

## Uso de los Recursos del Bono de Sostenibilidad Informe anual año 2022 Diciembre de 2022

### I. Introducción

El 18 de junio de 2019, Findeter realizó la primera emisión de bonos sostenibles en el país, con el objetivo de financiar proyectos que generan beneficios ambientales y sociales y que aportan en la construcción de territorios sostenibles. La emisión colocó en el mercado de valores colombiano bonos sostenibles por COP \$400 mil millones, con plazos de 5 y 7 años a una tasa de IPC +2,54% y IPC +2,90%, respectivamente. Se recibieron demandas por COP \$1,03 billones, es decir 3,44 veces el monto inicialmente ofertado.

Los bonos, que además recibieron la máxima calificación de riesgo crediticio AAA por la agencia calificadora BRC – Standard & Poor's, refinanciaron proyectos orientados a mejorar las condiciones socioeconómicas de la población, con el propósito de mejorar la calidad de vida, promover el bienestar de los colombianos y aportar al cumplimiento de diez de los diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS).

En respuesta a los compromisos adquiridos con esta emisión, Findeter reporta anualmente el impacto económico, social y ambiental generado por los proyectos financiados, según las ocho categorías de indicadores aprobados en el marco de referencia de la emisión. Así, esta sección presenta el tercer informe anual sobre la emisión de bonos sostenibles, puntualizando las actualizaciones de dicha cartera al cierre del año 2022.

### II. Comité del Bono Sostenible

El *Comité de Riesgos y Gestión de Activos y Pasivos* de Findeter asumió las funciones definidas en el marco de referencia para el Comité del Bono Sostenible, con el objetivo de hacer seguimiento a los lineamientos, especialmente en lo relacionado con el control de la cartera de los proyectos elegibles bajo los criterios de los bonos.

Durante el 2022, el comité realizó dos reuniones (23 de junio y 12 de diciembre) contando con la participación de la Secretaría General, las Vicepresidencias Comercial, Financiera, de Operaciones, de Planeación y de Riesgos, y del Oficial de Cumplimiento.

A continuación, la información con corte al 27 de enero del 2023:

1. La *composición de la cartera marcada como bonos sostenibles* a la fecha, en donde se observaron cambios en el número de beneficiarios (19) y en el número de proyectos (26 vs. 18 anteriormente). El saldo de la cartera al 27 de enero del 2023 cerró en \$435.625 millones de pesos, con un plazo restante promedio ponderado de 7,8 años.

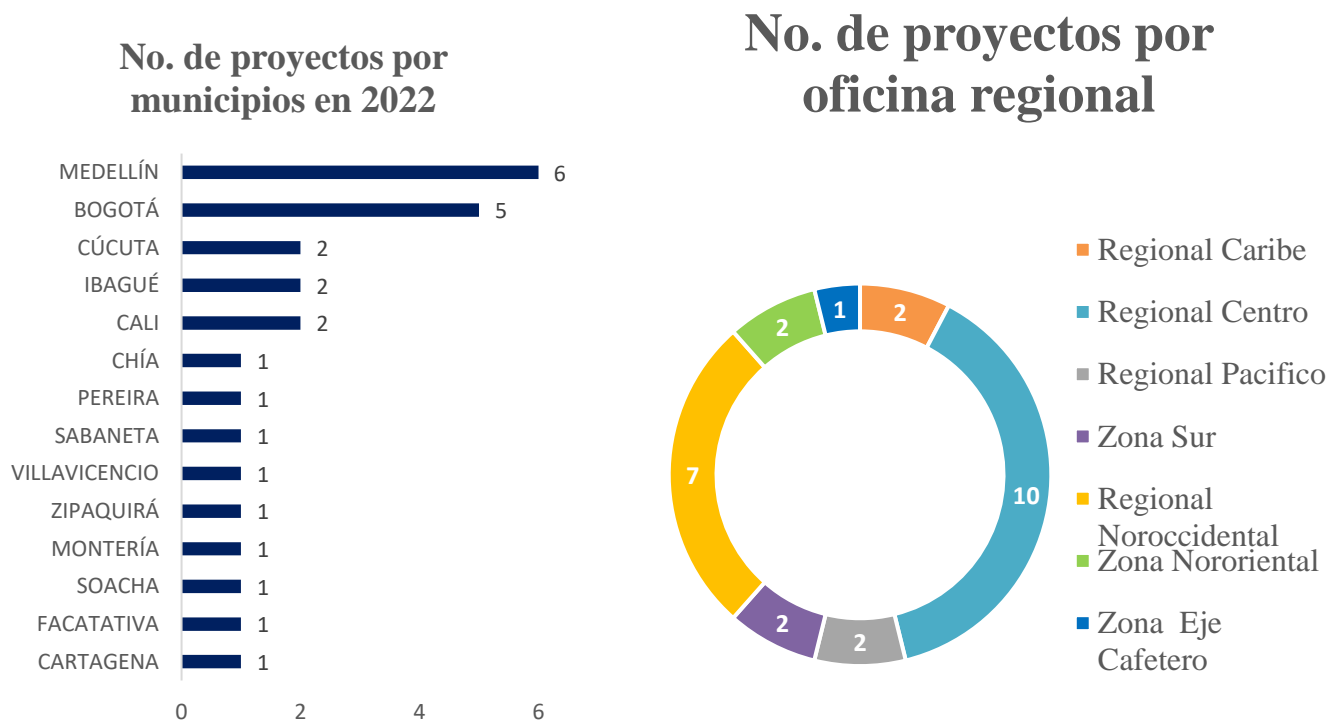
2. La *composición de la cartera de reserva* no presentó cambios en su composición durante el 2022 y su valor al cierre del 27 de enero del 2023 fue de \$ 180.503 millones.

