

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER

Informe de bonos sostenibles
2022 (Certificación)



Contenido

1. Objetivo y alcance

2. Niveles de calificación

3. Resumen ejecutivo - Aspectos Evaluados del informe de bonos sostenibles 2022

4. Conclusión

1. Objetivo y alcance

Objetivo

Revisar la información relacionada con la emisión de bonos sostenibles emitidos por FINDETER al 31 de diciembre de 2022 en cumplimiento de lo establecido en el contrato de prestación de servicios No. 0037 de 2021 firmado el 12 de mayo de 2021 entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. (Findeter) y KPMG S.A.S. en su cláusula segunda – obligaciones de carácter técnico y específico – numeral 29: *“Revisar y certificar los informes derivados de las emisiones de bonos sostenibles, verdes, sociales o similares, emitidos por FINDETER”* al 31 de diciembre de 2022.

Alcance

Con base en mis procedimientos de auditoría realizados para la emisión de la certificación del informe de bonos sostenibles de 2022, los asuntos que se validaron son de carácter cuantitativo y corresponden a datos financieros y contables los cuales fueron validados con registros del aplicativo Financianet, el aplicativo Dynamics al 27 de enero de 2023 y el aplicativo Zeus al 31 de diciembre de 2022:

- ✓ Informe saldos de cartera de créditos de redescuento para el corte del 27 de enero de 2023 generados del aplicativo Financianet el 9 de marzo de 2023.
- ✓ Informe portafolio pasivo al 31 de diciembre de 2022 (Certificados de Depósito a Término y bonos) generado del aplicativo Zeus el 7 de marzo de 2023.



La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las siguientes fuentes de información:

- ✓ Reporte de calificación de la firma BRC Standard & Poor's sobre la emisión de bonos sostenibles del 2 de mayo de 2022.
- ✓ Actas del comité de riesgos y GAP número 419 y 426 del 23 de junio y 12 de diciembre del 2022, respectivamente.
- ✓ Informe anual uso de los recursos del bono de sostenibilidad año 2022.



Lo anterior en cumplimiento del artículo 2 de la Ley 43 de 1990.

2. Niveles de calificación

La calificación de los aspectos evaluados del informe anual de bonos sostenibles, tiene la siguiente interpretación que indica el grado de cumplimiento de cada uno frente a registros contables:


Evaluación del cumplimiento	Descripción
 Cumple	Los datos consignados en el informe de bonos sostenibles del año 2022 relacionados con la emisión de bonos sostenibles, fueron verificados con base en registros contables e información extracontable suministrada por la Administración.
 No cumple	Los datos incluidos sobre la emisión de bonos sostenibles en el informe de bonos sostenibles del año 2022 no coinciden con registros contables y/o no cuenta con documentación soporte adecuada. Las recomendaciones están orientadas a contribuir a alcanzar un nivel de cumplimiento general de la normatividad, así como de las políticas y procedimientos. Se deben adoptar planes de acción urgentes y seguimiento a su desempeño.

