



**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

1M-2015

Reporte de Resultados Financieros



MINHACIENDA



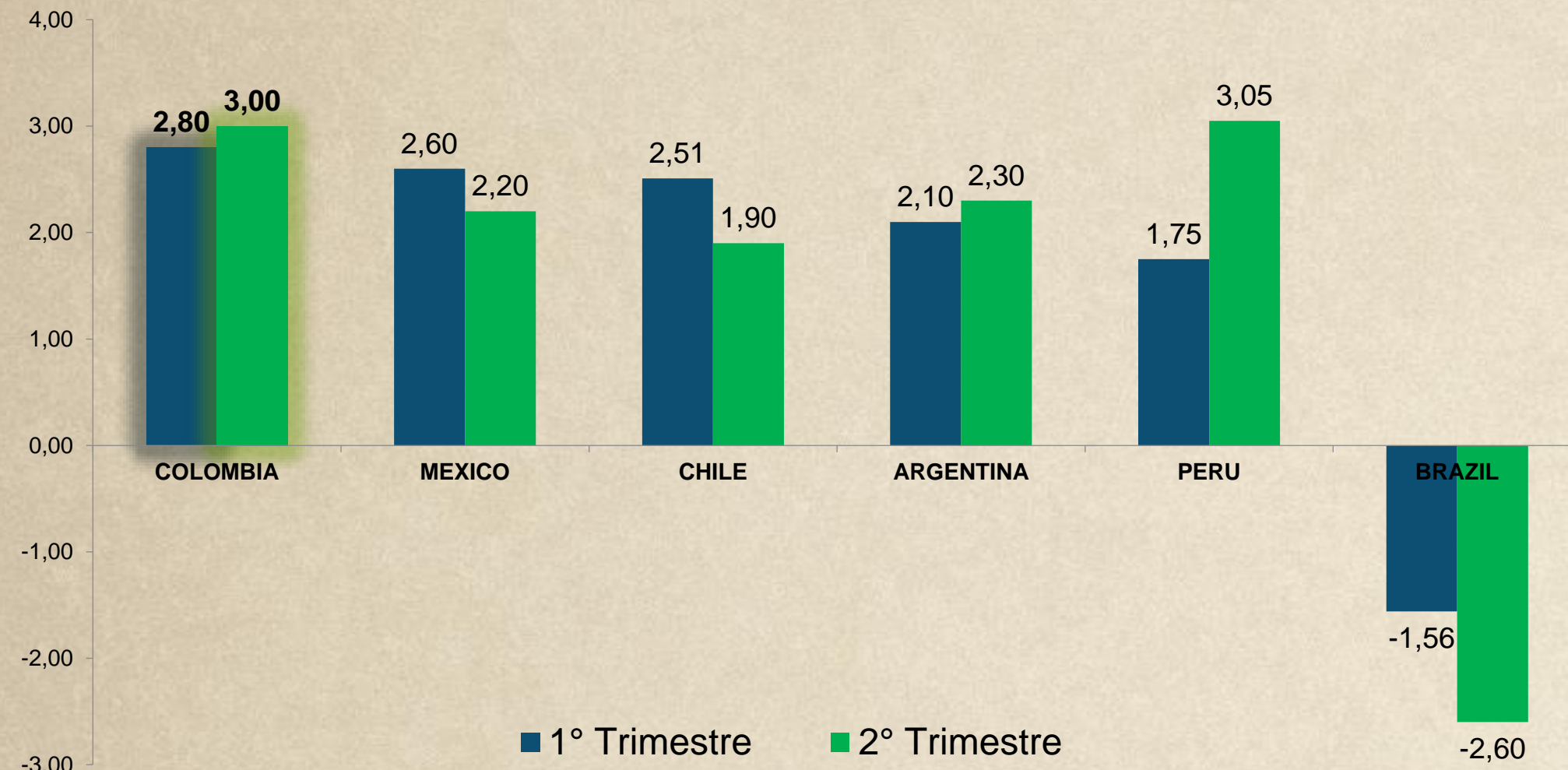
**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

# Aspectos Financieros Destacados

- ✓ Activos alcanzan los COP 7.41 billones de los cuales COP 6.24 billones corresponden a cartera.
- ✓ Desembolsos de crédito de redescuento sumaron COP 930 mil millones, distribuidos en los siguientes sectores:
  - Transporte: 41%
  - Educación: 23%
  - Salud: 16%
  - Desarrollo Urbano y Vivienda: 10%.
- ✓ Endeudamiento Externa con Banca Multilateral por US 95 millones, manteniendo coberturas de riesgo cambiario.
- ✓ Ratificación de calificación Local AAA Largo Plazo, F1+ Corto Plazo (Fitch), internacional BBB perspectiva estable (Fitch y S&P).
- ✓ IFRS.
- ✓ Reconocimiento Emisor *Investor Relations IR* de la Bolsa de Valores de Colombia BVC.

