

TOD NAMA PASTO

Proyecto Corredor Mijitayo y Parque Fluvial Río Pasto



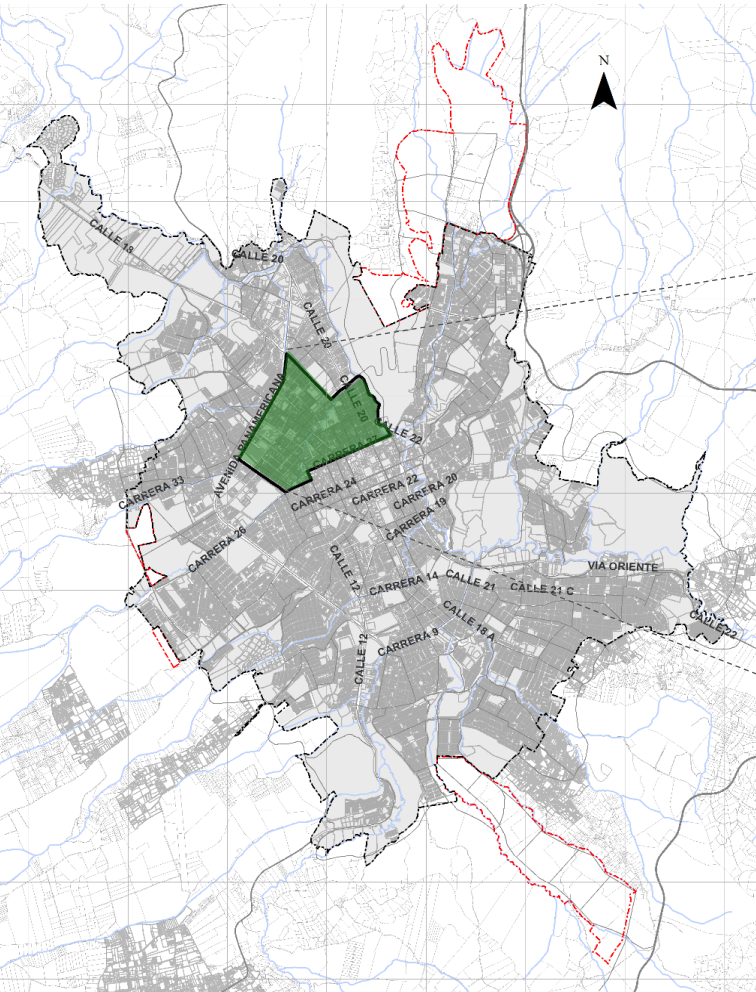
SUPER MANZANAS



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

1. CONTEXTO

ESCALA MUNICIPAL



ÁMBITO DE ESTUDIO



22.008



107 ha

El ámbito de estudio se encuentra ubicado entre el Paseo Rumipamba (carrera 27), el recinto histórico San Felipe (calle 11), el Río Pasto (calle 22) y la Avenida Panamericana.



2. VISIÓN Y ESCENARIO DOTS

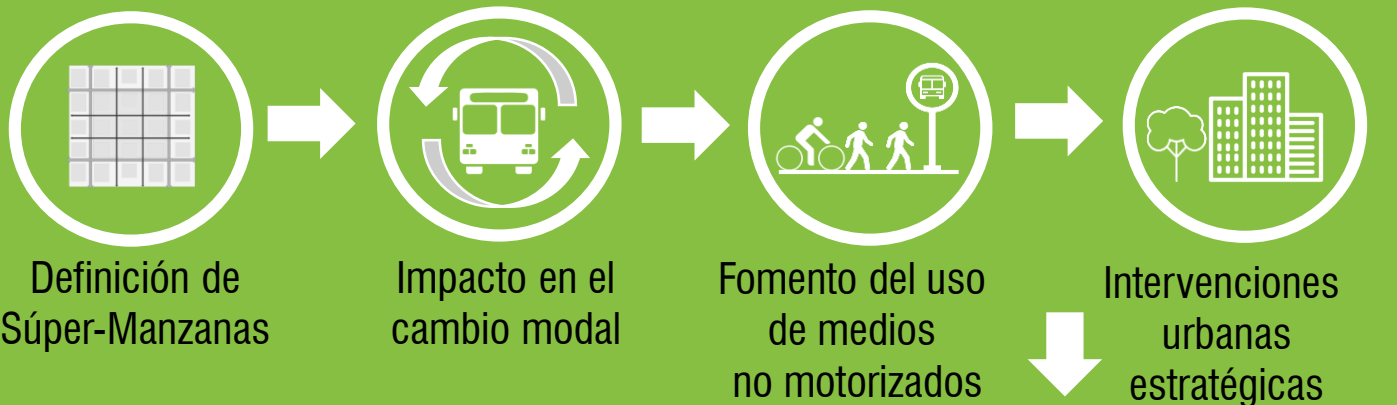
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