3. Resumen Ejecutivo - Aspectos Evaluados del informe de bonos sostenibles 2022 (continúa)

Bonos Sostenibles ¹	Procedimiento efectuado	Calificación
<p><i>“El 18 de junio de 2019, Findeter realizó la primera emisión de bonos sostenibles en el país, con el objetivo de financiar proyectos que generan beneficios ambientales y sociales y que aportan en la construcción de territorios sostenibles. La emisión colocó en el mercado de valores colombiano bonos sostenibles por \$400 mil millones, con plazos de 5 y 7 años a una tasa de IPC +2,54% y IPC +2,90%, respectivamente. Se recibieron demandas por \$1,03 billones, es decir 3,44 veces el monto inicialmente ofertado.”</i></p>	<p>De acuerdo con informe portafolio pasivo al 31 de diciembre de 2022 generado del aplicativo “Zeus” el 9 de marzo de 2023 y prospecto de emisión de Bonos Sostenibles con fecha del 18 de junio de 2019, se evidenció la emisión de bonos sostenibles así:</p> <p>ISIN COL06CB00034 por \$132.827 millones al IPC+2,54% T.V ISIN COL06CB00026 por \$267.173 millones al IPC+2,9% T.V.</p> <p>Emitidos el 18 de junio de 2019 con plazo de 5 y 7 años respectivamente.</p>	
<p><i>“Los bonos, que además recibieron la máxima calificación de riesgo crediticio AAA por la agencia calificadora BRC – Standard & Poor’s, refinanciaron proyectos orientados a mejorar las condiciones socioeconómicas de la población, con el propósito de mejorar la calidad de vida, promover el bienestar de los colombianos y aportar al cumplimiento de diez de los diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS).</i></p> <p><i>En respuesta a los compromisos adquiridos con esta emisión, Findeter reporta anualmente el impacto económico, social y ambiental generado por los proyectos financiados, según las ocho categorías de indicadores aprobados en el marco de referencia de la emisión. Así, esta sección presenta el tercer informe anual sobre la emisión de bonos sostenibles, puntualizando las actualizaciones de dicha cartera al cierre del año 2022.”</i></p>	<p>De acuerdo con calificación de la calificadora BRC Standard & Poor’s del 2 de mayo de 2022 consultada en la página web de la agencia calificadora el 10 de marzo de 2023, la calificación de: Bonos sostenibles Findeter por \$400 mil millones fue AAA.</p>	

¹ tomado del informe de bonos sostenibles año 2022


3. Resumen Ejecutivo - Aspectos Evaluados del informe de bonos sostenibles 2022

Bonos Sostenibles ¹	Procedimiento efectuado	Calificación																																																																
<p><i>“El Comité de Riesgos y Gestión de Activos y Pasivos de Findeter asumió las funciones definidas en el marco de referencia para el Comité del Bono Sostenible, con el objetivo de hacer seguimiento a los lineamientos, especialmente en lo relacionado con el control de la cartera de los proyectos elegibles bajo los criterios de los bonos.</i></p> <p><i>Durante el 2022, el comité realizó dos reuniones (23 de junio y 12 de diciembre) contando con la participación de la Secretaría General, las Vicepresidencias Comercial, Financiera, de Operaciones, de Planeación y de Riesgos, y del Oficial de Cumplimiento.</i></p> <p><i>A continuación, se presentará la información de 2022, aunque es importante anotar que el corte corresponde al 27 de enero de 2023, debido a una actualización que se realizó en la cartera, la cual fue informada al Comité de Riesgos el 22 de marzo de 2023.</i></p> <p><i>1. La composición de la cartera marcada como bonos sostenibles a la fecha, en donde se observaron cambios en el número de beneficiarios (19) y en el número de proyectos (26 vs. 18 anteriormente). El saldo de la cartera al 27 de enero del 2023 cerró en \$435.625 millones de pesos, con un plazo restante promedio ponderado de 7,8 años.