# Escenario Macroeconómico Colombiano

**PIB**

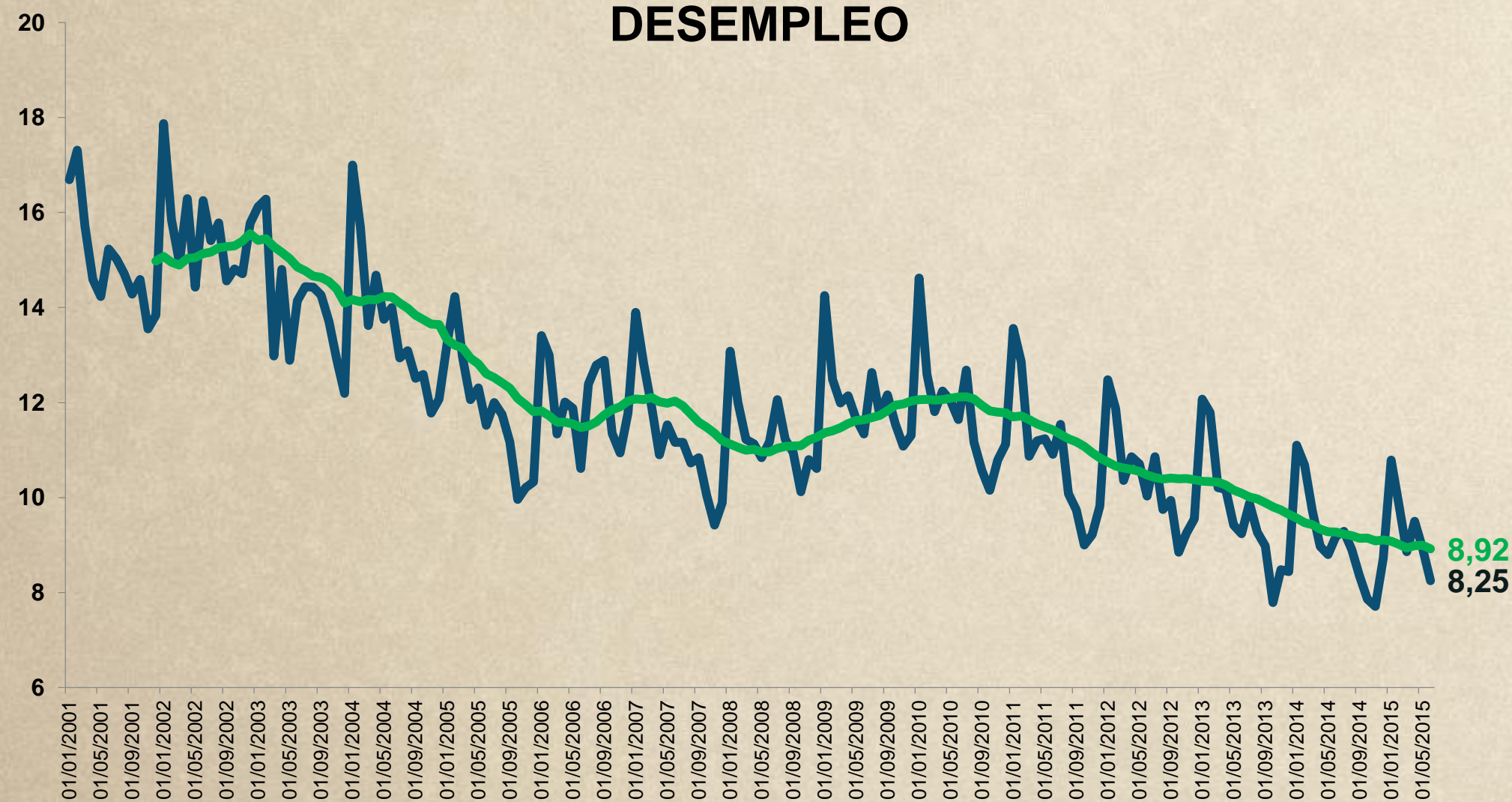


Pese a la desaceleración, Colombia registra tasas de crecimiento superiores a varios países de la región.

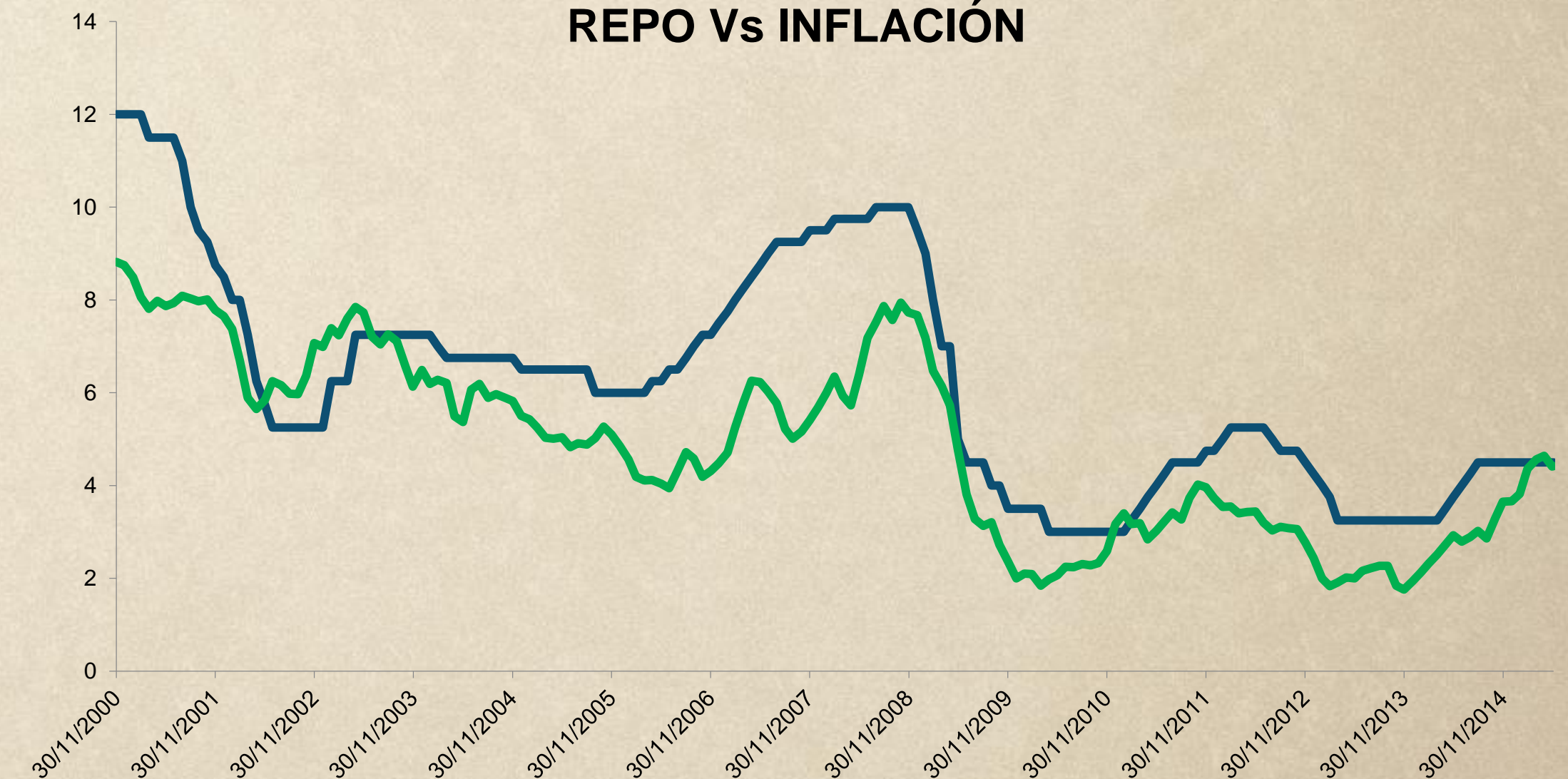
La tasa de desempleo sigue siendo de las más bajas en los últimos 15 años.

La inflación se ha generado por efectos transitorios (Devaluación y Fenómeno del Niño).

