

Uso de los Recursos del **Bono de Sostenibilidad**

Informe anual año 2021
Enero de 2022



I. Introducción

El 18 de junio de 2019, Findeter realizó la primera emisión de bonos sostenibles en el país, con el objetivo de financiar proyectos que generan beneficios ambientales y sociales y que aportan en la construcción de territorios sostenibles. La emisión colocó en el mercado de valores colombiano bonos sostenibles por COP \$400 mil millones, con plazos de 5 y 7 años a una tasa de IPC +2,54% y IPC +2,90%, respectivamente. Se recibieron demandas por COP \$1,03 billones, es decir 3,44 veces el monto inicialmente ofertado.

Los bonos, que además recibieron la máxima calificación de riesgo crediticio AAA por la agencia calificadora BRC – Standard & Poor’s, refinanciaron proyectos orientados a mejorar las condiciones socioeconómicas de la población, con el propósito de mejorar la calidad de vida, promover el bienestar de los colombianos y aportar al cumplimiento de diez de los diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS).

En respuesta a los compromisos adquiridos con esta emisión, Findeter reporta anualmente el impacto económico, social y ambiental generado por los proyectos financiados, según las ocho categorías de indicadores aprobados en el marco de referencia de la emisión. Así, esta sección presenta el tercer informe anual sobre la emisión de bonos sostenibles, puntualizando las actualizaciones de dicha cartera al cierre del año 2021.

II. Comité del Bono Sostenible

El *Comité de Riesgos y Gestión de Activos y Pasivos* de Findeter asumió las funciones definidas en el marco de referencia para el Comité del Bono Sostenible, con el objetivo de hacer seguimiento a los lineamientos, especialmente en lo relacionado con el control de la cartera de los proyectos elegibles bajo los criterios de los bonos.

Durante el 2021, el comité realizó dos reuniones (24 de junio y 9 de diciembre) contando con la participación de la Secretaría General, las Vicepresidencias Comercial, Financiera, de Operaciones, de Planeación y de Riesgos, y del Oficial de Cumplimiento. En las dos reuniones del año se abordaron los siguientes temas:

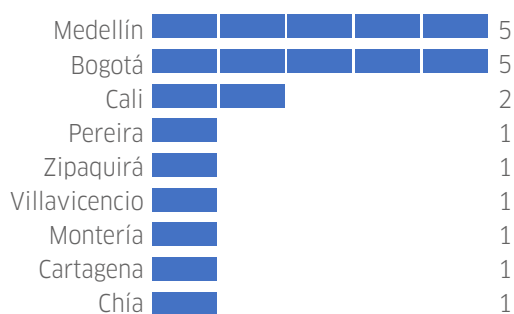
1. *La composición de la cartera marcada como bonos sostenibles* a la fecha, en la cual no se observaron cambios en el número de beneficiarios (14), pero sí en el número de proyectos (18 vs.16 antes). El saldo de la cartera, para el segundo comité (9 de diciembre de 2021), cerró en \$401.021 millones , con un plazo restante promedio ponderado de 7,5 años.
2. *La composición de la cartera de reserva* no presentó cambios en su composición durante el 2021. Sin embargo, entre la información presentada en junio y diciembre, se observa una disminución del saldo de la cartera de reserva de \$31.408 millones, ubicándose en \$358.130 millones al 26 de noviembre de 2021.

III. Principales Impactos Resultados

Indicadores Financieros / Uso de los Recursos

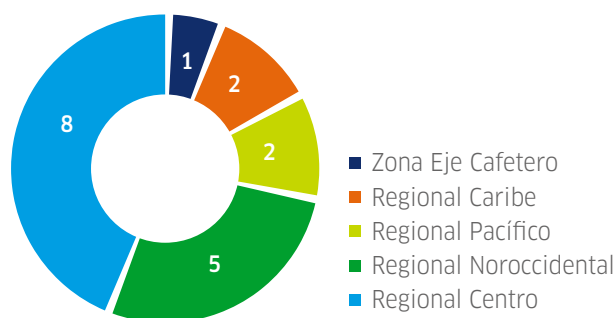
Entre 2020 y 2021, la cartera de bonos sostenibles presentó ligeros cambios en su composición. Así, a noviembre 30 de 2021, los recursos de la emisión se encuentran asociados a un total de 18 proyectos (16 en 2020) de 14 beneficiarios en 9 municipios de 8 departamentos, como se muestra en la Gráfica 1. Los proyectos están distribuidos en 5 oficinas regionales atendidas por Findeter. Las regionales que concentran un mayor número de proyectos son Centro y Noroccidental, que entre las dos suman 13 de los 18 proyectos.

