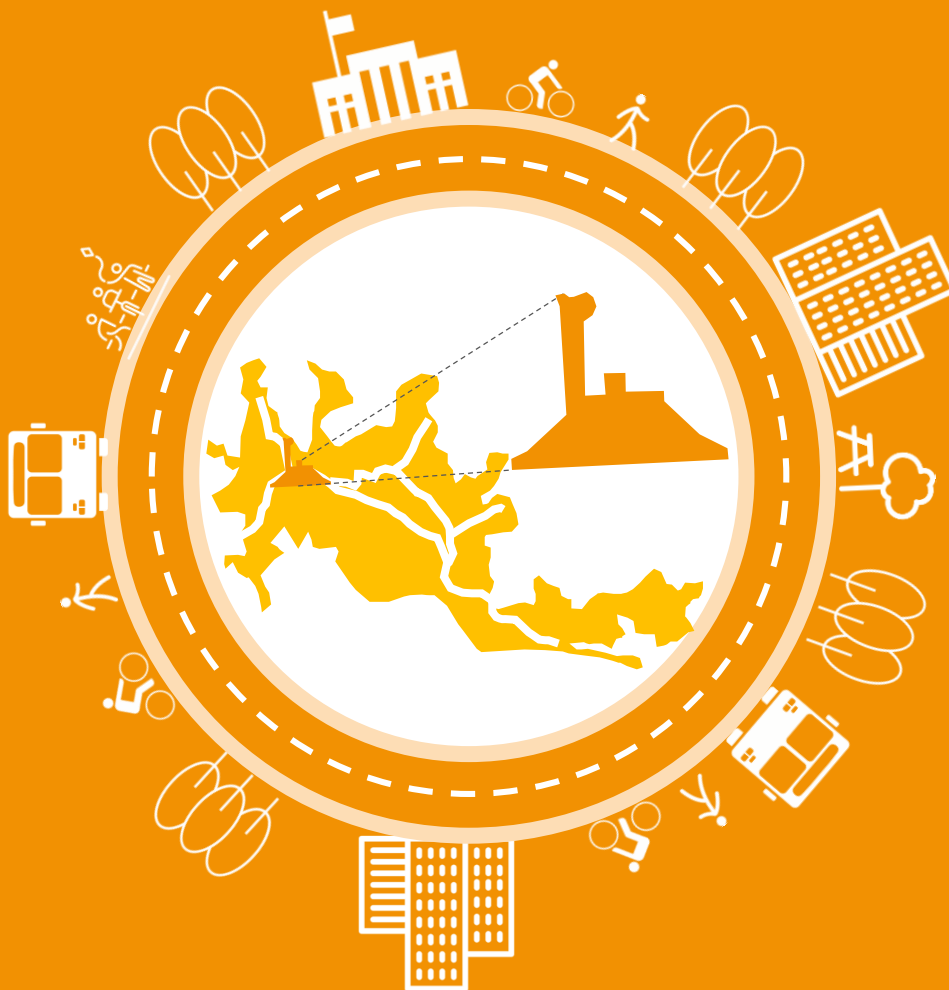


TOD NAMA MANIZALES

Proyecto Carrera 23 y Bulevar de los Estudiantes (calle 19)