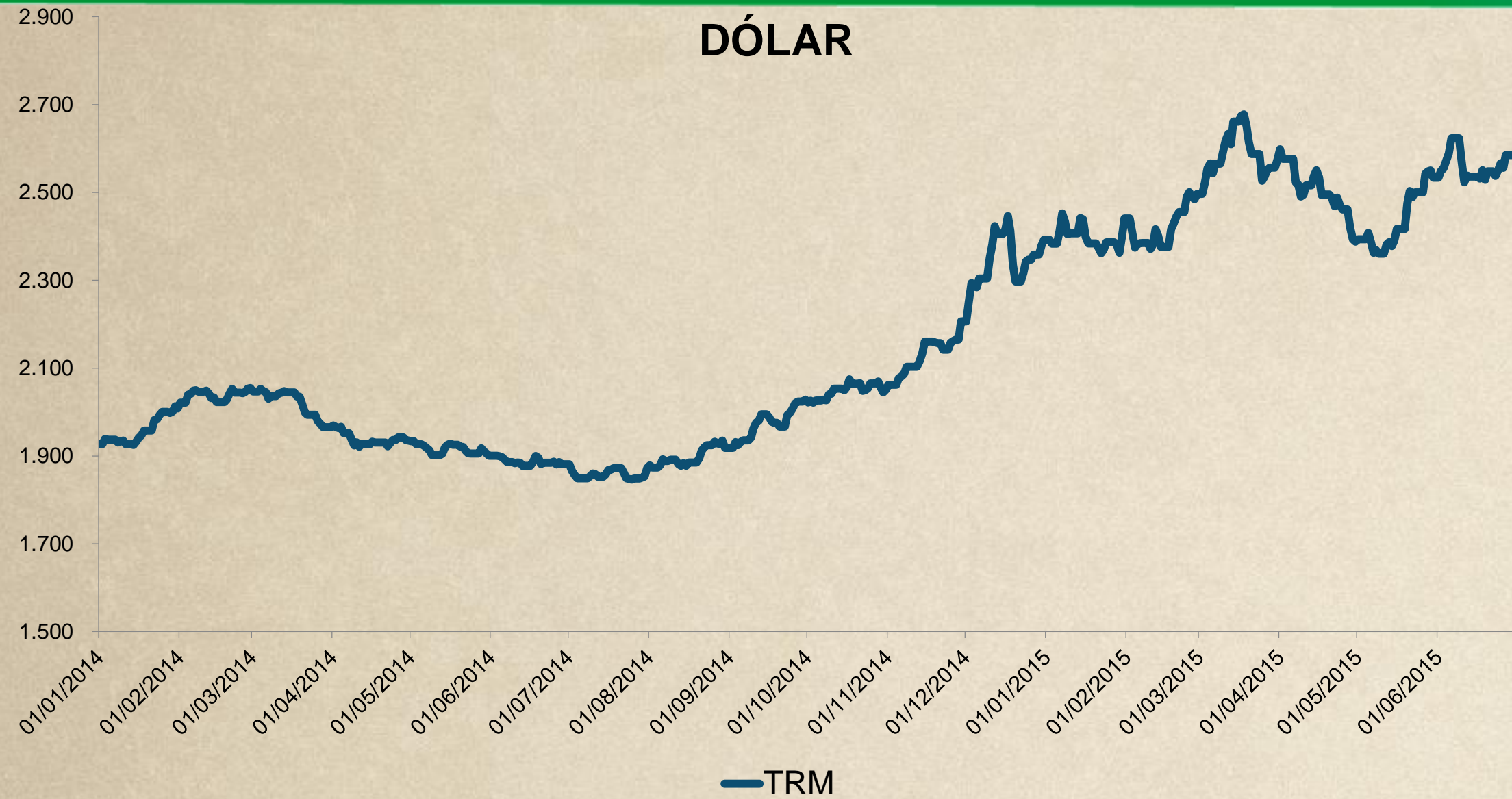
**DESEMPLEO**



**REPO Vs INFLACIÓN**

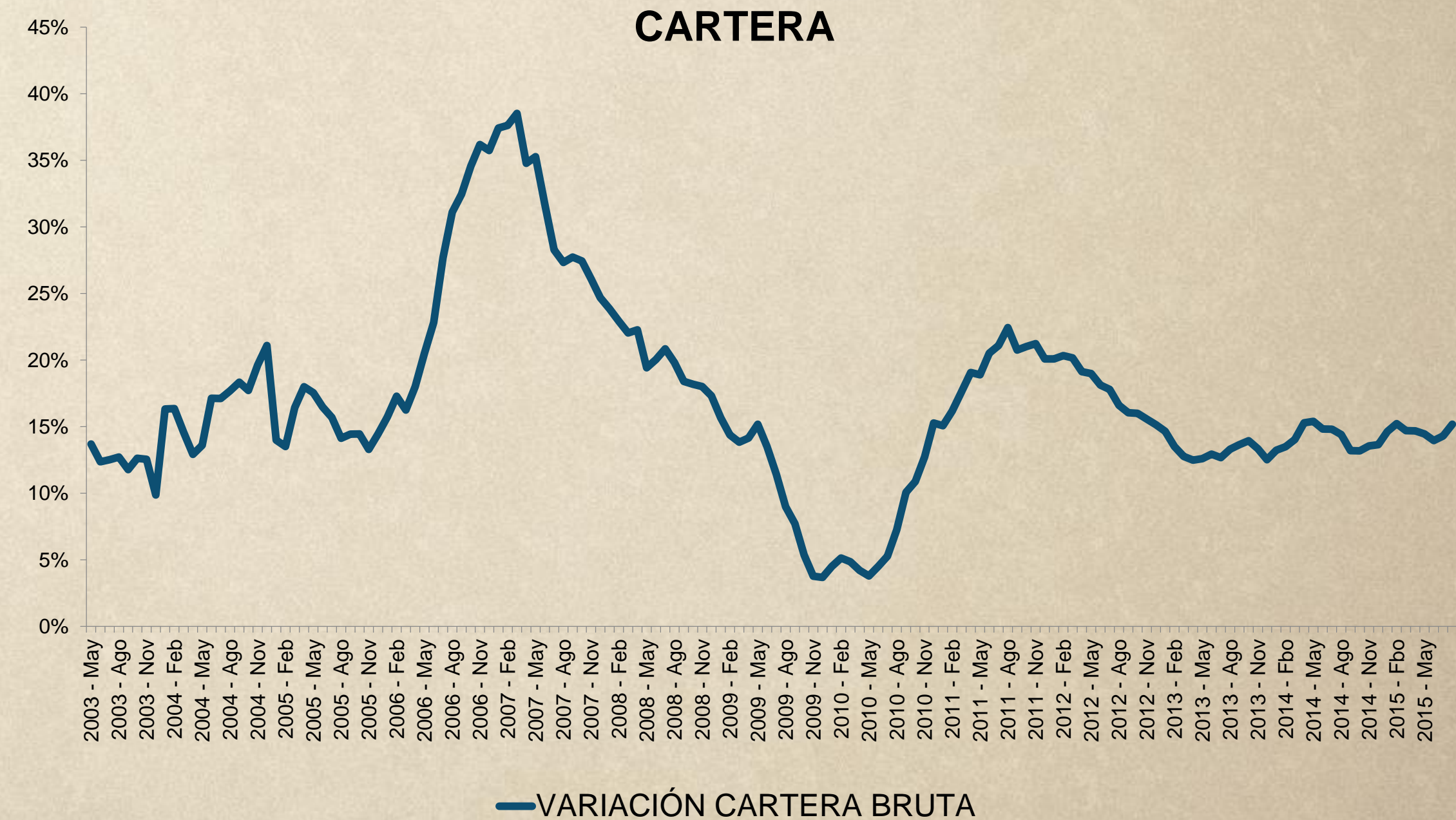
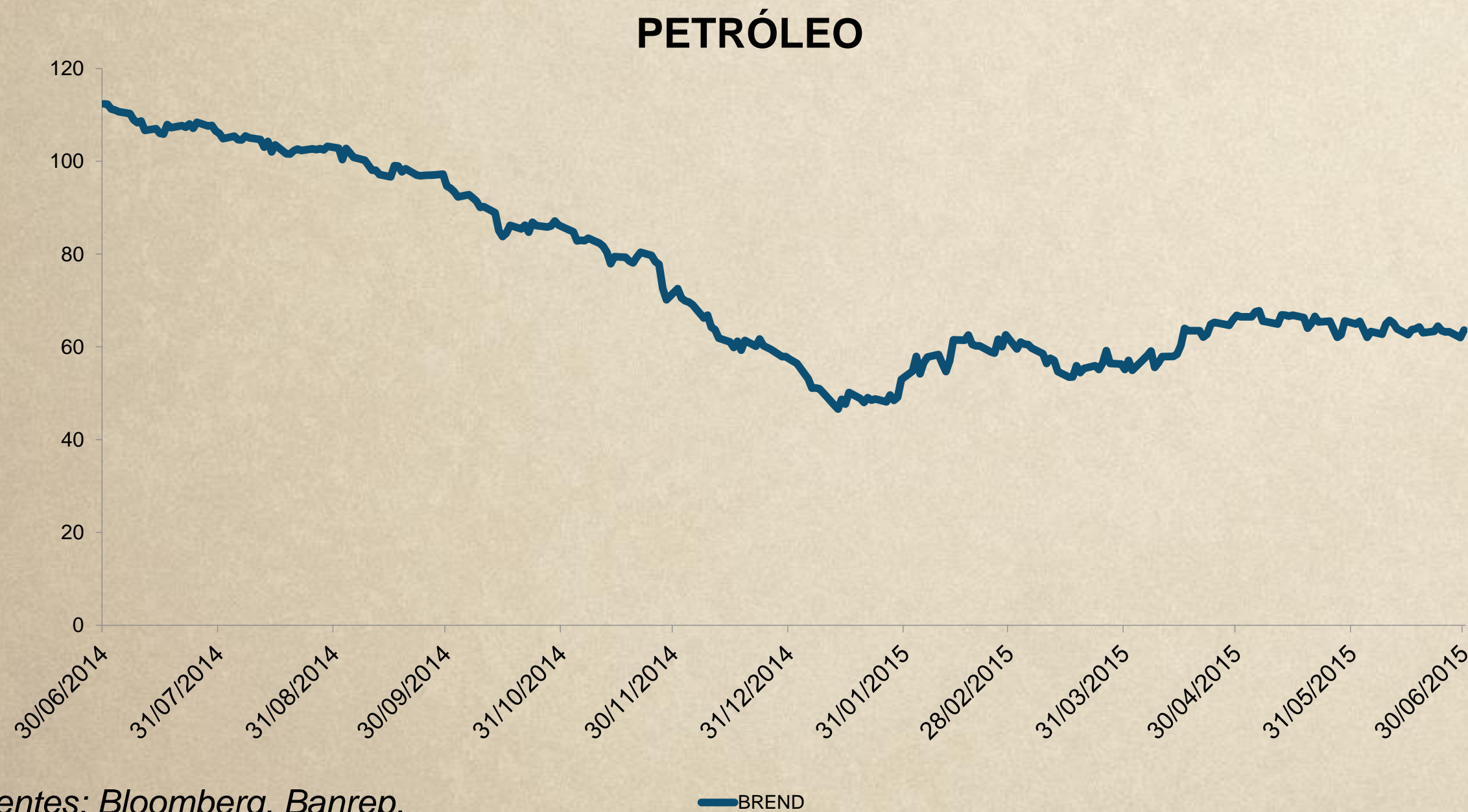


