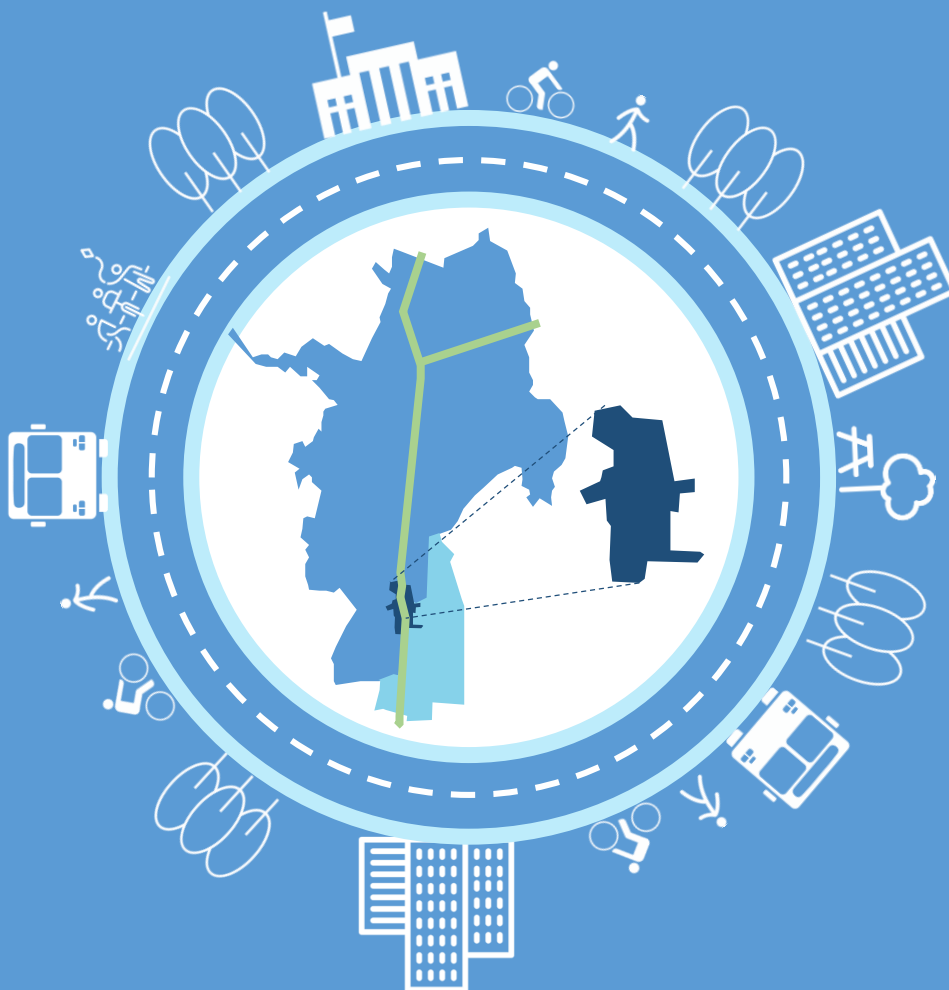


# TOD NAMA CALI

Proyecto Sendero ecológico Río Lili



## CORREDOR VERDE



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

# 1. CONTEXTO

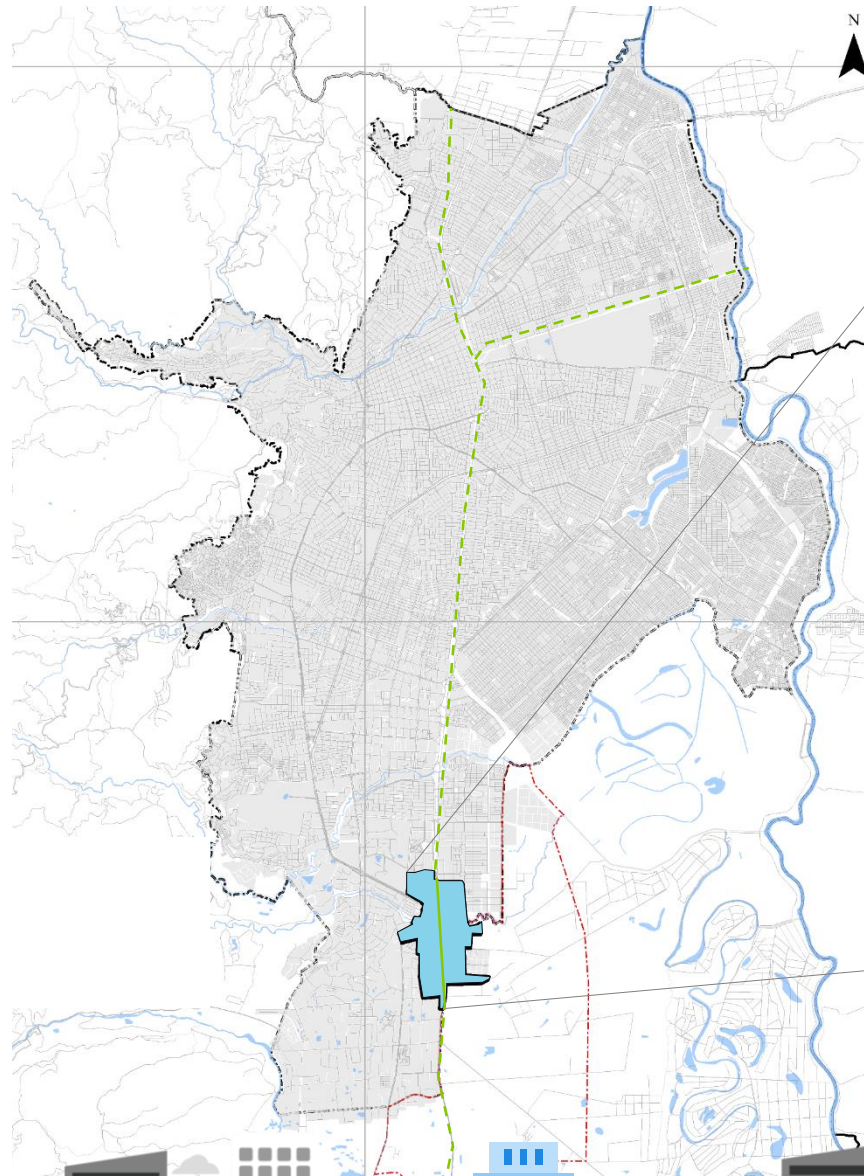