En ámbito de estudio, presenta un importante déficit de infraestructura peatonal y ciclista, una sobreoferta de rutas de transporte (SETP), altos niveles de contaminación atmosférica y de ruido, una baja densidad construida y una desconexión de los diferentes equipamientos y escasas zonas verdes.

PROPUESTA DOTS

El proyecto DOTS busca mejorar la calidad de vida de los habitantes, reducir los GEI, incentivar la integración social y potenciar nuevos desarrollos a través de una propuesta conceptual de definición de un esquema de super-manzanas, la priorización de corredores de movilidad acompañada de una zonificación de tráfico calmado que permita propiciar y promover los modos de movilidad activa en la ciudad, generando sinergias urbanas adecuadas en torno a la movilidad, que permitan dinamizar los cambios buscados en los desplazamientos.

VISIÓN DE REPLICABILIDAD

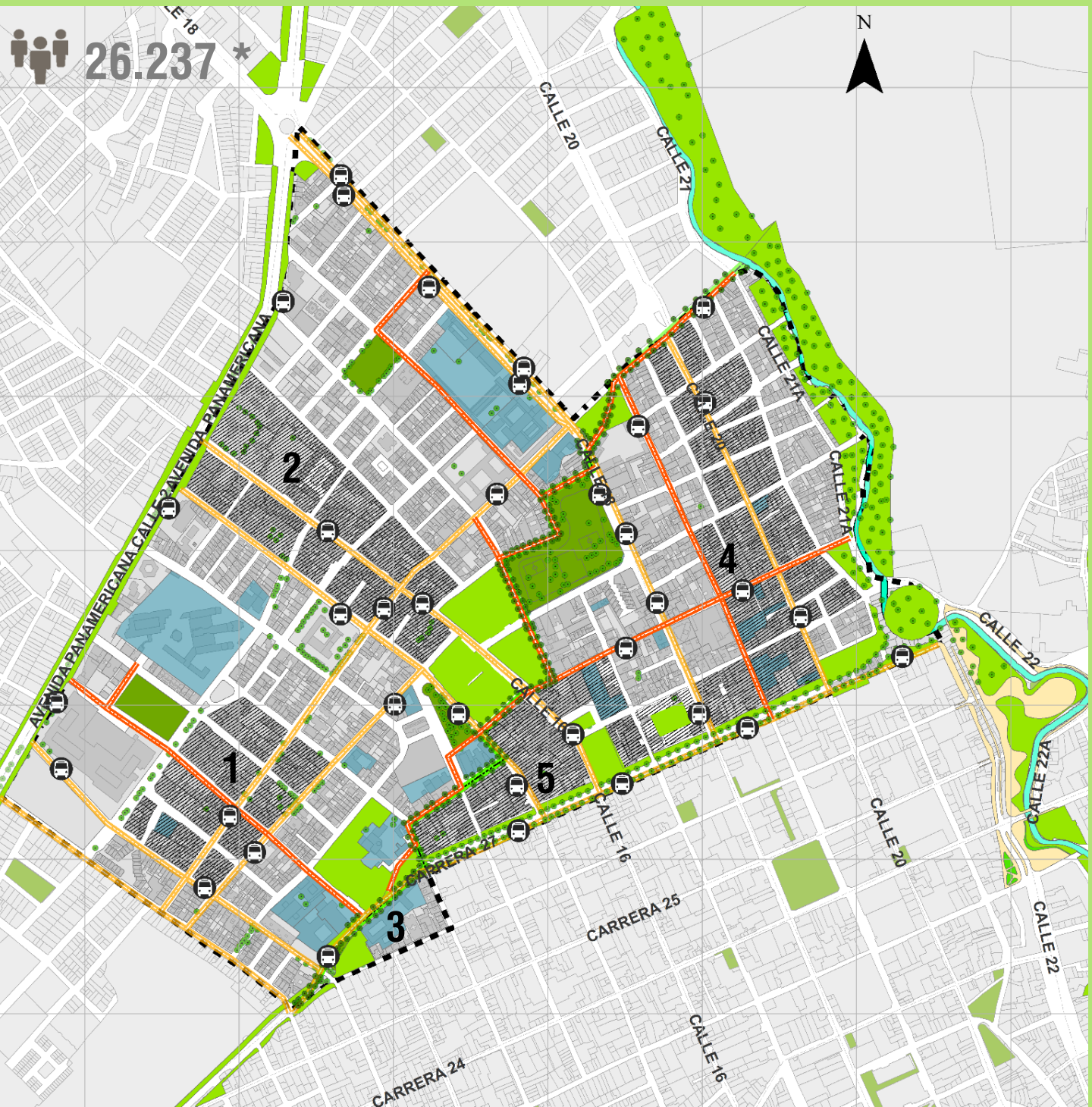








Mejora de la calidad de vida
Reducción de emisiones
Atracción de inversión privada

MEJORAR EL ENTORNO URBANO



3. PROYECTOS ESTRATÉGICOS



-  PARQUES PROPUESTO
-  PARQUES EXISTENTES
-  ZONAS DE INTERVENCIÓN
-  PRIORIDAD T. PÚBLICO
-  PRIORIDAD NO MOTORIZADO
-  PARADEROS (SETP)

Proyectos estratégicos identificados:

1. Regeneración urbana calle 16
2. Bulevar carrera 32
3. Corredor Mijitayo y Parque Fluvial Río Pasto
4. Intervención calle 20
5. Renovación urbana costado norte carrera 27

* Población estimada escenario DOTS (IDOM, 2030)

4. PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS

A través de una matriz multicriterio, se evalúan los proyectos estratégicos teniendo en consideración su nivel de cumplimiento a partir de la evaluación de tres componentes: Cumplimiento de principios DOTS, Financieros y Gobernanza.



