

Julio 10 de 2023

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER
Resultados Financieros anuales 2022 & 1Q2023

Transcripción del Evento

Diapositiva 1 (Moderador)

Bienvenidos a los Resultados Financieros de FINDETER del año 2022, y del primer trimestre del 2023.

Mi nombre es Sara y seré su moderadora para la presentación de hoy.

Tenemos algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Encontrarán una zona de preguntas y respuestas en la inferior de la pantalla.

Diapositiva 2 (Moderador)

Findeter es el Banco de Desarrollo de Colombia que promueve el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

Diapositiva 3 (Moderador)

Su misión es ser el socio estratégico del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios. Su visión está encaminada a ser la Banca de Desarrollo líder con servicios integrales, aumentando su cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país. Como promesa de valor FINDETER busca ser reconocido por su planificación pertinente, estructuración oportuna, financiación competitiva y ejecución efectiva.

Diapositiva 4-5 (Moderador)

El contenido de la presentación esta dado en 5 secciones, en primer lugar, haremos un breve resumen del contexto económico global y local y su impacto en FINDETER, luego revisaremos los resultados generales de FINDETER durante el año 2022 e incluimos un apartado dedicado a asuntos sociales y ambientales. Inmediatamente pasaremos a presentar los resultados financieros, comerciales y técnicos del del primer trimestre de 2023.

Diapositiva 6 (Moderador)

Le damos la bienvenida a la Directora de Estudios económicos de Findeter, Sandra Milena Blanco para dar inicio con un breve contexto económico global y local.

Diapositiva 7 (Sandra Milena)

Bienvenidos a la presentación de resultados financieros de Findeter del 2022 y primer trimestre de 2023. Para comenzar daremos un breve contexto sobre la economía global y local y cuál fue su efecto en los resultados financieros y la dinámica del negocio.

Desde 2022 se viene presentando una ralentización en el crecimiento mundial, al tiempo que se incrementó la inflación global. Aunque buena parte de estas tendencias eran previsible, la intensidad de la desaceleración económica y el aumento en la inflación sorprendió a las autoridades, los mercados y los diversos agentes económicos.

Los informes de algunos organismos multilaterales destacan tres fenómenos que explican las sorpresas que se presentaron en el crecimiento y la inflación. Por una parte, los desequilibrios entre oferta y demanda y la reacción de la inflación a esos desequilibrios fue mucho mayor frente a lo estimado. En segunda instancia, la invasión de Rusia a Ucrania,

ocurrida en los primeros meses de 2022, constituyó un choque negativo de oferta a nivel mundial. Finalmente, los problemas de la economía china relacionados con las políticas para evitar la propagación del Covid-19 y con el funcionamiento del sector inmobiliario generaron un choque negativo adicional que tiene importancia global, dado el tamaño y las interconexiones de ese país.

A partir del último trimestre del 2022 y lo que va corrido de 2023, se ha observado una corrección parcial de estos fenómenos. Con una inflación que ha comenzado a ceder a la reducción a los precios de la energía y menores crecimientos en los precios de los alimentos. Sin embargo, pese a la política monetaria restrictiva que han adoptado los bancos centrales, la inflación básica persiste en niveles altos lejos de las metas de los bancos centrales, lo cual estaría explicado por un debilitamiento más lento de la actividad económica al estimado inicialmente.

El Banco Mundial, en su más reciente actualización de perspectivas indicó que la economía global tendrá un crecimiento de 2.1% en 2023 y de 2.4% en 2024, lo que hace evidente la desaceleración frente a la cifra registrada en 2022 que habría sido de 3.2%

Para Colombia, la entidad estima un incremento de 1,7% en 2023. Los indicadores más recientes señalan que la actividad económica ha empezado a moderarse en respuesta al alza de las tasas de interés por parte del Banco de la República que hoy la ubica en 13.25%. A la fecha, el banco central acumula un aumento de 1150 pbs, desde que redujeron a 1,75% en septiembre de 2020, lo cual ha sido necesario para controlar la inflación que en marzo de 2023 llegó a niveles de 13.34%, una cifra históricamente alta.

Diapositiva 8 (Sandra Milena)

En el segundo trimestre de 2023, el descenso en los precios de los alimentos a contribuido a la moderación de la inflación y se estima que en la segunda mitad continuaría la tendencia hasta situarse en 8.96% al cierre de año. Ahora bien, es importante tener en el balance de riesgos del segundo semestre del año se encuentran la ocurrencia de un Fenómenos del Niño intenso y el incremento de los precios del ACPM.

En resumen, Colombia al igual que otros países en el mundo, experimentará una desaceleración en la actividad económica, lo que conducirá a una convergencia de la inflación hacia el nivel objetivo del banco central al mismo tiempo que se da un ajuste en las cuentas externas del país.

Diapositiva 9-10 (moderador)

Muchas gracias, Dra. Blanco. Pasamos ahora a los resultados generales de FINDETER en 2022. Para continuar, le damos la palabra a Jose Alberto Laurens tesorero de Findeter. Adelante Sr. Laurens.

Diapositiva 11 (Jose Laurens)

Durante el año 2022 las tres cuentas principales del Estado de Situación Financiera presentaron crecimiento frente al 2021. El activo total de la Entidad se ubicó en COP 13 billones incrementándose 15% frente al ejercicio anterior, el pasivo por su parte mostró una variación anual positiva de 16% cerrando el año en COP 11,7 billones y el patrimonio se incrementó en 6% situándose en COP 1,38 billones.

En el caso del activo, los rubros principales continúan siendo la cartera, con una participación del 84,8%, el efectivo y sus equivalentes con el 7,8%, las inversiones con un 4.1% y otros activos con un 3,3%. Sin duda alguna la cartera bruta de Findeter fue el componente con mejor comportamiento, creciendo 15,5% en el último año y se ubicó al cierre de diciembre de 2022 en COP 11,1 billones; el comportamiento de la cartera se explica por el buen desempeño de la cartera de redescuento con una variación anual de 8,15%, sumado al crecimiento exponencial que ha presentado la cartera de crédito directo, experimentando un fuerte crecimiento del 67,48%.

Otro factor determinante en el resultado de la cartera es el asociado a los prepagos, los cuales ascendieron a COP 559.062 millones, con una reducción importante respecto los últimos 5 años, lo anterior en línea con el proceso de política monetaria restrictiva. Por último, vale la pena destacar que el 90.1% de la cartera de redescuento y crédito directo corresponde a

líneas con condiciones financieras especiales dentro de las cuales se encuentran las correspondientes a tasas compensadas, líneas especiales y líneas mixtas.

El efectivo tuvo una variación anual negativa de 7.2%, apalancado por los recursos disponibles en cuentas de ahorro que la tesorería provisiona para atender los vencimientos de obligaciones de corto plazo según lo establecido en el GAP de liquidez, así como para atender las necesidades futuras de colocaciones.

En cuanto a las inversiones, éstas crecieron 9,4% y finalizaron el año en COP 534.441 millones, comportamiento derivado del crecimiento de las inversiones del portafolio propio en TES y CDT, y el aumento en la valoración de los contratos forward, producto de una mayor devaluación promedio de la tasa de cambio la cual pasó de 3,23% a 6,83% de un año a otro.

Respecto a la estructura de capital, el pasivo representó el 88.6% y el patrimonio el 11,4% al cierre de 2022; dentro del pasivo el rubro más representativo corresponde a Depósitos y Exigibilidades, con una participación de 57,6% equivalente a COP 6,78 billones. Este crecimiento es explicado por el mayor volumen de emisión con plazos iguales o menores a un año, las cuales representaron el 85,3% del total emitido en 2022, lo anterior conforme las condiciones de mercado donde hubo falta de liquidez y ajustes al alza en las tasas a las que se suscriben de dichos instrumentos; el total de emisiones ascendieron a COP 5,80 billones, presentando un aumento del 28,3% respecto al 2021, cifra que demuestra el respaldo de los inversionistas a la gestión de la Entidad. En segundo lugar de participación dentro del pasivo total se ubicaron las obligaciones financieras, las cuales representan el 27% equivalente a COP 3,20 billones, de los cuales el 51% corresponde al BID, el 20% a JP Morgan, el 13% a KFW, el 12% a AFD y el 1,75% restante a BCIE;

En cuanto al Patrimonio, presentó un crecimiento de 6,2% respecto el cierre de 2021, variación que se ha presentado como consecuencia de las utilidades generadas en el ejercicio 2022 por \$86.190 millones.

De cara al estado de resultados, nuestros ingresos operacionales presentaron un aumento del 73% frente a 2021, apalancados por el comportamiento de los ingresos financieros, los cuales experimentaron un crecimiento del 121%. Dentro de estos encontramos los inherentes a intereses de cartera con un aumento del 108% derivado del buen desempeño del saldo de la cartera, ocasionado por un registro histórico de colocaciones y un bajo volumen de prepagos. Adicionalmente, estos ingresos se apalancaron por el comportamiento de las tasas indexadas, las cuales experimentaron un fuerte repunte respecto a 2021 por las medias tomadas por el Banco de la República para controlar los efectos de la alta inflación experimentada por la economía nacional.

De otra parte, el crecimiento de los egresos operacionales en 2022 fue del 75,1%, cifra que se explica principalmente por el comportamiento del gasto de fondeo. La causación de intereses de los Certificados de Depósito a Término aumentó 167% respecto 2021, hecho que se explica principalmente por la variación al alza que presentaron las tasas de interés de captación promedio de mercado por la expansión de la tasa REPO en lo corrido del año. En cuanto a los bonos, el incremento de la inflación impactó la tasa de los instrumentos negociados en IPC, como es el caso de los bonos subordinados y sostenibles, con un incremento en el gasto de 30%.

De igual forma, los intereses de obligaciones financieras aumentaron en un 97.5%, situación que se justifica en el ajuste de la tasa FED efectuado a lo largo del 2022 producto de la alta inflación derivada de la postpandemia, la crisis de los contenedores, la guerra entre Rusia y Ucrania y otros eventos de trascendencia internacional, lo cual impactó al alza tasa LIBOR y los intereses de todas las obligaciones contraídas en dólares que no se encuentran negociadas a tasa fija; entre otros.

En materia de gastos administrativos se evidenció un crecimiento del 28.2% respecto al 2021, con un mayor impacto de los gastos asociados a la nómina de personal derivado del incremento del SMMLV del 10.07%. El segundo impacto más significativo es el asociado al aumento de gastos de impuestos, específicamente en el ICA.

Conforme el comportamiento evidenciado en los ingresos y gastos operacionales, la utilidad antes de impuestos aumentó 48.1% de un año a otro, ubicándose en COP 135.660 millones. Es importante tener en cuenta que en el ejercicio 2022 la Entidad dio aplicación de un beneficio en la diferencia en cambio que se materializa a raíz del establecimiento de una tasa de renta del 40% para entidades del sector financiero con vigencia hasta 2027, derivado de la reforma tributaria consignada bajo la ley 2277 de 2022, que representó la recuperación de COP 7.565 millones. El resultado operacional en conjunto con

la recuperación del impuesto diferido permitió que la utilidad neta superará los registros históricos alcanzados en 2021 con un resultado de COP 86.190 millones, equivalente a un crecimiento de 11.6%.

Diapositiva 12 (Jose Laurens):

Los indicadores de rentabilidad presentan un desempeño superior al registrado en vigencias anteriores, con cifras sobresalientes en materia del ROE y EBITDA. El indicador ROE presentó un resultado del 6,2% con un crecimiento de 31 puntos básicos frente 2021, producto del desempeño de los ingresos por intereses de cartera asociados al saldo de cartera y al comportamiento de las tasas base, e ingresos por liquidez con retornos superiores a la tasa REPO; así mismo, otro efecto positivo fue la recuperación de impuesto de renta diferido, conforme lo dispuesto en el artículo 240 –Tarifa general para personas jurídicas de la reforma tributaria sancionada en diciembre de 2022. En cuanto al EBITDA, en el transcurso de la vigencia 2022 se impactó positivamente a raíz del comportamiento del margen financiero que presentó una variación de COP 125.139 millones de un año a otro y equivalente a un aumento del 86.25%;

Diapositiva 13: (Jose Laurens)

El 2022 inició como un año de recuperación económica, con la expectativa de superar los estragos causados por la Pandemia de la COVID-19, sin embargo, se presentaron shocks en materia externa y local que tensionaron el panorama económico, conllevando a un giro en la política monetaria que, en pro de evitar una crisis, conllevó a un aumento de los tipos de interés, en virtud de un proceso inflacionario superior a lo pronosticado por el mercado y con un impacto directo del coste de vida. Findeter no estuvo ajeno a esta situación, sin embargo, la actividad de la entidad es contra cíclica y por ende se vio beneficiado de este choque, alcanzando utilidades récord de COP 86.190 millones.

En 2022 desembolsamos COP 3,84 billones de los cuales, COP 2,87 billones fueron para redescuento y COP 973.944 millones para crédito directo; del total desembolsado el 55% fue para beneficiarios y/o proyectos privados, 7% para beneficiarios y/o proyectos públicos y el 38% para beneficiarios y/o proyectos de entidades territoriales, representados en 916 proyectos en el territorio nacional.

Por su parte, los ingresos no financieros, provenientes de comisiones y honorarios, los cuales en sus tres líneas de negocio más representativas (planificación territorial, estructuración y ejecución de proyectos) representaron recursos del orden de COP 67.397 millones durante 2022, cumpliendo con un 82.3% de la meta.

A nivel territorial, hemos continuado trabajando de la mano con las autoridades locales. A corte de 2022, ejecutamos 463 proyectos en 283 municipios, por un valor aproximado de COP 2,56 billones. Asimismo, durante este periodo, terminamos 208 proyectos por COP 1,03 billones. Actualmente se encuentran en ejecución 255 proyectos equivalentes a COP 1,53 billones.

Estos importantes logros obtenidos gracias a nuestro modelo de gestión integral nos permitieron alcanzar resultados muy satisfactorios en términos financieros, que nos posicionan como una empresa sólida y resiliente para afrontar los retos que demandan los diferentes compromisos planteados por el Gobierno Nacional.

Diapositiva 14 (Jose Laurens):

Como socios estratégicos del Gobierno Nacional y, en especial de las entidades territoriales, diseñamos e implementamos siete programas de financiación, acordes con las necesidades del territorio; estos programas han beneficiado a diferentes sectores con desembolsos por más de COP 3,8 billones, que se han destinado especialmente a la reactivación económica del país y a contribuir con el cumplimiento de los planes de desarrollo departamentales, distritales y municipales.

A cierre de 2022, el equipo de FINDETER estaba conformado de 602 colaboradores activos comprometidos con la misión de ser el socio estratégico del Gobierno Nacional y de las entidades territoriales. En 2022 nos mantuvimos en el nivel muy sobresaliente en la medición del Índice de Ambiente Laboral (IAL) efectuada bajo estándares internacionales con la metodología del Great Place to Work® Institute, instituto que nos sigue presentando como un empleador dinámico, atractivo y ejemplo en el país. Esta medición, además, nos confirma que el respeto por los derechos humanos y la gestión de personas bajo el modelo “efr” es fundamental en el ambiente laboral. Dada la evolución de Findeter y su posicionamiento

en el mercado, para el año 2022 en el modelo GPTW evolucionó la comparación de Findeter con entidades financieras tanto del sector privado como público, obteniendo un IAL de 87.5.

También continuamos con la certificación para los Sistemas de Gestión de Calidad NTC ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y NTC ISO 27001: 2013 por parte de SGS Colombia S.A., producto de las auditorías de seguimiento realizadas en 2022, lo que permitió demostrar al ente certificador, el cumplimiento de los requisitos de estas normas. Lo anterior refuerza la integración de los procesos, mantiene la cultura de la mejora continua, fortalece la credibilidad y la imagen de la organización a través de los productos y servicios, genera confianza entre los usuarios, el Gobierno, los entes de control y la comunidad en general y se constituye en un respaldo en el mercado financiero.

Destacamos también el Centro de Innovación y Conocimiento en la Unidad de I+D+i, dentro de la Gerencia de Planeación y Gestión con línea directa a la Presidencia, con lo cual se maximizaron las ventajas competitivas de Findeter, a través de la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación, con el fin de crear o mejorar nuestros productos, procesos y servicios, para contribuir en la transformación de las regiones en territorios sostenibles.

Recalamos que la credibilidad y confianza que generamos en nuestros grupos de interés con la labor que adelantamos como banco de desarrollo se vieron ratificadas con el reconocimiento otorgado por la Bolsa de Valores de Colombia (BVC), al posicionarnos en el top 5 de emisores con mejores niveles de adopción del estándar de revelación de información IR en 2022.

En 2022 también mantuvimos la máxima calificación de crédito y mercado de BB+1 con perspectiva estable realizada por las calificadoras Standard & Poor's y Fitch Rating, esta calificación de Findeter está completamente ligada a la otorgada a la nación. Adicionalmente, BRC S&P ratificó la Calificación Nacional de Largo Plazo afirmada en 'AAA' y la Calificación Nacional de Corto Plazo afirmada en 'BRC1+'. En la misma línea, Fitch Ratings ratificó Calificación Internacional afirmada en 'BB+' con perspectiva estable, Calificación Nacional de Largo Plazo afirmada en 'AAA' y Calificación Nacional de Corto Plazo afirmada en 'F1+'.

Diapositiva 15: (Jose Laurens)

Entrando en los asuntos sociales, durante el 2022 asistimos técnicamente proyectos que tenían como población beneficiaria comunidades étnicas (9 de ellos comunidades indígenas exclusivamente), municipios PDET (Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial) y proyectos con enfoque de género e inclusión social. Dentro de los objetos contractuales se resalta que estuvieron centrados en el fortalecimiento de las estructuras organizativas y proyectos productivos y de infraestructura de salud, vivienda y energía.

Estos proyectos corresponden principalmente a contratos interadministrativos con el Ministerio del Interior y el Fondo de Prosperidad de la Embajada Británica. También se cuenta con proyectos iniciados en años anteriores con usuarios como el DNP, la Agencia de Renovación del Territorio (ART), el BID, y también el programa de reconstrucción llevado a cabo en la Isla de Providencia y Santa Catalina luego del huracán IOTA.

Durante el 2022, el área de Acción Responsable implementó una nueva estrategia de seguimiento y evaluación respecto de la gestión social realizada en los proyectos, y para ello hemos trabajado con dos herramientas virtuales que son la semaforización social y la relación de cifras sociales en cada contrato de asistencia técnica; adicionalmente tenemos una 3 fuente de referencia y es el trabajo en campo realizado por el equipo de gestores sociales que realizan espacios de seguimiento social y acompañan a los equipos sociales en territorio.

Diapositiva 16: Jose Laurens

En lo relacionado con lo ambiental, contamos con un Sistema de Gestión Ambiental – SGA certificado mediante la ISO 14001:2015 desde el año 2018. Dentro del SGA se establecen los siguientes programas ambientales: uso eficiente de la energía, uso eficiente del agua, uso eficiente del papel, gestión integral de residuos, y practicas sostenibles.

Los cinco programas ambientales fueron ejecutados al 100% en 2022. En el marco de estos programas, trabajamos la campaña ambiental “Ser Consciente” bajo el lema “Con los pies en la tierra”, con el fin de divulgar los programas ambientales de nuestra Entidad, a través de diferentes actividades y canales de comunicación internos.

Diapositiva 17: Jose Laurens

De cara a nuestros clientes, contamos con el Manual SARAS, aprobado directamente por la Junta Directiva, a través del cual se establecen las políticas, instrumentos y metodologías para la administración de los riesgos ambientales, sociales y relacionados a género y cambio climático de los proyectos o inversiones objeto de la financiación.

Durante el 2022, realizamos las siguientes actividades en relación con temas ambientales y sociales: i) Análisis y evaluación de riesgos ambientales y sociales y emisión del respectivo concepto técnico, conforme a las políticas y lineamientos establecidos en los instrumentos SARAS para 32 proyectos, ii) Elaboración de 109 evaluaciones de riesgo ambiental y social con sus respectivas comunicaciones de resultados para operaciones de crédito de la línea con fondeo de recursos JP Morgan/MIGA en los sectores salud, educación y climate finance iii) Se brindaron 62 horas de apoyo a la Dirección de Banca Internacional y, iv) Seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos para 249 proyectos evaluados.

Diapositiva 18: (moderador)

Continúa Jose Laurens tesorero de Findeter presentando los resultados financieros del primer Q del 2023.

Diapositiva 19: Jose Laurens

Findeter continúa siendo referente como una de las bancas de desarrollo líder en el país enfocada en impulsar proyectos sostenibles en territorios a nivel nacional. Muestra de lo anterior es el crecimiento del activo total de la entidad durante los últimos 10 años ya que el mismo se incrementó de \$6,76 a \$13,24 billones de pesos. Este comportamiento ha sido impulsado principalmente por el incremento de la cartera bruta, la cual ha crecido en promedio 7,30% anual durante dicho lapso.

Diapositiva 20: Jose Laurens

Para marzo de 2023 la cartera total de los establecimientos de crédito asciende a \$665 billones de pesos lo que equivale a un aumento del 13,4% respecto al mismo mes del año anterior, este crecimiento se encuentra impulsado por créditos de consumo y comerciales. De la totalidad de la cartera el 52,7% corresponde a cartera comercial, lo que equivale a \$337 billones, \$44 billones por encima de lo registrado en marzo de 2022. La cartera de consumo creció \$22 billones en el mismo periodo.

En cuanto a las instituciones oficiales especiales, el total de la cartera corresponde a \$37 Billones de los cuales Findeter tiene el 27.6% de participación, ubicando a la entidad como la segunda banca de desarrollo del país con mayor volumen de cartera respecto sus pares.

Diapositiva 21: Jose Laurens

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter durante el primer trimestre de 2023 se pueden observar variaciones notables en sus principales cuentas.

Comparado con marzo de 2022, la cartera neta mostró un incremento del 8.7% cerrando en \$11,02 billones de pesos. En lo transcurrido del periodo la cartera correspondiente a crédito directo ha pasado de \$1.33 a \$2.20 billones de pesos. Por otro lado, las inversiones mostraron un aumento del 28% siendo significativo el aumento de las recompras de CDT por +\$132.098 millones, de los CDT'S por +\$59.793 millones y de los TES por +\$55.937 millones. Por otra parte, se observó un comportamiento al alza en un 6% por parte del efectivo, apalancado por los recursos disponibles en cuentas de ahorro que la tesorería provisiona para atender los vencimientos de obligaciones de muy corto plazo.

La estructura de capital de Findeter está compuesta en un 89% por pasivos y 11% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 50,9% (\$6,58 billones de pesos), seguido por los créditos de banca multilateral y comercial que representan el 23,6% (\$3,04 billones de pesos),

el 12,4% que está conformado por los bonos (internacionales, subordinados y sostenibles); y, por último, el 2,1% a otros pasivos.

En cuanto al Patrimonio, a marzo de 2023 muestra un crecimiento de 8,07% respecto al mismo mes de 2022, variación que se ha presentado como consecuencia de la apropiación de las utilidades del ejercicio del año anterior por \$86,190 millones de pesos. Importante hay que recordar que por norma las utilidades generadas por Findeter son reinvertidas en la entidad.

Por último, respecto al estado de resultados cabe destacar que para el mes de marzo 2023 Findeter ha obtenido utilidades por \$35,828 millones de pesos lo que se traduce en un crecimiento del 88,55% frente a marzo de 2022, lo anterior apalancado principalmente en la mejora del margen de financiero que ha tenido una variación positiva de 101% frente al mismo periodo del año pasado esto derivado del incremento de las tasas base que ha impactado favorablemente el comportamiento de los ingresos por intereses de cartera; también ha incidido el comportamiento de los portafolios y la liquidez. Comparado con marzo de 2022 los ingresos financieros han aumentado en \$303,839 millones de pesos es decir una variación positiva del 159%.

Se ha evidenciado un aumento en el gasto financiero por cuenta de los intereses de CDT's que respecto a marzo del año pasado han crecido un 224% conforme el alza de las tasas base, los intereses de bonos con un crecimiento del 33% derivado del incremento del IPC que afecta directamente las causaciones de los bonos sostenibles y subordinados; y por último, cabe destacar que los intereses por obligaciones financieras aumentaron debido principalmente al comportamiento de la TRM que aumento \$873 pesos en los últimos doce meses y la devaluación forward. En todo caso los anteriores efectos se han visto minimizados por el comportamiento de los ingresos arrojando netos positivos para la vigencia.

El aumento de los ingresos al comparar marzo de 2022 y 2023 se debe al mayor valor de los intereses de cartera que se han visto beneficiados por una tendencia al alza en cuanto a las tasas base particularmente en los índices IBR e IPC que representan el mayor volumen de las colocaciones actuales de la entidad. Este crecimiento se ha visto traducido también en el margen operacional de la entidad cuyo crecimiento marzo de 2022 corresponde al 139%, dando clara muestra de la eficiente administración de la organización y el aprovechamiento de los ciclos de las tasas base como una oportunidad para mejorar sus márgenes (intereses, financiero y operacional).

Diapositiva 22: Jose Laurens

A marzo de 2023 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$11,34 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta marzo las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$1,40 billones de pesos mostrando una variación de 12,4% respecto al mismo corte del año anterior. Esto es muestra de la solidez financiera de Findeter la cual es reconocida por los inversionistas institucionales quienes siguen demandando los títulos emitidos por la Financiera.

Los créditos con los que cuenta la Entidad han sido contratados con bancos multilaterales y banca privada tales como BID, KFW, AFD, BCIE y JP Morgan cuyo saldo a marzo de 2023 es de \$3,01 billones de pesos. En este caso vale la pena destacar la variación de la TRM durante el año corrido, la cual entre enero y marzo de 2023 ha presentado una disminución de \$164 pesos, lo que se ve reflejado en el saldo de esta cuenta.

Otros rubros importantes dentro de la estructura de fondeo corresponden a los títulos de inversión en circulación (13%) dentro de los que se destacan los bonos internacionales emitidos en 2014 (\$946.175 millones), los bonos subordinados (\$203.680 millones) emitidos en 2017 y los bonos sostenibles emitidos en junio de 2019 (\$400.000 millones).

Diapositiva 23: Jose Laurens

Los indicadores de rentabilidad a marzo de 2023 mantuvieron su tendencia positiva. El ROE se ubicó en 10,45% gracias a los resultados de la utilidad en el periodo y, por otra parte, el ROA también presentó un comportamiento positivo ubicándose en 1,09% el cual se ha generado como consecuencia también del margen neto positivo en el periodo.

El indicador de eficiencia operativa aumentó respecto a marzo del año pasado ya que frente al mismo mes de 2022 se ubicó en 1,89%, presentando una variación de 24 puntos básicos.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento favorable, ya que el mismo se encuentra en niveles del 0,23% mientras el equivalente del sistema financiero colombiano asciende a 4,30% reflejando de esta forma el menor riesgo de cartera que asume Findeter por cuenta del redescuento y el control efectivo a la nueva modalidad de crédito directo.

Diapositiva 24: Jose Laurens

En cuanto al **EBITDA** cabe destacar un crecimiento del 125% respecto al año 2022 (mar-2022: \$28.730 millones). El EBITDA presentó tendencia al alza producto del comportamiento positivo de los ingresos por intereses apalancados en el incremento de las tasas base y de los ingresos del portafolio propio y FNG. La suma de todo lo anterior permitió alcanzar un nivel de EBITDA de \$64.678 millones de pesos para marzo de 2023.

El **ROE** a marzo de 2023 se encuentra en 10,45% con una variación de 456 PB respecto a marzo del año anterior. La utilidad neta para el mes de marzo de 2023 se vio impactada de manera favorable por el comportamiento del ingreso financiero (ingresos por intereses de cartera) y menor ejecución del gasto financiero por cuenta del neto de derivados y créditos con bancos. Aunque se ha visto un incremento en los gastos financieros (CDT's, Bancos, Bonos), gasto administrativo (incremento inflacionario) y tasa impositiva, el ingreso es suficiente para cubrir estas necesidades y arrojar un resultado positivo en cuanto a rentabilidad se refiere.

Finalmente, frente a la eficiencia operativa el resultado de marzo de 2023 corresponde a 2,13% presentando un aumento de 24 puntos básicos respecto al año 2022; para este caso se debe tener en cuenta el aumento del salario mínimo que es estipulado por convención colectiva y tiene afectación directa sobre el gasto administrativo. También están los aumentos contemplados por otras cargas impositivas diferentes a renta y adicional a lo anterior cabe destacar un crecimiento en los activos productivos de 9,68% derivado del aumento del saldo de cartera.

Diapositiva 25: Jose Laurens

La relación de solvencia presentó una disminución equivalente a 5,3 puntos porcentuales de marzo de 2022 a 2023, la tendencia a la baja se encuentra correlacionada con el aumento de los activos particularmente por los componentes de cartera y crédito directo cuyo comportamiento al alza se refleja en los activos ponderados por nivel de riesgo. Por otro lado, también se destaca un repunte del valor en riesgo correspondientes al movimiento de TRM. Finalmente, el patrimonio técnico ha presentado una variación al alza la cual corresponde en su mayoría al mayor valor del patrimonio neto por cuenta de las ganancias del ejercicio 2023.

Diapositiva 26: Jose Laurens

En la gráfica se puede apreciar el comportamiento de los Activos y Pasivos de Findeter a lo largo del 2022 y el primer trimestre del 2023, se puede evidenciar que el comportamiento del IRL se ha mantenido en terreno positivo con suficiente margen respecto de los vencimientos pasivos y los requerimientos netos de liquidez.

Diapositiva 27-28 (moderador):

Pasamos ahora a la presentación de los resultados comerciales en el primer trimestre de 2023. Para esta sección le cedemos la palabra a María Lourdes Lacouture, encargada de Relación con Inversionistas.

Diapositiva 29: Maria Lourdes

En el primer trimestre de 2023, gestionamos operaciones de redescuento y crédito directo por valor de \$393.658 millones de pesos, donde resaltamos los resultados en los sectores de infraestructura y transporte, al igual que energía, salud y educación. Se destacan negocios para la construcción de carreteras y vías, así como financiación de planes maestros departamentales, edificaciones para universidades y transporte de pasajeros en buses eléctricos.

Al cierre del primer trimestre, se dio un cumplimiento del 51% de la meta anual de desembolsos propuesta para 2023.

Diapositiva 30: María Lourdes

En este periodo de tiempo, logramos llegar a 30 municipios de todas las regiones, donde impactamos 60 proyectos. Del total desembolsado, el 53% se dio por medio de créditos de redescuento, mientras que el 47% se dio por medio de la modalidad de crédito directo.

Diapositiva 31: María Lourdes

Desde enero 1 al 31 de marzo de 2023, por segmento, desembolsamos \$178 mil millones de pesos para beneficiarios del sector privado, que representaron el 45% de las operaciones, y \$215 mil millones de pesos para beneficiarios del sector público que representan el 55%.

Respecto al plazo de los desembolsos, como banco de desarrollo, nos enfocamos en créditos de largo plazo. Los créditos con plazos iguales o mayores a 8 años representaron el 53% de la colocación.

Como banca líder buscamos transformar las regiones en territorios sostenibles mediante proyectos de infraestructura que generen bienestar en las regiones y mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

Diapositiva 32: María Lourdes

Findeter, como el banco de desarrollo líder en Colombia, ha continuado trabajando para apoyar sectores clave en el desarrollo sostenible del país. En este sentido, en este primer trimestre de 2023 se lanzó una nueva línea de crédito. La línea Reactiva Verde y Sostenible fue creada por un total de \$66 mil millones de pesos y sus criterios de elegibilidad se dan bajo los criterios de taxonomía verde emitidos por FINDETER.

Los recursos están disponibles a través de una línea de crédito que beneficia a empresas públicas y privadas, municipios, gobiernos y entidades descentralizadas nacionales y regionales, que podrán invertir en iniciativas en los sectores de energía, transporte, desarrollo urbano, construcción y vivienda, educación y las TIC, que cumplan con los criterios de elegibilidad de la taxonomía verde. Con esta línea FINDETER espera contribuir a la mitigación y adaptación al cambio climático a través del financiamiento de proyectos que reduzcan las emisiones de gases de efecto invernadero y/o que permitan reducir la vulnerabilidad al riesgo de los sistemas naturales, logrando los objetivos y compromisos ambientales del país.

Diapositiva 33: (moderador)

Pasamos ahora a la última sección con la presentación de los resultados técnicos en el primer trimestre de 2023. Continúa presentando María Lourdes Lacouture, encargada de Relación con Inversionistas.

Diapositiva 34: María Lourdes

En el primer trimestre de 2023 hemos ejecutado 299 proyectos por valor de COP \$1.11 billones de pesos y que se han traducido en 27.5 millones de personas beneficiadas. La mayor participación de estos proyectos está dada en 210 proyectos de infraestructura. También estamos ejecutando 46 proyectos relacionados con el medio ambiente, 33 proyectos de desarrollo territorial y 10 proyectos de transporte y movilidad. Por tipo de proyectos destacamos que la mayoría están dados en el sector de recreación y deporte, educación, vivienda y acueductos. Esta ejecución ha generado ingresos por \$8.789 millones de pesos durante el primer trimestre de 2023.

Diapositiva 35: María Lourdes

Para cerrar, quisimos este año particularmente mencionar la alineación de FINDETER en el plan nacional de desarrollo del cuatrenio 2022-2026.

Diapositiva 36: María Lourdes

Desde FINDETER, nos proponemos seguir siendo socio estratégico del Gobierno Nacional en conjunto con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, consolidando el portafolio de productos y servicios, por lo que se encuentra en revisión el direccionamiento estratégico para establecer la visión de futuro como banco de desarrollo para el próximo cuatrienio.

Es así que, de los 368 artículos que contiene el plan de desarrollo nacional, 46 de estos tienen incidencia potencial para FINDETER. En particular existen 2 artículos que hacen mención directa a FINDETER como lo son el 286 y el artículo 287, relacionados con el otorgamiento de crédito directo a organizaciones comunales, y a los patrimonios autónomos que constituya FINDETER para el desarrollo de proyectos de inversión en infraestructura en sus sectores elegibles.

Diapositiva 37: Maria Lourdes

Para mencionar algunos de los artículos que tienen incidencia potencial para FINDETER, se encuentran el: Artículo 192°. Referente a la garantía del acceso a agua y saneamiento básico, también tenemos el Artículo 185°. Relacionado con los proyectos férreos de Sistemas de Transporte Público de Pasajeros cofinanciados o por cofinanciar por la Nación. Por su parte el Artículo 283° que menciona la ejecución de proyectos de sistemas de transporte público bajo principios de desarrollo orientado al transporte sostenible y el artículo 297° que hace referencia a instrumentos para la financiación del desarrollo urbano regional y renovación urbana para ciudades.

Todos los anteriores tiene directa incidencia dentro del modelo de negocio de FINDETER, los servicios y productos ofertados y los sectores elegibles.

Diapositiva 38: Maria Lourdes

Con el propósito de llegar con diferentes alternativas de acceso a crédito y procesos de contratación a organizaciones del sector de la economía solidaria, así como asociaciones de usuarios de la economía popular, continuaremos robusteciendo la asistencia técnica desde la fase de ejecución, lo que nos permitirá brindarles a estos actores el apoyo que requieren. Esto considerando que nuestra entidad ya avanza en la construcción de una herramienta para lograr que esta inclusión sea una realidad.

Findeter continuará posicionándose como un actor importante en la definición de la política nacional y seguirá participando en las distintas instancias que promuevan medidas tendientes a lograr la materialización de las políticas del Gobierno Nacional.

Diapositiva 39: (moderadora)

Así terminamos la presentación del día de hoy, agradeciendo su atención e interés en los resultados de FINDETER. Para preguntas e información adicional pueden contar con la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.