

8 de septiembre de 2020

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER
Resultados Financieros 2Q2020
Transcripción del Evento

Diapositiva # 2

Bienvenidos a la presentación de resultados financieros de Findeter, en donde presentaremos los resultados de la compañía durante el primer semestre del 2020.

Durante estos primeros seis meses de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria causada por la pandemia por el Covid 19, Findeter continuó consolidándose como el aliado estratégico para el país y sus mandatarios desde el nivel nacional, departamental y municipal, apoyando e impactando los territorios y las empresas mediante la financiación de sectores claves de la economía nacional a través de líneas de crédito especiales y líneas de crédito directo con tasa compensada, con desembolsos por casi 2 billones de pesos durante el periodo de la emergencia.

De igual manera, como Banca de Desarrollo Territorial de Colombia, mediante nuestro modelo de gestión logramos realizar un acompañamiento eficiente en la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos de infraestructura que permiten la construcción de un país con equidad, competitivo y sostenible, contribuyendo de igual manera a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Naciones Unidas.

Esto lo logramos mediante un conjunto de productos Financieros, tales como créditos de redescuento, créditos directos y administración de recursos públicos y productos No Financieros con nuestros servicios de asistencia técnica y estructuración de proyectos, con el objetivo de construir un país sostenible, de alto crecimiento económico y social.

Diapositiva # 4 (Esta aplica solo para la presentación en idioma inglés)

Gracias Richard. Antes de comenzar, quiero resaltar que, con el fin de evitar cualquier confusión en la traducción de cifras, cuando aplique, en esta presentación nos referimos a billones como miles de millones de pesos, y trillones como billones de pesos.

Iniciamos ahora con los resultados financieros de FINDETER del primer semestre de 2020.

Diapositiva # 6

Findeter continúa siendo la banca de desarrollo líder que impulsa proyectos sostenibles que transforman territorios a nivel nacional. Muestra de lo anterior es el crecimiento del activo total de la entidad durante los últimos 10 años ya que el mismo se incrementó de \$4,8 a \$11,4 billones de pesos. Este comportamiento ha sido impulsado principalmente por el incremento de la cartera bruta, la cual ha crecido en promedio 9,42% anual durante dicho lapso. A diciembre de 2019 la

cartera ascendió a \$8,92 billones de pesos y para junio de 2020 se encuentra en \$10,11 billones de pesos continuando de esta forma con la tendencia creciente.

Diapositiva # 7

A junio de 2020, la cartera total del sistema financiero asciende a \$561 billones de pesos lo que equivale a un aumento de \$54 Billones respecto al año anterior, este crecimiento se encuentra impulsado por créditos de consumo y comerciales. De la totalidad de la cartera el 56% corresponde a cartera comercial, lo que equivale a \$313 billones, \$35 billones por encima de lo registrado en junio de 2019.

En cuanto a las instituciones oficiales especiales, el total de la cartera de redescuento corresponde a \$31 Billones de los cuales Findeter tiene el 32% de participación, ubicando a la entidad como la primera banca de desarrollo del país comparando su volumen de participación con sus pares.

Diapositiva #8

El reconocimiento del liderazgo de Findeter se refleja en los resultados financieros de la entidad.

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter durante el segundo trimestre de 2020 se puede observar una tendencia creciente en sus principales cuentas.

Durante el primer semestre de 2020 la cartera mostró un incremento del 13,38% como resultado del nivel de desembolsos efectuado, el cual ascendió a 1,8 Billones de pesos, de igual forma se observó una menor contabilización de prepagos la cual incidió de forma positiva en este crecimiento, como resultado de lo anterior la cartera de Findeter cerró en \$10,04 billones de pesos. Adicionalmente, las inversiones mostraron una variación positiva gracias a la valoración de los derivados, instrumentos que tuvieron un incremento en su valorización como resultado de la variación de la TRM con un portafolio equivalente a USD 511 millones a una tasa forward promedio de \$3.681,05 mientras que la TRM para junio se encontraba en \$3.756,28.