### III. Principales Impactos Resultados

#### Indicadores Financieros / Uso de los Recursos

Entre 2021 y 2022, la cartera de bonos sostenibles presentó ligeros cambios en su composición. Así, a 27 de enero de 2023, los recursos de la emisión se encuentran asociados a un total de 26 proyectos (vs. 18 en 2021) de 19 beneficiarios en 14 municipios de 10 departamentos, como se muestra en la [Gráfica 1](#). Los proyectos están distribuidos en 7 oficinas regionales atendidas por Findeter. Las regionales que concentran un mayor número de proyectos son Centro y Noroccidental, que entre las dos suman 17 de los 26 proyectos.

Gráfica 1. Proyectos por región y municipio



Fuente: Findeter.

Los 26 proyectos se clasifican en seis sectores financiables según el marco de referencia de los bonos sostenibles. Los proyectos están mayormente concentrados en Educación, Agua y Energía con 21 proyectos en total. La categoría de Salud y Desarrollo Urbano tiene 2 proyectos cada una, y por último Transporte Masivo tiene un proyecto refinanciado con la

emisión. Al 27 de enero del 2023, la cartera de los 26 proyectos presentó un saldo de \$435.625 millones de pesos como lo indica la [Tabla 1](#).

Tabla 1. Sectores Financiados por Bonos Sostenibles

Categoría	No. de proyectos	Total Desembolsado	Saldo Cartera (Ene 27 de 2023)
Educación	14	\$ 325.408	\$219.396
Salud	2	\$ 109.661	\$82.949
Transporte Masivo	1	\$ 40.000	\$27.083
Agua	4	\$ 28.366	\$16.345
Desarrollo Urbano	2	\$ 87.000	\$71.774
Energía	3	\$ 27.043	\$18.078
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>\$ 617.478</b>	<b>\$435.625</b>

Fuente: Findeter.  
Cifras en millones de pesos.

Con respecto al estado de los 26 proyectos, al 27 de enero del 2023 hay 19 proyectos entregados y 7 en ejecución. De los proyectos que aún están siendo ejecutados, hay 4 proyectos del sector agua y uno para cada uno de los sectores de educación, salud y energía eléctrica.

### Sector Educación

En esta categoría, se refinanciaron 14 proyectos de inversión que intervinieron 10 instituciones de educación técnica y superior, tanto públicas como privadas. Así, mediante la construcción de nuevas instalaciones físicas o ampliaciones, se logró incrementar la capacidad educativa en más de 15.000 cupos. Entre los proyectos beneficiados en esta categoría, se encuentran dos edificaciones especializadas en el sector salud: una para la enseñanza de programas de educación superior en este ámbito, beneficiando 1.200 estudiantes, y la otra para infraestructura hospitalaria universitaria.

Uno de los proyectos que se desarrollaron en este sector fue en la Universidad de Cartagena, donde se llevaron a cabo obras civiles para la construcción, ampliación, adecuación, mejoramiento y dotación de la infraestructura física educativa de la universidad. El proyecto nació en 2017 para atender las necesidades de infraestructura que no podían ser atendidas con recursos propios. Se invirtieron \$10.000 millones en todos los campus de la ciudad (hay cinco), que fueron usados para distintos propósitos. Por ejemplo, el campus de San Agustín (\$880 millones) se repararon lozas que tenían exposición del acero de refuerzo. En La Merced se hizo una remodelación y adecuación de cinco áreas de posgrado, que invitan a aumentar la cobertura en los posgrados de ciencias económicas. También se hizo una intervención en el servicio de sanitarios y se puso una escalera especial para personas con movilidad reducida. En Piedra de Bolívar (\$6.500 millones) se necesitaba acreditación internacional, por lo cual el edificio pasó de 4 salones a 12: aumento del 200% la capacidad para las zonas de posgrado (ingresos de posgrado son aproximadamente 16% de los recursos propios del presupuesto). Esto derivó en más

estudiantes y más ingresos para la institución. Todas las zonas y salones se hicieron con tecnología de punta: internet wifi, cafetería y cocinas nuevas para los estudiantes, sala de juntas en las oficinas de docentes, video beam, sillas gerenciales. Pasaron de cubículos de 3m2 a oficinas personalizadas de 9m2 para los profesores.