</i></p>	<p>En el acta del Comité de Riesgos y GAP número 426 del 12 de diciembre de 2022, evidenció en el punto 8.1 “Seguimiento cartera bonos sostenibles” la presentación de la cartera de redescuento con marcación bonos sostenibles por \$400.499 millones.</p> <p>De acuerdo con el informe “saldos de cartera”, generado el 9 de marzo de 2023 del aplicativo Financianet con corte al 27 de enero de 2023, conciliado con balance generado del aplicativo Dynamics AX al 27 de enero de 2023; en la columna “Asociación Cartera Pasiva por Reconocimiento”, identifiqué los siguientes créditos con descripción “Bonos Sostenibles”:</p> <p style="text-align: right;"><i>(Cifras expresadas en millones de pesos)</i></p> <table border="1" data-bbox="1450 716 2478 1336"> <thead> <tr> <th>Ciudad del proyecto</th> <th>Número de proyectos</th> <th>Número de beneficiarios</th> <th>Saldo de cartera a 27 de enero de 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>MEDELLIN</td><td>6</td><td>3</td><td>95.300</td></tr> <tr><td>SANTAFE D BOGOTA D C</td><td>5</td><td>4</td><td>104.121</td></tr> <tr><td>CUCUTA</td><td>2</td><td>1</td><td>7.000</td></tr> <tr><td>IBAGUE</td><td>2</td><td>1</td><td>3.780</td></tr> <tr><td>CALI</td><td>2</td><td>1</td><td>72.998</td></tr> <tr><td>CHIA</td><td>1</td><td>1</td><td>52.500</td></tr> <tr><td>PEREIRA</td><td>1</td><td>1</td><td>27.083</td></tr> <tr><td>SABANETA</td><td>1</td><td>1</td><td>24.750</td></tr> <tr><td>VILLAVICENCIO</td><td>1</td><td>1</td><td>11.552</td></tr> <tr><td>ZIQUAIRA</td><td>1</td><td>1</td><td>1.500</td></tr> <tr><td>MONTERIA</td><td>1</td><td>1</td><td>16.949</td></tr> <tr><td>SOACHA</td><td>1</td><td>1</td><td>11.078</td></tr> <tr><td>FACATATIVA</td><td>1</td><td>1</td><td>1.012</td></tr> <tr><td>CARTAGENA</td><td>1</td><td>1</td><td>6.000</td></tr> <tr><td>Total</td><td>26</td><td>19</td><td>435.625</td></tr> </tbody> </table>	Ciudad del proyecto	Número de proyectos	Número de beneficiarios	Saldo de cartera a 27 de enero de 2023	MEDELLIN	6	3	95.300	SANTAFE D BOGOTA D C	5	4	104.121	CUCUTA	2	1	7.000	IBAGUE	2	1	3.780	CALI	2	1	72.998	CHIA	1	1	52.500	PEREIRA	1	1	27.083	SABANETA	1	1	24.750	VILLAVICENCIO	1	1	11.552	ZIQUAIRA	1	1	1.500	MONTERIA	1	1	16.949	SOACHA	1	1	11.078	FACATATIVA	1	1	1.012	CARTAGENA	1	1	6.000	Total	26	19	435.625	
Ciudad del proyecto	Número de proyectos	Número de beneficiarios	Saldo de cartera a 27 de enero de 2023																																																															
MEDELLIN	6	3	95.300																																																															
SANTAFE D BOGOTA D C	5	4	104.121																																																															
CUCUTA	2	1	7.000																																																															
IBAGUE	2	1	3.780																																																															
CALI	2	1	72.998																																																															
CHIA	1	1	52.500																																																															
PEREIRA	1	1	27.083																																																															
SABANETA	1	1	24.750																																																															
VILLAVICENCIO	1	1	11.552																																																															
ZIQUAIRA	1	1	1.500																																																															
MONTERIA	1	1	16.949																																																															
SOACHA	1	1	11.078																																																															
FACATATIVA	1	1	1.012																																																															
CARTAGENA	1	1	6.000																																																															
Total	26	19	435.625																																																															