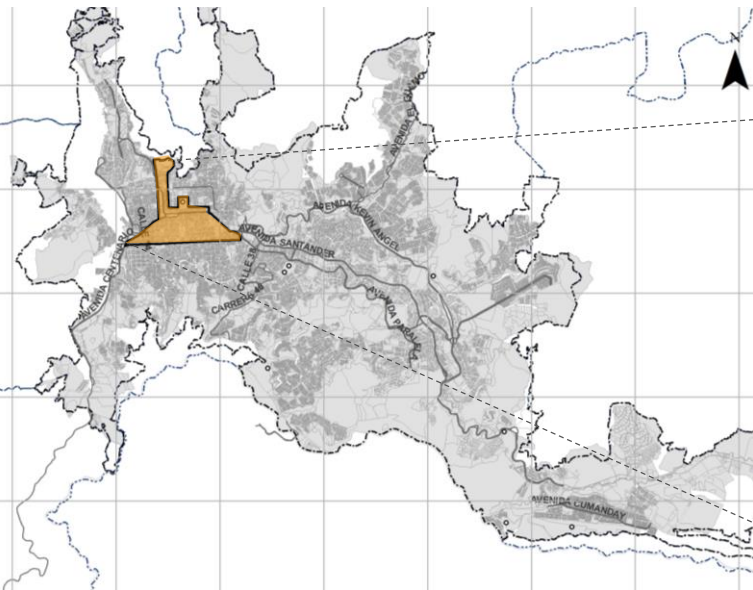
REVITALIZACIÓN CENTRO HISTÓRICO



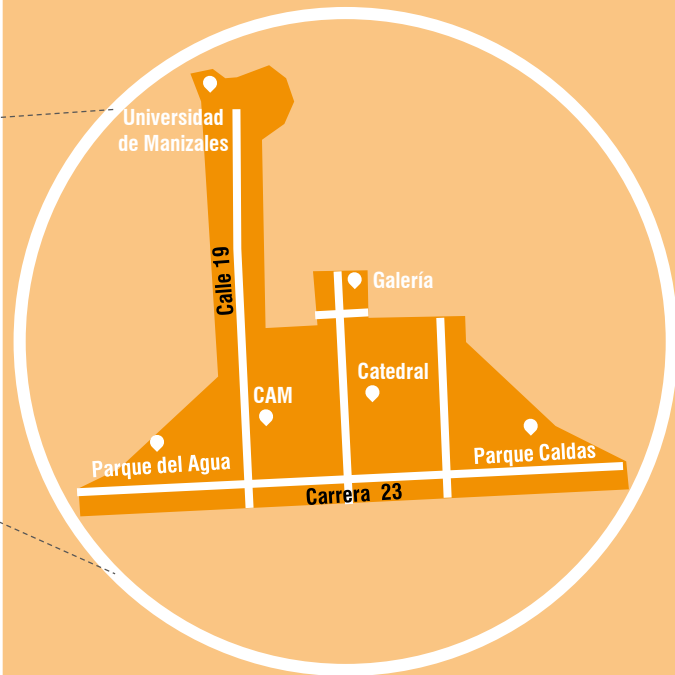
APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

1. CONTEXTO

ESCALA MUNICIPAL



ÁMBITO DE ESTUDIO



 10.210  71 ha

El ámbito de estudio se encuentra ubicado en el Centro Histórico, Centro Tradicional y el sector de San José de Manizales.



2. VISIÓN Y PRINCIPIOS DOTS

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

En ámbito de estudio presenta un importante déficit de espacio público y de infraestructura peatonal y ciclista, una concentración de rutas de transporte público, segregación socio-espacial entre el sector de San José y el Centro Tradicional y Centro Histórico y altos niveles de congestión vehicular, contaminación atmosférica y ruido.

PROPUESTA DOTS

El escenario DOTS busca mejorar la calidad de vida de los habitantes, reducir los GEI, incentivar la integración social y potenciar nuevos desarrollos. Para ello, se propone un esquema conceptual de identificación de centralidades en donde se propone la creación de estaciones de transporte público intermodal y una priorización de ejes con prelación para el peatón y la bicicleta generando así las condiciones óptimas que favorezcan las conexiones del sector. En términos generales, la propuesta busca generar las condiciones de infraestructura adecuadas que permitan regresar al peatón su protagonismo dentro de las dinámicas urbanas y de movilidad, favoreciendo así sus desplazamientos.

