

Bogotá, julio 27 de 2022

**PARA:** GOBERNADORES, ALCALDES DE MUNICIPIOS Y DISTRITOS, DIRECTORES DE ENTIDADES DESCENTRALIZADAS DEL ORDEN TERRITORIAL, GERENTES DE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, Y EMPRESAS DEL SECTOR PRIVADO.

PRESIDENTES, VICEPRESIDENTES, GERENTES, DIRECTORES ENCARGADOS DEL REDESCUENTO FINDETER DE ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS, E INSTITUCIONES FINANCIERAS HABILITADAS PARA REALIZAR OPERACIONES DE REDESCUENTO EN FINDETER.

**ASUNTO: MODIFICACIÓN CARTELERA TASAS DE REDESCUENTO FINDETER**

Acorde con la dinámica del mercado en máximos históricos, tanto en tasas activas como pasivas, no solo en Colombia sino en los mercados mundiales, FINDETER se permite informar la modificación de las tasas de redescuento de cartelera en pesos colombianos, las cuales fueron autorizadas por el Comité de Crédito Administrativo No. 38 llevado a cabo el 25 de julio de 2022. Las nuevas tasas de cartelera quedan de la siguiente manera y rigen a partir del 28 de julio de 2022:

**CARTELERA TASAS DE REDESCUENTO IPC, IBR:**

INDICE	CLASE ENTIDAD	>1 - 2 años	>2 - 4 años	>4 - 6 años	>6 - 8 años	>8 - 10 años	>10 - 12 años	>12 - 15 años
		(1 gracia)	(2 gracia)	(3 gracia)	(3 gracia)	(3 gracia)	(3 gracia)	(3 gracia)
IPC E.A +	Público/privado G1*	5,40%	5,50%	5,60%	6,05%	6,25%	6,55%	7,00%
	Privado G2	5,50%	5,60%	5,70%	6,15%	6,35%	6,65%	7,10%
IBR 1M M.V. +	Público/privado G1*	5,00%	5,05%	5,10%	5,30%	5,50%	5,65%	5,75%
	Privado G2	5,10%	5,15%	5,20%	5,40%	5,60%	5,75%	5,85%
IBR 3M T.V. +	Público/privado G1*	5,15%	5,20%	5,25%	5,45%	5,65%	5,80%	5,90%
	Privado G2	5,25%	5,30%	5,35%	5,55%	5,75%	5,90%	6,00%

G1\* Aplica para sectores de Salud y Educación, G2 Aplica a los demás sectores financiables por FINDETER.

**CARTELERA TASAS DE REDESCUENTO PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIS:**

INDICE	5 - 8 años	> 8 - 10 años.	> 10 - 12 años	> 12 - 15 años
UVR + SPREAD E.A.		6,25%	6,55%	7,00%
TASA FIJA E.A %	13,20%	13,35%	13,55%	13,95%

**Condiciones Generales:**

1. El desembolso de las operaciones está sujeto a la disponibilidad de recursos que tenga Findeter, a la revisión y validación de los documentos legales soporte por parte de la

Financiera, así como al cumplimiento del Reglamento para Operaciones de Redescuento de Findeter.

2. Findeter se reserva el derecho de solicitar información adicional, previa al desembolso o durante la vigencia del crédito.
3. El uso de los recursos es responsabilidad del beneficiario y el control sobre el uso corresponde al intermediario financiero.
4. El banco de primer piso o el Intermediario Financiero, de acuerdo con su análisis, determinará el monto final del crédito a otorgar.
5. Findeter podrá modificar las tasas y demás condiciones establecidas, en cuyo caso informará oportunamente a los intermediarios y usuarios finales de los créditos a través del mecanismo idóneo, previa aprobación de las instancias internas de Findeter a que haya lugar.
6. Cualquier información adicional, será atendida en nuestra línea de atención y servicio al cliente 018000 11 66 22 o a través de nuestra fuerza de ventas a nivel nacional.

Centro	Delfirio Ortiz Rubio	Gerente Regional Centro	3153338876	<a href="mailto:dortiz@findeter.gov.co">dortiz@findeter.gov.co</a>
Caribe	Susana Mónica Pupo Kunzel	Gerente Regional Caribe	3204902593	<a href="mailto:smpupo@findeter.gov.co">smpupo@findeter.gov.co</a>
Noroccidental	Diana María Giraldo Ceballos	Gerente Regional Noroccidental	3104137254	<a href="mailto:dmgiraldo@findeter.gov.co">dmgiraldo@findeter.gov.co</a>
Nororiental	José Gabriel Mestre	Gerente Regional Nororiental	3219759881	<a href="mailto:jgmestre@findeter.gov.co">jgmestre@findeter.gov.co</a>
Pacífico	José Luis Cobo	Gerente Regional Pacífico	3146824441	<a href="mailto:jlcobo@findeter.gov.co">jlcobo@findeter.gov.co</a>
Eje Cafetero	María Elsa Vallejo Raba	Gerente Zona Eje Cafetero	3204494522	<a href="mailto:mevallejo@findeter.gov.co">mevallejo@findeter.gov.co</a>

Cordial Saludo,



**LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE**  
Representante Legal

Aprobó: María Amparo Arango - Vicepresidenta Comercial  
Laura Peña – Vicepresidenta de Planeación  
Richard Martínez – Vicepresidente Financiero  
Ingrid Giraldo – Vicepresidenta de Operaciones  
Leonardo Ramos – Vicepresidente de Riesgos

Revisó: Claudia Alzate - Gerente de Desarrollo de Producto  
William Mauricio Prieto - Director de Crédito  
Daniel Plazas – Director Planeación Financiera  
Fernando Carrero – Gerente Nacional Comercial  
Álvaro Ardila – Profesional Vicepresidencia de Riesgos