# Escenario Macroeconómico Colombiano

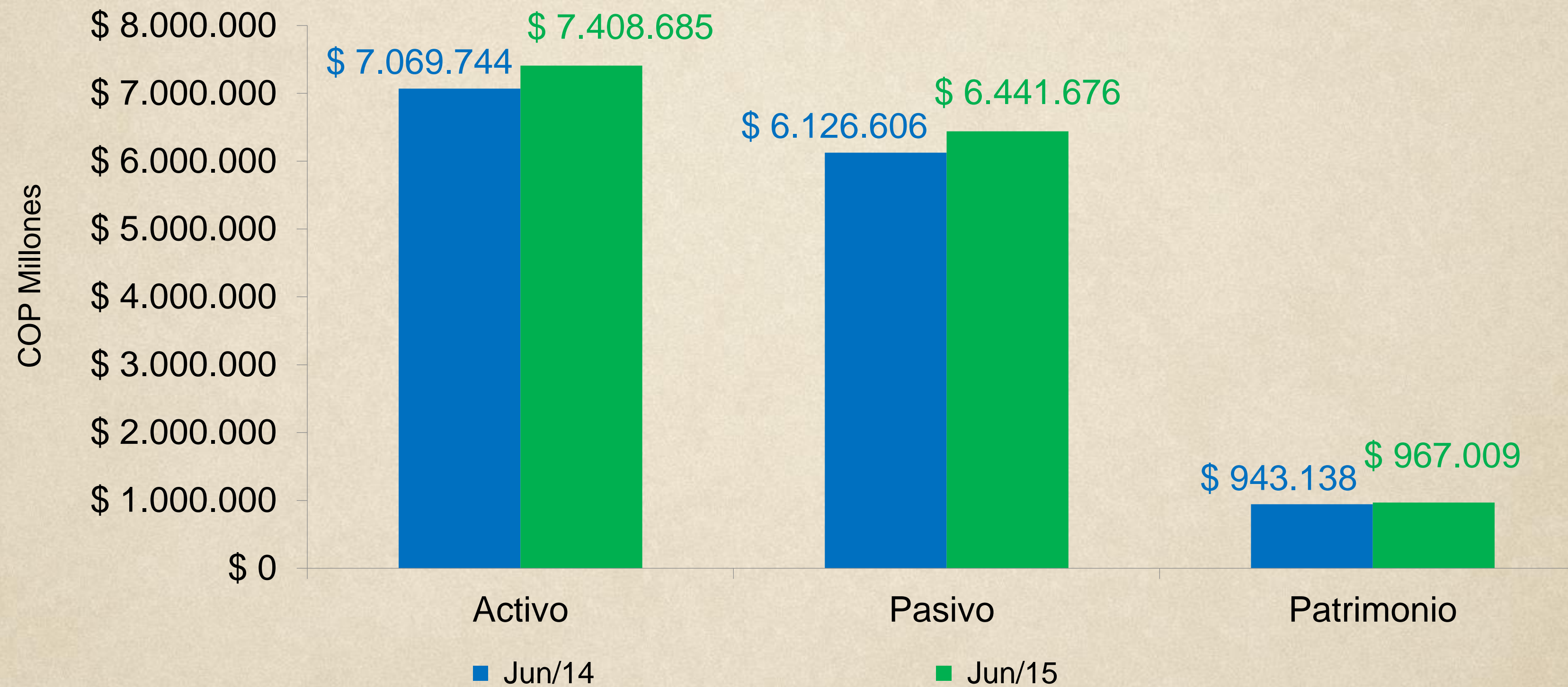


La tasa de cambio presentó una devaluación del 8% en el primer semestre y del 37% anual a junio de 2015, como reacción al descenso en los precios internacionales del petróleo.