VISIÓN DE REPLICABILIDAD



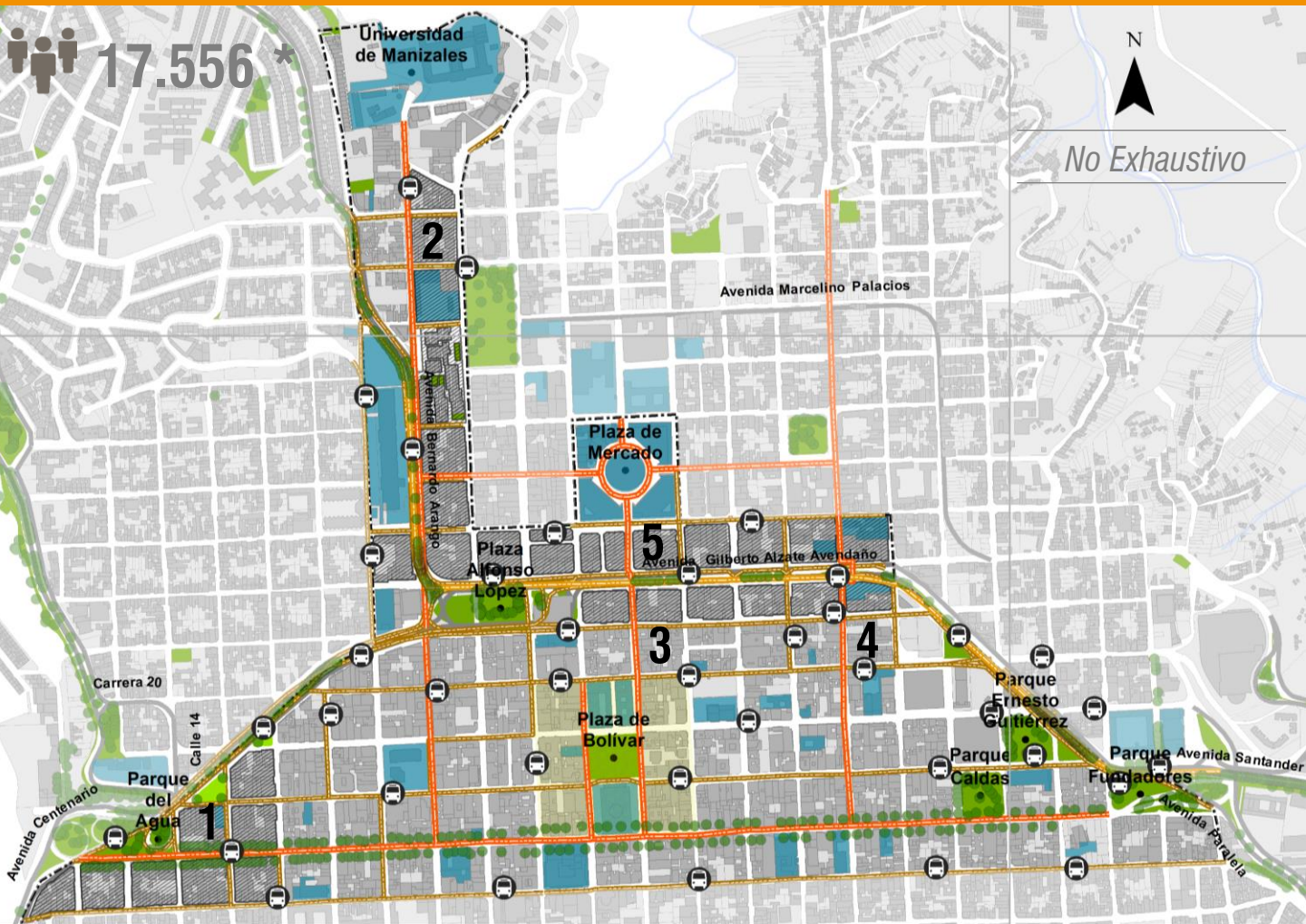
Mejora de la calidad de vida
Reducción de emisiones
Atracción de inversión privada

MEJORAR EL ENTORNO URBANO



3. PROYECTOS ESTRATÉGICOS

A continuación se presentan los proyectos estratégicos identificados los cuales buscan generar las condiciones de infraestructura adecuadas que permitan regresarle al peatón su protagonismo dentro de las dinámicas urbanas y la movilidad, favoreciendo los desplazamientos en el sector.



- PARQUES PROPUESTOS
- PARQUES EXISTENTES
- ZONAS DE INTERVENCIÓN
- PACIFICACIÓN DEL TRÁFICO
- PRIORIDAD T. PÚBLICO
- PRIORIDAD NO MOTORIZADO
- PARADEROS PROPUESTOS

1. Propuesta de semi peatonalización de la carrera 23 entre calle 19 y Parque del Agua (Eje A).
2. Bulevar Universidad de Manizales (Eje B).
3. Proyecto de conexión Plaza de Mercado con Centro Histórico – Calle 23 (Eje C).
4. Proyecto de intervención calle 27 - Conexión Macroproyecto de San José con Centro Histórico (Eje D).
5. Proyecto de densificación sobre la carrera 18 - Avenida Gilberto Álzate Avendaño (Eje E).

* Población estimada escenario DOTS (IDOM, 2030)

4. PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS

A través de una matriz multicriterio, se evalúan los proyectos estratégicos teniendo en consideración su nivel de cumplimiento a partir de la evaluación de tres componentes: Cumplimiento de principios DOTS, Financieros y Gobernanza.



