiente para cubrir estas necesidades y arrojar un resultado positivo en cuanto a rentabilidad se refiere.

Finalmente, frente a la eficiencia operativa que a marzo de 2022 se encuentra en 1,94% se presentó un aumento de 45 puntos básicos respecto al año 2021; para este caso se debe tener en cuenta el aumento del salario mínimo sobre la nómina que impactó al alza el gasto administrativo; el anterior estipulado por decreto oficial. También los aumentos contemplados por otras cargas impositivas diferentes a renta y por último cabe destacar una disminución en los activos productivos de 1,88% derivado de un nivel de colocaciones moderado y prepagos del periodo, lo cual impacta el indicador al alza.

Diapositiva 17

La relación de solvencia presentó un aumento equivalente a 5,36 puntos porcentuales de junio de 2021 a 2022, principalmente por el acoplamiento del cálculo a la metodología Basilea III desde enero de 2021 y el respectivo ajuste al riesgo operativo desde enero de 2022, la cual ya fue revisada y ajustada conforme visita técnica efectuada por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Dicho acoplamiento manifestó su mayor impacto en el aumento de un 124% en el total de riesgo conforme la inclusión del riesgo operativo al riesgo total de mercado. Por otro lado, se destaca que los activos ponderados por nivel de riesgo y el patrimonio técnico han permanecido estables con variaciones leves en el transcurso de los últimos 12 meses.

Diapositiva 18

En la gráfica se puede apreciar el comportamiento de los Activos y Pasivos de Findeter a lo largo del 2021 y el segundo trimestre del 2022, se puede evidenciar que el comportamiento del IRL se ha mantenido en terreno positivo con bastante margen respecto de los vencimientos pasivos los requerimientos netos de liquidez.

Diapositiva 19

Pasamos ahora a los resultados comerciales de FINDETER del segundo trimestre de 2022.

Diapositiva 20

Gracias a todos, y ahora le doy la sala a Andrés Felipe Sánchez que continuará con la segunda parte de la presentación.

Diapositiva 21

En el primer semestre de 2022, gestionamos operaciones de redescuento y crédito directo por valor de \$1,78 billones de pesos, donde resaltamos los resultados en los sectores de infraestructura y transporte, al igual que salud y educación.

Se destacan negocios para la construcción de carreteras y vías, así como financiación de planes maestros departamentales, edificaciones para universidades y transporte de pasajeros en buses eléctricos.

Al cierre del primer semestre, registramos un cumplimiento del 100% de la meta anual de desembolsos propuesta para 2022.

Diapositiva 22

En este periodo de tiempo, logramos llegar a 26 departamentos y 83 municipios de todas las regiones, donde impactamos 458 proyectos. Los desembolsos se concentraron para inversión equivalentes al 52% del total; seguidos por capital de trabajo con 34% y sustitución de deuda con desembolsos equivalentes al 14%.

Diapositiva 23

Desde enero 1 al 30 de junio de 2022, los bancos representaron el 65% de los intermediarios de las operaciones, otros intermediarios el 17% y el crédito directo el 18% restante.

Por segmento, desembolsamos \$1,18 billones de pesos para beneficiarios del sector privado, que representaron el 66% de las operaciones, y \$600 mil millones de pesos para beneficiarios del sector público que representan el 34% restante.

Respecto al plazo de los desembolsos, como banco de desarrollo, nos enfocamos en créditos de largo plazo. Los créditos con plazos iguales o mayores a 8 años representaron el 42% de la colocación.

Como banca líder buscamos transformar las regiones en territorios sostenibles mediante proyectos de infraestructura que generen bienestar en las regiones y mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

Diapositiva 24

Findeter como banca líder de desarrollo en Colombia ha continuado trabajando para seguir apoyando a los sectores clave del desarrollo del país. En ese sentido, hemos lanzado en este segundo trimestre de 2022 una línea de crédito de redescuento denominada Reactiva Colombia, destinada al financiamiento de las inversiones relacionadas con la infraestructura para el desarrollo sostenible de las regiones, en los sectores energético, transporte, desarrollo urbano, construcción y vivienda, salud, educación, medio ambiente y desarrollo sostenible, tecnologías de la información y la comunicación –TIC, y deporte, recreación y cultura con un monto de \$1,27 billones.