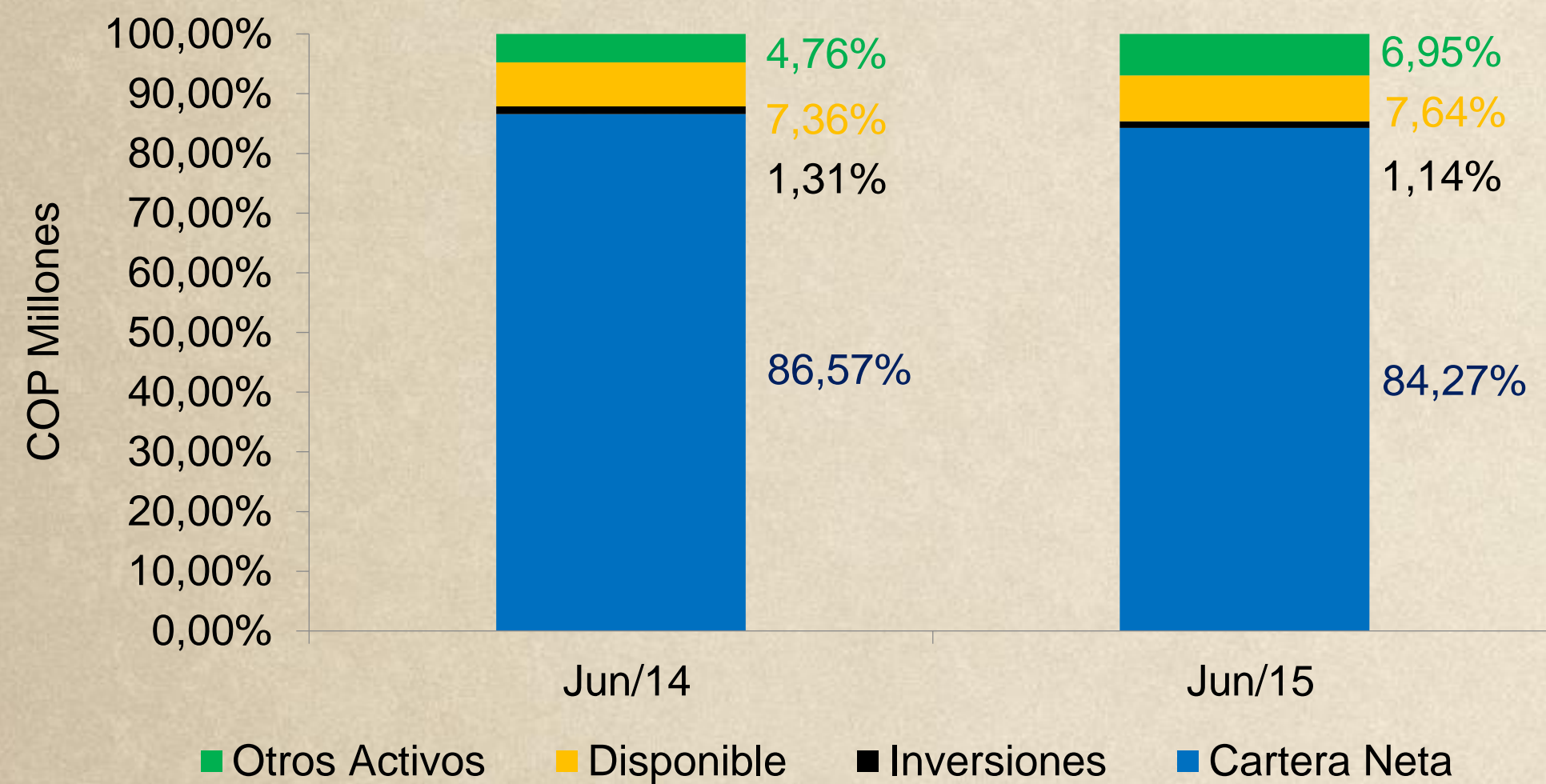
La cartera de crédito del sistema financiero sigue manteniendo tasas de crecimiento superiores al PIB.