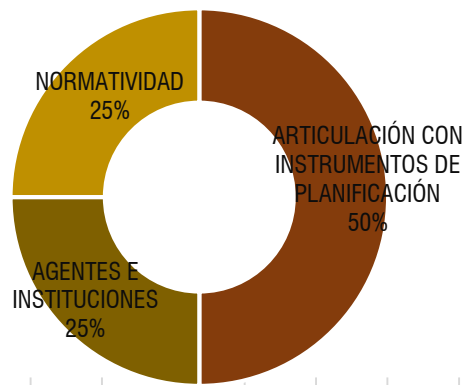
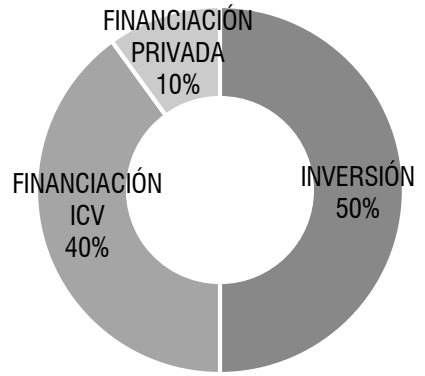
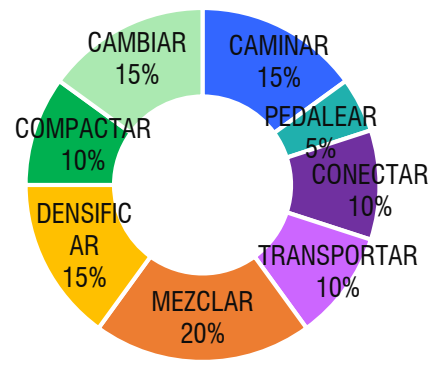
DOTS: Mide el grado de la alineación del proyecto para incentivar y facilitar el transporte sostenible a partir de 8 criterios.



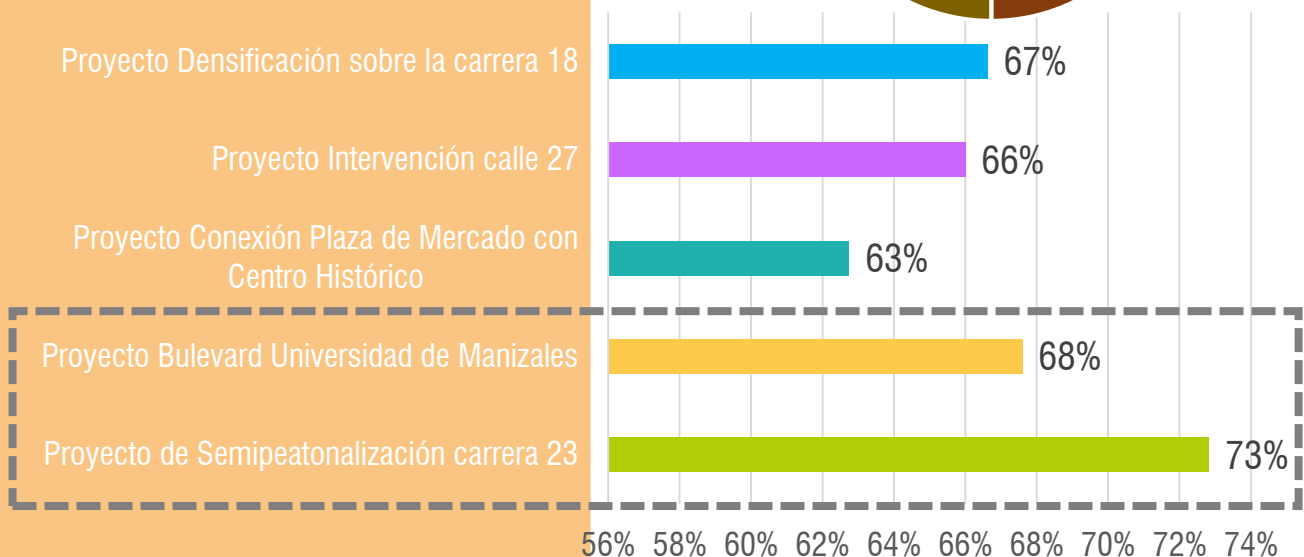
Financiero: Evalúa la viabilidad de los proyectos desde el punto de vista de disponibilidad de recursos a partir de 3 criterios.



Gobernanza: Evalúa la alineación de los proyectos con el Plan de Desarrollo y la normativa urbana del municipio con base en el desempeño en 3 criterios.



REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO



A partir de la evaluación, se prioriza el Proyecto de la carrera 23 y el Boulevard de la Universidad de Manizales.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de la carrera 23, busca garantizar la conexión completa en sentido oriente-occidente del ámbito de estudio y a su vez, permitir la articulación entre el Parque del Agua y el Parque Los Fundadores.