## ESCALA MUNICIPAL

El ámbito de estudio (AE) se ubica en la zona sur del municipio de Santiago de Cali sobre la Av. Simón Bolívar, desde la carrera 98, hasta la carrera 118.

## ÁMBITO DE ESTUDIO

 13.353\*

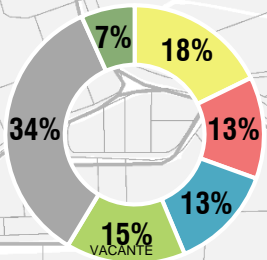
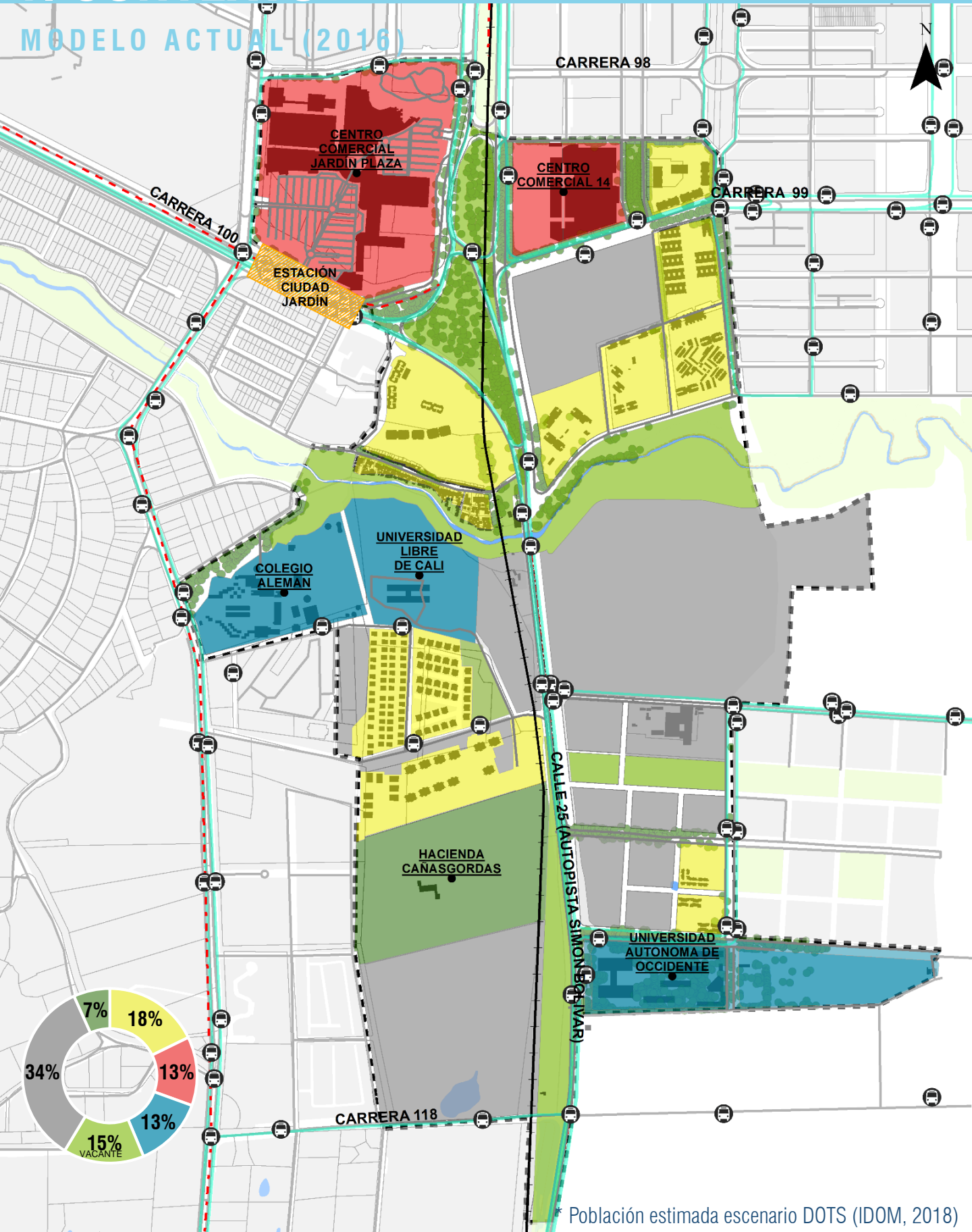
 194 ha



