

**13 de diciembre de 2018**

**Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER**  
**Resultados Financieros 3T-2018**  
**Transcripción del Evento**

---

***Diapositiva # 1***

Buenos días a todos los asistentes. Mi nombre es Andrés Sánchez y soy el Investor Relations Officer de Findeter. Nos acompañan el día de hoy:

**Anfitriones:**

Richard Martínez, Vicepresidente Financiero  
María Paz Uribe, Jefe de Banca Internacional  
Daniel Plazas, Director de Estrategia Financiera  
Andrés Felipe Sánchez, Relación con Inversionistas

***Diapositiva # 2***

Bienvenidos a la presentación de resultados de Findeter, en donde presentaremos los resultados financieros, comerciales y técnicos del tercer trimestre del 2018.

***Diapositiva # 3***

Queremos empezar esta presentación compartiendo con ustedes la noticia del nombramiento como nueva presidenta de FINDETER a la Sra. Sandra Gómez Arias. La Junta Directiva de la entidad la designo el pasado 23 de octubre para continuar liderando a FINDETER como el banco líder de desarrollo en Colombia.

La Dra. Gómez se ha desempeñado como Gerente de Banca de Inversión de Profit; fue Subdirectora Administrativa y Financiera del Ministerio de Hacienda y Vicepresidenta de Inversiones del fondo de pensiones y cesantías BBVA Horizonte (actual Porvenir). Así mismo, fue Gerente Nacional de Tesorería del Instituto de Seguros Sociales.

Gracias a su amplia experiencia en el sector financiero, estamos seguros que bajo el liderazgo de la Dra. Sandra Gómez, seguiremos trabajando con el objetivo de construir un país sostenible, de alto crecimiento económico y social.

***Diapositiva # 4***

**Gestión Financiera**

Iniciamos con los resultados financieros de FINDETER durante el tercer semestre del 2018.

**Diapositiva # 5**

**ESTRUCTURA BANCAS DE DESARROLLO**

Findeter sigue siendo el banco líder que impulsa el desarrollo en las regiones. Muestra de lo anterior es el crecimiento del activo total de la entidad durante los últimos 8 años ya que el mismo se incrementó de 4,8 a 10,6 billones de pesos. Este comportamiento ha sido impulsado principalmente por el incremento de la cartera bruta, la cual ha crecido en promedio 9,3% durante dicho lapso. Al mirar el periodo comprendido entre septiembre de 2017 y septiembre de 2018 el crecimiento de la misma fue 7,44% hasta alcanzar los 8,6 billones de pesos.

**Diapositiva # 6**

**CARTERA DEL SISTEMA FINANCIERO COLOMBIANO**

A septiembre de 2018, la cartera total del sistema financiero asciende COP 476 billones, de esta cifra el 56% corresponde a cartera comercial, lo que equivale a COP 265 billones. Por su parte la cartera de redescuento corresponde al 9,05% de la cartera comercial, lo cual se traduce en COP 24 billones.

Findeter cuenta con más de COP 8,6 billones en cartera, cifra que equivale al 36% de la cartera comercial de redescuento, lo anterior la posiciona como uno de los líderes en el mercado. Dicho posicionamiento es consecuencia del trabajo apalancado en los ejes estratégicos de la entidad que son planeación, financiación y ejecución, los cuales le permiten continuar siendo la banca de desarrollo líder que transforma las regiones en territorios sostenibles.

**Diapositiva # 7**

**RESULTADOS FINANCIEROS FINDETER**

El reconocimiento del liderazgo de Findeter se refleja en los resultados financieros de la entidad.

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter durante el tercer trimestre de 2018 se puede observar una tendencia positiva en sus principales cuentas con respecto a diciembre de 2017. La cartera ha mostrado un crecimiento del 3,45% a septiembre de 2018, el cual puede considerarse favorable sobre todo si se compara con el crecimiento de la cartera comercial del Sistema Financiero Colombiano, el cual tuvo un crecimiento de 0.55% para ese periodo.