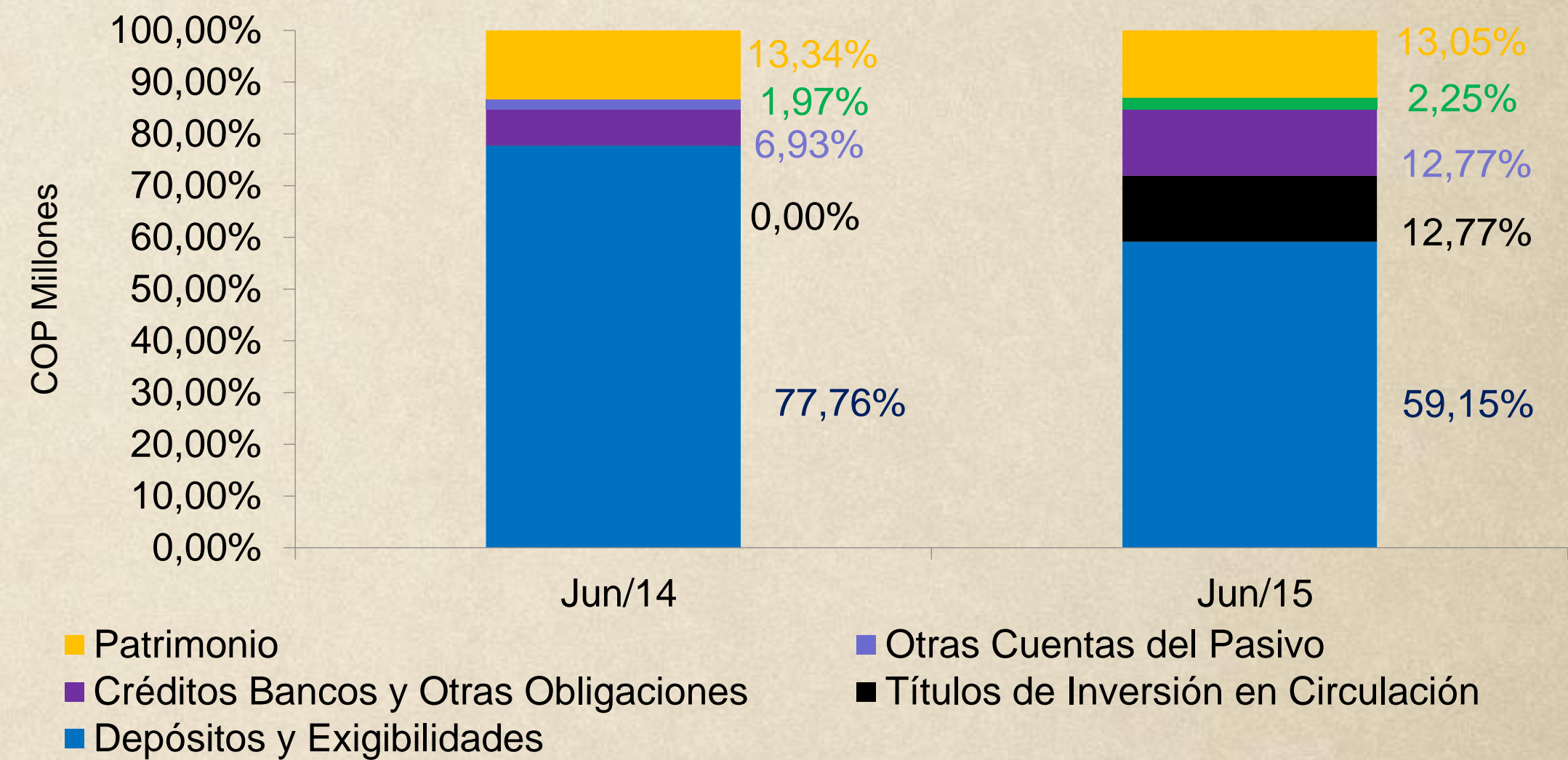
## Principales Cuentas del Balance



## Estructura del Activo

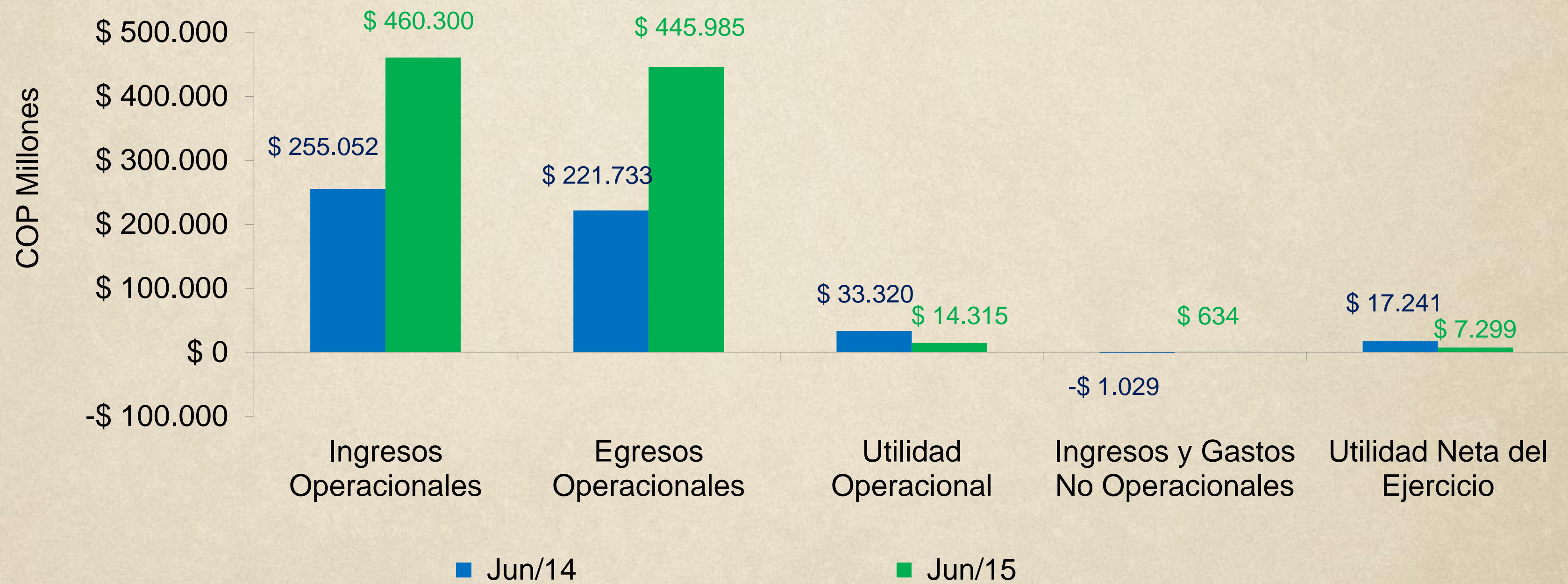


## Estructura del Pasivo - Patrimonio



# Estado de Resultados

## Variación de las Principales Cuentas del Estado de Resultados

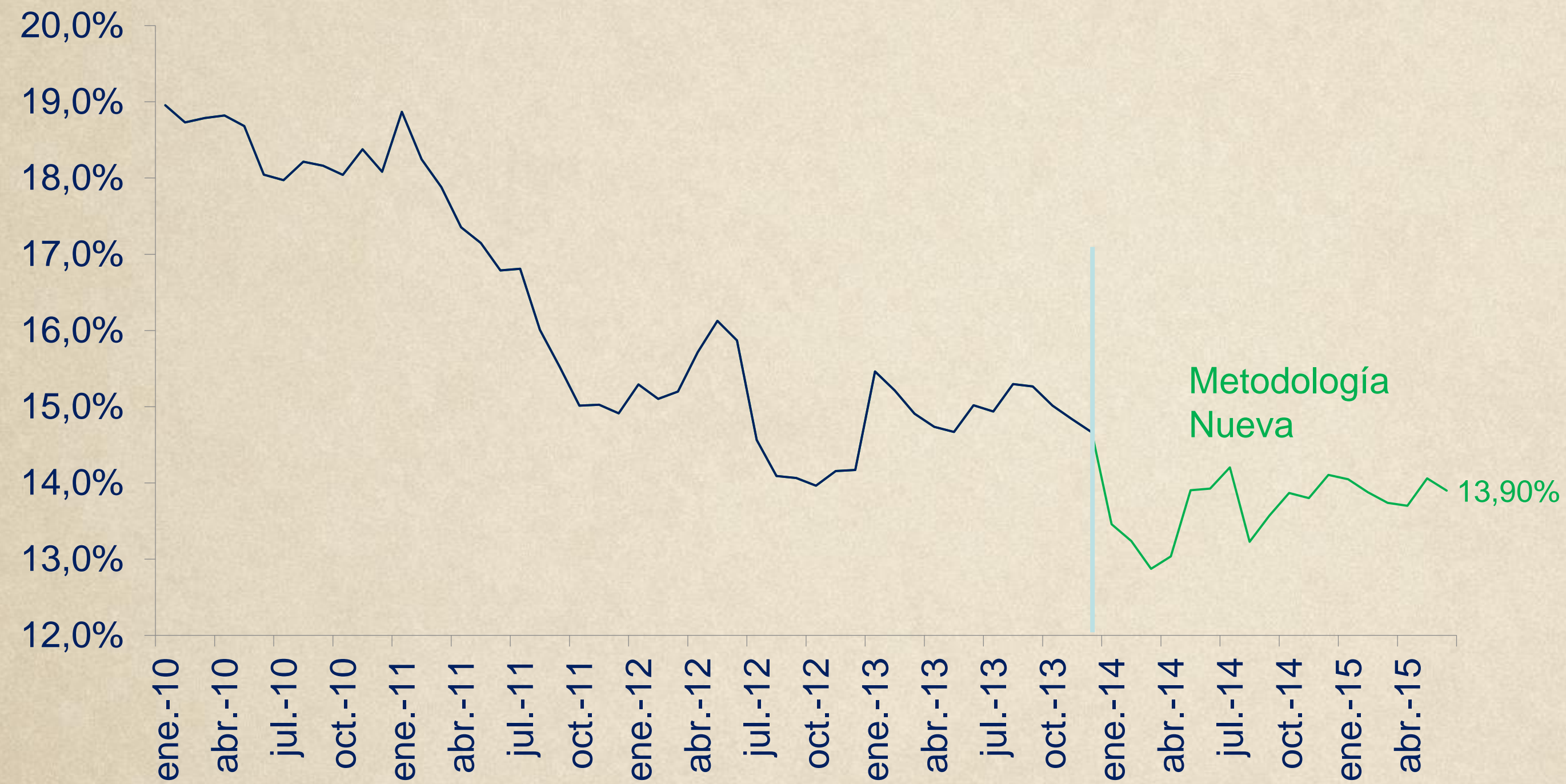


# Indicadores Financieros

DESCRIPCION INDICADORES FINANCIEROS		
TIPO INDICADOR	Jun-14	Jun-15
<b>RENTABILIDAD</b>		
INGRESOS OPERACIONALES/ACTIVO TOTAL PROMEDIO	7.17%	13.22%
MARGEN FINANCIERO BRUTO/ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2.38%	2.07%
MARGEN FINANCIERO BRUTO/PATRIMONIO INICIAL	19.43%	16.01%
SERVICIOS FINANCIEROS/INGRESOS OPERACIONALES	6.41%	5.79%
UTILIDAD A.I./PATRIMONIO INICIAL (ROE A.I.)	7.11%	3.32%
UTILIDAD NETA/PATRIMONIO INICIAL (ROE)	3.77%	1.53%
<b>EFICIENCIA</b>		
EGRESOS OPERACIONALES/ACTIVO TOTAL PROMEDIO	6.22%	12.80%
EGRESOS OPERACIONALES/INGRESOS OPERACIONALES	86.94%	96.89%
GASTOS ADMIN/INGRESOS OPERACIONALES	19.38%	11.87%
<b>SUFICIENCIA PATRIMONIAL</b>		
RELACIÓN DE SOLVENCIA BÁSICA	12.97%	12.97%
RELACIÓN DE SOLVENCIA TOTAL	13.93%	13.90%
<b>OTROS INDICADORES</b>		
ACTIVOS PRODUCTIVOS/TOTAL ACTIVOS	100.59%	100.57%
CUBRIMIENTO DE CARTERA (Provisiones / Cartera Vencida)	12580.12%	9163.63%
CALIDAD DE CARTERA (Cartera Vencida / Cartera Bruta)	0.01%	0.01%
REND. PROMEDIO DE CARTERA	6.60%	7.03%
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>		
MARGEN FINANCIERO BRUTO % INGRESOS FINANCIEROS.	33.67%	16.08%