\* Población estimada modelo actual (IDOM, 2016)

# 1. CONTEXTO

MODELO ACTUAL (2016)



# 2. VISIÓN Y ESCENARIO DOTS

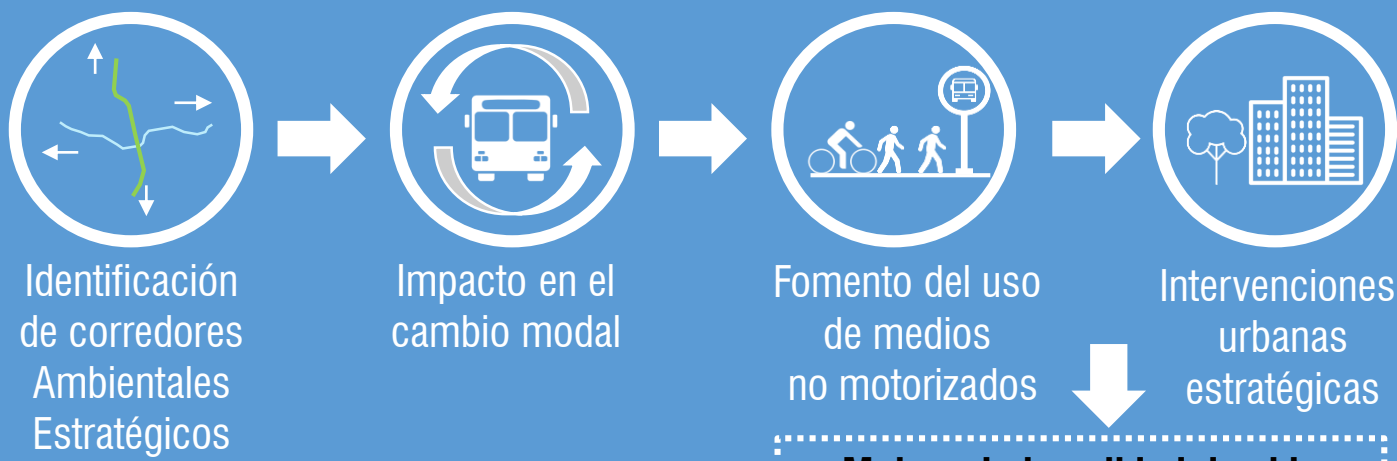
## DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Como consecuencia del rápido crecimiento de la zona sur de la ciudad, se evidencia en el ámbito de estudio, piezas urbanas desarticuladas y grandes vacíos urbanos que obligan a realizar desplazamientos de largas distancias. Estas condiciones, sumadas a un déficit en términos de infraestructura para peatones y ciclistas, fomentan el uso del vehículo particular.