Por otra parte, se observó un aumento del disponible derivado de la coyuntura actual, la cual ha generado la necesidad de mantener un mayor nivel de liquidez para atender adecuadamente el crecimiento de los desembolsos y los compromisos financieros de la entidad.

La estructura de capital de Findeter está compuesta en un 89,2% por pasivos y 10,8% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 53,6% (\$6,17 billones de pesos), seguido por los créditos de banca multilateral que representan el 19,4% (\$2,23 billones de pesos), el 13,4% que está conformado por los bonos internacionales, bonos subordinados y bonos sostenibles; y, por último, el 2,9% a otros pasivos.

En cuanto al Patrimonio, a junio de 2020 muestra un crecimiento de 4,56% respecto al mismo mes de 2019, variación que se ha presentado como consecuencia de la generación de las utilidades del ejercicio del año anterior (\$73.910 millones de pesos, las más altas en la historia de la entidad).

Por último, respecto al estado de resultados cabe destacar que pese a los efectos de la emergencia sanitaria Findeter ha obtenido utilidades por \$15 mil millones de pesos.

El incremento de los ingresos al comparar su comportamiento a junio de 2019 y 2020 se debe principalmente a la valoración de derivados la cual se vio impactada por un incremento de 17,26% en la TRM. también vale la pena destacar que los ingresos por intereses de cartera han aumentado 10,52% gracias al crecimiento de la cartera y a una menor afluencia de prepagos.

En concordancia con el comportamiento de los ingresos se ha observado un incremento de los gastos como resultado de la variación de la TRM ocasionando un crecimiento del gasto por derivados y diferencia en cambio. Es importante mencionar que debido a la disminución de las tasas libor en 200 puntos básicos los intereses correspondientes a los créditos con banca multilateral han disminuido un 24% respecto al mismo semestre del año pasado.

Diapositiva # 9

A junio de 2020 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$9,9 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran bonos, créditos con bancos multilaterales además de depósitos y exigibilidades.

Los créditos con los que cuenta la Entidad han sido contratados con bancos multilaterales tales como BID, KFW, AFD y BCIE cuyo saldo a junio de 2020 ascendió a \$2,23 Billones de pesos. En este caso vale la pena destacar el impacto de la TRM durante el año corrido, la cual entre junio de 2019 y 2020 ha tenido un incremento de \$553,24 pesos, impactando todos los saldos de los créditos que aún están vigentes.

Otros rubros importantes dentro de la estructura de fondeo corresponden a los títulos de inversión en circulación (22,4%) dentro de los que se destacan los bonos internacionales emitidos en 2014 (\$946.175 millones), los bonos subordinados (\$203.680 millones) emitidos en 2017 y los bonos sostenibles emitidos en junio de 2019 (\$400.000 millones).

A junio de 2020 las emisiones y renovaciones de CDT's, ascendieron a \$2.19 Billones de pesos mostrando un crecimiento con respecto al mismo corte del año anterior. Esto es muestra la solidez financiera de Findeter la cual es reconocida por los inversionistas institucionales quienes siguen demandando los títulos emitidos por la Financiera pese a la coyuntura económica actual.

Diapositiva # 10

Los indicadores de rentabilidad a junio de 2020 mostraron variaciones frente a lo registrado el año pasado. El ROE se ubicó en 2,44% pese a los efectos de la coyuntura económica actual; por otra parte, el ROA también presentó un comportamiento a la baja respecto a junio de 2019 ubicándose en 0,26% el cual se generó como consecuencia del aumento del volumen de la cartera.

Los indicadores de eficiencia operativa mostraron resultados positivos ya que el indicador a junio de 2020 se ubicó en 1,25%, presentando una mejora de 15 puntos básicos respecto al 2019, explicada principalmente por la administración eficiente del gasto, el cual presentó únicamente un aumento equivalente al 2,88% de un año a otro, lo cual refleja una política acertada de nuestra alta dirección en cuanto al manejo y control de los egresos.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento favorable, ya que el mismo se encuentra en niveles inferiores al 1% mientras el equivalente del sistema financiero colombiano asciende a 4,3% reflejando de esta forma el menor riesgo de cartera que asume Findeter por cuenta del redescuento.