¹ tomado del informe de bonos sostenibles año 2021

(*) El saldo de cartera, generado el 9 de marzo de 2023 del aplicativo Financianet con corte al 27 de enero de 2023, no presenta diferencias con balance generado del aplicativo Dynamics AX al 27 de enero de 2023, sin embargo, a la fecha de revisión de esta información, no se cuenta con el acta del comité de riesgos del día 22 de marzo, donde se evidencie la presentación y aprobación, debido a que el acta se encuentra en elaboración y aprobación por parte de la Financiera.


3. Resumen Ejecutivo - Aspectos Evaluados del informe de bonos sostenibles 2022 (continúa)

Bonos Sostenibles ¹	Procedimiento efectuado	Calificación
<p>2. "La composición de la cartera de reserva no presentó cambios en su composición durante el 2022 y su valor al cierre del 27 de enero del 2023 fue de \$ 180.503 millones."</p>	<p>Mediante indagación con la vicepresidencia de riesgos y confirmación de la dirección de estudios económicos, se validó que la información con corte al 27 de enero de 2023 será presentada al comité de riesgos y GAP el 22 de marzo del año 2023, donde se incluyen los saldos de la cartera de reserva. Lo anterior dado que estos créditos de cartera de reserva no cuentan con una marcación particular que pueda determinar que son de cartera de reserva en el aplicativo Financianet, sino que se adicionan a la cartera de bonos sostenibles a medida que disminuye el saldo de los 400 mil millones de pesos.</p>	

¹ tomado del informe de bonos sostenibles año 2022


(*) El saldo de cartera, generado el 9 de marzo de 2023 del aplicativo Financianet con corte al 27 de enero de 2023, no presenta diferencias con balance generado del aplicativo Dynamics AX al 27 de enero de 2023, sin embargo, a la fecha de revisión de esta información, no se cuenta con el acta del comité de riesgos del día 22 de marzo, donde se evidencie la presentación y aprobación, debido a que el acta se encuentra en elaboración y aprobación por parte de la Financiera.

3. Resumen Ejecutivo - Aspectos Evaluados del informe de bonos sostenibles 2022 (continúa)

Bonos Sostenibles ¹	Procedimiento efectuado	Calificación																																																																											
<p>“Entre 2021 y 2022, la cartera de bonos sostenibles presentó ligeros cambios en su composición. Así, a 27 de enero de 2023, los recursos de la emisión se encuentran asociados a un total de 26 proyectos (vs. 18 en 2021) de 19 beneficiarios en 14 municipios de 10 departamentos, como se muestra en la Gráfica 1. Los proyectos están distribuidos en 7 oficinas regionales atendidas por Findeter. Las regionales que concentran un mayor número de proyectos son Centro y Noroccidental, que entre las dos suman 17 de los 26 proyectos.”</p> <p style="text-align: center;">Gráfica 1. Proyectos por región y municipio</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="393 885 742 1331"> <p>No. de proyectos por municipios en 2022</p> </div> <div data-bbox="800 868 1223 1307"> <p>No. de proyectos por oficina regional</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Fuente: Findeter.</p>	<p>De acuerdo con el informe “saldos de cartera” al 27 de enero de 2023, generado el 9 de marzo de 2023 del aplicativo Financianet, verificado con balance al mismo corte del aplicativo Dynamics AX, identifiqué los siguientes créditos marcados con la descripción “bonos sostenibles” en la columna “Asociación Cartera Pasiva por Reconocimiento”, y la columna “ciudad”:</p> <p style="text-align: right;"><i>(Cifras expresadas en millones de pesos)</i></p> <table border="1" data-bbox="1316 617 2489 1161"> <thead> <tr> <th>Ciudad del proyecto</th> <th>N. de proyectos</th> <th>Saldo de cartera a 27 de enero de 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>MEDELLIN</td><td>6</td><td>95.300</td></tr> <tr><td>SANTAFE D BOGOTA D C</td><td>5</td><td>104.121</td></tr> <tr><td>CUCUTA</td><td>2</td><td>7.000</td></tr> <tr><td>IBAGUE</td><td>2</td><td>3.780</td></tr> <tr><td>CALI</td><td>2</td><td>72.998</td></tr> <tr><td>CHIA</td><td>1</td><td>52.500</td></tr> <tr><td>PEREIRA</td><td>1</td><td>27.083</td></tr> <tr><td>SABANETA</td><td>1</td><td>24.750</td></tr> <tr><td>VILLAVICENCIO</td><td>1</td><td>11.552</td></tr> <tr><td>ZIPAQUIRA</td><td>1</td><td>1.500</td></tr> <tr><td>MONTERIA</td><td>1</td><td>16.949</td></tr> <tr><td>SOACHA</td><td>1</td><td>11.078</td></tr> <tr><td>FACATATIVA</td><td>1</td><td>1.012</td></tr> <tr><td>CARTAGENA</td><td>1</td><td>6.000</td></tr> <tr><td>Total</td><td>26</td><td>435.625</td></tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="1316 1169 2489 1485"> <thead> <tr> <th>Regional del proyecto</th> <th>N. de proyectos</th> <th>Saldo de cartera a 27 de enero de 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Regional Noroccidental</td><td>7</td><td>120.050</td></tr> <tr><td>Regional Centro</td><td>10</td><td>181.764</td></tr> <tr><td>Regional Caribe</td><td>2</td><td>22.949</td></tr> <tr><td>Zona eje Cafetero</td><td>1</td><td>27.083</td></tr> <tr><td>Regional Pacífico</td><td>2</td><td>72.998</td></tr> <tr><td>Zona Sur</td><td>2</td><td>3.780</td></tr> <tr><td>Zona Nororiental</td><td>2</td><td>7.000</td></tr> <tr><td>Total</td><td>26</td><td>435.625</td></tr> </tbody> </table>	Ciudad del proyecto	N. de proyectos	Saldo de cartera a 27 de enero de 2023	MEDELLIN	6	95.300	SANTAFE D BOGOTA D C	5	104.121	CUCUTA	2	7.000	IBAGUE	2	3.780	CALI	2	72.998	CHIA	1	52.500	PEREIRA	1	27.083	SABANETA	1	24.750	VILLAVICENCIO	1	11.552	ZIPAQUIRA	1	1.500	MONTERIA	1	16.949	SOACHA	1	11.078	FACATATIVA	1	1.012	CARTAGENA	1	6.000	Total	26	435.625	Regional del proyecto	N. de proyectos	Saldo de cartera a 27 de enero de 2023	Regional Noroccidental	7	120.050	Regional Centro	10	181.764	Regional Caribe	2	22.949	Zona eje Cafetero	1	27.083	Regional Pacífico	2	72.998	Zona Sur	2	3.780	Zona Nororiental	2	7.000	Total	26	435.625	
Ciudad del proyecto	N. de proyectos	Saldo de cartera a 27 de enero de 2023																																																																											
MEDELLIN	6	95.300																																																																											
SANTAFE D BOGOTA D C	5	104.121																																																																											
CUCUTA	2	7.000																																																																											
IBAGUE	2	3.780																																																																											
CALI	2	72.998																																																																											
CHIA	1	52.500																																																																											
PEREIRA	1	27.083																																																																											
SABANETA	1	24.750																																																																											
VILLAVICENCIO	1	11.552																																																																											
ZIPAQUIRA	1	1.500																																																																											
MONTERIA	1	16.949																																																																											
SOACHA	1	11.078																																																																											
FACATATIVA	1	1.012																																																																											
CARTAGENA	1	6.000																																																																											
Total	26	435.625																																																																											
Regional del proyecto	N. de proyectos	Saldo de cartera a 27 de enero de 2023																																																																											
Regional Noroccidental	7	120.050																																																																											
Regional Centro	10	181.764																																																																											
Regional Caribe	2	22.949																																																																											
Zona eje Cafetero	1	27.083																																																																											
Regional Pacífico	2	72.998																																																																											
Zona Sur	2	3.780																																																																											
Zona Nororiental	2	7.000																																																																											
Total	26	435.625																																																																											

¹ tomado del informe de bonos sostenibles año 2022

3. Resumen Ejecutivo - Aspectos Evaluados del informe de bonos sostenibles 2022

Bonos Sostenibles ¹	Procedimiento efectuado	Calificación																																																																
<p>“Los 26 proyectos se clasifican en seis sectores financiables según el marco de referencia de los bonos sostenibles. Los proyectos están mayormente concentrados en Educación, Agua y Energía con 21 proyectos en total. La categoría de Salud y Desarrollo Urbano tiene 2 proyectos cada una, y por último Transporte Masivo tiene un proyecto refinanciado con la emisión. Al 27 de enero del 2023, la cartera de los 26 proyectos presentó un saldo de \$435.625 millones de pesos como lo indica la Tabla 1.</p> <p>Tabla 1. Sectores Financiados por Bonos Sostenibles</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>No. de proyectos</th> <th>Total Desembolsado</th> <th>Saldo Cartera (Ene 27 de 2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Educación</td> <td>14</td> <td>\$ 325.408</td> <td>\$219.396</td> </tr> <tr> <td>Salud</td> <td>2</td> <td>\$ 109.661</td> <td>\$82.949</td> </tr> <tr> <td>Transporte Masivo</td> <td>1</td> <td>\$ 40.000</td> <td>\$27.083</td> </tr> <tr> <td>Agua</td> <td>4</td> <td>\$ 28.366</td> <td>\$16.345</td> </tr> <tr> <td>Desarrollo Urbano</td> <td>2</td> <td>\$ 87.000</td> <td>\$71.774</td> </tr> <tr> <td>Energía</td> <td>3</td> <td>\$ 27.043</td> <td>\$18.078</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>26</td> <td>\$ 617.478</td> <td>\$435.625</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: La información corresponde al año 2022, no obstante, el corte es 27 de enero de 2023 dado que fue necesario realizar una actualización en la cartera. Fuente: Findeter. Cifras en millones de pesos.</p> <p>Con respecto al estado de los 26 proyectos, al 27 de enero del 2023 hay 19 proyectos entregados y 7 en ejecución. De los proyectos que aún están siendo ejecutados, hay 4 proyectos del sector agua y uno para cada uno de los sectores de educación, salud y energía eléctrica.”</p>	Categoría	No. de proyectos	Total Desembolsado	Saldo Cartera (Ene 27 de 2023)	Educación	14	\$ 325.408	\$219.396	Salud	2	\$ 109.661	\$82.949	Transporte Masivo	1	\$ 40.000	\$27.083	Agua	4	\$ 28.366	\$16.345	Desarrollo Urbano	2	\$ 87.000	\$71.774	Energía	3	\$ 27.043	\$18.078	Total	26	\$ 617.478	\$435.625	<p>De acuerdo con el informe “saldos de cartera” a 27 de enero de 2023, generado del aplicativo Financianet el 9 de marzo de 2023, verificado con balance al mismo corte del aplicativo Dynamics AX, identifiqué los siguientes créditos marcados con la descripción “bonos sostenibles” en la columna “Asociación Cartera Pasiva por Reconocimiento”, y la columna “categoría bonos”:</p> <p>(Cifras expresadas en millones de pesos)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría bonos</th> <th>No de proyectos</th> <th>Valor del desembolso</th> <th>Valor del capital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Educación</td> <td>14</td> <td>325.408</td> <td>219.396</td> </tr> <tr> <td>Salud</td> <td>2</td> <td>109.661</td> <td>82.949</td> </tr> <tr> <td>Transporte Masivo</td> <td>1</td> <td>40.000</td> <td>27.083</td> </tr> <tr> <td>Agua</td> <td>4</td> <td>28.366</td> <td>16.345</td> </tr> <tr> <td>Desarrollo Urbano</td> <td>2</td> <td>87.000</td> <td>71.774</td> </tr> <tr> <td>Energía</td> <td>3</td> <td>27.043</td> <td>18.078</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>26</td> <td>617.478</td> <td>435.625</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría bonos	No de proyectos	Valor del desembolso	Valor del capital	Educación	14	325.408	219.396	Salud	2	109.661	82.949	Transporte Masivo	1	40.000	27.083	Agua	4	28.366	16.345	Desarrollo Urbano	2	87.000	71.774	Energía	3	27.043	18.078	Total	26	617.478	435.625	
Categoría	No. de proyectos	Total Desembolsado	Saldo Cartera (Ene 27 de 2023)																																																															
Educación	14	\$ 325.408	\$219.396																																																															
Salud	2	\$ 109.661	\$82.949																																																															
Transporte Masivo	1	\$ 40.000	\$27.083																																																															
Agua	4	\$ 28.366	\$16.345																																																															
Desarrollo Urbano	2	\$ 87.000	\$71.774																																																															
Energía	3	\$ 27.043	\$18.078																																																															
Total	26	\$ 617.478	\$435.625																																																															
Categoría bonos	No de proyectos	Valor del desembolso	Valor del capital																																																															
Educación	14	325.408	219.396																																																															
Salud	2	109.661	82.949																																																															
Transporte Masivo	1	40.000	27.083																																																															
Agua	4	28.366	16.345																																																															
Desarrollo Urbano	2	87.000	71.774																																																															
Energía	3	27.043	18.078																																																															
Total	26	617.478	435.625																																																															

¹ tomado del informe de bonos sostenibles año 2022

4. Conclusión

Con base en mis procedimientos de auditoría realizados para la emisión de la certificación del informe de bonos sostenibles de 2022, los asuntos allí descritos de carácter cuantitativo fueron verificados con base en registros de contabilidad al 27 de enero de 2023 según la información fuente descrita en el objetivo y alcance. Los aspectos que no son de carácter contable fueron verificados con las fuentes mencionadas allí mismo; como resultado de los procedimientos evidenció el cumplimiento en los aspectos evaluados.

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en el contrato de prestación de servicios No. 0037 de 2021 firmado el 12 de mayo de 2021 entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. (Findeter) y KPMG S.A.S. en su cláusula segunda – obligaciones de carácter técnico y específico – numeral 29: “Revisar y certificar los informes derivados de las emisiones de bonos sostenibles, verdes, sociales o similares, emitidos por FINDETER”; con destino a la administración de la Entidad y para su uso exclusivo.