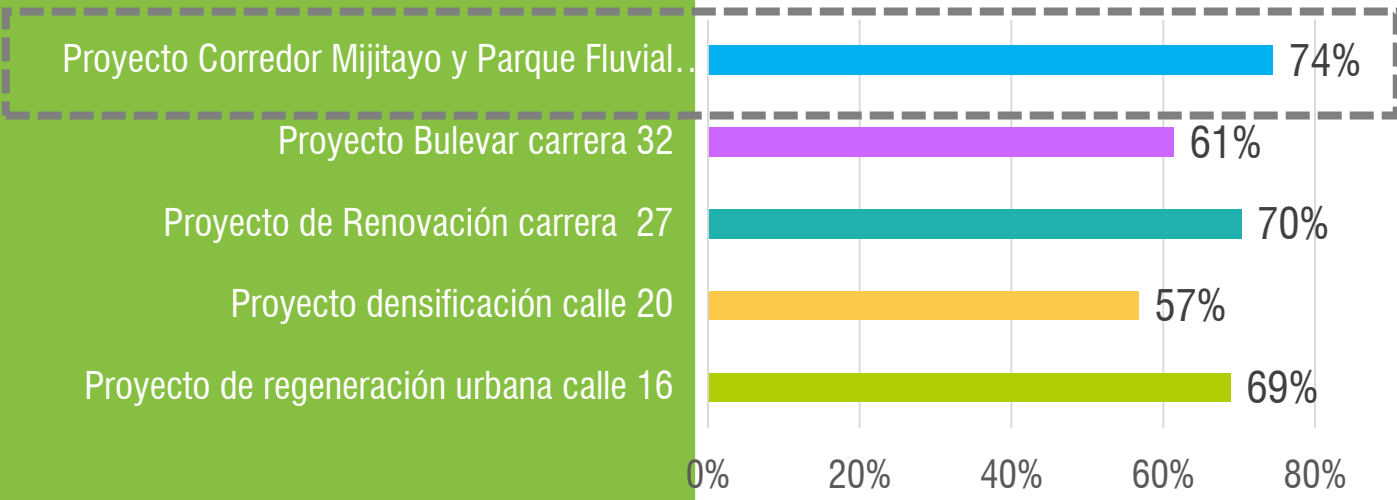
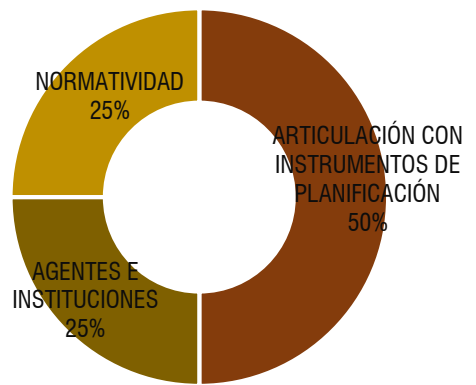
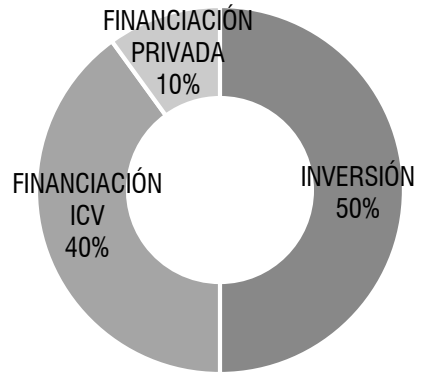
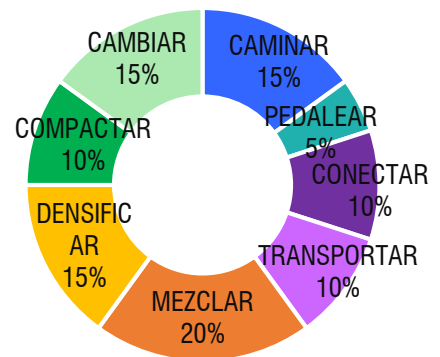
DOTS: Mide el grado de la alineación del proyecto para incentivar y facilitar el transporte sostenible a partir de 8 criterios.



Financiero: Evalúa la viabilidad de los proyectos desde el punto de vista de disponibilidad de recursos a partir de 3 criterios.



Gobernanza: Evalúa la alineación de los proyectos con el Plan de Desarrollo y la normativa urbana del municipio con base en el desempeño en 3 criterios.



A partir de la evaluación multi-criterio, se prioriza el Proyecto Corredor Mijitayo y el Parque Fluvial río Pasto.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto corredor Mijitayo y Parque Fluvial río Pasto es una intervención de movilidad activa con un impacto urbano, ecológico, social y económico el cual consiste en una redefinición de los perfiles viales existentes asociados al antiguo cauce de la quebrada Mijitayo garantizando la prioridad a peatones y ciclistas y permitiendo la conexión en sentido E-O y N-S a través de medios no motorizados, de los diferentes espacios públicos existentes y proyectados y los equipamientos del ámbito de estudio.