## PROPUESTA DOTS

El escenario DOTS busca incentivar el uso del transporte público y la movilidad activa para mejorar la calidad de vida de los habitantes en el ámbito de estudio. Para ello, se propone un esquema conceptual de priorización de corredores de movilidad organizados a partir de la estructuración del corredor verde como eje central, que permita generar sinergias urbanas adecuadas, estimulando el cambio modal y reduciendo desplazamientos. Estos cambios se darán principalmente a través de una mejora de la accesibilidad al transporte público y de la creación de infraestructura adecuada y cómoda para los peatones y ciclistas.

## VISIÓN DE REPLICABILIDAD



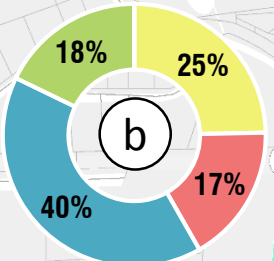
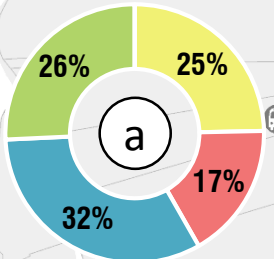
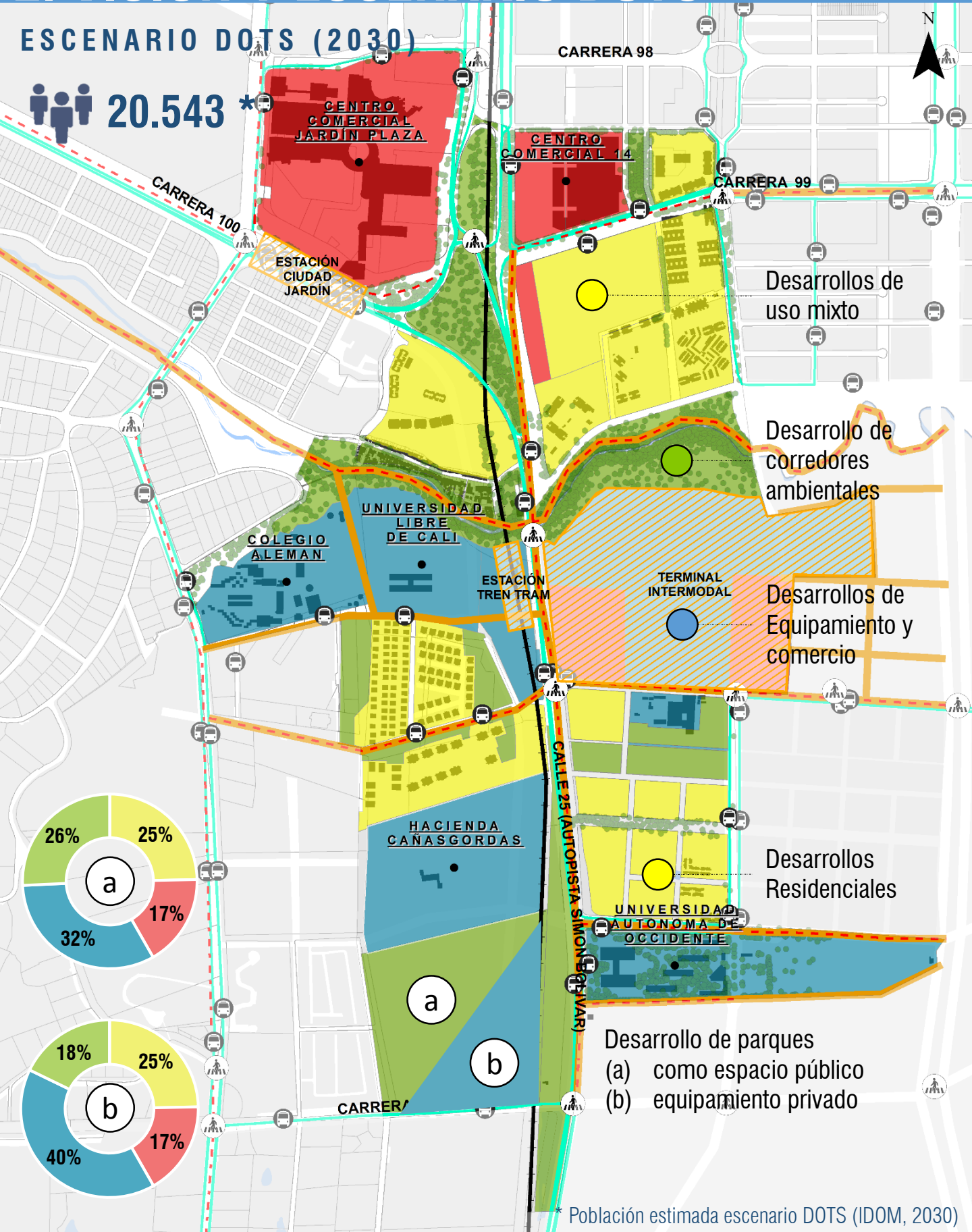
## MEJORAR EL ENTORNO URBANO