El proyecto se articula con el Bulevar de la Calle 19, cuyo objetivo es lograr el mejoramiento de este eje por medio de la creación de ciclo rutas y senderos peatonales, introduciendo un sistema de transporte público con carril preferencial.

Características de la intervención:

Carrera 23:

- 5.202 m² de mejoramiento de andenes.
- 800 m² de nuevas zonas verdes.
- Mobiliario urbano y arborización.



Calle 19:

- Creación de nuevas zonas verdes.
- 3.169 m² de mejoramiento de andenes.
- 1,14 km de construcción de ciclo rutas.
- Mobiliario urbano y arborización.



PROPUESTA



Situación actual carrera 23

No Exhaustivo



Propuesta de intervención carrera 23

PROPUESTA



Situación actual Bulevar de los Estudiantes (calle 19)

No Exhaustivo



Propuesta de intervención Bulevar de los Estudiantes (calle 19)

7. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO



URBANO



El proyecto se plantea como una solución al problema de segregación socio-espacial identificado en el sector a través de una propuesta de articulación y conexión de los equipamientos y espacios públicos existentes y proyectados. La intervención consiste en la generación de corredores inclusivos con prioridad para ciclistas y peatones que fomenten la integración social y espacial del sector.

MOVILIDAD



El proyecto de la carrera 23 y la calle 19 tiene el potencial de consolidarse como el proyecto catalítico que permita fomentar el uso de modos no motorizados y de transporte público, a la vez que garantice la conexión en sentido N-S y E-O del ámbito de estudio y garantice la articulación del sector con los corredores principales que brindan conexión con el resto de la ciudad.

AMBIENTAL



El proyecto influirá en el cambio modal de vehículos motorizados a no-motorizados, generando un impacto de aproximadamente el 7,75% en la reducción de emisiones de gases efecto invernadero (GEI). Además, al incluir barreras naturales como la arborización, se van a disminuir los niveles de ruido de 5 a 8 dBA en un buffer de 100 ft aproximadamente.

FINANCIERO



El proyecto cuenta con un alto potencial de financiación a través de instrumentos de captura de valor al tratarse de una intervención de alto impacto a nivel de ciudad. Asimismo, se estima en el sector, un potencial de inversión privada asociada a las intervenciones propuestas de alrededor de 1,7 billones de pesos (566 M USD).

8. COSTEO Y FASES DE EJECUCIÓN



COSTEO DE LA INTERVENCIÓN

Costeo Carrera 23	Magnitud	Unidad	Costo Total (COP)	Costo Total (USD)
Mejoramiento de andenes	5.202	m ²	1.065	330
Franja de amoblamiento	2.790	m ²	609	188
Creación de zonas verdes	800	m ²	152	46
Compra de terrenos	800	m ²	2.880	892
Total			4.706 MM	1.459 M

Costeo Bulevar de los estudiantes (calle 19)	Magnitud	Unidad	Costo Total (COP)	Costo Total (USD)
Mejoramiento de andenes	3.169	m ²	629	195
Creación de ciclo rutas	1.14	Km	248	77
Franja de amoblamiento	0,66	m ²	211	65
Total			1.089 MM	337 M

PENDIENTE COSTEO INTERVENCIÓNES GENERALES ESTRATÉGICAS

FASES DE EJECUCIÓN

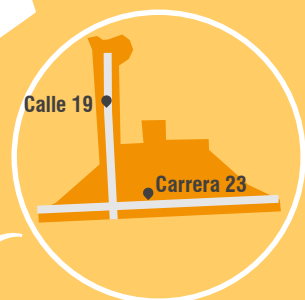


FASE 1

PROYECTO CARRERA 23:

Tramo I: Peatonalización (Entre calle 32 y calle 19)

Tramo II: Semi peatonalización (Entre calle 19 y Parque del agua)

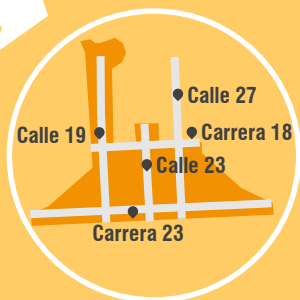


FASE 2

PROYECTO CALLE 19:

Tramo I: Peatonalización (Entre carrera 23 y carrera 19)

Tramo II: Intervención (Entre carrera 19 y carrera 10)



FASE 3

EJECUCIÓN DE OTROS PROYECTOS ESTRATÉGICOS:

- Calle 23
- Calle 27
- Avenida Gilberto Álzate Avendaño