La estructura de capital de Findeter está compuesta en un 88,3% por pasivos y 11,7% por patrimonio. Dentro del pasivo el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 54,7% (5,28 billones de pesos), seguido por los créditos de bancos y otras obligaciones los cuales representan el 21,7% (2,1 billones de pesos) del pasivo total. Ahora bien, el restante de la estructura de capital corresponde al 23.6% conformado básicamente por los bonos y el patrimonio de la entidad.

En cuanto al Patrimonio, a septiembre de 2018, éste ha crecido en 5,33% respecto al mismo mes de 2017, variación que se ha presentado principalmente por la capitalización de las utilidades del ejercicio del año anterior (52.146 millones de pesos, las más altas en la historia de la entidad). Adicionalmente se destaca el comportamiento positivo que han tenido las utilidades durante este año, (a septiembre ascienden a 49.608 millones de pesos).

**Diapositiva #8**

**FUENTES DE FONDEO**

Las fuentes de fondeo de Findeter ascienden a 8,3 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran bonos, créditos con bancos y otras obligaciones y Depósitos y exigibilidades.

Los créditos con los que cuenta la Entidad han sido contratados con bancos multilaterales e instituciones de cooperación tales como el BID, KFW, AFD y BCIE cuyos compromisos a septiembre ascendían a 2,5 Billones de pesos (Saldo 1,55 Billones de pesos). También cuenta con créditos de bancos comerciales como BANK OF TOKIO y CITIBANK que a septiembre representaban (COP\$366.350 millones).

Otros rubros importantes dentro de la estructura de fondeo corresponden a los títulos de inversión en circulación (14,3%) dentro de los que se destacan los bonos internacionales emitidos en 2014 (COP\$946.175 millones) y los bonos subordinados (COP\$203.680 millones) emitidos en 2017.

En cuanto a la emisión de CDTs, a septiembre 30 de 2018 captamos \$2.34 billones de pesos.

**Diapositiva #9**

**INDICADORES DE GESTIÓN FINANCIERA**

Los indicadores de eficiencia no muestran variaciones relevantes durante el periodo analizado, lo anterior refleja una política adecuada de control de gastos.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento favorable, ya que el mismo se encuentra en niveles inferiores al 1% mientras el equivalente del sistema financiero colombiano se encuentra en 4.95%.

Por otro lado es importante destacar el crecimiento de la cartera de findeter que de septiembre de 2017 a 2018 fue del 7.44% cifra que resalta al ser comparada con el crecimiento de la cartera comercial del sistema financiero que durante el mismo periodo fue del 1.04%.

**Diapositiva #10**

**ROE**

El ROE después de impuestos a septiembre de 2018 ascendió a 5,84% convirtiéndose de esta forma en el más alto en la historia de la entidad, el mismo muestra un crecimiento de 60 PB en comparación a septiembre de 2017. Dicho comportamiento se atribuye principalmente al dinamismo mostrado por la cartera, así como a eficiencias obtenidas en costos por cobertura de derivados y un adecuado control de los gastos administrativos

***Diapositiva #11***

**RELACIÓN DE SOLVENCIA**

La relación de solvencia pasó del 13.4% en septiembre de 2017 a 23.2% para septiembre de 2018, este comportamiento se justifica en la expedición del decreto 1333 de agosto de 2017 por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La expedición del mismo tuvo como fundamento los lineamientos contenidos en Basilea III para definir el margen de solvencia, específicamente el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo. En dicho decreto se definió que las operaciones de redescuento deben ponderar por el 50% dado que el riesgo de las mismas está concentrado en los bancos comerciales y no en el beneficiario final del crédito.

***Diapositiva # 12***

**GESTIÓN COMERCIAL**

Continuamos ahora con la exposición del área comercial.

***Diapositiva # 13***

**FINANCIAR: Resultados visibles ENERO A junio 2018**

En el primer semestre del 2018, gestionamos operaciones de redescuento por valor de \$1.87 billones de pesos, donde resaltamos los resultados en los sectores de salud, educación y transporte.

En este periodo de tiempo, logramos llegar a 22 departamentos y 62 municipios de todas las regiones, donde realizamos 145 proyectos. Los desembolsos se concentraron para inversión equivalentes al 90% del total; seguidos por sustitución de deuda con el 5.5% y capital de trabajo con desembolsos equivalentes al 4.5%.

Se destacan negocios para la construcción de edificios y laboratorios para universidades, proyectos de transporte masivo como Regiotram, financiación de planes de desarrollo para grandes ciudades como Cali y el proyecto Barranquilla Capital de Vida.

Al cierre del tercer semestre registramos un cumplimiento del 99% de la meta anual de desembolsos propuesta para 2018.

***Diapositiva # 14***

**DESEMBOLSOS**

Desde de enero 1 al septiembre 30 de 2018, los bancos representaron el 99% de los intermediarios de las operaciones de redescuento. Otros intermediarios representaron el 1% restante.

Por segmento, desembolsamos \$1.09 billones de pesos para beneficiarios del sector privado, que representaron el 58% de las operaciones, y \$781 mil millones de pesos para beneficiarios del sector público que representan el 42% restante.

Respecto al plazo de los desembolsos, como banco de desarrollo, nos enfocamos en créditos de largo plazo. Los créditos con plazos iguales o mayores a 5 años representaron el 97% de la colocación, mientras que los de corto plazo, menores a 5 años, representaron el 3%.

Como banca líder buscamos transformar las regiones en territorios sostenibles mediante proyectos de infraestructura que generen bienestar en las regiones y mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

#### *Diapositiva #15*

#### **GESTIÓN TÉCNICA**

Continuamos ahora con los temas del área técnica de la entidad, correspondiente a los productos no financieros de Findeter.

#### *Diapositiva #16*

#### **EVOLUCIÓN PRODUCTO ASISTENCIA TÉCNICA**

El servicio de Asistencia Técnica es el principal producto no financiero de Findeter, mediante el cual apoyamos al Gobierno Nacional y a otras entidades gubernamentales, realizando los procesos precontractuales, contractuales y efectuando el seguimiento y supervisión a la ejecución de programas de agua y saneamiento básico, infraestructura social y vivienda, TIC, entre otros.

Mediante la asistencia técnica, Findeter se ha consolidado como el vehículo de ejecución de los programas y políticas del Gobierno Nacional en las regiones de Colombia. Prueba de esto es la evolución exponencial que ha tenido el producto pasando de 160 proyectos ejecutados en 2011, hasta llegar a los 962 proyectos que se ejecutaron a 30 de Noviembre de 2018, con un crecimiento del 24% entre el 2017 y lo corrido del presente año.

#### *Diapositiva #17*

#### **ASISTENCIA TÉCNICA**

Con el producto de asistencia técnica estamos ejecutando USD\$2.8 billones de dólares \$9.1 billones COP en 962 proyectos en 322 municipios de Colombia, generando 54.000 empleos. De los 2.8 billones de dólares \$9,1 billones COP en recursos, \$2,3 billones COP corresponden a 290 proyectos de programas de agua potable y saneamiento básico, aproximadamente \$1,06 billones COP en 401 proyectos en infraestructura social, \$5.48 billones COP en 249 proyectos de vivienda, \$161 mil millones en 13 proyectos de San Andrés y \$69 mil millones en 9 proyectos de TIC.

Gracias a nuestro servicio experto y reputación, nos hemos fortalecido como un instrumento eficaz en la ejecución de programas prioritarios de inclusión social, logrando articular las políticas públicas con las necesidades y requerimientos de las regiones

#### *Diapositiva # 18*

Así terminamos nuestra presentación. Gracias por su atención.

INVESTOR RELATIONS

FINANCIAL VICEPRESIDENCY

Email: [ir\\_findeter@findeter.gov.co](mailto:ir_findeter@findeter.gov.co)

Tel: (+571) 6230311, Ext. 1320.

Calle 103 No. 19-20.

Bogotá D.C., Colombia.