# 2. VISIÓN Y ESCENARIO DOTS

## ESCENARIO DOTS (2030)

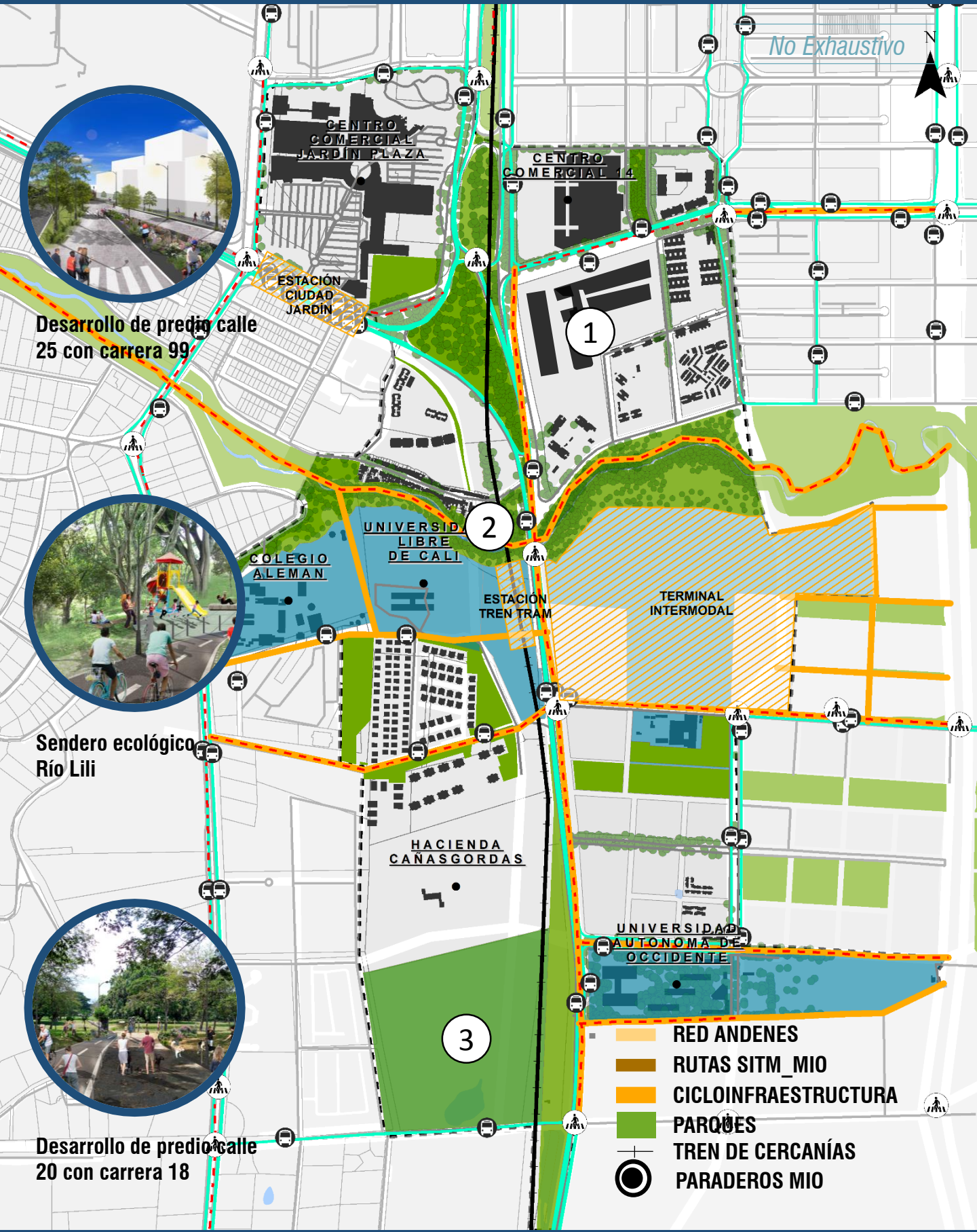
 20.543 \*



Desarrollo de parques  
 (a) como espacio público  
 (b) equipamiento privado

\* Población estimada escenario DOTS (IDOM, 2030)