Diapositiva 25

Continuamos ahora con los temas del área técnica de la entidad, correspondiente a los productos no financieros de Findeter.

Diapositiva 26

El servicio de Asistencia Técnica es el principal producto no financiero de Findeter, mediante el cual apoyamos al Gobierno Nacional y a otras entidades gubernamentales, realizando los procesos precontractuales, contractuales y efectuando el seguimiento y supervisión a la ejecución de programas de agua y saneamiento básico, infraestructura social y vivienda y desarrollo urbano.

Mediante la asistencia técnica, Findeter se ha consolidado como el vehículo de ejecución de los programas y políticas del Gobierno Nacional y los entes territoriales en las regiones de Colombia.

En el marco de este producto, entre el 1ro de abril del 2022 y el 30 de junio del 2022 hemos logrado tener en ejecución 319 Proyectos, por un valor total de \$2,04 billones de pesos, que benefician directamente a más de 12 millones de colombianos.

Estos proyectos son ejecutados mediante cuatro líneas de negocio: Agua y Saneamiento Básico con 55 Proyectos; Infraestructura Social con 221 Proyectos, Vivienda y Desarrollo Urbano con 50 Proyectos y la dirección de Proyectos especiales, la cuál fue lanzada este año y ha ejecutado 3 proyectos en este segundo trimestre del año

Durante este mismo periodo, se generaron ingresos por \$17.198 millones de pesos por concepto de asistencia técnica

Findeter cuenta con una sólida y amplia experiencia en la ejecución de proyectos donde se destaca una amplia variedad de sectores, tales como: centros educativos, proyectos comunidades indígenas, acueducto, viviendas para ahorradores, consultoría, escenarios de recreación y deporte, viviendas mejoradas, alcantarillado, dragado, mejoramiento de viviendas, proyectos telecomunicaciones, centros culturales, viviendas gratuitas, mejoramiento integral de barrios, equipamiento cultural, infraestructura vial y férrea, relleno sanitario, ampliación aeropuerto, centro de salud, entre otros.

Diapositiva 27

Para finalizar queremos compartirles 1 proyecto emblemático que durante el presente año ha ejecutado Findeter, por cada una de estas líneas de negocio.

El primero es la Optimización de la planta de tratamiento de agua potable La Esmeralda para la ciudad de Villavicencio por 59 mil millones de pesos.

Con el alcance actual del proyecto se el aumento en la continuidad del sistema pasando del 90% al 98%, beneficiando a 447.709 habitantes de esta ciudad

Diapositiva 28

A continuación, queremos resaltar el “Programa mejoramientos sedes educativas rurales y afectadas por emergencias” por medio del cual se presta el servicio de asistencia técnica y administración de recursos para la construcción de obras de mejoramiento de infraestructura de establecimientos educativos que requieran intervenciones para el regreso a la presencialidad.

Este proyecto impactará a 262 sedes educativas ubicadas en 7 departamentos distintos.

Diapositiva 29

Ahora, vamos a presentar el proyecto de Vía Panorama, por medio del cual se realizarán labores de rehabilitación y mantenimiento vial. Este es uno de los primeros proyectos en iniciar ejecución dentro de la nueva línea de negocios, proyectos especiales. Adicionalmente a la ejecución, la línea de negocios buscará conseguir la mejor alternativa de financiación de estos proyectos.

La Vía Panorama beneficiará a cerca de 400.000 personas en los departamentos de Risaralda y Valle del Cauca

Diapositiva 30

Finalmente, queremos presentar el Programa Casa Digna, Vida Digna. Por medio del cual se han realizado obras de mejoramiento al interior de las viviendas, las cuales se ajustan a las necesidades particulares de cada hogar.

Este proyecto se ejecuta en 26 municipios a nivel nacional y a la fecha, se han contratado 1.548 mejoramientos

Diapositiva 31

Así terminamos la presentación del día de hoy, para preguntas e información adicional pueden contar a la oficina de la Relación con Inversionistas, los estados financieros, la presentación y script de este evento la pueden consultar en la página web de Findeter.

Gracias a todos.