Características de la intervención:

Corredor Mijitayo (1,69 km):

- Mejora de zonas verdes existentes.
- 6.594 m² de mejoramiento de andenes.
- 1,69 km de construcción de ciclo infraestructura..
- 6.230 m² de mejoramiento de vías incluyendo mejora de los cruces peatonales.
- Arborización: 672 nuevos árboles (cedros, robles, magnolios, arupo rosado, jazmín de noche entre otras especies).

Parque Fluvial Río Pasto (2,5 ha):

- 500 m de conectividad de ciclo infraestructura.
- 1,4 km de vías que rodean el Parque.
- 467 arboles y arbustos nativos nuevos; 36 individuos a trasladar.
- 1,8 ha de coberturas vegetales.
- 3,3 ha de zonas duras (concreto estampado, adoquín ecológico y otros).
- 271 elementos nuevos de mobiliario urbano.



6. CORREDOR MIJITAYO Y PARQUE FLUVIAL



PROPUESTA



Situación actual Carrera 31



No Exhaustivo

Propuesta de intervención Carrera 31

PROPUESTA



Situación actual Sector de San Felipe



No Exhaustivo

Propuesta de intervención Sector de San Felipe

7. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO



URBANO



La intervención busca ser un eje de articulación y conexión de los equipamientos y espacios públicos existentes y proyectados del ámbito de estudio. El proyecto se plantea como un corredor inclusivo que fomenta la integración social y espacial del sector por medio de una ruta segura con prioridad para ciclistas y peatones

MOVILIDAD



El proyecto del corredor Mijitayo y el Parque Fluvial río Pasto tiene el potencial de consolidarse como el principal eje de movilidad no motorizada en sentido E-O de la ciudad de Pasto, articulando espacios públicos de gran importancia y brindando soluciones y oportunidades de movilidad para acceder a estos sin necesidad de hacer uso de vehículos motorizados.

AMBIENTAL



El proyecto influirá en el cambio modal de vehículos motorizados a no-motorizados, generando un impacto de aproximadamente 7,1% en la reducción de emisiones de gases efecto invernadero. Además, al incluir barreras naturales como la arborización, se van a disminuir los niveles de ruido de 5 a 8 dBA en un buffer de 100 ft aproximadamente.

FINANCIERO



El proyecto cuenta con un alto potencial de financiación a través de instrumentos de captura de valor al tratarse de una intervención de alto impacto a nivel de ciudad. Asimismo, se estima en el sector, un potencial de inversión privada asociada a las intervenciones propuestas de alrededor de 3,4 billones de pesos (1133 M USD).

8. COSTEO Y FASES DE EJECUCIÓN



COSTEO DE LA INTERVENCIÓN

Costeo Corredor Mijitayo	Magnitud	Unidad	Costo Total (COP)	Costo Total (USD)
Mejoramiento de vías	1,68	km	2.790	856.266
Mejoramiento de andenes	6.594	m ²	1.442	442.410
Construcción cicloruta	1,68	km	541	166.019
Total			4.772 MM	1.464.695 M

Costeo Parque Fluvial Río Pasto	Costo Total (COP)	Costo Total (USD)
Costo Proyecto Parque Fluvial Río Pasto	14.965.507	4.713
Total	14.965.507 MM	4.713 M

PENDIENTE COSTEO INTERVENCIONES GENERALES ESTRATÉGICAS

FASES DE EJECUCIÓN



FASE 1

PROYECTO PARQUE FLUVIAL RÍO PASTO
 Financiación Estudios y Diseños: **Recursos Municipio**
 Financiación Construcción: **Recursos NAMA-TOD**



FASE 2

PROYECTO CORREDOR MIJITAYO
 Financiación Estudios y Diseños: **Recursos NAMA-TOD**
 Financiación Construcción: **Recursos NAMA-TOD**



FASE 3

EJECUCIÓN DE OTROS PROYECTOS ESTRATÉGICOS
 Financiación Estudios y Diseños: **Por definir.**
 Financiación Construcción: **Por definir.**