# Solvencia



Suficiencia Patrimonial	Junio 2014	Junio 2015
Relación de Solvencia Básica	12.97%	12.97%
Relación de Solvencia Total	13.93%	13.90%

## Participación en el Mercado

\*Somos el banco de segundo piso con mayor volumen de cartera.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO CARTERA COMERCIAL A JUN/15		
Tipo	Monto	% Part
Resto de Mercado	\$ 191,1	91,52%
<b>FINDETER</b>	<b>\$ 6,30</b>	<b>3,02%</b>
Finagro	\$ 6,21	2,97%
Bancoldex	\$ 4,8	2,29%
Otros	\$ 0,4	0,20%
<b>Total</b>	<b>\$ 209</b>	<b>100%</b>

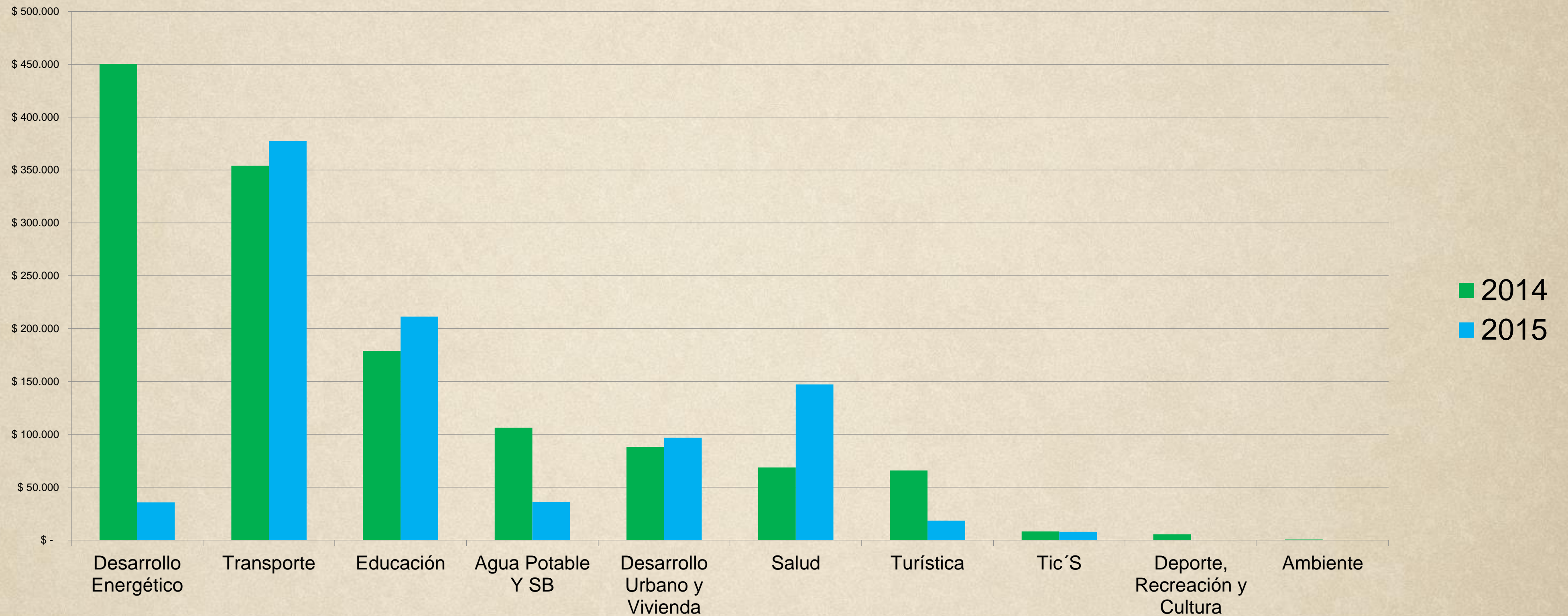
Cifras en COP billones, corte a junio 30 de 2015

## Distribución Geográfica Desembolsos



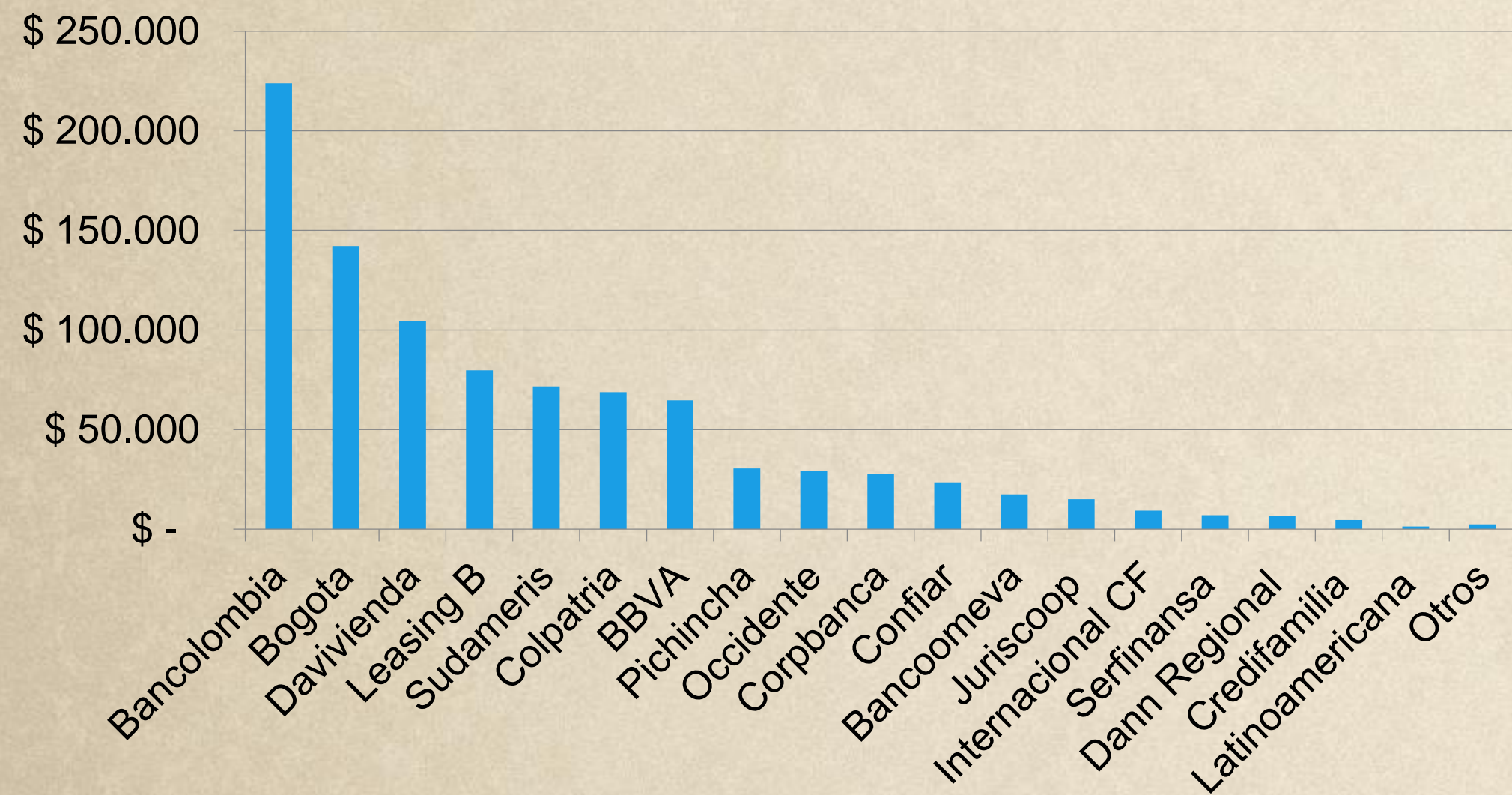
DESEMBOLSOS POR REGIONAL AL 30 DE JUNIO 2015				
Regional / Zona	2014	% Part	2015	% Part
R. Centro	\$ 585.810	44%	\$ 241.174	26%
R. Caribe	\$ 290.900	22%	\$ 155.873	17%
R. Pacífico	\$ 163.723	12%	\$ 177.899	19%
R. Noroccidental	\$ 147.185	11%	\$ 188.637	20%
R. Nororiental	\$ 104.386	8%	\$ 140.988	15%
Z. Eje Cafetero	\$ 26.263	2%	\$ 18.534	2%
Z. Sur	\$ 8.366	1%	\$ 7.836	1%
<b>Total</b>	<b>\$ 1.326.633</b>	<b>143%</b>	<b>\$ 930.941</b>	<b>100%</b>