Estas inversiones en educación desencadenan una serie de impactos positivos en las actividades económicas y sociales, ya que permiten la generación de nuevos empleos, el desarrollo de espacios públicos y la ampliación en la oferta educativa que directamente impacta el desarrollo de la población. Cabe destacar que los proyectos financiados en la categoría de educación contribuyen al cumplimiento de los ODS 1, 4 y 11 (Fin de la pobreza, Educación de calidad, y Ciudades y comunidades sostenibles).

### Sector Salud

Los dos proyectos de esta categoría corresponden a instituciones de salud que construyeron nuevas instalaciones en dos ciudades del país, Montería y Cali. Ello ha permitido ampliar la oferta de servicios de salud y, a su vez, minimizar brechas existentes. De igual forma, como se mencionó en la sección anterior, hay dos proyectos de educación superior que directamente se relacionan con este sector, y donde uno de ellos aporta en la generación de nuevas camas de atención.

Además de nuevas instalaciones físicas, los proyectos financiados recibieron nueva dotación que generó 719 nuevas camas de hospitalización e incrementó la capacidad anual en el acceso a la salud en 21.155 pacientes<sup>1</sup>. Con lo anterior, estos proyectos aportaron a las metas de los ODS 1 y 3 (Fin de la pobreza y Salud y bienestar).

### Sector Desarrollo Urbano

En este sector se refinanciaron 2 proyectos, que intervinieron a su vez en dos ciudades Medellín y Sabaneta. De estos se destaca la “Construcción De Corredores Para La Movilidad Activa-Ciclorrutas Y Mejoramiento Integral De Intersección Vial En Puntos Estratégicos Del Área Metropolitana Del Valle De Aburrá” El proyecto comprende las dos siguientes fases:

1. Construcción del Corredor de Ciclorrutas de la quebrada la Picacha.
2. Instalación de semáforos y complementos para el mejoramiento de la interacción de diferentes actores viales en intersección de la Carrera 22 con Calle 6, en el Municipio de Girardota.

La primera fase que corresponde a la construcción del corredor verde de ciclorruta de la quebrada la Picacha, comprende una longitud de 3.55 km, en el cual se desarrolla una intervención de ciclorruta con una longitud total de 6.11 km, donde se resuelve un sistema integral que permita la conexión entre ambos costados de la quebrada, por medio de cruces

---

<sup>1</sup> Los resultados se obtienen a partir de dos proyectos del sector salud y un proyecto del sector educación.

y retornos ciclista, al igual que la potencialización de las transversalidades peatonales a lo largo de todo el corredor.

Esta intervención permite que el peatón realice cruces más seguros ya que la velocidad de tránsito disminuye y se crean plataformas a nivel que unen puentes con andenes.

De igual manera, la intervención responde a un problema de mayor envergadura que concierne con la movilidad del municipio de Medellín; ya que el parque automotor incrementa anualmente en 140.000 vehículos aumentando con ello los tiempos en desplazamiento y en los embotellamientos; por lo tanto, se pretende elaborar espacios para el uso de la bicicleta con el fin de sensibilizar a la población del beneficio de su uso.



### Sector Agua Potable

En esta categoría se refinanció el proyecto titulado “**Modernización de la Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP La Esmeralda y la implementación del Plan de Recuperación de Pérdidas de Agua**” el cual es llevado a cabo por la *Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio E.S.P. – EAAVE* en el municipio de Villavicencio, Meta. Este proyecto permitirá la modernización de una planta de tratamiento de agua potable con la que se logrará, con su puesta en marcha en el 2022, la potabilización de un total de 172.800 metros cúbicos de agua al día. Adicionalmente, este proyecto contempló la recuperación de pérdidas de agua, con la intervención de 400 metros de red de acueducto y 350 metros de red de alcantarillado.

Gráfica 3. Modernización de la Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP La Esmeralda y la implementación del Plan de Recuperación de Pérdidas de Agua





Este proyecto de agua potable y saneamiento básico mejorará la interconexión de la población a las redes de acueducto y alcantarillado y disminuirá el consumo de agua no potable, impactando positivamente los indicadores de calidad de vida de su población. Finalmente, se reducirá la incidencia de las enfermedades transmitidas por el consumo de agua contaminada, al tiempo que se contribuirá a las metas de los ODS 1; 6 y 12 (Fin de la pobreza, Agua limpia y saneamiento, y Producción y consumo responsable).