Diapositiva # 11

En cuanto al **EBITDA** cabe destacar que el margen de intereses presentó un incremento del 19% comparado con junio del año de pasado, lo anterior en consecuencia con el crecimiento de la cartera de la entidad. Por otro lado, se evidenció una disminución del margen financiero bruto el cual se vio afectado en un 10% de su volumen respecto a junio de 2019 derivado de los impactos de las valorizaciones de los derivados por efecto del aumento de la TRM durante el primer trimestre del año. Sin embargo, la entidad se mantiene en cifras positivas y alcanzó para el primer semestre los 39 mil millones de pesos.

El **ROE** a junio de 2020 se encuentra en 2,44%. Pese a los impactos económicos de la actual emergencia global Findeter ha logrado mostrar buenos resultados a final de semestre, en especial en lo que se refiere al margen de interés que se ha mantenido en cifras positivas y crecientes gracias al crecimiento de la cartera de la entidad, otro aspecto a destacar es la disminución de intereses correspondientes al fondeo gracias a la tendencia a la baja de las tasas base de los créditos con banca multilateral. Estos impactos positivos en PyG han permitido que la utilidad neta de la entidad alcance los 15 mil millones de pesos.

La eficaz administración en el gasto y el incremento de los activos productivos principalmente gracias a la cartera durante el segundo de trimestre de 2020 permitió que nuestra **eficiencia operativa** se ubicara en 1,25%, lo que representa una mejora de 15 puntos básicos respecto al 2019.

Diapositiva # 12

La relación de solvencia pasó de 22,56% en junio de 2019 a 20,05% para junio de 2020, este comportamiento se justifica en la variación de los activos que en el año corrido han tenido un crecimiento del 16,71% equivalente a \$1,65 Billones de pesos.

En este caso es importante destacar que el aumento de los activos ponderados equivalente a un 14,89% es consecuencia en su mayoría del incremento del valor de la cartera de la entidad la cual ha crecido un 18,44% entre junio de 2019 y 2020, lo anterior ocasiona que la relación de solvencia disminuya.

Diapositiva # 13

FINDETER mide su exposición al riesgo de liquidez a través del indicador de riesgo de liquidez IRL, el cual, de acuerdo con los requerimientos del regulador (Superintendencia Financiera de Colombia) debe calcularse para las bandas de 1 a 7 días y de 1 a 30 días.

El IRL puede interpretarse como la disponibilidad de efectivo después de que la entidad cumple con sus obligaciones contractuales, tanto activas como pasivas, dentro de un periodo determinado de tiempo.

En este gráfico se muestra de forma más detallada la relación de activos y pasivos que intervienen en la construcción del requerimiento neto, donde se observa que durante lo corrido del año FINDETER mantuvo recursos suficientes para atender sus necesidades de liquidez contractuales en las bandas de tiempo de 7 y 30 días.

Diapositiva #14

Pasamos ahora a los resultados comerciales del primer semestre.

Diapositiva #15-16

Durante este periodo de la emergencia sanitaria causada por la pandemia, hemos sido un aliado para el país y sus mandatarios desde el nivel nacional, departamental y municipal, apoyando e impactando los territorios y las empresas de diferentes sectores.

En el primer semestre de 2020, gestionamos operaciones de redescuento por valor de \$1,8 billones de pesos, donde resaltamos los resultados en los sectores de salud, infraestructura urbana, construcción y vivienda, energía e infraestructura para el deporte.

En este periodo de tiempo, logramos llegar a 23 departamentos y 65 municipios de todas las regiones, donde impactamos 390 proyectos. Los desembolsos se concentraron para capital de trabajo al 53% del total; seguidos por inversión con 43% y sustitución de deuda con desembolsos equivalentes al 4%.