## Desembolsos por Sectores

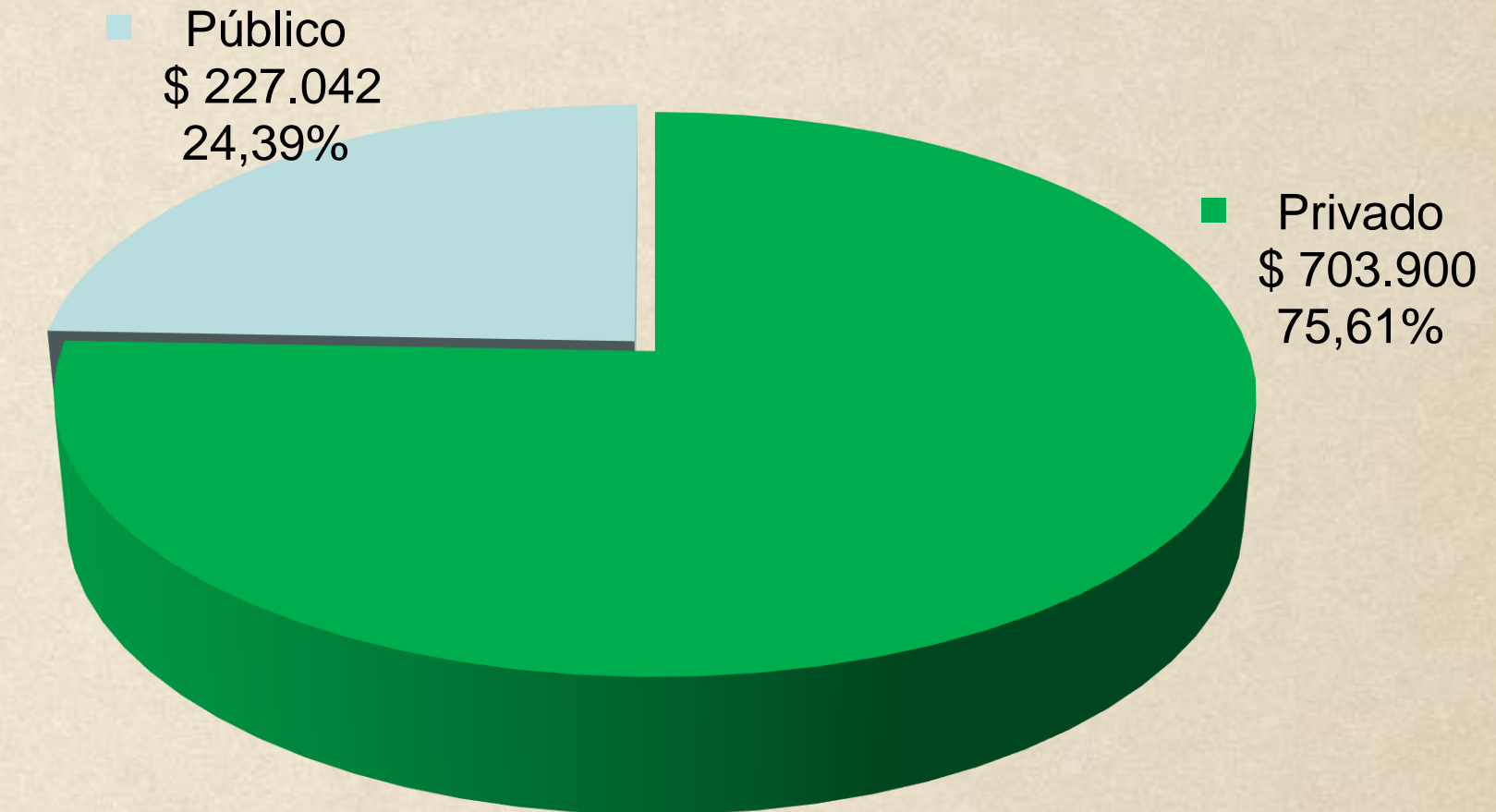


Cifras en Millones de pesos, 1M2015 Vs 1M2014

## Desembolsos por Intermediarios



## Desembolsos por Beneficiarios



- ✓ Desembolsos de 2.3 billones.
- ✓ Fondos de \$4.6 billones:
  - CDTs
  - Créditos de banca multilateral
  - Titularización
  - Recuperación de cartera
  - Inversiones y programas
- ✓ Proyecto IFRS (estándares internacionales de contabilidad).



**APOYAMOS  
PROYECTOS  
SOSTENIBLES**

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



 @findeter  
 findeter1  
 findeter  
 findeter

Relación con Inversionistas  
[investorelations@findeter.gov.co](mailto:investorelations@findeter.gov.co)  
(+571) 6230311. Ext. 1320  
Calle 103 No. 19-20.  
Bogotá D.C., Colombia.

**Revelación de Información y Declaraciones Prospectivas.** Esta presentación corresponde a los estados financieros intermedios no auditados de La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER. Los resultados financieros trimestrales, incluida las declaraciones prospectivas, no son necesariamente indicativos de resultados esperados para cualquier otro período futuro. Los datos e información de este informe no deberán interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de FINDETER para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios, razón por la cual el uso de la información suministrada es de exclusiva responsabilidad del usuario. Todas las revelaciones futuras realizadas en este comunicado, en futuros registros, en comunicados de prensa escritos u orales, establecen aspectos que pueden involucrar riesgos e incertidumbres; consecuentemente existen o existirán factores tales como cambios en la situación económica general y en las condiciones en los negocios, volatilidad en la tasa de cambio y en las tasas de interés, introducción de productos que compiten con los de FINDETER por otras compañías, falta de aceptación de nuevos productos o servicios por parte de nuestros clientes objetivos, cambios en la estrategia de negocios y otros factores diferentes, que podrían causar que los resultados actuales puedan diferir materialmente de aquellos mencionados en dichas revelaciones. Algunas cifras incluidas en este comunicado han sido sujetas a redondeo de decimales. FINDETER no tiene la intención y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones.