



Photo: Intercambiador vial, Sabaneta, Antioquia.

**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial

# Presentación Corporativa 2022

Relación con Inversionistas



# Findeter es...

La **Banca de Desarrollo de Colombia** que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar. de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

*Foto: edificio Findeter, sede Bogotá*

## Misión

Somos el **socio estratégico** del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la **planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles** que transforman territorios.

## Visión

Al 2022 seremos la **Banca de Desarrollo líder con servicios integrales**, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.

## Promesa de valor

Ser reconocidos por nuestra **planificación pertinente, estructuración oportuna, financiación competitiva y ejecución efectiva**.

# Quienes somos

Somos el **banco de desarrollo líder** que transforma las regiones de Colombia en territorios sostenibles.

## Nuestros accionistas:

	Porcentaje
<b>Grupo Bicentenario</b>	92,55%
<b>Departamentos</b>	7,20%
<b>Ifinorte</b>	0,25%

**Productos principales:** crédito de redescuento, crédito directo, administración de recursos públicos, avales y garantías, asistencia técnica y estructuración de proyectos.

**Calificación de riesgo local:** AAA (Fitch Ratings)

**Calificación de riesgo internacional:** BB+ (Fitch Ratings y S&P)



# Modelo de Gestión



Un modelo de gestión, que apalanca el desarrollo nacional y está alineado con los ODS.



# Modelo de Gestión

## Portafolio de productos y servicios

### Planificación territorial

Identificamos las fortalezas y oportunidades de los territorios para construir una hoja de ruta con proyectos estratégicos detonadores del desarrollo.

- Regional / Local
- Sectorial



### Estructuración

Estructuramos proyectos desde la elaboración de estudios y diseños técnicos, jurídicos, financieros, ambientales, sociales y la evaluación de los riesgos potenciales que permitan su ejecución e implementación. Proyectamos la rentabilidad económica o social buscando la sostenibilidad en el tiempo del proyecto.

#### Validación APP:

Evaluamos y validamos un proyecto estructurado bajo la figura de Asociación Público Privada (APP) en factibilidad, enmarcado en la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015.



### Financiación

**Créditos de redescuento:**  
Entrega de recursos a tasas competitivas a bancos comerciales para que las operaciones de crédito financien proyectos de Infraestructura.

#### Crédito Directo

Financiación de proyectos de inversión a entidades territoriales en los sectores y subsectores elegibles de Findeter.



### Ejecución

Asistencia técnica en la ejecución de proyectos y programas de alto impacto en sectores tan importantes como vivienda, agua y saneamiento básico e Infraestructura, entre otros.

- Supervisión
- Administración de recursos



### Alternativas de Inversión

Compra de cartera de redescuento en inversión en instrumentos que se comercializan en el mercado público de valores.



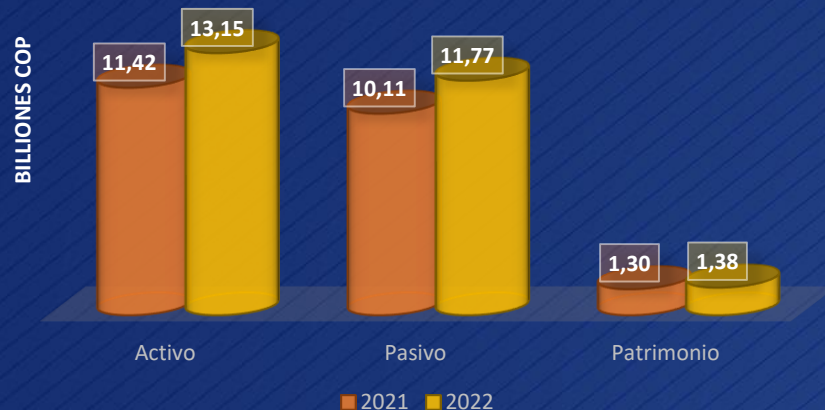
El modelo de gestión Integral que soporta el portafolio de productos, busca dar respuesta a los retos que el país enfrenta en términos de desarrollo de Infraestructura social.



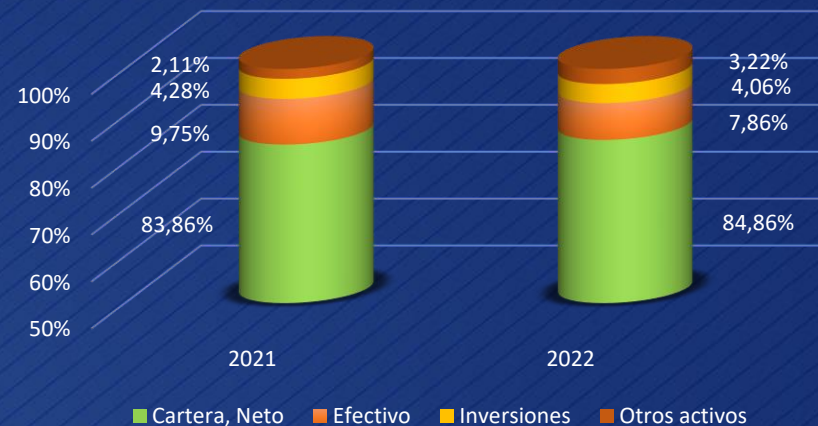
# Resultados en 2022

# Resultados Financieros de Findeter 2022-2021

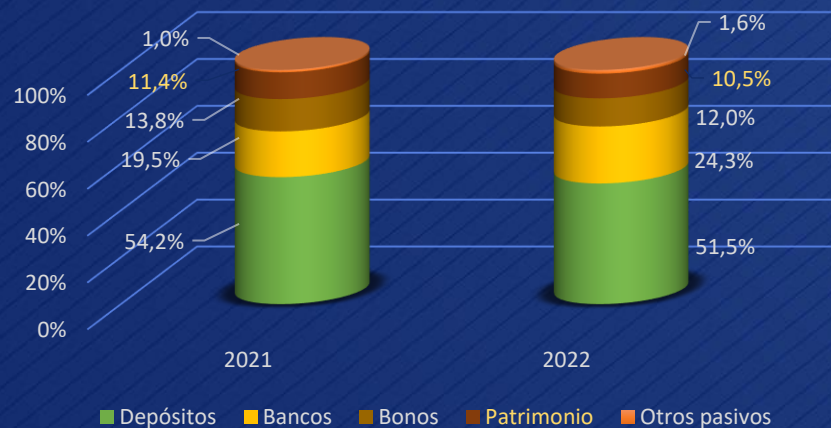
## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



## ESTRUCTURA DE ACTIVOS



## ESTRUCTURA DE CAPITAL

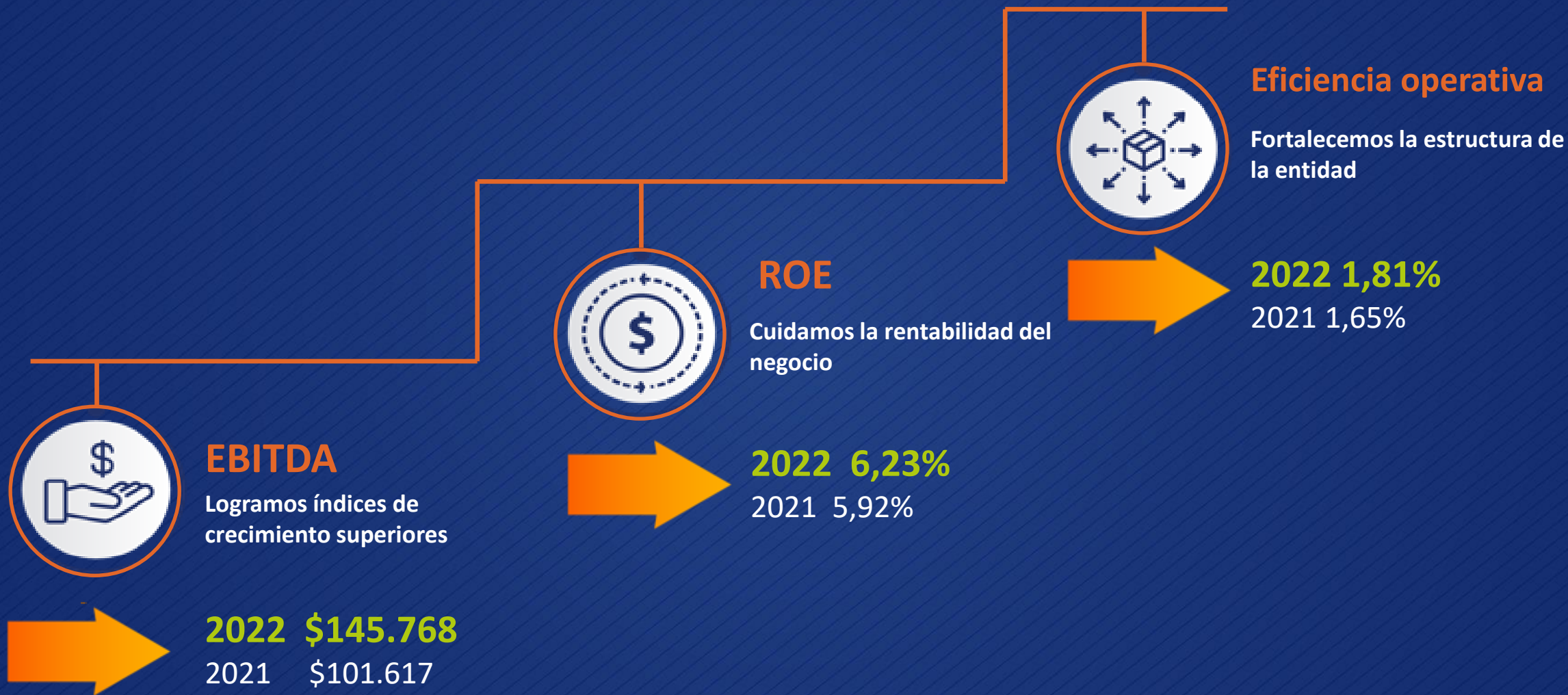


## ESTADO DE RESULTADOS





# Findeter en cifras (2021 vs 2022)



# Resultados financieros, operativos y estratégicos 2022

## Ing no Financieros

\$67.397 millones



**82,39%**  
Cumplimiento

## Desembolsos



\$3,84 billones

\$2,87 Bill  
redescuento

\$0,973 Bill  
crédito directo

## Utilidad Neta



\$86.190 millones  
Utilidad

## Cartera neta



\$11,03 billones

\$8,97 Bill  
redescuento

\$2,06 Bill  
crédito directo

## Ebitda

\$145.768 millones

**107,72%**  
Cumplimiento

**6,23%**  
Rentabilidad  
financiera

## Asistencia Técnica

**208**

proyectos terminados por valor de

**\$1,03** Billones



**128** \$503 MM Infraestructura Social



**41** \$222 MM Vivienda y Desarrollo Urbano




**34** \$307 MM Agua y Saneamiento Básico



**5** \$1.4 MM Proyectos especiales


# Desembolsos por sector

 **Transporte**  
\$990.443 millones


 **Agua Potable y SB**  
\$145.795 millones


 **Salud**  
\$927.029 millones


 **Saneamiento Fiscal**  
\$110.864 millones

 **Urbano, Const y Vivienda**  
\$552.504 millones

 **Tic's**  
\$61.578 millones

 **Energía**  
\$449.413 millones

 **Turismo**  
\$28.159 millones

 **Educación**  
\$381.366 millones

 **Medio Ambiente**  
\$13.890 millones

 **Deporte, Rec y Cultura**  
\$175.188 millones

 **Industria Cultural y Creativa**  
\$5.316 millones

Desembolsamos **\$3,84 billones**, de los cuales \$2,87 billones se desembolsaron en la modalidad de redescuento y por crédito directo \$973.944 millones, representados en **916 proyectos a nivel nacional.**

# Resultados financieros, operativos y estratégicos 2022

7 Líneas  
creadas en  
2022



- 6 por valor de \$3,34 billones
- 1 Programa Reactiva y Residuos Kfw por \$631.000 millones

## Reconocimientos

- ✓ Primera banca de desarrollo del país en contar con una Unidad de I+D+i avalada por Minciencias como actor clave del ecosistema nacional.
- ✓ Reconocimiento por octavo año consecutivo IR-BVC
- ✓ Calificación internacional de largo plazo BB+ (Fitch) BB+ (S&P)
- ✓ Calificación Local AAA (Fitch)



602  
Empleados



87,5  
Índice de Ambiente  
Laboral  
Great Place to Work®



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 27001:2013



efr  
Empresa  
familiarmente  
responsable

# Asuntos sociales y ambientales 2022

Asistimos técnicamente **proyectos** que tenían como población beneficiaria **comunidades étnicas (9 de ellos comunidades indígenas exclusivamente), municipios PDET y proyectos con enfoque de género e inclusión social**. Dentro de los objetos contractuales se resalta el fortalecimiento de las estructuras organizativas y proyectos productivos y de infraestructura de salud, vivienda y energía.



Se implementó una nueva estrategia de seguimiento y evaluación a la gestión social en los proyectos: dos herramientas virtuales, **la semaforización social y la relación de cifras sociales en cada contrato de asistencia técnica**; adicionalmente tenemos una tercera fuente de referencia y es el trabajo en campo realizado por el equipo de gestores sociales.



Ministerio del Interior  
Fondo de Prosperidad de la Embajada Británica  
DNP  
ART  
BID  
Reconstrucción Isla de Providencia y Santa Catalina

# Asuntos sociales y ambientales 2022

Contamos con un Sistema de Gestión Ambiental – SGA certificado mediante la ISO 14001:2015 desde el año 2018. Dentro del SGA se establecen los siguientes **programas ambientales**:



**Los cinco programas ambientales fueron ejecutados al 100% en 2022.** En el marco de estos programas, trabajamos la campaña ambiental “Ser Consciente” bajo el lema “Con los pies en la tierra”, con el fin de divulgar los programas ambientales de nuestra Entidad, a través de diferentes actividades y canales de comunicación internos.

# Asuntos sociales y ambientales 2022

## Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales – SARAS

- i) Análisis y evaluación de riesgos ambientales y sociales y emisión del respectivo concepto técnico, conforme a las políticas y lineamientos establecidos en los instrumentos SARAS para 32 proyectos
- ii) Elaboración de 109 evaluaciones de riesgo ambiental y social con sus respectivas comunicaciones de resultados para operaciones de crédito de la línea con fondeo de recursos JP Morgan/MIGA en los sectores salud, educación y climate finance
- iii) Seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos para 249 proyectos evaluados

**GRACIAS**

**Relación con Inversionistas**  
**Vicepresidencia Financiera**  
[ir@findeter.gov.co](mailto:ir@findeter.gov.co)  
***Bogotá D.C., Colombia***

**www.findeter.gov.co**

**f** @findetercol   **ig** @findetercol  
**tw** @findeter   **in** linkedin.com/company/findeter