# 3. PROYECTOS ESTRATÉGICOS



Desarrollo de predio calle 25 con carrera 99



Sendero ecológico Río Lili



Desarrollo de predio calle 20 con carrera 18

- RED ANDENES
- RUTAS SITM\_MIO
- CICLOINFRAESTRUCTURA
- PARQUES
- TREN DE CERCANIAS
- PARADEROS MIO

# 4. PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS

A través de una matriz multicriterio, se evalúan los proyectos teniendo en consideración su nivel de cumplimiento a partir de la evaluación de tres componentes: Cumplimiento de principios DOTS, Financiero y Gobernanza.



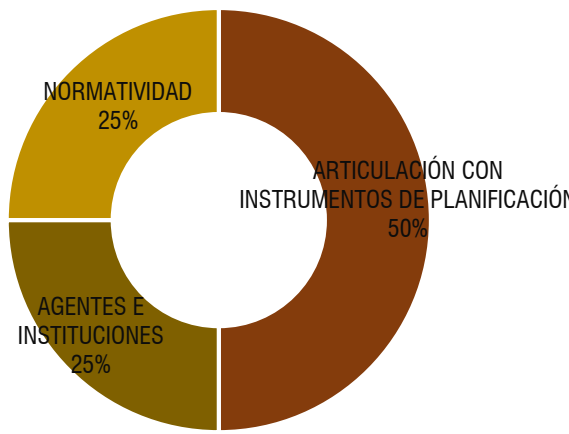
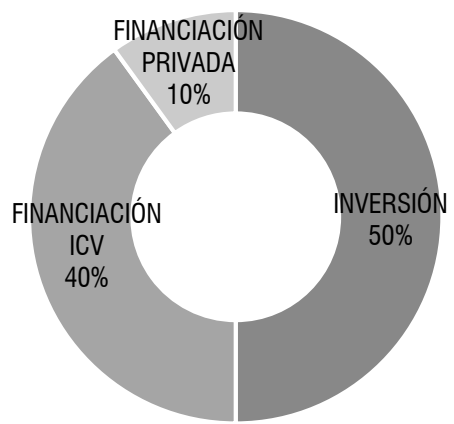
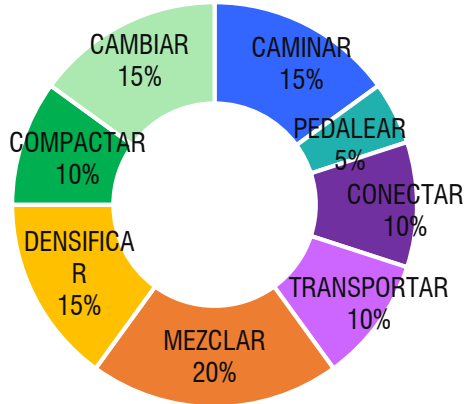
**DOTS:** Mide el grado de la alineación del proyecto para incentivar y facilitar el transporte sostenible a partir de 8 criterios.



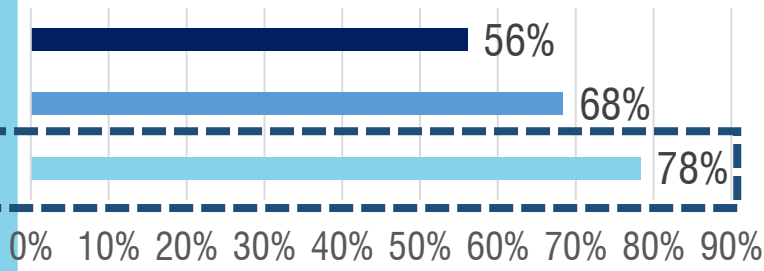
**Financiero:** Evalúa la viabilidad de los proyectos desde el punto de vista de disponibilidad de recursos a partir de 3 criterios.



**Gobernanza:** Evalúa la alineación de los proyectos con el Plan de Desarrollo y la normativa urbana del municipio con base en el desempeño en 3 criterios.



DESARROLLO PREDIO CALLE 25 CON CARRERA 99  
 DESARROLLO PREDIO CALLE 20 CON CARRERA 18  
**SENDERO ECOLÓGICO RÍO LILI**



**A partir de la evaluación multi-criterio, se prioriza el Proyecto del sendero ecológico Rio Lili.**

# 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los hallazgos del diagnóstico multisectorial identifican la necesidad de establecer conexiones en sentido oriente-occidente para articular las diferentes piezas de ciudad, solucionando el déficit de infraestructura, optimizar la oferta de usos disponible dentro el ámbito de estudio y reduciendo los recorridos al interior.

## EL PROYECTO

El sendero ecológico Río Lili busca generar un sistema de corredores ambientales que den prioridad al peatón dentro de las dinámicas urbanas.

Estos corredores se articulan con el sistema de transporte público, incentivando el cambio hacia la movilidad activa.

Este sendero se ubica sobre el Río Lili, conectándose con el corredor verde y articulándose con tren de cercanías y terminal intermodal del sur, generando integración social y con el medio ambiente, a partir de una ruta segura para el ciclista y peatón.



En una primera fase, se propone el desarrollo de 2,2 km que incluyen:

- Mejoramiento de 5.280 m<sup>2</sup> de andenes..
- Construcción de 2,2 km de ciclo infraestructura.
- Compra de 17,6 ha de suelo.





# 6. SENDERO ECOLÓGICO RÍO LILI



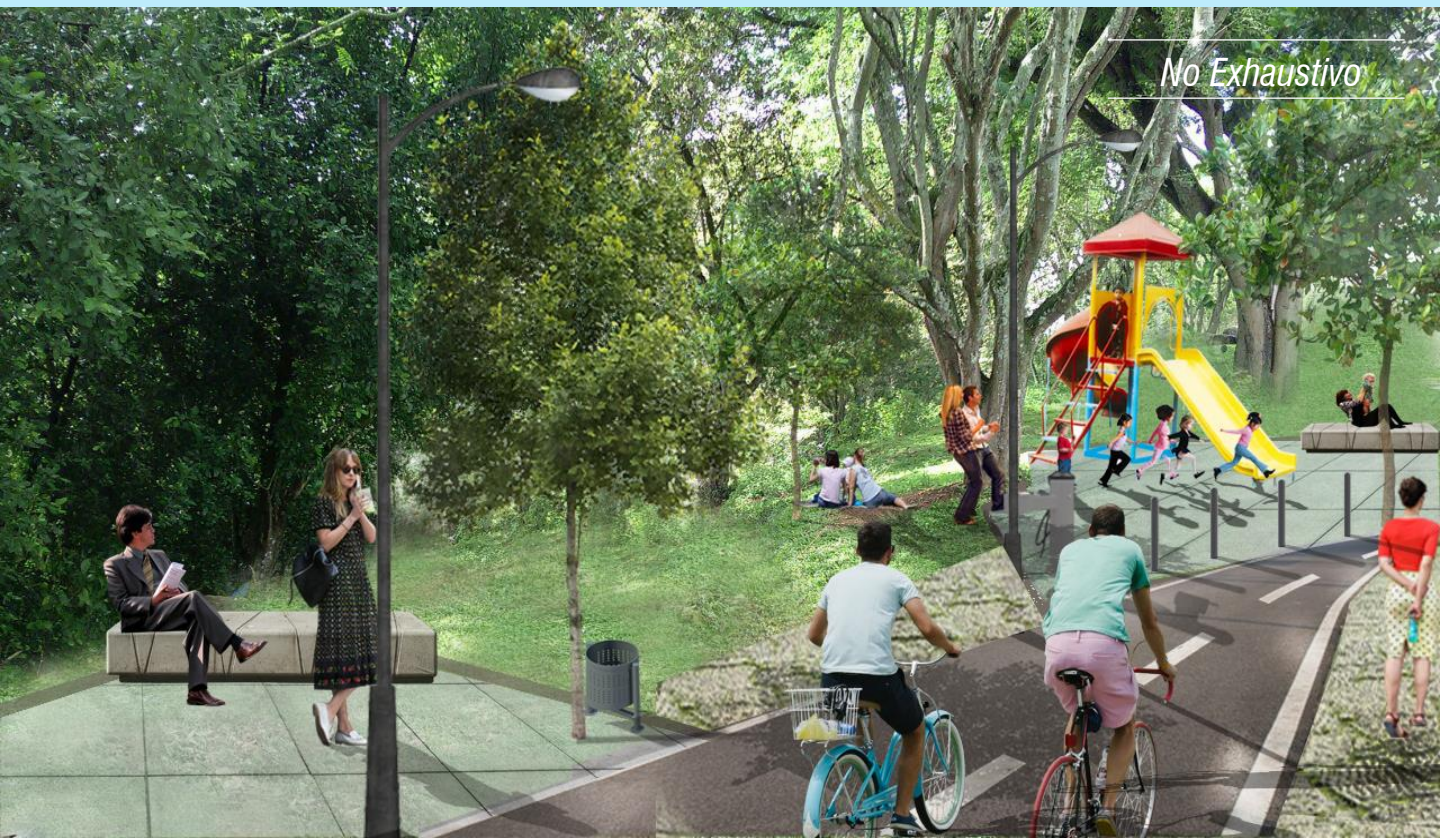
+ 
 + 
 + 
 = 
 **PROYECTO PRIORIZADO**

*No Exhaustivo*



*No Exhaustivo*

# PROPUESTA



# 7. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO



## URBANO



El proyecto representa una oportunidad para compactar la ciudad, ya que teje el suelo de desarrollo con el de consolidación y articula las diferentes piezas urbanas (equipamientos, comercio y vivienda) por medio de un espacio público cualificado.

---

## MOVILIDAD



La intervención busca ser un eje de articulación y conexión de los equipamientos y espacios públicos existentes y proyectados del ámbito de estudio. El proyecto se plantea como un corredor inclusivo que fomenta la integración social y espacial del sector por medio de una ruta segura con prioridad para ciclistas y peatones

---

## AMBIENTAL



Influirá en el cambio modal de vehículos motorizados a no-motorizados, generando un impacto de aproximadamente el 9,9% en la reducción de emisiones de gases invernadero GEI respecto al escenario DOTS Regeneración urbana. Además, al incluir barreras naturales como la arborización propuesta ayudarán a disminuir los niveles de ruido de 5 a 8 dBA en un buffer de 100 ft aproximadamente.

---

## FINANCIERO



Debido a que el Sendero Ecológico del Río Lili permite la conexión entre los centros universitarios y la estación intermodal, y a que se articula con el proyecto del Corredor Verde, se identifica que el proyecto tiene el potencial de ser financiado a través de instrumentos de captura de valor. Así mismo, se estima que en el sector hay un potencial para atraer inversiones privadas para desarrollo inmobiliario por cerca de 530 mil millones de pesos (176 M USD)

# 8. COSTEO Y FASES DE EJECUCIÓN



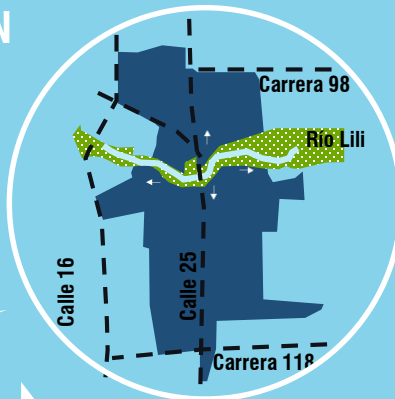
## COSTEO DE LA INTERVENCIÓN

Sendero Ecológico Río Lili	Magnitud	Unidad	Costo Total (COP)	Costo Total (USD)
Mejoramiento de andenes	5.280	m <sup>2</sup>	1.031	319
Ciclo infraestructura	2,20	km	708	220
Compra terrenos	17,60	ha	2.112	653
<b>Total</b>			<b>3.852 MM</b>	<b>1.120 M</b>

### PENDIENTE COSTEO INTERVENCIÓNES GENERALES ESTRATÉGICAS

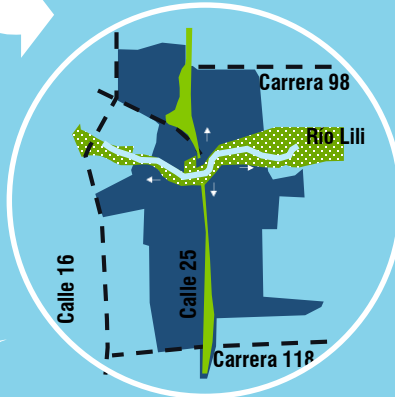
## FASES DE EJECUCIÓN

Corredor ambiental  
Conexiones N-S



FASE 1  
SENDERIO  
ECOLÓGICO  
RÍO LILI

Corredor ambiental  
Conexiones Or-Occ



FASE 2  
CORREDOR  
VERDE

Consolidación de  
la Centralidad  
sostenible del Sur



FASE 3  
EJECUCIÓN DE  
OTROS PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS  
COMPLEMENTARIOS

\* Proyectos Estratégicos complementarios: mejoramiento de andenes, mejoramiento de vías y señalizaciones para la conformación de redes intermodales articuladas.