Se destacan negocios para la construcción de parques metropolitanos y centros deportivos, así como edificaciones para universidades, proyectos de viviendas de interés social y financiación de sistemas de alumbrado público, de igual manera, en este primer semestre por medio de las líneas de negocio de financiación y ejecución se identificaron 10 nuevos proyectos que generan impacto a más de un municipio. Estos corresponden en su gran mayoría al programa de mejoras de espacios educativos en zonas rurales y de frontera.

En el primer semestre, registramos un cumplimiento del 111% de la meta del periodo de desembolsos propuesta para 2020.

Diapositiva #17

Desde enero 1 al 30 de junio de 2020, los bancos representaron el 99% de los intermediarios de las operaciones de redescuento. Otros intermediarios representaron el 1% restante.

Por segmento, desembolsamos \$1.452 billones de pesos para beneficiarios del sector privado, que representaron el 80% de las operaciones, y \$369 mil millones de pesos para beneficiarios del sector público que representan el 20% restante.

Respecto al plazo de los desembolsos, como banco de desarrollo, nos enfocamos en créditos de largo plazo. Los créditos con plazos iguales o mayores a 8 años representaron el 41% de la colocación.

Como banca líder buscamos transformar las regiones en territorios sostenibles mediante proyectos de infraestructura que generen bienestar en las regiones y mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

Diapositiva #18

Continuamos ahora con los temas del área técnica de la entidad, correspondiente a los productos no financieros de Findeter.

Diapositiva #19

El servicio de Asistencia Técnica es el principal producto no financiero de Findeter, mediante el cual apoyamos al Gobierno Nacional y a otras entidades gubernamentales, realizando los procesos precontractuales, contractuales y efectuando el seguimiento y supervisión a la ejecución de programas de agua y saneamiento básico, infraestructura social y vivienda y desarrollo urbano.

Mediante la asistencia técnica, Findeter se ha consolidado como el vehículo de ejecución de los programas y políticas del Gobierno Nacional y los entes territoriales en las regiones de Colombia.

En el marco de este producto, en el 2020 hemos logrado la ejecución de 281 Proyectos, por un valor total de \$1.8 billones de pesos, que benefician directamente a más de 4.7 millones de colombianos.

Estos proyectos son ejecutados mediante tres líneas de negocio: Agua y Saneamiento Básico con 81 Proyectos; Infraestructura Social con 162 Proyectos y Vivienda y Desarrollo Urbano con 38 Proyectos que suman 533 mil millones de pesos.

Durante el primer semestre de este año se han emitido facturas a los clientes por valor de \$28.750 millones pesos.

Findeter cuenta con una sólida y amplia experiencia en la ejecución de proyectos donde se destaca una amplia variedad de sectores, tales como: Centros Educativos, Acueductos, Alcantarillados, Parques Recreodeportivo, Viviendas Para Ahorradores, Museos, Consultorías, Centros de Atención Especializada, Equipamientos, Suministros, Dotaciones, Mejoramiento Viviendas, Viviendas Gratis, Dragados, Sedes Administrativas, Mejoramientos Integrales de Barrios, Rellenos Sanitarios, entre otros.

Diapositiva #20

Queremos ahora mostrarles rápidamente, 3 proyectos emblemáticos desarrollados por Findeter este año.

El primero es la Optimización del Sistema de Acueducto Mocoa, Putumayo, por 27 mil millones de pesos.

Con la optimización de esta planta de tratamiento de agua potable, se logrará la producción de 107 litros por segundo, la construcción de 2 tanques de almacenamiento con capacidad de 2.460 metros cúbicos, la instalación de 2.341 conexiones de acueducto y la instalación de 58 kilómetros de tubería en total. Este proyecto beneficia directamente a 33.426 habitantes.

Diapositiva #21

El segundo proyecto es la construcción del Centro Crecer Calandaima en Bogotá, D.C., dirigido a Niños, niñas y adolescentes, entre los 6 años hasta los 17 años y 11 meses, con discapacidad cognitiva.

Este proyecto costó \$6.532 millones de pesos, tiene un área intervenida de 1.600 metros cuadrados, 6 aulas de clase, 1 ludoteca, 1 gimnasio y beneficia con 100 cupos para niños en situación de discapacidad cognitiva.

Diapositiva #22

En el proyecto Programa Casa Digna, Vida Digna, Findeter presta su servicio de asistencia técnica en el mejoramiento al interior de las viviendas, incluyendo la construcción de baños, cocinas, pisos, estructuras, entre otros.

Los proyectos que supervisa Findeter en el marco de este programa a la fecha suman un valor \$55 mil millones para ejecutar 5.044 mejoramientos de vivienda en 13 ciudades del país.

Diapositiva #23

Queremos terminar nuestra presentación anunciándoles información relevante relacionada con las medidas tomadas en Findeter para afrontar la situación actual generada por la pandemia del COVID 19.

En primer lugar, el 17 de marzo de 2020 el Gobierno Nacional declaró el Estado de Emergencia, Económica, Social y Ecológica mediante el Decreto 417 de 2020 como consecuencia del Coronavirus. En este decreto se precisó la necesidad de adoptar medidas extraordinarias tendientes a aliviar las obligaciones tributarias y financieras que pudieran verse afectadas por la crisis.

En tal virtud, el 23 de marzo de 2020 el Gobierno Nacional expidió el Decreto Legislativo 468 mediante el cual habilita a Findeter a otorgar créditos directos con tasa compensada dirigidos a financiar proyectos y actividades en los sectores elegibles para conjurar la crisis o impedir la extensión de sus efectos en el territorio nacional.

Igualmente, el 15 de abril expidió el Decreto Legislativo 581 a través del cual autoriza a Findeter para otorgar créditos directos a empresas de servicios públicos domiciliarios, con fin de dotarlas de liquidez o capital de trabajo, para implementar las medidas tendientes a combatir los efectos del Estado de Emergencia.

Diapositiva 24

De esta manera, Findeter como banca líder de desarrollo en Colombia ha continuado trabajando para seguir apoyando a los sectores clave del desarrollo del país. En ese sentido y dentro del marco del decreto 417 de 2020, hemos lanzado hasta el momento cuatro líneas especiales de crédito.

La primera es *Compromiso Territorio* con un monto de \$500 mil millones, la cual está dirigida a los municipios y departamentos del país con el fin de que estos tengan un fortalecimiento de sus territorios y mantengan su solvencia operativa para que logren enfrentar los efectos adversos de la crisis sanitaria creada por el COVID-19.

Otra de las líneas es *Compromiso Colombia* con un monto total de \$713 mil millones, los cuales están divididos en \$461 mil millones para capital de trabajo y \$252 mil millones para inversión. Esta línea está dirigida a apoyar sectores públicos y privados afectados por el Covid – 19 que se encuentren dentro de los sectores y subsectores financiables por Findeter.

Por último la Línea de crédito directo Empresas de Servicios públicos Domiciliarios, por medio de la cual el gobierno nacional, por medio de Findeter, busca apoyar a las empresas de servicios públicos domiciliarios oficiales, mixtas y privadas, de acueducto, alcantarillado y/o aseo, energía eléctrica y gas combustible para aliviar su flujo de caja y garantizar la prestación de los servicios en los estratos 1 y 2 durante la Emergencia Económica, Social y Ecológica. Esta línea representa un reto importante para Findeter ya que los créditos se realizarán de manera directa al beneficiario final, sin intermediario financiero y con tasa de interés del 0%.

Toda la información relacionada con estas líneas, así como la manera de acceder a ellas la pueden encontrar en la página web de Findeter.

Diapositiva 25

Así terminamos la presentación del día de hoy, para preguntas e información adicional pueden contar a la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.