Gráfica 1. Proyectos por región y municipio



Fuente: Findeter

Gráfica 2. Proyectos por oficina regional



Fuente:

Findeter

Los 18 proyectos se clasifican en cuatro sectores financiados, según el marco de referencia de los bonos sostenibles. Los proyectos están mayormente concentrados en Educación y en Salud, con 16 proyectos en total. Las categorías de Agua y Transporte Masivo tienen, cada una, un proyecto refinanciado con la emisión. Al 30 de noviembre de 2021, la cartera de los 18 proyectos presentó un saldo de \$401.841 millones como lo indica la Tabla 1. Esto reflejó un pago total de \$46.995 millones durante enero-noviembre de 2021.

Tabla 1. Sectores Financiados por Bonos Sostenibles

Categoría	No. de proyectos	Total Desembolsado	Saldo Cartera (nov. 30 de 2020)
Educación	14	\$ 325.408	\$257.592
Salud	2	\$ 109.661	\$96.559
Transporte Masivo	1	\$ 40.000	\$32.917
Agua	1	\$ 20.616	\$14.773
Total	18	\$ 495.685	\$401.841

Fuente: Findeter.

Cifras en millones de pesos.

Con respecto al estado de los 18 proyectos, al 30 de noviembre de 2021 hay 14 proyectos entregados y 4 en ejecución. De los proyectos que aún están siendo ejecutados, hay un proyecto por cada una de las cuatro categorías (Educación, Salud, Agua y Transporte masivo).

Sector Educación

En esta categoría, se refinanciaron 14 proyectos de inversión, que intervinieron 10 instituciones de educación técnica y superior, tanto públicas como privadas. Así, mediante la construcción de nuevas instalaciones físicas o ampliaciones, se logró incrementar la capacidad educativa en más de 15.000 cupos. Entre los proyectos beneficiados en esta categoría, se encuentran dos edificaciones especializadas en el sector salud: una para la enseñanza de programas de educación superior en este ámbito, beneficiando 1.200 estudiantes, y la otra para infraestructura hospitalaria universitaria.

Uno de los proyectos que se desarrolló en este sector fue en la Universidad de Cartagena, donde se llevaron a cabo obras civiles para la construcción, ampliación, adecuación, mejoramiento y dotación de la infraestructura física educativa de la universidad. El proyecto nació en 2017 para atender las necesidades de infraestructura que no podían ser atendidas con recursos propios. Se invirtieron \$10.000 millones en todos los

campus de la ciudad (hay cinco), que fueron usados para distintos propósitos. Por ejemplo, el campus de San Agustín (\$880 millones) se repararon lozas que tenían exposición del acero de refuerzo. En La Merced se hizo una remodelación y adecuación de cinco áreas de posgrado, que invitan a aumentar la cobertura en los posgrados de ciencias económicas.



Fotografía

[Cortesía Universidad de Cartagena](#)

Estas inversiones en educación desencadenan una serie de impactos positivos en las actividades económicas y sociales, ya que permiten la generación de nuevos empleos, el desarrollo de espacios públicos y la ampliación en la oferta educativa que directamente impacta el desarrollo de la población. Cabe destacar que los proyectos financiados en la categoría de educación contribuyen al cumplimiento de los ODS 1, 4 y 11 (Fin de la pobreza, Educación de calidad, y Ciudades y comunidades sostenibles).

Sector Salud

Los dos proyectos de esta categoría corresponden a instituciones de salud que construyeron nuevas instalaciones en dos ciudades del país, Montería y Cali. Ello ha permitido ampliar la oferta de servicios de salud y, a su vez, minimizar brechas existentes. De igual forma, como se mencionó en la sección anterior, hay dos proyectos de educación superior que directamente se relacionan con este sector, y uno de ellos aporta en la generación de nuevas camas de atención.

Además de nuevas instalaciones físicas, los proyectos financiados recibieron nueva dotación que generó 719 nuevas camas de hospitalización e incrementó la capacidad anual en el acceso a la salud en 21.155 pacientes . Con lo anterior, estos proyectos aportaron a las metas de los ODS 1 y 3 (Fin de la pobreza y Salud y bienestar).

Sector Transporte Masivo

En la categoría de Transporte, fue refinanciado el proyecto de la construcción del [Cable Aéreo del Sistema Integrado de Transporte de Pereira](#) que se completó en el 2021 y fue inaugurado el 30 de agosto, en ocasión del cumpleaños de la ciudad. Sin duda, éste es un proyecto de gran impacto para Pereira y su área metropolitana (Dosquebradas, La Virginia e incluso posiblemente otros municipios). En efecto, se espera que, cuando esté en operación completa, movilice alrededor de 8.000 pasajeros por trayecto por día (es decir, 16.000 pasajeros diarios).



Este proyecto impacta positivamente diversas poblaciones de la ciudad. En primer lugar, tiene un impacto directo sobre la comunidad de Villa Santana, un barrio marginado de Pereira (aprox. 50.000 habitantes). Antes de esta iniciativa, la comunidad no estaba integrada al sistema de transporte masivo, lo cual implicaba tiempos de desplazamiento cercanos a 1 hora hasta la cabecera. Gracias a este megaproyecto, el mismo trayecto toma apenas 14 minutos. De esta manera, no solo se reduce el tiempo de desplazamiento de las personas, sino también el costo de desplazarse, gracias a la integración de los diferentes medios de transporte al sistema de transporte masivo de la ciudad (Megacable, buses alimentadores, Megabús). Además, se ha hecho un trabajo social en Villa Santana, pues la idea es que la comuna se sienta integrada al proyecto. Para ello se han realizado capacitaciones de inglés, de turismo, restaurantes, pues se espera que esta zona de la ciudad se convierta en un atractivo turístico, gracias a los paisajes que tiene, incluso con posibilidad de avistamiento de aves. Todo esto, de paso, tendría un efecto positivo sobre la seguridad de las zonas conectadas al sistema, al potencializar el desarrollo urbanístico y social del territorio circundante.

Segundo, se beneficiarán considerablemente los estudiantes de la Universidad Tecnológica de Pereira (UTP). Gracias a la estación que se construyó al lado de la universidad, los estudiantes reducirán considerablemente el tiempo de desplazamiento hasta allí. Tercero, se construyó también una estación en la terminal de transportes de Pereira. Antes no había manera de conectar el sistema de transporte con la terminal, gracias al Megacable será mucho más fácil la conexión entre el transporte intermunicipal y la cabecera de la ciudad, lo cual tiene un impacto significativo sobre los municipios aledaños, desde donde llegan muchas personas diariamente a trabajar en la capital del departamento.

Finalmente, hay un impacto importante sobre el medio ambiente. Por un lado, el Megacable es eléctrico entonces, hay mejoras en eficiencia energética en la ciudad. Por

otro, se chatarrizarán buses viejos que cubrían rutas que ahora son reemplazadas por el cable, lo cual reduce las emisiones contaminantes (CO₂, NO_x y material particulado) que producen estos vehículos.

Gracias a todo lo anterior, este proyecto contribuye a las metas de los ODS 11 y 13 (Ciudades y comunidades sostenibles y Acción por el clima).

Sector Agua Potable

En esta categoría se refinanció el proyecto titulado **“Modernización de la Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP La Esmeralda y la implementación del Plan de Recuperación de Pérdidas de Agua”** el cual es llevado a cabo por la *Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio E.S.P. - EAAVE* en el municipio de Villavicencio, Meta. Este proyecto permitió la modernización de una planta de tratamiento de agua potable con la que se ha logrado, con su puesta en marcha en el 2022, la potabilización de un total de 172.800 metros cúbicos de agua al día. Adicionalmente, este proyecto contempló la recuperación de pérdidas de agua, con la intervención de 400 metros de red de acueducto y 350 metros de red de alcantarillado.

Modernización de la Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP La Esmeralda y la implementación del Plan de Recuperación de Pérdidas de Agua.



Este proyecto de agua potable y saneamiento básico mejorará la interconexión de la población a las redes de acueducto y alcantarillado y disminuirá el consumo de agua no potable, impactando positivamente los indicadores de calidad de vida de su población. Finalmente, se reducirá la incidencia de las enfermedades transmitidas por el consumo de agua contaminada, al tiempo que se contribuirá a las metas de los ODS 1; 6 y 12 (Fin de la pobreza, Agua limpia y saneamiento, y Producción y consumo responsable).

